

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. a 26. 09. 2013

**Návrh  
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1, 5544/3,  
spoločnosti WENTA GROUP, s.r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov  
pod stavbou**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením mestskej rady
3. Snímku z mapy 3x
4. Výpis z obchodného registra
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. List starostky MČ Podunajské Biskupice
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ 2x

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 968 m<sup>2</sup> a parc. č. 5544/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1395, spoločnosti WENTA GROUP, s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava, IČO 35 845 724, za kúpnu cenu 232 427,05 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 128/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 190,31 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 1055 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 200 777,05 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1, 5544/3 o celkovej výmere 1055 m<sup>2</sup> za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 31 650,00 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na schválenie predaja pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1, 5544/3

**ŽIADATEĽ** : WENTA GROUP, s.r.o.  
Sabinovská 12  
821 02 Bratislava  
IČO: 35 845 724

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b>  | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>LV č.</b> |
|-----------------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| 5544/1          | zast. pl. a nádvoria | 968                           | 1395         |
| 5544/3          | zast. pl. a nádvoria | 87                            | 1395         |
| spolu:          |                      | 1055                          |              |

### **SKUTKOVÝ STAV**

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 5135 (kód druhu stavby 14 – budova obchodu a služieb) na parc. č. 5544/1, 5544/3 v k. ú. Podunajské Biskupice. V budove sa na prízemí nachádzajú potraviny a na poschodí je viacero prevádzok.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod stavbou v jeho vlastníctve.

Podľa znaleckého posudku č. 128/2013 zo dňa 21.5.2013, vyhotoveného znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou, je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 190,31 Eur/m<sup>2</sup>, t.z pri výmere 1055 m<sup>2</sup> je celková suma 200 777,05 Eur.

Nakoľko hl. mesto SR Bratislava nemá na predmetný pozemok so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hl. m. SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1, 5544/3 za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v sume 31 650 Eur. Náhrada za užívanie pozemku vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 128/2013 a náhrady za užívanie pozemkov kupujúcim naraz v lehote 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m<sup>2</sup>, parc. č. 5544/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup> kupujúcim za uspokojené.

**Predaj pozemkov sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.**

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5544/1,3, funkčné využitie územia: občianska

vybavenosť lokálneho významu. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

#### Stanovisko technickej infraštruktúry

k predaju pozemkov nemajú žiadne pripomienky.

#### Oddelenie dopravného inžinierstva

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 5544/1 a 5544/3 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou (budova obchodu a služieb) na Ipel'skej ul. nemá pripomienky. V zmysle platného ÚPN nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

#### Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parc. č. 5544/1 o výmere 986 m<sup>2</sup> a 5544/3 o výmere 87 m<sup>2</sup>, k. ú. Podunajské Biskupice pod stavbou súp. č. 5135 vo vlastníctve žiadateľa sa nevyjadruje, nakoľko pozemky sa nenachádzajú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

#### Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska OSK nemá pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice.

#### Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

#### Finančné oddelenie

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

### **Starostka mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice bola požiadaná o stanovisko k predaju listom doručeným dňa 17.5.2013.**

Listom č. EOaSM/6250/230/2913 zo dňa 24.6.2013 bolo oznámené, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice bude súhlasiť s predajom predmetných pozemkov v prospech vlastníka stavby so súp. č. 5135 len v tom prípade, ak bude splnená podmienka, že neoddeliteľnou súčasťou odpredávaných pozemkov bude aj odpredaj spoluvlastníckeho podielu na stavbách umiestnených na pozemkoch parc. č. 5543/3,12,13,14,15,16,17,18 (schodiská a terasy), nakoľko tieto sprístupňujú stavby vo vlastníctve žiadateľa a bude potrebné podieľať sa (spolu s ostatnými spoluvlastníkmi) na zabezpečení ich opráv a údržby.

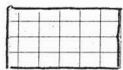
Stavbu súp. č. 5135 na parc. č. 5544/1, 5544/3, k. ú. Podunajské Biskupice, sprístupňujú schodiská a terasy, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch registra „C“ parc. 5543/13,14,15,16. Hlavné mesto SR Bratislava nedisponuje listinami preukazujúcimi vlastnícke právo k týmto stavbám, nakoľko podľa šetrení v katastri nehnuteľností stavbu súp. č. 5135 predával právny predchodca Ministerstva hospodárstva SR, a teda vlastníkom týchto terás a schodísk by malo byť Ministerstvo hospodárstva SR. Pokiaľ ide o schodiská a terasy nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5543/12,17,18, tieto prislúchajú k stavbe súp. č. 5136 na parc. č. 5543/2 a nie k stavbe súp. č. 5135 na parc. č. 5544/1, 5544/3, k. ú. Podunajské Biskupice.

Predmetom žiadosti, a teda i predmetom prevodu budú výlučne pozemky, nie na nich stojace stavby, ktoré sú vlastníctvom žiadateľa.

### **Vzhľadom na vyššie uvedené bola starostka mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice požiadaná o vyjadrenie sa k pôvodnej žiadosti o stanovisko k predaju vyššie uvedených pozemkov.**

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 956/2013 zo dňa 12. 09. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1, 5544/3, spoločnosti WENTA GROUP, s.r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou“.**



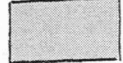
OC Latorica



Potraviny WENTA GROUP, s.r.o.



terasa a schody vo vlastníctve iného subjektu



terasa a schody vo vlastníctve mesta

5543/1



dilatácia zistená obhliadkou

⊕  
5546/7

554

5546/10

554

Hronská

d

5544/2

5544/1

5543/16

5544/3

5543/14

5543/15

5543/12

5543/17

5543/10

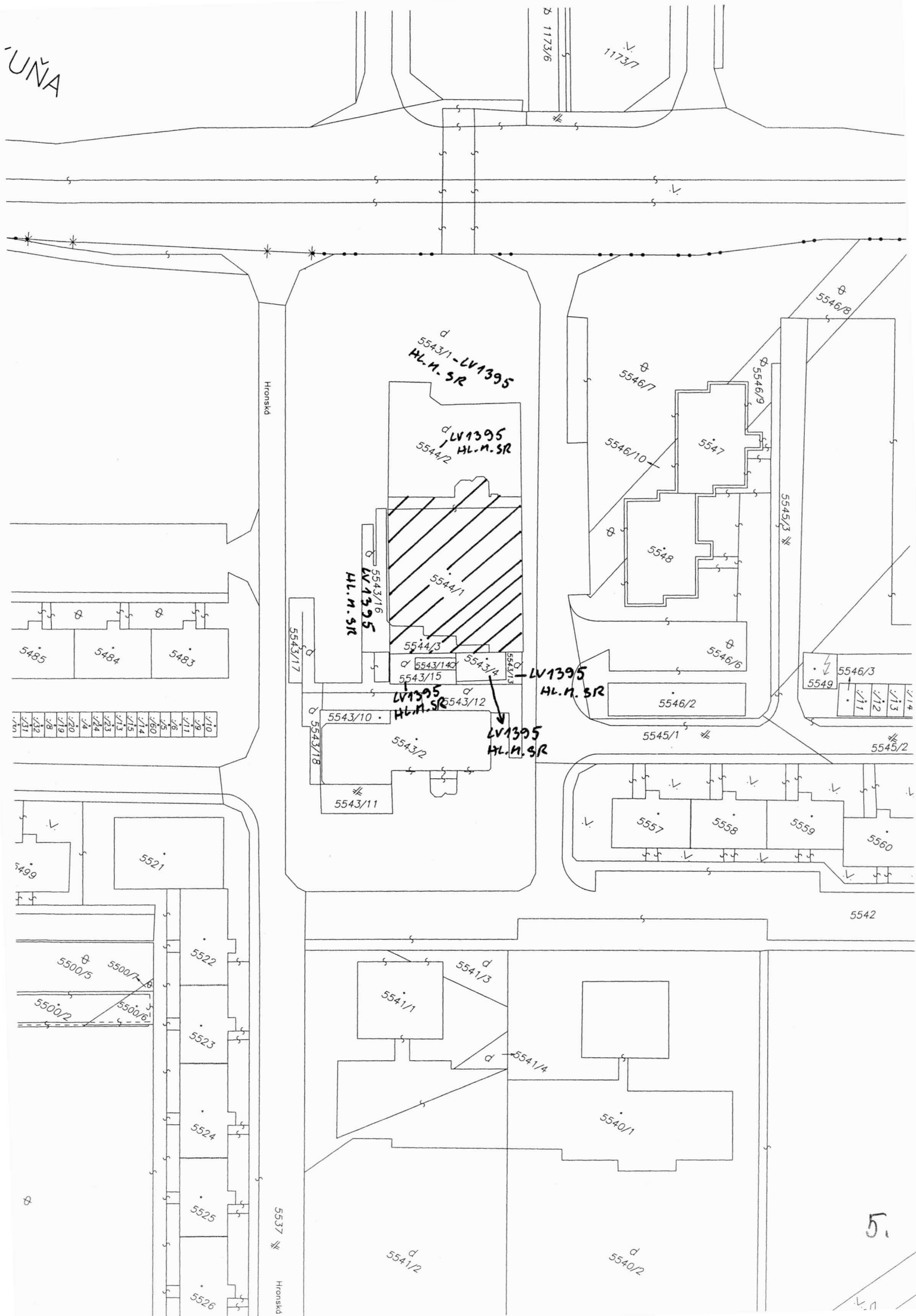
5543/2

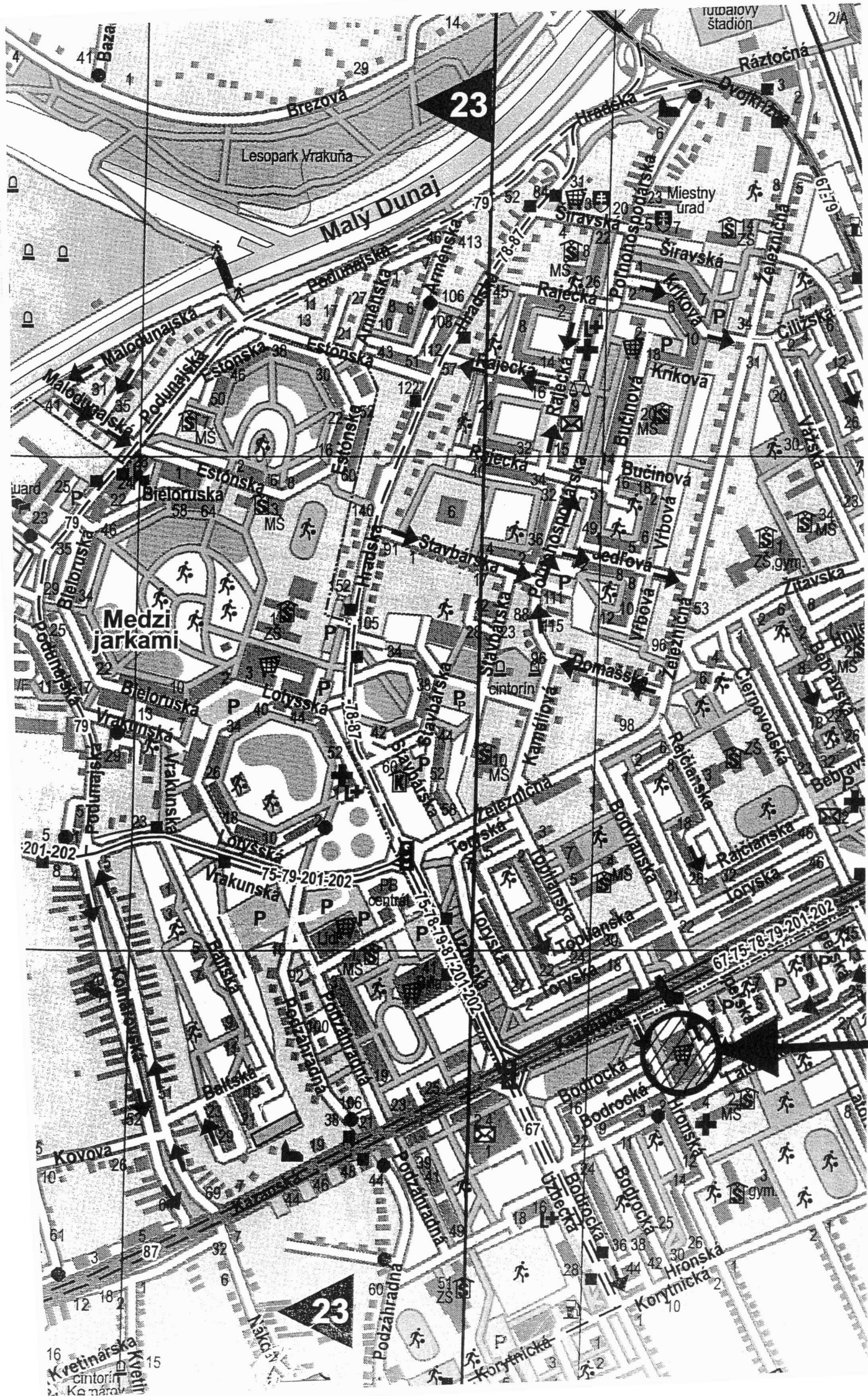
5483

5543/11

|    |   |    |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|----|---|----|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 10 | 9 | 11 | 6 | 5 | 60 | 14 | 15 | 13 | 23 | 24 | 14 |
|----|---|----|---|---|----|----|----|----|----|----|----|

UNA





NEHNUTEĽNOSTI P.Č. 5544/1,3 K.Ú. POD. BISKUPICE

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27561/B

|                                  |                                                                                                                                                                                                      |                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:                   | WENTA GROUP, s.r.o.                                                                                                                                                                                  | (od: 18.10.2002) |
| Sídlo:                           | Sabinovská 12<br>Bratislava 821 02                                                                                                                                                                   | (od: 29.08.2006) |
| IČO:                             | 35 845 724                                                                                                                                                                                           | (od: 18.10.2002) |
| Deň zápisu:                      | 18.10.2002                                                                                                                                                                                           | (od: 18.10.2002) |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                      | (od: 18.10.2002) |
| Predmet činnosti:                | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/                                                                                                   | (od: 18.10.2002) |
|                                  | kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/                                                                                            | (od: 18.10.2002) |
|                                  | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb                                                                                                                                              | (od: 18.10.2002) |
|                                  | reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                              | (od: 18.10.2002) |
|                                  | prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb                                                                                                                           | (od: 18.10.2002) |
| Spoločníci:                      | KENLEY EXPORTS LTD.<br>4th Floor, LAWFORD HOUSE, ALBERT PLACE<br>London N3 1QA, UK<br>Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska                                                           | (od: 08.05.2004) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | KENLEY EXPORTS LTD.<br>Vklad: 555 667 EUR Splatnené: 555 667 EUR                                                                                                                                     | (od: 11.02.2009) |
| Štatutárny orgán:                | konatelia                                                                                                                                                                                            | (od: 18.10.2002) |
|                                  | <u>Tomáš Schmidt</u><br>Jaslovské Bohunice 220<br>Jaslovské Bohunice 919 30<br>Vznik funkcie: 20.02.2006                                                                                             | (od: 23.02.2006) |
| Konanie menom spoločnosti:       | V mene spoločnosti navonok konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne.                                                                                                                           | (od: 18.10.2002) |
| Základné imanie:                 | 555 667 EUR Rozsah splatenia: 555 667 EUR                                                                                                                                                            | (od: 11.02.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 27.8.2002, v zmysle §§ 56-75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. | (od: 18.10.2002) |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 9.4.2003.                                                                                                                                                       | (od: 13.08.2003) |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 28.05.2013                                                                                                                                                                                           |                  |
| Dátum výpisu:                    | 29.05.2013                                                                                                                                                                                           |                  |

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.04.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia 14:28:18

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                   | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 236/ 2                                                                                           | 2169        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              | , 501      |
| 261                                                                                              | 5138        | Ostatné plochy              | 32              | 1               |              | , 502, 801 |
| 262                                                                                              | 78          | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              | , 502, 801 |
| 286/ 5                                                                                           | 274         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              | , 501      |
| 286/ 9                                                                                           | 1578        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | , 501      |
| 286/ 12                                                                                          | 130         | Ostatné plochy              | 34              | 1               |              |            |
| 286/ 19                                                                                          | 275         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              | , 501      |
| 429/ 2                                                                                           | 3857        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | , 501      |
| 542/ 3                                                                                           | 26172       | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              | , 501      |
| 542/ 7                                                                                           | 245         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5 , 501    |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 542/ 8                                                                                           | 29          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5 , 501    |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 542/ 9                                                                                           | 8           | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5 , 501    |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 542/ 10                                                                                          | 1104        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | , 501      |
| 542/ 11                                                                                          | 96          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | , 501      |
| 542/ 12                                                                                          | 159         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | , 501      |
| 542/ 13                                                                                          | 89          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | , 501      |
| 542/ 14                                                                                          | 80          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | , 501      |
| 543/ 4                                                                                           | 1740        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | , 501      |
| 543/ 5                                                                                           | 648         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5 , 501    |
| 607                                                                                              | 26403       | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              | , 501      |
| 609                                                                                              | 389         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | , 501      |
| 612                                                                                              | 120         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | , 501      |
| 616                                                                                              | 410         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5 , 501    |

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 6945/2013

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7526/2013

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7537/2013

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7542/2013

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7546/2013

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 8131/2013

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                    | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 5539/ 8                                                                                           | 5           | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5541/ 2                                                                                           | 2115        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              | , 501      |
| 5541/ 3                                                                                           | 157         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              | , 501      |
| 5541/ 4                                                                                           | 50          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              | , 501      |
| 5543/ 1                                                                                           | 4579        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | , 501      |
| 5543/ 4                                                                                           | 69          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | , 501      |
| 5543/ 12                                                                                          | 336         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | , 501      |
| 5543/ 13                                                                                          | 35          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | , 501      |
| 5543/ 14                                                                                          | 24          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | , 501      |
| 5543/ 15                                                                                          | 77          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | , 501      |
| 5543/ 16                                                                                          | 161         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | , 501      |
| 5543/ 17                                                                                          | 116         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | , 501      |
| 5543/ 18                                                                                          | 61          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | , 501      |
| 5544/ 1                                                                                           | 968         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               | 5            | , 501      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5544/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4054. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 5544/ 2                                                                                           | 629         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              | , 501      |
| 5544/ 3                                                                                           | 87          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               | 5            | , 501      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5544/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4054. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 5545/ 2                                                                                           | 1392        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 5545/ 6                                                                                           | 228         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 5545/ 8                                                                                           | 1015        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 5545/ 10                                                                                          | 190         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 5545/ 12                                                                                          | 47          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 6                                                                                           | 1419        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 7                                                                                           | 1943        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 54                                                                                          | 68          | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 55                                                                                          | 68          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 56                                                                                          | 2159        | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 57                                                                                          | 4611        | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 59                                                                                          | 7           | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 61                                                                                          | 237         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 63                                                                                          | 255         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 65                                                                                          | 2           | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 68                                                                                          | 849         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 70                                                                                          | 3038        | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 73                                                                                          | 283         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5546/ 74                                                                                          | 7           | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 5556/ 1                                                                                           | 12018       | Ostatné plochy                | 29              | 1               | 9            | , 501      |
| 5556/ 3                                                                                           | 202         | Ostatné plochy                | 37              | 1               | 9            | , 501      |
| 5556/ 12                                                                                          | 389         | Ostatné plochy                | 29              | 1               | 1            | , 501      |
| 5570                                                                                              | 387         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | , 501      |
| 5572/ 1                                                                                           | 8942        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 5572/ 3                                                                                           | 1085        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               | 2            |            |
| 5575                                                                                              | 9106        | Ostatné plochy                | 29              | 1               | 9            | , 501      |

## Stavby

| Súpisné číslo                                                                                    | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby            | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------|------------|----------------|
| 9459                                                                                             | 5745             | 20          | DOM                     |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9459 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1363.  |                  |             |                         |            |                |
| 9883                                                                                             | 5228/ 1          | 11          | SSŠ Komárovská 37       |            | 1              |
| 9903                                                                                             | 4988/ 1          | 11          | SSŠ- Komárovská 58      |            | 1              |
| 10164                                                                                            | 583/ 5           | 16          | Kultúrny dom            |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.    |                  |             |                         |            |                |
| 10599                                                                                            | 2914/ 16         | 20          | STAVBA                  |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10599 nie je evidovaný na liste vlastníctva.        |                  |             |                         |            |                |
| 10599                                                                                            | 2914/110         | 20          |                         |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10599 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6180. |                  |             |                         |            |                |
| 10674                                                                                            | 6044/ 2          | 20          | Požiarňa zbrojnica      |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10674 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4954. |                  |             |                         |            |                |
| 10743                                                                                            | 543/ 5           | 16          | Kultúr.dom VESNA        |            | 1              |
| 11014                                                                                            | 6065             | 17          | DOM SMUTKU              |            | 1              |
| 11667                                                                                            | 609              | 20          | kotolňa K 115/IV        |            | 1              |
| 11668                                                                                            | 5309             | 20          | kotolňa K 114           |            | 1              |
| 11723                                                                                            | 612              | 20          | Zosil.stanica vody      |            | 1              |
| 11724                                                                                            | 618              | 20          | Zosil.stanica vody      |            | 1              |
| 11737                                                                                            | 5476/107         | 9           | ob.dom-Podzáhr.100 A    |            | 1              |
| 11738                                                                                            | 5476/108         | 9           | ob.dom-Podzáhr.100 B    |            | 1              |
| 12145                                                                                            | 5590/144         | 20          | Nebytový priestor       |            | 1              |
| 12348                                                                                            | 5474/ 4          | 20          | sklad                   |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923. |                  |             |                         |            |                |
| 12379                                                                                            | 5539/ 4          | 14          | obchodný priestor       |            | 1              |
| 12723                                                                                            | 747/ 1           | 18          | Trafostanica TS 423-000 |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

14 - Budova obchodu a služieb

20 - Iná budova

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poznámka           | Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.                                                                                                                                      |
| Poznámka           | Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.                                                                                                                                      |
| Poznámka           | Pk parc.306/2 výmera 898m2,pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.                                                                                              |
| Poznámka           | Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.                                                                                                                                                   |
| Poznámka           | PK parc.297/2 orná p.1899 m2,Pk parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo                                                                                                |
| Poznámka           | PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo                                                                                                      |
| Poznámka           | Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/ |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY,ID.LV 1785/                                                                                                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /                                                                                                                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/                                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./                                                                                                                                                                                  |

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ B SKUP CE

Dátum vyhotovenia 29.05.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia 09:11:06

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4054

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

| Súpisné číslo                                                                                   | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 5135                                                                                            | 5544/ 1          | 14          | STAVBA       |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5135 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395. |                  |             |              |            |                |
| 5135                                                                                            | 5544/ 3          | 14          | STAVBA       |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5135 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395. |                  |             |              |            |                |

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ČO) a    Spoluuvlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 WENTA GROUP, s.r.o., so sídlom : B-Silvánska 29

1 / 1

ČO:

Titul nadobudnutia

Kúpa V 3551/04 z 13.7.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 11.1.2006 / geom.plán č. 89/2005 /

## ASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

iné údaje:

1 Zápis súpisného čísla 5135 na parc.č.5544/3 v zmysle GP-59/2011 (ov.č.1427/2011). R-4041/12

Poznámka:

Bez zápisu.

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

|                                       |                                                                          |        |              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ): | SNM, 26.04.2013                                                          | pod č. | SNM 31161/13 |
| Predmet podania:                      | predaj pozemkov pod stavbou (budova obchodu a služieb) --<br>Ipeľská ul. |        |              |
| Číslo OKDS:                           |                                                                          |        |              |
| Žiadateľ:                             | WENTA GROUP s.r.o.                                                       |        |              |
| Katastrálne územie:                   | Podunajské Biskupice                                                     |        |              |
| Parcelné číslo:                       | 5544/1, 5544/3                                                           |        |              |
| Odoslané: ( <i>dátum</i> )            |                                                                          | pod č. | 278590       |

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                    |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                    |                               |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13. 05. 2013    | Pod. č. oddelenia: | MAG 272320/13<br>ODP/193/13-P |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ing. Černochová |                    |                               |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                    |                               |
| Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 5544/1 a 5544/3 z dôvodu majetkovoprávného vyrovnania pozemku pod stavbou (budova obchodu a služieb) na Ipeľskej ul. <b>nemáme pripomienky.</b> V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. |                 |                    |                               |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16. 05. 2013    |                    |                               |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                          | Ing. Mikuš      |                    |                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                    |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                    |                                  |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.05.2013         | Pod. č. oddelenia: | MAGS OKDS<br>46818/2013-272319-1 |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iveta Illová       |                    |                                  |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                    |                                  |
| Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parcelné č. 5544/1 o výmere 986 m <sup>2</sup> a 5544/3 o výmere 87 m <sup>2</sup> k. ú. Podunajské Biskupice pod stavbou súpisné č. 5135 vo vlastníctve žiadateľa sa nevyjadrujeme, nakoľko pozemky sa nenachádzajú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy. |                    |                    |                                  |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16.05.2013         |                    |                                  |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                            | vz. Ing. Slimáková |                    | 16.05.2013                       |

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

|                                                                                            |                  |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                   |                  |                                              |
| Pridelené (dátum):                                                                         | 10.5.2013        | Pod. č. oddelenia: OSK 272321/2013<br>Há-184 |
| Spracovateľ (meno):                                                                        | R. Horváthová    |                                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                             |                  |                                              |
| Z hľadiska záujmov OSK nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice. |                  |                                              |
| Vybavené (dátum):                                                                          | 16.5.2013        |                                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                | Ing. Mešťaniková |                                              |

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

34

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/272316/

Naše číslo

MAG/36940/2013/272318

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

16.5.2013

277142/2013

34167

**Vec: Odpoveď na žiadosť**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť WENTA GROUP, s.r.o., Sabinovská 12, 821 02 Bratislava, IČO: 35845724.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 31161/13-272316

MAGS ORM 46688/13-272322

Ing. arch. Barutová

16.5.2013

MAG 272316/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Wenta Group, s.r.o., Bratislava                                       |
| žiadosť zo dňa                       | 26.4.2013, doručená 7.5.2013                                          |
| pozemok parc. číslo:                 | 5544/1,3 - podľa Vami priloženej mapky                                |
| katastrálne územie:                  | Podunajské Biskupice                                                  |
| blížšia lokalizácia pozemku v území: | Bodrocká ulica                                                        |
| zámer žiadateľa:                     | predaj pozemku pod stavbou obchodu a služieb vo vlastníctve žiadateľa |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5544/1,3 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného

času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

### **Nepripustné:**

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

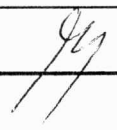
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46688/13-272322 zo dňa 16.5.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

# Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                              |                                                                                                         |                         |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Žiadateľ           | SNM – WENTA GROUP, s.r.o.    |                                                                                                         | Referent : Pod<br>31161 |
| Predmet podania    | Predaj pozemku               |                                                                                                         |                         |
| Katastrálne územie | P. Biskupice                 | Parc.č.:                                                                                                |                         |
| Č.j.               | MAGS OUP 46 526/2013-272 323 | č. OUP 379/13                                                                                           |                         |
| TI č.j.            | TI/286/13                    | EIA č.                                                                                                  |                         |
| Dátum prijmu na TI | 15.5.2013                    | 28. 05. 2013                                                                                            | Komu : SNM 282 620      |
| Dátum exped. z TI  | 27.5.2013                    | Podpis ved. odd.<br> |                         |

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K predaju pozemkov nemáme pripomienky.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**273544 /2013**

Váš list číslo

31161/2013/272316

Naše číslo

MAGS FIN 2013/272317/46566

Vybavuje/linka

Varenitsová/476

Bratislava

10.05.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 10.05.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **WENTA GROUP, s.r.o., Sabinovská 12, 821 02 Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes  
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie Finančné  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-3-



**MESTSKÁ ČASŤ**  
**BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**  
**Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |             |
| 12-07-2013                     |             |
| Podpis: 307624                 | Číslo: 2013 |
| Miesto: Bratislava             | Vydanie: 1  |

JNM

Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Podhradský

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo  
EOaSM/6250/230/2913Vybavuje  
Mgr. KšiňanováBratislava  
24.06.2012**Vec: Stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5544/1 a 5544/3**

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS SNM 31161/13-4/277017 zo dňa 26.04.2013, v ktorom nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5544/1 a 5544/3 v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice bude súhlasiť s predajom predmetných pozemkov v prospech vlastníka stavby so súpisným číslom 5135 len v tom prípade, ak bude splnená podmienka, že :

- neoddeliteľnou súčasťou odpredávaných pozemkov bude aj odpredaj spoluvlastníckeho podielu na stavbách umiestnených na pozemkoch parc. č. 5543/3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ( schodiská a terasy ), nakoľko tieto sprístupňujú stavby vo vlastníctve žiadateľa a bude potrebné podieľať sa ( spolu s ostatnými spoluvlastníkmi ) na zabezpečení ich opráv a údržby.

Spoluvlastníctvo objektu Latorica je rozdelené nasledovne:

Časť terasy parc. č. **5543/18**

pripadne spoločnosti SPV 23, a.s., Štefanovičova 12, Bratislava, IČO 36 811 475  
v podiele 1/1

Rampa a časť terasy parc. č. **5543/17**

pripadne spoločnosti SPV 23, a.s., Štefanovičova 12, Bratislava, IČO 36 811 475  
v podiele 1/2

a spoločnosti GASTRO-T, s.r.o., Ipeľská 4, Bratislava, IČO 35 900 695  
v podiele 1/2

Časť terasy parc. č. **5543/12 a 5543/15**

pripadne GASTRO-T, s.r.o., Ipeľská 4, Bratislava, IČO 35 900 695

v podiele 1/1

Schody parc. č. **5543/14**

pripadnú spoločnosti WENTA GROUP, s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava, IČO 35 845

724 v podiele 1/2

a spoločnosti GASTRO-T, s.r.o., Ipeľská 4, Bratislava, IČO 35 900 695

v podiele 1/2

Časti terasy a schody parc. č. **5543/13; 5544/3 a 5543/16**

pripadnú spoločnosti WENTA GROUP, s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava, IČO 35 845

724 v podiele 1/1



  
PhDr. Alžbeta Ožvaldová  
starostka

**Kúpna zmluva č. 04880...1300**  
**uzatvorená medzi zmluvnými stranami**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 4880...13

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**WENTA GROUP, s.r.o.**

Sabinovská 12, 821 02 Bratislava

zastupená: : Tomáš Schmidt, konateľ

IČO : 35 845 724

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava, Oddiel: Sro, Vl. č. 27561/B

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1.**

**Predmet a účel zmluvy**

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemky registra „C“, parc. č. 5544/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m<sup>2</sup>, parc. č. 5544/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1395.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemky registra „C“, parc. č. **5544/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m<sup>2</sup>, parc. č. **5544/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>.

**Čl. 2**

**Kúpna cena**

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **232 427,05 Eur**, (slovom: dvestotridsaťdvatisícštyristodvadsaťsedem Eur päť centov), kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu **190,31 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri výmere 1055 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom **200 777,05 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **31 650,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 o výmere 2537 m<sup>2</sup> za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade

s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **200 777,05 Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **31 650,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2013 v sume 240 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6) Uhradením kúpnej ceny v lehote stanovenej v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov uvedených v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy kupujúcim za uspokojené.

### Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 6**

### **Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.6.2013 uznesením č. .../2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 16.5.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry z 28.5.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 16.5.2013.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 7**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa .....

Kupujúci:

**WENTA GROUP, s.r.o.**

---

Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

Tomáš Schmidt  
konateľ

## Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ  
konaného dňa 11.6.2013

### K bodu č. 39

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1, 5544/3, spoločnosti WENTA GROUP, s.r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 968 m<sup>2</sup>, parc. č. 5544/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 87 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1395, spoločnosti WENTA GROUP, s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava, IČO 35 845 724, za kúpnu cenu 232 427,05 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 128/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 190,31 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 1055 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 200 777,05 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1, 5544/3 v celkovej výmere 1055 m<sup>2</sup> za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 31 650 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 968 m<sup>2</sup> a parc. č. 5544/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 87 m<sup>2</sup> kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**a s podmienkou súhlasu starostky MČ Podunajské Biskupice**

### Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Múčuňová,  
V Bratislave, 11.6.2013

