

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 828/1, parc. č. 830/2,
parc. č. 830/3, parc. č. 830/4 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami
a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v k. ú. Petržalka, parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1, pre spoločnosť PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.,
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 15 x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka 3x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Návrh nájomnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 940/2013 z 12.09.2013

September 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** registra „C“ KN, a to:
 - parc. č. 828/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1314 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2644 na ktorej sa nachádza stavba so súp. č. 3493 – krytá jazdiareň, zapísaná na LV č. 3422 vo vlastníctve kupujúceho,
 - parc. č. 830/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 313 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, na ktorej sa nachádza stavba so súp. č. 2047 – administratívna budova, zapísaná na LV č. 3422 vo vlastníctve kupujúceho,
 - parc. č. 830/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 353 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, na ktorej sa nachádza stavba so súp. č. 3494 – koniareň, stajňa, zapísaná na LV č. 4567 vo vlastníctve kupujúceho,
 - parc. č. 830/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 578 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2644, na ktorej sa nachádza stavba so súp. č. 3495 – prístrešok, sklady, zapísaná na LV č. 4567 vo vlastníctve kupujúceho,za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom Starohájska 11, Bratislava, IČO 35 752 491, za kúpnu cenu celkom 365 079,12 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
 - Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2013 zo dňa 22.05.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 114,44 Eur/m². Pri výmere 2558 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 292 737,52 Eur, po zaokrúhlení 293 000,00 Eur.
 - Druhá časť kúpnej ceny vo výške 72 079,12 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 828/1, 830/2, 830/3 a 830/4 k. ú. Petržalka, situovaných pod jednotlivými stavbami za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané. Druhá časť kúpnej ceny bola znížená o sumu 2 333,38 Eur, ktorú sumu poukázal kupujúci na účet hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.06.2013 a o sumu 2 327,50 Eur, ktorú sumu poukázal Ing. Michal Štangel na účet hlavného mesta SR Bratislavy dňa 13.08.2013.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemkov** (tvoriacich oplotený jazdecký areál) registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 826/1 – ostatné plochy vo výmere 371 m², parc. č. 826/2 – ostatné plochy vo výmere 664 m², parc. č. 827/1 – ostatné plochy vo výmere 2970 m² a parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3186 m², v celosti za účelom užívania príslušného oploteného jazdeckého areálu k stavbám so súp. č. 2047, 3493, 3494, 3495

nachádzajúcich sa na Starohájskej ulici v Bratislave, spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom Starohájska 11, Bratislava, IČO 35 752 491, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 7191 m² predstavuje ročne sumu 3 595,50 Eur,

s podmienkami:

1. kúpna zmluva a nájomná zmluva budú kupujúcim podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a nájomná zmluva nebudú kupujúcim v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť,
2. kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
3. nájomca uhradí za užívanie pozemkov parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1 k. ú. Petržalka bez zmluvného vzťahu (oplotený jazdecký areál) o celkovej výmere 7191 m² za obdobie dvoch rokov spätne sumu 7 191,00 Eur naraz v lehote do 30 dní od popísania nájomnej zmluvy v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, pozemky registra „C“ KN parc. č. 828/1, parc. č. 830/2, parc. č. 830/3, parc. č. 830/4 a návrh na nájom pozemkov parc. č. 826/1, parc. č. 826/2, parc. č. 827/1 a parc. č. 830/1 k. ú. Petržalka

ŽIADATEĽ : PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.
Starohájska 11
851 02 Bratislava
IČO 35 752 491

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV NA PREDAJ :

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	stavba súp. č.	pozn.
828/1	zastavané plochy a nádvoria	1314	3493	LV č. 2644
830/2	zastavané plochy a nádvoria	313	2047	LV č. 2644
830/3	zastavané plochy a nádvoria	353	3494	LV č. 2644
830/4	zastavané plochy a nádvoria	578	3495	LV č. 2644
		spolu:	2558 m²	

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV NA NÁJOM :

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
826/1	ostatné plochy	371	LV č. 2644
826/2	ostatné plochy	664	LV č. 2644
827/1	ostatné plochy	2970	LV č. 2644
830/1	zastavané plochy a nádvoria	3186	LV č. 2644
		spolu:	7191 m²

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

0,50 Eur/m²/rok – stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 192a – športový účel oplotený), ročné nájomné pri výmere 7191 m², predstavuje sumu 3 595,50 Eur.

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKOV ZA DVA ROKY SPÄTNE :

Užívanie pozemkov pod stavbami - vzhľadom k tomu, že spoločnosť PRVÁ JAZDECKÁ, a.s. a predchádzajúci vlastníci stavby so súp. č. 3494 a so súp. č. 3495 Ing. Michal Štangel (predseda predstavenstva spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.) sú vzájomne prepojení požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa úhradu za užívanie pozemkov pod stavbami za obdobie dvoch rokov spätne. Žiadateľ a predseda predstavenstva žiadateľa užívali predmetné pozemky bez právneho titulu, náhrada za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 15 Eur/m²/rok (objekty na služby, administratívu) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, čo predstavuje pri výmere 2558 m² sumu celkom 76 740,00 Eur. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané. Druhá časť kúpnej ceny bola v návrhu uznesenia znížená o sumu 2 333,38 Eur, ktorú sumu poukázal kupujúci na účet hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.06.2013, ako prvú splátku za

užívanie pozemkov parc. č. 828/1, 830/2 k. ú. Petržalka pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a o sumu 2 327,50 Eur, ktorú sumu poukázal Ing. Michal Štangel na účet hlavného mesta SR Bratislavy dňa 13.08.2013 ako prvé dve splátky za užívanie pozemkov parc. č. 830/3, 830/4 k. ú. Petržalka.

Užívanie pozemkov v areáli - výška úhrady za užívanie pozemkov parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1 k. ú. Petržalka situovaných v oplotenom areáli jazdeckého klubu bez právneho dôvodu bola vyčíslená za dva roky spätne celkovo vo výške 7 191,00 Eur a vychádza zo sadzby 0,50 Eur/m²/rok (tabuľka č. 100, položka 192a – športový účel oplotený) v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

DOBA NÁJMU - nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, podľa požiadavky Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov parc. č. 828/1, 830/2, 830/3, 830/4 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2644 situovaných pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa. Zároveň je hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom pozemkov parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1 k. ú. Petržalka tvoriacich časť oploteného areálu jazdeckého športoviska v užívaní spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ, a.s. Ide o pozemky situované v blízkosti dostihovej dráhy v Petržalke pri Starohájskej ulici v Bratislave.

Na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu sú vybudované špecifické stavby, a to koniareň (stajňa), krytá jazdiareň, prístrešok (sklad) a administratívna budova, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ, a.s. Stavby boli vybudované ešte pred rokom 1976 pre areál TJ Žižku – športový areál pre jazdecké oddiely.

Žiadateľ nadobudol stavby kúpou od TJ Žižka v roku 2000. Stavby v čase prevodu boli v dezolátnom stave a žiadateľ na ich zrekonštruovanie vynaložil nemalé finančné prostriedky. Taktiež žiadateľ na vlastné náklady upravil celý jazdecký areál tak, aby bolo možné areál využívať na amatérske a najmä výkonnostné jazdenie jednotlivých členov jazdeckého klubu, ktorí reprezentujú Slovensko v jazdeckom športe. Predmetné pozemky žiadateľ v súčasnosti užíva bez právneho dôvodu.

V roku 2001 odkúpil Ing. Michal Štangel akcie PRVEJ JAZDECKEJ, a.s. a zároveň odkúpil aj stavbu so súp. č. 3494 situovanú na pozemku parc. č. 830/3 k. ú. Petržalka a stavbu so súp. č. 3495 situovanú na pozemku parc. č. 830/4 k. ú. Petržalka. Ing. Michal Štangel je v súčasnosti predsedom predstavenstva spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ. Kúpnu zmluvou zo dňa 22.04.2013, vedenou pod V-7004/13 previedol Ing. Michal Štangel predmetné stavby na spoločnosť PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.

Celý areál jazdeckého športoviska je oplotený a pozemky sú využívané výlučne pre účely športu, rekreácie, organizovanej telovýchovy spojené so zariadeniami jazdeckého športu a stavbami na ustajnenie koní. Žiadateľ taktiež dlhodobo užíva príslušné pozemky k vyššie opísaným stavbám, ktoré tvoria areál jazdeckého klubu bez právneho titulu.

Listom zo dňa 03.04.2013 požiadala spoločnosť PRVÁ JAZDECKÁ, a.s. hlavné mesto SR Bratislavu o odkúpenie pozemkov pod stavbami. Listom zo dňa 08.04.2013 požiadala Ing. Michal Štangel o možnosť odkúpenia pozemkov parc. č. 828/1, 830/2, 830/3 a 830/4 k. ú. Petržalka spoločnosťou PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.

Na stanovenie kúpnej ceny bo vypracovaný znalecký posudok č. 52/2013 zo dňa 22.5.2013, ktorý vypracoval Ing. Igor Kropáč, so sídlom Veternicová 1, Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 114,44 Eur/m².

Materiál bol dňa 03.06.2013 prerokovaný v Operatívnej porade primátora pod bodom 14ac. Podľa záverov z operatívnej porady primátora dopĺňame materiál o nájom pozemkov parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1 k. ú. Petržalka situovaných v areáli jazdeckého klubu, zabezpečujúce prístup k jednotlivým stavbám situovaných v areáli (koniareň, sklad, stajne, administratívne budovy) a využívané výlučne návštevníkmi a členmi klubu.

Predaj pozemkov navrhujeme schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami.

Nájom pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že si žiadateľ nemôže zabezpečiť prístup k jednotlivým objektom v jeho vlastníctve iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok. 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 828/1, 830/2, 830/3 a 830/4 k. ú. Petržalka funkčné využitie územia šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401.

Oddelenie koordinácie dopravných systémov

Nemá pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie mestskej zelene

Súhlasia s predajom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka

Starosta s predajom pozemkov parc. č. 830/2, 828/1, 830/3 a 830/4 k. ú. Petržalka súhlasí a odporúča prenájom pozemkov parc. č. 830/1, 826/1, 826/2, 827/1 k. ú. Petržalka, ktoré budú využívané na šport a telovýchovu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00D7SE9

Prvá jazdecká, a.s.

Starohájska 11

Zapísaná v OR Okrs.súdu BA I, Oddiel:Sa, vložka č. 1858/B

IČO: 35752491

851 02 Bratislava

MAGS SK 7 41933/13

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

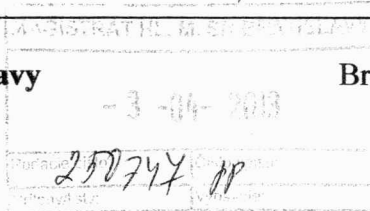
Bratislava 03.04.2013

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1



Vybavuje: Ing. Michal Štangel, predseda predstavenstva a.s., č.tel. 0907 987 954

Vec: odpoveď na usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom pod stavbami v rámci areálu

Dňa 7.3.2013 sme obdržali Váš list č. MAGS-SNM-41933/13-1/44877 zo dňa 27.02.2013 (vyb. Mgr. Balíková, Sedláková) ohľadom usporiadania právnych vzťahov k pozemkom užívaných bez právneho dôvodu – pod stavbou v rámci areálu.

Rešpektujeme, že Magistrát je vlastníkom pozemkov pod budovami v celom areáli Prvej jazdeckej spoločnosti a.s. a **máme záujem na vysporiadaní vlastníckych vzťahov.**

Pozemky v areáli Prvej jazdeckej a.s. boli útvárom hlavného architekta mesta Bratislavy územným rozhodnutím z roku 1965 určené **pre výstavbu športového areálu.** (príloha č. 1)

V roku 1970 Lesný závod Bratislava uzatvoril s TJ Žižka Bratislava hospodársku zmluvu **na bezodplatné užívanie pozemkov.** (príloha č. 2)

V roku 1970 Obvodný národný výbor v Petržalke odovzdal pre TJ Žižka Bratislava uvedené pozemky **do trvalého bezodplatného užívania.** (príloha č. 3)

Kúpnu zmluvou v roku 2000 medzi TJ Žižka a Prvou jazdeckou bolo prevedené vlastníctvo stavieb na spoločnosť Prvá jazdecká a.s., kde uvedené pozemky **na výpise z katastra boli nevysporiadané.** (príloha č. 4)

Dňa 27.2.2002 sme odovzdali daňové priznanie k dani z nehnuteľností, ktorú aj napriek podstatnému zvýšeniu pravidelne uhrádzame podľa predpisu. (príloha č. 5)

Uvedené pozemky v roku 2001, boli na liste vlastníctva vedené ako nevysporiadané a v tom období Ing. Michal Štangel kúpil akcie Prvej jazdeckej. (príloha č. 6) **Celý areál - budovy a pozemky – boli v dezolátnom stave a postupne sme vynaložili a vynakladáme veľké finančné prostriedky, aby celý areál slúžil svojmu účelu, teda pre športové jazdenie.**

Na liste vlastníctva č. 3422 sú tieto stavby uvedené ako druh stavby **pre šport a rekreačné účely.** (príloha č. 7)

Spoločnosť Prvá jazdecká a.s. zabezpečuje ustajnenie a tréning parkúrových koní, organizovanie športových podujatí. Jazdci a kone úspešne reprezentujú mesto Bratislavu a Slovenskú republiku na domácich a zahraničných podujatiach. Vychovali sme viacnásobných majstrov Slovenska v kategórií žien a mužov a úspešná je aj naša činnosť

pri výchove detí a mládeže, ktoré tu venujú svoj voľný čas. Ustajnenie koní, ich tréning je jediná činnosť, ktorú spoločnosť Prvá jazdecká vykonáva s veľkou stratou, ktorá sa rieši dotovaním z vlastných zdrojov akcionárov.

Prosíme, aby Magistrát hlavného mesta Bratislavy **prehodnotil svoje rozhodnutie** o tom, že do 30 dní od doručenia výzvy máme uhradiť na účet hlavného mesta finančné prostriedky vo výške 56 001 €, **dovoľujeme si požiadať o zníženie tejto sumy** a zároveň si dovoľíme požiadať Magistrát, aby **prehodnotil výšku náhrady za užívanie pozemkov pod stavbami**, nakoľko naša činnosť je zameraná na šport.

V tomto období nemáme žiadne finančné prostriedky a vzhľadom na celkovú krízu nám ešte aj odchádzajú nájomníci s koňmi z našich priestorov.

Vyčíslené nájomné za 2 roky, ale aj v ďalšom období, je pre nás **likvidačné**. V súčasnej kríze sa snažíme získať finančné prostriedky rozšírením našej činnosti aj na poľnohospodársku výrobu, ale finančné prostriedky môžeme získať až po zbere úrody v závislosti od počasia.

Magistrát stanovil nájomné vo výške 15 € na m²/rok aj na stavby, ktoré sú na liste vlastníctva č. 3422 určené pre šport a rekreáciu. Ako príklad uvádzame nehnuteľnosť na parcele č. 828/1 o výmere 1314 m². Touto stavbou je krytá jazdiareň, ktorá má charakter oploteného ihriska, slúži na športové účely a využíva sa len v zimnom období. (príloha č. 8)

Taktiež na liste vlastníctva č. 4567 je koniareň – stajňa a prístrešok – sklady vedené ako druh stavby pre šport a rekreačné účely. (príloha č. 9)

Záverom nášho návrhu na vysporiadanie právnych vzťahov s Magistrátom si dovoľujeme požiadať Magistrát o nasledovné:

1. Žiadame o **odkúpenie pozemkov pod stavbami č. 830/2, 830/3, 830/4, 828/1** o celkovej výmere 2558 m², t.j. vrátane pozemkov, na ktorých v súčasnosti sú aj stavby vo vlastníctve Ing. Michala Štangela, predsedu predstavenstva Prvá jazdecká a.s.. Pre upresnenie potreby finančných zdrojov Vás žiadame o **vyčíslenie predbežnej ceny**.
2. Navrhujeme aj možnosť **výmenny uvedených pozemkov** so susediacimi pozemkami vo vlastníctve Mariana Štangela, člena predstavenstva a.s. Prvá jazdecká, ktoré nie sú zaťažené stavbami. (prílohy č. 10 a č. 11)
3. **Prehodnotenie rozhodnutia** o tom, že do 30 dní od doručenia výzvy máme uhradiť na účet hlavného mesta finančné prostriedky vo výške 56 001 €.
4. **Zníženie sumy 56 001 €** za 2 roky bezdôvodného užívania pozemkov.
5. **Prehodnotenie výšky nájomného** za pozemky pod budovami slúžiacimi pre šport a rekreáciu.
6. **Prenajať pozemky č. 830/1, 826/1, 826/2, 827/1** o výmere 7191m².
7. V ďalšej etape **odkúpiť aj pozemky č. 830/1, 826/1, 826/2, 827/1**, kde tiež žiadame predbežné vyčíslenie ceny.

Veríme, že prehodnotíte naše návrhy a nájdeme spoločné riešenie aj osobným rokovaním.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Michal Štangel
predseda predstavenstva a.s.

PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.
Starohajské 11
851 02 BRATISLAVA
IČO: 35 752 491



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1858/B

Obchodné meno:	PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.	(od: 14.09.1998)
Sídlo:	Starohájska 11 Bratislava 851 02	(od: 20.05.2002)
IČO:	35 752 491	(od: 14.09.1998)
Deň zápisu:	14.09.1998	(od: 14.09.1998)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 14.09.1998)
Predmet činnosti:	prenájom nebytových priestorov, spojený s poskytovaním základných služieb, ktorý nie je živnosťou v zmysle ust. § 4, zákona č. 455/1991 Zb. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu sprostredkovanie v oblasti obchodu, služieb a výroby reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti chov, užívanie a prevádzkovanie zvierat prevádzkovanie nevýherných prístrojov, hracích automatov a spoločenských hier nákup, predaj a sprostredkovanie nehnuteľností prenájom priemyselného tovaru prenájom dopravných zariadení výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry trenovanie v disciplinách jazdeckva vozenie ľudí konským záprahom poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá poľnohospodárska rastlinná výroba poľnohospodárska živočíšna výroba	(od: 14.09.1998) (od: 01.02.1999) (od: 01.02.1999) (od: 01.02.1999) (od: 01.02.1999) (od: 01.02.1999) (od: 01.02.1999) (od: 01.02.1999) (od: 01.02.1999) (od: 01.02.1999) (od: 08.02.2002) (od: 08.02.2002) (od: 08.02.2002) (od: 13.04.2013) (od: 13.04.2013) (od: 13.04.2013) (od: 13.04.2013)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Michal Štangel</u> - predseda predstavenstva Fučíkova 420/218 Sládkovičovo 925 21 Vznik funkcie: 15.06.2009 <u>Marian Štangel</u> - člen	(od: 14.09.1998) (od: 06.08.2009)

	Mierová 60 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 15.06.2009	(od: 06.08.2009)
	Mgr. <u>Miriám Meszarosová</u> - člen Polovnicka 1 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 15.06.2009	(od: 06.08.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konat' a podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený predseda a člen predstavenstva samostatne, okrem nadobúdania a predaj majetku spoločnosti kedy je potrebný podpis predsedu a jedného člena predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcie a mena podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 14.09.1998)
Základné imanie:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 16.07.2009)
Akcie:	Počet: 100 Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 16.07.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Olívia Dovalová</u> Fučíkova 420 Sládkovičovo 925 21 Vznik funkcie: 15.06.2009	(od: 06.08.2009)
	<u>Monika Štangelová</u> Mierová 60 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 15.06.2009	(od: 06.08.2009)
	<u>Samuel Doval</u> Fučíkova 420/218 Sládkovičovo 925 21 Vznik funkcie: 15.06.2009	(od: 06.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 2.9.1998 v zmysle ust. §§ 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 14.09.1998)
	Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.12.1998, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 474/98, Nz 467/98 napísanej dňa 7.12.1998 notárom JUDr Schweighoferovou bola schválená zmena stanov.	(od: 01.02.1999)
	Na valnom zhromaždení dňa 15.11.1999 ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 451/99 Nz 440/99 napísanej dňa 15.11.1999 notárom JUDr Schweighoferovou bola schválená zmena stanov.	(od: 15.03.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia 29.1.2002, notárska zápisnica 58/02, Nz 58/02 z 31.1.2002 a stanov spoločnosti.	(od: 08.02.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.4.2002. Zmena stanov spoločnosti schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 26.4.2002 osvedčené do notárskej zápisnice N 232/02, Nz 227/02.	(od: 20.05.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.06.2009.	(od: 06.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 868/2013, Nz 7360/2013, NCRI 7532/2013 zo dňa 06.03.2013.	(od: 13.04.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	31.07.2013	
Dátum výpisu:	02.08.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

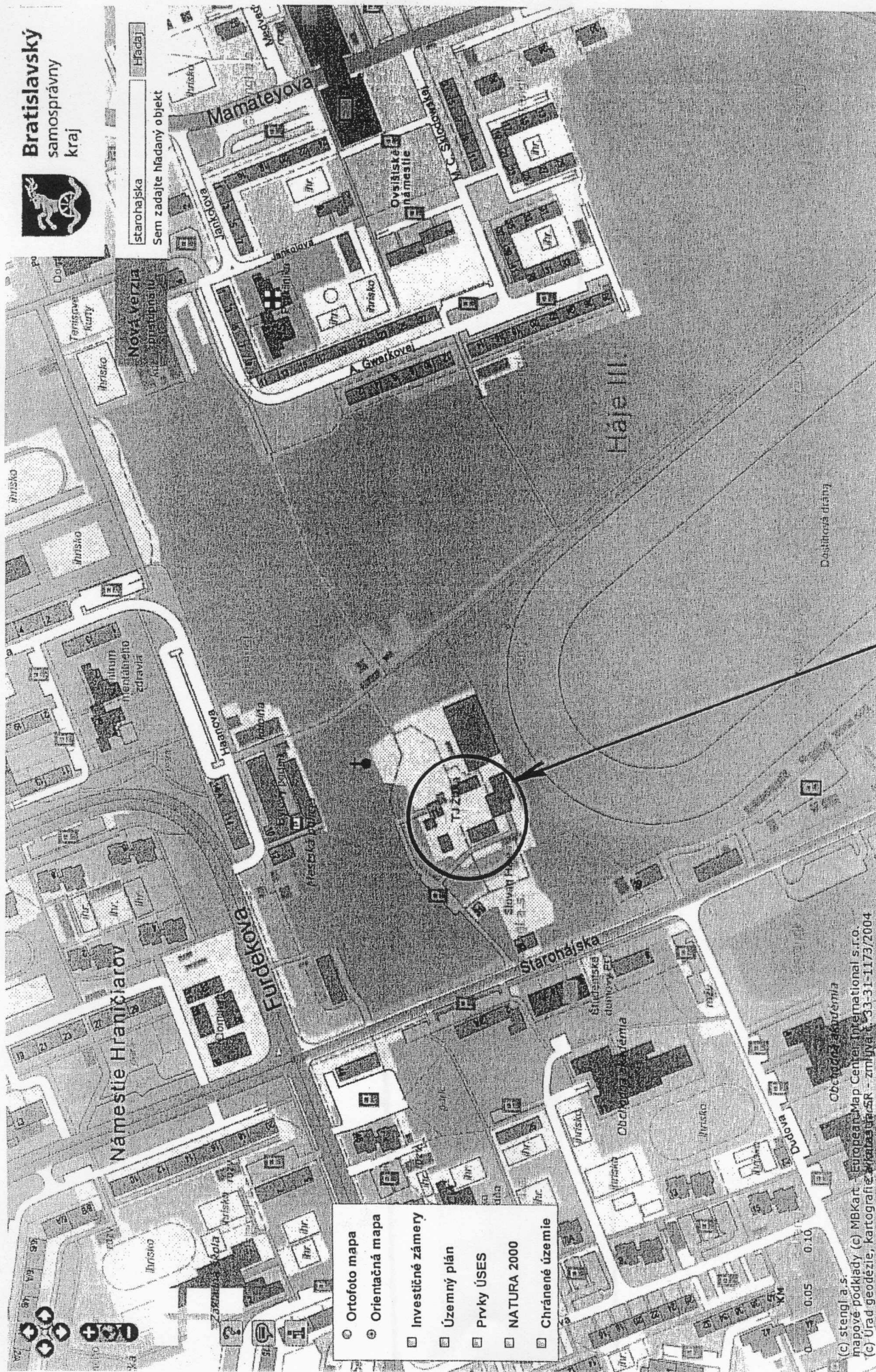


Bratislavský
samosprávny
kraj

Hľadaj

starohajská

Sem zadajte hľadací objekt



- Ortofoto mapa
- Orientačná mapa
- Investičné zámery
- Územný plán
- Prvky ÚSES
- NATURA 2000
- Chránené územie

(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

POZEMKY, P.Č. 830/2-4, 828/1

PETRA ALKA

11.2.2013 9:13

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 02.08.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:03:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
212	409	Ostatné plochy	29	1		
216/ 5	2553	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
216/ 6	35	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
216/ 8	28	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
218/ 4	2843	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
218/ 5	34	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
218/ 6	61	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
402	3648	Ostatné plochy	29	1		
403/ 1	842	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
403/ 2	19	Ostatné plochy	99	1		
404	528	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
406	1665	Ostatné plochy	29	1		
408	405	Ostatné plochy	29	1		
409	905	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
410	483	Ostatné plochy	29	1		
413	2605	Ostatné plochy	29	1		
416	2742	Ostatné plochy	29	1		
417	783	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
418	707	Ostatné plochy	29	1		
419	336	Ostatné plochy	29	1		
420	272	Ostatné plochy	29	1		
421	917	Ostatné plochy	29	1		
510/ 1	124	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
510/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
510/ 4	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 5	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 6	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 7	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 8	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 9	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 11	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
510/ 12	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 13	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 14	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 15	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 16	11	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 17	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 18	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
520	754	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 520 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2428.						
521/ 3	95	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
522/ 1	88	Ostatné plochy	29	1		
522/ 2	39	Ostatné plochy	29	1		
523/ 1	632	Ostatné plochy	37	1		
523/ 5	33	Ostatné plochy	37	1		
524/ 3	279	Ostatné plochy	29	1		
530	741	Ostatné plochy	29	1		
620/ 2	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 620/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2661.						
620/ 3	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 620/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3397.						
620/ 4	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 620/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2649.						
818/ 2	1996	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 818/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
818/ 3	565	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 818/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
818/ 4	1386	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
818/ 12	528	Ostatné plochy	37	1		
818/ 13	39	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 818/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
818/ 14	273	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
826/ 1	371	Ostatné plochy	37	1		
826/ 2	664	Ostatné plochy	37	1		
827/ 1	2970	Ostatné plochy	37	1		
828/ 1	1314	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 828/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3422.						
830/ 1	3186	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
830/ 2	313	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 830/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3422.						
830/ 3	353	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 830/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4567.						
830/ 4	578	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
942/ 1	318	Záhrady	0		2
942/ 2	1041	Záhrady	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1221	4481	11	MS VAVILOVOVA 18		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1713	5183/ 6	9	OBYTNÝ DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1713 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2119.					
3209	1527	11	MŠ.TOPOLCIANS.15		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3517	510/ 4	6	garáž		1
3517	510/ 5	6	garáž		1
3517	510/ 6	6	garáž		1
3517	510/ 7	6	garáž		1
3517	510/ 8	6	garáž		1
3517	510/ 9	6	garáž		1
3517	510/ 10	6	garáž		1
3517	510/ 11	6	garáž		1
3517	510/ 12	6	garáž		1
3517	510/ 13	6	garáž		1
3517	510/ 14	6	garáž		1
3517	510/ 15	6	garáž		1
3517	510/ 16	6	garáž		1
3517	510/ 17	6	garáž		1
3517	510/ 18	6	garáž		1
3710	3021/102	14	SO 02 vrátnica		1
3711	3021/100	15	SO 01 servisná hala		1
3712	3021/101	14	SO 03 autoumyváreň		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)

Poznámka

Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 02.08.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:13:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3422

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2047	830/ 2	15	Administrat.budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2047 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.					
3493	828/ 1	19	Krytá jazdiareň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3493 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.					
3493	828/ 2	19	krytá jazdiareň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3493 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., B-Starohájska 11

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-7237/99 zo dňa 17.1.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-470/01 zo dňa 17.4.2001

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zmeny sídla spoločnosti zo dňa 13.02.2002

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zmeny sídla zo dňa 28.05.2002

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Administrat.budova, krytá jazdiareň, na parc.č.830/2,828/1,828/2 na: Starohájska ulica č.11, Vz-3106/04

1 Zápis GP 35/2004, zpm E 6316)

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 02.08.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:25:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3494	830/ 3	19	Koniareň-stajňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3494 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.					
3495	830/ 4	19	Pristrešok-sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3495 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.					

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., Starohájska 11, Bratislava, PSČ 851 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7004/13 zo dňa 22.4.2013.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 46206/13-269942

MAGS ORM 46375/13-269955

Ing. arch. Barutová

7.5.2013

MAG 2729 99/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Prvá jazdecká, a.s. Bratislava
žiadosť zo dňa	23.4.2013, doručené 2.5.2013
pozemok parc. číslo:	830/2, 828/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Starohájska ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **830/2, 828/1** funkčné využitie územia **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

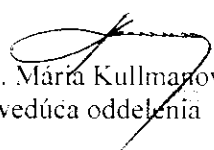
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46375/13-269955 zo dňa 7.5.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 44926/13-268265

MAGS ORM 46299/13-268267

Ing. arch. Barutová

9.5.2013

273429/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Michal Štangel
žiadosť zo dňa	23.4.2013, doručené 29.4.2013
pozemok parc. číslo:	830/3,4 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starohájska ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **830/3,4** funkčné využitie územia **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
crm@bratislava.sk

centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46299/13-268267 zo dňa 9.5.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 46254/13-270497

MAGS ORM 46382/13-270500

Ing. arch. Barutová

7.5.2013

MAG 23003/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Prvá jazdecká, a.s. Bratislava
žiadosť zo dňa	23.4.2013, doručené 3.5.2013
pozemok parc. číslo:	830/1, 826/1.2, 827/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Starohájska ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov, ktoré sú súčasťou jazdeckého areálu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **830/1, 826/1.2, 827/1** funkčné využitie územia **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniové a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné

centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46382/13-270500 zo dňa 7.5.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 23.04.2013	pod č.	SNM 44926/13-268265
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Petržalka parc.č. 830/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 353 m ² a parc.č. 830/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 578 m ² na Starohájskej ulici v areáli Dostihovej dráhy. Na pozemkoch sa nachádzajú stavby – koniareň a prístrešok.		
Číslo OKDS:	37778/2013/268269		
Žiadateľ:	Ing. Michal Štangel, Fučíkova 420, 925 21 Sládkovičovo		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	830/3, 830/4		
Odoslané: (dátum)	20.5.2013	pod č.	278 468

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	13. 05. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 268270/13 ODP/183/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 830/3 a 830/4 z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod stavbou (koniareň a prístrešok) v areáli dostihovej dráhy na Starohájskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	15. 05. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		15. 05. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	30.04.2013	Pod. č. oddelenia: OD 46170/2013-268271-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k ich predaju nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	30.04.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	30.4.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 268272/2013 Há-176
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetné pozemky p. č. 830/3 a p. č. 830/4 v k. ú. Petržalka nie sú v správe OSK a podľa predloženej žiadosti nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OSK.		
Vybavené (dátum):	6.5.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	6.5.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 23.04.2013	pod č.	SNM 46206/13
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov pod stavbou v k.ú. Petržalka na Starohájskej ulici v jazdeckom areáli.		
Číslo OKDS:	37778/13/269957		
Žiadateľ:	Prvá jazdecká a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	830/2, 828/1		
Odoslané: (dátum)	25. 5. 2013	pod č.	278500

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	13. 05. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 269958/13 ODP/185/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 830/2 a 828/1 z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod stavbou (administratívna budova a jazdiareň) v jazdeckom areáli na Starohájskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	16. 05. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia: 269959/13-70
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	16.5.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):		16.5.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	6.5.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 269960/2013 Há-182
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska záujmov OSK nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Petržalka.		
Vybavené (dátum):	16.5.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	16.5.2013

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM. 23.04.2013	pod č.	SNM 46254/13
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Petržalka na Starohájskej ulici v jazdeckom areáli.		
Číslo OKDS:	37778/2013/270502		
Žiadateľ:	Prvá jazdecká a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	826/1-2, 827/1		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	278497

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	13. 05. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 270503/13 ODP/184/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 826/1-2 a 827/1 v jazdeckom areáli na Starohájskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	16. 05. 2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		16. 05. 2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):		Pod. č. oddelenia:	270504/13-69
Spracovateľ (<i>meno</i>):		Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (<i>dátum</i>):		16.5.2013	
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):		16.5.2013	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

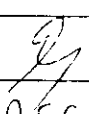
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	6.5.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 270505/2013 Há-183
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska záujmov OSK nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Petržalka.		
Vybavené (dátum):	16.5.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	16.5.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SNM - Štangel		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parcel.č.: 830/3	
Č.j.	MAGS OUP 46 345/2013-268 268	č. OUP 365/13	
TI č.j.	TI/281/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	15.5.2013	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	24.5.2013	Komu : SNM 282 056 / 49 921	
	27. 05. 2013		

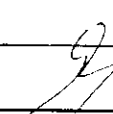
Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K vysporiadaniu predmetných pozemkov nemáme pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Prvá jazdecká.s.r.o.		Referent : Bel
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 830/2	
Č.j.	MAGS OUP 46 364/2013-269 956	č. OUP 368/13	
TI č.j.	TI/283/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	15.5.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	24.5.2013	27 05 2013	Komu : SNM  282 069 / 14600

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K majetkoprávnemu vysporiadaniu predmetných pozemkov pod stavbou nemáme pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Prvá jazdecká.s.r.o.		Referent : Bel
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 830/1	
Č.j.	MAGS OUP 46 362/2013-270 501	č. OUP 369/13	
TI č.j.	TI/282/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	15.5.2013	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	24.5.2013	27. 05. 2013	Komu : SNM 282 063/46206

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K prenájomu predmetných pozemkov nemáme pripomienky.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 242685

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-44926/13/268265
Mgr. Belakova

Naše číslo

MAGS OMZ-268273/2013/46101

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašova/611

Bratislava

30.4.2013

Vec : Predaj pozemku parc.č. 830/3 a parc. č. 830/4 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-44926/13/268265 zo dňa 23.4.2013 ste na základe žiadosti Ing. Michala Štangela, bytom Fučíkova ulica č. 420, Sládkovičovo požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 830/3 a parc. č. 830/4 k.ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 931 m². Dôvodom predaja pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetné pozemky sú zastavané plochy a nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň územnej ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

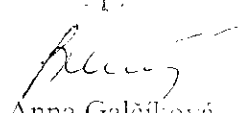
Magistrat hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí: 407

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U *46 260*

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-46254/13/270497
Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OZPaMZ-270508/13/

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

22.5.2013

Vec : Predaj pozemkov v katastrálnom území Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

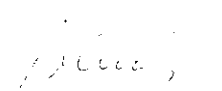
Listom č. MAGS SNM-46206/13/269942 zo dňa 23.4.2013 ste na základe žiadosti Prvej jazdeckej, a.s. so sídlom Starohájska 11, Bratislava požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 830/1, 826/1, 826/2, 827/1 k.ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 7191 m². Prenájom pozemkov bude realizovaný v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku žiadame zapracovať do zmluvy.


Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 22.5.2013

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-46206/13/269942

MAGS OZPaMZ-269964/13/

RNDr. Čalpašová/611

22.5.2013

Mgr. Beláková

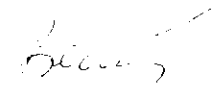
Vec : Predaj pozemkov parc. č. 830/2 a parc. č. 828/1 k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-46206/13/269942 zo dňa 23.4.2013 ste na základe žiadosti Prvej jazdeckej, a.s. so sídlom Starohájska 11, Bratislava požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 830/2, 828/1 k.ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 1627 m². Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky sú zastavané plochy a nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom



Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

274638/2013

Váš list číslo
46254/2013/270497

Naše číslo
MAGS FIN 2013/270506/46566

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
13.05.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 10.05.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Prvá jazdecká, a.s., Starohájska 11, 851 02 Bratislava**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 58 334,80 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/270497

Naše číslo

MAG/36940/2013/270507
273425/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

10.5.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Prvá jazdecká, a.s., Starohájska 11, 851 02 Bratislava, IČO: 35752491.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/269942

Naše číslo

MAG/36940/2013/269963

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

10.5.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Prvá jazdecká, a.s., Starohájska 11, 851 02 Bratislava, IČO: 35752491.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

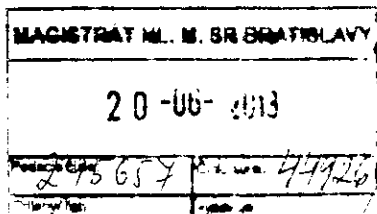
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00FDC2X

Bratislava 4. jún 2013
č. j.8280/2013/08/0/Ku

Vážený pán primátor

Na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM 44926/13-4/275573 zo dňa 24.apríla 2013 o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľností v k. ú. Petržalka a to pozemkov registra „C“ parc. č. 830/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m² a parc. č. 830/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m², Vám dávam nasledovné stanovisko.

Vzhľadom na to, že ide o existujúce stavby, nachádzajúce sa v areáli TJ Žižka Bratislava na Starohájskej ulici v Petržalke, ktorý je súčasťou stabilizovaného územia funkčne určeného pre šport a telovýchovu, **o d p o r ú č a m** odpredaj pozemkov v k. ú. Petržalka parc. č. 830/3 a 830/4, zapísaných na LV č. 4567 pre vlastníka stavieb na uvedených pozemkoch, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
Primátor hlavného mesta
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



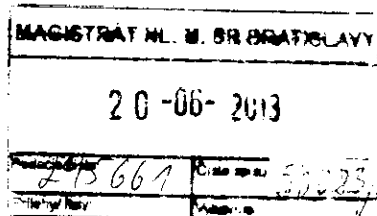
Starosta Petržalky

Vladimír Bajčan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00FDC07



Bratislava 7.6.2013

č.j. : 2013/8083/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM- 41933/13-273635 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom nehnuteľností v k.ú. Petržalka, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 830/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m² a parc. č. 828/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1314 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve Prvej jazdeckej spoločnosti, a.s., Starohájska, Bratislava.

S pozdravom

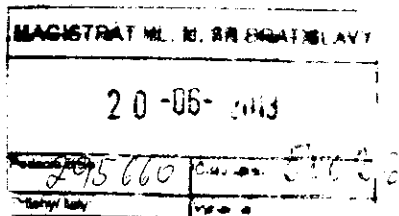
Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Bratislava 10. jún 2013
č. j.8084/2013/08/0/Ku

Vážený pán primátor.

Na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM 419323/13-273629 zo dňa 24. apríla 2013 o zaujatie stanoviska k prenájmu nehnuteľností v k. ú. Petržalka a to pozemkov registra „C“ parc. č. 830/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3186 m², parc. č. 826/1- ostatné plochy o výmere 371 m², parc. č.826/2 – ostatné plochy o výmere 664 m² a parc. č. 827/1 – ostatné pozemky o výmere 2970 m² zapísaných na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Vám dávam nasledovné stanovisko.

Predmetné pozemky parc. č. 830/1, 826/1, 826/2, 827/1 sa nachádzajú v areáli TJ Žižka Bratislava na Starohájskej ulici v Petržalke, ktorý je súčasťou stabilizovaného územia funkčne určeného pre šport a telovýchovu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti **o d p o r ú ě a m** prenájom vyššie uvedených pozemkov v k. ú. Petržalka s podmienkou, že predmetné pozemky budú využívané na účel, na ktorý sú platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy funkčne určené, teda na **šport a telovýchovu**.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
Primátor hlavného mesta
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. 0488.....1300

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488.....13

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.

Starohájska 11, 851 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 1858/B

zastúpená :- predsedom predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 752 491

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 828/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1314 m², parc. č. 830/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 313 m², parc. č. 830/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 353 m², parc. č. 830/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 578 m², zapísaných LV č. 2644.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 3493 – krytá jazdiareň, situovanej na pozemku parc. č. 828/1 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3422, stavby so súp. č. 2047 – administratívna budova, situovanej na pozemku parc. č. 830/2 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3422, stavby so súp. č. 3494 – koniareň, stajňa, situovanej na pozemku parc. č. 830/3 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4567 a stavby so súp. č. 3495 – prístrešok, sklady, situovanej na pozemku parc. č. 830/4 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3422. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu sú pozemky parc. č. 828/1, 830/2, 830/3 a 830/4 k. ú. Petržalka zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka, parc. č. 828/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1314 m², parc. č. 830/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 313 m², parc. č. 830/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 353 m², parc. č. 830/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 578 m², zapísaných LV č. 2644.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom00 Eur (slovom : eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny za pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2013 zo dňa 22.5.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, vo výške 114,44 Eur/m², čo pri výmere 2558 m² predstavuje sumu celkom 292 737,52 Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške.....,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15 Eur/m²/rok (objekty na služby a administratívu) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške.....,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

6) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume00 Eur spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 52/2013 zo dňa 22.5.2013 vo výške00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava – mesto, variabilný symbol č....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.06.2013 uznesením č...../2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemkov pod stavbami vo vlastníctve kupujúceho za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 07.05.2013 a 09.05.2013, stanoviskom oddelenia územných generelov a GIS zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 30.04.2013 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky v nich stanovené.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:Kupujúci:**Hlavné mesto SR Bratislava**

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-.....-13-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.

Starohájska 11, 851 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 1858/B

zastúpená :- predsedom predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 752 491

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 2644 ako parc. č. 826/1 – ostatné plochy o výmere 371 m², parc. č. 826/2 – ostatné plochy o výmere 664 m², parc. č. 827/1 – ostatné plochy o výmere 2970 m² a parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3186 m², pozemky registra „C“.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku v celosti, o celkovej výmere 7191 m², nachádzajúce sa Starohájskej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je užívanie pozemkov špecifikovaných v odseku 1 tohto článku nachádzajúcich sa v areáli jazdeckého klubu slúžiacich pre návštevníkov a členov jazdeckého klubu a zabezpečujúcich jediný prístup k stavbám so súp. č. 2047, 3493, 3494, 3495 nachádzajúcich sa v areáli a označených ako koniareň, sklad, stajne, administratívne budovy.
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
 - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu
 - cc) pri zmene vlastníctva stavby špecifikovanej v ods. 3 čl. I tejto zmluvy
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 3 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítvať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2013 zo dňa2013 vo výške 0,50 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 7191 m² predstavuje sumu 3 595,50 Eur (slovom: eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške 898,88 Eur na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883.....13 v ČSOB a.s.
3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrtroka, nasledujúceho po účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydeli počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrtroka.
4. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť prenajímateľovi späťne za dva roky užívania pozemkov špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy finančnú čiastku vo výške 7 191,00 Eur, ktorú nájomca uhradí na účet prenajímateľa č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava, variabilný symbol č. VS 883.....13, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., Starohájska 11, 851 02 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
8. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9. bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2013 zo dňa2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia,

ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor

.....
predseda predstavenstva spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

25

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 828/1, parc. č. 830/2, parc. č. 830/3, parc. č. 830/4 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1, pre spoločnosť PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 828/1, parc. č. 830/2, parc. č. 830/3, parc. č. 830/4 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1, pre spoločnosť PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia za podmienky nájmu pozemkov na dobu určitú 10 rokov.**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 828/1, parc. č. 830/2, parc. č. 830/3, parc. č. 830/4 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1, pre spoločnosť PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 940/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** registra „C“ KN, a to:

- parc. č. 828/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 314 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2644 na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3493 – krytá jazdiareň, zapísaná na LV č. 3422 vo vlastníctve kupujúceho,
- parc. č. 830/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 313 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 2047 – administratívna budova, zapísaná na LV č. 3422 vo vlastníctve kupujúceho,
- parc. č. 830/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 353 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3494 – koniareň, stajňa, zapísaná na LV č. 4567 vo vlastníctve kupujúceho,
- parc. č. 830/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 578 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2644, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3495 – prístrešok, sklady, zapísaná na LV č. 4567 vo vlastníctve kupujúceho,

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom Starohájska 11, Bratislava, IČO 35752491, za kúpnu cenu celkom 365 079,12 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

- Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2013 zo dňa 22. 05. 2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 114,44 Eur/m². Pri výmere 2 558 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 292 737,52 Eur, po zaokrúhlení 293 000,00 Eur.
- Druhá časť kúpnej ceny vo výške 72 079,12 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 828/1, 830/2, 830/3 a 830/4, k. ú. Petržalka, situovaných pod jednotlivými stavbami za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu

považujú za urovnané. Druhá časť kúpnej ceny bola znížená o sumu 2 333,38 Eur, ktorú poukázal kupujúci na účet hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12. 06. 2013 a o sumu 2 327,50 Eur, ktorú poukázal Ing. Michal Štangel na účet hlavného mesta SR Bratislavy dňa 13. 08. 2013.

- 1) 2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemkov** (tvoriacich oplotený jazdecký areál) registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 826/1 – ostatné plochy vo výmere 371 m², parc. č. 826/2 – ostatné plochy vo výmere 664 m², parc. č. 827/1 – ostatné plochy vo výmere 2 970 m² a parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 186 m², v celosti za účelom užívania príslušného oplateného jazdeckého areálu k stavbám so súpis. č. 2047, 3493, 3494, 3495 nachádzajúcich sa na Starohájskej ulici v Bratislave, spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom Starohájska 11, Bratislava, IČO 35752491, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 7 191 m² predstavuje ročne sumu 3 595,50 Eur, v znení pripomienok komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta (10 ročný nájom),

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva a nájomná zmluva budú kupujúcim podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a nájomná zmluva nebudú kupujúcim v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomca uhradí za užívanie pozemkov parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1, k. ú. Petržalka, bez zmluvného vzťahu (oplotený jazdecký areál) vo celkovej výmere 7 191 m² za obdobie dvoch rokov späťne sumu 7 191,00 Eur naraz v lehote do 30 dní od popísania nájomnej zmluvy v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

- - -



