

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti
pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 a parc. č. 2932/3,
spoločnosti M.J.A. s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. LV č. 3033
7. LV č. 847 2x
8. Stanoviská odborných útvarov 7x
9. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava – Dúbravka
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 937/2013
z 12.09.2013

september 2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 208 m², spoločnosti M.J.A. s.r.o., so sídlom na Silvánskej 29 v Bratislave, IČO 35 950 625, za účelom vybudovania prístavby k obchodnému domu Brestovka umiestnenému na pozemku parc. č. 2929 k. ú. Dúbravka, na dobu neurčitú, za nájomné 15,00 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 380 m² predstavuje ročne sumu vo výške 5 700,00 Eur/rok,

s podmienkami :

1. Do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve budú ukončené dohodou nasledujúce nájomné vzťahy :
 - Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 v znení Dodatku č. 08 83 0099 04 01 uzatvorená so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, a.s., za účelom prevádzkovania stánku na predaj cestovných lístkov MHD,
 - Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0262 03 00 uzatvorená s Máriom Zigmundom, za účelom prevádzkovania stánku na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru.V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v uvedenej lehote ukončené, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná až po ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 a Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0262 03 00 najneskôr do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 a parc. č. 2932/3, nachádzajúcich sa na ulici M. Schneidra – Trnavského, pri budove obchodného domu Brestovka.

ŽIADATEĽ: M.J.A. s.r.o.
Silvánska 29
841 04 Bratislava
IČO: 35 950 625

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemky KN reg. „C“ parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
2928/1	847	zastavané plochy a nádvoría	1769 m ²	172 m²
2932/3	847	zastavané plochy a nádvoría	603 m ²	208 m²
výmera spolu : 380 m²				

ÚČEL NÁJMU : prístavba jestvujúcej stavby obchodného domu Brestovka, ktorá je zapísaná na LV č. 3033 so súp. č. 1826 a je umiestnená na parc. č. 2929

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

15,00 Eur/m²/rok - stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 16), ročné nájomné pri celkovej výmere 380 m² predstavuje **sumu vo výške 5 700,00 Eur/rok.**

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť M.J.A. s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 a parc. č. 2932/3, ktoré sa nachádzajú na ulici M. Schneidra-Trnavského, pri budove obchodného domu Brestovka,

umiestneného na susednom pozemku parc. č. 2929. Žiadateľ je vlastníkom stavby obchodného domu Brestovka so súp. č. 1826, zapísanej na LV č. 3033. Pozemok parc. č. 2929 pod stavbou obchodného domu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ má k pozemku pod stavbou uzatvorenú s Hlavným mestom SR Bratislavou Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0230 13 00, pričom uhrádza nájomné v zmysle uvedenej zmluvy.

Žiadateľ požiadal hlavné mesto o nájom časti citovaných pozemkov za účelom rozšírenia obchodného domu Brestovka z toho dôvodu, aby po rekonštrukcii a prístavbe spĺňal všetky požiadavky obyvateľov žijúcich v danej lokalite ako moderné obchodné a oddychové centrum a to nielen z pohľadu poskytovania služieb, ale aj z estetického hľadiska.

Doba nájmu – doba neurčitá bude pre nájomcu v zmysle stavebného zákona pri výstavbe trvalej stavby postačujúca v stavebnom a kolaudačnom konaní.

Na časti požadovaného pozemku parc. č. 2928/1 sú umiestnené 2 stánky.

Jeden stánok slúži na predaj cestovných lístkov MHD a je vo vlastníctve Dopravného podniku Bratislava. Táto spoločnosť má s hlavným mestom uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. 088300990400 v znení Dodatku č. 088300990401, na dobu neurčitú. Ide o časť uvedeného pozemku vo výmere 27 m², pričom výška nájomného za celý predmet nájmu je 0,03 Eur na rok.

Druhý stánok je na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru. Jeho majiteľom je Mário Zigmund, Švantnerova 7, Bratislava, ktorý má s hlavným mestom uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0262 03 00, na dobu neurčitú. Ide o časť pozemku vo výmere 6 m², s nájomným vo výške 517,83 Eur/rok.

K tejto časti pozemku vo výmere 10 m² bol vydaný aj súhlas vlastníka pozemku s umiestnením predajného stola na predaj balených cukrovínok a krmiva pre psov na obdobie od 20.07.2013 do 30.09.2013 pre Rastislava Tisovčíka..

Žiadateľ ponúkol vlastníkom stánkov predajné priestory v novovybudovanej časti obchodného domu Brestovka. Z tohto dôvodu po schválení nájmu požadovaných častí pozemkov vlastníci stánkov požiadajú hlavné mesto o ukončenie nájomných zmlúv dohodou.

Z dôvodu realizácie investičného zámeru žiadateľa – rozšírenie existujúcej budovy obchodného domu Brestovka, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a je umiestnený na susednom pozemku, predkladáme nájom odporúčaný v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Referát geodetických činností oddelenia správy nehnuteľností potvrdil vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy pozemkov registra „C“ parc. č. 2928/1 a parc. č. 2932/3 v k.ú. Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 847. Uvedené parcely nie sú zverené do správy mestskej časti, podľa zoznamu zaslaného Obvodným pozemkovým úradom Bratislava nebol na ne uplatnený reštitučný nárok. Na požadovanú časť pozemku parc. č. 2928/1 sú v súčasnosti uzatvorené 2 nájomné zmluvy – Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 a Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0262 03 00 a taktiež je k tejto časti pozemku vo výmere 10 m² vydaný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením predajného stola na predaj balených cukrovínok a krmiva pre psov na obdobie od 20.07.2013 do 30.09.2013.

Oddelenie územného rozvoja mesta : O vyjadrenie bolo požiadané dňa 26.06.2013.

Súhrnné stanovisko za oblasť dopravy :

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Investičný zámer žiadateľa doposiaľ nebol predložený na posúdenie na ich oddelenie a vzhľadom k tomu prenájom častí pozemkov na uvedený účel považujú za predčasný.

Referát cestného správneho orgánu sa k nájmu pozemkov, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k nájmu, pretože nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hl. mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie územných generelov a GIS sa vyjadrilo, že pri výstavbe je potrebné rešpektovať vedenia verejného vodovodu a kanalizácie.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie : sa vyjadrilo, že ich oddelenie eviduje pre spoločnosť M.J.A. s.r.o. pohľadávky vo výške 15 515,55 Eur, ktoré vyplývajú z úhrad za užívanie pozemku (VS 217) pod stavbou v ich vlastníctve v k.ú. Petržalka parc. č. 520. Uvedená spoločnosť dňa 05.09.2013 požiadala o nájom tohto pozemku, pričom v rámci nájomnej zmluvy bude riešená aj úhrada za užívanie pozemku za 2 roky späťne, čím bude splatená vyššie uvedená pohľadávka.

Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka súhlasí s nájmom častí pozemkov v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m², za účelom rozšírenia súčasných obchodných priestorov za podmienky, že bude vyriešené premiestnenie predajných stánkov MHD a PNS nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 2928/1 k.ú. Dúbravka.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00ECL4Q

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -06- 2013	
Podacia: <i>28.8.11</i>	Číslo spisu: <i>33663</i>
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 03.06.2013

VEC: Žiadosť o nájom pozemku

Ako vlastník objektu - stavby súpisné č. 1826 na parcele C-KN č. 2929 Vás týmto žiadam o nájom časti parcely C-KN č. 2928/1 a 2932/3 v katastrálnom území Dúbravka, za účelom výstavby – rozšírenia súčasných obchodných priestorov. Predbežná plocha potrebná na prístavbu vypočítaná a zakreslená geodetom je 172m² (viď prílohu). Po kolaudácii prístavby by sa presný záber plochy nechal zamerať geometrickým plánom.

V minulosti bol na predmetnú parcelu predkladaný aj podnikateľský zámer s tým, že všetky dotazované oddelenia magistrátu vydali kladné stanoviská. A po osobnej konzultácii bolo vydané aj kladné stanovisko z oddelenia dopravného inžinierstva od Ing. Mikuša, ako aj kladné stanovisko Dopravného podniku Bratislava z oddelenia dopravných informácií a stavieb od Ing. Kajdiho.

Prosíme Vás o spojenie tejto žiadosti s našou žiadosťou o nájom pozemku parc. č. 2932/26 o výmere 208 m² v katastrálnom území Dúbravka, podanej dňa 23.08.2012 pod č. 373529, evidovaná pod č. MAGS-ONN-49782/2012.

S úctou

M.J.A. s.r.o.
Silvánska ul. 29
841 04 Bratislava
IČO: 35 950 625

Ing. Richard Bagin
konateľ spol. M.J.A. s.r.o.

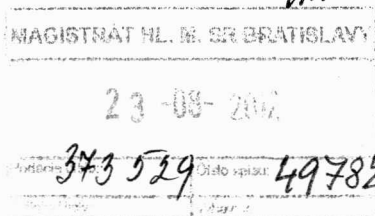
Prílohy:

- Zákes žiadanej plochy
- Kópia z katastrálnej mapy
- Kópia žiadosti č. 373529, evidovaná pod č. MAGS-ONN-49782/2012

M.J.A., s.r.o.

Silvánska ul. č. 29, 841 04 Bratislava, IČO: 35 950 625

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vl.č. 37222/B, DIČ: 2022052296, IČ DPH: SK2022052296



Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie nájomov nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1

841 04 Bratislava

Vybavuje: Zemánková (0918 664 585)

Bratislava, 20.8.2012

Vec:

Žiadosť o nájom pozemku

Žiadame Vás o nájom pozemku s parc. číslom č. 2932/26 vo výmere 208 m2 označené žltou farbou na kópii geometrického plánu, ktorý je prílohou tejto žiadosti.

Hlavným dôvodom tejto žiadosti je rozšírenie jestvujúcich obchodných priestorov.

S úctou

M.J.A. s.r.o.
Silvánska 29
841 04 Bratislava
IČO: 35 950 625

Ing. Richard Bagin
konateľ spoločnosti

Príloha:

- Kópia geometrického plánu s vyznačením predmetnej parcely

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

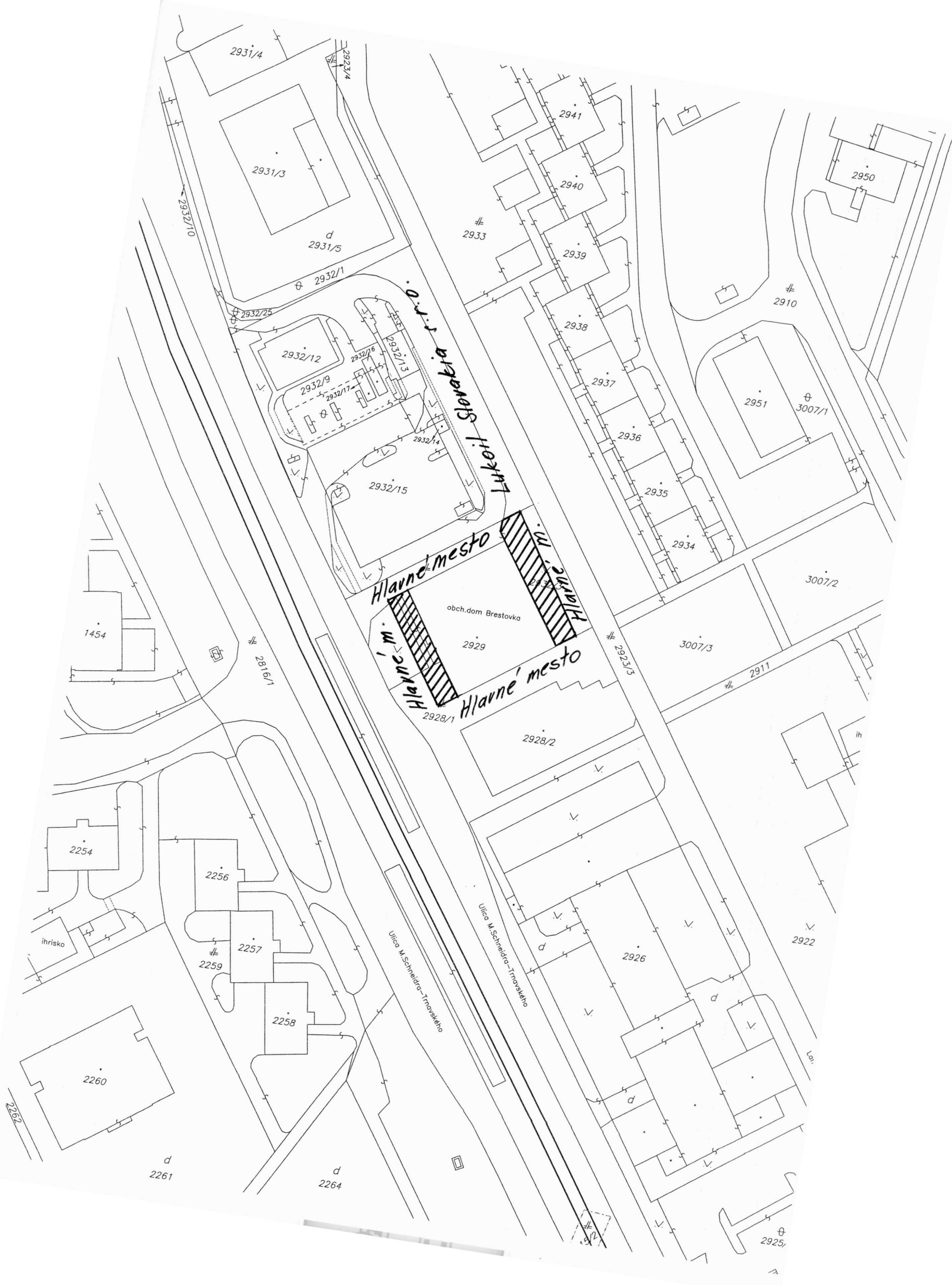
Vložka číslo: 37222/B

Obchodné meno:	M.J.A. s.r.o.	(od: 14.03.2006)
Sídlo:	Silvánska 29 Bratislava 841 04	(od: 14.03.2006)
IČO:	35 950 625	(od: 17.08.2005)
Deň zápisu:	17.08.2005	(od: 17.08.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.08.2005)
Predmet činnosti:	automatizované spracovanie dát prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností - realitná činnosť obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov vedenie účtovníctva prípravné práce pre stavbu - zemné, výkopové a búracie práce organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí administratívne práce upratovacie práce sťahovanie nábytku bez dopravy leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti prekladateľské a tlmočnicke služby údržba zelene poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 31.03.2006) (od: 17.08.2005) (od: 31.03.2006) (od: 31.

	MUDr. <u>Mária Baginová</u> Silvánska 29 Bratislava 841 04	(od: 31.03.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Richard Bagin Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 27.07.2010)
	MUDr. Mária Baginová Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 27.07.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 17.08.2005)
	Ing. <u>Richard Bagin</u> Silvánska 29 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 24.09.2008	(od: 30.09.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a spoločnosť zastupuje konateľ samostatne.	(od: 17.08.2005)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 27.07.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 11.08.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník.	(od: 17.08.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka z 21.11.2005, zmena obchodného mena spoločnosti z Winterthur Slovensko, s.r.o. na Summer Slovensko, s.r.o.	(od: 01.01.2006)
	Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 24.2.2006. Zmena obchodného mena z Summer Slovensko, s.r.o. na M.J.A. s.r.o.	(od: 14.03.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 24.9.2008.	(od: 30.09.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	17.07.2013	
Dátum výpisu:	18.07.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.07.2013

Čas vyhotovenia: 15:20:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3033

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9925/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
1826	2929	14	prevádz.bud.-potr.	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1826 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.				
Legenda:				
Druh stavby:				
14 - Budova obchodu a služieb				
Kód umiestnenia stavby:				
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu				

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	M.J.A. s.r.o., Silvánska 29, Bratislava, PSČ 841 04, SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34373/07 zo dňa 14.11.2007.	
Tituly nadobudnutia LV:		
Kúpna zmluva V 4363/06 z 6.7.2006.		

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 18.07.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 15:24:37

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2928/ 1	1769	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnotnosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka

,hodnotnosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka

'Hodnotnosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnotnosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnotnosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.

Titul nadobudnutia

Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 18.07.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 15:28:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2932/ 3	603	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka

,hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka

'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.

Titul nadobudnutia

Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007

Oddelenie správy nehnuteľností
TuVáš list číslo/zo dňa
26. 06. 2013Naše číslo
MAGS ORM 50765/13-302122

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava

30. 07. 2013

MAG 331760/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	M.J.A. s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava
žiadosť zo dňa :	04. 07. 2013
pozemok parc. číslo:	2928/1, 2932/3 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	M. Schneidra - Trnavského
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemkov registra „C“ za účelom rozšírenia obchodných priestorov obchodného domu Brestovka

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2928/1, 2932/3: **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202** (tabuľka C.2. 202 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové

zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

UPOZORNENIE:

Na pozemok parc. č. 2932/3 bola vydaná dňa 09. 11. 2012 UPI č. j. MAGS ORM 51580/12 – 393654.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50765/13-302122 zo dňa 30. 07. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiacie pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA č.2013/79

Katastrálne územie : Dúbravka

M.J.A,s.r.o.

KN	Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia *	Vlastník
	p.THM	PK	L.V	KN-E	MČ	MP		
časť 2928/1			847		nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava NZ č.088302620300 NZ č.088300990400 žiadosť o nájom MAGS ONN 45681/2013-p.Tisovčík
časť 2932/3			847		nie		nie	Hlavné mesto SR Bratislava

*podľa zoznamu bývalého OÚ Bratislava IV v zmysle z.č.229/1991 Zb.

prílohy:NZ č.08830990400, 088302620300, žiadosť o nájom

Vyhotovil : J.Kurillová

Dňa : 27.6.2013



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1796 31220

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM – referát nájomov, 26.6.2013	pod č.	33663/2013
Predmet podania:	Nájom časti pozemkov za účelom rozšírenia súčasných obchodných priestorov OD Brestovka		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	M. J. A. s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2928/1 vo výmere 172 m ² 2932/3 vo výmere 208 m ²		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	3.7.2013	Pod. č. oddelenia:	-302126/13 ODI/283/13 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k žiadosti o prenájom častí pozemkov za účelom rozšírenia súčasných obchodných priestorov OD Brestovka uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom • zámer rozšírenia jestvujúcich obchodných prevádzok v obchodnom dome Brestovka doposiaľ nebol predložený na Oddelenie dopravného inžinierstva na posúdenie Vzhľadom na uvedené prenájom častí parcel pre uvedený účel považujeme za predčasný.			
Vybavené (dátum):	8.7.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		8.7.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

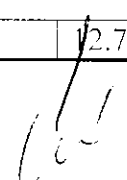
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	04.07.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 50394 2013-302125
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	10.07.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		10.07.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	8.7.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 302127/2013 IIá-278
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom pozemkov p. č. 2928/1 vo výmere 172 m ² a p. č.2932/3 vo výmere 208 m ² v k. ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	12.7.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		12.7.2013


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 513 739

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM- 33663/13/301323
Ing. Ivicová

Naše číslo

MAGS OZPaMZ -302124/2013

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová/611

Bratislava

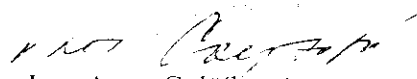
23.7.2013

Vec : M.J.A. s.r.o. , Silvánska 29, Bratislava – nájom časti pozemku parc. č. 2928/1, 2932/3 k.ú. k.ú. Dúbravka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM–33663/13/301323 zo dňa 26.6.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti M.J.A. s.r.o., Silvánska 41, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu časti pozemku parc. č. 2928/1, 2932/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava o celkovej výmere 380 m². Dôvodom nájmu horeuvedených pozemkov je rozšírenie obchodných súčasných priestorov vo vlastníctve žiadateľa. Po preštudovaní predloženej dokumentácie Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava **súhlasí**.

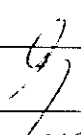
Pozemok sú spevnenými plochami a nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. **Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom



Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – M.J.A., s.r.o.		Referent : Iv
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2928/1	
Č.j.	MAGS OUGG 50 904/2013-302 123 MAGS SNM /2013 <i>33663/2011</i>	č. OUGG 147/13	
TI č.j.	TI/378/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	12.7.2013	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	8.7.2013	- 8. 08. 2013	Komu : SNM <i>319 600</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Rešpektovať vedenia verejného vodovodu a kanalizácie.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

146-111 33663/2012

Váš list číslo
SNM-2013/301323

Naše číslo
MAG/36940/2013/302129
306105/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
10.7.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť M.J.A., s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

336410/2013

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013/330689/46566

Varenitsová/476

13.09.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.08.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **M.J.A. s.r.o.**

v lehote splatnosti:

0,00 €

po lehote splatnosti:

15 515,55 € za bezdôvodné obohatenie VS 217.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

[Signature]

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka

Bratislava 27. augusta 2013
OMPAL-12612/1078/2013

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručенú dňa 22.07.2013 č. j. MAGS SNM 33663/13/301323 zo dňa 27.06.2013, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemkov parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m² k. ú. Dúbravka, za účelom rozšírenia súčasných obchodných priestorov Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť M. J. A., s.r.o, Silvánska 29, 841 04 Bratislava za podmienky, že bude vyriešené premiestnenie predajných stánkov MHD a tlačovín nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 2928/1 k. ú. Dúbravka.

S pozdravom



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 13 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **M.J.A. s.r.o.**

Sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava

V zastúpení : Ing. Richard Bagin, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 37222/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 950 625

IČ DPH : SK2022052296

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vedených v údajoch Správy katastra hlavného mesta SR Bratislava, na liste vlastníctva č. 847, ako pozemky registra „C“ :

1.1 **parc. č. 2928/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1769 m²,

1.2 **parc. č. 2932/3**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 603 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku :

2.1 **parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m²,**

2.2 **parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m²,**

spolu vo výmere 380 m², nachádzajúcich sa na ulici M. Schneidra-Trnavského pri obchodnom dome Brestovka tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej

len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3. Účelom nájmu je realizácia prístavby obchodného domu Brestovka so súp. č. 1826, zapísaného na LV č. 3033 v prospech nájomcu, umiestneného na susednom pozemku parc. č. 2929 k.ú. Dúbravka, na ulici M. Schneidra-Trnavského.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) tohto odseku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2013 zo dňa 26.09.2013 vo výške 15,- Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 380 m² predstavuje sumu 5700,00 Eur (slovom päťtisíc sedemsto eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 1425,00 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...13 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. II ods. 2 písm. d).
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle čl. 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe s výnimkou dodávateľa stavby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác pri rozšírení jestvujúcej prevádzky v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8 /1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy. Za likvidáciu zelene sa zaväzuje zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností – referát nájmov magistrátu) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota

uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností referát nájomov magistrátu) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu resp. stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena, adresy sídla spoločnosti, prevod vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2013 zo dňa 26.09.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote piatich dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
M.J.A. s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Richard B a g i n
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

21

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 a parc. č. 2932/3, spoločnosti M.J.A., s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 a parc. č. 2932/3, spoločnosti M.J.A., s.r.o., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková,
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 a parc. č. 2932/3, spoločnosti M.J.A. s.r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 937/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2928/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 208 m², spoločnosti M.J.A. s.r.o., so sídlom na Silvánskej 29 v Bratislave, IČO 35950625, za účelom vybudovania prístavby k obchodnému domu Brestovka umiestnenému na pozemku parc. č. 2929, k. ú. Dúbravka, na dobu neurčitú, za nájomné 15,00 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 380 m² predstavuje ročne sumu vo výške 5 700,00 Eur/rok,

s podmienkami:

1. Do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy budú ukončené dohodou nasledujúce nájomné vzťahy:
 - Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 v znení Dodatku č. 08 83 0099 04 01 uzatvorená so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, a.s., za účelom prevádzkovania stánku na predaj cestovných lístkov MHD,
 - Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0262 03 00 uzatvorená s Máriom Zigmundom, za účelom prevádzkovania stánku na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru.V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v uvedenej lehote ukončené, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná až po ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 a Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0262 03 00 najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

