

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Tichá 4, Dohnányho 20, Martinčekova 30, Riazanská 48, Háľkova 46, 52, Račianska 11, 13, J. C. Hronského 16, 18, 20, Ladislava Dérera 2, Ladislava Dérera 4, Bagarova 30, Tranovského 26, Cabanova 6, 8, Ľuda Zúbka 17, Jána Smreka 14, Tupolevova 24, Wolkrova 7, M.Curie-Sklodowskej 25, Romanova 33, Gessayova 12, Víглаšská 8, Znievska 5, Znievska 44, Tematínska 4, Gercenova 6A, Kovácsova 98, 100, Záhradnícka 62, Záhradnícka 64 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Tichá 4, Dohnányho 20, Martinčekova 30, Riazanská 48, Háľkova 46, 52, Račianska 11, 13, J. C. Hronského 16, 18, 20, Ladislava Dérera 2, Ladislava Dérera 4, Bagarova 30, Tranovského 26, Cabanova 6, 8, Ľuda Zúbka 17, Jána Smreka 14, Tupolevova 24, Wolkrova 7, M.Curie-Sklodowskej 25, Romanova 33, Gessayova 12, Víглаšská 8, Znievska 5, Znievska 44, Tematínska 4, Gercenova 6A, Kováčsova 98, 100, Záhradnícka 62, Záhradnícka 64 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Tichá 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 2274/41 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2274/42 o výmere 5m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2274/43 o výmere 30m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Dohnányho 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10524/2 o výmere 148m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10528/2 o výmere 38m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Martinčekova 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15543/4 o výmere 498m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Riazanská 48, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 12727/1 o výmere 198m² ako zastavaná plocha a parc. č. 12727/2 o výmere 98m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Háľkova 46, 52, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 12694 o výmere 185m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/2 o výmere 49m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/3 o výmere 18m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12699/2 o výmere 79m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 12696 o výmere 208m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Račianska 11, 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11929/5 o výmere 90m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

J. C. Hronského 16, 18, 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11924/1 o výmere 189m² ako zastavaná plocha, parc. č. 11924/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 11924/7 o výmere 106m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ladislava Déreza 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6090/7 o výmere 410m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ladislava Déreza 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6091/12 o výmere 87m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bagarova 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2867 o výmere 242m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2868 o výmere 238m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2869 o výmere 237m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2870 o výmere 241m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tranovského 26, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1170 o výmere 235m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1171 o výmere 235m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1172 o výmere 236m², a parc.č. 1173 o výmere 236m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Cabanova 6, 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1103 o výmere 195m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1104 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ľuda Zúbka 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2798 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2799 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2800 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2801 o výmere 236m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 2771/2 o výmere 18m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jána Smreka 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2878/38 o výmere 542m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2878/39 o výmere 206m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2878/40 o výmere 428m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č.2878/572 o výmere 21m² ako zastavaná plocha a parc.č.2878/571 o výmere 17m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tupolevova 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3161 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Wolkrova 7, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4376 o výmere 370 m² ako zastavaná plocha , parc.č. 4377 o výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4378 o výmere 369 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

M.Curie-Sklodowskej 25, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 696 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 697 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 698 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc. č. 699 o výmere 194m² ako zastavaná plocha, parc. č. 700 o výmere 194m² ako zastavaná plocha, parc. č. 701 o výmere 193m² ako zastavaná plocha , parc. č. 702 o výmere 193m² ako zastavaná plocha, parc. č. 703 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 704 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Romanova 33, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1321 o výmere 724m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gessayova 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1099 o výmere 396m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1100 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Víглаšská 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2425 o výmere 428m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2424 o výmere 425m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2423o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1899 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1898 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 44, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2114 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tematínska 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1488 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gercenova 6A, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/29 o výmere 1878m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR/m². Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

Kováčsova 98, 100, ktorý sa nachádza v k.ú. Rusovce a je postavený na pozemku parc. č. 694/1 o výmere 106m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 693/4 o výmere 228m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 693/6 o výmere 73m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc. č. 693/7 o výmere 518m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Záhradnícka 62, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10736/12 o výmere 571m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 64/2011 zo dňa 17.05.2011. Navrhovaná cena je 204,93 EUR/m².

Záhradnícka 64, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10736/11 o výmere 638m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 64/2011 zo dňa 17.05.2011 Navrhovaná cena je 204,93 EUR/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 956/2013 zo dňa 12. 09. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Tichá 4, Dohnányho 20, Martinčekova 30, Riazanská 48, Háľkova 46, 52, Račianska 11, 13, J. C. Hronského 16, 18, 20, Ladislava Dérera 2, Ladislava Dérera 4, Bagarova 30, Tranovského 26, Cabanova 6, 8, Ľuda Zúbka 17, Jána Smreka 14, Tupolevova 24, Wolkrova 7, M.Curie-Sklodowskej 25, Romanova 33, Gessayova 12, Víглаšská 8, Znievska 5, Znievska 44, Tematínska 4, Gercenova 6A, Kováčsova 98, 100, Záhradnícka 62, Záhradnícka 64 vlastníkom bytov.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha , „P“ – Príľahlá parcela