

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26.09.2013

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku a budúceho
zriadenia vecného bremena v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/1,
Ing. Katarína Vrabcovej**

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra Livorová
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. LV č. 6559
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu (7 x)
8. Rozhodnutie o zriadení vjazdu
9. Stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania
10. Rozhodnutie o prerušení stavebného konania
11. Stavebné povolenie 1. str.
12. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
13. Návrh Zmluvy o nájme pozemku a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
14. Výpis z komisie MsZ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti a budúceho zriadenia vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², Ing. Kataríne Vrabcovej, za účelom vybudovania a užívania spevnenej plochy pre vjazd k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ul.“, na dobu neurčitú, za nájomné

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 288,00 Eur,
2. 7,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 126,00 Eur,
3. za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena 97,35 Eur/m², čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu vo výške 1.752,30 Eur,
4. s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch dotknutých prístupovou komunikáciou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : Nehnutelnosť – časť pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 21644/1, v k. ú. Vinohrady

ŽIADATEĽKA : Ing. Katarína Vrabcová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájomu v m ²
21644/1	3495	zast. plochy a nádvoría	9.893	18

ÚČEL NÁJMU : vybudovanie a užívanie spevnenej plochy pre vjazd k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ul.“

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO a ÚHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA :

1. **16,00 Eur/m²/rok** - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno (ďalej len „rozhodnutie“), podľa tabuľky 100, položka 11, ročné nájomné pri výmere 18 m² predstavuje sumu vo výške 288,00 Eur
2. **7,00 Eur/m²/rok** - je stanovená v súlade s rozhodnutím, podľa tabuľky 100, položka 121, ročné nájomné pri výmere 18 m² predstavuje sumu vo výške 126,00 Eur
3. **97,35 Eur/m²** – výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s rozhodnutím v znení Rozhodnutia č. 13/2012, podľa tabuľky 500, prílohy k rozhodnutiu, čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu vo výške 1.752,30 Eur
4. s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch dotknutých prístupovou komunikáciou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

SKUTKOVÝ STAV :

Ing. Mária Žilinková – inžinierska činnosť požiadala v zastúpení žiadateľky, ktorá je zároveň stavebníkom oddelenie správy nehnuteľností o nájom pozemku registra „C“ parc. č. 21644/1 vo výmere 18 m² v k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania a užívania vjazdu k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ul.“ (ďalej len „stavba“), ktorý bude vybudovaný na pozemku parc. č. 5390/5 vo výmere 493 m² v k. ú. Vinohrady, ktorý je zapísaný na LV č. 6559 vo vlastníctve žiadateľky.

Stavba samostatne stojaceho rodinného domu o jednej bytovej jednotke s ôsmimi izbami bude mať tri podlažia, podzemné, nadzemné a ustupujúce. Bude zastrešený plochou strechou a napojený na inžinierske siete v Ďumbierskej ul., súčasťou stavby rodinného domu budú oporné múry a oplotenie pozemku so sadovými úpravami.

Hl. mesto SR Bratislava ako vlastník pozemkov a komunikácií vydalo dňa 04.06.2012 pod č. MAGS OCH 440035/2012/2-317240 súhlasné stanovisko pre účely územného konania k umiesteniu vjazdu na pozemok parc. č. 21644/1, na uvedenom pozemku sa nachádzajú miestne

komunikácie – miestna komunikácia II. triedy Ďumbierska ul. a miestna komunikácie III. triedy Hrdličkova ul., ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Súhlas hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov bol vydaný s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia žiadateľka uzatvorí s hlavným mestom SR Bratislavou Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú uzatvorila s Hlavným mestom SR Bratislavou ako povinným z vecného bremena dňa 11.01.2013. Druhou podmienkou uvedenou v tomto súhlase bolo, že na umiestnenie spevnenej plochy žiadateľka uzatvorí Zmluvu o nájme, ktorá ju bude oprávňovať uskutočniť spevnené plochy na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala dňa 25.06.2012 rozhodnutie o prerušení stavebného konania, z dôvodu doplnenia chýbajúcich náležitostí.

Po ich doplnení vydal stavebný úrad dňa 03.04.2013 pod č. ÚKaSP –2012-13/1153-29-SP stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.05.2013 a ktorým povolil stavbu - Rodinný dom na pozemku parc. č. 5390/5 v k. ú. Vinohrady na rohu ulíc Ďumbierska a Hrdličkova v Bratislave.

Hl. mesto SR Bratislava vydalo Rozhodnutie pod č. MAGS OD 45371/2012-328986-1 zo dňa 09.11.2012, na základe ktorého povolilo zriadenie vjazdu o šírke 9,24 m na miestnu komunikáciu II. triedy Ďumbierska ul. v Bratislave.

Návrh na nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že žiadateľka si nemôže vybudovať prístup cez iný pozemok ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta a zároveň z dôvodu, že žiadateľka musí preukázať v stavebnom konaní užívanie pozemku parc. č. 21644/1 na základe nájomnej zmluvy v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za účelom vybudovania spevnenej plochy pre vjazd na pozemok, tak ako je uvedené v rozhodnutí o prerušení stavebného konania.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemok parc. č. 21644/1 v k. ú. Vinohrady je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe, je zapísaný na LV č. 3495.
- Oddelenie správy komunikácií - predmetný pozemok parc. č. 21644/1 je v správe oddelenia, z hľadiska záujmov správcu komunikácie žiadajú dodržať podmienky vo vyjadrení pod č. MAGS ODP/52794/12-409655/Há-343 zo dňa 06.11.2012.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu nemajú časti pozemku nemajú pripomienky.
- Referát cestného správneho orgánu – komunikácia Ďumbierska ul. je zaradená do siete miestnych komunikácií II. triedy v správe Oddelenia správy komunikácií.
- Oddelenie územného rozvoja mesta - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21644 uvedený v návrhu uznesenia, funkčné využitie územia : námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podjazdy, prechody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene - súhlasia s nájmom pozemku s podmienkou :
 1. zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a údržbu na dotknutej časti pozemku ako aj v jeho okolí (uvedené v Čl. IV ods. 3 nájomnej zmluvy),
 2. zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 (uvedené v Čl. IV ods. 8 nájomnej zmluvy),

3. zabezpečovať čistotu a poriadok na predmetnom pozemku a v jeho okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (uvedené v Čl. IV ods. 9 nájomnej zmluvy),

- Oddelenie územných generelov a GIS – nemajú k nájmu časti pozemku pripomienky.
- Súborné stanovisko za oblasť dopravy – v zmysle Územného plánu h. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ulica“ bolo vydané stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pod č. j. MAGS ODP/52794/12-409655/Há-343 zo dňa 06. 11. 2012. K nájmu časti pozemku nemajú pripomienky.
- Oddelenie finančné – neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – starosta s nájmom časti pozemku parc. č. 21644/1 súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať časť uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku a budúceho zriadenia vecného bremena v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/1, Ing. Katarína Vrabcovej“.



MAG0P00DA6IW

Ing. Mária ŽILINKOVÁ – inžinierska činnosť, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Magistrát hl.m. SR Bratislava
oddeľenie nájmov nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

MAGIONA 14119/2013

Žiadosť o nájom časti pozemku
pare.č. 21644/1, k.ú. Vinohrady

IČO: 17391199
Telefón: 0905 660 751
email: zilinkova@chello.sk
Dátum: 14.02.2013
Značka: RD Ďumbierska
- nájom vjazd

Vec:

Žiadosť o nájom časti pozemku pare.č. 21644/1, k.ú. Vinohrady

V zastúpení stavebníčky p. Ing. Kataríny Vrabcovej, IČO: 17391199, si Vás ako vlastníka pozemku pare.č. 21644/1, k.ú. Vinohrady, dovoľujem požiadať o nájom časti pozemku pare.č. 21644/1 o výmere 18,1 m² pre vybudovanie vjazdu na pozemok ku pripravovanej stavbe „Novostavba rodinného domu“ na Ďumbierskej ulici na pozemku pare.č. 5390/5, k.ú. Vinohrady.

Identifikačné údaje nájomca:

nájomca: Ing. Katarína Vrabcová
dátum nar.:
RČ:
trvale bytom:

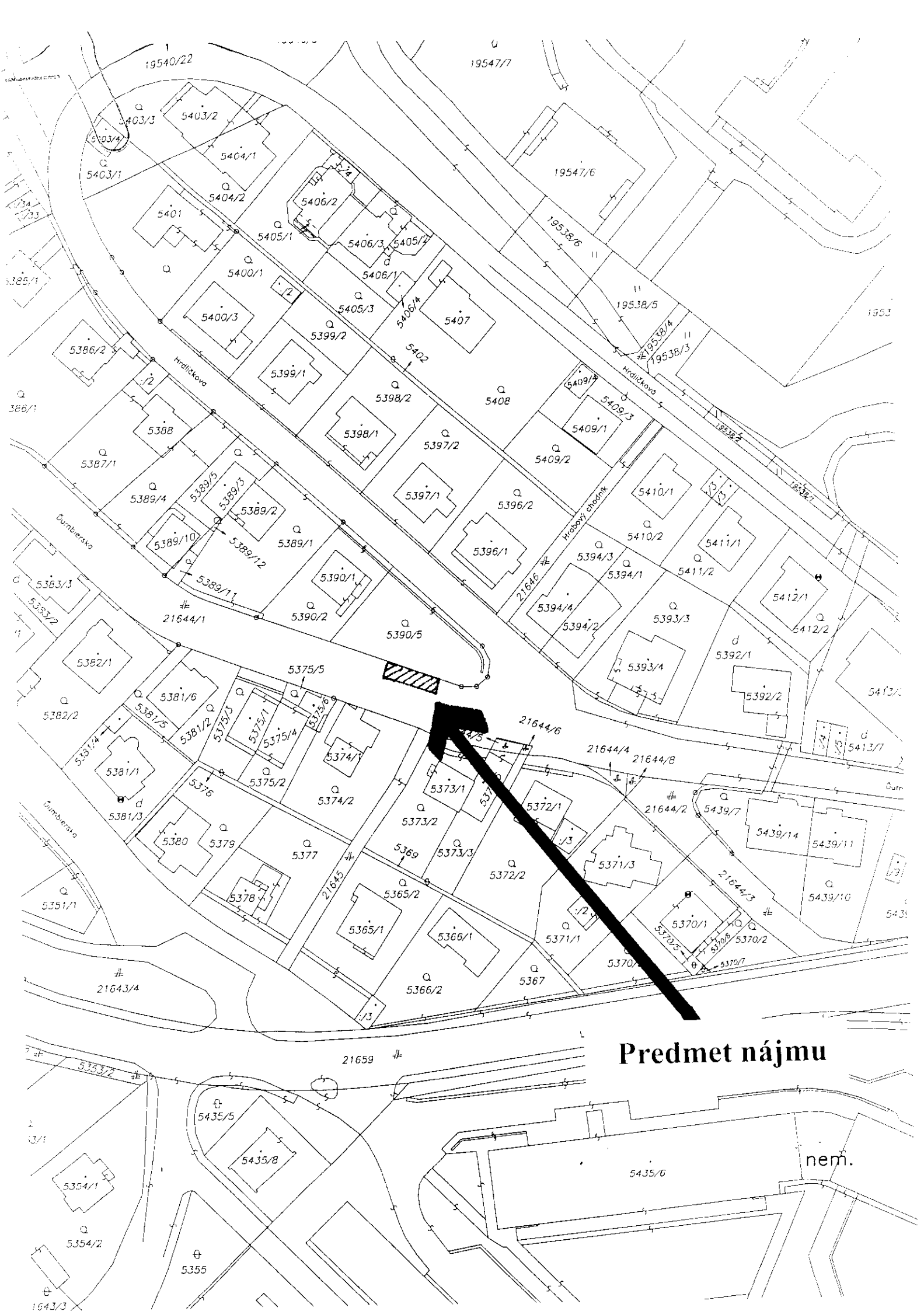
Pozemok – údaje:

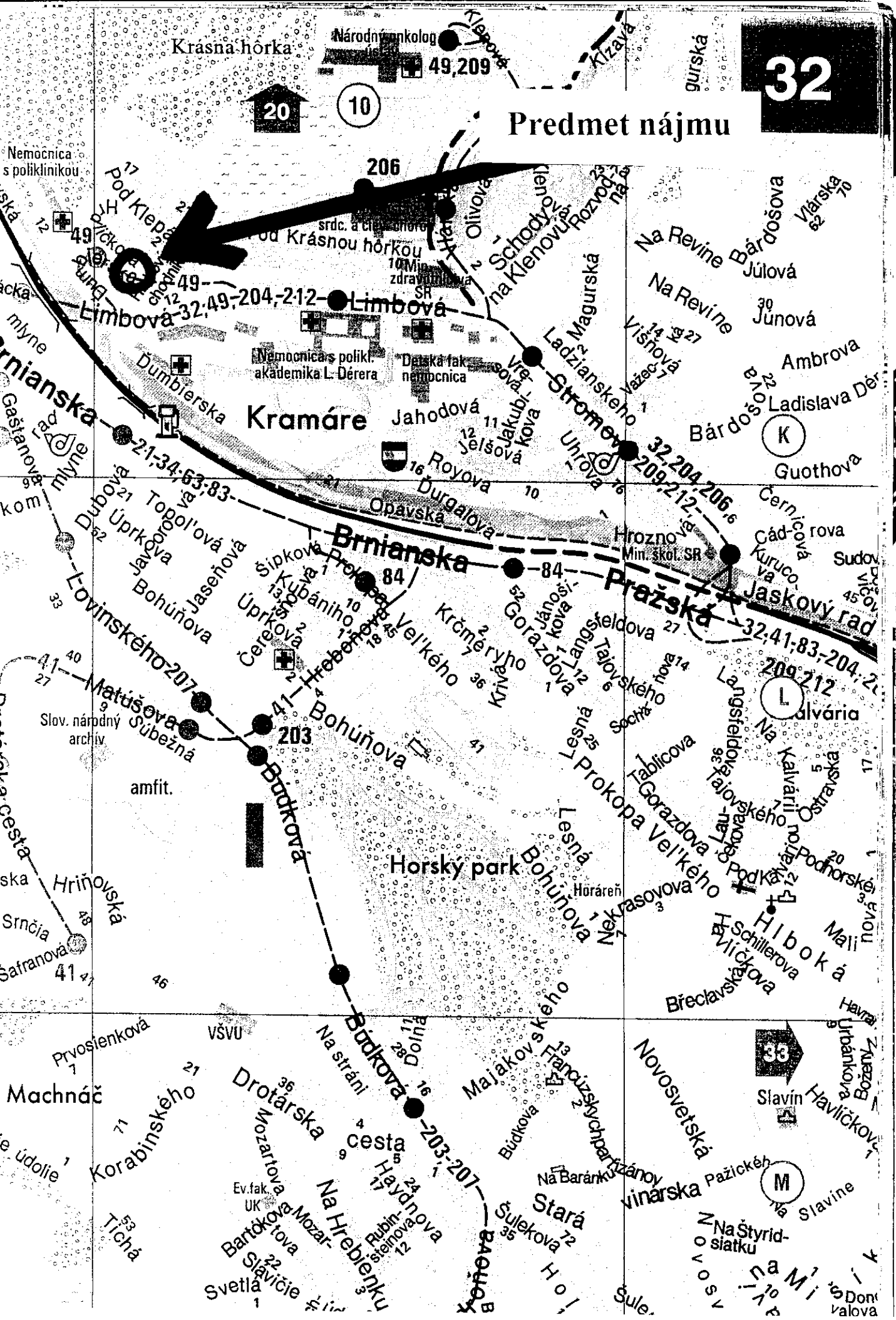
pare.č./kataster: 21644/1 v k.ú. Vinohrady
mestská časť: Bratislava – Nové Mesto
požad. výmera: 18,1 m²
účel využitia: vybudovanie spevnenej plochy pre vjazd na pozemok stavby
doba nájmu: do doby kolaudácie stavby

Ing. Mária ŽILINKOVÁ
inžinierska činnosť
Budovateľská 1
821 08 BRATISLAVA

Prílohy:

- kópia dohody o plnomocenstve
- kópia LV stavebníka – pozemok pare.č. 5390/5, k.ú. Vinohrady
- kópia LV hl.m. – pozemok pare.č. 21644/1, k.ú. Vinohrady
- situácia stavby
- kópia z KM
- Magistrát hl.m. SR, cestný správny orgán – kópia povolenia na zriadenie vjazdu
- Magistrát hl.m. SR, OCH – kópia vyjadrenia
- Magistrát hl.m. SR, kópia stanoviska vlastníkov pozemkov a komunikácií pre účely územného konania
- Magistrát hl.m. SR, kópia Zmluvy o BZ o zriadení vecného bremena č. 286507771200-0099





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia: 28.03.2012
 Čas vyhotovenia : 10:24:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6559

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5390/5	493	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vrabcová Katarína r. Ing.,
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva, podľa V-4231/11 zo dňa 11.4.2011

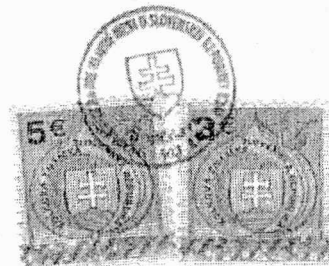
ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Objednávka: 12/1314/2012
 Vyhotovil: Zuzana Brondošová



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 47345/13-277055

Ing.arch.Tomašáková/413

21.5.2013

MAG 281729/2013

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	SNM pre Ing. Katarínu Vrabcovú
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 44694/13
zo dňa:	10.5.2013, na ORM zaevdované dňa 20.5.2013
pozemok parc. číslo:	-časť p.č. 21644/1, vo výmere 18 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Ďumbierska ulica
predaj pre účel:	vybudovanie vjazdu k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ulica“

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 47345/13-277055 zo dňa 21.5.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODP, OUP

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/44694

Naše číslo

MAG/36940/2013/277056
278262/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

20.5.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

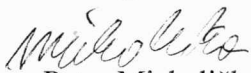
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Katarínu Vrabcovú, IČO: 35817534.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

282368 /2013

Váš list číslo
44694/2013

Naše číslo
MAGS FIN 2013/277053/46566

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
27.05.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 27.05.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Ing. Katarína Vrabcová**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Vrabcová		Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku - vjazd <i>MAGNUM 44159/2013</i>		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 21644/1	
Č.j.	MAGS OUGG 47 150/2013-277 054	č. OUGG 18/13	
TI č.j.	TI/299/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	24.5.2013	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>	
Dátum exped. z TI	27.5.2013	28. 05. 2013	Komu : SNM 282 618

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K vybudovaniu vjazdu niet zásadných pripomienok

Oddelenie nájmov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Poverený vedením oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM44694/13 MAGS OMZ 277057/47358/13

RNDr. Lučeničová/182

24.5.2013

Vec: Ing. Katarína Vrabcová, nájom časti pozemku, parc. č.21644/1 o výmere 18 m2 v k.ú. Vinohrady - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k nájmu časti pozemku, parc. č.21644/1 o výmere 18 m2 v k.ú. Vinohrady pre Ing. Katarínu Vrabcovú.

Účelom nájmu časti pozemku je vybudovanie vjazdu k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ulica“, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene s nájmom časti pozemku, parc. č. 21644/1 v k.ú. Vinohrady **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a údržbu na dotknutej časti pozemku, ako i v jej okolí.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s nájmom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

- Nakladať s odpadmi z realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať čistotu a poriadok na predmetnom pozemku a v jeho okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia Bratislava – Nové Mesto.
- Zapracovať požiadavky OŽP a MZ do nájomnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Ing. Anna Galčíková

poverená vedením oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAC 288844/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.05.2013	pod č.	MAGS SNM 47111/2013
Predmet podania:	Nájom časti pozemku p.č. 21644/1 o výmere 18 m ² za účelom vybudovania vjazdu k stavbe /Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ul.“		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Katarína Vrabcová		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	21644/1		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	17.05.2013	Pod. č. oddelenia:	- 277050 ODI/207/13-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku p.č.21644/1, Ďumbierska ulica, v k. ú. Bratislava -Vinohrady za účelom vybudovania vjazdu k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ulica“ **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ulica“ bolo vydané stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy k projektovej dokumentácii pre stavené povolenie pod č. j. MAGS ODP/52794/12-409655/Há-343 zo dňa 06.11.2012

K nájmu časti pozemku nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	20.05.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		20.05.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	17.05.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47149/13/277052
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Komunikácia Ďumbierska ul. je zaradená do siete miestnych komunikácií ako MK II. triedy v správe OSK. Ku stavbe rodinného domu požiadajte MAG - CSO o zriadenie vjazdu k príľahlej nehnuteľnosti. Ak by prišlo v kontakte s predmetnou komunikáciou k rozkopávke, alebo inému zásahu, je potrebné pred začatím stavebných prác požiadať CSO o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislava – rozkopávkové povolenie.			
Vybavené (dátum):	24.05.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	17.5.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 277051/2013 Há-200
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 21644/1 v k. ú. Vinohrady je komunikácia Ďumbierska ul. v správe OSK. Z hľadiska záujmov OSK ako správcu komunikácie žiadame dodržať podmienky vo vyjadrení č. j. MAGS ODP/52794/12-409655/Há-343 zo dňa 06.11.2012			
Vybavené (dátum):	4.6.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		



Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ'a magistrátu

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA č.45/13

Katastrálne územie : Vinohrady

Ing.Žilinková

MAGS SNM-

/13

KN	Parcelné číslo		Právny stav		Zvereného správy		Reštitúcia *	Stavba na LV	vlastník	Poznámka
	p.THM	PK-E	LV	PK VL.	MČ	MP				
č.21644/1		21644	3495		nie		nie		hlavné mesto	nájom.zml.-nie kúp.zm. -nie vec.brem.-nie

* podľa zoznamu OÚ Bratislava IV

Vyhotovil : Ing.Kaliská

Dňa 22.3.2013

Prílohy : snímka z katastr.mapy.....lx
výpis z LVlx
výpis z katastra nehnuteľností
výpis z nariadenia....lx

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kraj : Bratislava III
Okres : č.č. 345 BA-a.č. NOVÁ MESTO
Katastrálne územie: E04 380 VINOHRADY

Údaje katastra č. : 011/011
Dátum vydávania : 01.01.2011
Čas vyhotovenia : 10:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3495 - čiastočný

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p. pozemku	Druh umiest. pozemku	Prihody
2204/1	9893	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. Priezvisko, meno (námov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, POČ 814 99, SK
IČO: 60603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

Časť C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadane

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť:

dňa 19. novembra 2012

V Bratislave, dňa 19. 11. 2012

Pracovník: [signature]



č.: MAGS OD 45371/2012-328986-1

VS: 1121331610

evid. č.: 46/2012/Wo

Bratislava dňa 09.11.2012

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

podľa § 3b cestného zákona, § 1 vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zriadenie vjazdu o šírke 9,24 m, na miestnu komunikáciu II. triedy **Ďumbierska** v Bratislave, mestská časť Bratislava – Nové Mesto pre stavbu: „Novostavba rodinného domu na parc. č. 5390/5 v k. ú. Vinohrady, Bratislava“

Žiadateľovi :

Ing. Katarína Vrabcová, ²

bytom

/ zastúpení Ing. Máriou Žilinkovou,

v súlade s dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Konevalom za týchto podmienok:

1. Navrhovaný vjazd napojiť na niveletu vozovky, vyspádovať smerom na vlastný pozemok, aby povrchové vody nevytekali na miestnu komunikáciu II. triedy Ďumbierska
2. V zmysle §6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
3. Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.
4. Navrhovaný vjazd (technické riešenie), nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
5. V mieste vjazdu žiadame obrubníky sklopiť tak, aby nezasahovali do prídlažby vozovky Ďumbierskej ulice. Pred realizáciou vjazdu je potrebné vyžiadať si rozkopávkové povolenie.

6. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora, nesúhlasíme s ich osadením do komunikácie, resp. chodníka v správe OCH.
7. Križovanie Ďumbierskej ulice žiadame realizovať pretlakom, s rozkopaním vozovky súhlasíme len v mieste napojenia.
8. Chodník v mieste vjazdu žiadame zrealizovať z ACo 8 (asfaltový betón jemnozrnný), žiadame dodržať pôvodnú niveletu chodníka. V prípade, že vjazd bude vybudovaný zo zámkovej dlažby, žiadame túto podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm. Za údržbu vjazdu bude zodpovedný stavebník.
9. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. č. 02/63810151. Všetky stavebné práce je potrebné realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
10. Ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách a chodníkoch v správe OCH spôsobených stavebnou činnosťou.

Pred vydaním tohto rozhodnutia bol na účet cestného správneho orgánu zaplatený správny poplatok **30,- eur** podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Sadzobníka správnych poplatkov, položka 85 písm. c).

O d ô v o d n e n i e

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušnému cestnému správne orgánu bola doručená dňa 19.06.2012 žiadosť, doplnená dňa 08.11.2012 o zriadenie vjazdu o šírke 9,25 m, na miestnu komunikáciu II. triedy Ďumbierska v Bratislave, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, pre stavbu „Novostavba rodinného domu na parc. č. 5390/5 v k. ú. Vinohrady, Bratislava“

od žiadateľa :

Ing. Katarína Vrabcová,
bytom

v zastúpení Ing. Máriou Žilinkovou,
súlade s dokumentáciou vypracovanou autorizovaným
architektom Ing. arch. Jurajom Konevalom v januári 2012

Uvedeným dňom podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku začalo v tejto veci správne konanie.

Po posúdení žiadosti a jej prerokovaní s Krajským dopravným inšpektorátom KR PZ v Bratislave, cestný správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaný vjazd na miestnu komunikáciu cestný správny orgán povoľuje podľa § 3b cestného zákona, § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) podľa situácie pohľadu vypracovanej Ing.arch. Jurajom Konevalom.

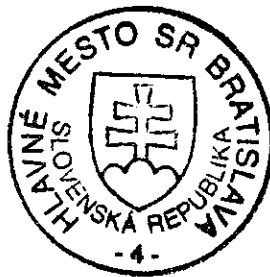
Vjazd je konštrukčne navrhnutý v šírke 16,50 m. Konštrukcia vjazdu je riešená sklopením obrubníkov zapustených v betónovom lôžku a pokračuje spádovým pomerom cez dlažbu hrúbky 6 cm na pozemok žiadateľa tak, aby bol zabezpečený povrchový odtok vôd na pozemok žiadateľa.

P o u ě n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1. P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava1, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Milan Ftáčnik
primátor



za Rastislav Gajarský
riadiťel magistrátu

Rozhodnutie sa doručí:

Účastník konania:

1. Ing. Katarína Vrabcová,
Žilinkovou,

v zastúpení Ing. Máriou

Na vedomie:

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenie cestného hospodárstva
2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie finančné

Vybavuje: Branislav Wolf, tel.:59 356 198

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Ing. Mária Žilinková – inžinierska činnosť

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OCH 44035/2012/2-317240

Blažeková/59356794

4.6.2012

Vec: „Novostavba rodinného domu“ - stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania.

Hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len „Bratislava“) ste doručili v zastúpení stavebníčky Ing. Kataríny Vrabcovej, žiadosť o stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania k umiestneniu vjazdu na pozemok (ďalej iba „spevnená plocha“) a uložením inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynová prípojka, potrubie studenej vody) pre stavbu „Novostavba rodinného domu“. K žiadosti bola pripojená situácia osadenia stavby vypracovaná zodpovedným projektantom - Ing. arch. Juraj Koneval, v stupni PSP, s dátumom 01/2012.

Z predloženej situácie vyplýva, že navrhované umiestnenie spevnenej plochy a inžinierskych sietí sa dotýka pozemku evidovanom v registri „C“, intravilán, katastrálne územie Vinohrady, ako parcela číslo 21644/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría (ďalej iba „pozemok“).

Pozemok vedený v katastrálnom území Vinohrady ako parcela číslo 21644/1 je zapísaný na liste vlastníctva č. 3495 v prospech vlastníka Bratislavu. Na uvedenom pozemku sa nachádzajú miestne komunikácie – miestna komunikácia II. triedy – Ďumbierska ul. a miestna komunikácia III. triedy – Hrdličkova ul., ktoré spolu so svojimi súčasťami sú vo vlastníctve Bratislavy. Cestným správnym orgánom pre miestnu komunikáciu II. triedy je na základe § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave primátor Bratislavy a pre miestnu komunikáciu III. triedy, príslušná mestská časť. Obidva cestné správne orgány je potrebné tiež požiadať o ich stanovisko.

Ako vlastník pozemku a predmetných miestnych komunikácií

s ú h l a s í m e

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 65 35

FAX
02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

s navrhovaným umiestnením spevnenej plochy a inžinierskych sietí pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ podľa predloženej situácie **s podmienkou**, že pred vydaním stavebného povolenia **uzatvorí** stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov *Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhované uloženie inžinierskych sietí na cudzom pozemku. Na umiestnenie spevnenej plochy stavebník stavby **uzatvorí** s Bratislavou *Zmluvu o nájme*, ktorá ho bude oprávňovať uskutočniť spevnené plochy na cudzom pozemku. Okrem uvedeného je stavebník povinný **dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavou**.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu, cestného hospodárstva vrátane organizácie dopravy počas výstavby, ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie.


Milan Ftáčnik
 primátor
 v zastúpení
Ing. Janka Mešťaniková
 vedúca oddelenia
 cestného hospodárstva

Príloha:

1x potvrdená kópia situácie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: UKaSP-2012/1153-IIAM-vyz+pre-81

Bratislava dňa 25.6.2012

ROZHODNUTIE

Dňa 25.4.2012, s doplnením zo dňa 15.6.2012, podala stavebníčka **Ing. Katarína Vrabcová, bytom** na základe splnomocnenia v zastúpení Ing. Máriou Žilinkovou, bytom , na najbližšiemu stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Novostavba rodinného domu**“ na Ďumbierskej ulici v Bratislave na pozemku parc.č. 5390/5, s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku parc.č. 21644/1 v k.ú. Vinohrady. Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako **stavebný úrad** príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Statútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) posúdil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto stavebníčku v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona

vyzýva,

aby v lehote **najneskôr do 30.11.2012** predloženú žiadosť doplnila v súlade s § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), o chýbajúcej náležitosti:

- 1x paré kompletnej projektovej dokumentácie;
- preukázanie odbornej spôsobilosti projektanta (kópiu osvedčenia);
- PD doplniť o statické posúdenie a výkresy navrhovaných oporných murov;
- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku parc.č. 21644/1 v k.ú. Vinohrady – HL. m. SR Bratislavou, pre uloženie inžinierskych sietí;
- Zmluvu o nájme s vlastníkom pozemku parc.č. 21644/1 v k.ú. Vinohrady – HL. m. SR Bratislavou, pre vybudovanie spevnenej plochy pre vjazd na pozemok;

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov:

- Magistrát HL. m. SR Bratislava, oddelenie cestného hospodárstva – stanovisko cestného správneho orgánu;
- rozhodnutie Magistrátu HL. m. SR Bratislava, oddelenia cestného hospodárstva – povolenie zjazdu na miestnu komunikáciu II. triedy Ďumbierska ulica;

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov spojené územné a stavebné konanie

p r e r u š u j e.

785

Stavebný úrad bude podľa §29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa §29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. V prípade, že v určenej lehote nebudú nedostatky podania odstránené, podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona bude spojené územné a stavebné konanie zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.4.2012, s doplnením zo dňa 15.6.2012, podala stavebníčka Ing. Katarína Vrabecová, bytom _____, Bratislava, na základe splnomocnenia v zastúpení Ing. Máriou Žilinkovou, bytom _____, Bratislava, dotunajšiemu stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Novostavba rodinného domu“ na Ďumbierskej ulici v Bratislave na pozemku parc.č. 5390/5, s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku parc.č. 21644/1 v k.ú. Vinohrady. Dňom podania žiadosti bolo v súlade § 39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné a stavebné konanie vo veci povolenia predmetnej stavby.

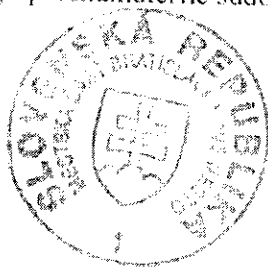
Stavebný úrad po preskúmaní podania zistil, že žiadosť o stavebné povolenie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v danom území, preto stavebníčku vyzval, aby žiadosť v lehote do 30.11.2012 doplnila, súčasne spojené územné a stavebné konanie prerušil a stavebníčku poučil o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku bude stavebný úrad v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet stavebníčky, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a stavebníčka doloží svoje podanie podľa výzvy stavebného úradu, prípadne uplynie určená lehota.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa:

1. stavebník: Ing. Katarína Vrabecová,
2. splnomocnený zástupca: Ing. Mária Žilinková,

Na vedomie:

1. MÚ Bratislava – Nové Mesto, MČ Bratislava - Nové Mesto – TU –
 - oddelenie životného prostredia a územného plánu - register
 - oddelenie územného konania a stavebného poriadku - register

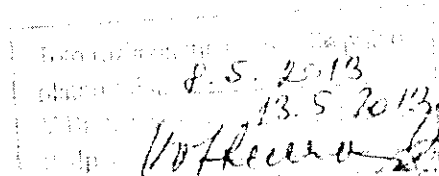


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1. 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2012-13/1153 – EKT – 29 - SP

Bratislava 3.4.2012



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 39a) § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu – Rodinný dom na pozemku parc. č. 5390/5, v katastrálnom území Vinohrady, na rohu ulice Ďumbierska a Hrdličková v Bratislave, stavebníkovi Ing. Katarine Vrabcovej bytom

Objekt samostatne stojaceho rodinného domu o jednej bytovej jednotke s ôsmimi izbami bude mať tri podlažia, podzemné, nadzemné a ustupujúce. Bude zastrešený plochou strechou a napojený na inžinierska siete v Ďumbierskej ulici. Súčasťou stavby rodinného domu budú oporné múry a oplotenie pozemku so sadovými úpravami.

Zastavaná plocha rodinného domu = 210 m²

Obytná plocha rodinného domu = 190 m²

Úžitková plocha rodinného domu = 424 m²

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Rodinný dom sa umiestňuje tak, ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

- od pozemku parc. č. 5390/2 = 1,95 m
- od hranice komunikácie Hrdličková = 2,46 m
- od pozemku parc. č. 21644/1 – hranica komunikácie Ďumbierska, na severozápadnej strane = 7,99 m
- od hraníc rohu komunikácií Ďumbierska a Hrdličková, na juhovýchodnej strane = 8,80 m
- ± 0,000 = 210,45 m. n. m.
- výška stavby rodinného domu po atiku = 6,50 m

nikla



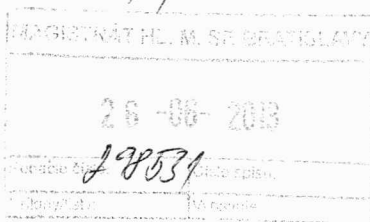
MAG0P00EBM6M



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave dňa 17.06.2013

Č.j. Star - 747/2013



Vážený pán primátor,

na základe žiadosti č. MAGS ONN/44159/2013 zo dňa 10.05.2013, ktorou žiadate Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Vinohrady

s ú h l a s í m

s nájmom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Vinohrady o výmere 18m², za účelom vybudovania prístupového chodníka v zmysle priloženého grafického náčrtu.

S pozdravom

Prílohy:

- Grafický náčrt

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

22

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
A ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 08 – 83 – xxxx – 13 – 00 / 0099**

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Katarína Vrabcová

rodné číslo : xxxxxxxxxxxxxxxx

bytom :

Peňažný ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, katastrálne územie – Vinohrady, konkrétne zapísaného v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parc. č. 216644/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9.893 m², je zapísaný na LV č. 3495.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 21644/1 vo výmere 18 m², špecifikovaný v ods. 1 tohto článku, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie spevnenej plochy pre vjazd k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ul.“, ktorý bude vybudovaný na pozemku parc. č. 5390/5 vo výmere 493 m² v k. ú. Vinohrady, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je bez väd v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e), f) tohto odseku.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 Čl. IV tejto zmluvy
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2013 zo dňa 27.06.2013 vo výške :

- 1.1 16 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri prenajatej ploche vo výmere 18 m² predstavuje ročne sumu vo výške 288,00 Eur ročne (slovom dvestoosemdesiatosem eur) a 72,00 Eur štvrťročne.
 - 1.2 7 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, čo pri prenajatej ploche vo výmere 18 m² predstavuje ročne sumu vo výške 126,00 Eur (slovom stodvadsaťšesť eur) a 31,50 Eur štvrťročne.
2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 v Československej obchodnej banke, a.s..
3. Pomerná časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka podľa tohto odseku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, resp. nájomcu.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry, tým nie je dotknuté právo od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. db).
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry.
7. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do od účinnosti tejto zmluvy a zároveň vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu, ktorý vznikol z činnosti nájomcu, oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č.

12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených stavebných úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa trvalého pobytu nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 13 tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá, pokiaľ prenajímateľ nebude doručovať písomnosť na inú jemu známu adresu podľa nasledujúcej vety. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

15. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku z hľadiska záujmov cestného hospodárstva pod č. MAGS ODP/52794/12-409655/Há-343 zo dňa 06.11.2012 , ktoré je zároveň prílohou tejto zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry.

Článok V

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 6-ich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vjazdu k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ul.“, najneskôr však do uzatvorila zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 21644/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3495, v k. ú. Vinohrady, vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 5390/5, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo užívania vjazdu k stavbe rodinného domu.
 - 1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s osobitným geometrickým plánom podľa ods. 3 tohto článku.
 - 1.3 Za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť konečnú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak bude konečná odplata za zriadenie vecného bremena vyššia ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 4 tohto článku, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť rozdiel medzi predbežnou a konečnou odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak bude konečná odplata nižšia ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena, zaväzuje sa budúci povinný z vecného bremena vrátiť rozdiel medzi predbežnou a konečnou odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena.
 - 1.4 Mestské zastupiteľstvo dňa schválilo uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uznesením č.
 - 1.5 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.6 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

- 1.7 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.8 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vjazdu k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ul.“ prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa bodu 1.2 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenú v predchádzajúcej vete v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Za zriadenie vecného bremena sa nájomca zaväzuje uhradiť predbežnú odplatu za právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno v znení Rozhodnutia č. 13/2012 vo výške 97,35 Eur/m², čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu vo výške 1.752,30 Eur, a to do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a.s., č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13.
4. Vyhotovenie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto článku zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.
5. Nájomca sa súčasne zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do 6-ich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Podzemnej garáže.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 2 tohto článku, táto zmluva o budúcej zmluve stratí platnosť. Neplatnosťou zmluvy o budúcej zmluve nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2013 zo dňa 27.06.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.

10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Katarína V r a b c o v á

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku a budúceho zriadenia vecného bremena v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/1, Ing. Kataríne Vrabcovej bytom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti a budúceho zriadenia vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², Ing. Kataríne Vrabcovej, účelom vybudovania a užívania spevnenej plochy pre vjazd k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ul.“, na dobu neurčitú, za nájomné

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 288,00 Eur,
2. 7,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 126,00 Eur,
3. za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena 97,35 Eur/m², čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu vo výške 1.752,30 Eur,
4. s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch dotknutých prístupovou komunikáciou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové Mesto

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Hruščúchová,
V Bratislave, 11.6.2013

