

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
Hlavného mesta SR Bratislavky  
dňa 25.09 a 26.09.2013

### **INFORMÁCIA o Výročnej správe neziskovej organizácie za rok 2012 Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.**

---

#### **Predkladateľ:**

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výročnú správu za rok 2012
4. Uznesenie MsZ č.398/2004 zo dňa 27.5.2004

#### **Zodpovedný:**

Eva Hulalová v.r.  
riaditeľka n.o.

#### **Spracovateľ:**

Eva Hulalová v.r.  
riaditeľka n.o.

**September 2013**

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

Informáciu o Výročnej správe neziskovej organizácie za rok 2012 Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.

- - -

## **Dôvodová správa**

*Tento materiál je predkladaný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR č. 398/2004 zo dňa 27.5.2004, ktorým žiada primátora v časti C2 „predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavu Správnou radou schválenú výročnú správu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.“.*

§ 34 zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov a čl. 12 Štatútu neziskovej organizácie explicitne stanovujú obsah výročnej správy:

- a) prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie,
- b) ročnú účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
- c) výrok audítora k ročnej účtovnej závierke, ak ju audítor overoval,
- d) prehľad o peňažných príjmoch a výdajoch,
- e) prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov,
- f) stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie,
- g) zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka,
- h) ďalšie údaje určené správnou radou.

Účtovnú závierku, ktorá je súčasťou Výročnej správy preskúmala Dozorná rada a odporučila schváliť.

Výročnú správu schválila Správna rada dňa 02.07.2013.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavu č. 956/2013 zo dňa 12.09.2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavu prerokovať Informáciu o Výročnej správe neziskovej organizácii za rok 2012 Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.**



**SPOLOČNOSŤ PRE  
ROZVOJ BÝVANIA**

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave,n.o  
Záporožská 5, 851 01 Bratislava  
tel./fax: 02/59 35 67 48 (49)  
email: office@srbbonline.sk  
web: www.srbbonline.sk

**Výročná správa  
za rok 2012**

**Obsah:**

1. Činnosť
2. Zhodnotenie základných údajov ročnej účtovnej závierky
3. Výrok audítora
4. Príjmy podľa zdrojov
5. Stav a pohyb majetku a záväzkov
6. Zloženie orgánov spoločnosti
7. Prílohy

## **1. Činnosť**

V nadväznosti na Program výstavby schválilo Mestské zastupiteľstvo v júni 2004 vytvorenie neziskovej organizácie „Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave“ (SRBB n.o.), ktoréj zakladateľmi sú mesto Bratislava a ČSOB a.s.

Peňažný vklad Hlavného mesta je 119 498,- EUR , ČSOB a.s. 13 278,- EUR.

Výhodou neziskových organizácií v bývaní je možnosť vytvárať si komerčnou činnosťou vlastné zdroje pre neziskovú zložku činnosti. V podmienkach SRBB n. o. to znamená vytváranie profitu z predaja bytov do osobného vlastníctva a jeho následné použitie na prípravu výstavby nájomných bytov, na ktoré nemusia byť použité finančie z rozpočtu mesta.

Spoločnosť deklarovala pri svojom vzniku, že výstavba nájomných bytov nebude klásť nároky na mestský rozpočet. Financovanie výstavby nájomných bytov sa uskutoční zo štátnych dotácií, úverových zdrojov a z prostriedkov získaných predajom bytov do osobného vlastníctva. Nakoľko jednou z podmienok získania dotácií je spolufinancovanie z vlastných zdrojov, aby deklarovaný postup mohol byť naplnený, spoločnosť začala najskôr prípravu výstavby bytových domov s bytmi do osobného vlastníctva.

Zrealizované projekty :

- Stavba Bytového domu na Humenskom námestí v Bratislave - Petržalke.

Stavba so 64 bytovými jednotkami a 4 nebytovými priestormi bola zahájená v roku 2006 a ukončená v roku 2008. Všetky byty a nebytové priestory boli odpredané do osobného vlastníctva. Projektové práce, inžinierska činnosť, kúpa pozemku a výstavba boli financované z úveru v kombinácii s prostriedkami budúcich vlastníkov.

- Stavba Bytového domu na Osuského ulici v Bratislave – Petržalke.

Projekt bytového domu so 60 bytmi, priestormi pre občiansku vybavenosť na 1.NP a so 44 podzemnými státiami pre motorové vozidlá. Výstavba bola prefinancovaná z vlastných zdrojov, zo záloh budúcich vlastníkov a z úveru vo výške 3 mil. EUR , ktorý poskytla Dexia Banka a.s. Predaj bytov si zabezpečovala naša spoločnosť vlastnými kapacitami a z celkového počtu bytov 60 sú predané všetky a zároveň sú predané všetky nebytové priestory. Garážové státia sú predané v počte 20 ks, nepredané garážové státia spoločnosť prenajíma.

Spoločnosť oslovia všetkých starostov mestských častí v Bratislave s ponukou na spoluprácu pri výstavbe nájomných bytov. Záujem o spoluprácu prejavili zatiaľ dve mestské časti – Vrakuňa a Rača. Na základe informácií o možnosti stavať na pozemkoch v správe mestskej časti boli vypracované štúdie nájomných bytových domov v mestskej časti Vrakuňa na križovani ulíc Vážska a Žitavská a v mestskej časti Rača v lokalite „Na Pasekách“. Štúdie boli po ich prerokovaní rozpracované na projekt pre územné konanie.

Nájomný bytový dom Rača je navrhnutý ako 5 podlažný objekt. V 1.PP bude podzemná garáž a na 1. až 4.NP bude 24 bytov.

Nájomný bytový dom Vrakuňa je navrhnutý na mieste súčasného nákupného centra „Žitava“, ktorý je v havarijnom stave a už neplní svoju funkciu. Je navrhnutý ako 6 podlažný objekt. V 1.PP bude podzemná garáž, na 1 až 5.NP bude 61 bytov.

Projekty výstavby nájomných bytov v Rači a vo Vrakuni sú v štádiu vybavovania územného rozhodnutia.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 prijalo uznesenie, v ktorom poveruje primátora, aby bezodkladne začal spolupracovať so Spoločnosťou pre rozvoj bývania v Bratislave a s príspevkovou organizáciou celomestského charakteru Generálny investor Bratislavu na konkrétnych krokoch, aby dôkladne pripravili hlavné mesto SR Bratislavu na úlohy, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie nájomných bytov (Uznesenie č. 320/2011).

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave začala pracovať na príprave realizácie náhradných bytov pre osoby z reštituovaných domov v Bratislave, ktorým má byť poskytnutá bytová náhrada z bytov vo vlastníctve obce. Prípravné práce sa začali v prvom rade vytypovaním vhodných lokalít, kde by bolo možné výstavbu realizovať v potrebnom množstve bytov a v stanovenom termíne. Ako najvhodnejšia sa javí lokalita „MATADOR“ v mestskej časti Bratislava – Petržalka, kde by bolo možné zrealizovať spolu cca 250 bytov. Výstavba je navrhovaná v časti pôvodného výrobného areálu MATADOR Bratislava. Po roku 1989 sa v lokalite zmenili vlastnícke vzťahy, pôvodný výrobný závod bol rozpredaný a následne bola pôvodná výroba úplne zrušená. V súčasnosti sa celá výrobná zóna v lokalite Kopčianskej ulice postupne samovoľne reprofiluje na zónu so zmiešanými funkciami.

Vzájomná spolupráca Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave n.o. a Hlavného mesta pri obstarávaní nájomných bytov by sa realizovala na základe Mandátnej zmluvy.

## **2. Zhodnotenie základných údajov účtovnej závierky 2012**

### **Súvaha**

#### Aktíva

Krátkodobé pohľadávky 30 129,00 € pozostávajú z pohľadávok z bežného obchodného styku, z daňových a z ostatných pohľadávok .

Stav bankových účtov k 31.12.2012 je 383 923 €, stav pokladne a cenín 521 €.

#### Pasíva

Základné imanie spoločnosti zostáva nemenné 132 776 €. Krátkodobé záväzky 22 312 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, záväzku voči zamestnancom, odvodov do poisťovní a z daňových záväzkov.

### **Výkaz ziskov a strát**

#### Výnosy

Skladajú sa z kreditných úrokov 2 346 €, z tržieb za predaj pozemku a projektu bytového domu na Solivarskej ul.a z predaja garážového státia v bytovom dome na Osuského ul. 448.798 €, z prenájmu garážových státí v bytovom dome na Osuského ulici vo výške

6 393 € a ostatné 2 €.

### Náklady

Vznikli z bežnej prevádzkovej činnosti a ich výška je 112 867 €.  
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku je 813 584,00 €.

Výsledok hospodárenia za rok 2012 je účtovná strata v celkovej výške 469 358 € po zdanení. Účtovná strata je vykázaná na základe rozdielu kúpnej a predajnej ceny pozemku s projektom na Solivarskej ulici.

Spoločnosti bol za rok 2012 vykonaný audit.

### **3. Výrok auditora**

Vid' príloha 7.a).

### **4. Členenie výnosov podľa zdrojov.**

- a) tržba za vlastné výrobky 0 €
- b) tržba za služby 6 393,00 €
- c) bankové úroky 2 346,00 €
- d) predaj dlhodobého hmotného majetku 448 798,00 €
- e) ostatné výnosy 2,00 €

### **5. Stav a pohyb majetku a záväzkov**

Dlhodobý hmotný majetok – počítačové vybavenie, kopírovací stroj a garážové státia v bytovom dome na Osuského ulici 467 225 € sú postupne odpisované do nákladov.

Obstaranie majetku – 0 €

Krátkodobé záväzky - 22 312 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, záväzku voči zamestnancom a odvodov do poisťovní, daňové záväzky, zádržné a ostatné záväzky.

Bežné bankové úvery 0 €.

### **5. Zloženie orgánov spoločnosti.**

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2012 v zložení:

Správna rada k 31.12.2012

Mgr.Oliver Kríž – predseda, Ing. Milan Černý, Michal Muránsky, Ing. Ivan Švejna, Ing. Jarmila Tvrďá, Ing.Martin Borguľa, Ing.Tomáš Korauš PhD., JUDr.Tomáš Šrot do 02.02.2012, Vladimír Martinovič od 03.02.2012, Mgr.Peter Leška

Mgr.Oliver Kríž – predseda, Ing. Milan Černý, Michal Muránsky, Ing. Ivan Švejna, Ing. Jarmila Tvrďá, Ing.Martin Borguľa, Ing.Tomáš Korauš PhD., JUDr.Tomáš Šrot do 02.02.2012, Vladimír Martinovič od 03.02.2012, Mgr.Peter Leška

Dozorná rada k 31.12.2012

Ing.Ignác Kolek-predseda, Izabella Jégh, Marián Greksa, RNDr.Marta Černá, JUDr.Tomáš Korček, Ing.Juraj Dulovič, Ing.Ivan Belay

Riaditeľ: Ing. Eva Hulalová (mandatár)

Zamestnanci : Ing.Tomáš Mikus, Ing.Zuzana Svitková

Náklady na mzdy zamestnancov a služby mandatára v roku 2012 spolu : 48 061 €

**7. Prílohy:**

- 7. a) Správa auditora
- 7. b) Súvaha
- 7. c) Výkaz ziskov a strát
- 7. d)Poznámky k účtovnej závierke, v tom prehľad peňažných tokov (príjmy a výdaje)

V Bratislave, 10.06.2013

Ing.Eva Hulalová v.r.  
riaditeľka

**Správna rada schválila Výročnú správu za rok 2012 na svojom zasadnutí dňa 02.07.2013.**

AUDIT PARTNER, s.r.o.

**Správa nezávislého audítora  
k 31. decembru 2012**

**Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.**

# AUDIT PARTNER, s.r.o.

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre správnu radu

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2012, súvisiaci výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

### Zodpovednosť vedenia organizácie za účtovnú závierku

Vedenie organizácie zodpovedá za zostavenie a veru prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania. Súčasťou tejto zodpovednosti je návrh, zavedenie a udržiavanie vnútormej kontroly relevantnej pre zostavenie a prezentácie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolnosti.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so slovenským zákonom o audítorech, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika auditor zvažuje vnútornú kontrolu relevantnú pre zostavenie a veru prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnuť auditorské postupy vhodné za daných okolnosti, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť vnútormej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie použitých účtovných pravidiel a zhodnotenie primeranosti významných odhadov, ktoré uskutočnil manažment, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre naš názor.

### Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o. k 31. decembru 2012, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci sa k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 10. 4.2013

Auditorská spoločnosť  
AUDIT Partner, s.r.o.  
Licencia SKAu č.279



Zodpovedný auditor  
Ing. Jana Reháková  
číslo dekrétu SKAu 810

# AUDIT PARTNER, s.r.o.

Dodatok č. 1.

Ukončili sme audit súladu údajov vo výročnej správe organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o. za rok 2012, či sú v súlade s prípojenou účtovnou závierkou, ktorú sme auditovali. Naši názor na súlad údajov vo výročnej správe s účtovnou závierkou je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej správy audítora o audite účtovnej závierky a uvádzajú sa vo výročnej správe.

Za súlad údajov vo výročnej správe s účtovnou závierkou zodpovedá vedenie spoločnosti. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na súlad údajov.

Podľa našho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené výročnej správe organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o. zostavenej za rok končiaci sa 31 decembra 2012, sú vo všetkých významných súvislostach v súlade s prípojenou účtovnou závierkou.

V Bratislave, 8.7.2013

Auditorstvá spoločnosť  
AUDIT Partner, s.r.o.  
Licencia SKAU č.279



Zodpovedný auditor  
Ing. Jana Roháčová  
číslo doktrínu SKAU 810

## SÚVAHA

k ..... 31.12.2012 .....

(v eurách zaokrúhlené na dve desatinné miesta)

Za bežné účtovné  
obdobie odmesiac      rok  
0 1      2 0 1 2do      mesiac      rok  
1 2      2 0 1 2Za bezprostredne  
predchádzajúce  
účtovné obdobie odmesiac      rok  
0 1      2 0 1 1do      mesiac      rok  
1 2      2 0 1 1

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 8 8 0 9 2 7

Účtovná závierka:



- riadna



- mimoriadna



- priebežná

IČO

SID

3 6 0 7 7 7 8 0 / 0 0 0 0

Kód SK NACE

4 1 . 2 0 . 1

Názov účtovnej jednotky

S p o l i o č n o s t   p r e r o z v o j b ý v a n i a  
v B r a t i s l a v e n . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

Z á p o r o ž s k á 5

PSČ

Názov obce

8 5 1 0 1

B r a t i s l a v a

Smerové číslo telefónu

Číslo telefónu

Číslo faxu

0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

E-mailová adresa

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Zostavené dňa:

Podpisový záznam osoby

podpisanej za uvedenie

Podpisový záznam osoby

zodpovednej za zostavenie

Podpisový záznam štatutárneho

orgánu alebo člena štatutárneho

človej závierky:

orgánu účtovnej jednotky:

8.4.2013

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Brutto	Korekcia	Netto		
		a	b	1	2	3
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU	r. 002 + r. 009 + r. 021	001	467225,00	26208,00	441017,00	1264012,00
1. Dlhodobý nehmotný majetok	r. 003 až r. 008	002				
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)		003				
Softvér	013 - (073+091AÚ)	004				
Oceniteľné práva	014 - (074 + 091AÚ)	005				
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)		006				
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)		007				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)		008				
2. Dlhodobý hmotný majetok	r. 010 až r. 020	009	467225,00	26208,00	441017,00	1264012,00
Pozemky	(031)	010	13367,00	x	13367,00	810300,00
Umelecké diela a zbierky	(032)	011		x		
Stavby	021 - (081 - 092AÚ)	012	416292,00	19606,00	396686,00	114882,00
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí 022 - (082 + 092AÚ)		013	7263,00	6602,00	661,00	1345,00
Dopravné prostriedky	023 - (083 + 092AÚ)	014				
Pestovateľské celky trvalých porastov	025 - (085 + 092AÚ)	015				
Základné stádo a ťažné zvieratá	026 - (086 + 092AÚ)	016				
Drobný dlhodobý hmotný majetok	028 - (088 + 092AÚ)	017				
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029 - (089 + 092AÚ)	018				
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)		019	30303,00		30303,00	337485,00
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)		020				
3. Dlhodobý finančný majetok	r. 022 až r. 028	021				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)		022				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)		023				
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)		024				
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ		025				
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)		026				
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)		027				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)		028				

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	
a	b	1	2	3	4
<b>B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051</b>	<b>029</b>	<b>414573,00</b>		<b>414573,00</b>	<b>74860,00</b>
<b>1. Zásoby r. 031 až r. 038</b>	<b>030</b>				
Materiál (112 + 119) - 191	031				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122)- (192+193)	032				
Výrobky (123 - 194)	033				
Zvieratá (124 - 195)	034				
Tovar (132 + 139) - 196	035				
Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036				
<b>2. Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041</b>	<b>037</b>				
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038				
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039				
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040				
Iné pohľadávky ( 335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041				
<b>3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050</b>	<b>042</b>	<b>30129,00</b>		<b>30129,00</b>	<b>38505,00</b>
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043	165,00		165,00	384,00
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044				
Zúčtovanie so Sociálnou poistenou a zdravotnými poisťovňami (336 )	045		x		
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	29964,00	x	29964,00	38121,00
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátному rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047		x		
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048				
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049				
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050				
<b>4. Finančné účty r. 052 až r. 056</b>	<b>051</b>	<b>384444,00</b>		<b>384444,00</b>	<b>36355,00</b>
Pokladnica (211 + 213)	052	521,00	x	521,00	551,00
Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	383923,00	x	383923,00	36804,00
Bankové účty s dobu viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054		x		
Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ	055				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056				
<b>C. ČASOVÉ ROZLÍŠENIE SPOLU r. 058 a r. 069</b>	<b>057</b>	<b>278,00</b>		<b>278,00</b>	<b>364,00</b>
<b>1. Náklady budúcich období (381)</b>	<b>058</b>	<b>278,00</b>		<b>278,00</b>	<b>364,00</b>
Prijmy budúcich období (385)	059				
<b>MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057</b>	<b>060</b>	<b>882076,00</b>	<b>26208,00</b>	<b>855868,00</b>	<b>1339236,00</b>

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	5	6
<b>A. VLASTNE ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU</b>			
r. 062+ r. 068 + r. 072 + r. 073	061	827088,00	1309645,00
1. Imané a peňažné fondy r. 063 až r. 067	062	132776,00	132776,00
Základné imanie (411)	063	132776,00	132776,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064		
Fond reprodukcie (413)	065		
Oceňovacie rozdiely z prečenenia majetku a záväzkov (414)	066		
Oceňovacie rozdiely z prečenenia kapitálových účastí (415)	067		
2. Fondy tvorené zo zisku r. 068 až r. 071	068		
Rezervný fond (421)	069		
Fondy tvorené zo zisku (423)	070		
Ostatné fondy (427)	071		
3. Nevyšporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)	072	1163670,00	1210555,00
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 074 + r. 101)	073	-469358,00	-33686,00
<b>B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075 + r. 079 + r. 087 + r. 097</b>	074	28285,00	29318,00
1. Rezervy r. 076 až r. 078	075	5832,00	6964,00
Rezervy zákonné (451AÚ)	076		
Ostatné rezervy (459AÚ)	077		
Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	078	5832,00	6964,00
2. Dlhodobé záväzky r. 080 až r. 086	079	141,00	116,00
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	141,00	116,00
Vydané dlhopisy (473)	081		
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082		
Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085		
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086		
3. Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096	087	22312,00	22236,00
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	18269,00	18231,00
Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	089	2131,00	2286,00
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotními poisťovňami (336)	090	1122,00	1126,00
Daňové záväzky (341 až 345)	091	266,00	272,00
Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátному rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (348+348)	092		
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	093		
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094		
Spojovací účet pri združení (396)	095		
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	525,00	321,00
4. Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100	097		
Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	098		
Bežné bankové úvery ( 231+ 232 + 461AÚ)	099		
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	100		
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 a r. 103</b>	101	495,00	275,00
1. Výdavky budúcih období (383)	102		
Výnosy budúcih období (384)	103	495,00	275,00
<b>VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+ r.074 + r.101</b>	104	855868,00	1339236,00

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k ..... 31.12.2012

Za bežné účtovné obdobie od

mesiac rok

0 1

2 0 1 2

do mesiac rok

1 2

2 0 1 2

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od

mesiac rok

0 1

2 0 1 1

do mesiac rok

1 2

2 0 1 1

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 8 8 0 9 2 7

Účtovná závierka:



- riadna



- mimoriadna

IČO

3 6 0 7 7 7 8 0

SID

Kód SK NACE

4 1 . 2 0 . 1

Názov účtovnej jednotky

S p o l o ċ n o s t p r e r o z v o j b ý v a n i a  
v B r a t i s l a v e n . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

Z á p o r o ž s k á 5

PSČ

Názov obce

8 5 1 0 1

B r a t i s l a v a

Smerové číslo telefónu

Číslo telefónu

Číslo faxu

0

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
----------------	---	---	---

8.4.2013

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavné nezaňovené	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01		4719,00	4719,00	3226,00
502	Spotreba energie	02				
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04		15,00	15,00	
512	Cestovné	05		1614,00	1614,00	1357,00
513	Náklady na reprezentáciu	06		168,00	168,00	120,00
518	Ostatné služby	07		46623,00	46623,00	53308,00
521	Mzdové náklady	08		28145,00	28145,00	27688,00
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09		9897,00	9897,00	9684,00
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11		1111,00	1111,00	1070,00
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľnosti	14		1515,00	1515,00	1483,00
538	Ostatné dane a poplatky	15		5,00	5,00	38,00
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17				258,00
543	Odpisanie pohľadávky	18				20,00
544	Úroky	19				
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21				5,00
547	Osobitné náklady	22				
548	Menčá a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24		445,00	445,00	373,00
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25		18610,00	18610,00	2364,00
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26		813584,00	813584,00	772455,00
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na prečinenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32				
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu		r. 01 až r. 37	38	926451,00	926451,00	873449,00

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40		6393,00	6393,00	1412,00
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53	2346,00		2346,00	649,00
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55				
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58		2,00	2,00	43,00
651	Tržby z predeja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59		448798,00	448798,00	837782,00
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z prečerenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68				
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73				
<b>Účtová trieda 6 apolu r. 39 až r. 73</b>		74	2346,00	455193,00	457539,00	839886,00
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38</b>		75	2346,00	-471258,00	-468912,00	-33563,00
591	Daň z príjmov	76	446,00		446,00	123,00
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77				
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)</b>		78	1900,00	-471258,00	-469358,00	-33686,00

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2012**

v  - eurocentoch

- celých eurách

Za obdobie od	mesiac	rok	do	mesiac	rok
	<b>0 1</b>	<b>2 0 1 2</b>		<b>1 2</b>	<b>2 0 1 2</b>
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	<b>0 1</b>	<b>2 0 1 1</b>	do	<b>1 2</b>	<b>2 0 1 1</b>

Dátum vzniku účtovnej jednotky

**3 1 0 8 2 0 0 4**

Účtovná závierka

- \*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

- \*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

**3 6 0 7 7 7 8 0**

DIČ

**2 0 2 1 8 8 0 9 2 7**

Kód SK NACE

**4 1 2 0 1**

obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S p o l o ě n o s t' p r e r o z v o j b ý v a n i a	v B r a t i s l a v e , n . o .
--	---------------------------------

Šírko účtovnej jednotky

Ulica

Z á p o r o ž s k á

Číslo

**5**

PSČ

**8 5 1 0 1**

Názov obce

**B R A T I S L A V A**

Číslo telefónu

**/**

Číslo faxu

**0       /**

**/**

Zostavené dňa:

**8. 1. 2013**

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za vedenie  
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za zostavenie  
účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena  
štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky alebo fyzickej osoby.

Schválené dňa:

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. (ďalej len Spoločnosť), bola zriadená 13. Júla 2004 a do registra neziskových organizácií bola zapisaná 31. Augusta 2004 (register neziskových organizácií vedením Krajským úradom súdu Bratislava, pod č. OVVSaŽP-1907/135/2004-NO).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

**Nezisková činnosť**

- zabezpečenie bývania pozostávajúce z výstavby bytových domov s bytmi do vlastníctva a príslušenstva týchto domov a domov s nájomnými bytmi do príslušenstva týchto bytových domov
- správa, oprava, údržba a obnova fondu a domového fondu vybudovaného alebo získaného neziskovou organizáciou alebo zvereného neziskovej organizácii na základe zmluvy o výkone správy bytového fondu

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2012	2011
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2011, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená 22. júna 2012.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2011 za predchádzajúce účtovné obdobie bola zverejnené v Obchodnom vestníku 25.4.2012.

**8. Schválenie audítora**

Správna rada 22. júna 2012 schválila spoločnosť Audit Partner, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Orgány neziskovej organizácie:

1.Správna rada

2.Riaditeľ

3.Dozorná rada

Správna rada má 9 členov: Ing. Borguľa Martin, Mgr. Leška Peter, Ing. PhD. Koraš Tomáš,  
Mgr. Kríž Oliver (predseda), Ing. Černý Milan, JUDr. Tomáš Šrot do 3.2.2012,  
Martinovič Vladimír od 3.2.2012, Muránsky Michal,Ing. Švejna Ivan,  
Ing. Tvrda Jarmila

Riaditeľ: Ing. Eva Hušaiová

Dozorná rada má 7 členov: Ing. Ivan Belyay, ,RNDr. Černá Marta, Ing. Dulovič Juraj, Grekša Marián,

Jégh Izabela, Ing. Kolek Ignáč, JUDr. Korček Tomáš,

**Výška vkladov Zakladateľov:**  
Suma 119 498,- EUR Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Suma 13 278,- EUR Istrombanka a.s.

### C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) **Východiská pre zostavanie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované
- (b) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).  
Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.  
Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobny dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	0,25
Budovy	20	lineárna	0,05

- (c) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (d) **Peňažné prostriedky a cenniny**  
Peňažné prostriedky a cenniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zniženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (e) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (f) **Reservy**  
Reservy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (g) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzati sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- a) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- b) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcih období.

(h) **Cudzia mene**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(i) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 a za porovnatelné obdobie od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011 je uvedený v samostatnej tabuľke.

##### 2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcim prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a maternej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a zdraviu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	165	0	165
daňové pohľadávky	29 964	0	29 964
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>30 129</b>	<b>0</b>	<b>30 129</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcim prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2011	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	384	0	384
ostatné pohľadávky	0	0	0
<b>daijové pohľadávky</b>	<b>38 121</b>	<b>0</b>	<b>38 121</b>
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>38 505</b>	<b>0</b>	<b>38 505</b>

### **3.Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladniči, účty v bankách . Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	<b>31. 12. 2012</b>	<b>31. 12. 2011</b>
Pokladnica, cenniny	521	551
Bežné bankové účty	383 923	35 804
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>384 444</b>	<b>36 355</b>

**4. Časové rozloženie**

Ide o tieto položky:

**31/12/2012**

**31/12/2011**

---

<b>Náklady budúcih období krátkodobé, z toho:</b>	<b>278</b>	<b>364</b>
<b>časopisy, služby, poistné</b>	<b>278</b>	<b>364</b>

<b>Spolu</b>	<b>278</b>	<b>364</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2012)					Stav k 31. 12. 2012  f
	Stav k 31. 12. 2011  b	Tvorba  c	Použitie  d	Zrušenie  e		
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodu	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 963</b>	<b>5 401</b>	<b>6 963</b>	<b>0</b>	<b>5 401</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenkou vrátane sociálneho zabezpečenia	871	1 216	871			1 216
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 531	1 500	3 531	0		1 500
Náklad na správu Osuského obchodného vestníka	2 120	2 244	2 120	0		2 244
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>6 532</b>	<b>4 970</b>	<b>6 532</b>	<b>0</b>	<b>4 970</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>						
náklady na správu Osuského obchodného vestníka	0	0	0	0		0
účtovné služby december	431	431	431	0		431
<b>Iné</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nevyfakturované dodávky majetku</b>	<b>431</b>	<b>431</b>	<b>431</b>	<b>0</b>	<b>431</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>431</b>	<b>431</b>	<b>431</b>	<b>0</b>	<b>431</b>	

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcim prehľade:

	a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2011)				Stav k 31.12.2011  f
		Stav k 31.12.2010  b	Tvorba  c	Použitie  d	Zrušenie  e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>						
Záručné opravy		0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku		0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>		<b>12 700</b>	<b>6 532</b>	<b>12 700</b>	<b>0</b>	<b>6 532</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Náklady na správu Osuského		7 750	2 120	7 750	0	2 120
Obchodný vestník		100	10	100	0	10
Mzdy za dovolenkú vrátane sociálneho zabezpečenia		1 988	871	1 988	0	871
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania		2 291	3 100	2 291	0	3 100
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>		<b>12 129</b>	<b>6 101</b>	<b>12 129</b>	<b>0</b>	<b>6 101</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu účtovné služby december</b>		<b>431</b>	<b>431</b>	<b>431</b>	<b>0</b>	<b>431</b>
<b>Iné</b>		<b>140</b>	<b>0</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nevyfakturované dodávky majetku</b>		<b>571</b>	<b>431</b>	<b>571</b>	<b>0</b>	<b>431</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>		<b>571</b>	<b>431</b>	<b>571</b>	<b>0</b>	<b>431</b>

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcim prehľade:

	31. 12. 2012	31. 12. 2011
<b>Záväzky po ľahote splatnosti</b>	<b>0</b>	<b>282</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22 312	21 954
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>22 312</b>	<b>22 236</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázormené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2012	31. 12. 2011
<b>Začiatok stavu sociálneho fondu</b>	<b>116</b>	<b>122</b>
Tvorba sociálneho fondu na fáarchu nákladov	152	152
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>152</i>	<i>152</i>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>127</b>	<b>158</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>141</b>	<b>116</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na fáarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**informácie o výnosoch****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritorií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblast' odbytu a	2012 b	2011 c	2012 d	2011 e	2012 f	2011 g	Spolu 2012 448 798	2011 837 782
Slovenská republika predaj majetku	448 798	837 782						
Spolu	<u><u>448 798</u></u>	<u><u>837 782</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>448 798</u></u>	<u><u>837 782</u></u>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2012	2011
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2</b>	<b>43</b>
Iné	2	43
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
výnosové úroky bankové	2 346	649
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2012	2011
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>42 272</b>	<b>48 736</b>
služby mandatára	19 916	21 576
Náklady na správu Osuského	5 597	-2 003
Nájomné	1 388	12 937
Náklady na inzerciu, reklamu	0	2 173
Právne a ekonomické poradenstvo	7 224	6 702
telefonné poplatky	2 973	2 218
audit účtovníctva	5 174	5 133
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>6 149</i>	<i>6 049</i>
tvorba azučtovanie rezerv na služby	431	431
cestovné	1 614	1 357
Ostatné	1 004	1 161
overenie účtovnej závierky	3 100	3 100
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>445</b>	<b>373</b>
pokuty	0	0
bankovépoplatky	280	299
poistné	86	109
opravy minulých rokov	0	0
zmarená investícia Pajštúnska	0	0
iné	79	-35
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dluu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	0	0
Iné	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

## G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	a	2012			2011		
		Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-468 912			100,00 %	-33 563		100,00 %
teoretická daň		-89 093		19,00 %		-6 377	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	186 032	35 346	-7,54 %	1 978	376	-1,12 %	
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 777	-528	0,11 %	-5 366	-1 020	3,04 %	
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %	
Spolu	-285 657	0	11,57 %	-36 951	-7 021	20,92 %	
daň z úrokov						-43	
Splatašá daň z príjmov		446	11,57 %			123	20,92 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %			0	0,00 %
Celková daň z príjmov		446	11,57 %			123	20,92 %

## **H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

### **1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme pozemok na ul Osuského

## **I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa sledujú v bežnom účtovníctve a uvádzajú v súvahе

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Neboli poskytnuté odmeny členom Štatutárnych orgánov spoločnosti za ich činnosť pre spoločnosť v sledovanom období

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť vyplácala na základe zmluvy za služby mandatára sumu 19916.- EUR , v roku 2011 sumu 21157.- EUR

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

## M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2012 <u>f</u>
		Stav k 31.12.2011 <u>b</u>	Prírastky <u>c</u>	Úbytky <u>d</u>	Presuny <u>e</u>	
Základné imanie		132 776	-	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 210 555	0	-46 885	(33 686)	1 163 670	
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(33 686)	-	(469 358)	33 686	(469 358)	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 309 645</b>	<b>0</b>	<b>-516 243</b>	<b>0</b>	<b>827 088</b>	

	a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav k 31.12.2010 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2011 f
Základné imanie		132 776	0	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	589 461	69 468	0	551 626	1 210 555	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	551 626	0	(33 686)	-551 626	(33 686)	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	1 273 863	69 468	(33 686)	0	1 309 645	

Účtovný zisk za rok 2011 bol rozdelený takto:

Účtovný zisk	2011
Pridel do zákonného rezervného fondu	0
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Pridel do sociálneho fondu	0
Pridel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

Účtovná strata za rok 2011 bola prevedená na nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov vo výške

33686.-EUR

O zúčtovaní straty za rok 2012 vo výške 469358.- EUR rozhodne správna rada.

*Predĺžad o prílohy neobhŕňať majetku*

Názov	Obstarávacia cena/Vlastné náklady						Operatívny/Operačné pokyny						Zostávacia cena	
	31.12.2011	Prírastky	EUR	EUR	EUR	EUR	31.12.2011	Prírastky	EUR	EUR	EUR	EUR	31.12.2011	31.12.2012
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softver	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nemotívny majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nemotívny majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Polýkumaté predstavivý na dlhodobý nemotívny majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nemotívny majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
 Pozemky	 810 300	 796 933	 0	 13 367	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 810 300	 13 367
Stavby	116 562	0	0	116 562	0	1 680	17 926	0	0	0	0	0	114 882	96 946
Samosúšné hmotné veci a súbory hmotných vecí	7 263	0	0	7 263	0	5 918	684	0	0	0	0	0	6 602	1 345 661
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	337 485	0	0	307 182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	30 303	0	0	0	0	0	0	337 485	30 303
Polýkumaté predstavivý na dlhodobý hmotný majetok	1 271 610	0	1 104 115	0	167 495	7 598	18 610	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 271 610	0	1 104 115	0	167 495	7 598	18 610	0	0	0	0	0	26 206	1 244 012 141 287
 Podielové cenné papierne a podielové v dicerkej účtovnej jednotke	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 0	 0
Podielové cenné papierne a podielové v apoločnosti s podstatným vplyvom:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papierne a podielové	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nezhodiný majetok spolu	1 271 610	0	1 104 115	0	167 495	7 598	18 610	0	0	0	0	0	26 206	1 244 012 141 287

*Prehľad o popise neobráteného majetku*

Názov	31.12.2010			Obstarávané ceny/Vlastné aktivity			Opravy/Operačné položky			31.12.2011			Zostatkové ceny		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softver	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddielky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	30 973	796 399	17 072	0	810 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Súťažy	0	116 362	0	0	116 362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súboru hmotných vecí	7 263	0	0	0	7 263	5 234	1 680	0	0	0	1 680	0	0	30 973	810 300
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	2 194 967	10 861	1 868 343	0	337 485	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddielky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 194 967	337 485
Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti	2 233 263	923 822	1 885 415	0	1 271 610	5 234	2 364	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové činné papiere a podielové v dekretej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové činné papiere a podielové v spoločnosti s podľasným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé činné papiere a podielové	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spoločnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobrátený majetok spoločnosti	1 233 263	923 822	1 885 415	0	1 271 610	5 234	2 364	0	0	0	0	0	0	0	0
														2 227 969	1 264 012

## Prehľad peňažných tokov:

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.

EUR

P.	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku obdobia	2012	2011
		36 355	380 340
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z.	Účtený zisk alebo strata z bôsnej činnosti pred zdanením	-468 912	-33 563
A.1.	Upravy o nepočítané operácie	379 918	-69 348
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku	18 610	2 364
A.1.2.	Zmena stavu operačných položiek a rezerv	-1 132	-5 736
A.1.3.	Zisk (-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	364 786	-65 327
A.1.4.	Výnosy z dividend a podielov na zisku (-)		
A.1.5.	Výdaj: nákladové úroky (+) a výnosy kapitalizovaných a využit. výnosové úroky (-)	-2 346	-649
A.1.6.	Ostatné nepočítané operácie		
A*.	<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	-88 954	-162 911
A.2.	Zmeny stavu nepočítaných položiek prevádzkového kapitálu	630	-1 418 461
A.2.1.	Zmena stavu poliaďateľov a aktívnych účtov	38	401 580
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	296	-1 828 041
A.2.3.	Zmena stavu zdrojov (+/-)		
A.2.4.	Ostatné	296	
A**.	<b>Čistý peňažný tok prevádzkovej činn. pred zdanením a mimorádnymi položkami</b>	-88 364	-1 521 372
A.3.	Vyplatené úroky z výplatené kapitalizovaných úrokov (-)		
A.4.	Prijaté úroky (+)	2 346	649
A.5.	Zaplatené daní z príjmov zo bôsnej činnosti a zo doberby dane za min. obdobie (-)	8 500	-150 182
A.6.	Mimorádny VII vr. Zaplatené dane z mimorádznej činnosti		
A.7.	Ostatné		
A***.	<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	-77 518	-1 670 365
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	-4 600	-10 862
B.2.	Prijaty z predaja dlhodobého majetku	448 798	837 782
B.3.	Splátky dlhodobých úverov a pôžiek		
B.***.	<b>Čistý peňažný tok vzájomujúci sa k investičnej činnosti</b>	440 198	826 920
<b>Peňažné toky z finančných činností</b>			
C.1.	Dopady zmen dlhodobých záväzkov, prípadne krátkodobých		
C.2.	Dopady zmen vlastníckeho kapitálu na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-13 999	0
C.2.1.	Zvýšenie poliprostriedkov a ekvivalentov z titulu svýšenia		
C.2.2.	Výplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom (-)		
C.2.3.	Dalšie výkedy peňažných prostriedkov spoločníkom a akcionárom (+)		
C.2.4.	Uhodea strát spoločníkmi (+)		
C.2.5.	Priame platby na vrub fondov (-)		
C.2.6.	Účtenie priamo na nevysporiadaný výsledok minulých rokov	-13 999	
C.***.	<b>Čistý peňažný tok vzájomujúci sa k finančnej činnosti</b>	-13 999	0
F.	<b>Čisté svýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov</b>	348 681	-843 965
R.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peniažných chv. na konci obdobia</b>	384 444	36 355

**Návrh na založenie neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.**

Kód uzn.- G  
21.2  
1.5.2

**Uznesenie č. 398/2004**

zo dňa 27. 5. 2004

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**A. z a k l a d á**

organizáciu pod názvom - Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., so sídlom v Bratislave, Röntgenova 24, spolu so zakladateľom ISTROBANKOU, a. s.

**B. s c h v a ť u j e**

1. Peňažný vklad hlavného mesta SR Bratislavu do novozaloženej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., vo výške 3 600 000,-- Sk (slovom tri milióny šesťstotisíc slovenských korún).
2. Návrh Zakladacej listiny neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., so sídlom v Bratislave, Röntgenova 24.
3. Návrh Štatútu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o., so sídlom v Bratislave, Röntgenova 24.
4. Vymenovanie za prvých členov Správnej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.:
  - 4.1 Ing. Miloša Encingera
  - 4.2 Ing. Borisa Šramka
  - 4.3 Ing. arch. Otta Novitzkého
  - 4.4 Ing. arch. Ivana Macka
  - 4.5 Ing. Patricka Luttera
  - 4.6 Ing. Ladislava Solymosa
5. Vymenovanie za prvých členov Dozornej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.:
  - 5.1 Ing. Tatianu Mikušovú
  - 5.2 Annu Dyttertovú
  - 5.3 Ing. Pavla Blažeja
  - 5.4 Ing. Petra Dubčeka
  - 5.5 Ing. Dušana Hrušku
6. Vymenovanie Ing. Petra Mattoša za riaditeľa organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

**C. ž i a d a**

**primátora hlavného mesta SR Bratislavu**

1. Predložiť Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavu na schválenie Zakladaciu listinu ako aj Štatút organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., po definitívnom odsúhlásení so spoluzakladateľom.

T: 24. 6. 2004

2. Predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavu Správnou radou schválenú výročnú správu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

T: trvalý

TK: 30. 9.

3. Pred vykonaním nasledujúcich rozhodnutí predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavu na schválenie:
  - 3.1 Vymenovanie a odvolanie členov Správnej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
  - 3.2 Návrhy na odvolanie a voľbu členov Dozornej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
  - 3.3 Návrhy rozhodnutí o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení Správnej rade organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
  - 3.4 Návrhy zmeny Štatútu neziskovej organizácie Správnej rade organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

**D. p o v e r u j e**

primátora hlavného mesta SR Bratislavu

zabezpečením vyhotovenia a podpísaním Zakladacej listiny a Štatútu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., v zmysle časti A tohto uznesenia a všetkých potrebných náležitostí pre jej vznik.

T: 31. 8. 2004