

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26.09.2013

Návrh

na odňatie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súp. č. 2786 nachádzajúcej sa na Radlinského 53 Bratislava a pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2, zo správy mestskej organizácie GIB – Generálny investor Bratislavy a návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súp. č. 2786 nachádzajúcej sa na Radlinského 53 Bratislava a pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2 do správy Základnej umeleckej školy - Podjavorinska

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením mestskej rady
3. Žiadosť zo dňa 01.08.2013
4. Snímky 2x
5. LV č. 1656
6. Uznesenie č. 1023/2013
7. Návrh protokolu č. 11 88 0284 13 00
8. Návrh protokolu č. 11 88 0291 13 00

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Odňatie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, stavby so súp. č. 2786, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7969/1 nachádzajúcej sa na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 260 m² a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 466 m², zapísaných na LV č. 1656, podľa článku 80 ods. 2 písm. w) bod 3 a článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 6 ods. 1 písm. b) bod 4. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, zo správy príspevkovej organizácie GIB – Generálny investor Bratislavy z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava potrebuje predmetné nehnuteľnosti na plnenie prenesených úloh štátnej správy.
2. Zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, stavby so súp. č. 2786, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7969/1 nachádzajúcej sa na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 260 m² a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 466 m², zapísaných na LV č. 1656, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy rozpočtovej organizácie Základnej umeleckej školy – Podjavorinska za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou umeleckej školy

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na odňatie stavby so súp. č. 2786 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 a 7969/2, k. ú. Staré Mesto nachádzajúcich sa na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave zo správy príspevkovej organizácie GIB – Generálny investor Bratislava a návrh na zverenie stavby so súp. č. 2786 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 a 7969/2, k. ú. Staré Mesto nachádzajúcich sa na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave do správy Základnej umeleckej školy – Podjavorinska

ŽIADATEĽ : GIB _ Generálny investor Bratislava
Záporožská 5, 852 92 Bratislava
IČO: 00 698 393

Základná umelecká škola – Podjavorinska
Podjavorinskej 9, 811 03 Bratislava
zastúpená riaditeľkou – akad. Mal. Lenkou Hlávkovou

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Stavba: súp. č. 2786 – MŠ Radlinského 53, situovaná na pozemku parc. č. 7969/1 k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656:
Obstarávacia cena34 591,18 Eur,
Cena rekonštrukčných prác celkom.....282 790,00 Eur
V cene rekonštrukčných prác je zahrnutá aj cena projektovej práce
a autorský dozor vo výške 24 926,80 Eur.

Pozemky:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	hodnota v Eur
7969/1	zastavané plochy	260	LV č. 1656	12 945,63 Eur
7969/2	zastavané plochy	466	LV č. 1656	23 202,55 Eur
		spolu: 726 m²		spolu: 36 148,18 Eur

Celková hodnota odnímaného majetku.....353 529,36 Eur
Celková hodnota zverovaného majetku353 529,36 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby so súp. č. 2786 – MŠ Radlinského 53 situovanej na pozemku parc. č. 7969/1 k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 a vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 260 m² a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 466 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656.

GIB – Generálny investor Bratislavy v roku 2012 na základe uznesenia č. 583/2012 zabezpečil posúdenie investičného zámeru „Rekonštrukcia objektu na Radlinského 53 Bratislava“ a zabezpečil Územnoplánovacia informáciu hlavného mesta SR Bratislavy na pozemky opísané v špecifikácii nehnuteľností. Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2 k. ú. Staré Mesto funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód J.

Uvedené podklady slúžili na vyhlásenie podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác investičného zámeru „Rekonštrukcia objektu na Radlinského 53 Bratislava“. Realizácia stavby je naplánovaná na 15 týždňov po uzatvorení zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom.

Podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zverilo hlavné mesto SR Bratislava uvedené nehnuteľnosti do správy príspevkovej organizácie GIB – Generálny investor Bratislava za účelom realizácie investičného zámeru „Rekonštrukcia objektu na Radlinského 53 Bratislava“. Zverenie majetku bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1023/2013, zo dňa 24.04.2013. Následne bol uzatvorený Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0090 13 00, zo dňa 06.06.2013, na základe ktorého pristúpila príspevková organizácia GIB – Generálny investor Bratislava k samotnej rekonštrukcii objektu.

Rekonštrukcia objektu bola ukončená dňa2013 a zahŕňala prestavbu bývalej materskej škôlky na základnú umeleckú školu – výtvarný odbor a realizáciu stavebných úprav v príľahlom dvore podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

Podľa ustanovenia § 1 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prechádzajú pôsobnosti z ministerstiev, z krajských úradov a z okresných úradov na obce a na vyššie územné celky, a to aj v oblasti školstva. Prevádzaná stavba po rekonštrukcii bude určená pre zabezpečenie učebného procesu pre základnú umeleckú školu – výtvarný odbor. Pôsobnosť, organizáciu a úlohy orgánov štátnej správy prenesené na obce v oblasti výkonu štátnej správy v školstve a školskej samosprávy, v oblasti tvorby siete škôl, školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania Slovenskej republiky upravuje zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe citovaných zákonov prešla zriaďovateľská funkcia k základným umeleckým školám na hlavné mesto SR Bratislavu, ktoré bude zabezpečovať plnenie úloh v rámci prenesenej kompetencie.

Odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie GIB – Generálny investor Bratislavy navrhujeme schváliť podľa § 6 ods. 1 písm. b) bod 4. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava potrebuje predmetné nehnuteľnosti na plnenie prenesených úloh štátnej správy.

Riaditeľka Základnej umeleckej školy – Podjavorinska požiadala o urýchléné zverenie uvedených nehnuteľností do správy umeleckej školy, aby bolo možné školský rok 2013 – 2014 zahájiť v nových priestoroch ešte pred začiatkom školského vyučovania, aby sa minimalizovali dopady sťahovania na žiakov, rodičov, učiteľov a zamestnancov školy. Súčasný stav spôsobuje nejasné stavy žiakov k 15.09. (štatistiky pre narátanie financií pre budúci kalendárny rok), problémy so stanovením úväzkov pre učiteľov a rozvrhmi. Ide o nepríjemnú situáciu, ktorú sa pokúšame riešiť navrhovaným zverením predmetných nehnuteľností do správy Základnej umeleckej školy – Podjavorinska podľa článku 81 a článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy rozpočtovej organizácie, ktorá zabezpečí na dotknutých nehnuteľnostiach činnosti spojené s prevádzkou Základnej umeleckej školy.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 956/2013 zo dňa 12. 09. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na odňatie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súp. č. 2786 nachádzajúcej sa na Radlinského 53 Bratislava a pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2, zo správy mestskej organizácie GIB – Generálny investor Bratislavy a návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súp. č. 2786 nachádzajúcej sa na Radlinského 53 Bratislava a pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2 do správy Základnej umeleckej školy – Podjavorinska“.



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



MAG0P00FAPET

REGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVY

01.08.2013

117 888

117 888

117 888

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Ivan Krištof

Odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
785/2013/222

Vybavuje/linka
Ing. Mackovičová
59 356 752

Bratislava
01. 08. 2013

Vec

Rekonštrukcia objektu na Radlinského 53 – žiadosť o odzverenie správy nehnuteľného majetku

Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy č.: 11 88 0090 13 00 zo dňa 06. 06. 2013 bolo príspevkovej organizácii GIB zverený do správy nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656, a to:

- stavba so sup. č. 2786 – (bývalá MŠ Radlinského 53) na pozemku parc. č. 7969/1,
- pozemok s parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m²,
- pozemok s parc. č. 7969/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m²

Účelom zverenia do správy bola realizácia investičného zámeru „Rekonštrukcia objektu na Radlinského 53“, ktorá zahŕňala rekonštrukciu bývalej materskej škôlky na základnú umeleckú školu – výtvarný odbor a jej príľahlý dvor v nasledovnom členení na stavebné objekty podľa projektovej dokumentácie:

SO-01 Objekt LŠU – Radlinského 53

SO-02 Záhradný domček, oplotenie a úprava dvora

SO-03 Elektrická prípojka NN

V súčasnosti sa na objekte realizujú dokončovacie práce s predpokladaným termínom ukončenia 09 /2013.

Týmto podávame návrh na odzverenie a vrátenie predmetného majetku Hlavnému mestu SR Bratislave k termínu ukončenia stavby.

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5
-1-

S pozdravom

Ing. Dana Zálešáková
poverená vedením organizácie

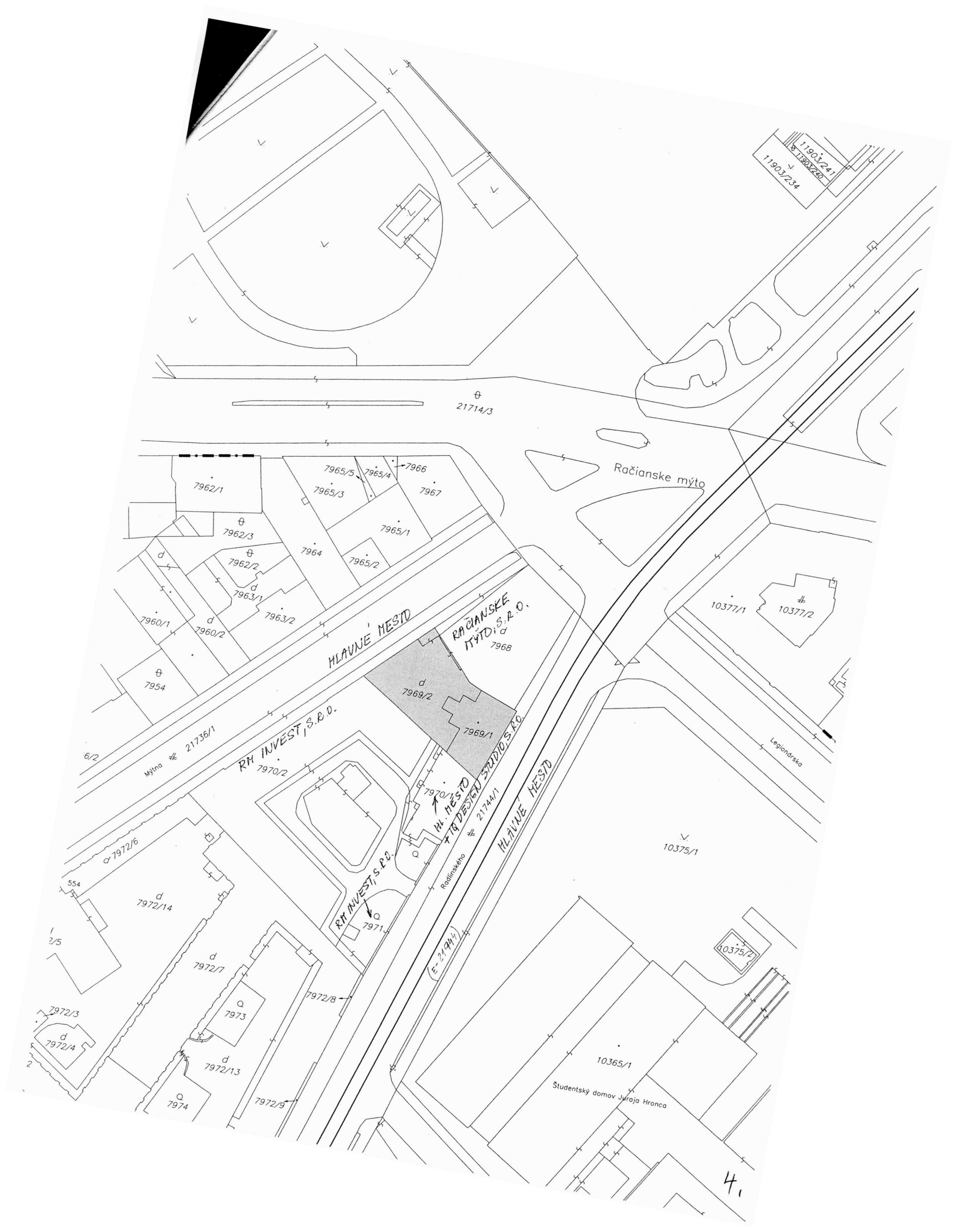
Na vedomie: Mgr. Elena Poláková – odd.kultúry, školstva a športu

TEL.: 02/59 356 111
02/59 356 700
FAX: 02/59 356 792

Internet:
www.gib.bratislava.sk
gib@gib.sk

Bankové spojenie:
SLSP, a. s.
č. ú. 5028001171/0900

IČO: 698 393
DIČ: 2020840283



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 13.08.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 07:58:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
54	655	Záhrady	4	1		, 201
63/ 1	482	Záhrady	4	1		, 202
63/ 2	405	Záhrady	4	1		, 202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5	, 202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7776/ 23	631	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 25	861	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 26	409	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 27	404	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 28	679	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 29	874	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 30	866	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 31	612	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 32	573	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 33	204	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 34	216	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 35	87	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 36	118	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 37	174	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 38	78	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 39	86	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 40	80	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 41	128	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 42	156	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 43	81	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 44	115	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 45	85	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 46	77	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 47	53	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 48	59	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 49	57	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 50	50	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 51	9	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 52	10	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 53	8	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 55	27	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 56	10	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 57	9	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 59	169	Ostatné plochy	29	1		, 203
7776/ 60	175	Ostatné plochy	29	1		, 203
7785/ 2	1233	Ostatné plochy	37	1		
7785/ 5	236	Ostatné plochy	37	1		
7785/ 6	1293	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7785/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8614.						
7800/ 1	59	Ostatné plochy	37	1		
7800/ 7	547	Ostatné plochy	37	1		
7938/ 8	2166	Ostatné plochy	37	1		
7960/ 1	459	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
7960/ 2	228	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
7962/ 2	138	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
7962/ 3	247	Záhrady	4	1		
7963/ 1	289	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
7963/ 2	254	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
7969/ 1	260	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
7969/ 2	466	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
8056/ 1	2750	Ostatné plochy	37	1		
8056/ 2	67	Ostatné plochy	37	1		
8056/ 10	394	Ostatné plochy	37	1		
8056/ 12	183	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
8056/ 15	10	Ostatné plochy	37	1		
8067	23	Zastavané plochy a	22	1		

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1140	2031	20	Stavba		1
1240	2940	20	STAVBA		1
1396	50	9	STAVBA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1396 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9458.					
1601	722	20	stavba		1
1831	2510/ 3	11	Materská škola, Myjavská 22		1
1980	1868/ 2	20	Stavba		1
2357	9162/ 1	20	Prevádzková budova		1
2357	9163/ 2	20	Prevádzková budova		1
2691	10319/ 4	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 5	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 6	20	polyfunkčný objekt		1
2786	7969/ 1	11	MŠ na Radlinského 53		1
2891	7960/ 1	9	Dom		1
2892	7963/ 2	20	obytný dom		1
3434	4747/ 1	10	Stavba		1
3949	2052	9	Stavba		1
3950	2053/ 3	20	Stavba,		1
4296	22372/ 2	11	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.					
6114	2465/ 8	20	kotolňa		1
6378	597/ 3	15	polyfunkčný ojekt		1
6703	362	11	kostol Klarisky		1
6849	4640/ 2	18	plynová kotolňa		1
7646	4747/ 3	20	Vrátnica - Hroboňova		1
100026	219	20	STAVBA		1
100174	416	20	stavba		1
100479	2836	20	stavba		1
100803	3043	20	DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7027.					
101484	96	20	STAVBA		1
102059	4223	20	STAVBA		1
	8898/ 6	20	FONTANA		1
	21897/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	21898/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

15 - Administratívna budova

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

29. 04. 2013

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1023/2013 zo dňa 24. 04. 2013, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby so súpis. č. 2786 a pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2, do správy mestskej organizácie GIB-Generálny investor Bratislavy, za účelom realizácie investičného zámeru „Rekonštrukcia objektu na Radlinského 53, Bratislava“

Uznesenie č. 1023/2013

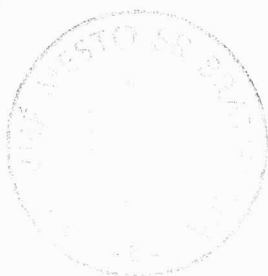
zo dňa 24. 04. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, stavby so súpis. č. 2786, situovanej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7969/1 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 260 m² a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 466 m², zapísaných na LV č. 1656 podľa čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 zo dňa 15. 12. 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy príspevkovej organizácie GIB-Generálny investor Bratislavy, za účelom realizácie investičného zámeru „Rekonštrukcia objektu na Radlinského 53, Bratislava“

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

**Protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0284 13 00**

ODOVZDAVAJÚCI: **Generálny investor Bratislava**
Záporožská 5, 852 92 Bratislava
zastúpený: Ing. Danou Zálešákovou, poverenou vedením
organizácie
IČO: 00 698 393

PREBERAJÚCI: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom
IČO: 00 603 481

Článok 1

Predmetom **odňatia** správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov príspevkovej organizácie GIB - Generálny investor Bratislavy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

- stavba so súp. č. 2786 – (bývalá) MŠ Radlinského 53 situovaná na pozemku parc. č. 7969/1, zapísaná na LV č. 1656:
 - Obstarávacia cena34 591,18 Eur
 - Cena rekonštrukčných prác celkom.....282 790,00 Eur
 - V cene rekonštrukčných prác je zahrnutá aj cena projektovej práce
a autorský dozor vo výške 24 926,80 Eur,
- pozemok registra „C – KN“ parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m², zapísaný na LV č. 1656, k.ú. Staré Mesto
v hodnote12 945,63 Eur,
- pozemok registra „C - KN“ parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m², zapísaný na LV č. 1656, k.ú. Staré Mesto
v hodnote23 202,55 Eur

Nehuteľnosti sa odnímajú v celkovej hodnote :.....**353 529,36 Eur**

Článok 2

Nehuteľnosti bližšie špecifikované v čl. 1 tohto protokolu sa odnímajú zo správy príspevkovej organizácie GIB - Generálny investor Bratislava z dôvodu, že nehnuteľnosti po ich rekonštrukcii potrebuje hlavné mesto SR Bratislava na plnenie prenesených úloh štátnej správy spojených so zabezpečením učebného procesu základnej umeleckej školy - výtvarného odboru na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2013 Uznesením č./2013 schválilo odňatie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 6 ods. 1 písm. b) bod. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 4

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností uvedených v čl. 1 dôjde najneskôr do 30 dní od podpísania tohto protokolu druhou zmluvnou stranou. Pri fyzickom odovzdávaní bude podpísaný preberací protokol, ktorý zabezpečí GIB – Generálny investor Bratislavy.

Článok 5

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane štyri exempláre.

Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odobzdávajúci:

Generálny investor Bratislava

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Dana Z á l e š á k o v á
poverená vedením organizácie

Milan F t á ě n i k
primátor

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0291 13 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Základná umelecká škola – Podjavorinska**
Podjavorinskej 9, 811 03 Bratislava
zastúpená riaditeľkou – akad. Mal. Lenkou Hlávkovou

Článok 1

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súp. č. 2786, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7969/1 nachádzajúcej sa na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m² a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m², zapísaných na LV č. 1656.

Článok 2

Predmetom **zverenia** majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Základnej umeleckej školy – Podjavorinska sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

Stavba: súp. č. 2786 – MŠ Radlinského 53, situovaná na pozemku parc. č. 7969/1 k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656:
Obstarávacia cena34 591,18 Eur
Cena rekonštrukčných prác celkom.....282 790,00 Eur
V cene rekonštrukčných prác je zahrnutá aj cena projektovej práce
a autorský dozor vo výške 24 926,80 Eur.

Pozemky:

parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 260 m², zapísaný
LV č. 1656 v hodnote12 945,63 Eur
parc. č. 7969/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 466 m², zapísaný na
LV č. 1656 v hodnote23 202,55 Eur

Celková hodnota zverovaného majetku353 529,36 Eur

Článok 3

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy rozpočtovej organizácie Základná umelecká škola – Podjavorinska za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou základnej umeleckej školy – výtvarný odbor.

Článok 4

Nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tohto protokolu sa nezverujú za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou súkromných škôl a školských zariadení, resp. škôl a školských zariadení iného charakteru. Takisto sa nezverujú na zabezpečenie činností, ktoré nesúvisia s prevádzkou škôl a školských zariadení. V takýchto prípadoch je správca povinný vrátiť predmet zverenia v celosti do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2013 Uznesením č./2013 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy rozpočtovej organizácie Základnej umeleckej školy – Podjavorinska za účelom zabezpečenia činností súvisiacich prevádzkou základnej umeleckej školy – výtvarný odbor.

Článok 6

Základná umelecká škola – Podjavorinska sa týmto protokolom zaväzuje vykonávať správu nehnuteľností podrobne špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 7

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností uvedených v čl. 1 dôjde najneskôr do 30 dní od podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán podpísaním odovzdávajúceho protokolu.

Článok 8

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 9

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane štyri exempláre.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Základná umelecká škola - Podjavorinska

Milan F t á ě n i k
primátor

akad. mal. Lenka H l á v k o v á
riaditeľka školy