

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 09. 2013**

**Informácia o plnení hlavných opatrení na odstránenie nedostatkov zistených
Útvárom mestského kontrolóra na Mestskom ústave ochrany pamiatok**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

PhDr. Ivo Štassel, v. r.
riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v
Bratislave

Spracovateľ:

PhDr. Ivo Štassel, v. r.
riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v
Bratislave

Na rokovanie prizvať:

PhDr. Ivo Štassel

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o plnení hlavných opatrení
na odstránenie nedostatkov zistených Útvárom
mestského kontrolóra na Mestskom ústave
ochrany pamiatok

Kód uznesenia 12.1
12.4

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o plnení hlavných opatrení na odstránenie nedostatkov zistených Útvárom mestského kontrolóra v príspevkovej organizácii hlavného mesta Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava.

Informácia

Na základe kontroly realizovanej Útvorom mestského kontrolóra v Mestskom ústave ochrany pamiatok v mesiacoch apríl – máj 2013 bolo konštatované, že dva zmluvné nájomné vzťahy (letná terasa kaviarne Malewill a starožitnosti Hani) nie sú z právneho hľadiska v poriadku. V Správe z následnej finančnej kontroly č.6/2013 bolo riaditeľovi MÚOP uložené vypracovať okrem iného opatrenia na riešenie tejto situácie.

Po konzultáciach na legislatívno-právnom oddelení a oddelení nájomov magistrátu bolo dohodnuté, že oba zmluvné vzťahy bude treba riešiť novými zmluvami – v prípade Malewillu novou zmluvou o nájme pozemku a v prípade starožitností zmluvou o prenájme nebytových priestorov. Keďže v oboch prípadoch bol zmluvný partner (nájomca) už daný, je nutné schváliť obe zmluvy o nájme v MsZ formou osobitného zreteľa.

Zámer prenájmu časti nádvorja na Uršulínskej 9 pre účely letnej terasy kaviarne **Malewill** bol spolu s návrhom zmluvy predložený do júňového mestského zastupiteľstva, kde bol uznesením č. 1151/2013 zo dňa 26. - 27. 06. 2013 schválený pod názvom: „Návrh na prenájom časti pozemku o výmere 20 m² (parc. č. 86 v k. ú. Staré Mesto) spoločnosti Malewill, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.“ Následne bola medzi prenajímateľom a nájomcom podpísaná zmluva o nájme pozemku č. Z/01/2013 - zmluva bola podpísaná aj štatutárnym zástupcom hlavného mesta.

Návrh usporiadania zmluvného vzťahu so starožitnosťami **HANI** bol predložený do operatívnej porady primátora dňa 10.06.2013 s nasledovným uzáverom: „Schvaľujem návrh na prenájom nebytových priestorov na Uršulínskej 9 s nájomcom Ján Horváth – HANI ako prípad hodný osobitného zreteľa a po prerokovaní v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, súhlasím s predložením materiálu na rokovanie MsR 4. 7. 2013“.

Vzhľadom na skutočnosť, že júlové zasadanie komisie finančnej stratégie ani mestskej rady sa neuskutočnilo, bol materiál predložený na zasadanie komisie finančnej stratégie dňa 10. 09. 2013 a na zasadanie mestskej rady dňa 12. 09. 2013.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 956/2013 zo dňa 12. 09. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Informácia o plnení hlavných opatrení na odstránenie nedostatkov zistených Útvorom mestského kontrolóra na Mestskom ústave ochrany pamiatok“.