

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8663/18, spoločnosti Nemocnica svätého
Michala, a. s. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2 x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV č. 879 a č. 1656
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7 x
8. Rozhodnutie o umiestnení stavby
– 1., 2., 5. str. + situácia
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
Staré Mesto
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 934/2013
z 12.09.2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8663/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 394 m², spoločnosti Nemocnica svätého Michala, a. s. so sídlom na Cintorínskej 16 v Bratislave, IČO 44 570 783, za účelom užívania pozemku ako dočasného prístupu na stavenisko, na dobu neurčitú, za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 7 092,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8663/18 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na Cintorínskej ulici

ŽIADATEĽ: **Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Cintorínska 16
811 08 Bratislava
IČO 44 570 783

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok			celková výmera
reg. „C“	LV č.	druh pozemku	výmera na nájom
8663/18	1656	zastav. plochy a nádvoria	394 m ² 394 m²

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

18,00 Eur/m²/rok - stanovené na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno – položka 11*
- čo predstavuje ročne sumu vo výške **7 092,00 Eur**

ÚČEL NÁJMU: užívanie pozemku ako dočasného prístupu na stavenisko k pripravovanej stavbe „Novostavba objektu nemocnice na Cintorínskej ul. v Bratislave“

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť Nemocnica svätého Michala, a.s. pripravuje novostavbu objektu nemocnice na Cintorínskej ul., ktorý je navrhovaný v areáli existujúcej polikliniky a asanovaného objektu pôvodnej nemocnice. Nehnuteľnosti – pozemky a existujúce stavby v areáli sú podľa LV č. 879 vo vlastníctve žiadateľa. Celý areál je situovaný medzi ulicami Cintorínska, Lazaretská, Dunajská a v súčasnosti neprepážanou ulicou Klemensova. Areál bol v predchádzajúcom období zložený z dvoch hlavných objektov. Z objektu polikliniky, ktorá bola v roku 2000 celkovo zrekonštruovaná a z objektu teraz už asanovanej nemocnice, ktorej novostavbu žiadateľ pripravuje.

V súčasnosti spoločnosť Nemocnica svätého Michala, a.s. požiadala o nájom pozemku parc. č. 8663/18, k. ú. Staré Mesto, na umiestnenie zariadenia staveniska k pripravovanej výstavbe nemocnice. Svoju žiadosť listom zo dňa 27.8.2013 žiadateľ doplnil s tým, že účelom nájmu bude využitie pozemku ako **dočasného prístupu na stavenisko**.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Novostavba objektu nemocnice na Cintorínskej ul. v Bratislave“ nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2012.

Návrh na schválenie nájmu pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 8663/18 spoločnosti Nemocnica svätého Michala, a. s., **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že umiestnenie dočasného prístupu na stavenisko je vzhľadom na organizáciu stavebných prác najoptimálnejšie na tomto pozemku, nakoľko susedí s parcelami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých pripravuje novostavbu nemocnice, pričom k vydaniu stavebného povolenia žiadateľ potrebuje preukázať, že k pozemku má vlastnícke alebo **iné právo** podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ODDELENÍ MAGISTRÁTU:

Oddelenie správy nehnuteľností, referát geodetických činností

potvrdil vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ parc. č. 8663/18, k. ú. Staré Mesto. Pozemok je v priamej správe hlavného mesta, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

Oddelenie územného rozvoja mesta –

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre záujmové územie funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované, kde sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Pre dané územie bol schválený Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8, kde je v časti regulatívy priestorového usporiadania uvedené „realizovať dopravné

prepojenie Dunajskej a Cintorínskej ulice v predĺžení Klemensovej ulice s funkciou dopravnej obsluhy“

Poznámka: v mieste prepojenia sa však nachádza objekt trafostanice TS 428 v majetku a správe ZSE, a.s. na pozemku parc. č. 8663/8. Podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení novostavby nemocnice, je súčasťou novostavby aj stavebný objekt IO 07 Preložka trafostanice TS 428. Preložka trafostanice vyplynula z požiadavky magistrátu. V rámci preloženia TS bude prevedená inštalácia transformátorov, rozvádzačov VN a NN, vrátane preloženia všetkých káblových vedení do existujúceho energobloku nemocnice sv. Michala.

V ÚPN zóny Dunajská je uvažované s Novostavbami a pod č. 17/8/d je uvedená Nemocnica s poliklinikou na mieste bývalej detskej fakultnej nemocnice po jej asanovaní.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry

- cez pozemok prechádza STL plynovod DN 100 mm,
- pri umiestňovaní zariadenia staveniska treba preveriť existujúce inžinierske siete.

Poznámka: upozornenie je zapracované do návrhu nájomnej zmluvy.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – s nájmom súhlasí, s podmienkami:

- žiadateľ pred začatím stavebnej činnosti vypracuje pre správcu zelene inventarizáciu drevín s vyznačením navrhovaných zásahov,
- žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu a starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na dotknutom pozemku,
- žiadateľ je povinný pri stavebných prácach zabezpečiť ochranu drevín komplexne. V koreňovom systéme nie je možné skladovať chemické látky a iné látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny, ani skladovať ťažký stavebný materiál, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu koreňovej sústavy.

Poznámka: povinnosti sú zapracované do návrhu nájomnej zmluvy.

Oddelenie dopravného inžinierstva

- k nájmu nemajú pripomienky,
- uvádzajú, že do budúcnosti je uvažované s možným dopravným prepojením ulíc Dunajská – Cintorínska cez záujmový pozemok po preložení existujúcej trafostanice.

Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu

- nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy, k nájmu sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií

- k nájmu nemajú pripomienky,
- žiadajú rešpektovať a chrániť zariadenia verejného osvetlenia.

Poznámka: požiadavka je zapracovaná do návrhu nájomnej zmluvy.

Oddelenie miestnych dani a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Starostka mestskej časti Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu za podmienky, že:

- doba nájmu potrvá najneskôr do kolaudácie stavby,
- po odstránení staveniska – prístupu na stavenisko – budú ukončené všetky stavebné úkony smerujúce k sprepajzdneniu komunikácie na Klemensovej ulici.

- Poznámka:**
1. - podľa článku II ods. 2 nájomnej zmluvy môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu alebo
 - výpoveďou i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - podľa článku IV ods. 7 bude nájomca povinný predložiť prenajímateľovi kolaudačné rozhodnutie na stavbu nemocnice do 15 od nadobudnutia jeho právoplatnosti,
 2. - podľa článku IV ods. 6 nájomnej zmluvy bude nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu vykonaním povrchovej úpravy.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



NEMOCNICA SVÄTÉHO MICHALA, a.s.

Cintorínska 16, 811 08 Bratislava

IČO:44570783, DIČ:2022738586

Oddelenie ekonomické, tel. 0421 2 59351 117

V Bratislave dňa 18.03.2013

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Kristína Kubričanová

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Na základe rozhodnutia MČ Bratislava – Staré Mesto umiestnení stavby č.1254 novostavby objektu nemocnice na Cintorínskej ul. v Bratislave a predpokladu začatia prípravných prác v máji tohto roku žiadame Vás o prenájom pozemku - parcely 8663/18 vo výmere 394 m² vedenej na LV 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá susedí s našou parcelou 8663/12. Účel prenájmu je zriadenie staveniska. Dobu prenájmu požadujeme na čas výstavby - do konca roku 2016.

Ďakujeme za skoré vybavenie.

S pozdravom

Nemocnica svätého Michala, a.s.
Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
MUDr. Marian Krízko, PhD., MPH
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



NEMOCNICA SVÄTÉHO MICHALA, a.s.

Cintorínska 16, 811 08 Bratislava

IČO:44570783, DIČ:2022738586

Oddelenie ekonomické, tel. 0421 2 59351 117

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 27.08.2013

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku parc.č. 8663/18 v k.ú.Staré Mesto – zmena účelu nájmu

Na základe rozhodnutia mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 646/42402/2012/STA/Gal-UR zo dňa 08.10.2012 o umiestnení stavby č.1254 – novostavba objektu nemocnice na Cintorínskej ul. v Bratislave a predpokladu začatia prípravných prác na predmetnej novostavbe od septembra 2013 zo strany investora: Nemocnica svätého Michala, a.s. so sídlom Cintorínska 16, Bratislava, IČO: 44 570 783, Vás žiadame **za účelom stavebnej činnosti – dočasný prístup na stavenisko** o prenájom pozemku parc.č. 8663/18 v k.ú.Staré Mesto vo výmere 394 m2 vedenej na LV č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava.

S pozdravom

MUDr. Marian Križko, PhD., MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4677/B

Obchodné meno:	Nemocnica svätého Michala, a. s.	(od: 31.12.2008)
Sídlo:	Cintorínska 16 Bratislava 811 08	(od: 03.07.2009)
IČO:	44 570 783	(od: 31.12.2008)
Deň zápisu:	31.12.2008	(od: 31.12.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.12.2008)
Predmet činnosti:	poskytovanie špecifickej zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 73/1998 Z. z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 73/1998 Z. z.“) a zákona č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov	(od: 31.12.2008)
	poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti pre verejnosť, ako aj pre osoby určené Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a orgány a organizácie v jeho pôsobnosti	(od: 31.12.2008)
	prevádzkovanie zdravotníckych zariadení v rozsahu povolení zariadenia ústavnej zdravotnej starostlivosti špecializovaná nemocnica v odboroch: vnútorné lekárstvo, neurológia, chirurgia, anesteziológia a intenzívna medicína, gynekológia a pôrodnictvo, neurológia, zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti ambulancie v odboroch: vnútorné lekárstvo, diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy, hematológia a transfuziológia, endokrinológia, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, kardiológia, gastroenterológia, gynekológia a pôrodnictvo, reumatológia, nefrológia, chirurgia, úrazová chirurgia, urológia, ortopédia, gynekológia a pôrodnictvo, dermatovenerológia, psychiatria, otorinolaryngológia, oftalmológia, pneumológia, ftizeológia, klinická imunológia a alergológia, neurológia, klinická psychológia, stomatológia, dentoalveolárna chirurgia, všeobecná lekárska, zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odboroch: rádiológia, klinická biochémia, klinická hematológia a transfuziológia, funkčná diagnostika, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, ultrazvuk v gynekológii a pôrodnictve	(od: 31.12.2008)
	zubná technika	(od: 31.12.2008)
	dopravná zdravotná služba	(od: 31.12.2008)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb	(od: 31.12.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,	(od: 12.05.2009)
	vydavateľská činnosť	(od: 12.05.2009)

	prenájom hnuiteľných vecí	(od: 12.05.2009)
	prevádzkovanie čistiarne a práčovne	(od: 12.05.2009)
	pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 12.05.2009)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.05.2009)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 12.05.2009)
	pracovná zdravotná služba	(od: 12.05.2009)
	poskytovanie lekárenskej starostlivosti v nemocničnej lekárni	(od: 12.05.2009)
	prevádzkovanie zdravotníckych zariadení v rozsahu povolení: zariadenia ústavnej zdravotnej starostlivosti - špecializovaná nemocnica v odboroch: kardiológia, oftalmológia, urológia, otorinolaryngológia	(od: 03.07.2009)
	zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti - ambulancie v odboroch: anesteziológia a intenzívna medicína, dopravná psychológia, foniatria, klinická onkológia, klinické pracovné lekárstvo a klinická toxikológia, onkológia v gynekológii, služby zdravia pri práci	(od: 03.07.2009)
	zariadenia na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v odboroch: gynekológia, chirurgia, oftalmológia, ortopédia, otorinolaryngológia, urológia	(od: 03.07.2009)
	zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore: počítačová tomografia	(od: 03.07.2009)
	preprava z a do zdravotníckeho zariadenia	(od: 03.07.2009)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 03.07.2009)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť	(od: 03.07.2009)
	prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 03.07.2009)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.07.2009)
	výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 03.07.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 31.12.2008)
	MUDr. <u>Marian Križko</u> , PhD. - predseda predstavenstva Bartókova 4707/6 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 23.06.2012)
	MUDr. <u>Juraj Galovič</u> , PhD. - člen Stromová 50 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 01.08.2012	(od: 09.08.2012)
	Ing. <u>Radovan Majerský</u> , PhD. - člen Štefana Majera 6 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 01.08.2012	(od: 09.08.2012)
Konanie menom spoločnosti:	1. V mene spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne alebo ním písomne poverený člen predstavenstva. 2. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.	(od: 23.06.2012)
Základné imanie:	73 302 692,698672 EUR Rozsah splatenia: 73 302 692,698672 EUR	(od: 29.08.2009)
Akcie:	Počet: 4 Druh: kmeňové	(od: 22.01.2009)

	Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319 391,887407 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie	
	Počet: 2 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 659 695,943704 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie	(od: 22.01.2009)
	Počet: 2 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 695 246,630818 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie	(od: 22.01.2009)
	Počet: 2 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 26 650 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie	(od: 29.08.2009)
	Počet: 2 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 007 620 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie	(od: 29.08.2009)
Akcionár:	Slovenská republika, v mene ktorej koná Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Pribinova 2 Bratislava 812 72	(od: 31.12.2008)
Dozorná rada:	PhDr. <u>Lenka Barteková</u> Beniakova 3/3086 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 12.03.2010	(od: 13.05.2010)
	Mgr. <u>Mária Idešicová</u> Na Revíne 2948/21 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 12.03.2010	(od: 13.05.2010)
	Ing. <u>Denisa Saková</u> , PhD. Tomášikova 16551/5B Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 30.05.2012	(od: 23.06.2012)
	Ing. <u>Ondrej Varačka</u> Tematinská 1 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 30.05.2012	(od: 23.06.2012)
	Ing. <u>Monika Šimová</u> Bradáčova 6 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 30.05.2012	(od: 23.06.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 1520/2008, Nz 62548/2008 dňa 18.12.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 31.12.2008)
	Zápisnica z dozornej rady zo dňa 10.3.2009.	(od: 12.05.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 697/2009, Nz 21869/2009, NCRIs 22245/2009 zo dňa 29.06.2009 o zlúčení so zanikajúcou spoločnosťou Nemocnica Ministerstva obrany SR, a. s., ktoré Vláda Slovenskej republiky schválila svojim uznesením č. 916 zo dňa 10.12.2008. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 698/2009, Nz 21870/2009, NCRIs 22256/2009 zo dňa 29.06.2009 uzatvorená medzi zanikajúcou spoločnosťou Nemocnica Ministerstva obrany SR, a. s., so sídlom Cesta na Červený most 1, 833 31 Bratislava, IČO: 35 972 653,	(od: 03.07.2009)

zapísanou v odd. Sa, vl. č. 3781/B a nástupníckou spoločnosťou Nemocnica svätého Michala, a. s., so sídlom Cintorínska 16, 811 08 Bratislava, zapísanou v odd. Sa, vl. č. 4677/B, ktorá sa na základe tejto zmluvy o zlúčení stáva právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti Nemocnica Ministerstva obrany SR, a. s., preberá všetky jej práva a záväzky, pohľadávky a celé jej obchodné imanie.

Notárska zápisnica N 892/2009, Nz 28545/2009, NCRIs 28980/2009
zo dňa 24.08.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 29.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.12.2009. Zápisnica z
volieb členov zástupcov zamestnancov do dozornej rady zo dňa
8. - 11.03.2010 (od: 13.05.2010)

Zápisnica z rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 30.06.2011 (od: 05.07.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 09.02.2012. (od: 21.02.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.05.2012. (od: 23.06.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.06.2012. (od: 23.06.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.08.2012. (od: 09.08.2012)

Dátum aktualizácie
údajov: 17.07.2013

Dátum výpisu: 18.07.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

M 1:1000

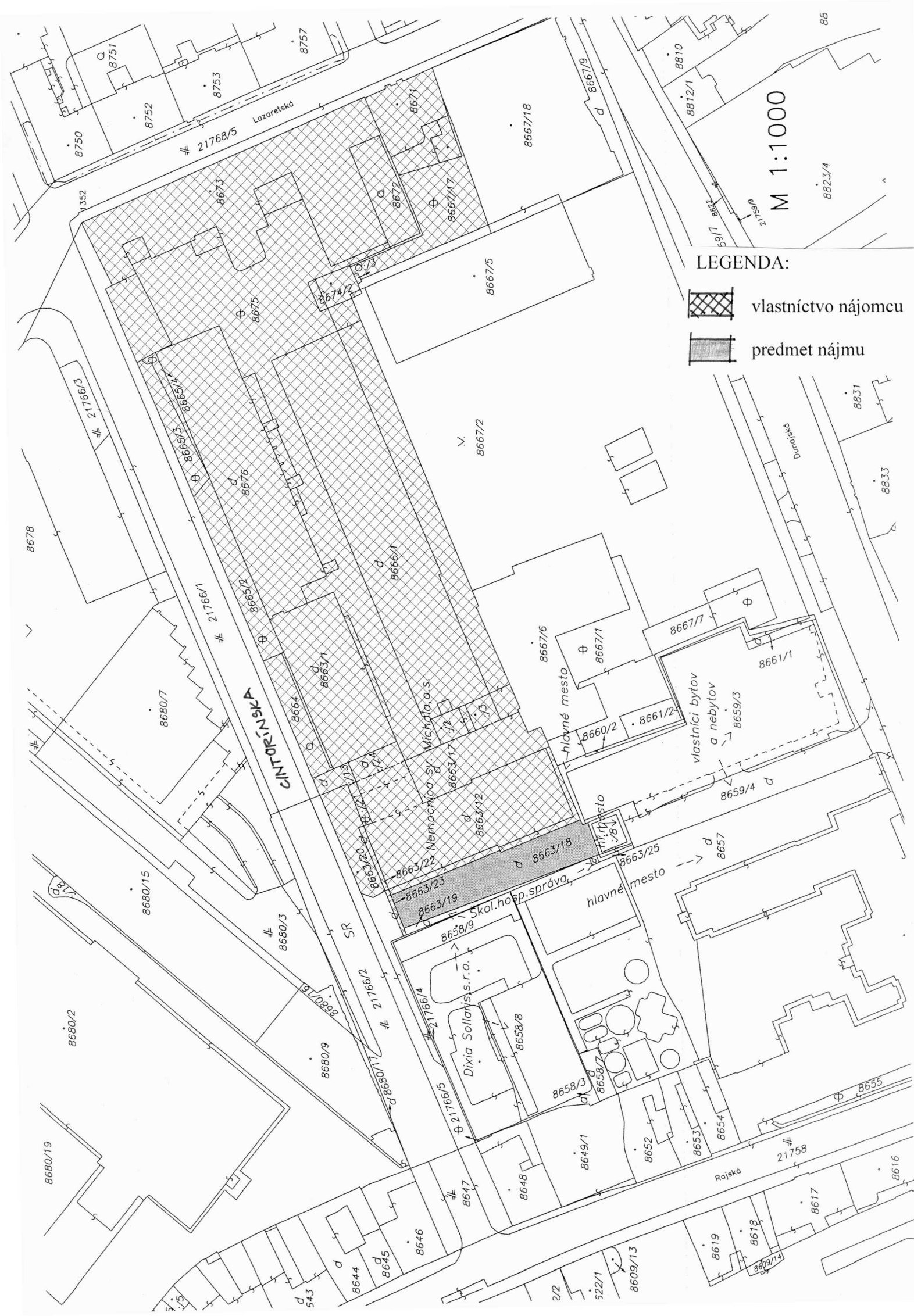
LEGENDA:



vlastníctvo nájomcu



predmet nájmu

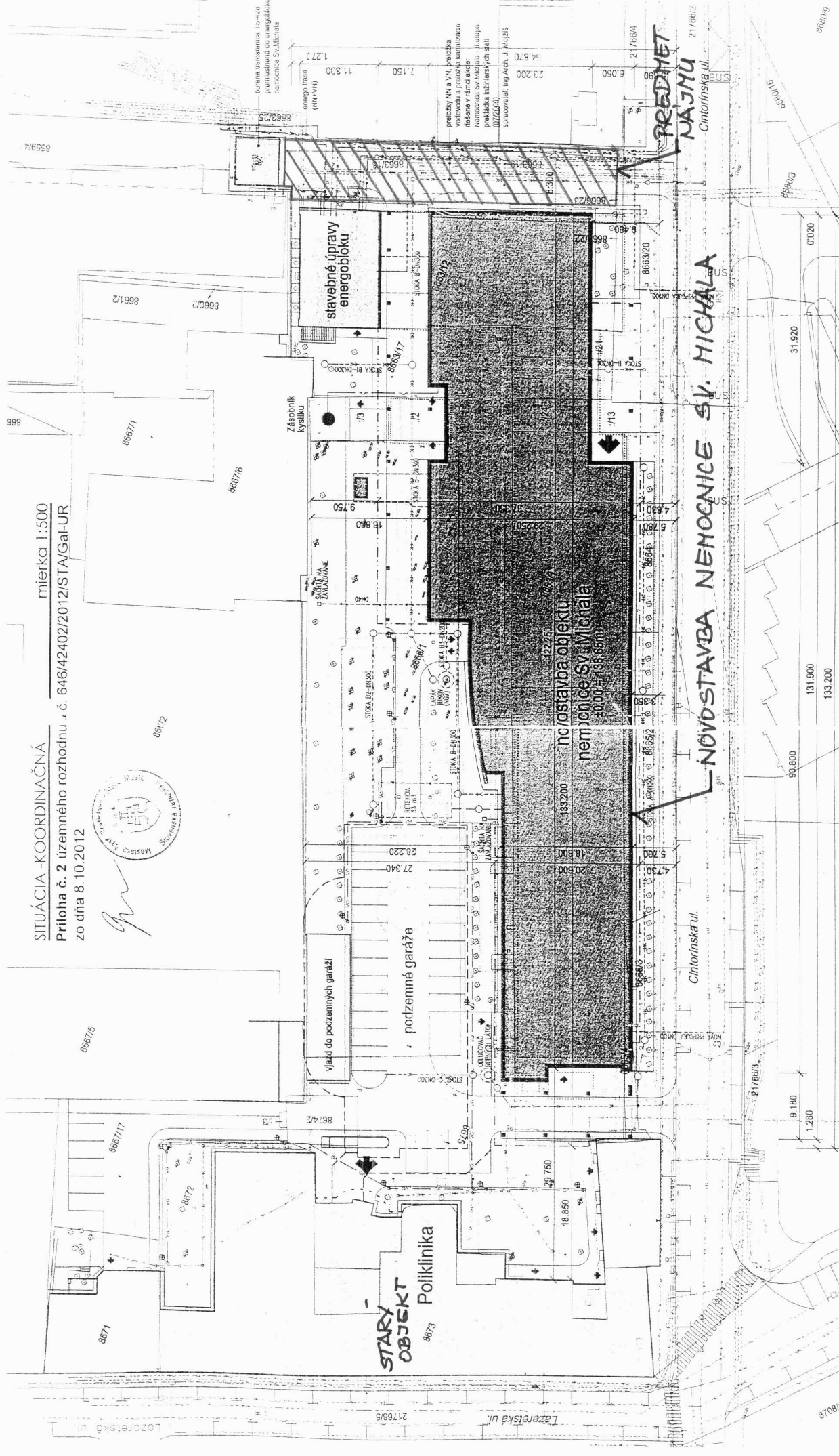
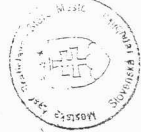


SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ

Príloha č. 2 územného rozhodnutia č. 646/42402/2012/STA/Gal-UR

zo dňa 8.10.2012

mierka 1:500



LEGENDA PLOCH

- ☐ OBJEKTY NAJZEMNÉ - EXISTUJÚCE
- ☐ EXISTUJÚCE PODZEMNÉ GARÁŽE
- ☐ NOVOSTAVBA BUDOVY NEMOCNICE
- ☐ STAVEBNÉ ÚPRAVY ENERGOBLOKU
- ☐ ZÁSOBNÍK KYSLIKU
- ☐ DEMOLÁCIA BUDOV
- ☐ BÚRANÉ SPEVNENÉ PLOCHY

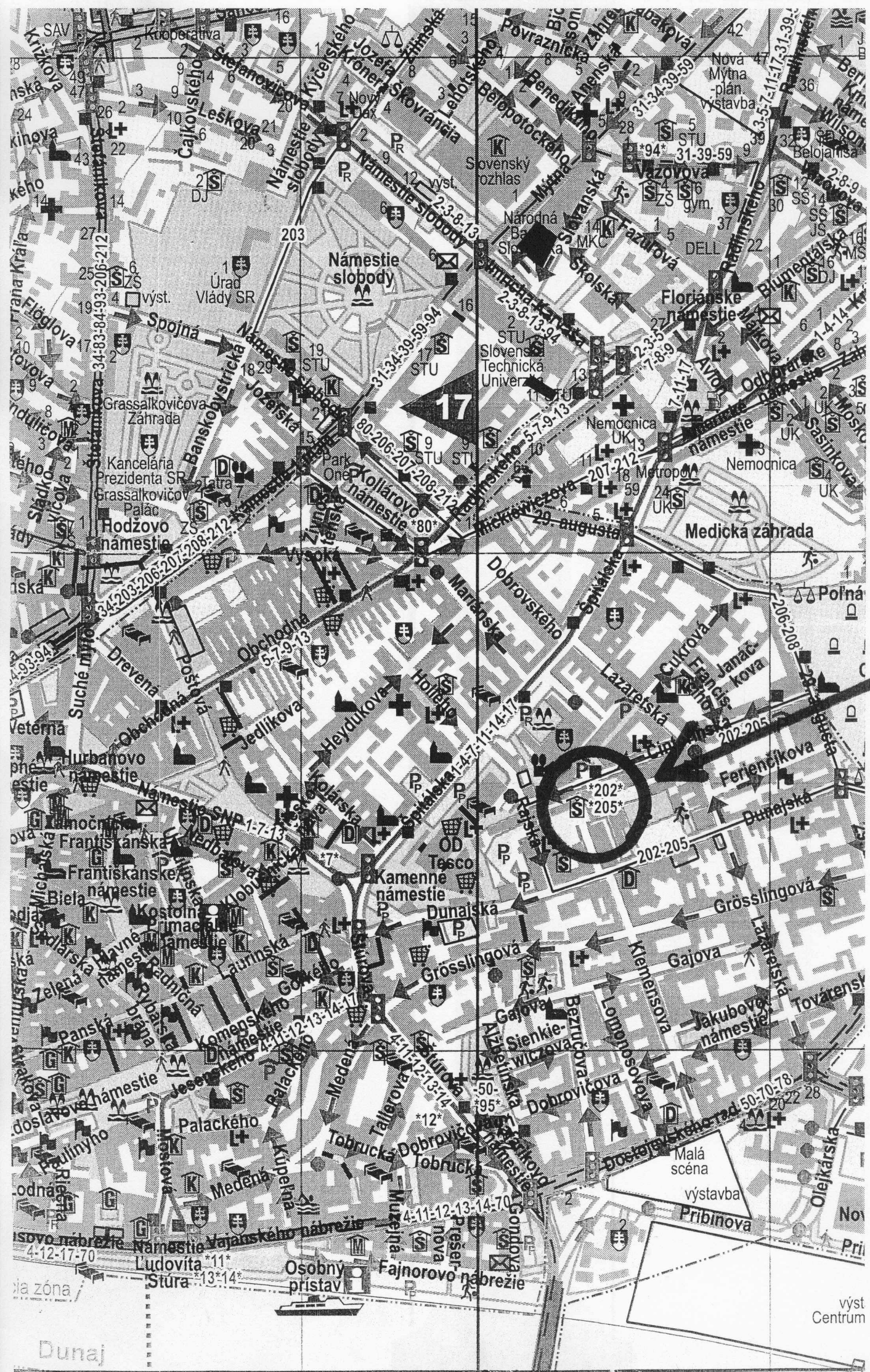
- ☐ NOVÉ KOMUNIKÁCIE (POJAZDNÉ PLOCHY)
- ☐ NOVÉ KOMUNIKÁCIE (POCHÔDZIE PLOCHY)
- ☐ OKAPOVÝ CHODNÍK
- ☐ ZELEN'

- ☐ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- ☐ VSTUPY DO OBJEKTU
- ☐ EXISTUJÚCA ZELEN'
- ☐ NOVÁ ZELEN'
- ☐ VÝRUBANÁ ZELEN'

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI

- | existujúce | nové | zrušené |
|------------|------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

KANALIZÁCIA DAŤOVÁ
KANALIZÁCIA SPLASKOVÁ
KANALIZÁCIA JEDNOTNÁ
VODOVOD
VEDENIE VŤ - PODZEMNÉ
VEDENIE NN - PODZEMNÉ
VEDENIE VO - PODZEMNÉ
PLYNOVOD STL - PODZEMNÝ
VEDENIE SLABOPRÚDE - PODZEMNÉ
VEDENIE ÚPC - PODZEMNÉ
HODVONOVÝ KYSLIK
HODVONOVÝ BTAS



K.Ú. STARE NESTO
POZEMOK P.Č. 8663/118

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 07.05.2013
 Dátum vyhotovenia: 28.05.2013
 Čas vyhotovenia : 16:51:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 879

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Druh chr. n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3464	2513	Ostatné plochy	29	801	1	
3468	311	Zastavané plochy a nádvoria	99	801	1	
3469	342	Zastavané plochy a nádvoria	16	801	1	
3470	449	Záhrady	4	801	1	
3473	785	Zastavané plochy a nádvoria	99	801	1	
3497/2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	801	1	
3497/3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	801	1	
8663/1	612	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
8663/12	904	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
8663/13	38	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
8663/17	837	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8663/20	145	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
8663/21	20	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
8663/22	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
8663/23	8	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8664	129	Záhrady	4		1	
8665/2	206	Ostatné plochy	37		1	
8665/3	123	Ostatné plochy	37		1	
8665/4	33	Ostatné plochy	37		1	
8666/1	1432	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
8666/2	60	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
8666/3	39	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
8667/17	321	Ostatné plochy	37		1	
8671	316	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
8672	195	Záhrady	4		1	
8673	1472	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
8674/2	72	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
8674/3	2	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
8675	1602	Ostatné plochy	29		1	
8676	1086	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 -
 16 -
 18 -
 22 -
 25 -
 29 -
 37 -
 99 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

801 - Iná ochrana

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr. n.	Umiest. stavby
644	8671	20	STAVBA		1

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
990	3467	20	STAVBA		1
990	3468	20	STAVBA		1
993	3473	20	STAVBA		1
1471	3469	20	STAVBA		1
2194	3497/3	20	STAVBA		1
2195	3497/2	20	STAVBA		1
2418	8673	20	STAVBA		1

Iné údaje:

Parcela 3467 pod stavbou je evidovaná na LV č. 5131.

Legenda:

Kód druhu stavby

20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Nemocnica svätého Michala, a.s., Cintorínska 16, Bratislava, PSČ 811 08, SR
IČO: 44570783
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa Č.p.: KM-1/2009, V-3829/09 zo dňa 29.01.2009

ČASŤ C: ZÁRCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Rozhodnutie č. X-27/2011 právopl. z 17.3.2011.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 07.05.2013
 Dátum vyhotovenia: 28.05.2013
 Čas vyhotovenia : 16:58:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8663/18	394	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 18 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	---

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA

SM053/2012

ML:9-0/24

Katastrálne územie: Staré Mesto

číslo:MAGS SNM 43693/2013-63792

Žiadosť o nájom pozemku - Nemocnica svätého Michala,a.s.- Ref.nájomov/Ing. Kubričanová

18.3.2013

Parcelné číslo		List vlastníctva		Zverené do správy		Reštitúcia	Vlastník	Stavba	Poznámka
KN "C"	KN "E"	PK	LV "E"	LV "C"	MC	MP	*		(vlastník stavby)
8663/18	-	(8659/1,2)	-	1656	nie	-	nie	hlavné mesto SR Ba	-

* podľa zoznamu zaslaného z Obvodného pozemkového úradu.

Vyhotov.: Ing. Korčáková

Dňa : 28.5.2013

Prílohy : Výpis z LV

Výpis z katastra nehnuteľností

Kópia z PK vložky

Identifikácia/GP

Snímka z mapy z KN

Širšia situácia:

Výpis z Norisu:

Zmluvy:

3x

-

-

-

2x

1x

-

NZ 0883 0602 0800 pre Dixia Sollaris,s.r.o. na zriadenie staven.na neurčito,najmenej do31.12.11 ???

DODATKOM č. 08-83-0602-08-01 20.DNA 14.5.2013 BOL NA JOH

P.Č. 8663/18 VYPUSKENÝ Z NAJMA.

Žiad.o kúpu: Nemocnica sv.Michala, CZ Slovakia (z 2003 - Machánková)

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností
Ing. Kubričanová

TU

Vaš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 43693/13

MAGS ORM 48071/13-2832393

Ing. Simeunovičová 595

03.06.2013

KUBR,

MAG 294687/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností – pre: Nemocnica svätého Michala, a.s., Cintorínska 16, Bratislava
žiadosť zo dňa:	22.05.2013, doručené na ORM 29.05.2013
pozemok parc. číslo:	pozemok parc.č. 8663/18, vo výmere 394 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Cintorínska – Klemensová ul.
účel:	Nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta, za účelom zriadenia zariadenia staveniska k pripravovanej výstavbe nemocnice na pozemkoch žiadateľa na Cintorínskej ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 8716/1 funkčné využitie : funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201** . Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasne funkčné využitie.

Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny **Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8** (objednávateľ: hlavné mesto SR Bratislava, spracoval: Ing.arch. Oliver Peržel, Ing.arch. Miroslav Frečer a kol.), uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1026/2010 dňa 01.07.2010, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010 s účinnosťou od 01.augusta 2010. Záujmové pozemky parc. č. 8631/1, 8676, 8663/12 a 8673 sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačného **bloku č. 17/8** , pre ktorý sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy funkčného a hmotovo - priestorového usporiadania územia:

BLOK Č. 17/8

Záväzná časť

Vymedzenie bloku ulicami:

Cintorínska, Lazaretská, Dunajská, Rajska

Regulatívy priestorového usporiadania:

Stavebné čiary:

Laurinská 7, II poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Cintorínska Kompaktná zástavba s predzáhradkou
 Lazaretská Kompaktná zástavba
 Dunajská Nárožia a stromoradie (tisová alej) ako stavebná čiara
 Rajská Kompaktná zástavba
 Klemensova Kompaktná zástavba

Typ strechy: šikmé sedlové strechy na historických objektoch
 ploché strechy na objektoch z povojnových rokov

Napriek nevhodne osadenému polyfunkčnému objektu „Ucho“ (posunutá stavebná čiara smerom von o 6,0m na nároží Dunajskej) **realizovať dopravné prepojenie Dunajskej a Cintorínskej ulice v predĺžení Klemensovej ulice s funkciou dopravnej obsluhy.**

Mestský park na Dunajskej ulici zrekonštruovať ako novotvar, nie ako historickú repliku. Vizuálne prepojiť obidve časti parku s dvorovou časťou nemocnice.

Nárožie Cintorínskej a Klemensovej ulice zastavať nárožným polyfunkčným objektom s atraktívnym parterom. Do dvora orientovať zariadenie predškolskej výchovy.

Podlažnosť: max 5 NP + vstupujúce podlažie

Novostavby:

17/8/a Nárožie Cintorínska -Klemensova polyfunkčný dom. 5 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 16,8m, podzemná parkovacia garáž 40 miest, do ulice aktívny mestský parter, do dvora zariadenie predškolskej výchovy 2-triedna materská škola ako náhrada za asanovanú škôlku, rešpektovať existujúce stromoradie topoľov

17/8/b Zástavba preluky na Rajskej. 5 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 17,9m, dodržať vnútornú stavebnú čiaru

Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatok:

Územie bývalého lazaretu so záhradou je z hľadiska pamiatkovej starostlivosti definované ako rezervná plocha určená na rehabilitáciu sadových úprav s možnosťou architektonizovaného uzavretia obvodu bloku do výšky 1.N.P od Dunajskej ulice.

Regulatívy funkčného využitia:

Zachovať mestský park, -kompaktná zeleň, plocha 8000m²

Zachovať funkciu športu a voľného času

Zachovať funkciu školstva

17/8/c VPS č.4 Hromadná podzemná parkovacia garáž v areáli Gymnázia, 50 miest, na streche obnoviť športovú vybavenosť školy, rešpektovať existujúcu zeleň

Neprípustné funkcie:

Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpacie stanice a autoservisy, malovýroba s negatívnym vplyvom na prostredie, práčovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

17/8/d

Nemocnica s poliklinikou

Parcely č.: 8663, 8664, 8665, 8666, 8674, 8675, 8676

Výstavba nemocnice na mieste bývalej detskej fakultnej nemocnice po jej asanovaní.

Nemocnica je navrhnutá ako kompaktný celok s horizontálnymi a vertikálnymi väzbami jednotlivých funkčných celkov.

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max. 5NP + ustúpené podlažie

Výška hlavnej rímsy: 21,5 m

24,5 m ustúpené podlažie

Navrhované objekty svojou kompaktnou horizontálnou architektonickou hmotou budú dotvárať existujúci stavebný blok. Súčasne budú modelovať uličný priestor v jeho typickej konfigurácii s historickou dominantou kostola sv. Ondreja v uzávere uličného priebehu.

Regulatívy funkčného využitia:

Funkcia zdravotníctvo

Parkovacia garáž max. 230 stojísk

Zeleň:

Požiadavka na zeleň na rastlom teréne min. 1500 m²

Civilná ochrana:

Jednoduchý úkryt

Asanácia jestvujúcej TS 428.

17/8/e:

Revitalizácia parku, Dunajská ulica

Parcely č.: 8667/1, 8667/2, 8667/6, 8667/7

Regulatívy priestorového usporiadania:

Vymedzenie mestského parku na Dunajskej ulici:

Parková plocha bude stavebne vymedzená v pôvodnej uličnej čiare tak, aby zostala zachovaná mierka ulice.

Regulatívy funkčného využitia:

Zeleň plošná a liniová

Zachovať mestský park - kompaktná zeleň, plocha min. 5400 m²

Prípustné využitie: Drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti, pobytové lúky, hygienické zariadenia.

Objekty na parcelách č. 8667/6, 8667/7 sú určené na asanáciu a na ich mieste sa požaduje rozšírenie mestského parku."

Bilančné údaje:

Index zastavania bloku: stav 0,33 návrh 0,36

Index podlažnej plochy: stav 1,25 návrh 1,49

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

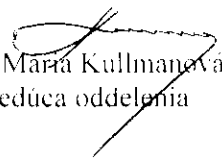
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48071/13-283393 zo dňa 03.06.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Nem. sv. Michala		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku <i>NA 66NM 40693/2013</i>		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 8663/18	
Č.j.	MAGS OUGG 48 096/2013-283 394	č. OUGG 65/13	
TI č.j.	TI/325/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	31.5.2013	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>	
Dátum exped. z TI	4.5.2013	Komu : SNM <i>23.6.2013</i>	

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Cez pozemok prechádza STL plynovod DN 100 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Pri zriaďovaní zariadenia staveniska treba preveriť jestvujúce IS.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 285635

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-43693/13/283395

Ing. Kubričanová

Naše číslo

MAGS OZPaMZ -283395/2013

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová/611

Bratislava

3.6.2013

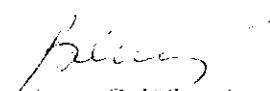
Vec : Nemocnica svätého Michala, a.s. – zariadenie staveniska, Cintorínska ulica, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-43693/13/283395 zo dňa 22.5.2013 ste na základe žiadosti Nemocnice svätého Michala a.s., Cintorínska 16, Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zriadeniu zariadenia staveniska k stavbe objektu nemocnice na Cintorínskej ulici v Bratislave.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie a vizuálnej obhliadke Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava **súhlasí** s nájmom pozemku parc. č. 8663/18 k.ú. Staré Mesto, Bratislava za podmienok:

1. Pred začatím stavebnej činnosti vypracuje pre správcu zelene inventarizáciu drevín s vyznačením navrhovaných zásahov.
2. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu a starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na dotknutom pozemku v zábere staveniska v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, ako aj § 6 a § 7 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Pri stavebných prácach je žiadateľ povinný zabezpečiť ochranu drevín komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava. V koreňovom priestore drevín nie je možné skladovať chemické a iné látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. Nie je možné skladovať ťažký stavebný materiál aby nedošlo k mechanickému poškodeniu koreňovej sústavy resp. zhutneniu pôdy.
4. Podmienky žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom


Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 318

TELEFÓN

02/59 35 64 09

FAX

02/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

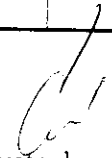
Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 22.05.2013	pod č.	SNM 43693/2013
Predmet podania:	Zriadenie zariadenia staveniska na pozemku hlavného mesta v lokalite Cintorínska – Klemensova		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Nemocnica sv. Michala, a.s.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	8663/18		
Odoslané: (dátum)		pod č.	M6 28738

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	30.05.2013	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 283397/2013 ODI/235/13-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 8663/18 vo výmere 394 m² v lokalite Cintorínska – predĺženie Klemensovej ulice za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre pripravovanú výstavbu objektu nemocnice na Cintorínskej ulici. Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva uvádzame: - predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov; - informatívne uvádzame, že do budúcnosti je uvažované s možným dopravným prepojením ulíc Dunajská a Cintorínska cez záujmový pozemok po preložení existujúcej trafostanice (toto prepojenie v pokračovaní Klemensovej ulice v súčasnosti končí pred existujúcou trafostanicou ako „slepá cesta“); - k nájmu záujmového pozemku žiadateľovi, v rozsahu podľa zakresu do kópie katastrálnej mapy za uvedeným účelom zriadenia zariadenia staveniska pre pripravovanú výstavbu objektu nemocnice na Cintorínskej ulici. nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	04.06.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		04.06.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	30.5.2013	Pod. č. oddelenia:	283396/13-80/KI
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	10.6.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):			

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	31.5.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 283399/2013 Há-233
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska správy komunikácií nemáme pripomienky k nájmu pozemku p .č. 8663/18 v k. ú. Staré Mesto.			
Z hľadiska správy verejného osvetlenia žiadame dodržať nasledovné podmienky:			
- rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO – podzemné káble VO a rozvádzač VO - vytýčiť odbornou firmou zariadenia VO - vo vjazde na pozemok a na predmetnom pozemku káble VO uložiť do chráničky - rozvádzač VO chrániť ochrannou oceľovou konštrukciou, ktorú žiadame výrazne označiť - pred zásypom rýh s chráničkami žiadame prizvať zástupcu správy verejného osvetlenia na kontrolu ochrany zariadení VO - káble VO pri káblovej poruche VO žiadame sprístupniť na náklady žiadateľa - každá zásah do VO žiadame vopred konzultovať - predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi VO a f. Siemens, s.r.o..			
Vybavené (dátum):	19.6.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

286217/2013

Váš list číslo
43693/2013

Naše číslo
MAGS FIN 2013/283400/46566

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
04.06.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 31.05.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Nemocnica svätého Michala, a.s., Cintorínska 16, 811 08 Bratislava**
 - v lehote splatnosti: 0,00 €
 - po lehote splatnosti: 0,00€

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch danc z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom


Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/43693

Naše číslo
MAG/36940/2013/283401
285615/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
3.6.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

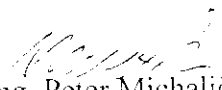
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Nemocnica svätého Michala, a.s., Cintorínska 16. 811 08 Bratislava, IČO: 44570783.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu eviduje pohľadávku voči uvedenej spoločnosti.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Č. 646/42402/2012/STA/Gal-UR

Bratislava 8.10.2012

14. 11. 2012

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste,

na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1254

novostavba objektu nemocnice na Cintorínskej ul. v Bratislave na pozemkoch parc. č. 8663/1, 8663/12, 8663/17, 8663/20, 8663/21, 8663/22, 8663/23, 8664, 8665/2, 8665/3, 8665/4, 8666/1, 8666/2, 8666/3, 8667/17, 8671, 8672, 8673, 8674/2, 8674/3, 8675, 8676 a 8663/24, s prípojkami a prekládkami IS a trafostanice aj na pozemkoch parc. č. 21766/1, 21766/2, 8663/18, 8663/8 k.ú. Staré Mesto pre navrhovateľa: Nemocnica svätého Michala, a.s., Cintorínska ul. č. 16, 811 08 Bratislava tak ako je zakreslené vo výkresoch, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy č. 1 a č. 2 /M 1:1000 a 1:500/ tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Architektonické a urbanistické riešenie :

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie novostavby objektu nemocnice sv. Michala, ktorý je navrhovaný v areáli existujúcej polikliniky a zasanovaného objektu pôvodnej nemocnice. Celý areál je situovaný medzi ulicami Cintorínska, Lazaretská, Dunajská a v súčasnosti neprejazdnou ulicou Klemensova, ktoré je prerušená objektom trafostanice. Areál bol v predchádzajúcom období zložený z dvoch hlavných objektov. Z objektu polikliniky a z objektu nemocnice. Poliklinika bola v roku 2000 celkovo zrekonštruovaná, vrátane budovy energobloku, ktorý nadväzoval na ku dnešnému dňu zasanovaný objek

nemocnice. Súčasne s touto investičnou akciou bola vybudovaná dvojpodlažná podzemná garáž a spojovací podzemný koridor medzi poliklinikou a budovou energobloku. Nový objekt nemocnice bude prevádzkovo spojený s objektom polikliniky v úrovni 2.NP a taktiež bude prepojený s existujúcim objektom podzemnej garáže, cez ktorú je navrhovaný aj vjazd vozidiel do novej podzemnej garáže v objekte nemocnice. Realizácia nového objektu nemocnice vyvolá aj stavebné úpravy existujúcej podzemnej garáže a časti spojovacieho koridoru medzi energoblokom a objektom polikliniky.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty, inžinierske objekty a prevádzkové súbory :

SO 01 Novostavba objektu nemocnice

SO 02 Stavebné úpravy objektu energobloku

IO 01 Príprava územia

IO 02 Areálová kanalizácia

IO 03 Preložky a prípojky vody

IO 04 Preložky a prípojky plynu

IO 05 Vodohospodárske objekty

IO 06 Preložky tepla

IO 07 Preložky a prípojky silnoprúdu. Preložka trafostanice 428.

IO 08 Preložky a prípojky slaboprúdu

IO 09 Prípojky medicínálnych plynov

IO 10 Komunikácie a spevnené plochy

IO 11 Terénne a sadové úpravy

IO 12 Vonkajšie areálové osvetlenie

IO 13 Preložka horúcovodu

PS 01 Zdravotnícka technológia nemocnice

PS 02 Vzduchotechnika

PS 03 Meranie a regulácia

PS 04 EPS

PS 05 Úprava technológie kotolne

PS 06 Technologické rozvody tepla, pary a chladu

PS 07 Vonkajšie zdroje medicínálnych plynov

PS 08 Kompresorová a vákuová stanica

PS 09 Potrubná pošta

Hlavný objekt nemocnice bude mať 2 podzemné podlažia a sedem nadzemných podlaží, pričom od 4.NP (vrátane) jednotlivé plochy podlaží postupne ustupujú, 7. NP tvorí výlez na strechu.

Objekt bude osadený v pôvodnej polohe nemocnice, ktorá bola zasanovaná, pozdĺž Cintorínskej ul. V časti od ulice Cintorínska bude zachovaná tzv. predzáhradka v dĺžke cca 90 m.

Objekt bude prestrešený sústavou plochých striech s výškou atiky nad 4.NP na kóte + 17,75 m , nad 5.NP na kóte + 21,08 m , nad 6.NP na kóte + 24,5 m a nad 7.NP na kóte + 29,00 m.

Výškové osadenie hlavného objektu nemocnice bude na úrovni $\pm 0,000$ m = 138,65 m.n.m B.p.v., ktorá je určená v úrovni 1. NP objektu.

Existujúci energoblok bude čiastočne stavebne upravený a po úprave bude mať 2 podzemné podlažia a 2 nadzemné podlažia. Prestrešený bude plochou strechou s výškou atiky na kóte + 5,71 m

Pôdorysné usporiadanie objektu bude nasledovné:

2.PP – Západné nárožie objektu je osadené na hranici pozemkov parc. č. 8663/12 s pozemkom 8663/18 k.ú. Staré Mesto a súčasne je v kolmej vzdialenosti 9,48 m od priameho pokračovania hranice pozemkov 8663/20 s pozemkom parc. č. 21766/4 k.ú. Staré Mesto. Severozápadná obvodová stena (uličná zo strany Cintorínskej ul.) dosahuje celkovú dĺžku 125,7 m, pričom vychádza zo západného nárožia objektu odkiaľ ide

Spláskové vody budú odvedené areálovou kanalizáciou do existujúcej prípojky kanalizácie.

IO 03 Preložky a prípojky vody - Existujúce prípojky vody budú z dôvodu kapacitnej nedostatočnosti zrušené - zaslepené a nahradené dvomi novými prípojkami DN 100 napojenými na verejný vodovod DN 200 vedený v Cintorínskej ul., poz. parc. č. 21766/1 (prípojka č. 2) a 21766/2 (prípojka č. 1) k.ú. Staré Mesto Na prípojke č. 1, dĺžky 13 m bude osadená vodomerná šachta s meraním. Prípojka č. 2 bude mať dĺžku 14 m a meranie bude mať v 1.PP objektu.

V rámci tohto objektu bude aj prepojenie nových rozvodov vody na existujúce rozvody v kanáli pred poliklinikou. Pre zavlažovanie trávnatých plôch bude vyvedené potrubie z objektu do vodovodných šácht.

IO 04 Preložky a prípojky plynu

Z verejného STL plynovodu DN 150, PN 90 kPa na Cintorínskej ul. je na hranicu pozemku privedený prípojovací plynovod DN 80 ukončený zemným uzáverom (HUP). Od uzáveru pokračuje v zemi areálový plynovod privedený do objektu energobloku, v ktorom je inštalovaná doregulovacia stanica slúžiaca pre odbery kotolne a vyvíjačov pary. Existujúce nefunkčné prípojky budú zrušené. Existujúci prípojovací plynovod DN 80 privedený na hranicu pozemku kapacitne vyhovuje a ostane zachovaný. Areálový plynovod DN 80 od HUP až po energoblok sa zrekonštruje v nadväznosti na novú dispozíciu energobloku. Nové potrubie DN 80 bude vedené v zemi až k objektu, pri ktorom vystúpi zo zeme a bude vedené po jeho vonkajšej stene do doregulovacej stanice umiestnenej v nike (skriní) obvodovej steny energobloku. Celková dĺžka plynovodu je 60 m.

IO 05 Vodohospodárske objekty

Lapač tukov je navrhnutý na kapacitu 400 - 600 jedál denne (veľkosť NG7) v súlade s STN EN 1825-1,2 Jeho prevádzka bude prebiehať automaticky .

Retencia dažďových vôd . Retenčná nádrž je navrhovaná z plastových blokov. Odtok bude riadený clonou.

Odlučovač ropných látok je navrhovaný s kapacitou 10 l/s.

IO 06 Preložky tepla

Objekt polikliniky je v súčasnosti zásobovaný teplom podzemným kanálom, teplovodnou prípojkou z kotolne. Kanál vedie v priestore novej výstavby, preto je ho potrebné zrušiť. Nová prípojka bude napojená na centrálny rozvod vykurovacej vody vedený v suteréne nového objektu.

IO 07 Preložky a prípojky silnoprúdu. Preložka trafostanice TS 428 (poz. parc. č. 8663/8 k.ú. Staré Mesto).

Z dôvodu požiadavky Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy na preloženie existujúcej trafostanice TS 428, ktorá je v majetku a správe ZSE, a.s. bude prevedená inštalácia trafostanice tzn. 2 x transformátor + rozvádzače VN a NN do energobloku nemocnice sv. Michala. Novopreložené transformátory budú umiestnené v úrovni 1.NP (vedľa transformátorov pre vlastnú potrebu nemocnice) a ďalej rozvodne VN a NN budú zriadené v 1.PP energobloku. V rámci preloženia trafostanice TS 428 do objektu energobloku nemocnice bude prevedené naspojovanie a preloženie všetkých káblových vedení trafostanice TS 428 do novoinštalovanej trafostanice v energobloku nemocnice.

IO 08 Preložky a prípojky slaboprúdu (nie sú predmetom územného rozhodnutia)

IO 09 Prípojky medicínálnych plynov

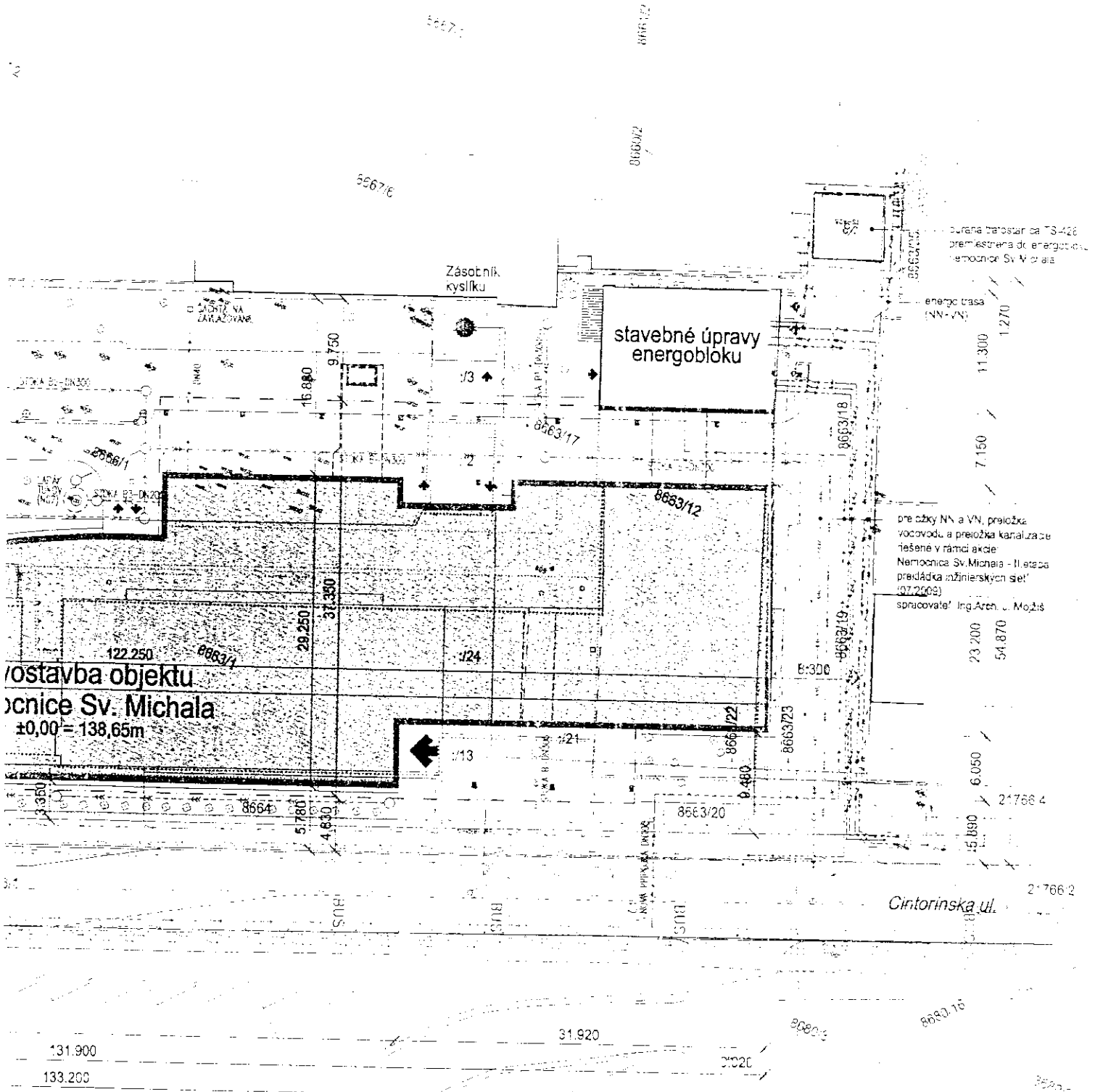
Potrubná prípojka kyslíka od zdroja, ktorý je osadený v dvornej časti za objektom nemocnice, je vedená v zemi a vyúsťuje v objekte nemocnice.

IO 10 Komunikácie a spevnené plochy

Nový objekt nemocnice sv. Michala je navrhnutý na mieste pôvodného objektu, ktorý bol zasanovaný a mal pôvodný vjazd z Cintorínskej ul. Z tejto ulice je aj v súčasnosti prístupný areál polikliniky pre peších aj pre automobily. Súčasný vjazd z ul. Cintorínskej zostane zachovaný a doplnený bude o nový vjazd pri energobloku, z obnovej Klemensovej ulice (úsek prístupný z Cintorínskej ul.).

SITUÁCIA K ÚR

mierka 1:500
6/42402/2012/STA/Gal-UR



LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI

existujúce

nové

zrušené

KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
KANALIZÁCIA JEDNOTNÁ
VODOVOD
VEDENIE VA - PODZEMNÉ
VEDENIE NN - PODZEMNÉ
VEDENIE VO - PODZEMNÉ
PLYNOVOD STL - PODZEMNÝ
VEDENIE SĽABOPRÚDU - PODZEMNÉ
VEDENIE ÚJO - PODZEMNÉ
MED. ONÁLY KYS. A
PORUŠOVATEĽS



MAG0P00F9SEL

REGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

23-08-2013

325929

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS ONN 43693/2013/285635

Naše číslo

183/32803/2013/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

20.08.2013

Vec: **Stanovisko k nájmu pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci nájmu pozemku parc.č. 8663/18 pri Cintorínskej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu za predpokladu, že:

- 1) doba nájmu potrvá najneskôr do kolaudácie stavby,
- 2) po odstránení staveniska budú ukončené všetky stavebné úkony smerujúce k sprejazdneniu komunikácie na Klemensovej ulici.

Pozn. Súčasťou územného plánu je premiestnenie súčasnej trafostanice do objektu novostavby Nemocnice svätého Michala.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, odd územného rozvoja

Číslo
1197/32765/2013/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
18.07.2013

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 8663/18 na ul. Cintorínska z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k nájmu pozemku.

Lokalita:	ulica Cintorínska
K. ú. Staré Mesto parc. č.	8663/18
Zóna:	Dunajská
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	25. 06. 2013
Zámer:	nájom pozemku

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005, v znení neskorších aktualizácií je záujmová parcela č. 8663/18, ktorá sa nachádza na ulici Cintorínska - patrí do regulačného bloku č. 17/8.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia platné pre blok č. 17/8 sú nasledovné:

Smerná časť

Vymedzenie bloku ulicami:

Cintorínska, Lazaretská, Dunajská, Rajska

Plocha bloku: 3,13 ha

Charakteristika:

Blok je výrazne narušený zásahmi po celom obvode. Na Rajskej ulici sa nachádzajú rušivé utilitárne prízemné budovy. Podstatnú časť bloku tvorí park so vzrastlou zeleňou, ktorá je zachovalým torzom z pôvodnej rozsiahlej Wesselenyiho záhrady. Tento plní oddychovú funkciu a spolu s detským ihriskom a otvoreným športoviskom, vedľa solitérneho objektu telocvične, je určený na rekreáciu a šport. Na nároží Dunajskej a Rajskej ulice sa nachádza dominantná budova bývalého dievčenského gymnázia. V nárožných polohách bloku boli v nedávnej minulosti realizované polyfunkčné budovy. Na severnej časti bloku sa rozkladá areál nemocnice ministerstva vnútra, kde sú udržiavané a sadovnícky dotvorené plochy zelene. Na školskom dvore gymnázia sa nachádzajú chránené stromy - topoľ, moruša, pozdĺž Dunajskej ulice rastie chránená alej tisov a dve moruše.

Limity:

1. Nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZ NhNKP:

č.717/0 Gymnázium, Dunajská 13, parc.č.8656

2. Park na Dunajskej ulici so zachovanými zvyškami pôvodných porastov a alejí

3. Hodnotné stromy:

topoľ čierny a moruša biela, školský dvor gymnázia

moruša biela - 2 kusy v parku

tisová alej - 24 kusov, pozdĺž Dunajskej ulice

4. Zariadenia gastronómie mali dočasný charakter s horizontom do roku 2002.

5. Asanácie:

-Materská škola na Cintorínskej ulici, jej nahradenie v novostavbe

-Prekládka trafostanice DFN.

-Objekty, v ktorých sú dočasne umiestnené zariadenia gastronómie (do roku 2008).

Záväzná časť

Regulatívy priestorového usporiadania:

Stavebné čiary:

Cintorínska	Kompaktná zástavba s predzáhradkou
Lazaretská	Kompaktná zástavba
Dunajská	Nárožia a stromoradie (tisová alej) ako stavebná čiara
Rajska	Kompaktná zástavba
Klemensova	Kompaktná zástavba
Typ strechy:	šikmé sedlové strechy na historických objektoch ploché strechy na objektoch z povojnových rokov

Napriek nevhodne osadenému polyfunkčnému objektu „Ucho“ (posunutá stavebná čiara smerom von o 6,0m na nároží Dunajskej) realizovať dopravné prepojenie Dunajskej a Cintorínskej ulice v predĺžení Klemensovej ulice s funkciou dopravnej obsluhy.

Mestský park na Dunajskej ulici zrekonštruovať ako novotvar, nie ako historickú repliku. Vizuálne prepojiť obidve časti parku s dvorovou časťou nemocnice.

Nárožie Cintorínskej a Klemensovej ulice zastavať nárožným polyfunkčným objektom s atraktívnym parterom. Do dvora orientovať zariadenie predškolskej výchovy.

Podlažnosť: max 5 NP+ustupujúce podlažie

Novostavby:

17/8/a Nárožie Cintorínska -Klemensova polyfunkčný dom, 5 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 16,8m, podzemná parkovacia garáž 40 miest, do ulice aktívny mestský parter, do dvora zariadenie predškolskej výchovy 2-triedna materská škola ako náhrada za asanovanú škôlku, rešpektovať jestvujúce stromoradie topoľov

17/8/b Zástavba preluky na Rajskej, 5 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 17,9m, dodržať vnútornú stavebnú čiaru

Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatok:

Územie bývalého lazaretu so záhradou je z hľadiska pamiatkovej starostlivosti definované ako rezervná plocha určená na rehabilitáciu sadových úprav s možnosťou architektonizovaného uzavretia obvodu bloku do výšky 1.N.P od Dunajskej ulice.

Regulatívny funkčného využitia:

Zachovať mestský park, -kompaktná zeleň, plocha 8000m²

Zachovať funkciu športu a voľného času

Zachovať funkciu školstva

17/8/c VPS č.4 Hromadná podzemná parkovacia garáž v areáli Gymnázia, 50 miest, na streche obnoviť športovú vybavenosť školy, rešpektovať jestvujúcu zeleň

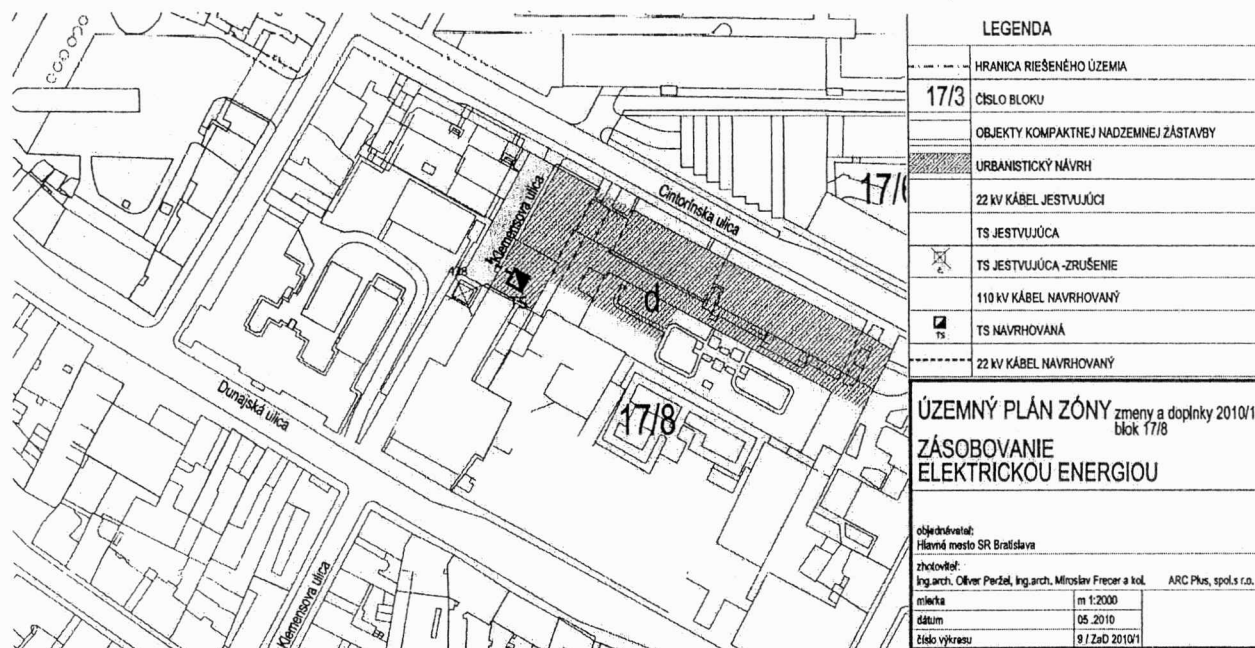
Neprípustné funkcie:

Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpacie stanice a autoservisy, malovýroba s negatívnym vplyvom na prostredie, pracovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

Bilančné údaje:

Index zastavania bloku: stav 0,33 návrh 0,36

Index podlažnej plochy: stav 1,25 návrh 1,49



Záver:

Za predpokladu, že pozemok parc. č. 8663/18 bude využitý v súlade s platnou ÚPD, nemáme k nájmu pozemku výhrady.

S pozdravom

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 13 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Nemocnica svätého Michala, a. s.**

Sídlo: Cintorínska 16, 811 08 Bratislava

Zastupuje: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, predseda predstavenstva

IČO: 44 570 783

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4677/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1656 ako parc. č. 8663/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 394 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok parc. č. 8663/18 špecifikovaný v ods. 1 tohto článku v celosti tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu ako dočasného prístupu na stavenisko k pripravovanej výstavbe „Novostavba objektu nemocnice na Cintorínskej ul. v Bratislave“, na pozemkoch, ktoré sú podľa LV č. 879 vo vlastníctve nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. /2013 zo dňa 2013 vo výške 18,00 Eur/m² ročne, čo pri výmere 394 m² predstavuje sumu vo výške 7 092,00 Eur (slovom sedemtisícdeväťdesiatdva eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883xxxx13 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca príslušného kalendárneho štvrtroka sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $\frac{1}{365}$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca príslušného kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu so splatnosťou nasledujúcej štvrtročnej splátky nájomného.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV ods. 13 a 14 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu nemocnice do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje pred začatím výstavby preveriť a rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí na predmete nájmu. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“):
 - a/ vytýčiť odbornou firmou, rešpektovať a chrániť pred poškodením,
 - b/ vo vjazde na pozemok káble VO uložiť do chráničky,
 - c/ rozvádzač VO chrániť ochrannou oceľovou konštrukciou a túto výrazne označiť,
 - d/ káble VO pri poruche VO žiadame sprístupniť na náklady nájomcu,
 - e/ každý zásah do VO vopred konzultovať so správcom VO,
 - f/ predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi VO a spoločnosti Siemens, s.r.o.

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Nájomca je povinný

- a/ pred začatím stavebnej činnosti vypracovať pre správcu zelene inventarizáciu drevín s vyznačením navrhovaných zásahov,
- b/ zabezpečiť ochranu a starostlivosť o zeleň na predmete nájmu v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov a § 6 a § 7 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- c/ pri stavebných prácach zabezpečiť ochranu drevín komplexne - v koreňovom systéme nie je možné skladovať chemické látky a iné látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny, ani skladovať ťažký stavebný materiál, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu koreňovej sústavy.

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :

- a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
- b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2013 zo dňa 2013, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá

pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Nemocnica svätého Michala, a. s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
MUDr. Marian K r i ž k o, PhD., MPH
predseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8663/18, spoločnosti Nemocnica svätého Michala, a. s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** prípadu hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8663/18, spoločnosti Nemocnica svätého Michala, a. s. so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8663/18, spoločnosti Nemocnica svätého Michala, a. s., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 934/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8663/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 394 m², spoločnosti Nemocnica svätého Michala, a. s., so sídlom na Cintorínskej 16 v Bratislave, IČO 44570783, za účelom užívania pozemku ako dočasného prístupu na stavenisko, na dobu neurčitú, za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 7 092,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

