

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1121/1, parc. č. 1377
a parc. č. 1376/1, mestskej časti Bratislava – Karlova Ves**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. LV č. 46
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Návrh zmluvy o nájme pozemkov
8. Výpis z komisie MsZ
9. Uznesenie MsR č. 936/2013 z 12.09.2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1121/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m², parc. č. 1377 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m² a parc. č. 1376/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 388 m², mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520, za účelom vybudovania verejných parkovacích státí na Janotovej a Baníkovej ulici v Bratislave z dôvodu naliehavého riešenia statickej dopravy v Bratislave – Karlovej Vsi, na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie, za nájomné 1,40 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 694 m² predstavuje ročne sumu vo výške 971,60 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemkov registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1121/1, parc. č. 1377 a parc. č. 1376/1, nachádzajúcich sa na Janotovej a Baníkovej ulici.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemky KN reg. „C“ parc. č.	druh pozemku	výmera predmetu nájmu	LV
1121/1	zastavané plochy a nádvoria	154 m ²	46
1377	zastavané plochy a nádvoria	152 m ²	k.ú. Devín PK vložka č. 3528, 3530, 3532, 3533/3
1376/1	zastavané plochy a nádvoria	388 m ²	k.ú. Devín PK vložka č. 4358, 4362, 3523, 3524, 3525, 3527, 3528, 3530, 3532, 3533/3
výmera spolu : 694 m ²			

ÚČEL NÁJMU : Riešenie statickej dopravy v Karlovej Vsi formou budovania verejných parkovísk na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcich sa na Janotovej a Baníkovej ulici, ktoré plánuje realizovať mestská časť Bratislava – Karlova Ves.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie na novovybudované parkoviská.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

1,40 Eur/m²/rok - stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť - 14,00 Eur/m²/rok), ročné nájomné pri celkovej výmere 694 m² predstavuje **sumu vo výške 971,60 Eur/rok**.
Pri stanovení ceny nájmu pre stavebnú činnosť bola uplatnená zrážka 90 % z ceny nájmu, nakoľko žiadateľom je mestská časť (zrážky, 56 – ak je

žiadateľom mestská časť, je možné k jednotlivým položkám uplatniť zrážku do 90 %).

SKUTKOVÝ STAV :

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves (ďalej len „žiadateľ“) požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o vydanie súhlasu vlastníka pozemkov a komunikácií k realizácii stavby „Parkovacie boxy na Janotovej a Baníkovej ulici“. Súhlas s realizáciou uvedenej stavby bol vydaný za podmienky, že žiadateľ uzatvorí s hlavným mestom nájomnú zmluvu, ktorá ho bude oprávňovať uskutočniť stavbu na cudzom pozemku.

Plánovaná výstavba parkovacích miest pre osobné vozidlá obyvateľov danej lokality je nevyhnutná pre riešenie naliehavej nepriaznivej situácie v statickej doprave. Navrhované parkoviská sa nachádzajú na verejných priestranstvách a v prístejnej zeleni. Budú realizované v zmysle vypracovaného projektu na spevnenom podklade zo štrkodrvy a s povrchom z ekologickej zatrávňovacej betónovej dlažby. Parkovacie státie pre jedno osobné vozidlo má výmeru 2,4 x 4,5 m (t.j. 10,8 m²) pre kolmé a šikmé státie alebo 2,0 x 5,5 m (t.j. 11 m²) pre pozdĺžne státie. Výmery predmetu nájmu sú určené na základe doložených snímok z katastrálnej mapy so zakreslením parkovacích miest a podľa údajov o veľkosti jednotlivých parkovacích státí.

Na základe majetkovoprávneho preverenia požadovaných častí pozemkov boli vylúčené z predmetu nájmu tie časti pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, t.j. že hlavné mesto ich nemôže prenajať. Nakoľko pri výstavbe parkovacích miest ide o dočasnú stavbu realizovanú z tvárnic, ktoré sa dajú odstrániť, sú do predmetu nájmu zahrnuté aj tie časti pozemkov registra „C“ parc. č. 1376/1 a parc. č. 1377 k.ú. Karlova Ves totožné s PK parc. č. 3533/3 a parc. č. 4362 pôv. k.ú. Devín, na ktoré bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby, bude v zmysle článku V návrhu nájomnej zmluvy nájomca povinný do 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť k zúženiu predmetu nájmu a uviesť túto časť predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Po vybudovaní a predložení právoplatných kolaudačných rozhodnutí k novovybudovaným parkovacím státiam pristúpi hlavné mesto k zvereniu uvedených častí pozemkov do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Vybudovaním verejných parkovacích miest sa čiastočne prispeje k riešeniu nepriaznivej situácie v statickej doprave Hlavného mesta SR Bratislavy.

Nájom pozemkov podrobne špecifikovaných v dôvodovej správe - parc. č. 1121/1, parc. č. 1377 a parc. č. 1376/1 v k.ú. Karlova Ves, na základe vyššie uvedeného predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Referát geodetických činností oddelenia správy nehnuteľností potvrdil vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy časti pozemku registra „C“ k.ú. Karlova Ves **parc. č. 1121/1** zapísaný na liste vlastníctva č. 46. Taktiež časť pozemku **parc. č. 1377**, ktorá je totožná s časťami PK parciel pôv. k.ú. Devín - parc. č. 3528, 3530, 3532, 3533/3 a časť pozemku **parc. č. 1376/1**, ktorá je totožná s časťami PK parciel pôv. k.ú. Devín – parc. č. 4358, 4362, 3523, 3524, 3525, 3527, 3528, 3530, 3532, 3533/3 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na základe právnych listín v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. Parcely nie sú zverené do správy mestskej časti. Podľa zoznamu zaslaného Obvodným pozemkovým úradom Bratislava bol na PK parcely pôv. k.ú. Devín parc. č.

3533/3 a parc. č. 4362 tvoriace časti pozemkov reg. „C“ parc. č. 1376/1 a parc. č. 1377 k.ú. Karlova Ves uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.

Oddelenie územného rozvoja mesta : sa vyjadrilo, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov funkčné využitie územia :

- časť parc. č. 1121/1 – ostatné komunikačné plochy a námestia,
- časť parc. č. 1377, 1376/1 – viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V území je prípustné umiestňovať najmä : zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy :

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy sa vyjadrilo, že komunikácie Janotova a Baníkova ulica sú komunikáciami funkčnej triedy C1. S výstavbou parkovacích státí mimo vozovky na prícestnej zeleni súhlasí, ale z hľadiska bezpečnosti a plynulosti premávky požadujú uvažovať iba s pozdĺžnymi a šikmými státiami (60⁰). Parkovanie je potrebné realizovať v súlade s platnou STN 736110/Z1 a STN 736056/O1 (zaparcované v čl. IV ods. 6 návrhu nájomnej zmluvy).

Oddelenie prevádzky dopravy nemá námietky k vybudovaniu parkovacích miest.

Oddelenie cestného hospodárstva sa vyjadrilo, že Baníkova a Janotova ulica sú v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií žiadajú predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a upozorňujú, že vybudované parkoviská zostanú v správe mestskej časti. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujú, že predmetnou parcelou prechádza podzemné káblové vedenie VO v správe OCH. S nájmom pozemkov súhlasia za podmienok :

- pred samotným nájmom káble VO vytýčiť a zakresliť odbornou firmou,
- žiadame uložiť káble VO do chráničky, betónové žľaby s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok,
- rešpektovať a chrániť káble VO pred poškodením,
- v prípade zásahu do verejného osvetlenia a budovania parkovacích miest žiadame zásah vopred konzultovať a následne predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

Podmienky sú zapracované v čl. IV ods. 6, ods. 7 a ods. 8 návrhu nájomnej zmluvy.

Oddelenie mestskej zelene : Z hľadiska záujmov mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny súhlasí s realizáciou stavby parkovacích miest za podmienok :

- Pri výstavbe investor zvolí vhodný spôsob výstavby s ohľadom minimalizácie zásahu do stromov rastúcich v danom území.
- Práce budú vykonané odbornou firmou tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín.
- Povrchová úprava parkovacích miest bude zrealizovaná z materiálov, ktoré zabezpečia priesaky dažďovej vody.
- Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle platných právnych predpisov.

Podmienky sú zapracované v čl. IV ods. 4, ods.5 a ods. 6 návrhu nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry : upozornil na to, že daným územím prechádza množstvo potrubných a káblových vedení TI, čo priamo nevylučuje funkciu parkovacích miest. Je však potrebné rešpektovať všetky technické zariadenia (vedenia, uzávery, šachty atď.). Prípravu a realizáciu treba detailne konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00FRJAE



**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES**
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Hlavné mesto SR Bratislava
Odd. nájmu nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

346 APX
MAG0000 55523/1011

Vaše číslo
MAGS OCH
35076/2012/3
-306359

Naše číslo
KV/DCH/95/2012/2260/MP

Vybavuje/linka Bratislava
Patoprstý/60259218 2.7.2012

Vec

Žiadosť o Zmluvu o nájme

Listom doručeným na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 15. júna 2012 nám Oddelenie cestného hospodárstva na Magistráte hl. m. vydalo ako vlastníč pozemkov a miestnych komunikácií na Janotovej a Baníkovej ulici **súhlas** s realizáciou stavby „Parkovacie boxy na Baníkovej a Janotovej ul.“, za podmienky, že stavebník (Miestny úrad) uzatvorí s Bratislavou **Zmluvu o nájme**, ktorá bude oprávňovať stavebníka uskutočniť stavbu na cudzom pozemku.

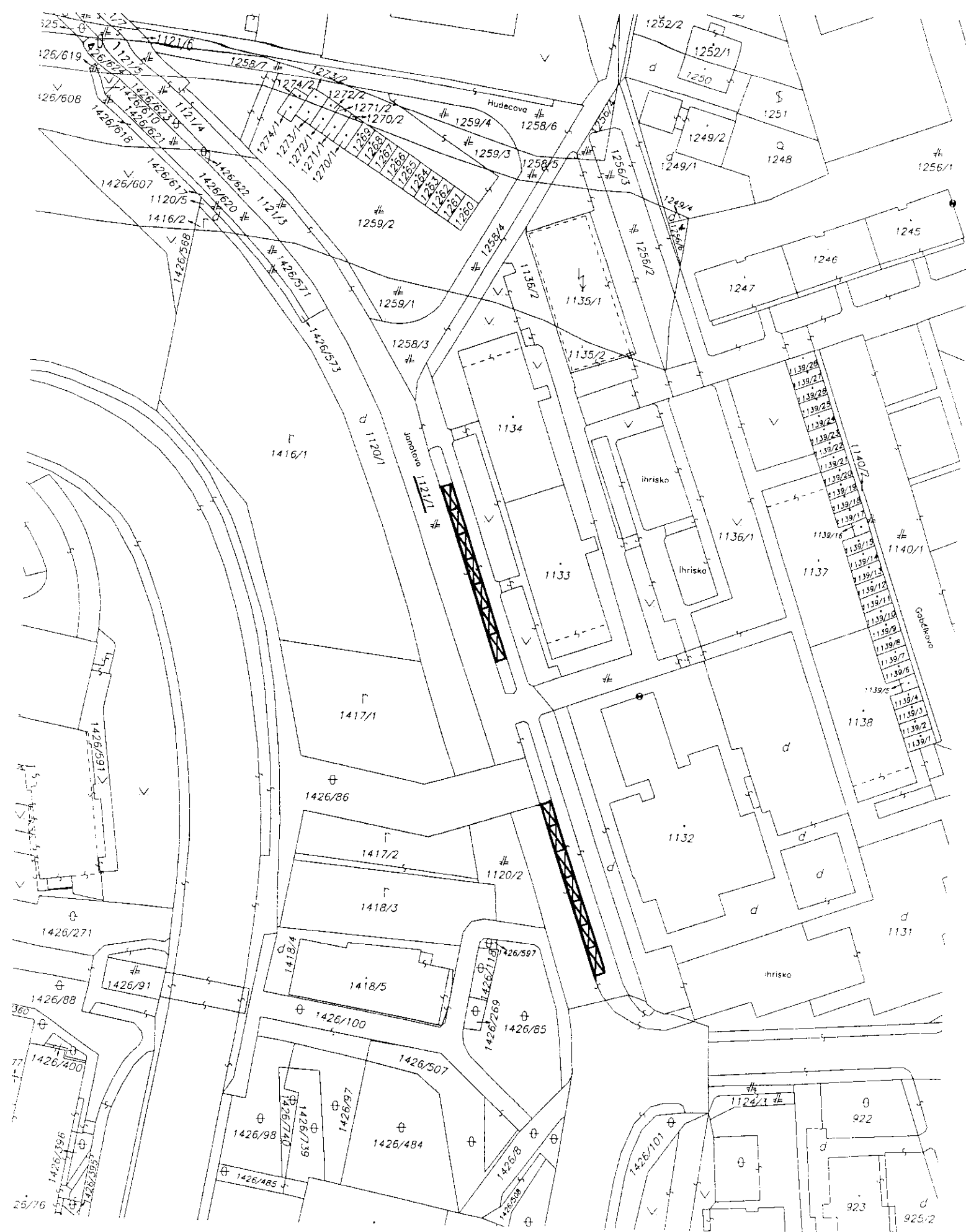
List, ktorý o tomto pojednáva Vám zasielame v prílohe k nahliadnutiu a žiadame Vás o zaslanie Zmluvy o nájme na predmetné pozemky. Vzhľadom na to, že situácia so statickou dopravou je v tomto úseku maximálne predimenzovaná a letné mesiace sú ideálny termín na realizáciu stavby, žiadame Vás o skoré zaslanie zmluvy.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4

JUDr. Rastislav Velček
prednosta

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
02/60259218	02/6542 8024	1804143001/5600	603 520	martin.patoprsty@karlovaves.sk

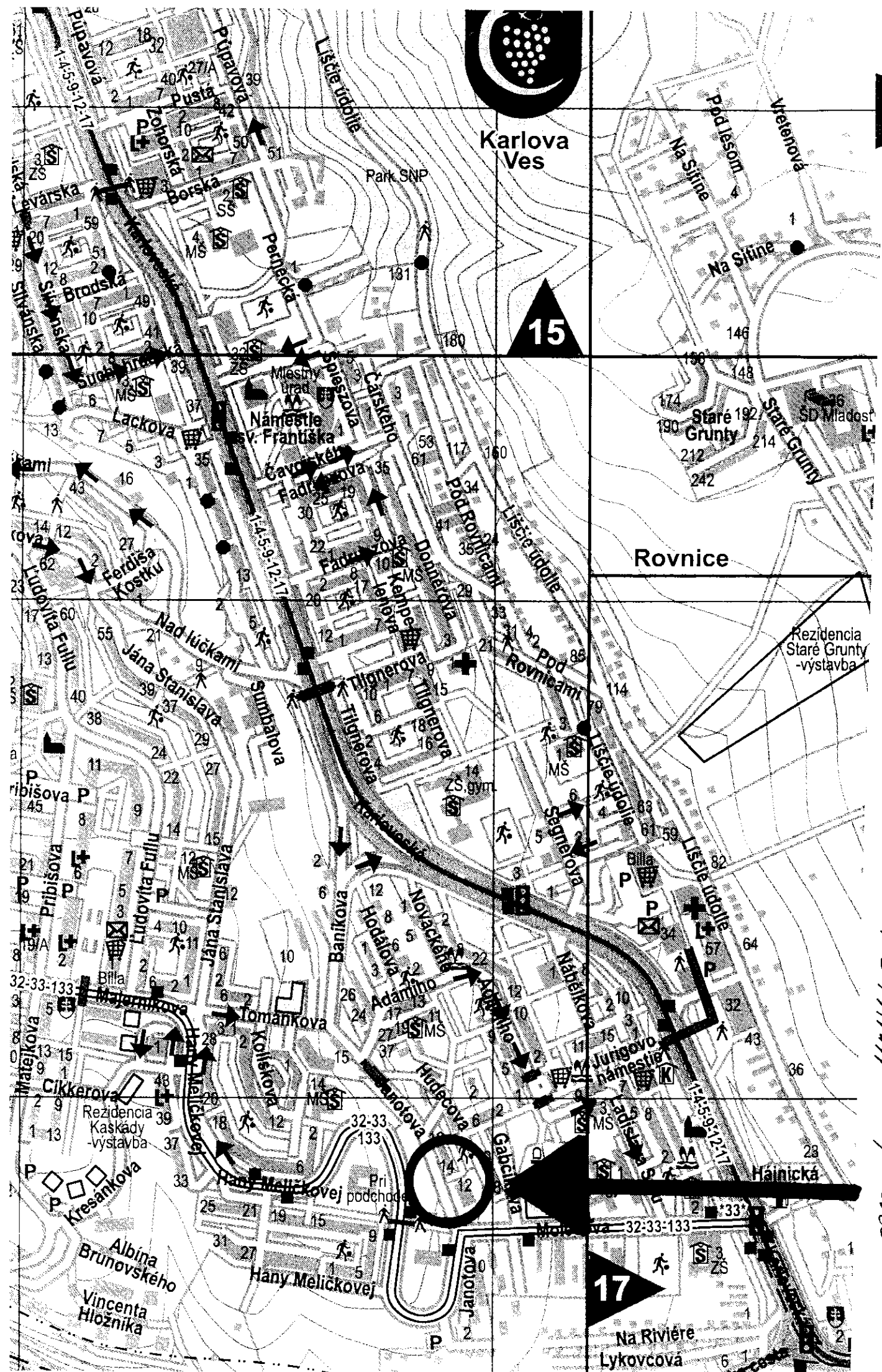


Predmet nájmu – časť pozemku reg. C p.č. 1121/1 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hl. mesta SR BA (LV č. 46) v priamej správe.

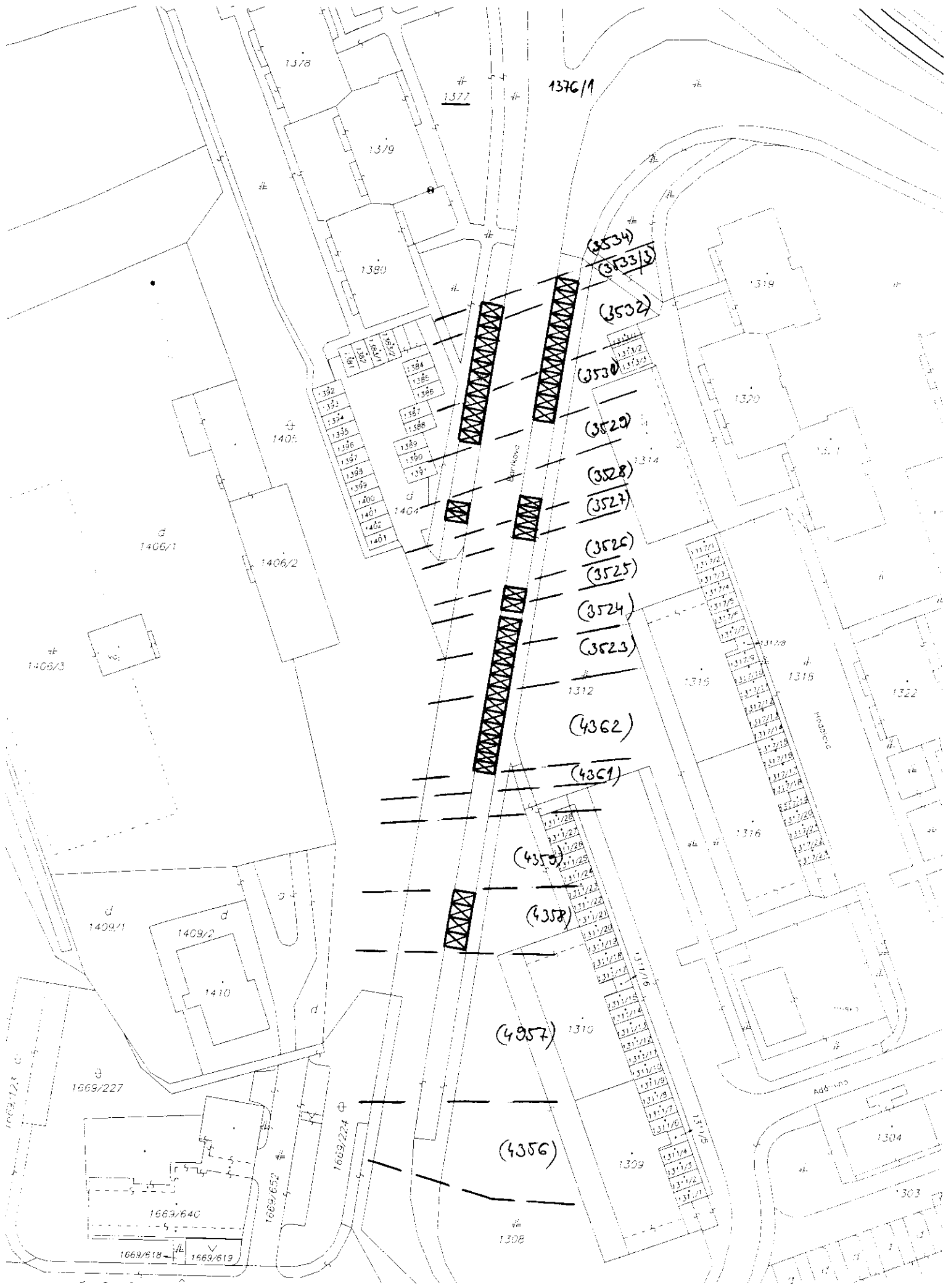
1426/482

1426/7

925



pozemok p.č. 112/11 k.č. Karlova Ves



Predmet nájmu – časti poz. reg. C p.č. 1376/1, 1377 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hl. mesta SR (priama správa) na základe právnych listín, v zmysle zák. č. 138/1991 Zb.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 07.01.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.02.2013
 Čas vyhotovenia : 15:55:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1121/1	2175	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevžiadané

STAVBY nevžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO:	00603481
Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Tituly nadobudnutia nevžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevžiadané

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA č. 12/2013

MČ Karlova Ves

Katastrálne územie :

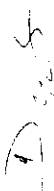
Karlova Ves

MAGS SNM 55961/12

KN	Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia zák. 229/91	Stavba na LV	Vlastník	Poznámka
	E	PK	LV	PK vložka	MČ	MP				
časť 1121/1			46		NIE		NIE		Hl. mesto SR	
časť 1377		3527			NIE		NIE		Hl. mesto SR	zák. č. 138/91
		3528			NIE		NIE		Hl. mesto SR	zák. č. 138/91
		3530-32			NIE		NIE		Hl. mesto SR	zák. č. 138/91
		3533/3			NIE		ÁNO		Hl. mesto SR	zák. č. 138/91
		3529					NIE		iný vlastník	
časť 1376/1		4356					NIE		iný vlastník	
		4357					NIE		iný vlastník	
		4358			NIE		NIE		Hl. mesto SR	zák. č. 138/91
		4359					ÁNO		iný vlastník	zák. č. 138/91
		4361					NIE		iný vlastník	
		4362			NIE		ÁNO		Hl. mesto SR	zák. č. 138/91
		3523-25			NIE		NIE		Hl. mesto SR	zák. č. 138/91
		3526					NIE		iný vlastník	
		3527-28			NIE		NIE		Hl. mesto SR	zák. č. 138/91
		3530-32			NIE		NIE		Hl. mesto SR	zák. č. 138/91
		3533/3			NIE		ÁNO		Hl. mesto SR	zák. č. 138/91
		3534							iný vlastník	

Vyhotovil : Dudáš

Dňa : 26.2.2013



* podľa zoznamu zaslaného OPU BA

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONN, 13.11.2012	pod č.	MAGS ONN 55523/12
Predmet podania:	Vybudovanie parkovacích miest na Baníkovej a Janotovej ul. z dôvodu riešenia statickej dopravy		
Číslo OKDS:	37778/2013/441345		
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Karlova Ves		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	1377, 1376/1, 1121/1		
Odoslané: (dátum)	18.1.2013	pod č.	12565

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	27.11.2012	Pod. č. oddelenia:	- 441346 ODP / 390/12 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k vybudovaniu parkovacích miest na Baníkovej a Janotovej ulici z dôvodu riešenia statickej dopravy uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je komunikácia Janotova ulica a Baníkova ulica komunikáciou funkčnej triedy C1, okolité pozemky nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené s výstavbou parkovacích státí mimo vozovky Janotovej a Baníkovej ulice na prístupnej zeleni súhlasíme, ale z hľadiska bezpečnosti a plynulosti premávky požadujeme uvažovať iba s pozdĺžnymi a šikmými stáťami (60°). Parkovacie miesta je potrebné realizovať v súlade s platnou STN 73 6110/Z1 a STN 73 6056/O1.			
Vybavené (dátum):	29.11.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		3.12.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	22.11.2012	Pod. č. oddelenia:	441348/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy k vybudovaniu parkovacích miest na Baníkovej a Janotovej ulici z dôvodu riešenia statickej dopravy nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	7.12.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	7.12.2012	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	28.11.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 441350/2012 Há-367
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Predmetné pozemky p. č. 1377 a p. č. 1376/1 – Baníkova ul. a p. č. 1121/1 – Janotova ul. v k. ú. Karlova Ves sú v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a upozorňujeme, že vybudované parkoviská zostanú v správe investora. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme, že predmetnou parcelou prechádza podzemné káblové vedenie VO v správe OCH. Súhlasíme s nájmom predmetného pozemku za podmienok: - pred samotným nájmom káble VO vytýčiť a zakresliť odbornou firmou. - žiadame uložiť káble VO do chráničky, betónové žľaby s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok. - rešpektovať a chrániť káble VO pred poškodením. - v prípade zásahu do verejného osvetlenia a budovania parkovacích miest žiadame zásah vopred konzultovať a následne predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie			
Vybavené (dátum):	10.1.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN-55523/2012/41135	MAGS OMZ -411351/2012-55902	RNDr. Čalpašová/611	3.12.2012
Ing. Ivicová	443001		

Vec : MČ Bratislava Karlova Ves – výstavba parkovacích miest – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONN-55523/2012/41135 zo dňa 13.11.2012 ste na základe žiadosti investora MČ Bratislava – Karlova Ves požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie sa k realizácii stavby parkovacích stání umiestnených na pozemkoch parc. č. 1377, 1376/1, 1121/1, k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

- V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany. V záujmovom území nie je zadokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín, drevín ...
- Záujmové územie podľa evidencie zelene plochou v správe Oddelenia cestného hospodárstva a v súčasnosti je zabezpečené pravidelné kosenie, čistenie, vyhrabávanie.

Z hľadiska záujmov mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny **súhlasíme** s realizáciou stavby parkovacích miest za podmienok:

1. Pri výstavbe investor zvolí vhodný spôsob výstavby s ohľadom minimalizácie zásahu do stromov rastúcich v danom území.
2. Práce budú vykonané odbornou firmou tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín
3. Povrchová úprava parkovacích miest bude zrealizovaná z materiálov, ktoré zabezpečia priesaky dažďovej vody.
4. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle platných právnych predpisov.
5. Podmienky žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Jana Ivicová

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 55523/2012-

-441352 zo dňa 13.11.2012

evíd. na ORM dňa 26.11.2012

Naše číslo

MAGS ORM 56401/2012-441352

Vybavuje/linka

Ing. arch. Hartlová /513

Bratislava

12.12.2012

HAG 461750/2012

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
žiadosť zo dňa:	13.11.2012
pozemok parc. číslo:	časť pozemkov parc.č. 1377, 1376/1, 1121/1 – vyznačené v katastrálnej mape, ktorá je prílohou žiadosti
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Baníkova – Janotova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie parkovacích miest na Baníkovej a Janotovej ulici z dôvodu riešenia statickej dopravy v Karlovej Vsi

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov **funkčné využitie územia:**

- časť parc. č. 1377, 1376/1 – **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101** (tab. C.2, 101 v prílohe listu), **stabilizované územie;**

Funkčné využitie územia:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

- časť parc. č. 1121/1 – **ostatné komunikačné plochy a námestia;**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

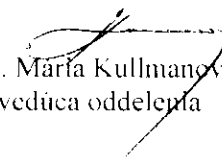
Intenzita využitia územia:

Parceľy sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 56401/2012-441352 zo dňa 12.12.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2. 101:

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.:1377, 1376/1, 1121/1	
Č.j.	MAGS OUP 56 144/2012-441 353 MAGS ONN 55 523/2012		
GTI č.j.	GTI/554/12		OUP č. 912/12
Dátum prijmu na GTI	30.11.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	4.12.2012	5. 12. 2012	Komu : ONN 448 021
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Územím prechádza množstvo potrubných a káblových vedení TI (viď prílohy), čo priamo nevylučuje funkciu parkovacích miest, je však potrebné rešpektovať všetky technické zariadenia (vedenia, uzávery, šachty a pod.) Prípravu a realizáciu treba detailne konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 13 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava

Zastupuje : Ing. Iveta Hanulíková - starostka

IČO : 00 603 520

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 1804143001/5600

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“, k. ú. Karlova Ves, vedených v údajoch Správy katastra hlavného mesta Bratislava ako :
 - 1.1 parc. č. 1121/1, vo výmere 2175 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
 - 1.2 parc. č. 1377, vo výmere 4941 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, totožná s časťami PK parciel pôv. k.ú. Devín, parc. č. 3527, 3528, 3530, 3532, 3533/3,
 - 1.3 parc. č. 1376/1, vo výmere 6153 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, totožná s časťami PK parciel pôv. k.ú. Devín, parc. č. 4358, 4362, 3523, 3524, 3525, 3527, 3528, 3530, 3532, 3533/3.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov, uvedených v ods. 1 tohto článku :
 - 2.1 parc. č. 1121/1 **vo výmere 154 m²**,
 - 2.2 parc. č. 1377 **vo výmere 152 m²**,
 - 2.3 parc. č. 1376/1 **vo výmere 388 m²**,

nachádzajúcich sa na Janotovej a Baníkovej ulici tak, ako je to vyznačené v kópiách z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a č.2.

3. Účelom nájmu častí pozemkov uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku je vybudovanie parkovacích miest na Janotovej a Baníkovej ulici v Bratislave z dôvodu naliehavého riešenia statickej dopravy v lokalite Karlovej Vsi. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V odsek 8 tejto zmluvy a uplynie posledným dňom mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie na stavby parkovacích miest vybudovaných na predmete nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo
 - e) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III tejto zmluvy.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2013 zo dňa 26.09.2013 vo výške 1,40 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s čl. V od. 8 tejto zmluvy počas realizácie

stavebných prác na predmete nájmu – budovanie parkovacích státí do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie.

2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu celkovo vo výmere 694 m² podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu **vo výške 971,60 Eur** (slovom deväťstosedemdesiatjeden eur a šesťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške 242,90 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...13 v ČSOB, a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. V ods. 8.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje pri výstavbe na predmete nájmu minimalizovať zásah do stromov rastúcich v danom území. Práce na predmete nájmu musia byť vykonané odbornou firmou tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín.
6. Nájomca sa zaväzuje realizovať parkovacie státa pozdĺžne a šikmé (60%) z dôvodu bezpečnosti a plynulosti premávky, pričom povrchová úprava bude z materiálov, ktoré zabezpečia priesaky dažďovej vody. Stavba parkovacích miest bude realizovaná v súlade s platnou STN 73 6110/Z1 a STN 73 6056/O1.
7. Nájomca sa zaväzuje pred realizáciou parkovacích miest káble verejného osvetlenia vytýčiť a zakresliť odbornou firmou, rešpektovať a chrániť káble pred poškodením ich uložením do chráničky, betónové žľaby realizovať s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zásahu do verejného osvetlenia pri budovaní parkovacích miest bude zásah vopred konzultovať a následne predloží na oddelenie cestného hospodárstva magistrátu projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
11. V prípade skončenia nájmu pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca

sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu - referát nájmov) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2013 zo dňa 26.09.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli

zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Iveta Hanulíková

starostka

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 13 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava

Zastupuje : Ing. Iveta Hanulíková - starostka

IČO : 00 603 520

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 1804143001/5600

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“, k. ú. Karlova Ves, vedených v údajoch Správy katastra hlavného mesta Bratislava ako :
 - 1.1 parc. č. 1121/1, vo výmere 2175 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
 - 1.2 parc. č. 1377, vo výmere 4941 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, totožná s časťami PK parciel pôv. k.ú. Devín, parc. č. 3527, 3528, 3530, 3532, 3533/3,
 - 1.3 parc. č. 1376/1, vo výmere 6153 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, totožná s časťami PK parciel pôv. k.ú. Devín, parc. č. 4358, 4362, 3523, 3524, 3525, 3527, 3528, 3530, 3532, 3533/3.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov, uvedených v ods. 1 tohto článku :

2.1 parc. č. 1121/1 **vo výmere 154 m²**,

2.2 parc. č. 1377 **vo výmere 152 m²**,

2.3 parc. č. 1376/1 **vo výmere 388 m²**,

nachádzajúcich sa na Janotovej a Baníkovej ulici tak, ako je to vyznačené v kópiách z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a č.2.

3. Účelom nájmu častí pozemkov uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku je vybudovanie parkovacích miest na Janotovej a Baníkovej ulici v Bratislave z rozoberateľných betónových tvárnic z dôvodu naliehavého riešenia statickej dopravy v lokalite Karlovej Vsi. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odsek 8 tejto zmluvy a uplynie posledným dňom mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie na stavby parkovacích miest vybudovaných na predmete nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo
 - e) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III tejto zmluvy.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2013 zo dňa 26.09.2013 vo výške 1,40 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s čl. V od. 8 tejto zmluvy počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu – budovanie parkovacích státí do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu celkovo vo výmere 694 m² podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu **vo výške 971,60 Eur** (slovom deväťstosedemdesiatjeden eur a šesťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške 242,90 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...13 v ČSOB, a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. V ods. 8.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje pri výstavbe na predmete nájmu minimalizovať zásah do stromov rastúcich v danom území. Práce na predmete nájmu musia byť vykonané odbornou firmou tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín.
6. Nájomca sa zaväzuje realizovať parkovacie státa pozdĺžne a šikmé (60%) z dôvodu bezpečnosti a plynulosti premávky, pričom povrchová úprava bude realizovaná z rozoberateľných betónových tvárnic, ktoré zabezpečia priesaky dažďovej vody. Stavba parkovacích miest bude realizovaná v súlade s platnou STN 73 6110/Z1 a STN 73 6056/O1.
7. Nájomca sa zaväzuje pred realizáciou parkovacích miest káble verejného osvetlenia vytýčiť a zakresliť odbornou firmou, rešpektovať a chrániť káble pred poškodením ich uložením do chráničky, betónové žľaby realizovať s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zásahu do verejného osvetlenia pri budovaní parkovacích miest bude zásah vopred konzultovať a následne predloží na oddelenie cestného hospodárstva magistrátu projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto

povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

11. V prípade skončenia nájmu pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu - referát nájomov) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že na častiach predmetu nájmu parc. č. 1376/1 a parc. č. 1377 k.ú. Karlova Ves (pôvodne PK parcely pôv. k.ú. Devín parc. č. 3533/3 a parc. č. 4362) bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k časti predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote 30 dní odo dňa

doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť na zmenu zmluvy v časti týkajúcej sa predmetu nájmu a uviesť túto časť predmetu nájmu do pôvodného stavu. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2013 zo dňa 26.09.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Iveta Hanulíková

starostka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

20

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1121/1, parc. č. 1377 a parc. č. 1376/1, mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1121/1, parc. č. 1377 a parc. č. 1376/1, mestskej časti Bratislava – Karlova Ves **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1121/1, parc. č. 1377 a parc. č. 1376/1, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 936/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1121/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m², parc. č. 1377 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m² a parc. č. 1376/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 388 m², mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Miestny úrad Bratislava-Karlova Ves, so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520, za účelom vybudovania verejných parkovacích státí na Janotovej a Baníkovej ulici v Bratislave z dôvodu naliehavého riešenia statickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie, za nájomné 1,40 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 694 m² predstavuje ročne sumu vo výške 971,60 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

