

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

**Správa
o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej
stanice ŽSR v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve
5. Uznesenie MsZ č. 1195/2013
6. Návrh plnomocenstva

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

1. Správu o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave
2. Skutočnosť, že žiadateľ podniká právne a faktické kroky k naplneniu predmetu a účelu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

B. vyhlasuje

že :

1. Hlavné mesto SR Bratislava nemá v úmysle odpredávať pozemky vo svojom vlastníctve, ktoré sú týmto investičným zámerom dotknuté, do vlastníctva žiadateľa skôr, ako bolo dojednané v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, tzn. pred 31. 12. 2016.
2. Hlavné mesto SR Bratislava nesúhlasí so zriadením záložného práva k dotknutým pozemkom v prospech žiadateľa.

Dôvodová správa

PREDMET : Správa o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

SUBJEKT : Transprojekt s. r. o.
Železničiarska 13
811 04 Bratislava
IČO : 35 729 651

(ďalej len „spoločnosť“)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

pozemok parc. č. 23093/1	ostatné plochy	časť vo výmere	5121 m ²
pozemok parc. č. 23093/4	zastavané plochy	vo výmere	270 m ²
pozemok parc. č. 23093/12	ostatné plochy	časť vo výmere	1997 m ²
pozemok parc. č. 23093/13	ostatné plochy	časť vo výmere	1249 m ²
pozemok parc. č. 23093/15	zastavané plochy	vo výmere	12 m ²
pozemok parc. č. 23093/29	zastavané plochy	vo výmere	10 m ²
pozemok parc. č. 23093/39	zastavané plochy	vo výmere	259 m ²
pozemok parc. č. 23093/40	zastavané plochy	vo výmere	2 m ²
pozemok parc. č. 23096/1	ostatné plochy	časť vo výmere	13048 m ²
pozemok parc. č. 23096/11	ostatné plochy	vo výmere	25 m ²
pozemok parc. č. 23096/12	zastavané plochy	vo výmere	27 m ²
Spolu			22020 m²

ZHRNUTIE DOTERAJŠIEHO VÝVOJA

V súvislosti so snahou hlavného mesta SR Bratislava, ako aj žiadateľa o vyriešenie nepriaznivého stavu v lokalite Predstaničné námestie sú Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Bratislava v pravidelných intervaloch predkladané správy o vykonaných krokoch a navrhovaných riešeniach, ktoré by mali smerovať k uspokojivému vyriešeniu nevyhovujúcej situácie.

Okrem toho prebieha intenzívna komunikácia, či už formou osobných stretnutí, alebo písomnou formou.

Na ostatnom zasadnutí MsZ bolo prijaté uznesenie č. 1195/2013, ktorým zastupiteľstvo vzalo na vedomie Správu o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave, oboznámilo sa so skutočnosťou, že v prípade, že v procese stavebného konania, resp. po získaní stavebných povolení vznikne potreba upraviť právny vzťah k pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23093/29 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 10 m², zapísaný na LV č. 1656, bude tento potrebné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Okrem toho zastupiteľstvo poverilo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby podpísal Dodatok k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 048800021100/0099, ktorým sa upravujú náležitosti zmluvy v súlade s potrebami, ktoré vyvstanú v stavebnom konaní alebo po získaní stavebného povolenia, pričom obsah dodatku zostane zachovaný minimálne v rozsahu ako je tento stanovený v návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia. Predmet zmluvy je možné na základe výslovnej požiadavky žiadateľa za účelom zosúladenia právneho stavu upraviť o pozemky parc. č. 23093/4 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 270 m², parc. č. 23093/39 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 259 m² a parc. č. 23093/40 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², zapísané na LV č. 8925, ktoré sú v základnej zmluve špecifikované ešte pod iným (predchádzajúcim) parcelným číslom.

Táto skutočnosť (iné, vtedy platné parcelné číslo) však podľa nášho názoru nepredstavuje prekážku pre získanie stavebného povolenia.

Na základe prijatého uznesenia sa dňa 6. 8. 2013 uskutočnilo stretnutie zástupcov mesta a spoločnosti Transprojekt s. r. o.

Zástupcovia spoločnosti zosumarizovali svoje požiadavky, ktorých vyriešenie považujú za nevyhnutné pre úspešnú realizáciu projektu, do 14 bodov (uvedené v rámkoch), ktoré nazvali **Požiadavky na Hlavné mesto SR Bratislava v súvislosti s realizáciou projektu „Predstaničného námestia Hlavnej stanice ŽSR“ v Bratislave.** K jednotlivým bodom uvádzame stanovisko oddelenia správy nehnuteľností, s ktorým bol investor oboznámený a nevzniesol voči nemu žiadne pripomienky.

1.požiadavka investora

Hlavné mesto SR Bratislava zriadi vlastnícke alebo iné práva k dotknutým pozemkom pre Transprojekt pre účely získania stavebných povolení pre projekt, jeho výstavbu a bankové financovanie. Hlavné mesto SR Bratislava zriadi vlastnícke alebo iné právo k dotknutým pozemkom stavby podľa právoplatného územného rozhodnutia stavby,, Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave „ pre Transprojekt, s.r.o. za účelom získania búracích povolení, stavebných povolení, na užívanie verejného priestranstva , výstavbu a bankové financovanie

Stanovisko odd. správy nehnuteľností (ďalej len SNM)

Čo sa týka potreby zriadenia takého právneho vzťahu, i naďalej považujeme túto požiadavku za neodôvodnenú, keďže samotnú ZBKZ považujeme z hľadiska preukázania iného práva k dotknutým pozemkom za postačujúcu pre vydanie stavebných povolení. Dôkazom tohto nášho právneho záveru je i tá skutočnosť, že spoločnosť Transprojekt dňa 26.06.2013 podala na MČ Bratislava – Staré Mesto žiadosť o vydanie stavebného povolenia na 3 stavebné objekty, ktoré by sa mali realizovať aj na pozemku parc. č. 23096/1, ktorý je vlastníctvom hlavného mesta a je predmetom ZBKZ.

Ak však Transprojekt s. r. o. nezdiera tento názor, na základe jeho výslovnej písomnej požiadavky o zriadenie vecných bremien, resp. o prevod pozemkov, v ktorých bude dostatočne relevantným spôsobom odôvodnená potreba uzatvorenia nového zmluvného záväzku, neodvolávajú sa na stavebné konania, odd. správy nehnuteľností poskytne potrebnú súčinnosť (spočívajúcu v spracovaní žiadosti) a jej predložení na rokovanie MsZ.

Zástupcovia spoločnosti Transprojekt s. r. o. boli upozornení na skutočnosť, že požiadavka zrealizovať nový zmluvný vzťah **kvôli získaniu bankového financovania** je požiadavkou, ktorá sa objavuje po prvýkrát a nekorešponduje so ZBKZ a boli upozornení, že v prípade trvania na tejto požiadavke, bude hlavné mesto požadovať odpovede minimálne na nasledovné otázky :

A. Otázky v prípade, že Transprojekt bude žiadať uzatvorenie riadnej KZ :

- **v akej výške bude po uzatvorení Kúpnej zmluvy realizovaná platba na účet mesta a do akého termínu po podpise zmluvy**
- **v prípade, že po podpise kúpnej zmluvy nebude vyplatená celá kúpna cena – aké ďalšie splátky žiadateľ navrhuje, v akej výške a v akých termínoch**
- **kedy po uzatvorení Kúpnej zmluvy navrhuje žiadateľ podať návrh na vklad vlastníckeho práva, tzn. kedy dôjde k prevodu vlastníckeho práva na spoločnosť Transprojekt**

- v akom časovom horizonte po podpise Kúpnej zmluvy žiadateľ očakáva začatie stavebných prác v rámci projektu
- aké ďalšie garancie budú ponúknuté mestu, v súvislosti s tým, že bude uzatvárať Kúpnu zmluvu v markantnom predstihu – v Zmluve o budúcej zmluve je dohodnuté, že táto sa uzatvorí „až po bezodplatnom prevode a odovzdaní právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií ...“ (čl. II ods. 2 Zmluvy o zmluve)
- aké garancie budú ponúknuté mestu, za účelom zabezpečenia, že skutočne bude do objektov v rámci projektu po uzatvorení Kúpnej zmluvy preinvestovaných dohodnutých min. 23.413.961,35 eur (čl. III ods. 3 Zmluvy o zmluve)

B. Všeobecné otázky :

- aké sú návrhy žiadateľa pre prípad, že stavebné práce nebudú dokončené do konca roka 2016 (resp. polky roka 2017) ako je to dojednané v súčasnej zmluve o budúcej kúpnej zmluve
- ako je pripravené financovanie výstavby objektov v rámci projektu (odkiaľ, v akej výške, aká je predpokladaná equity žiadateľa).
- aké garancie budú poskytnuté pre naplnenie čl. V ods. 1 Zmluvy o zmluve, t.z. že pokiaľ na žiadateľa budú prevedené pozemky, tieto nebudú ďalej predané ani inak scudzené do doby ukončenia projektu

2. požiadavka investora:

Vzhľadom na to, že pôjde o osobitný spôsob užívania verejného priestranstva pre potreby hlavného mesta (výstavbu dopravnej infraštruktúry pre Hl. m. SR v rozsahu podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a súvisiace záležitosti vrátane zriadenia a oplotenia staveniska, prístup autami a stavebnými mechanizmami, parkovanie vozidiel, búracie práce, rozkopávkové práce), Hl. m. SR Bratislava vydá povolenie na osobitné užívanie verejného priestranstva spoločnosťou Transprojekt s.r.o. v zmysle § 3 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia Hl. m SR Bratislavy č. 15/2012 z 13. decembra 2012 (ďalej len "Nariadenie"). Hl. m. SR Bratislava ako správca dane podľa § 1 ods. 2 Nariadenia zároveň potvrdí, že spoločnosť Transprojekt s.r.o. je oslobodená od dane v súlade s § 10 ods. 1 písm. f) Nariadenia;

Stanovisko SNM

Z pohľadu kompetencií oddelenia správy nehnuteľností túto požiadavku možno považovať za akceptovateľnú a opodstatnenú, kjej realizácii však môže dôjsť len ak budú splnené podmienky platných právnych predpisov, hlavne podmienky stanovené na základe VZN 15/2012 a vydanie povolenia by sa malo viazať až na právoplatnosť stavebného povolenia. Čo sa týka oslobodenia od dane, túto bude potrebné realizovať v súlade s § 10 ods. 1 písm. f) VZN 15/2012 (ktoré hovorí, že od dane je oslobodené hlavné mesto, mestské časti, fyzické osoby a právnické osoby, ktoré osobitným spôsobom užívajú verejné priestranstvo pre potreby hlavného mesta alebo mestských častí), pričom oprávnenie požiadať o oslobodenie obsahuje aj ZBKZ.

V tejto súvislosti vyvstala tiež otázka, na platnosť ktorého stavebného povolenia je potrebné naviazať súčinnosť hlavného mesta SR Bratislava, a to s prihliadnutím na skutočnosť, že pri projekte takého významu bude stavebných povolení niekoľko desiatok. Z tohto dôvodu bude potrebné túto otázku ešte doriešiť, aby sa predišlo možným problémom prameniácim v rozdielnej interpretácii.

3. požiadavka investora

Súčinnosť pri získavaní stavebných povolení pre projekt vrátane včasného vydávania všetkých potrebných súhlasov a povolení zo strany Hl. m. SR Bratislava a právnických osôb založených hlavným mestom ;

Stanovisko OSN

Oddelenie správy nehnuteľností poskytne maximálnu súčinnosť pri získavaní stavebných povolení pre projekt a v rámci svojich možností poskytne súčinnosť i pri včasnom vydávaní všetkých potrebných súhlasov a povolení zo strany Hl. m. SR Bratislava tak, ako to vyplýva zo ZBKZ.

4. požiadavka investora

Schválenie prevodu pozemkov 23093/4, 23093/39, 23093/40, 23093/29 za cenu určenú znaleckým posudkom, Mestským zastupiteľstvom a ich prevod na spoločnosť Transprojekt, s.r.o. pozn.: parc. č. 23093/39, 23093/40 nie sú uvedené v územnom rozhodnutí, lebo vznikli dodatočne odčlenením z pozemku parc.č., uvedenej v ÚR...

Stanovisko OSN

Podľa názoru hlavného mesta s výnimkou pozemku parc. č. 23093/29 vo výmere 10 m², ktorého potreba vyvstala až dodatočne a nie je predmetom ZBKZ, ostatné pozemky touto zmluvou pokryté sú, keďže zmluva v Čl. 1 obsahuje záväzok budúceho predávajúceho previesť na budúceho kupujúceho aj pozemok parc. č. 23093/4, z ktorého zvyšné pozemky vznikli. V tomto štádiu však investor nepreukázal, že by pozemok parc. č. 23093/29 potreboval, tzn. že ide o požiadavku vznesenú stavebným úradom.

Pozn. : touto požiadavkou sa zaoberalo MsZ a uznesenie č. 1195/2013 obsahuje mechanizmus riešenia tohto problému

5. požiadavka investora

Súčinnosť pre zriadenie staveniska, ktoré musí

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,**
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,**
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,**
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,**
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,**
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,**
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,**
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia**
- i) na stavenisku musí byť prítomná po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu;**

Stanovisko OSN :

Táto požiadavka bola taktiež na úrovni oddelenia správy nehnuteľností vyhodnotená ako dôvodná, a to vzhľadom na skutočnosť, že pri stavebných prácach bude potrebné sklbiť jednak dodržanie prísnych bezpečnostných podmienok, ktoré musí spĺňať stavenisko a jednak zabezpečenie fungovania dopravy v záujmovej oblasti. Podmienky pre zriadenie staveniska za účelom realizácie jednotlivých stavebných objektov navyše vyplývajú z podmienok stavebného povolenia a z Projektu organizácie výstavby (POV) a Projektu organizácie dopravy (POD), ktoré vypracúva a na účely vydania stavebného povolenia predkladá stavebnému úradu stavebník. POV a POD je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ku ktorej sa vyjadrujú jednotlivé dotknuté orgány z hľadiska nimi chránených verejných záujmov a uplatňujú k nej pripomienky. Zo strany odd. správy nehnuteľností (ďalej len OSN), preto neboli vznesené žiadne výhrady voči tomu, aby ako dotknutý orgán, resp. ako vlastník dotknutých pozemkov bolo súčinné pri posudzovaní stavebníkom predloženej POV a POD a aby následne bolo rovnako súčinné pri zariaďovaní staveniska. Splnenie tejto požiadavky však takisto musí byť viazané na nadobudnutie právoplatnosti príslušných stavebných povolení a stavebník môže očakávať súčinnosť len v rámci zákonných a faktických možností, ktoré OSN prislúchajú.

6.požiadavka investora

Súhlas Hlavného mesta SR Bratislava na zriadenie záložných práv k dotknutým pozemkom za účelom získania úveru na realizáciu projektu Predstaničného námestia;

Stanovisko OSN

Takáto požiadavka, pokiaľ by na nej žiadateľ trval, jednak ide nad rámec zmluvy a okrem toho na jej uskutočnenie je nevyhnutné uznesenie mestského zastupiteľstva. Aj v tomto prípade platí, že Transprojekt musí požiadať o vyslovenie súhlasu hlavného mesta (prostredníctvom MsZ) so zriadením záložných práv k dotknutým pozemkom v jeho vlastníctve. V žiadosti je však nutné vymedziť účel, dôvod a výšku sumy, na ktorú sa budú pozemky zakladať, finančnú inštitúciu poskytujúcu úver a deklarovat' poskytnutie relevantných záruk zo strany investora, aby zastupiteľský zbor disponoval dostatočnou sumou informácií. Pokiaľ ide o financovanie projektu, hlavné mesto by privítalo také riešenie, aby na výstavbu infraštruktúry, ktorá sa má odovzdať hlavnému mestu, boli použité finančné prostriedky mimo úveru (equity) a záložné právo sa zriadilo až po vystavaní a odovzdaní infraštruktúry mestu.

Pozn. : Požiadavka takéhoto charakteru (žiadosť o súhlas so zriadením záložného práva k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta) bola zo strany spoločnosti Transprojekt vyslovená po prvýkrát , dosiaľ nebolo deklarované, že na výstavbu bude využívať zdroje, ktorých získanie sa bude viazať na obmedzenie vlastníckych práv hlavného mesta k pozemkom v záujmovom území.

7. požiadavka investora

Vyňatie dotknutých vypísať konkrétne parcely pozemkov zo správy DPB, a.s., resp. ukončenie zmluvy s DPB, a.s.;

Stanovisko OSN

Touto otázkou sa hlavné mesto už intenzívne zaoberá, pripravuje sa dodatok k Zmluve o spravovaní, ktorého predmetom bude vyňatie pozemkov nachádzajúcich sa v záujmovom území zo správy dopravného podniku. V tejto veci prebehlo aj rokovanie s generálnym riaditeľom DPB. Z dôvodu zabezpečenia súčasnej plynulosti dopravy však k odňatiu správy

bude pristúpené až po získaní právoplatného stavebného povolenia, teda až v čase, keď reálne vznikne potreba spoločnosti Transprojekt s. r. o. mať pozemky fyzicky k dispozícii.

8. požiadavka investora

Ukončenie nájomnej zmluvy s Mestským parkovacím systémom;

Ukončenie nájomnej zmluvy s parc. č.....konkretizovať'....., ktoré sú uzatvorené s Mestským parkovacím systémom

Stanovisko OSN

Túto otázku je možné vyriešiť operatívne, po vydaní stavebného povolenia, jej okamžité riešenie je momentálne predčasné z rovnakých dôvodov, ako sú uvedené v bode 7.

9. požiadavka investora

Súčinnosť Hlavného mesta SR Bratislava pri odstránení všetkých stavieb a technických zariadení nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch a súčinnosť pri vykonaní súvisiaceho súpisu všetkých dotknutých zariadení a stavieb;

Stanovisko OSN

Považujeme za potrebné podotknúť, že spoločnosť Transprojekt opakovane, naposledy na stretnutí dňa 17.06.2013, ubezpečila, že disponuje týmto súpisom a poskytne ho hlavnému mestu. Doteraz sa tak nestalo. Z tohto dôvodu nie je možné v tejto chvíli určiť, v akej miere hlavné mesto môže poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní stavieb, avšak v rámci svojich možností sa poskytnutiu súčinnosti v maximálnej možnej miere nebráni

10. požiadavka investora

Poskytnutie plnomocenstva Transprojektu k preskúmaniu všetkých právnych listín v súvislosti s plánovaným auditom mestských pozemkov;

Stanovisko OSN

Pri riešení tejto otázky už hlavné mesto niekoľkokrát deklarovalo svoju ochotu poskytnúť potrebnú súčinnosť, došlo k ústnej dohode, že Transprojekt s. r. o. poskytne hlavnému mestu text/návrh požadovaného plnomocenstva vyhovujúci jeho potrebám, aby mesto posúdilo, či jeho obsah nebude v rozpore so všeobecne záväznými a internými predpismi, prípadne nebude v rozpore so záujmami samosprávy.

Dňa 11. 9. 2013 bol prostredníctvom e – mailovej pošty doručený návrh plnomocenstva, ktorý prikladáme v prílohe a ktorý v súčasnosti analyzujeme.

11. požiadavka investora

Súčinnosť hlavného mesta pri riešení právnych nárokov tretích osôb týkajúcich sa pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta.

Stanovisko OSN

Táto požiadavka nebola nijako bližšie špecifikovaná, zástupca Transprojektu uviedol, že sa domnieva, že v minulosti prebiehal v záujmovom území súdny spor medzi ŽSR a HM. Hlavné mesto nemá vedomosť o možných právnych nárokoch tretích osôb týkajúcich sa pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, pri riešení ktorých by bola nutná jeho súčinnosť, ak však takáto potreba vyvstane, súčinnosť bude poskytnutá

12. požiadavka

Súčinnosť pri prípadnom vydávaní čiastkových záväzných stanovísk k odkonzultovaným zmenám stavebných objektov pred dokončením.

Odd. správy nehnuteľností na svojej úrovni v tomto smere poskytne pomoc zodpovedajúcu svojim právomociam vyplývajúcim z existujúcej vnútornej organizačnej štruktúry, vecne príslušné na riešenie tejto otázky je odd. koordinácie dopravných systémov.

Zástupcovia Transprojektu boli upozornení, že vzhľadom na skutočnosť, že plánovaná investícia sa zásadným spôsobom týka dopravy a dopravných systémov, je nevyhnutné, aby došlo k nadviazaniu úzkej spolupráce s oddelením koordinácie dopravných systémov minimálne na úrovni projekt manažera projektu Predstaničné námestie za spoločnosť Transprojekt.

13. požiadavka investora

Súčinnosť a poskytnutie podkladov k aktualizácii dopravnej štúdie (Pražská ul., Šancová ul, Štefánikova ul.)

Táto požiadavka bude riešená na úrovni odd. koordinácie dopravných systémov, ktoré je vecne príslušné túto problematiku odborne zastrešiť.

14. Pokúsiť sa integrovať do dodatku súpis a popis prác, ktoré majú byť vykonané ako hmotné plnenie a skúsiť zabudovať možnosť automatického akceptovania vyvolaných zmien napríklad formuláciou vybudovať, alebo podobné, rovnako funkčné.

Vezmúc do úvahy skutočnosť, že na júnovom zasadnutí MsZ bol sformulovaný záver, že prípadný dodatok k existujúcej ZBKZ musí (s výnimkou posunutia termínov na plnenie) ísť v intenciách základnej zmluvy, tak v prípade, že spoločnosť Transprojekt na tejto požiadavke trvá, je potrebné exaktne vyšpecifikovať požadované zmeny a tento návrh predložiť na prerokovanie MsZ.

Záver :

Hlavné mesto je v operatívnom kontakte so spoločnosťou Transprojekt, uskutočňujú sa stretnutia, ktorých predmetom je rokovanie o problémoch, ktoré je v súvislosti s realizáciou projektu potrebné vyriešiť.

Kroky, ktoré investor v poslednom čase vykonal, a to najmä skutočnosť, že podal žiadosť o prvé stavebné povolenie, sú zo strany mesta vítané.

Podanie žiadosti o prvé stavebné povolenie možno bezpochyby považovať za prelomový krok, keďže jednak jasne deklaruje pripravenosť investora zahájiť práce na projekte a jednak potvrdzuje názor hlavného mesta, že v súčasnosti platná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je dostatočným inštitútom na podanie žiadosti o stavebné povolenie. Taktiež možno pozitívne ohodnotiť pripravenosť investora pokračovať v nastúpenom trende (podávať ďalšie žiadosti o stavebné povolenia, ktorých vzhľadom na rozsiahlosť projektu bude niekoľko desiatok) a odstraňovať prekážky, ktoré proces výstavby brzdia.

Hlavné mesto je, v záujme skultúrneho priestoru hlavnej stanice, ktorý nie je možné považovať ani za vyhovujúci, ani za kultúrny, či reprezentatívny, pripravené v plnom rozsahu poskytnúť súčinnosť pri procesoch potrebných pre samotnú fyzickú realizáciu v rámci svojich zákonných možností a **na obidvoch stranách panuje zhoda**, že takáto súčinnosť bude viazaná na existenciu právoplatných stavebných povolení.

Zástupcovia obidvoch strán skonštatovali, že pri realizácii projektu bude potrebné postupovať tak, aby v čo najväčšej možnej miere bola **zabezpečená plynulosť dopravy**, ktorá je v záujmovom území sústredená.

Z nastoleného trendu možno usúdiť, že **existuje vôľa naplniť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve**, a prispieť tak k sfunkčneniu predstaničného priestoru, čo následne povedie k skvalitneniu dopravy, služieb a k zhumanizovaniu celého priestranstva v prospech obyvateľov i návštevníkov.

Informačný materiál bol prerokovaný na zasadnutí Operatívnej rady primátora, ktorá sa konala dňa 9. 9. 2013 ako bod 10 e.

Z rokovania vyplynula požiadavka zapracovať do materiálu nasledovné požiadavky hlavného mesta :

- **neodpredávať pozemky dotknuté investičným zámerom do vlastníctva žiadateľa skôr, ako bolo dojednané v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, tzn. pred 31. 12. 2016**
- **nesúhlasiť so zriadením záložného práva k dotknutým pozemkom v prospech žiadateľa.**

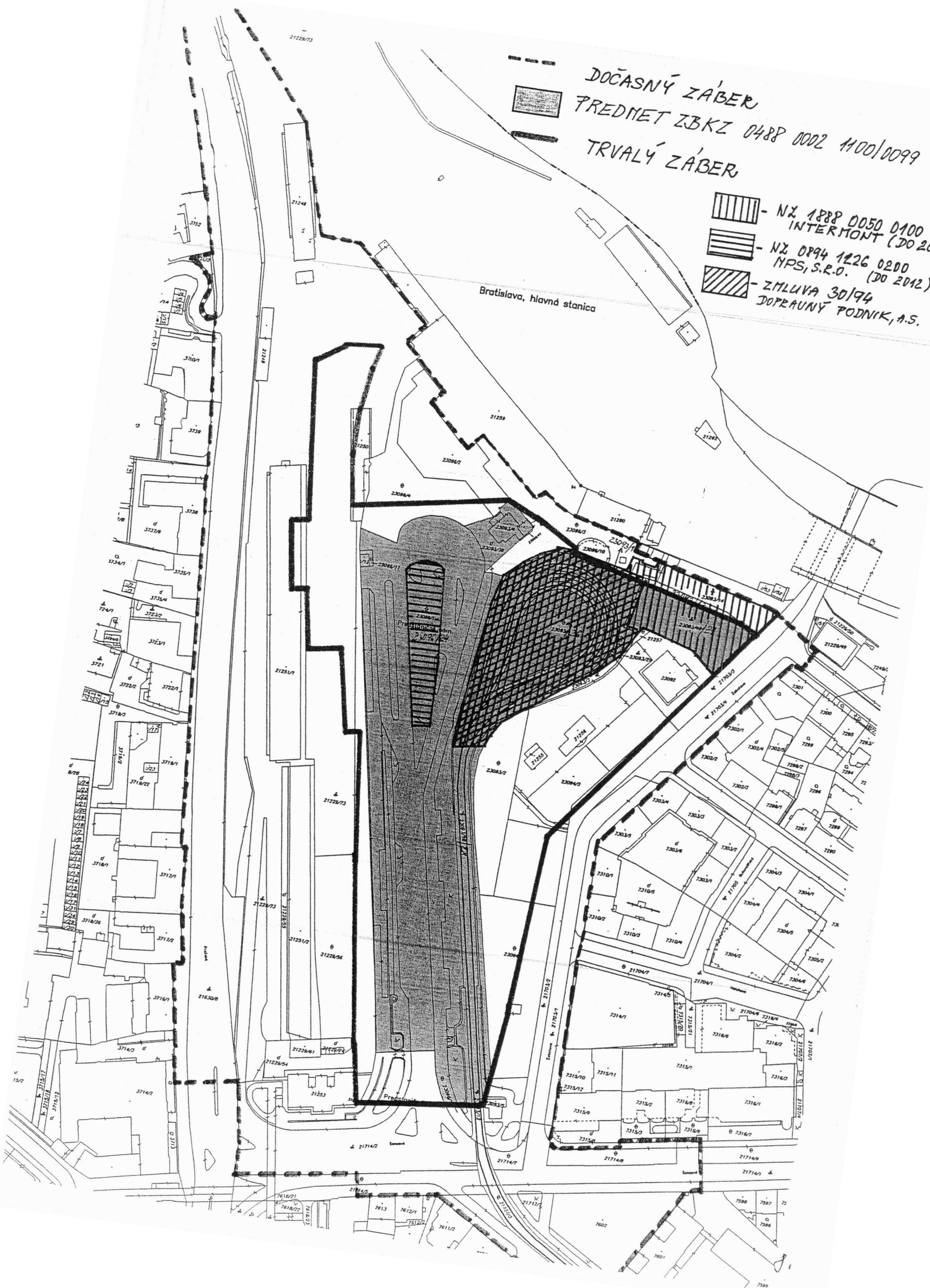
PREDMET ZBKZ 0488 0002 1100/0099
TRVALÝ ZÁBER

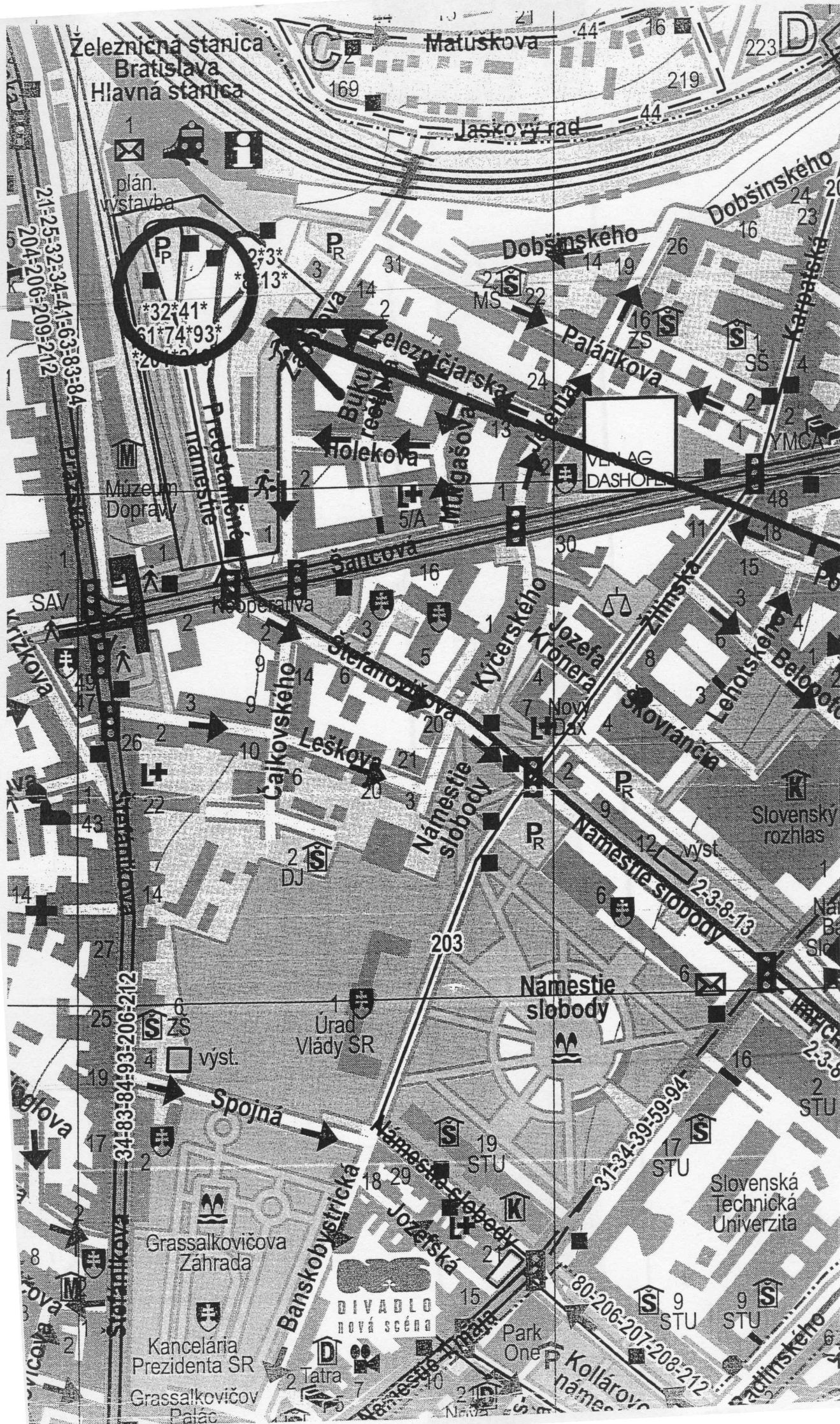
Bratislava, hlavná stanica





 - NČ 1888 0050 0100
 INTERMONT (DO 2054)
 - NČ 0894 1226 0200
 NPS, S.R.O. (DO 2012)
 - ZMLUVA 30/94
 DOPRAVNÝ PODNIK, A.S.





POZEMKY P.Č. 23093/1,4,12,13,15,39,40
 23096/1,11,12
 (PODĽA GP Č. 4/2006, IČO: 31366503 IDE O 23093/26-28, 23094/1a.)

K.Ú. STARÉ MESTO

Main Agracm. ICC - 22 / No 6.

Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO:

603 481

DIČ:

202 037 2596

zastúpené:

Ing. Andrej Ďurkovský, primátor

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

obchodné meno:

Transprojekt s.r.o.

sídlo:

Železničiarska ul. č. 13, 811 04 Bratislava

IČO:

35 729 651

DIČ:

202 026 8547

zápis:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č.: 15720/B

zastúpená:

Ing. Igor Ballo, konateľ

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(spolu ako „Zmluvné strany“)

(ďalej len „Zmluva“)

za týchto podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa čl. II. tejto Zmluvy uzatvoria Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Budúca zmluva**“), ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam:

- a) **novovytvoreným pozemkom – parceliam reg. „C“ :**
- *parc. č. 23093/26, zastavané plochy, o výmere 5121 m²,*
 - *parc. č. 23093/27, zastavané plochy, o výmere 1249 m²,*
 - *parc. č. 23093/28, zastavané plochy, o výmere 1997 m²,*
 - *parc. č. 23096/24, zastavané plochy, o výmere 13048 m²,*

ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 004/2006, vyhotoveného spoločnosťou GEOPRAKTA, spol. s r.o., autorizačne overeného Ing. Jánom Barokom dňa 17.01.2006, úradne overeného Ing. Ladislavom Burianom dňa 18.01.2006, z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre **katastrálne územie Staré Mesto**, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, takto :

- od parc.č.23093/1, ostatné plochy, o výmere 5202 m² bola oddelená *parc. č. 23093/26, zastavané plochy, o výmere 5121 m²,*
- od parc.č.23093/13, ostatné plochy, o výmere 1448 m² bola oddelená *parc. č. 23093/27, zastavané plochy, o výmere 1249 m²,*
- od parc.č.23093/12, ostatné plochy, o výmere 2701m² bola oddelená *parc. č. 23093/28, zastavané plochy, o výmere 1997 m²,*
- od parc.č.23096/1, ostatné plochy, o výmere 13144 m² bola oddelená *parc. č. 23096/24, zastavané plochy, o výmere 13048 m²*

- b) **pozemkom – parceliam reg. „C“:**

- *parc. č. 23096/11, ostatné plochy, o výmere 25 m²,*
- *parc. č. 23096/12, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 m²,*
- *parc. č. 23093/15, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 12 m²,*
- *parc. č. 23093/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 531 m²,*

zapísaným na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej len „*Pozemky*“).

2. Súčasťou Budúcej zmluvy bude Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci kupujúci bezodplatne zriadi na Pozemkoch vecné bremeno v prospech Budúceho predávajúceho, ktoré bude spočívať v práve užívania stavby a prevádzkovania električkovej trate spolu s príslušenstvom potrebným na jej prevádzku na neobmedzenú dobu.

Článok II.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu po splnení podmienky uvedenej v ods. 2 tohto článku.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu s Budúcim kupujúcim až po bezodplatnom prevode a odovzdaní právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia - Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave (ďalej len „*Dokumentácia*“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy do vlastníctva Budúceho predávajúceho, najneskôr do 31.12.2016.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky vo výške **1.080,38 EUR/m²** slovom jedentisícosemdesiat EUR a 38 centov (informatívny prepočet na SKK : 32.547,66 SKK/m² (slovom: tridsaťdvatisícpäťstoštyridsaťsedem Slovenských korún a 66 hal), t.j. **celková kúpna cena** za Pozemky o celkovej výmere 22.010 m² predstavuje sumu vo výške **23.779.260,43 EUR** slovom dvadsaťtrimiliónovsedemstosedemdesiatdeväťtisíc dvestošesťdesiat EUR a 43 centov (informatívny prepočet na SKK 716.374.000,- SKK (slovom: sedemstošesťnásťmiliónovtristosedemdesiatštyritisíc Slovenských korún).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zaplatiť kúpnu cenu za Pozemky vo výške **23.779.260,43 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovsedemstosedemdesiatdeväťtisíc dvestošešťdesiat EUR a 43 centov bude Budúci kupujúci plniť nasledovne:
- a) Záväzok zaplatiť prvú časť kúpnej ceny vo výške **365.299,07 EUR** slovom : tristošešťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. **16,50 EUR/m²** (informatívny prepočet na SKK 500,-SKK/m²), splní Budúci kupujúci formou peňažného plnenia a to bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 (ďalej len „*Uznesenie*“), ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Záväzok zaplatiť prvú časť kúpnej ceny za Pozemky podľa tohto ustanovenia sa považuje za splnený dňom pripísania celej prvej časti kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho.
- b) Záväzok zaplatiť druhú časť kúpnej ceny vo výške **23.413.961,36 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovštyristotrinásťtisícdeväťstošešťdesiatjeden EUR a 36 centov (informatívny prepočet na SKK 705.369.000,- SKK slovom: sedemstopäťmiliónov tristošešťdesiatdeväťtisíc Slovenských korún) Budúci kupujúci splní formou vecného (nepeňažného) plnenia a to vybudovaním stavebných objektov a plánovaných investícií na Pozemkoch v zmysle Dokumentácie, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, v súlade s Uznesením a bezodplatným prevodom a odovzdaním právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie do výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho najneskôr do 31.12.2016 titulom Zmluvy, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva.
3. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za Pozemky uvedená v ods. 1 tohto článku je konečná. V prípade, ak náklady na výstavbu stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie budú vyššie ako cena vecného plnenia **23.413.961,36 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovštyristotrinásťtisícdeväťstošešťdesiatjeden EUR a 36 centov, tieto náklady hradí v plnom rozsahu Budúci kupujúci.

4. V prípade, ak Budúci kupujúci neuhradí Budúcemu predávajúcemu prvú časť kúpnej ceny vo výške **365.299,07 EUR** slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. 16,50 EUR/m² naraz v lehote do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31.12.2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
6. V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31.12.2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva, časť kúpnej ceny – peňažné plnenie v sume **365.299,07 EUR** slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. 16,50 EUR/m², sa Budúcemu kupujúcemu nevráti – táto suma bude zmluvnou pokutou za neplnenie uvedeného záväzku.
7. V prípade, ak právoplatne skolaudované stavby a plánované investície podľa Dokumentácie nebudú Budúcemu predávajúcemu prevedené a odovzdané Budúcim kupujúcim bezodplatne do vlastníctva do 31.12.2016, Budúci kupujúci ich aj keď nebudú právoplatne skolaudované bezodplatne preveď a odovzdá do vlastníctva Budúceho predávajúceho, pričom je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu preukázateľnú náhradu škody.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyvinie úsilie tak, aby mohol uzatvoriť so ŽSR zmluvu o budúcom uzavretí zámenných zmlúv, resp. inú zmluvu o majetkovo právnom vypořádání, v ktorej

budú dohodnuté presné podmienky zámeny, vyporiadania pozemkov medzi ŽSR a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

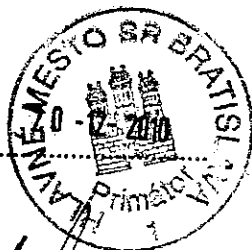
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy predloží mestskému zastupiteľstvu návrh na odpredaj parcely č. 23093/4, zastavené plochy a nádvorí, o výmere 531m², ktorá bola vo vlastníctve spoločnosti s názvom Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, do vlastníctva Budúceho kupujúceho za znaleckú cenu.
3. Budúci predávajúci súhlasí s tým, aby Budúci kupujúci na základe ohlásenia vykonal rozkopávky v dotknutom území, pričom je dohodnuté vzhľadom na veľký rozsah rozkopávok, že Budúci kupujúci je oprávnený, a to najmä s ohľadom na investíciu v prospech Budúceho predávajúceho a rekonštrukciu mestských stavebných a iných objektov, nachádzajúcich sa na verejnom priestranstve, žiadať v zmysle ustanovení §10 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2010 v platnom znení, o oslobodenie od dane za užívanie, zabratie verejného priestranstva v Dotknutom území pre účely realizácie Projektu, t.j. z dôvodu osobitného spôsobu užívania verejného priestranstva pre potreby Budúceho predávajúceho.
4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že o zriadení vecných bremien a/alebo uzavretí nájomných zmlúv rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Z tohto dôvodu bude Budúci kupujúci povinný požiadať o schválenie predmetných nájomných zmlúv a/alebo zmlúv o zriadení vecných bremien mestské zastupiteľstvo. Zmluvné strany si budú poskytovať navzájom súčinnosť tak, aby nebol zmarený účel Zmluvy.

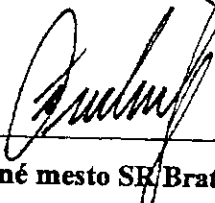
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci kupujúci práva a povinnosti z tejto Zmluvy nemôže postúpiť tretej osobe.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

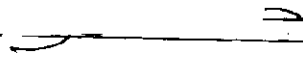
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa




Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Andrej Ďurkovský, primátor

V Bratislave, dňa 17.12.2010


Transprojekt s.r.o.
Ing. Igor Ballo, konateľ

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie júl 2005, v znení doplnkov vypracovanej spol. MARKROP, spoločnosť s ručením obmedzeným a jej doplnení
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 – kópia
3. Odsúhlasenie rozsahu vecného a finančného plnenia, Generálny Investor Bratislavy, marec 2007 – kópia



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

01. 07. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1195/2013 zo dňa 26. – 27. 06. 2013, prijatého k bodu Správa o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Uznesenie č. 1195/2013

zo dňa 26. – 27. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

1. Správu o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.
2. V prípade, že v procese stavebného konania, resp. po získaní stavebných povolení vznikne potreba upraviť právny vzťah k pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23093/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², zapísaný na LV č. 1656, bude tento potrebné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B. poveruje

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby podpísal Dodatok k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 048800021100/0099, ktorým sa upraví náležitosti zmluvy v súlade s potrebami, ktoré vyvstanú v stavebnom konaní alebo po získaní stavebného povolenia, pričom obsah dodatku zostane zachovaný minimálne v rozsahu ako je tento stanovený v návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia. Predmet zmluvy je možné za účelom zosúladenia právneho stavu upraviť o pozemky parc. č. 23093/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 270 m², parc. č. 23093/39 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 259 m²

a parc. č. 23093/40 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², zapísané na LV č. 8925, ktoré sú v základnej zmluve nesprávne špecifikované.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

PLNÁ MOC

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 603 481, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom,
CSc., primátorom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
(ďalej len „Mesto“) týmto

splnomocňuje

spoločnosť **Wilson & Partners s.r.o.**, so sídlom Pribinova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 36 775 894,
zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45894/B (ďalej
len „Splnomocnenec“),

aby v mene Mesta ako aktuálneho vlastníka nehnuteľností uvedených v zozname priloženom
k tomuto plnomocenstvu („**Nehnutel'nosti**“), vrátane všetkých súvisiacich parciel, z ktorých
Nehnutel'nosti historicky vznikli, a to bez ohľadu na ich historické alebo minulé katastrálne
označenie alebo pozemkoknižné určenie, nahliadal do údajov katastra nehnuteľností, najmä, nie
však výlučne, do zmlúv, dokumentov, verejných a neverejných listín, geometrických plánov alebo
iných listín, ktoré sa priamo alebo nepriamo týkajú Nehnutel'ností vrátane všetkých súvisiacich
nehnuteľností, z ktorých Nehnutel'nosti historicky vznikli a robil si z nich výpisy, odpisy, náčrty a
fotokópie, to všetko aj vtedy, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné
plnomocenstvo.

Splnomocnenc je oprávnený udeliť substitučnú plnú moc inej osobe v rozsahu a za účelom
uvedeným v tomto plnomocenstve.

V Bratislave dňa _____, _____, 2013.

Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor

Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam:

Za Wilson & Partners s.r.o.

Meno: **Robert Daniš**

Funkcia: konateľ

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy dotknuté výstavbou objektov – trvalý záber – zatažené nehnuteľnosti vecným bremenom

Stav podľa geometrického plánu č. 004/2006 vyhotovený spoločnosťou GEOPRAKTA, s.r.o., úradne overený dňa 18.01.2006 pod číslo 76/2006, ktorý je podkladom pre Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1189 / 2006 zo dňa 26.10.2006 prijaté k návrhu na budúci prevod pozemkov v Bratislave

Pozemok parcela registra číslo „C“	Pozemok parcela registra „C“ číslo podľa GP 004/2006	Vlastník / číslo listu vlastníctva	záber v m ² podľa GP 004/2006	Stavba / súpisné číslo / vlastník	Právny titul / zmluvný vzťah	Návrh úpravý vzťahov na výstavbu
23093/1	23093/26	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	5121	spevnená plocha / trať elektrický	Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesto SR Bratislavy číslo 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 / Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2010.	Zmluva o zriadení vecných bremien spočívajúcich v práve prípravy, realizácie a následného užívania realizovaných stavieb. Vecné bremeno zriadené ako bezodplatné bez časového obmedzenia.
23093/13	23093/27	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	1249	spevnená plocha	Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesto SR Bratislavy číslo 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 / Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2010.	Zmluva o zriadení vecných bremien spočívajúcich v práve prípravy, realizácie a následného užívania realizovaných stavieb. Vecné bremeno zriadené ako bezodplatné bez časového obmedzenia.
23093/12	23093/28	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	1997	spevnená plocha / trať elektrický	Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesto SR Bratislavy číslo 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 / Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2010.	Zmluva o zriadení vecných bremien spočívajúcich v práve prípravy, realizácie a následného užívania realizovaných stavieb. Vecné bremeno zriadené ako bezodplatné bez časového obmedzenia.

Príloha č.2

23096/1	23096/24	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	13048	teleso komunikácie spevnené plochy parkovisko	Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 / Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2010.	Zmluva o zriadení vecných bremien spočívajúcich v práve prípravy, realizácie a následného užívania realizovaných stavieb. Vecné bremeno zriadené ako bezodplatné bez časového obmedzenia.
23096/11	23096/11	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	25	spevnená plocha	Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 / Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2010.	Zmluva o zriadení vecných bremien spočívajúcich v práve prípravy, realizácie a následného užívania realizovaných stavieb. Vecné bremeno zriadené ako bezodplatné bez časového obmedzenia.
23096/12	23096/12	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	27	Stavba súpisné číslo 6821 / vlastník Ertl Ján	Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 / Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2010.	Zmluva o zriadení vecných bremien spočívajúcich v práve prípravy, realizácie a následného užívania realizovaných stavieb. Vecné bremeno zriadené ako bezodplatné bez časového obmedzenia.
23093/15	23093/15	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	12	Stavba súpisné číslo 6750 / vlastník Verus, spol. s r.o. stavba oporného múru	Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 / Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2010.	Zmluva o zriadení vecných bremien spočívajúcich v práve prípravy, realizácie a následného užívania realizovaných stavieb. Vecné bremeno zriadené ako bezodplatné bez časového obmedzenia.
23093/29	23093/29	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	10	spevnená plocha	Mesto nadobudlo do vlastníctva až po vydaní Uznesenia titu om vydržania N18/2007 Nz14546/07. Parcela je zahrnutá a vždy bola zahrnutá do komplexného riešenia územia predpokladaného investičným zámerom je zahrnutá aj do rozhodnutia o umiestnení stavby 1169. Mesto v Dohode o vzájomnej spolupráci	Kúpna zmluva za znateľnú cenu.

Príloha č.2

				uzavretej dňa 08.08.2005 deklarovalo, že má záujem o realizáciu investičného zámeru využitia Predstaničného priestoru Hlavnej stanice v Bratislave, ktorého súčasťou je aj parcela číslo 23093/29 a zaviazalo sa zmluve upraviť súvisiace vzťahy	
23093/4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva	270	Stavba Dopravného podniku / bez listu vlastníctva	Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2010 / záväzok Mesta s odkazom na Článok IV. bod 2. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložiť mestskému zastupiteľstvu po podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy návrh na odpredaj parcely za znaleckú cenu	Kúpna zmluva za znaleckú cenu
23093/39		259			
23093/40		2			

**Pozemky vo vlastníctve alebo užívaní Hlavného mesta SR Bratislavy dotknuté výstavbou vecného plnenia
v zmysle ich odsúhlasenia GIB-om – dočasné zábery**

Stav podľa dokumentácie č. 004/2006 vyhotovene spoločnosťou GEOPRAKTA, s.r.o.

Pozemok parcela registra „C“ číslo	Vlastník / číslo listu vlastníctva pre parcelu registra „C“	Právny stav / pozemok parcela registra „E“ číslo / Vlastník / Číslo listu vlastníctva	záber v m ² podľa dokumentácie ie 004/2006	Stavba / súpisné číslo / vlastník	Užívateľ / správca	Právny titul
21630/8	níe je založený	21714/1, 3713, 21229/24, 3735/200, 3751, 21624, 3752/200, 21630, 3842/3, 3842/4, 3842/5, 3851 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 8925	11804	teleso komunikácie / Pražská ulica	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujalim, užívaním (zabratim) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
3751/3	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – Mestská časť Bratislava Staré Mesto / Číslo listu vlastníctva 10	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 9148	113	teleso komunikácie	Mestská časť Staré Mesto	dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy,

Príloha č.3

23093/14	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656		613	ostatná plocha	Mestská správa komunikácií – Hlavné Mesto	uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
						dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
23093/1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656		81	spevnená plocha / otočka električky	Dopravný podnik Bratislava a.s.	dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora

Príloha č.3

23093/13	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	199	spevnené plochy		investora dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
21703/4	nie je založený	1545	teleso komunikácie / Žabotova ulica	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
21703/1	nie je založený	2037	teleso komunikácie / Žabotova ulica	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na

Príloha č.3

21714/8	SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava / číslo listu vlastníctva 9150		614	teleso komunikácie / Sancová ulica	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejnou priestranstvom so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora dočasné zábery z komunikácií na inžierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejnou priestranstvom so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
21714/1	nie je založený	21714/3, 7318, 21703 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 8925	1/16	teleso komunikácie / Sancová ulica	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	dočasné zábery z komunikácií na inžierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejnou priestranstvom so žiadosťou o oslobodenie od dane –

Príloha č.3

7602	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	1791	zastavané plochy / stavba súpisné číslo 304 (stavba predmetom evidovania katastra fakticky neexistuje)	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzatvorená dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
21717/2	nije založený	814	teleso komunikácie a trať elektrických / Štefanovičová ulica	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzatvorená dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
21717/1	nije založený	1133	teleso komunikácie a trať elektrických / Štefanovičová ulica	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým

Príloha č.3

21737/3	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	číslo listu vlastníctva 8925			povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	teleso komunikácie a trať električky / Štefanovitchová ulica	867		dočasné zábery z komunikácií na inžierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
21714/5	nie je založený	21714/1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 8925	749	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	dočasné zábery z komunikácií na inžierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného

Príloha č.3

23093/12	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	704	spojené plochy / trať elektrifiky	Dopravný podnik Bratislava a.s.	priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora
23096/1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava / číslo listu vlastníctva 1656	96	teleso komunikácie / Predstaničné námestie	Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská správa komunikácií	dočasné zábery z komunikácií na inžinierske siete riešiť rozkopávkovým povolením na základe ohlásenia s odkazom na Článok IV. bod 3 Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy, uzavretá dňa 20.12.2010 alebo zaujatím, užívaním (zabratím) verejného priestranstva so žiadosťou o oslobodenie od dane – navrhujeme riešiť priebežne podľa reálnej potreby investora