

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2152/2, spoločnosti
AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením mestskej rady
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
9. Návrh kúpnej zmluvy

September 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj zastavaného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2152/2 – ostatné plochy vo výmere 17 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom je vybudované parkovisko a spevnená plocha vo vlastníctve nadobúdateľa spoločnosti AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Panónska cesta 33, Bratislava, IČO 31 342 361, za cenu celkom 3 408,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 111/2013 zo dňa 27.07.2013 vo výške 176,37 Eur/m², čo pri celkovej výmere 17 m² predstavuje sumu celkom 2 998,29 Eur, po zaokrúhlení 3 000,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 408,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku vo výmere 17 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 2152/2, zapísaná na LV č. 1748

ŽIADATEĽ : AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o.
Panónska cesta 33, 851 04 Bratislava
IČO 31 342 361

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	celkom m²	výmera m²	pozn.
2152/2	ostatné plochy	17	17	LV č. 1748

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 2152/2 – ostatné plochy vo výmere 17 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Záujmový pozemok sa nachádza v blízkosti Panónskej cesty v Bratislave. Záujmový pozemok v súčasnosti tvorí malú časť oploteného areálu autosalónu AutoPalace Bratislava prevádzkovaného žiadateľom.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 25 – čerpacia stanica pohonných hmôt a stavby so súp. č. 3308 – autosalón, stavby parkoviska a spevnených plôch situovanej v okolí autosalónu a tiež vlastníkom príslušných pozemkov registra „C“ parc. č. 2152/1, 3, 4, 5 a parc. č. 2153/9, 10, 11, 12 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2249. Dotknuté pozemky tvoria spolu s prevádzaným pozemkom jeden uzatvorený komplex poskytujúci predaj pohonných látok a služby spojené s prezentáciou a predajom motorových vozidiel. Záujmový pozemok sa nachádza v areáli žiadateľa na Panónskej ceste a zároveň v bezprostrednej blízkosti stavby so súp. č. 3308, situovanej na pozemku parc. č. 2152/11 k. ú. Petržalka využívanej ako predajňa motorových vozidiel (tzv. showroom) a autoservis. Na dotknutom pozemku sa v súčasnosti nachádza spevnená plocha a parkovisko vybudované žiadateľom, ktoré sú vyžívané na prechod osôb a prejazd motorových vozidiel v rámci areálu. Prevádzaný pozemok tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou so súp. č. 3308 k. ú. Petržalka neoddeliteľný celok.

Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku požiadala spoločnosť AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o. o prevod pozemku parc. č. 2152/2 k. ú. Petržalka tvoriaceho súčasť areálu autosalónu AatoPalace Bratislava vo vlastníctve žiadateľa.

Znaleckým posudkom č. 111/2013 zo dňa 27.07.2013 vyhotoveným Ing. Viliamom Antalom bol 1 m² pozemku parc. č. 2152/2 k. ú. Petržalka ohodnotený na sumu 176,37 Eur/m², teda za celkovú cenu 2 998,29 Eur, po zaokrúhlení 3 000,00 Eur.

Predaj pozemku sa navrhuje uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, ako prevod príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedený pozemok uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradil aj náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne. Náhrada za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kúpou pozemku by si žiadateľ majetkovoprávne usporiadal súčasné užívanie nehnuteľnosti bez právneho dôvodu.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 2152/2, funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Referát generelov TI OUP:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky. V zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom. Prevodom pozemku nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 956/2013 zo dňa 12. 09. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2152/2, spoločnosti AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00FT0R0

AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o.

Panónska cesta 33, 851 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31 342 361, IČ DPH: SK2020317442

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vlož. č.: 4351/B

169

JL 119

MAGPSNM 44631/12

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 01. 06. 2012

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Naša spoločnosť **AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o.**, sídlo: Panónska cesta 33, 851 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 342 361, IČ DPH: SK2020317442, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vlož. č.: 4351/B, je výlučným **vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave**, okres Bratislava V, Mestská časť Bratislava – Petržalka, **katastrálne územie Petržalka**, ktoré sú **zapísané na LV č. 2249** vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Petržalka. Výpis z LV č. 2249 predkladáme ako prílohu č. 1 tejto žiadosti. Jedná sa o nasledovné **pozemky a stavby, tvoriace areál našej spoločnosti na Panónskej ceste** v Mestskej časti Bratislava – Petržalka:

- a) pozemky vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
- parc. č. 2152/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 434 m²,
 - parc. č. 2152/3 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 144 m²,
 - parc. č. 2152/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²,
 - parc. č. 2152/5 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 753 m²,
 - parc. č. 2152/9 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 662 m²,
 - parc. č. 2152/10 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 341 m²,
 - parc. č. 2152/11 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 577 m²,
 - parc. č. 2152/12 – ostatné plochy, o výmere 1 871 m²;
- b) stavby, a to:
- stavba súpisné č. 25 - Čerpacia st. poh. hmôt, postavená na parcele č. 2152/3,
 - stavba súpisné č. 3308 - Panónska cesta 33, postavená na parcele č. 2152/11;

(ďalej spoločne ako „**Nehnuteľnosti**“).

Nehnuteľnosti **užíva naša ďalšia spoločnosť AUTO PALACE BRATISLAVA s.r.o.**, rovnako so sídlom: Panónska cesta 33, 851 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 320 712, IČ DPH: SK2020312470, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vlož. č.: 1196/B, ktorá je, rovnako ako naša spoločnosť, členom skupiny AutoBinck Holding, Holandsko, zaoberajúcej sa predajom motorových vozidiel.

Nehnuteľnosti tvoria areál autosalónu AutoPalace Bratislava prevádzkovaného spoločnosťou AUTO PALACE BRATISLAVA s.r.o.

V rámci interného majetkového auditu v našej spoločnosti sme zistili, že súčasťou areálu autosalónu AutoPalace Bratislava na Panónskej ceste je tiež parcela, ktorej súčasným vlastníkom je podľa evidencie katastra nehnuteľností Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zapísaná na LV č. 1748 pre k. ú. Petržalka. Výpis z LV č. 1748 predkladáme ako prílohu č. 2 tejto žiadosti. Ide o nasledovnú parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape:

- **parc. č. 2152/2** – ostatné plochy, o výmere 17 m².

(ďalej aj ako „Parcela“).

Parcela sa nachádza v blízkosti vjazdu do nášho areálu na Panónskej ceste a zároveň v bezprostrednej blízkosti našej budovy súpisné č. 3308, postavenej na parcele č. 2152/11, využívanej ako predajňa motorových vozidiel (tzv. showroom) a autoservis. Parcela je teda príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou súpisné č. 3308 neoddeliteľný celok. Na Parcele sa nachádza spevnená plocha vybudovaná našou spoločnosťou, využívaná na prechod osôb a prejazd motorových vozidiel. Parcela je ohraničená parcelami vo vlastníctve našej spoločnosti, zapísanými na LV č. 2249 pre k. ú. Petržalka, a to: parc. č. 2152/1, 2152/4 a 2152/12. Kópiu z katastrálnej mapy predkladáme ako prílohu č. 3 tejto žiadosti.

Naša spoločnosť má záujem o usporiadanie vlastníckych vzťahov v našom areáli AutoPalace na Panónskej ceste 33 a scelenie pozemkov v našom areáli, a to odkúpením Parcely do vlastníctva našej spoločnosti, nakoľko Parcela a spevnené plochy nachádzajúce sa na Parcele tvoria neoddeliteľnú súčasť areálu AutoPalace. Parcela je príľahlou plochou k našej budove súpisné č. 3308 a zachovanie súčasného stavu vlastníckych práv k Parcele sa prakticky javí ako neúčelné.

S prihladením na náš záujem o odkúpenie Parcely naša spoločnosť požiadala znalca: Ing. Ivan Izakovič, Na Dieloch č. 6, 900 31 Stupava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 911352, o stanovenie všeobecnej hodnoty Parcely znaleckým posudkom. Za týmto účelom uvedený znalec vypracoval znalecký posudok č. 77/2012 zo dňa 24. 5. 2012, ktorým stanovil všeobecnú hodnotu Parcely na sumu 3 000,00 EUR (slovom tritisíc eur), t. j. cca 176,47 EUR/m² (ďalej len „Znalecký posudok“). Znalecký posudok predkladáme ako prílohu č. 4 tejto žiadosti.

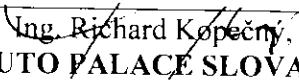
Vzhľadom na uvedené skutočnosti si týmto dovoľujeme požiadať Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o predaj Parcely – prevod Parcely na našu spoločnosť AUTO PALACE BRATISLAVA s.r.o., pričom navrhujeme kúpnu cenu vo výške 3 000,00 EUR, ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote Parcely stanovenej Znaleckým posudkom, a to priamym predajom Parcely našej spoločnosti, s prihladením na ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko Parcela je pozemkom tvoriacim príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve našej spoločnosti – súpisné č. 3308, postavenej na parc. č. 2152/11, zapísanej na LV č. 2249, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí s uvedenou stavbou neoddeliteľný celok.

Ohľadne predaja Parcely si dovoľujeme požiadať Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o uzavretie kúpnej zmluvy s našou spoločnosťou, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Parcele na našu spoločnosť, za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 3 000,00 EUR, ktorú je naša spoločnosť pripravená zaplatiť ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

V súvislosti s našou žiadosťou o priamy predaj Parcely si zároveň **dovoľujeme požiadať**, aby **Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**, v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a čl. 80 ods. 2 písm. e) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 3. júla 2008 v znení neskorších zmien a doplnení, prípadne iný kompetentný orgán, **schválilo prevod Parcely na našu spoločnosť AUTO PALACE BRATISLAVA s.r.o., za kúpnu cenu vo výške 3 000,00 EUR.**

Za prerokovanie a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou


Ing. Richard Kopečný, konateľ
AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o.

Prílohy:

1. výpis z LV č. 2249 (úplný)
2. výpis z LV č. 1748 (čiastočný)
3. kópia z katastrálnej mapy
4. znalecký posudok č. 77/2012
5. plná moc

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

Oddiel: Sro

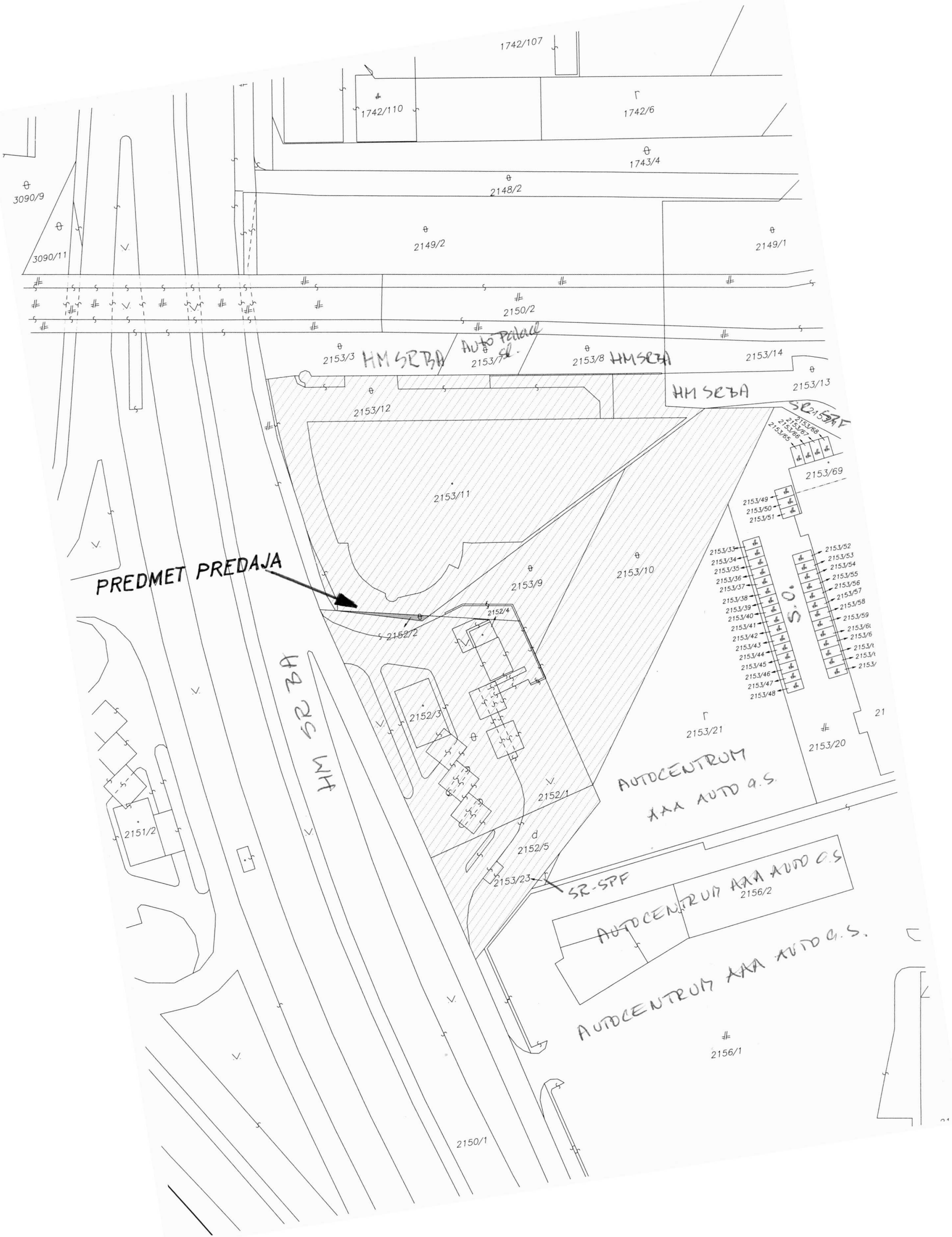
Vložka číslo: 4351/B

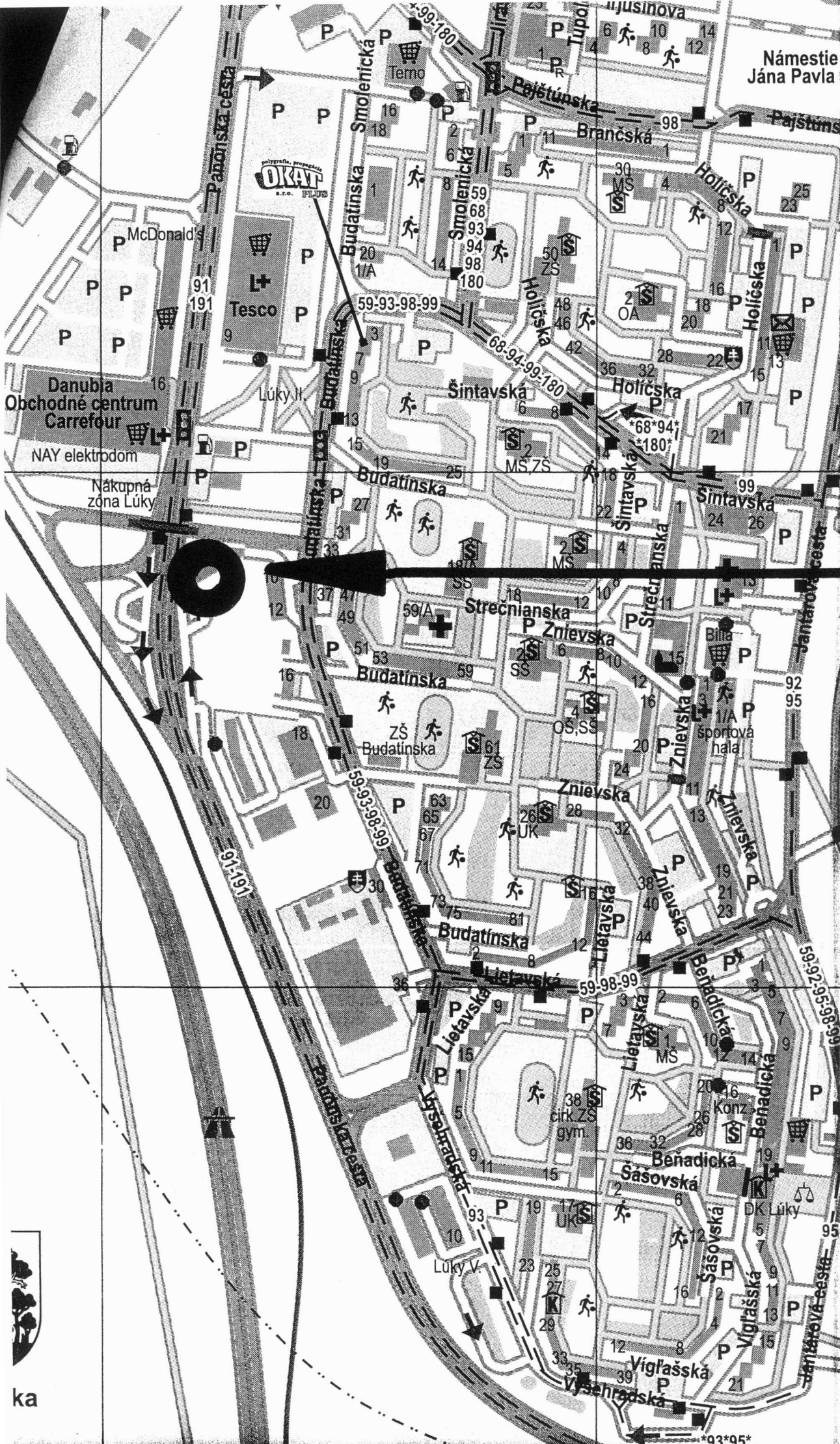
Obchodné meno:	AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o.	(od: 17.02.1993)
Sídlo:	Panónska cesta 33 Bratislava 851 04	(od: 25.06.2002)
IČO:	31 342 361	(od: 17.02.1993)
Deň zápisu:	17.02.1993	(od: 17.02.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.02.1993)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.08.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.08.2001)
	požičiavanie áut	(od: 03.08.2001)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 03.08.2001)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 03.08.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 03.08.2001)
	automatizované spracovanie dát	(od: 03.08.2001)
	administratívne práce	(od: 03.08.2001)
	reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.08.2001)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 21.10.2008)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 21.09.2010)
Spoločníci:	AutoBinck Beheer N.V. Binckhorstlaan 312-334 BK's Gravenhage 2516 Holandské kráľovstvo	(od: 21.10.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	AutoBinck Beheer N.V. Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 20.10.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 08.04.1999)
	Ing. <u>Richard Kopečný</u> Na Mlejniku 111 Praha-Východ 250 66 Česká republika dlhodobý pobyt na území SR : Panónska cesta 33 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 08.04.1999	(od: 31.05.2007)
	<u>Michel Johannes Cornelissen</u> Boterdijk 9 Malden 6581 AA Holandsko Vznik funkcie: 04.04.2007	(od: 31.05.2007)

Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti konajú konatelia každý samostatne.	(od: 08.04.1999)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 20.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 6/93, Nz 6/93 zo dňa 14. 1. 1993 spísanej pred notárkou JUDr. Evou Imriškovou a jej dodatkom vo forme notárskej zápisnice N 21/93 Nz 20/93 zo dňa 17. 2. 1993 spísaným notárom JUDr. Stanislavom Bauerom, v zmysle ustanovení §§ 24, 57 ods. 3, 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 8914	(od: 17.02.1993)
	Dodatok č. 2 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 98/95, Nz 96/95 napísanej dňa 18.4.1995 notárkou JUDr. Helenou Hruškovskou. Starý spis: S.r.o. 8914	(od: 05.06.1995)
	Osvedčenie o dodatku č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 59/96, Nz 59/96 zo dňa 21.2.1996. Starý spis: S.r.o. 8914	(od: 29.03.1996)
	Zmena zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 189/98, Nz 188/98 dňa 21.4.1998, ktorou sa upravuje do súladu s ustanoveniami Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 22.01.1999)
	Osvedčenie o zmene zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 136/99, Nz 135/99 napísanej dňa 5.3.1999 notárkou JUDr. Šikutovou v Bratislave.	(od: 08.04.1999)
	Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 28.6.2001. Notárska zápisnica č. N 271/01, Nz 266/01 zo dňa 28.6.2001.	(od: 03.08.2001)
	Notárska zápisnica č. N 323/02, Nz 313/02 zo dňa 11.6.2002.	(od: 25.06.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.04.2007.	(od: 31.05.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.12.2007. Dodatok č.8 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.12.2007.	(od: 28.02.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.09.2008.	(od: 11.10.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.08.2008.	(od: 21.10.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.8.2010.	(od: 21.09.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.12.2010.	(od: 04.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	23.07.2013	
Dátum výpisu:	25.07.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Námestie Jána Pavla

p.č. 2152/2
kú.
PETRŽALKA

ka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 31.07.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 08:20:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58	808	Zastavané plochy a	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
2092	5027	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2093	564	Ostatné plochy	29	1		
2094	5655	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2095	186	Ostatné plochy	29	1		
2096	685	Zastavané plochy a nádvoria	20	1		
2097	5394	Ostatné plochy	29	1		
2098	421	Ostatné plochy	29	1		
2099	516	Ostatné plochy	29	1		
2100	857	Ostatné plochy	29	1		
2103	220	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2108	1315	Ostatné plochy	29	1		
2109	109	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2110	476	Ostatné plochy	29	1		
2111	115	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2112	1396	Ostatné plochy	29	1		
2113	323	Ostatné plochy	29	1		
2117	77	Ostatné plochy	29	1		
2118	88	Ostatné plochy	29	1		
2119	935	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2120	1445	Ostatné plochy	29	1		
2121	1089	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2122	1608	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2123	596	Ostatné plochy	29	1		
2124	142	Ostatné plochy	29	1		
2125	6550	Ostatné plochy	29	1		
2126	821	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2129	219	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2136	828	Ostatné plochy	29	1		
2137	400	Ostatné plochy	29	1		
2138	539	Ostatné plochy	29	1		
2139	595	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2140	900	Ostatné plochy	29	1		
2141	492	Ostatné plochy	29	1		
2143	1581	Ostatné plochy	29	1		
2144	1162	Ostatné plochy	29	1		
2145	490	Ostatné plochy	29	1		
2146/ 1	2878	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2146/ 2	14	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2147	26196	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2148/ 1	208	Ostatné plochy	37	1		
2148/ 2	872	Ostatné plochy	37	1		
2149/ 1	1015	Ostatné plochy	37	1		
2149/ 2	2105	Ostatné plochy	37	1		
2150/ 1	79353	Ostatné plochy	37	1		
2150/ 2	1106	Ostatné plochy	37	1		
2150/ 3	1581	Ostatné plochy	37	1		
2152/ 2	17	Ostatné plochy	37	1		
2153/ 3	529	Ostatné plochy	37	1		
2153/ 8	337	Ostatné plochy	37	1		
2153/ 13	1079	Ostatné plochy	37	1		
2153/ 14	539	Ostatné plochy	37	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	5222/ 25	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 26	20	HYDROFORNA STANICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 28	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 29	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN		1
	5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
	5222/ 33	20	VRATNICA		1
	5222/ 34	20	SKLADY		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 35	20	UNIFLOT		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spolu vlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 31.07.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 08:57:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2249

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2152/ 1	2434	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2152/ 3	144	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2152/ 4	26	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2152/ 5	753	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2153/ 7	216	Ostatné plochy	37	1		
2153/ 9	662	Ostatné plochy	37	1		
2153/ 10	2341	Ostatné plochy	37	1		
2153/ 11	2577	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2153/ 12	1871	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
25	2152/ 3	1	Čerpacia st.poh.hmôt		1
3308	2153/ 11	20	Panónska cesta 33		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o., Panónska cesta 33, Bratislava, PSČ 851 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 11132/2007 zo dňa 25.4.2007

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-30583/08 zo dňa 7.11.2008

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva na pozemok parc.č. 2153/7 podľa V-19179/12 zo dňa 20.08.2012

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

ZALOŽNE PRAVO NA PARC.C.2153/11, S.C.3308 V PROSPECH AUTO PALACE SLOVAKIA SPOL.S R.O.
BRATISLAVA IČO 31342361 NA SUMU _____-SK PODĽA V-5175/95

- 1 PREDKUPNE PRAVO NA P.Č.2153/11, S.Č.3308 PODĽA ČL.IV, ODS.2, PISM.C, ZAL.ZML. ZO DŇA 12.9.1995
PODĽA V-5175/95 ZAPISANÉ VZ-417/96 PLATI LEN PRE FIRMU AUTO PALACE SLOVAKIA S.R.O.
- 1 Záložné právo v prospech ING Bank N.V., spis. značka: 33031431, Bijlmerplein 888, 1102 MG Amsterdam,
Holandsko na pozemky registra C KN parc.č. 2152/1, 2152/3, 2152/4, 2152/5, 2153/9, 2153/10, 2153/11, 2153/12,
na stavbu s.č. 25 na parc.č. 2152/3 a na stavbu s.č. 3308 na parc.č. 2153/11, podľa V-23145/11 zo dňa
28.09.2011

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 35/2007, zpm 7062E podľa V 19612/07 z 18.07.2007

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 44631/2012

MAGS ORM 38659/13-12076

Ing. arch. Barutová

24.1.2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Auto Palace Slovakia s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	8.1.2013, doručená dňa 18.1.2013
pozemok parc. číslo:	2152/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Panónska cesta
zámer žiadateľa:	prevod pozemku pod spevnenou plochou (parkoviskom) v areáli vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2152/2 funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predváždzacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

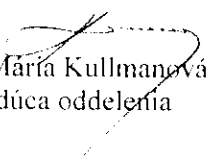
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38659/13-12076 zo dňa 24.1.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archiv

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2152/2	
Č.j.	MAGS OUP 38 667/2013-12 077 MAGS SNM 31 954/2013-12 054		
GTI č.j.	GTI/27/13		OUP č. 48/13
Dátum prijmu na GTI	23.1.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	31.1.2013		Komu : SNM 22 799
Podpis ved. referátu		1. 02. 2013 Podpis ved. odd.	97

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 08.01.2013	pod č.	SNM 44631/2012 31954/13
Predmet podania:	predaj pozemku – scelenie - Panónska cesta		
Číslo OKDS:	37778/2013/12078		
Žiadateľ:	AUTO PALACE SLOVAKIA s. r.o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2152/2		
Odoslané: (dátum)	29.1.2013	pod č.	18 628

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

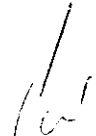
B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	21. 01. 2013	Pod. č. oddelenia:	12079/13 ODP/9/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o predaj pozemku p. č. 2152/2 pod stavbou (súčasť vnútroareálového parkoviska žiadateľa) o výmere 17 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy uvádzame:			
- v zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom - z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	22. 01. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	21.01.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 38497/2013-12080-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k jeho predaju nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.01.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	23.1.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 12081/2013 Há-06
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 2152/2 v k. ú. Petržalka nie je v správe OCH a zriadením vecného bremena nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH nemáme pripomienky k zriadeniu vecného bremena v k. ú. Petržalka.			
Vybavené (dátum):	28.1.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-31954/13/12054
Mgr. Beláková

Naše číslo
MAGS OMZ -412084/2013/38496
14915

Vybavuje/linka
RNDr. Calpašová/611

Bratislava
23. 1. 2013

Vec : Predaj pozemkov parc.č. 2152 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-31954/13/12054 zo dňa 8.1.2013 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 2152 k.ú. Petržalka, Bratislava. Dôvodom predaja pozemku je majetkoprávne usporiadanie pozemkov a predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/12054

Naše číslo
MAG/36940/2013/12083
17022/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
25.1.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

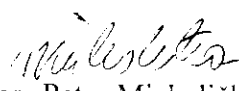
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o., Panónska cesta 33, 851 04 Bratislava, IČO: 31342361.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

2 4436

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
31954/13-12054

Naše číslo
MAGS FIN 2013 37994 12082

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
05.02.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 04.02.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Auto Palace Slovakia, s.r.o., Panónska cesta 33, 851 04 Bratislava,**
IČO: 31 342 361

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



MAG0P00A609I



Starosta Petržalky

Vladimír Bajon

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 15. 02. 2013

Č.j. 2013/2134/08/0/MJ

99 499

31 954/2013

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č. MAGS-SNM-31954/13/-14699 zo dňa 08. 01. 2013 o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím s predajom** pozemku parc. č. 2152/2 – ostatné plochy o výmere 17 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a na scelenie spevnenej plochy slúžiacej na parkovanie, pre spoločnosť AUTO PALACE SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Panónska cesta 33, Bratislava, IČO: 31 342 361.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 048802671300

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488026713

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

AUTO PALACE SLOVAKIA s. r. o.

Panónska cesta 33, 851 04 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Richard Kopečný, konateľ spoločnosti

IČO: 31 342 361

IČ DPH: SK 2020317442

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 4351/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 2152/2 – ostatné plochy vo výmere 17 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku registra „C“ parc. č. 2152/2 – ostatné plochy vo výmere 17 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 25 – čerpacia stanica pohonných hmôt a stavby so súp. č. 3308 – autosalón (tzv. showroom) a tiež vlastníkom príslušených pozemkov registra „C“ parc. č. 2152/1, 3, 4, 5 a parc. č. 2153/9, 10, 11, 12 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2249, ktoré spolu so stavbami tvoria areál autosalónu AutoPalace Bratislava. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou so súp. č. 3308 k. ú. Petržalka neoddeliteľný celok vo vlastníctve žiadateľa, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Petržalka, špecifikovaný v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **.....,00 EUR** (slovom : Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške **250,00 EUR.**
- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 111/2013 zo dňa 27.07.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava, evid. Číslo: 910034 na základe ktorého bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 176,37 Eur/m² po zaokrúhlení vo výške 3 000,00

Eur a z náhrady za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 408,00 Eur.

- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **.....,00 Eur** na účet predávajúceho **č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. 488026713 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **408,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. **488026713** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **250,- Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 111/2013, zo dňa 27.07.2013 na účet predávajúceho **č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. **488026713** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **26.09.2013**, Uznesením č. **...../2013**.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 29.01.2013
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 01.02.2013
 - Stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 23.01.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24.01.2013a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Čl. 6

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na

vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
AUTO PALACE SLOVAKIA s. r. o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Richard Kopečný
konateľ spoločnosti

