

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8502/2,
Mariane Krškovej a spol.**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením mestskej rady
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 8502/2 – ostatné plochy vo výmere 200 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925, na ktorom je situovaná prístavba k stavbe so súp. č. 2163 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 8501 a 8502 k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 4330 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich Mariany Krškovej, v podiele ¼, Borisa Kršku, v podiele ¼, Moniky Petríkovej, v podiele ¼ a Evy Misenkovej, v podiele ¼, za kúpnu cenu celkom 52 100,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 82/2013 zo dňa 28.05.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 231,88 Eur/m². Pri výmere 200 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 46 376,00 Eur, po zaokrúhlení 46 400,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 5 700,00 Eur tvorí náhradu za užívanie časti pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto v rozsahu 114 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 25,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje za účelom urovnania nárokov hlavného mesta SR Bratislavy voči kupujúcim vyplývajúce z užívania dotknutých pozemkov, ktoré sú riešené v rámci zdĺhavého a nákladného súdneho konania vedeného na Okresnom súde Bratislava I pod číslom konania 10C 122/2000 s tým, že hlavné mesto SR Bratislava po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy zoberie žalobný návrh v celom rozsahu späť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „E“, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8502/2

ŽIADATELIA : Mariana Kršková
Boris Krška
Monika Petříková
Eva Misenková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
8502/2	ostatné plochy	200	LV č. 8925
spolu:		200 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 – ostatné plochy vo výmere 200 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925. Pozemky sa nachádzajú na rohu Heydukovej a Marianskej ulice v Bratislave. Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky bežné inžinierske siete. Z jednej strany pozemku sa nachádza stavba bývalej reštaurácie Smíchovský dvor, z boku je situovaný obytný dom a z dvoch strán pozemok susedí s telesom komunikácie Heyduková a Marianska.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi stavby so súp. č. 2163 situovanej na pozemkoch parc. č. 8501 a 8502 k. ú. Staré Mesto a pozemkov registra „C“ parc. č. 8501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m², parc. č. 8502 – záhrady o výmere 211 m², k. ú. Staré Mesto zapísaných na LV č. 4330, každý v podiele ¼ nehnuteľností.

Pôvodnú stavbu so súp. č. 2163 (pôvodné súp. č. II-442) spolu s pozemkami nadobudol kúpou Ján Cabaj (nevlastný otec Mariany Krškovej) v roku 1946 a vybudoval v nej zábavný podnik „La Paloma“. V tom čase bola stavba situovaná výlučne na pozemku parc. č. 8501 k. ú. Staré Mesto. V roku 1952 boli nehnuteľnosti vo vlastníctve pána Cabaja skonfiškované v prospech štátu a dané do správy podniku Reštaurácie a jedálne Bratislava (neskôr REHOS, š.p.). Štátny podnik REHOS vykonal prestavbu pôvodnej stavby a túto rozšíril na pozemok parc. č. 8502 a z časti o výmere 114 m² a na pozemok registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto, ktorý tvorí predmet prevodu. Rozšírená nehnuteľnosť spolu so susednými pozemkami parc. č. 8501 a 8502 k. ú. Staré Mesto bola v rámci reštitúcie vydaná pani Márie Cabajovej (manželke pôvodného vlastníka a matke Mariany Krškovej), pričom za stavebné úpravy zrealizované štátnym podnikom REHOS š.p. zaplatila Mária Cabajová finančnú náhradu vo výške 602 400,- Kčs. Československý štát nikdy neskolaudoval novovybudovanú prístavbu rovnako žiadatelia nikdy nepristúpili k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahov k stavbe na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa právoplatného rozhodnutia Krajského úradu v Bratislave – odboru životného prostredia č. W/1014/3/2000, zo dňa 02.05.2000 k stavebne upravenej a rozšírenej budove bola bez príslušných dokladov a rozhodnutí pristavaná ďalšia časť, a to zastrešená letná záhrada, ktorá

bola užívaná bez príslušných oprávnení. Stavebníkom drevenej letnej záhrady bol Václav Daniel – Dany Grill, s.r.o. Ide o nepovolenú prístavbu, ktorá zatienila okná existujúcej rozšírenej stavby, znefunkčnila využitie stavby a v časti zasiahla aj do chodníka na rohu ulíc Heydukova – Mariánska. Stavebník a vlastník uvedenej drevenej prístavby za obdobie od roku 1994 až do roku 1999 nepreukázal dostatočný záujem o usporiadanie prístavby preto bolo stavebným úradom nariadené odstránenie stavby Okresným úradom Bratislava I, odborom životného prostredia č. ŽP-99/15829/J/2Šv, zo dňa 29.11.1999, právoplatné dňa 24.05.2000. Zatiaľ z nám neznámych dôvodov neprišlo k výkonu rozhodnutia a letná terasa nebola odstránená.

Hlavné mesto SR Bratislava na základe zistených skutočností a prešetrovaných právnych vzťahov k pozemkom parc. č. 8501, 8502 a pozemok reg. „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto podalo dňa 23.08.2000 na Okresný súd Bratislava I návrh na usporiadanie pomerov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby v zmysle § 135c Občianskeho zákonníka a návrh na zaplatenie úhrady za užívanie časti pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 o výmere 114 m² (ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 21755/7 k. ú. Staré Mesto bez zápisu na LV) vo výške 2 649,- Eur s príslušenstvom. V rámci súdneho konania bol vyhotovený znalecký posudok č. 20/2013, zo dňa 18.07.2012, ktorým bolo jednoznačne preukázané, že celá stavba (jej pôvodná časť spolu s prístavbou a letnou terasou) so súp. č. 2163 je situovaná na pozemkoch parc. č. 8501, 8502 a z časti o výmere 114 m² na pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto. Súdne konanie je vedené pod č. 10C 122/2000 a najbližšie pojednávanie bolo vytýčené na termín 28.10.2013.

Vzhľadom na dlhotrvajúci súdny spor požiadala pani Mariana Kršková o prevod pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto v rozsahu 200 m² za účelom ukončenia súdneho sporu. Prevod sa týka výlučne pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto, ktorý bol z časti zastavaný prístavbou vybudovanou podnikom REHOS š.p. a z časti zastavaný letnou záhradou. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. z. prevod pozemku preukázateľne zastavaný stavbou z časti vo vlastníctve nadobúdateľov).

Znaleckým posudkom č. 82/2013 zo dňa 28.05.2013 vyhotoveným Ing. Viliamom Antalom bol 1 m² pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto ohodnotený na sumu 231,88 Eur/m², čo pri výmere 200m² predstavuje sumu 46 376,00 Eur, po zaokrúhlení 46 400,00 Eur.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá k uvedenému pozemku uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradili aj náhradu za užívanie časti predmetného pozemku o výmere 114 m², na ktorom je vybudovaná prístavba (realizovaná podnikom REHOS š.p. – ktorú od štátu nadobudla pani Kršková v rámci reštitúcie) za obdobie dvoch rokov spätne. Náhrada za užívanie časti pozemku parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto za obdobie dvoch rokov spätne vychádzajú zo sadzby 25,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Za časť pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 o výmere 86 m², k. ú. Staré Mesto ktorá je zastavaná letnou zastrešenou záhradou a vedená ako neoprávnená stavba si hlavné mesto SR Bratislava nenárokuje zaplatenie náhrady za užívanie z dôvodu, že žiadatelia uvedenú stavbu nezrealizovali a ani túto stavbu vôbec neužívajú.

Stožiar VO umiestnený v chodníku na ulici Heydukovej v Bratislave pred prevádzkaným pozemkom je podľa našich meraní situovaný cca 1,6 m od hranice prevádzkaného pozemku. Podmienka stanovená v súbornom stanovisku za oblasť dopravy je podľa našich zistení zachovaná.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 8502/2: funkčné využitie územia zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód H.

Stanovisko Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Pozemkom prechádza trasa miestnej telefónnej siete.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

V prípade, že parcelou prechádzajú podzemné káblové vedenia VO, žiadajú odčleniť pás šírky cca 1,5 m v celej dĺžke trasy pod káblami VO a stožiarmi VO v správe OCH.

Oddelenie mestskej zelene

Predaj nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 956/2013 zo dňa 12. 09. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8502/2, Mariane Krškovej a spol.“.



JUDr. Anna Hudáková

advokátka zapísaná v SAK č. 1853

pracovisko Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava,

sídlo Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava

tel. : 02/52932353, mobil: 0903/204 230, e-mail: anna@hudakova.com

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
21-09-2012	
Podanie 994400	do sporu
Prílohy/Plat:	Ml. k. v. n.:

MAGISTRÁT HL. M. SR 51847/12

Magistrát hlavného mesta SR

Odd. správy majetku JUDr. Beláková

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 20.08.2012

Vec : Žiadosť o kúpu pozemku

V právnej veci pani Marianny Krškovej proti ktorej vedie Hlavné mesto SR Bratislava, ako navrhovateľ na Okresnom súde Bratislava I súdny spor 10C122/2000 o usporiadanie pomerov medzi Hl. mestom Bratislava, ako vlastníkom pozemku parc. 8502/2, kat. úz. Staré Mesto zapísaný v LV č. 8925 a ňou, ako vlastníčkou stavby bývalej reštaurácie Smíchovský dvor Vám predkladáme návrh na mimosúdne riešenie veci odkúpením predmetnej časti pozemku.

Stavba, súpisné č. 2163, na parcele 8501, ktorej vlastníčkou je pani Mariana Kršková, LV č. 4330, kat. úz. Staré Mesto, ktorá bola vydaná podľa zákona o mimosúdnych rehabilitáciách, zasahuje časťou prístavby do pozemku mesta parc.č. 8502/2, ktorú pani Kršková nerealizovala, ale po znárodnení ju v roku 1972 pristavala organizácia, ktorá znárodnenú stavbu využívala a to Reštaurácie a jedálne Bratislava neskôr, REHOS, š.p. Bratislava, zriadený Hl. mestom SR Bratislava. Táto prístavba zasahuje do pozemku Hl. mesta SR, podľa Znaleckého posudku vypracovaného pre Okresný súd Bratislava Ing. Štefanom Špačkom, znalcom z odboru geodézie a kartografie, Bárdošova č. 9, 531 01 Bratislava o výmere 69 m².

Pani Kršková navrhuje a žiada riešiť spornú vec mimosúdne a to **odkúpením časti pozemku parc. č. 8502/2, kat. úz. Staré Mesto o výmere 69 m² pod prístavbou** do svojho vlastníctva, prípadne podľa výšky kúpnej ceny aj odkúpenie zostávajúcej časti pozemku parc. č. 8502/2, na ktorom je postavená neoprávnená resp. čierna stavba, ktorá jej od roku 1994 bráni v riadnom užívaní jej nehnuteľnosti.

Pri stanovení kúpnej ceny za pozemok žiada, aby Hl. mesto SR Bratislava zohľadnila nasledovné skutočnosti :

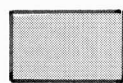
- 1) Neprávosti, ktorými prešla rodina pani Krškovej od znárodnenia reštaurácie LA PALOMA jej otcovi, ako aj nútené vysťahovanie z Bratislavy
- 2) že prístavbu, ktorá zasahuje na pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy, nerealizovala pani Kršková, ani jej právni predchodcovia, ale že prístavba bola realizovaná po znárodnení užívateľom Reštaurácie a jedálne Bratislava, neskôr REHOS, š.p. ktorý bol zriadený Hl. mestom SR Bratislava, ktorému musela za prístavbu zaplatiť 602 400,- Kčs,
- 3) že svoje nehnuteľnosti nemohla a **nemôže riadne užívať**, nakoľko jej v tom bráni **neoprávnená čierna stavba** už od roku 1994, ktorá je postavená na pozemku Hlavného mesta SR Bratislava a ktorá jej zastavala všetky okná na prívod svetla, čím sa jej stavba stala neužívateľná.
- 4) že jej vznikla škoda, keď Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené spoločnosťou FORTE EXTRA, s.r.o. uzavrelo zmluvy s tretími osobami (manželmi Hercegovými) na pozemok, ktorého vlastníčkou bola pani Kršková a nakoľko nevedela záujemcovi o nájom preukázať vlastníctvo, nájomca na uvedenú nehnuteľnosť od zmluvy odstúpil.

V prílohe zároveň zasielam osobnú žiadosť pani Krškovej aj s prílohami, ak by bolo potrebné preukázať tvrdené skutočnosti.

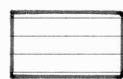
S úctou

JUDr. Anna Hudáková
advokátka zapísaná v SAK č. 1853
sídlo Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava
pracovisko Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava

.....✓.....
JUDr. Anna Hudáková
na základe plnej moci



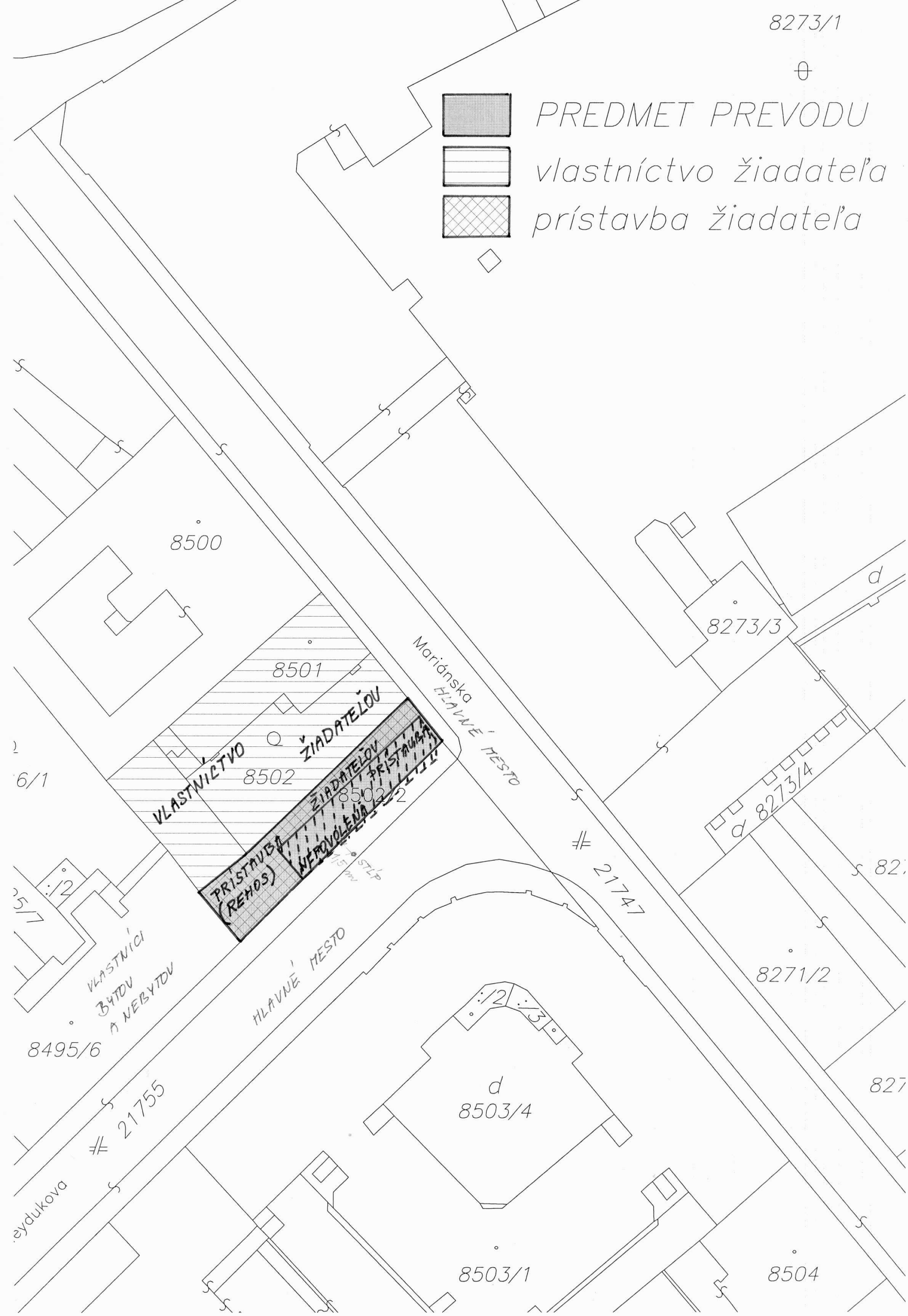
PREDMET PREVODU

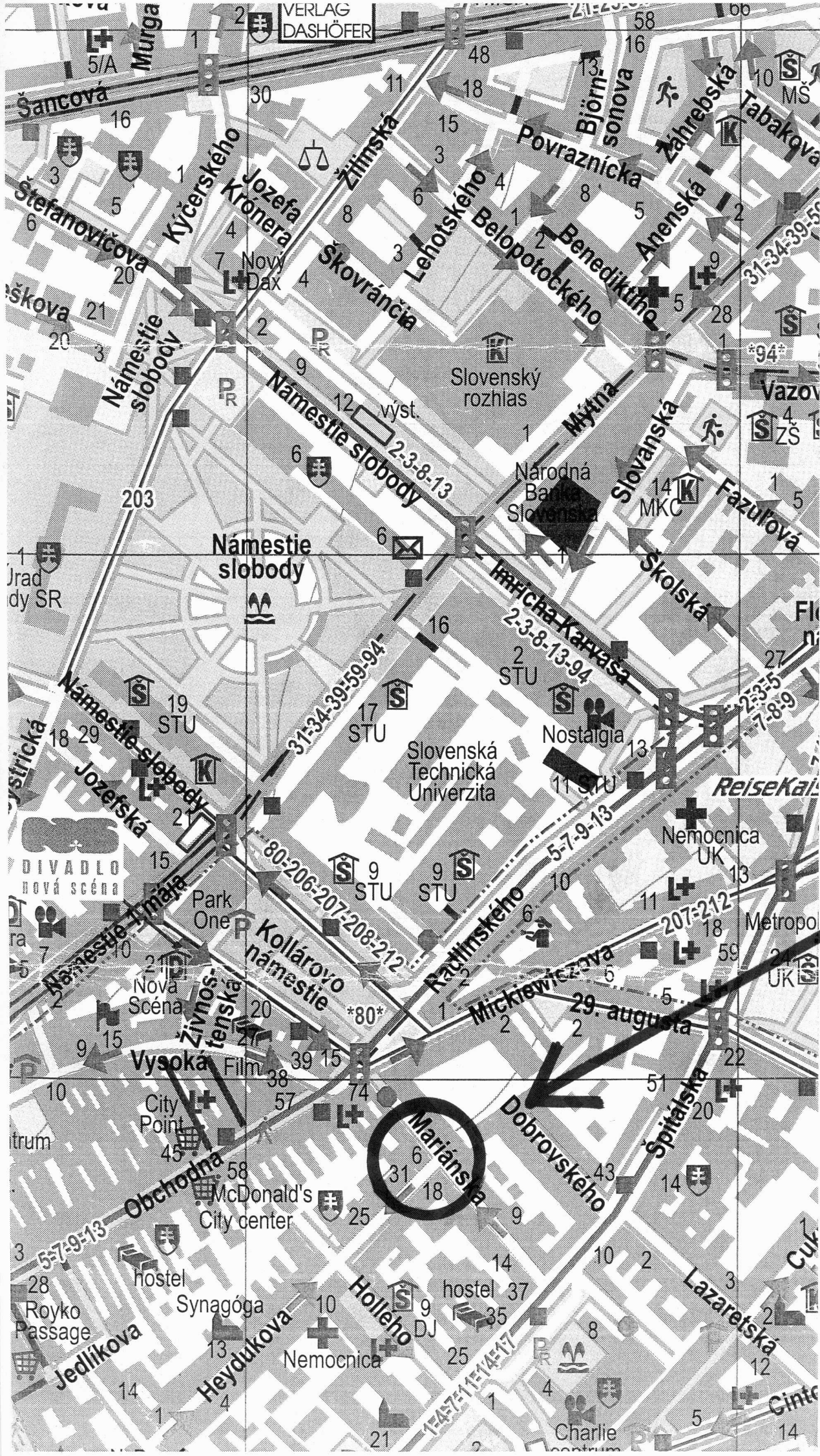


vlastníctvo žiadateľa



prístavba žiadateľa





K.Ú. STARE MESTO

REG. E TOZEMOK P.Č. 8502/2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 02.08.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:55:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1609/ 2	179	Záhrady	4	1		
2274/ 10	17	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
2274/ 11	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5053.						
2274/ 12	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5064.						
2274/ 13	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5063.						
2274/ 14	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5291.						
2274/ 15	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5062.						
2274/ 16	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5060.						
2274/ 17	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5052.						
2274/ 18	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5048.						
2274/ 19	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5065.						
2274/ 38	22	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
2274/ 41	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
2274/ 42	5	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
2274/ 43	30	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
2274/ 44	10	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2806/ 6	531	Ostatné plochy	29	1		103
3250/ 45	20	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3842/ 62	2	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
8124	208	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8127	503	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8130	275	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8131	44	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8132	364	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8140	222	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8265	610	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8299	2	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8300/ 2	65	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8302	140	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8304	92	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8305/ 1	113	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8306	253	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8307	280	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8308/ 1	66	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8308/ 2	316	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8309	206	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8311	343	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8312/ 3	325	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8313/ 1	275	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8323	59	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8325	40	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8326	85	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8327	382	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8330	1	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8336/ 1	1	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8340	115	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8341	71	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8342	1	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8394	40	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8397	22	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8398	24	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8399	33	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8400	17	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8402/ 2	33	Ostatné plochy	0		1
8411	5	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8414	77	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8438/ 4	6	Ostatné plochy	0		1
8441/ 5	69	Ostatné plochy	0		1
8442	170	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8448/ 2	1383	Ostatné plochy	0		1
8451	298	Záhrady	0		1
8452	127	Ostatné plochy	0		1
8455	97	Záhrady	0		1
8502/ 2	200	Ostatné plochy	0		1
8528	8	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8529	9	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8537	478	Ostatné plochy	0		1
8572/ 2	48	Ostatné plochy	0		1
8574/ 2	116	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8574/ 6	28	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8574/ 7	58	Ostatné plochy	0		1
8579/ 3	17	Ostatné plochy	0		1
8580/ 1	13	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8585	2	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8596/ 1	11	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8598	20	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8602	17	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8611/ 3	113	Ostatné plochy	0		1
8620	37	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8621	70	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8623	40	Záhrady	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
21898	1468	Záhrady	0		1
21900	106	Ostatné plochy	0		1
21904/ 1	16920	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21904/ 2	183	Ostatné plochy	0		1
21910	146	Ostatné plochy	0		1
21912	104	Ostatné plochy	0		1
21916/ 1	15229	Ostatné plochy	0		1
21917	154	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22313	2179	Ostatné plochy	0		1
22344/ 1	6265	Ostatné plochy	0		1
22344/ 2	30526	Ostatné plochy	0		1
22344/ 3	717	Ostatné plochy	0		1
22372/ 8	377	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22398/ 2	656	Vodné plochy	0		1
22418	274	Orná pôda	0		1
22420/ 1	1150	Orná pôda	0		1
22420/ 2	5	Orná pôda	0		1
22420/ 3	1	Orná pôda	0		1
22479	200	Ostatné plochy	0		1
22843	1069	Ostatné plochy	0		1
22844	5559	Ostatné plochy	0		1
22845	65	Ostatné plochy	0		1
22846	43	Vodné plochy	0		1
22850	5	Vodné plochy	0		1
22851	2871	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zák.180/95
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B20, čd.727/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B16, čd.1713/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B30, čd.1718/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.1717/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B18, čd.578/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B3, čd.988/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.586/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B1, čd.146/43, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B12, čd.570/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	KZ 5644/419-M/1970, ,Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129
Titul nadobudnutia	HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,§Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127
Titul nadobudnutia	HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 02.08.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:14:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4330

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8501	281	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		
8502	211	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2163	8501	10			1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Misenka Eva r.
Rakúsko

1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva, podľa V-5863/13 zo dňa 10.4.2013

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Petrik Monika r.
Rakúsko

1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva, podľa V-5863/13 zo dňa 10.4.2013

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Krška Boris r.

1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva, podľa V-5863/13 zo dňa 10.4.2013

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Kršková Marianna r.
955 01, SR

1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dar V-833/93 z 12.3.1993 - vz: 540/93
Rozhodnutie č. 1359/2000 zo dňa 28.11.2000 - vz: 557/01

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností

Mgr. Beláková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 34388/13-249747

Naše číslo

MAGS ORM 44265/13-249748

Vybavuje/linka

Ing. arch. Hartlová 513

Bratislava

12.04.2013

MAG 263731/2013

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	Marianna Kršková, rod. Oravcová
žiadosť zo dňa:	02.04.2013
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky parc.č. 8502/2
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížia lokalizácia pozemku v území:	nárožie ulíc Mariánska a Heydukova
zámer žiadateľa:	zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky; žiadateľka je vlastníčkou stavby so súp. č. 2163 na parc.č. 8501 a 8502; na pozemku parc.č. 8502/2 je z časti situovaná stavba bez označenia súpisným číslom;

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 8502/2 **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, **rozvojové územie kód H**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby funkčného využitia plôch:

prevládajúce:

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti;

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried;
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností;

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou;

Zaujmová parcela č. 8502/2 je súčasťou územia **pamiatkovej zóny CMO**.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, **kód regulácie H**.

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Vyhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)*, udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom terene, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzajomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44265/13-249748 zo dňa 12.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 22. 03. 2013	pod č.	MAGS/SNM/34388/13-249747
Predmet podania:	Predaj pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 o výmere 200 m ² na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		
Číslo OKDS:	37778/2013/		
Žiadateľ:	Mariana Kršková, rod. Oraveová, Krušovská 1636/B, 955 01 Topoľčany		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Heydukova ulica		
Parcelné číslo:	8502/2 (s výmerou 200 m ²)		
Odoslané: (dátum)	19.4.2013	pod č.	162769

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	02. 04. 2013	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG ODP/120/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Text stanoviska:			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/34388/13-249747 zo dňa 22.03.2013, o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2/1 o výmere 200 m ² na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v k.ú. Staré Mesto, Heydukova ulica.			
Žiadateľka je vlastníčkou stavby so súp. č. 2163 situovanej na pozemku parc. č. 8501 k.ú. Staré Mesto a pozemkov registra „C“ parc. č. 8501 a parc. č. 8502 k.ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4330. hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 Staré Mesto, na ktorom je z časti situovaná stavba bez označenia súpisným číslom. Žiadateľka užíva stavbu výlučne vo svojom vlastníctve. Záujmový pozemok slúži ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka má záujem dotknutý pozemok odkúpiť a ukončiť tak dlhotrvajúci súdny spor vedený na Okresnom súde Bratislava I pod číslom konania:10C 122/2000.			
Z hľadiska dopravného plánovania k odpredaju predmetného pozemku uvádzame:			
Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov pozemok nie je dotknutý dopravným zámerom.			
Vybavené (dátum):	08.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		08.04.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	2.4.2013	Pod. č. oddelenia: 249752/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Mariánska a Heydukova ulica sú MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava - Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.		
Vybavené (dátum):	16.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	16.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	3.4.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 249753/2013 Há-119
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetný pozemok p. č. 8502/2 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe OCH a podľa predloženej žiadosti predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia žiadame pred predajom vytýčiť podzemné káblové vedenia VO odbornou firmou. V prípade, že parcelou prechádzajú podzemné káblové vedenia VO, žiadame oddeliť pás šírky cca 1.5m v celej dĺžke trasy pod káblami VO a stožiarmi VO v správe OCH. Žiadame chrániť a rešpektovať zariadenia VO. V prípade zásahu do VO žiadame zásah vopred konzultovať a predložiť na OCH PD na vyjadrenie.		
Vybavené (dátum):	15.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	17.4.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

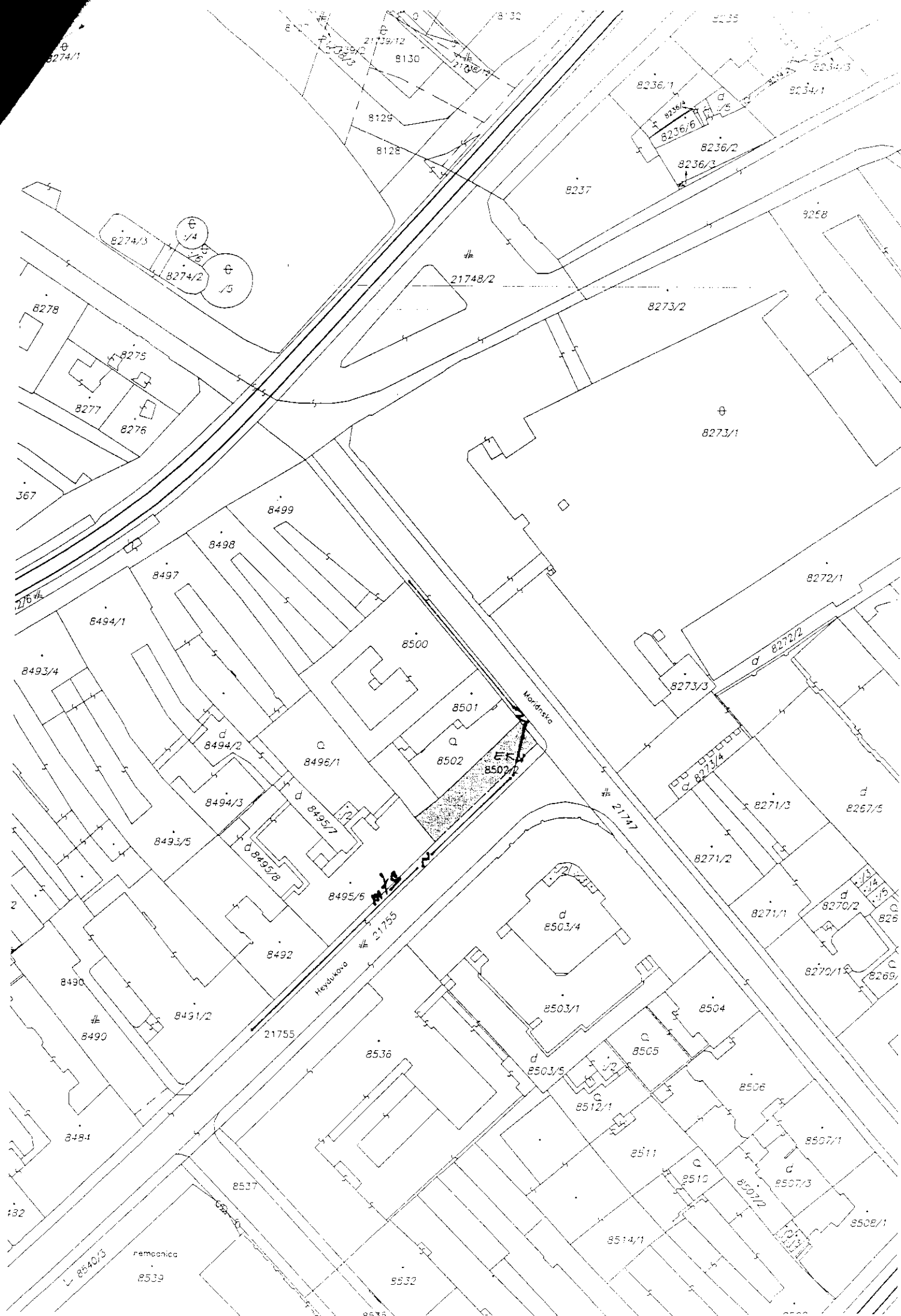
Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku 		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 8502/2	
Č.j.	MAGS OUP 44 318/2013-249 749 MAGS SNM /2013 24.11.13		
GTI č.j.	GTI/203/13		OUP č. 272/13
Dátum prijmu na GTI	4.4.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	8.4.2013 - 8. 04. 2013		Komu : SNM 254 096
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Telekom.: pozemkom prechádza trasa miestnej telefónnej siete.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-34388/13/249747
Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OMZ-249756/2013/44003

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová/611

Bratislava

16.4.2013

259979

Vec : Predaj pozemku parc. č. 8502/2 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

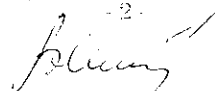
Listom č. MAGS SNM-34388/13/249747 zo dňa 22.3.2013 ste na základe žiadosti Mariany Krškovej, bytom Krušovská 1636/B, Topoľčany požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 5802/2 k. ú. Staré Mesto, Bratislava o celkovej výmere 200 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok požadovaný na predaj a nie je vedený ako plocha verejnej zelene. Pozemok je oplotený a na časti pozemku je situovaná stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

26.3.98 / 13

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
34388/2013-249747	MAGS FIN 2013/37994/249754	Klabníková/568	25.04.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 24.04.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Mariana Kršková,**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB 25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/249747

34382/13

Naše číslo

MAG/36940/2013/249755

252022/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

4.4.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Marianu Krškovú,

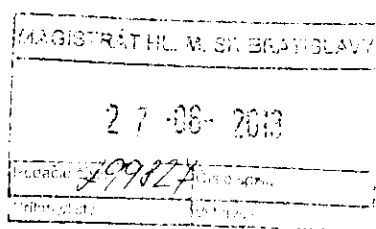
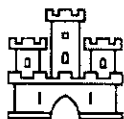
Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SNM-34388/2013-273621	183/29317/2013/MAJ/Fer	Ing. Andrej Ferko/kl. 220	26.06.2013

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

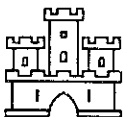
K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku registra „E“, parc.č. 8502/2 na Heydukovej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, odd územného rozvoja

Číslo
1197/28768/2013/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
21.06.2013

Vec: Informácia o využití pozemku reg. „E“ parc. č. 8502/2 na ul. Heydukovej z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju.

Lokalita:	ul. Heydukova
K. ú. Staré Mesto reg. „E“ parc. č. 8502/2	
Zóna:	CMO
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	23. 05. 2013
Zámer:	predaj pozemku

Pre územie, ktorého súčasťou je predmetná reg. „E“ parcela č. 8502/2 na Heydukovej ulici platí schválená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších aktualizácií. V zmysle tejto dokumentácie je predmetná parcela súčasťou - funkčných plôch: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie kód H.

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy

- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia

- zariadenia kultúry a zábavy

- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov

- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu

- zariadenia verejného stravovania

- zariadenia obchodu a služieb

- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti

- zariadenia školstva, vedy a výskumu

- zeleň líniovú a plošnú

- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy

- zariadenia športu

- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie

- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou je reg. „E“ parc. č. 8502/2 je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatív intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto, kód regul.: H

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,42	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,20

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Záujmová parcela je zároveň súčasťou **územia kompaktného mesta**, ktoré v sebe zahŕňa pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť (ďalej PZ CMO). Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa územie PZ CMO člení na zónu **A, B a C**.

V **území kompaktného mesta** je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou

V **území zóny A** zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 08. 2005 – PZ CMO), ktorého súčasťou je aj záujmová parcela č. 8502/2, resp. objekt na tejto parcele, je potrebné:

- **rešpektovať** výšku jestvujúcej zástavby 21 m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta,
- v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

Záver:

Za predpokladu, že pozemok reg. „E“ parc. č. 8502/2 bude využitá v súlade s platnou ÚPD nemáme k predaju pozemku výhrady

S pozdravom

Co.: TU: OÚR

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Kúpna zmluva

č. 04880...1300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mariana Kršková a spol.

dátum narodenia:

bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8502/2 – ostatné plochy vo výmere 200 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemok registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8502/2 – ostatné plochy vo výmere 200 m², zapísaný na LV č. 8925, každý v podiele ¼ nehnuteľnosti.

3) Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby so súp. č. 2163, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8501, k. ú. Staré Mesto, ktorá bola stavebne rozšírená na časť pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto, tvoriaceho predmet prevodu a podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN parc. č. 8501 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m², parc. č. 8502 – záhrady vo výmere 211 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4330. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je pozemky registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto zastavaný prístavbou k stavbe so súp. č. 2163 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každý v podiele ¼ **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 200 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 5 700,00 Eur tvorí náhradu za užívanie časti pozemku parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 25,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

3) Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že spoločne a nerozdielne uhradia predávajúcemu sumu 5 700,00 **Eur** ako náhradu za užívanie časti pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch

rokov na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 82/2013 v sume 400,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

7) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 12.04.2013, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa2013, oddelenia mestskej zelene zo dňa2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2013, a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Zároveň sa kupujúci zaväzujú v lehote do 9 mesiacov od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odstrániť neoprávnenú stavbu situovanú na pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto a z časti na pozemku registra „C“ parc. č. 21755 k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 82/2013 zo dňa 28.05.2013, ktorý vyhotovil Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Levočská 11, 851 01 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 910034, bol pozemok registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto ocenený sumou 231,88 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, tri rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....

.....

.....

