

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

**Návrh
na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní k novovytvoreným pozemkom v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 a parc. č. 21598/2, s Ing. Vladimírom Rázusom, CSc.
s manželkou**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením mestskej rady
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 52/2012
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 2x
8. Kúpnu zmluvu z 28.3.1983
9. List Mestskej správy komunikácií zo 17. 01. 1984
10. GP č. 243-010-255-025-83
11. Návrh dohody o mimosúdnom urovnaní
12. Výpis z komisie MsZ

September 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní, predmetom ktorej bude súhlas účastníkov dohody s tým, že **hlavné mesto SR Bratislava** sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 760 m², vzniknutého podľa GP č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598, LV č. 1656, a **manželia Ing. Vladimír Rázus, CSc. a Ing. Ľudmila Rázusová**, sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², vzniknutého podľa GP č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598, LV č. 1656, **bez vzájomného finančného vyrovnania**.

Na základe tejto dohody bude novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 760 m², vzniknutý podľa GP č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598, zapísaný v katastri nehnuteľností **do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy**, a novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², vzniknutý podľa GP č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598, bude v katastri nehnuteľností zapísaný **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Vladimíra Rázusa, CSc. a Ing. Ľudmily Rázusovej**.

Dôvodová správa

PREDMET : Novovytvorené pozemky parc. č. 21598/1 a parc. č. 21598/2 v k. ú. Staré Mesto – dohoda o mimosúdnom urovnaní

ŽIADATELIA : Ing. Vladimír Rázus, CSc. a manželka Ing. Ľudmila Rázusová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21598/1	zastavané plochy a nádvoria	760	(zostáva vo vlastníctve hlavného mesta)
21598/2	zastavané plochy a nádvoria	23	(pripadne žiadateľom)

Novovytvorené pozemky parc. č. 21598/1 a parc. č. 21598/2 vznikli podľa GP č 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 783 m², LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Kúpnu zmluvou zo dňa 28.3.1983 Mestská správa komunikácií (organizácia, zriadená bývalým Národným výborom hlavného mesta SR Bratislavy, právnym predchodcom hlavného mesta SR Bratislavy) kúpila od žiadateľov časť pozemku parc. č. 5015 o výmere 17 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1971, za účelom výstavby miestnej komunikácie a trolejovej otočky na Patrónke. V článku IV. kúpnej zmluvy sa uvádza, že po vybudovaní komunikácie a po jej zameraní bude k tejto zmluve vyhotovený dodatok, ktorý spresní záber pozemku, a na základe vyhotoveného dodatku bude vykonaný i zápis v geodézii. Hodnota pozemku o výmere 17 m² bola 255,- Kčs (cca 8,46 Eur, t. zn. cca 50 centov/m²) a hodnota porastov 548,00 Kčs (cca 18,19 Eur), t. zn. spolu čiastka 803,- Kčs (cca 26,65 Eur), ktorá aj bola predávajúcim vyplatená.

Listom zo dňa 17.1.1984 Mestská správa komunikácií požiadala Geodéziu, n.p. o zápis predmetnej zmluvy (ako aj ďalších troch kúpnych zmlúv uzavretých s inými predávajúcimi) do listu vlastníctva kupujúceho, avšak ku zmluvám bol priložený geometrický plán č. 243-010-255-025-83 overený dňa 27.5.1983, podľa ktorého sa z pozemku parc. č. 5015 odčleňuje 29 m², pričom dodatok ku tejto zmluve nebol predložený, resp. v archíve položiek výkazu zmien sa nenachádza. Ku kúpnej zmluve zaslanej Geodézii, n.p. bol teda priložený geometrický plán, ktorý nekorešpondoval s kúpnu zmluvou, čo sa týka záberu pozemku.

V katastri nehnuteľností bol vykonaný zápis odčlenenej časti o výmere 29 m² z pozemku parc. č. 5015 vo vlastníctve žiadateľov a táto časť pozemku bola bez právneho dôvodu pričlenená k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 21598, ktorý tak má výmeru 783 m² (komunikácia Hýrošova ul.), a to podľa geometrického plánu nekorešpondujúceho s kúpnu zmluvou, ako už bolo uvedené vyššie.

Žiadatelia v súvislosti s prípravou kolaudácie nadstavby ich rodinného domu súp. č. 3841, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 5014 na Hýrošovej 3 v Bratislave, zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu č. 52/2012 na zameranie skutkového stavu nehnuteľností v ich vlastníctve. Týmto geometrickým plánom bolo zistené, že skutočný záber pozemku pôvodné parc. č. 5015 vo vlastníctve žiadateľov do komunikácie Hýrošova ul. bol iba 6 m² a zvyšnú časť o výmere 23 m² (z výmery 29 m² podľa geometrického plánu nekorešpondujúceho s kúpnu zmluvou) naďalej užívajú žiadatelia, pôvodní vlastníci – nachádza sa za plotom.

Na základe uvedeného žiadatelia požiadali o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku parc. č. 21598 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a na jeho usporiadanie predložili geometrický č. 52/2012, ktorým bol pozemok parc. č. 21598 o výmere 783 m² rozdelený na pozemok parc. č. 21598/1 o výmere 760 m² a pozemok parc. č. 21598/2 o výmere 23 m².

Keďže listom Mestskej správy komunikácie zo dňa 17.1.1984 bol spolu s kúpnuou zmluvou zo dňa 28.3.1983 predložený Geodézii, n.p. na zápis geometrický plán č. 243-010-255-025-83 nekorešpondujúci s kúpnuou zmluvou, kúpna zmluva je v zmysle ust. § 37 Občianskeho zákonníka neplatná, pretože predmet prevodu bol neurčito špecifikovaný a nebola dodržaná forma tohto právneho úkonu. V zmluve o prevode nehnuteľnosti musí byť prevádzaná nehnuteľnosť označená tak, aby bola vylúčená možnosť jej zamenenia za nehnuteľnosť iného druhu alebo na inom mieste.

Nakoľko možno odôvodnene predpokladať, že v prípade súdneho konania by bola kúpna zmluva z dôvodu vady jej podstatnej náležitosti (predmetu kúpy) vyhlásená za absolútne neplatnú, predkladá sa mestskému zastupiteľstvu návrh na uzavretie dohody o mimosúdnom urovnaní. Predmetom dohody by bolo rozdelenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21598 o výmere 783 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa geometrického plánu č. 52/2012 na pozemok parc. č. 21598/1 o výmere 760 m², ktorý by ostal vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v ktorom je zahrnutý skutočný záber pozemku od pôvodných vlastníkov o výmere 6 m², na ktorom je vybudovaná komunikácia, a na pozemok parc. č. 21598/2 o výmere 23 m², pôvodne ako časť pozemku pôvodné parc. č. 5015 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý žiadatelia naďalej užívajú (nachádza sa za plotom) a znova by prešiel do ich vlastníctva, a v ktorom je zahrnutá jednak vykúpená, ale nezabratá výmera 11m² ich pôvodného pozemku parc. č. 5015, a jednak nevykúpená, ale v katastri nehnuteľností zrejme chybou katastra bez právnej listiny zapísaná výmera 12 m² tohto pozemku na list vlastníctva hlavného mesta.

Absolútne neplatný právny úkon nevyvoláva žiadne právne účinky a každý z účastníkov by mal vrátiť druhému všetko, čo podľa neho dostal. Na zabratom pozemku o výmere 6 m² z pôvodného pozemku parc. č. 5015 pôvodne vo vlastníctve žiadateľov je však reálne vybudovaná komunikácia. Cena tohto pozemku pri výkupe bola cca 3,00 Eur (6 m² x 0,5 Eur/m²). Cena pôvodného pozemku parc. č. 5015 o výmere 11 m², ktorý naďalej ostal v užívaní žiadateľov (nachádza sa za plotom) bola pri výkupe cca 5,50 Eur (11 m² x 0,5 Eur/m²). Kde na vykúpených pozemkoch sa nachádzali porasty, za ktoré bolo pôvodným vlastníkom vyplatených 548,00 Kčs (cca 18,19 Eur), sa v súčasnosti nedá určiť.

Na základe všetkých horeuvedených skutočností sa navrhuje uzavrieť dohodu o mimosúdnom urovnaní bez vzájomného finančného vyrovnania.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 956/2013 zo dňa 12. 09. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní k novovytvoreným pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 a parc. č. 21598/2, s Ing. Vladimírom Rázusom, CSc. s manželkou“.



MAG0P00FRBJP

Ing. Vladimír Rázus a manželka Ing. Ľudmila Rázusová,

JRM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-07-2012	
Podanie 948 344	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 5	Vyhavuje:

Titl.

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 71 Bratislava

MAGISTRÁT 47626/12

Vec: Žiadosť o vysporiadanie záberu pozemku.

Bratislava 4

12.07.2012

Hore uvedení vlastníci v súvislosti s prípravou kolaudácie nadstavby rodinného domu na Hýrošovej ulici č. 3, Bratislava sme si zabezpečili geometrické zameranie skutkového stavu našej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na parcelách č. 5014 a 5015, katastrálneho územia Bratislava I - Staré mesto .

Po obdržaní zamerania skutkového stavu sme zistili, že nie je dôsledne splnený záväzok, ktorý nám dala ešte v roku 1983 „Mestská správa komunikácii – v ďalšom MSK“, pri zábere časti nášho súkromného pozemku pre rekonštrukciu komunikácii Valašská a Hýrošova v súvislosti so zriadením novej trolejovej trate pre trolejbusy. Podmienky, za ktorých sme súhlasili zo záberom časti našej nehnuteľnosti boli uvedené v „Kúpnej zmluve“ v bode č. IV. Dohodli sme sa , že po vybudovaní komunikácie bude spresnený skutočný záber časti nášho pozemku a na základe zamerania bude vykonaný zápis v geodézii. Konštatujeme, že doposiaľ tento záväzok zo strany kupujúceho nebol splnený.

Doklady, ktoré potvrdzujú tieto dohody prikladáme k našej žiadosti na konečné usporiadanie skutočnej plochy záberu nášho pozemku na Hýrošovej 3 v Bratislave I.:

- 1- Sprievodný list, ktorým nám bola zaslaná „Kúpna zmluva“ č. 95/79/1251 zo dňa 10.2.1983, v ktorom je tiež uvedené, že záber nášho pozemku bude menší, aby nebolo potrebné prekladať inžinierske siete nachádzajúce sa na našom pozemku / vodovodná prípojka, vodomerná šachta a plynová prípojka /. Na liste je aj kópia poštovej poukážky, ktorou sme obdržali finančnú čiastku za záber pozemku.
- 2- Kúpna zmluva zo dňa 10.2.1983, kde bol predpokladaný záber časti pozemku vo výmere 17 m² a bode č. IV. je uvedený záväzok, že MSK po vybudovaní rekonštrukcie komunikácií a geometrickom zameraní urobí opravený zápis v Geodézii, čo sa doposiaľ nestalo.
- 3- Geometrický plán vypracovaný spoločnosťou 111Abycone, s.r.o. zo dňa 25.6.2012.

V spracovanom geometrickom pláne je vidieť skutočný záber plochy nášho pozemku. Vo Výkaze výmer, je uvedený skutočný záber časti nášho pozemku vo

výmere: $783 - 760 = 23 \text{ m}^2$ a to z parcely č. 21598, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Náš návrh na usporiadanie časti záberu nášho pozemku je nasledovný:

- a- Hlavné mesto SR Bratislava po preskúmaní doložených dokladov spracuje návrh „Kúpnej zmluvy, kde bude spresnený skutočný záber pozemku vo výmere 23 m^2 .
- b- Na základe podpísanej Kúpnej zmluvy majiteľa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hýrošovej č. 3 zabezpečia doplnenie Geometrického plánu a zabezpečia zápis do Katastra nehnuteľnosti Bratislava I. - Staré mesto.
- c- Pre zjednodušenie ďalšej komunikácie a v prípade potreby doplnenia našej žiadosti uvádzame na nás kontakt: Ing. V. Rázus, CSc. mobil: _____, E-Mail: _____

Zdvorilo Vás prosíme o urýchlené vybavenie našej žiadosti, aby sme mohli pokračovať v kolaudácii nadstavby nášho rodinného domu .

Za vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Vladimír Rázus, CSc.

Ing. Ľudmila Rázusová
manželka

M 1:500

5012/3

d
5012/1

6 m² – je v komunikácii
REÁLNE VLASTNÍ HM

5012/4

d
2/26

11 m² – je za plotom
REÁLNE UŽÍVA RAZUS 21599

5011/1

Q
5011/2

5003/2

5002

5

5004/6

5011/3

5010/7

:/5
:/4
:/3
:/2

21598

12 m² – nevykúpené, zapísané na LV HM
REÁLNE UŽÍVA RAZUS 5010/1

Q
5015/3

5015/4

Hýrošova

Q
5010/2

Q
5009

5022

Q
5020

Q
5019

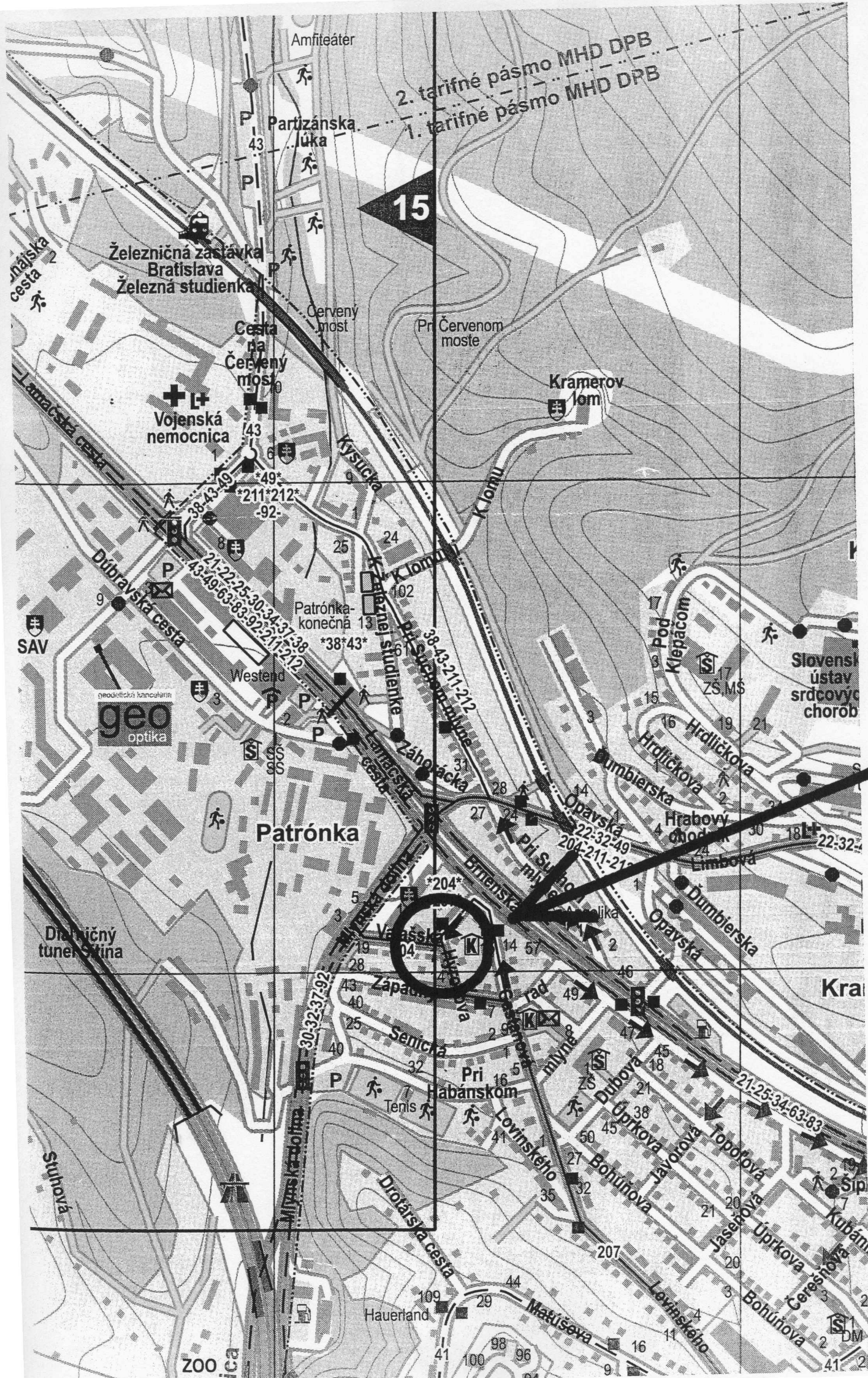
5018 5017

Q
5016

5008

21597

Q Q/2 Q/2



K.Ú. STARE MESTO

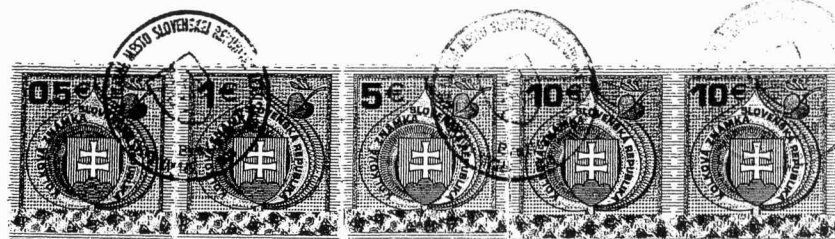
ČASŤ POZEMKU P.Č. 21598

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
1971		5014	160		zast.pl. ✓						5014	150		zast.pl. 15 10	Ing. Vladimír Rázus, CSc. a Ing. Ľudmila Rázusová rod. Malinovská
1971		5015/3	337		záhrada ✓						5015/3	323		zast.pl. 18	detto
											5015/5	24		zast.pl. 16 20	detto
1656		21598	783		zast.pl. ✓						21598/1	760		zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava
											21598/2	23		zast.pl. 18	Ing. Vladimír Rázus, CSc. a Ing. Ľudmila Rázusová rod. Malinovská
Spolu:				1280									1280		

P. Horová 1, 0411
IČO: 36 789 445

- Legenda: kód spôsobu využívania
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 - 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
- kód druhu stavby
- 10 Rodinný dom
 - 20 Iná budova



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ 111 Abacones, s.r.o. P.Horová 1 Bratislava 841 07 (tel. 0903 689 203) IČO: 36 789 445		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO
Kat. územie STARÉ MESTO		Číslo plánu 52/2012	Mapový list č. Stupava 0-9/21,22	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb p.č. 5014, 5015/5 a na oddelenie parcely p.č. 21598/2				
Vyhotovil Dňa: 31.8.2012 Meno: Lýdia Kurucová		Autorizačne overil Dňa: 1.10.2012 Meno: Ing. Peter GEISSE		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitosti podľa predpisov Ing. Peter Geisse 617 Pečiatka a podpis		Overené podľa SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8009		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

12 m² - NEVYKUPENÉ, ZAPÍSANÉ
NA LV HM, REÁLNE UŽÍVA RAZUS

Valašská

21599

6 m² - JE V KOMUNIKÁCI
REÁLNE VLASTNÍ HM

14 m² - JE ZA PLOTOM
REÁLNE UŽÍVA RAZUS

21598-
21598/1

Hýrobova

d
5015/3

5015/4

5016

STUPAVA 0-9/21

STUPAVA 0-9/22

5017

5018

5019

5020

5022

5023

5014

5015/5

-11.98-

-10.29-

-13.17-

-6.33-

21

-2.95-

-4.21-

21598/2

25

-4.89-

-0.12-

Am

-3.57-

-0.12-

-1.72-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

5024/1

-3.68-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

-4.03-

-6.30-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-4.03-

-6.30-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

-4.03-

-6.30-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-4.03-

-6.30-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-4.03-

-6.30-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-4.03-

-6.30-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-4.03-

-6.30-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-0.12-

-4.03-

-6.30-

-0.12-

-0.12-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.07.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:00:00

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21598	783	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.07.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:02:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5014	160	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
5015/ 3	337	Záhrady	4	1		
5015/ 4	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3841	5014	10	rod.dom na ul. Hýrošová 3		1
7636	5015/ 4	7			1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rázus Vladimír Ing. CSc. a Ludmila Rázusová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa RI 1127/75- 95/76

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.4622/20085/2012/PRA/Bel zo dňa 10.05.2012

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 317 492

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.07.2013	pod č.	SNM 32963/2013-308670
Predmet podania:	Dohoda o mimosúdnom urovnaní časti pozemku parc.č. 21598 k.ú. Staré Mesto		
Žiadateľ:	Ing. Vladimír Rázus, CSc. a manželka Ľudmila Rázusová, Hýrošova 3, Bratislava		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	21598		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	16.07.2013	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 308677/13 ODP/302/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text žiadosti:

Kúpnu zmluvou zo dňa 28.3.1983 Mestská správa komunikácií (organizácia, zriadená bývalým Národným výborom hlavného mesta SR Bratislavy, právny predchodcom hlavného mesta SR Bratislavy) kúpila od žiadateľov časť pozemku parc. č. 5015 o výmere 17 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1971, za účelom výstavby miestnej komunikácie a trolejovej otočky na Patrónke. V článku IV. kúpnej zmluvy sa uvádza, že po vybudovaní komunikácie a po jej zameraní bude k tejto zmluve vyhotovený dodatok, ktorý upresní záber pozemku, a na základe vyhotoveného dodatku bude vykonaný i zápis v geodézii. Hodnota pozemku o výmere 17 m² bola 255,- Kčs a hodnota porastov 548,- Kčs, t. zn. spolu čiastka 803,- Kčs, ktorá aj bola predávajúcim vyplatená.

Listom zo dňa 17.1.1984 Mestská správa komunikácií požiadala Geodéziu, n.p. o zápis predmetnej zmluvy (ako aj ďalších troch kúpnych zmlúv) do listu vlastníctva, avšak ku zmluvám bol priložený geometrický plán č. 243-010-255-025-83 overený dňa 27.5.1983, podľa ktorého sa z pozemku parc. č. 5015 odčleňuje 29 m², pričom dodatok ku tejto zmluve nebol predložený, resp. v archíve položiek výkazu zmien sa nenachádza. Geometrický plán teda nekorešpondoval s kúpnu zmluvou, čo sa týka záberu pozemku.

V katastri nehnuteľností bol vykonaný zápis odčlenenej časti o výmere 29 m² z pozemku parc. č. 5015 vo vlastníctve žiadateľov a táto časť pozemku bola pričlenená k pozemku parc. č. 21598 – komunikácia Hýrošova, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa geometrického plánu nekorešpondujúceho s kúpnu zmluvou.

Žiadatelia v súvislosti s prípravou kolaudácie nadstavby ich rodinného domu súp. č. 3841, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 5014 na Hýrošovej 3 v Bratislave, zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu č. 52/2012 na zameranie skutkového stavu nehnuteľností v ich vlastníctve. Týmto geometrickým plánom bolo zistené, že skutočný záber pozemku pôvodné parc. č. 5015 vo vlastníctve žiadateľov bol iba 6 m² a zvyšnú časť o výmere 23 m² naďalej užívajú žiadatelia, pôvodní vlastníci – je za plotom.

Na základe uvedeného žiadatelia požiadali o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku parc. č. 21598.

Keďže kúpna zmluva je absolútne neplatná, pretože predmet predaja nebol presne určený, bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na uzavretie dohody o mimosúdnom urovnaní. Predmetom dohody bude rozdelenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21598 o výmere 783 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa geometrického plánu č. 52/2012 na pozemok parc. č. 21598/1 o výmere 760 m², ktorý by ostal vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v ktorom je zahrnutý skutočný záber pozemku od pôvodných vlastníkov o výmere 6 m², na ktorom je vybudovaná komunikácia, a na pozemok parc. č. 21598/2 o výmere 23 m², pôvodne vo vlastníctve žiadateľov ako časť pozemku parc. č. 5015, ktorý naďalej užívajú (je za plotom) a znova by prešiel do ich vlastníctva, a v ktorom je zahrnutá jednak vykúpená, ale nezabratá výmera 11 m² ich pôvodného pozemku parc. č. 5015, a jednak nevykúpená, ale v katastri nehnuteľností zrejme chybou katastra bez právnej listiny zapísaná výmera 12 m² tohto pozemku na list vlastníctva hlavného mesta.

Žiadame Vás o stanovisko k uzavretiu dohody o mimosúdnom urovnaní podľa horeuvedeného návrhu.

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného inžinierstva k vyššie uvedenej žiadosti uvádzame:

Vzhľadom na uvádzané skutočnosti, že sa jedná o vybudovanú komunikáciu a predmetom žiadosti je majetkovoprávne usporiadanie, neprináleží ODI k vyjadreniu.

Vybavené (dátum):	19.07.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	19.07.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	16.07.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 51126/13/308676
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu uvádzame:

Hýrošova je miestna komunikácia II. triedy – k dohode o mimosúdnom urovnaní časti pozemku parc.č. 21598 k.ú. Staré Mesto nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	19.07.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Magdaléna Slimáková	19.07.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	17.7.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 308678/2013 Há-304
--------------------	-----------	--------------------	---------------------------

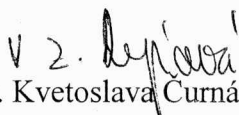
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

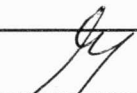
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k dohode o mimosúdnom urovnaní časti pozemku p. č. 21598 v k. ú. Staré Mesto.

Vybavené (dátum):	30.7.2013
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	30.7.2013
-----------------------------	------------------	-----------

V z. 
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Rázus	Referent : Mach
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 598
Č.j.	MAGS OUGG 51 310/2013-308 674 MAGS SNM 32 963/2013	č. OUGG 179/13
TI č.j.	TI/394/13	EIA č.
Dátum prijmu na TI	18.7.2013	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	24.7.2013 25. 07. 2013	Komu : SNM 313 846

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

46435

K ú p n a z m l u v a

uzavretá na jednej strane medzi 1/ Vladimírom Rázusom, nar. _____
2/ Ing. Ľudmilou Rázusovou, nar. _____, obidvaja bytom Bratislava,
ako predávajúcimi na jednej strane a na druhej strane
medzi Mestskou správou komunikácií v Bratislave, Nálepková ul. č. 9 ako
kupujúcim za uvedených podmienok :

I.

Predávajúci predávajú týmto časť nehnuteľnosti o výmere 17 m² z parcel
1.5015 o výmere 387 m², vedenej na LV č. 1971, ktorú kupuje čsl. štát-
mestská správa komunikácií za dojednanú kúpnu cenu stanovenú súdnym
súdlcom znaleckým posudkom zo dňa 9.9.1980 v zmysle vyhl. č. 47/69 Zb.

a/ hádnota pozemku o výmere 17 m ²	255.-Kčs
b/ porasty	548.-Kčs

s p o l u : 803.-Kčs

alevom osemstotri korún čsl.

II.

Výkup nehnuteľnosti sa vykonáva za účelom výstavby miestnej komunikácie
a trolejovej otočky na Patrónke. Predmetom záberu nie je pozemok, kde
sa nachádzajú inžinierske siete. Kupujúci zabezpečí vybudovanie
vodiča do rodinného domu podľa doplnku gen. projektanta odsúhlaseného
predávajúcimi.

III.

Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená po vzájomnom podpísaní tejto
zmluvy. Prípadné ďalšie finančné nároky, ktoré vzniknú v súvislosti
s budovaním komunikácie, budú uhradené v zmysle platných predpisov.

IV.

Po vybudovaní komunikácie a po jej zameraní bude k tejto zmluve vyhoto-
vený dodatok, ktorý upresní záber pozemku. Na základe vyhotoveného
dodatku bude vykonaný i zápis v geodézii.

V.

Obidve strany prehlasujú, že kúpna zmluva bola vyhotovená podľa ich
vôle, prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Bratislave dňa 28. marca 1983.

K u p u j ú c i :

Ing. Alexander Szendy
riaditeľ :

P r e d á v a j ú c i :

1/ Ing. Rázus Vladimír
2/ Ing. Rázusová Ľudmila

Mestská správa komunikácií

Nálepková č. 9
814 57 Bratislava



MESTSKÁ SPRÁVA KOMUNIKÁCIÍ

Nálepkova 9, 814 57 Bratislava

Telefón: 375 71-3

46433

V Bratislave, dňa: 17. januára 1984

Príloha značka: 95/79/práv/544

Príloha číslo: 19. jan

Príloha značka:

GEODEZIA, n.p.	
BRATISLAVA	
Dňa:	19. jan
Číslo:	
Príloha:	Rel. 255

Geodézia, n.p.

Pekná cesta 17

834 04 Bratislava

Obec	Pol. výkazu zmien	Prevedené v EN
Staré Mesto	113/84	1. 3. 1984
Por. číslo	Došlo dňa	Podpis pracovníka
210	25. jan. 1984	Muog

Príloha - zápis do LV

Podľa priložených dokladov a geometrického plánu

95-010-255-025-83 z 27.5.1983 žiadame o vykonanie zápisu do

Príloha č. 1 - v správe Mestská správa komunikácií, Bratislava,

Príloha č. 2 - nivy 37 na LV č. 255 následovne :

Príloha č. 3 o výmere 191 m²

Príloha č. 4 o výmere 783 m² všetko kat. úz. Staré mesto.

Ako doklady prikleďujeme :

- geometrický plán vyššie uvedeného čísla

- kúpne zmluvy na časť z parcely 5011/2

5015

5007/2

5009

O vykonanom zápise prosíme zaslať doklad.

Ing. Alexander Szendy
riaditeľ :

Príloha : 7

Mestská správa komunikácií
Príloha č. 37
824 96 Bratislava

Vybavuje: Dr. Váňková

Telefón:

*Všechny údaje
plánu měřeni
v rámci prvních
obecní správy Bratislava I
odbor výstavby a územního plánování
814 21 Bratislava, Vajanského nábř. 3*

3

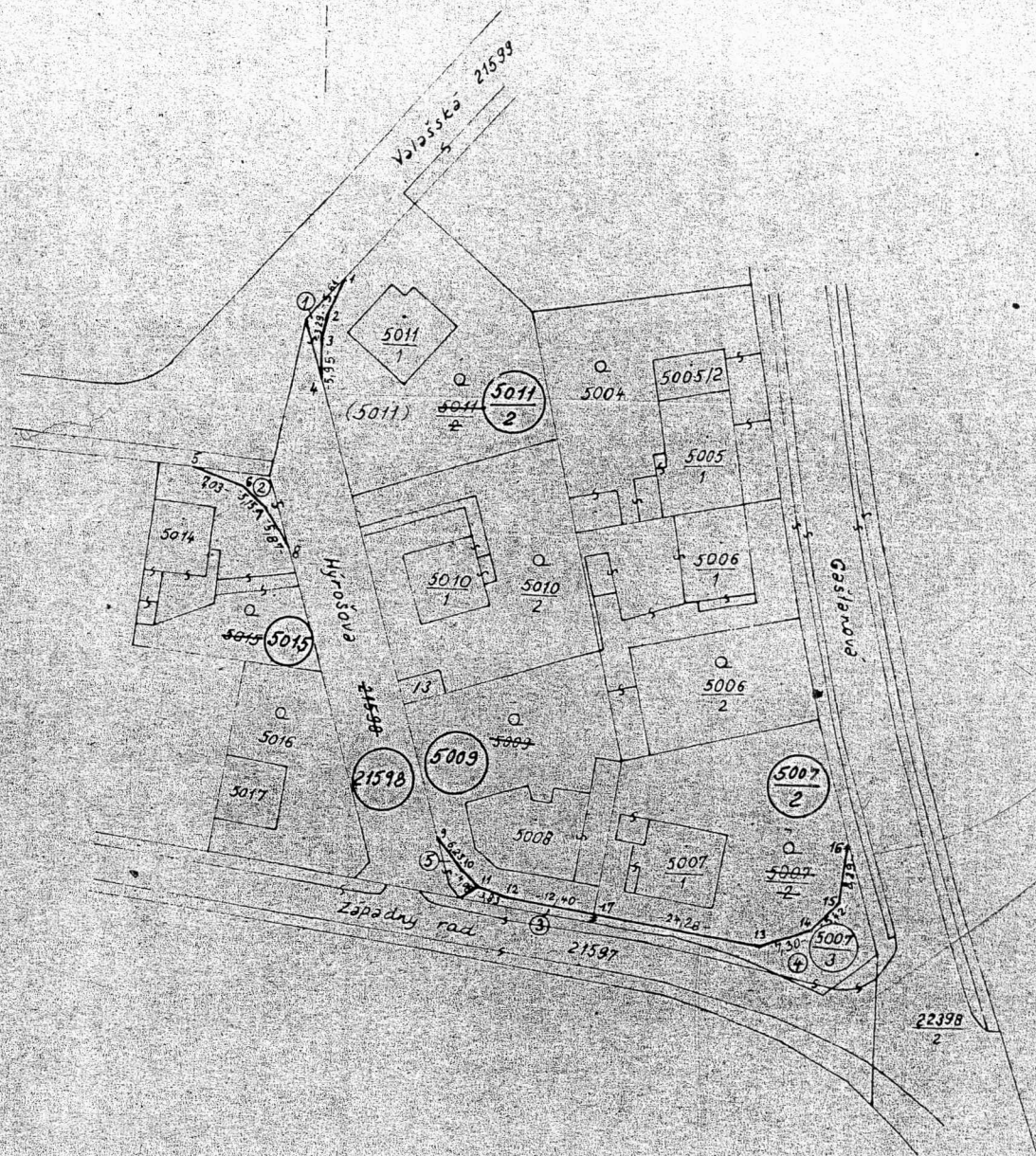
Název organizácie GEODÉZIA, národný podnik Bratislava oddiel 255 — Bratislava-mesto - 1 -		Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Bratislava</i>	Kat. územie <i>Staré mesto</i>
Číslo zákazky <i>243-010-255-025-83</i>		Mapový list č. <i>0-9/21, 0-9/22</i>		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na majetkoprávne usporiada- nie parc.č. 5007/3, 21598</i>				
Zameral	Vyhotovil	Ovratil	Ovratil <i>345/83</i>	
Dňa	Dňa <i>17. 5. 1983</i>	Dňa <i>24. jún 1983</i>	Ing. <i>Osmitz</i> <i>27. mája 1983</i> <i>Ing. V. H. K. K.</i>	
Ing. <i>Vaškova</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Nové hranice boli v prírode označené		Overené podľa <i>Bratislava č. 46/1971 Zb.</i>		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		GEODÉZIA, národný podnik <i>Bratislava</i> oddiel 255 — Bratislava-mesto - 1 -		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vločky	parcely											ha	m²		
LV	PK	EN	ha	m²											
Stav právny															
7723	5011	✓	894		záhr.	1	21598	18			5011	876		záhr.	doterajší)
1971	5015	✓	387		-II-	2	21598	(29)			5015	358		-II-	-II-
1755	5007/2	✓	905		-II-	4	5007/3	169	5007/2	169	5007/2	736		-II-	-II-
2145	5009	✓	592		-II-	3	5007/3	22	5009	22	5009	552		-II-	-II-
						5	21598	18			5007/3	191		ulica	MSK, Bratislava
255	21598		718		ulica				5011	18	21598	783	ulica	doterajší	
									5015	29					
									5009	18					
			3496					256		256		3496			
Stav EN															
	5011/2		779		záhr.						5011/2	761		záhr.	doterajší
1971	5015		387		-II-						5015	358		-II-	-II-
1755	5007/2		905		-II-						5007/2	736		-II-	-II-
2145	5009		592		-II-						5009	552		-II-	-II-
255	21598		718		ulica						21598	783		ulica	-II-
											5007/3	191		záhr. (ulica)	MSK, Bratislava
			3381									3381			

0-9/21 0-9/22



Dohoda o mimosúdnom urovnaní č.

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880...13

IČO: 603 481

(ďalej len „hlavné mesto“)

a

Ing. Vladimír Rázus, CSc., rodený, narodený, rodné číslo,
a manželka **Ing. Ľudmila Rázusová**, rodená, narodená, rodné číslo
....., obaja bytom, 811 04 Bratislava

(ďalej len „manželia Rázusovci“)

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 783 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 52/2012, vyhotoveným dňa 31.8.2012 vyhotoviteľom 111 Abacones, s.r.o., P. Horova 1, Bratislava, IČO: 36 789 445, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1801/2012 dňa 11.10.2012, boli od pozemku registra „C“ parc. č. 21598 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 21598/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m² a parc. č. 21598/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m².

3) Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 760m² a parc. č. 21598/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², oddeleným geometrickým plánom č. 52/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21598, evidovaným v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656.

Čl. 2

1) Dňa 28.3.1983 bola uzavretá medzi Mestskou správou komunikácií (organizácia, zriadená bývalým Národným výborom hlavného mesta SR Bratislavy, právnym predchodcom hlavného mesta SR Bratislavy) ako kupujúcim, a manželmi Rázusovcami ako

predávajúcimi, kúpna zmluva, predmetom ktorej bola časť o výmere 17 m² z pozemku parc. č. 5015 o výmere 387 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1971, za účelom výstavby miestnej komunikácie a trolejovej otočky na Patrónke. Podľa článku IV. kúpnej zmluvy po vybudovaní komunikácie a po jej zameraní mal byť k tejto zmluve vyhotovený dodatok, ktorý mal spresniť záber pozemku, a na základe vyhotoveného dodatku mal byť vykonaný i zápis v geodézii. Kúpna cena bola dojednaná za cenu stanovenú znaleckým posudkom zo dňa 9.9.1980, a to za pozemok o výmere 17 m² v sume 255,- Kčs a za porasty v sume 548,- Kčs, t.zn. spolu v sume 803,- Kčs, ktorá aj bola manželom Rázusovcom vyplatená.

2) Listom zo dňa 17.1.1984 Mestská správa komunikácií požiadala Geodéziu, n.p. o zápis predmetnej zmluvy (ako aj ďalších troch kúpnych zmlúv uzavretých s inými predávajúcimi) do listu vlastníctva kupujúceho, avšak ku zmluvám bol priložený geometrický plán č. 243-010-255-025-83 overený dňa 27.5.1983, podľa ktorého sa z pozemku parc. č. 5015 odčleňuje 29 m², pričom dodatok ku tejto zmluve nebol predložený, resp. v archíve položiek výkazu zmien sa nenachádza. Ku kúpnej zmluve zaslanej Geodézii, n.p. bol teda priložený geometrický plán, ktorý nekorešpondoval s kúpnu zmluvou, čo sa týka záberu pozemku.

Čl. 3

1) Na základe skutočností uvedených v článkoch 1 a 2 tejto zmluvy bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis odčlenenej časti o výmere 29 m² z pozemku parc. č. 5015 vo vlastníctve manželov Rázusovcov a táto časť pozemku bola pričlenená k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 21598, ktorý tak má výmeru 783 m² (komunikácia Hýrošova ul.), a to podľa geometrického plánu č. 243-010-255-025-83 overeného dňa 27.5.1983, teda nekorešpondujúceho s kúpnu zmluvou.

2) Manželia Rázusovci v súvislosti s prípravou kolaudácie nadstavby ich rodinného domu súp. č. 3841, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 5014 na Hýrošovej 3 v Bratislave, zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu č. 52/2012 na zameranie skutkového stavu nehnuteľností v ich vlastníctve. Týmto geometrickým plánom bolo zistené, že skutočný záber pozemku pôvodné parc. č. 5015 vo vlastníctve manželov Rázusovcov do komunikácie Hýrošova ul. bol iba 6 m² a zvyšnú časť o výmere 23 m² (z výmery 29 m² podľa geometrického plánu nekorešpondujúceho s kúpnu zmluvou) naďalej užívali a užívajú manželia Rázusovci ako pôvodní vlastníci – nachádza sa za plotom.

3) Nakoľko možno odôvodnene predpokladať, že v prípade súdneho konania by bola kúpna zmluva zo dňa 28.3.1983 z dôvodu vady jej podstatnej náležitosti (predmetu kúpy) vyhlásená za absolútne neplatnú v zmysle ust. § 37 Občianskeho zákonníka, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o mimosúdnom urovnaní. Cieľom tejto dohody je urovnať vlastnícke práva k dotknutým nehnuteľnostiam a odstrániť tak následky, ktoré nastali na základe uvedeného, absolútne neplatného právneho úkonu.

Čl. 4

1) Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich článkoch tejto dohody sa zmluvné strany dohodli, že hlavné mesto SR Bratislava sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 760m², vzniknutého geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598,

a manželia Ing. Vladimír Rázus, CSc. a Ing. Ľudmila Rázusová, rod. Malinovská, obaja bytom Hýrošova 3, Bratislava, sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598. Na základe tejto dohody bude

a) novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598, zapísaný v katastri nehnuteľností do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, a

b) novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 21598, bude v katastri nehnuteľností zapísaný do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Vladimíra Rázusa, CSc. a Ing. Ľudmily Rázusovej, rod. Malinovskej, obaja bytom Hýrošova 3, Bratislava.

Čl. 5

1) Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa článku 4 tejto dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

2) Uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. 6

1) Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Odboru katastrálnych konaní, o povolení vkladu.

2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia manželia Rázusovci.

Čl. 7

1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2) Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

4) Účastníci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží hlavné mesto SR Bratislava.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami dohody.

Čl. 8

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody. Neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

2) Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Odboru katastrálnych konaní, za účelom povolenia vkladu, tri rovnopisy si ponechá hlavné mesto a manželia Rázusovci obdržia dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan F t á ě n í k
primátor

.....
Ing. Vladimír R á z u s, CSc.

.....
Ing. Ľudmila R á z u s o v á

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

38

Návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní k novovytvoreným pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 a parc. č. 21598/2, s Ing. Vladimírom Rázusom, CSc. s manželkou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní k novovytvoreným pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21598/1 a parc. č. 21598/2, s Ing. Vladimírom Rázusom, CSc. s manželkou **podľa predloženého návrhu uznesenia za podmienky doplnenia materiálu o súhlasné stanovisko starostu MČ Staré Mesto.**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013

