

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/43, parc. č. 5018/243, parc. č. 5018/377 a parc. č. 5018/378, Ing. Jozefovi Záhumenskému s manželkou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením mestskej rady
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 4x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj zastavaných pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/43 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11 m², parc. č. 5018/243 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², zapísaných na LV č. 1, na ktorých sú vybudované záhradné chatky a predaj príľahlých pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/377 – záhrady vo výmere 85 m², parc. č. 5018/378 – záhrady vo výmere 65 m², zapísaných na LV č. 1, ktoré svojim účelom a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami chatiek, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefa Záhumenského a manželky Ivety Záhumenskej, za cenu celkom 14 898,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 211/2013 zo dňa 26.08.2013 vo výške 66,55 Eur/m², čo pri celkovej výmere 178 m² predstavuje sumu celkom 11 845,90 Eur, po zaokrúhlení 11 846,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 052,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 5018/43 a parc. č. 5018/243 k. ú. Ružinov o spoločnej výmere 28 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 5018/377 a parc. č. 5018/378 k. ú. Ružinov o spoločnej výmere 150 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou uvedených súm sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/43, 5018/243, 5018/377, 5018/378, zapísaných na LV č. 1

ŽIADATELIA : Ing. Jozef Záhumenský
a manželka Iveta Záhumenská, rod. Kilingerová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
5018/43	zastavané plochy	11	LV č. 1
5018/243	zastavané plochy	17	LV č. 1
5018/377	záhrady	85	LV č. 1
5018/378	záhrady	65	LV č. 1
Celkom:		178 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov parc. č. 5018/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², parc. č. 5018/243 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 5018/377 – záhrady vo výmere 85 m² a parc. č. 5018/378 – záhrady vo výmere 65 m², k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v blízkosti Závodnej ulice v Bratislave. Situované sú pozdĺž odpadového kanála Slovnaft. Dotknutá lokalita bola v minulosti vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ako nevyužitelná pre poľnohospodársku veľkovýrobu a bola daná do užívania záhradkárom, ktorí si na predmetných pozemkoch zriadili záhradkovú osadu - Základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov Slovnaft č. 2-4 Bratislava. Celá záhradková osada je riadne oplotená, uzatvorená a rozdelená na samostatné záhradky využívané výlučne jednotlivými členmi záhradkovej osady. Prevádzané pozemky tvoria súčasť oplotenej záhradky situovanej na pozemkoch parc. č. 5018/241 a parc. č. 5018/242 k. ú. Ružinov.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi záhradnej chatky so sú. č. 9253 situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 5018/243 k. ú. Ružinov a záhradnej chatky bez označenia súpisným číslom situovanej na pozemku parc. č. 5018/43 k. ú. Ružinov a pozemkov registra „C“ parc. č. 5018/241 – záhrady vo výmere 275 m² a parc. č. 5018/242 – záhrady vo výmere 260 m², v k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 5895.

Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov a k príslušným pozemkom, ktoré tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov požiadal Ing. Jozef Záhumenský a manželka Iveta Záhumenská o prevod pozemkov parc. č. 5018/43, parc. č. 5018/243, parc. č. 5018/377 a parc. č. 5018/378 k. ú. Ružinov za účelom ich scelenia a lepšieho užívania.

Znaleckým posudkom č. 211/2013 zo dňa 26.08.2013 vyhotoveným spoločnosťou Status Plus s.r.o. bol 1 m² dotknutých pozemkov ohodnotený na sumu 66,55 Eur/m², teda za celkovú cenu 11 845,90 Eur.

Predaj pozemkov sa navrhuje uskutočniť v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce pod stavbou a prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá k uvedeným pozemkom uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradili aj náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne. Náhrada za užívanie pozemkov parc. č. 5018/43 a parc. č. 5018/243 k. ú. Ružinov o spoločnej výmere 28 m² za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a náhrada za užívanie pozemkov parc. č. 5018/377 a parc. č. 5018/378 k. ú. Ružinov o spoločnej výmere 150 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto uvedených súm sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Referát generelov TI OUP:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.

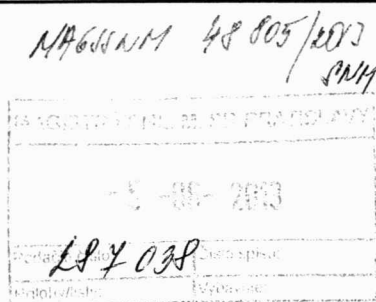
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 956/2013 zo dňa 12. 09. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/43, parc. č. 5018/243, parc. č. 5018/377 a parc. č. 5018/378, Ing. Jozefovi Záhumenskému s manželkou“.



MAG0P00ECGPS

Ing. Jozef Záhumenský a manželka Iveta Záhumenská



Magistrát - Hlavné mesto SR Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. Č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Sme vlastníci (LV č. 5895) pozemkov (záhrady) parcelných čísiel 5018/241 a 5018/242 okres Bratislava II., obec BA - m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov. Zároveň sme vlastníci záhradnej chaty súpisné číslo 9253 umiestnenej na parcele č. 5018/243 (zastavané plochy a nádvoría). Uvedené nehnuteľnosti využívame ako záhradky v záhradkárskej osade ZO Slovnaft 2-4 Slovenského zväzu záhradkárov. Na tieto účely používame i pozemky vo vlastníctve (LV č. 1) Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú geometrickým pokračovaním našich parciel (viď. priložený náčrt).

Ide o tieto parcely:

5018/377 o výmere 85 m² - Záhrada

5018/243 o výmere 17 m² - Zastavaná plocha (pod „Záhradnou chatkou“ súpisné číslo 9253 naše vlastníctvo)

5018/378 o výmere 65 m² - Záhrada

5018/43 o výmere 11 m² - Zastavaná plocha

Pre usporiadanie užívateľsko- vlastníckych vzťahov a práv účtovo žiadame o možnosť odkúpenia uvedených parciel o celkovej výmere 178 m².

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

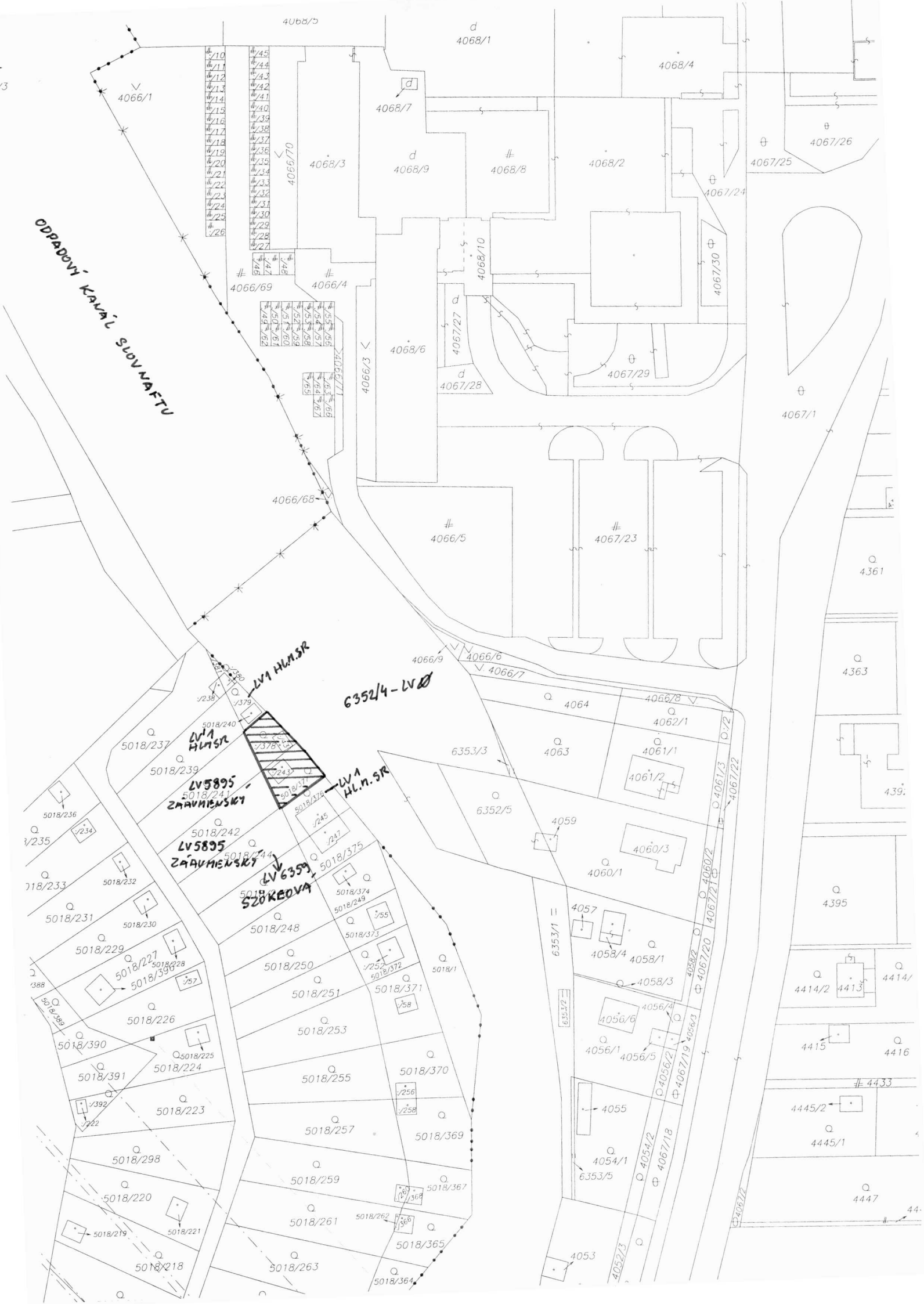
S pozdravom

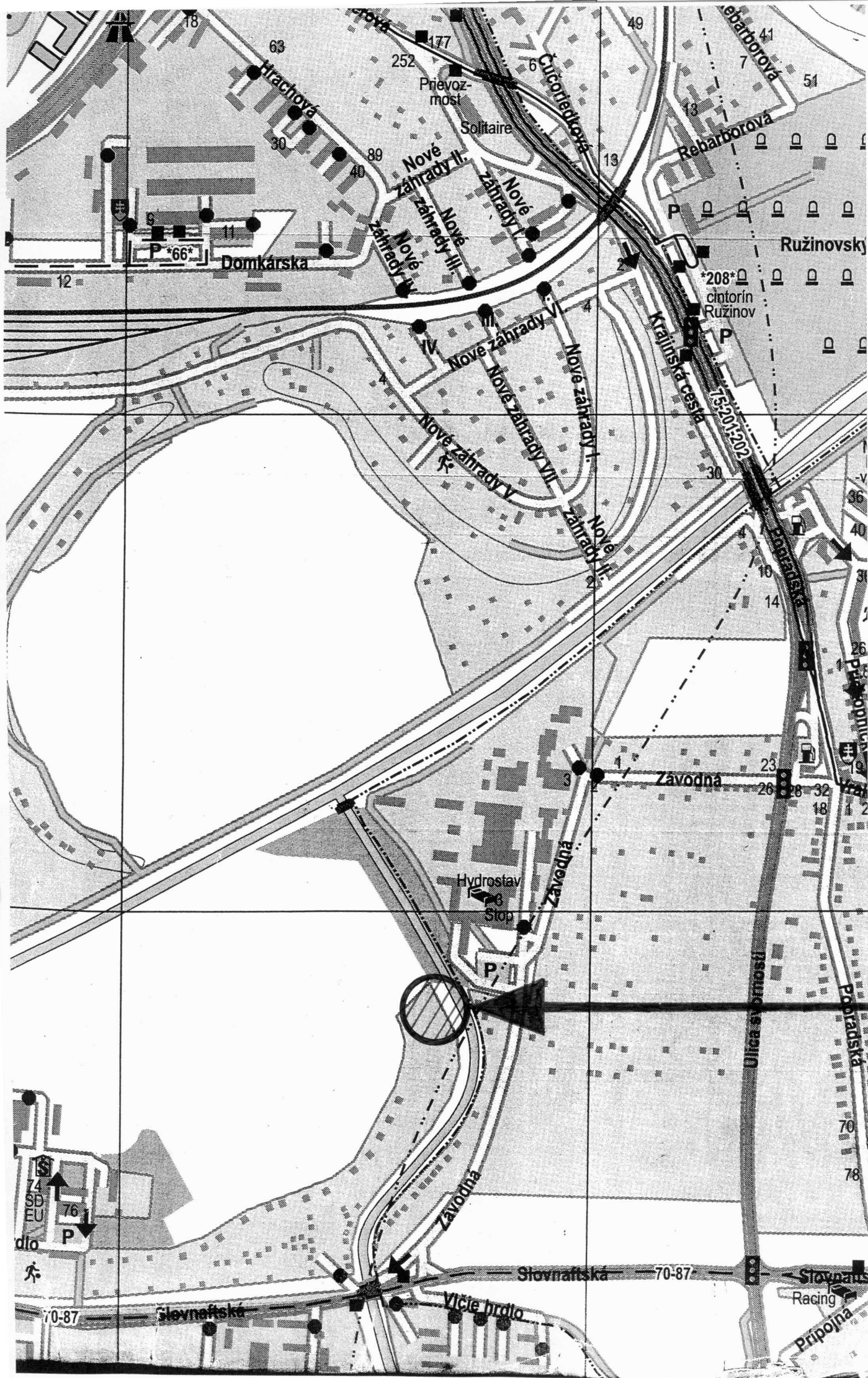
Ing. Jozef Záhumenský s manželkou.

V Bratislave 5.6.2013

Príloha:
Informatívna kópia z mapy KÚ

ODPADOVÝ KANÁL SLOVNÁFTU





POZENKY P.Č. 501B/37B, 43, 377, 243 K.Ú. RUŽINOV

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 07.08.2013

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:41:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7/ 1	1761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
7/ 29	451	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7/ 32	969	Ostatné plochy	29	1		
7/ 33	60	Ostatné plochy	29	1		
7/ 36	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
19	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
36/ 5	258	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
42	65	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
97/ 8	22	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3999.						
97/ 13	452	Ostatné plochy	37	1		
97/ 14	24	Ostatné plochy	37	1		
97/ 15	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5785.						
134/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6935.						
134/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6081.						
134/ 32	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6051.						
134/ 33	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7340.						
149/ 8	27	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
149/ 9	46	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
233/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 233/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2518.						
275/ 11	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5396.						
275/ 12	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5397.						
275/ 13	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5395.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/347	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/348	5	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/349	43	Záhrady	4	1		
5018/350	2	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/351	60	Záhrady	4	1		
5018/352	61	Záhrady	4	1		
5018/353	32	Záhrady	4	1		
5018/354	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/355	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/356	39	Záhrady	4	1		
5018/357	29	Záhrady	4	1		
5018/358	38	Záhrady	4	1		
5018/359	41	Záhrady	4	1		
5018/360	61	Záhrady	4	1		
5018/361	59	Záhrady	4	1		
5018/362	2	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/363	65	Záhrady	4	1		
5018/364	109	Záhrady	4	1		
5018/365	142	Záhrady	4	1		
5018/366	15	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/367	152	Záhrady	4	1		
5018/368	13	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/369	229	Záhrady	4	1		
5018/370	195	Záhrady	4	1		
5018/371	192	Záhrady	4	1		
5018/372	97	Záhrady	4	1		
5018/373	99	Záhrady	4	1		
5018/374	159	Záhrady	4	1		
5018/375	107	Záhrady	4	1		
5018/376	78	Záhrady	4	1		
5018/377	85	Záhrady	4	1		
5018/378	65	Záhrady	4	1		
5018/379	38	Záhrady	4	1		
5018/380	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/381	11	Záhrady	4	1		
5018/394	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/394 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6264.						
6043/ 2	142	Záhrady	4	1		
6046/ 5	198	Záhrady	4	1		
15228/ 1	1205	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5436.						
15228/ 2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2208.						
15228/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4408.						
15228/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5609.						
15228/ 5	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15228/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3897.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15604/2011						
3272/553	549	Orná pôda	1	1		
3272/554	838	Orná pôda	1	1		
3272/555	23	Orná pôda	1	1		
3272/556	140	Ostatné plochy	34	1		
3272/557	903	Orná pôda	1	1		
3272/561	136	Orná pôda	1	1		
3302/ 23	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3302/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4048.						
3374/ 1	1938	Záhrady	4	2		
3374/ 2	15	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
3377/ 56	164	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3377/ 57	887	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 21	23199	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 22	1529	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 23	753	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 24	663	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 25	599	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 26	687	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 27	496	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 28	666	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 29	415	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 47	1091	Ostatné plochy	37	2		
3392/ 48	411	Ostatné plochy	37	2		
3544/ 64	143	Ostatné plochy	37	2		
3958/ 3	1041	Záhrady	4	1		
4075/ 95	1169	Ostatné plochy	37	1		, 501
5018/ 1	396	Záhrady	4	1		
5018/ 24	20	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5352.						
5018/ 25	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5018/ 29	24	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5018/ 30	14	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5353.						
5018/ 31	22	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5018/ 34	15	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5018/ 42	15	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5357.						
5018/ 43	11	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5018/ 55	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3907.						
5018/ 58	17	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4293.						

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3124	1197/130	20	MŠ Exnár. 6 + ZUŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4769.					
3124	1197/131	20	MŠ Exnár. 6 + ZUŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
3124	1197/140	20	MŠ Exnár. 6 + ZUŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
5820	1230/ 2	20	Verejné WC- Ostr.		1
5821	15288/ 62	20	Verejné WC-Svidn.		1
8927	275/ 14	6	garáž v radovej zástavbe		1

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokl zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31767/58866-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30803/52333-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30802/52332-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31762/58861-1/KI zo dňa 09.09.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 07.08.2013

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:54:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5895

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/241	275	Záhrady	4	1		
5018/242	260	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9253	5018/243	19	Záhrad.chata		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9253 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Záhumenský Jozef r.

, Ing. a Iveta r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSS-15282/2001/Kul zo dňa 16.06.2001

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-21073/07 zo dňa 27.9.2007

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

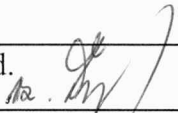
Iné údaje:

1 GP č. 74/2005 zo dňa 20.12.2005.

Poznámka:

Bez zápisu.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Záhumenský		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 5018/43-378	
Č.j.	MAGS OUGG 51 319/2013-308 735 MAGS SNM 48 805/2013	č. OUGG 180/13	
TI č.j.	TI/393/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	18.7.2013	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	12.8.2013	Komu : SNM 321 894	
14. 08. 2013			

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 313462

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-48805/13/308723
Mgr Beláková

Naše číslo

MAGS OMZ -308736/2013

Vybavuje/linka

RNDr Čalpašová/611

Bratislava

24. 7. 2013

Vec : Ing. Záhumenský, I ----- predaj pozemkov – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-48805/13/308723 zo dňa 9.7.2013 ste na základe žiadosti Ing. Jozefa Záhumenského s manželkou, obaja bytom Pánska 6, Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5018/43, 5018/243, 5018/377, 5018/378 k. ú. Ružinov, Bratislava o celkovej výmere 178 m². Predaj pozemku má byť realizovaný z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemk požadovaný na predaj je vedený ako zastavané plochy a nádvoria (parc. č. 5018/43, 5018/243), záhrady (5018/377, 5018/378) a nie je vedený ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
313190/2013

Váš list číslo
48805/2013

Naše číslo
MAGS FIN 2013/308741/46566

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
24.07.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 22.07.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- Ing.Jozef Záhumenský

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

- Iveta Záhumenská

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-7-

V. Z. 2013

Ing. Boris Kotes

vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 48805/2013

Váš list číslo
SNM-2013/308723

Naše číslo
MAG/36940/2013/308742
314768/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
26.7.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

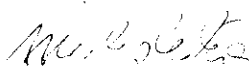
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Jozefa Záhumenského, Ivetu Záhumenskú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Kúpna zmluva č. 04880....1300

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488.....13

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Jozef Záhumenský

dátum narodenia:

bytom:

štátna príslušnosť:

a manželka

Iveta Záhumenská

dátum narodenia:

bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku parc. č. 5018/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², parc. č. 5018/243 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 5018/377 – záhrady vo výmere 85 m² a parc. č. 5018/378 – záhrady vo výmere 65 m², k. ú. Ružinov, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, ako parcely registra „C“; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemkov registra „C“ parc. č. 5018/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², parc. č. 5018/243 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 5018/377 – záhrady vo výmere 85 m² a parc. č. 5018/378 – záhrady vo výmere 65 m², k. ú. Ružinov, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1,
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby záhradnej chatky so súp. č. 9253 situovanej na pozemku parc. č. 5018/243 k. ú. Ružinov a stavby záhradnej chatky bez označenia súpisným číslom situovanej na pozemku parc. č. 5018/43 k. ú. Ružinov a tiež vlastníkom príľahlých pozemkov registra „C“ parc. č. 5018/241 a parc. č. 5018/242 k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 5895, ktoré spolu so stavbami tvoria jednu oplotenú záhradku využívanú výlučne kupujúcimi. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemky zastavané stavbami záhradných chát a príľahlými pozemkami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou so súp. č. 3308 k. ú. Ružinov neoddeliteľný celok vo vlastníctve žiadateľa, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky v k. ú. Ružinov, špecifikovaných v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **.....,00 EUR** (slovom : Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci

zaväzujú uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške,**00 EUR**.

- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č./2013 zo dňa ...08.2013 vyhotoveným spoločnosťou Status plus, s.r.o. so sídlom 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192 na základe ktorého bol predmet prevodu ohodnotený na sumu Eur/m² po zaokrúhlení vo výške,00 Eur a z náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 3 052,00 Eur.
- 3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške,**00 Eur** na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....13** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **3 052,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880....13** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu,**- Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2013, zo dňa ...08.2013 na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....13** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **26.09.2013**, Uznesením č./2013.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2013
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa2013
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 24.07.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa2013a zaväzujú sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Čl. 6

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Ing. Jozef Záhumenský

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Iveta Záhumenská

.....

g. Kušnír



MAG0P00E9KW4

Ing. Dušan Pekár

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

323 788 *MM*

Bratislava, 31.07.2013

Star.: NM CS 16164/2013-4/MMF

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a na základe Vašej žiadosti zo dňa 09.06.2013 Čj.: MAGS-SNM-48805/13-3/310510 doručenej 22.07.2013

u d e l u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva pozemkov - parciel registra „C“, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 5018/43 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m².
- parc. č. 5018/243 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m²
- parc. č. 5018/377 - záhrady vo výmere 85 m²
- parc. č. 5018/378 - záhrady vo výmere 65 m².

Podľa evidencie katastra nehnuteľností sú predmetné pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1, kat. územie Ružinov, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

O odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite záhradkárskej osady Bratislava - Slovnaft, požiadali manželia Ing. Jozef Záhumenský a manželka Iveta Záhumenská, obidvaja bytom

ktorí sú vlastníkmí stavby záhradnej chatky súp. č. 9253 postavenej na parc. č. 5018/243, kat. úz. Ružinov, parc. č. 5018/241 a parc. č. 5018/242, pozemkov registra „C“, kat. územie Ružinov, evidovaných na liste vlastníctva č. 5895.

Pozemky parc. č. 5018/43, 5018/243, 5018/377, 5018/378, kat. úz. Ružinov, sú využívané ako časti oplotenej záhrady a tvoria spolu s pozemkami (parc. č. 5018/241, 5018/242, kat. úz. Ružinov), ktoré majú žiadatelia už vo svojom vlastníctve jeden celok.

Platný územný plán hl. mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších predpisov a doplnkov stanovuje pre predmetné územie ktorého súčasťou sú záujmové parcely v kat. úz. Ružinov:

Druh urbanistickej funkcie - predmetné územie:

1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň

Charakteristika funkčnej plochy - 1130 - (vid' tabuľka v prílohe)

Funkčné využitie a intenzita zástavby v území 1130 - Ostatná ochranná a izolačná zeleň

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky druhov ochranných pásiem.

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislava- záväzná časť C.2 Regulácia funkčného využitia plôch, kód funkcie 1130, je prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov (prípustné funkčné využitie vid'. tabuľku v prílohe).

Súvisiaca platná ÚPD: Územný plán hl. mesta SR Bratislavy r. 2007

ZaD 01 - Územný plán hl. m. SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 - Územný plán hl. m. SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012 (v zmysle VZN hl. m. SR Bratislavy č. 17/2011)

Rozpracovaná ÚPD: nie je evidovaná

Poznámka: územie je v blízkosti biokoridoru Malý Dunaj
stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

Upozornenie

Ochranné pásma priemyselných závodov v území sú vyčlenené podľa potreby okolo jednotlivých priemyselných prevádzok v rôznych veľkostiach na základe ich negatívneho pôsobenia na okolie. V nich sa vylučuje lokalizácia obytných areálov, rekreačných priestorov, športových a telovýchovných zariadení, sanatórií, nemocníc a pod. Taktiež limitujú rozvoj poľnohospodárskej výroby, najmä pestovanie plodín na priamu konzumáciu.

Predmetné pozemky sú v pásme hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft, a.s., bolo upravené rozhodnutím okresného úradu BA II, č.j.: ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27.03.2001 (línia vyznačená v grafickej časti ÚPN).

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Referát RR z hľadiska dopravy **súhlasí** s predajom daných nehnuteľností

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

Mestská časť z hľadiska životného prostredia **súhlasí** s prevodom uvedených pozemkov za podmienky, že pri pozemkoch parc. č. 5018/377, 5018/378, kat. úz. Ružinov, bude zachovaná ich súčasná funkcia - záhrada.

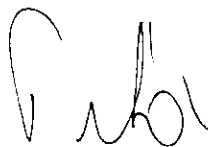
Stanovisko k predaju z hľadiska územného plánu:

Uvedený predaj parcel za účelom usporiadania si vzťahu k pozemkom využívaných ako záhrada pre rekreáciu a oddych, **je možný**, neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení a doplnkov, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, ZaD 01 a ZaD 02 (zo dňa 15.12.2011) s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a s prognózou do r. 2030.

Predaj parcel v zmysle prílohy listu Č.j. MAGS SNM-48805/13-3/310510 zo dňa 22.07.2013 t.j. podľa označenia pozemkov v kópii priloženej katastrálnej mapy. v lokalite záhradkárskej osady severne od areálu Slovnaft v m. č. Bratislava - Ružinov, je možný. V súvislosti s budúcim využívaním a hospodárením na uvedených parcelách neodporúčame pestovanie plodín na priamu konzumáciu, viď upozornenie.

Predchádzajúci súhlas platí za podmienky, že predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností.

S pozdravom



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava 1



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Ing. Kútnik

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dátum dňa	07-08-2013
Práhy	
Stupeň	
Číslo dňa zámeru	C2 37193/2013
Druh zámeru	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Referát nehnuteľného majetku

TU!

Váš list číslo/zo dňa

NM/CS16164/2013-2/MME
/Zo dňa 24.07.2013

Naše číslo

UP/CS16343/2013/2/UP1

Vybavuje/linka

Ing. arch. Polgáry /kl. 221

Ing. Illa /kl. 421

Ing. Cieľianová /kl. 255

Bratislava

30.07.2013

Vec **Žiadosť o stanovisko k prevodu nehnuteľností a územnoplánovacia informácia**

- ÚPI a stanovisko k prevodu
- stanovisko obsahuje stanovisko z hľadiska dopravy a životného prostredia

parcely číslo :

parcela č. 5018/43, celkový výmer: 11 m², druh: zastavaná plocha

parcela č. 5018/243, celkový výmer: 17 m², druh: zastavaná plocha

parcela č. 5018/377, celkový výmer: 85 m², druh: záhrada

parcela č. 5018/378, celkový výmer: 65 m², druh: záhrada

katastrálne územie :

k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ KN

rozsah zámeru :

prevod vlastníctva evidované na LV č. 1 – Hl. mesto SR Bratislava

účel vydania ÚPI :

v zmysle kópie žiadosti primátora Hl. mesta SR Bratislavy, listom č. j. MAGS-SNM-48805/13-3/310510 zo dňa 22.07.2013, o prevod požiadali Ing. Jozef Záhumenský s manželkou Iveta Záhumenská, obaja bytom Panská 6, Bratislava – ktorí sú vlastníckmi záhradnej chatky so súpisným č. 9253 situovanej na pozemku reg. „C“ parcela č. 5018/243 v k. ú. Ružinov, žiadatelia majú záujem odkúpiť uvedené pozemky a usporiadať si tak vzťah k pozemkom využívaných ako záhrada pre rekreáciu a oddych.

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 1130 (vid'. tabuľka v prílohe)

FUNKČNÉ VYUŽITIE A INTENZITA ZÁSTAVBY V ÚZEMÍ 1130 – OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN'

Telefón

+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155

2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk

ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00

St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00

Pia.: 7.30-12.00

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivým, účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislava – záväzná časť C.2 Regulácia funkčného využitia plôch, kód funkcie 130, je prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov (prípustné funkčné využitie vid'. tabuľku v prílohe).

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta Bratislavy 2007*
 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy, 31.03.2008
 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta Bratislavy,
 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
 (v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 17/2011)
ROZPRACOVANÁ ÚPD: *nie je evidovaná*
 Územie je v blízkosti biokoridoru Malý Dunaj
POZNÁMKA : *stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste*

UPOZORNENIE:

Ochranné pásma priemyselných závodov v území sú vyčlenené podľa potreby okolo jednotlivých priemyselných prevádzok v rôznych veľkostiach na základe ich negatívneho pôsobenia na okolie. V nich sa vylučuje lokalizácia obytných areálov, rekreačných priestorov, športových a telovýchovných zariadení, sanatórií, nemocníc a pod. Taktiež limitujú rozvoj poľnohospodárskej výroby, najmä pestovanie plodín na priamu konzumáciu.

Predmetná parcela je v pásme hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft, a. s., bolo upravené rozhodnutím okresného úradu BA II, č. j.: ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27.03.2001 (lína vyznačená v grafickej časti ÚPN).

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát RR z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

- s predajom nehnuteľnosti súhlasíme.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Mestská časť z hľadiska životného prostredia súhlasí s prevodom uvedených pozemkov za podmienky, že pri pozemkoch t. j. parcely č. 5018/377 a 5018/378 bude zachovaná ich súčasná funkcia – záhrada.

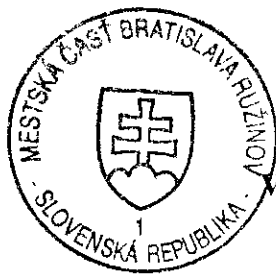
ZÁVER – STANOVISKO K PREDAJU PARCIEL

- 5018/43, 5018/243, 5018/377, 5018/378 v k. ú. Ružinov

Uvedený predaj parcel, za účelom usporiadania si vzťahu k pozemkom využívaných, ako záhrada pre rekreáciu a oddych, neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, ZaD 01 a ZaD 02 (zo dňa 15.12.2011), s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a s prognózou do r. 2030.

Predaj parciel v zmysle prílohy z listu č. j. MAGS-SNM-48805/13-3/310510 zo dňa 22.07.2013, t. j. podľa označenia pozemkov v kópii priloženej katastrálnej mapy, v lokalite záhradkárskej osady severne od areálu Slovnaft v m. č. Bratislava – Ružinov, je možný. V súvislosti s budúcim využívaním a hospodárením na uvedených parcelách neodporúčame pestovanie plodín na priamu konzumáciu, viď. upozornenie.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.




Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 1130 /platná ÚPD (ZaD 02)
1x grafická príloha (A4), ÚPI výrez z ÚPN hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)

