MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 09. 2013**

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka na vybudovanie kontajnerových stanovíšť

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
Ing. Janka Ivicová, v. r.

Janka Sedláková, v. r.
Ing. Janka Mateičková, v. r.
Ľubica Nováková, v. r.
Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Oľga Kosibová, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.

oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh nájomnej zmluvy

Prílohy materiálu č. 4-11 chronologicky zoradené podľa k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka v bodoch 1 – 35 návrhu uznesenia

4. Žiadosti – 35 x
5. Výpisy z obchodného registra – 17 x
6. Výpisy z registra Spoločenstiev vlastníkov bytov a NP – 4 x
7. Snímky z katastrálnej mapy – 35 x
8. Situácie – 35 x
9. Listy vlastníctva – 35 x
10. Územnoplánovacie informácie – 35 x
11. Stanoviská starostov mestských častí – 35 x
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 929/2013 z 12.09.2013

September 2013

kód 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave,
k. ú. Petržalka

1. časti parc. č. 2396 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Vyšehradská 19, 21, 23**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
2. časti parc. č. 1895/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, časti parc. č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m^2, spolu 23 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Znievska 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
3. časti parc. č. 1227/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m^2, časti parc. č. 1227/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m^2, spolu 24 m^2, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hrobáková 20, 22, 24 a 26**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
4. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Blagoevova 6 a 8**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
5. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Blagoevovej 14 a 16**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
6. časti parc. č. 403 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Pankúchovej 1 a 3**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. časti parc. č. 536/3 – ostatné plochy vo výmere 31 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domom **Mamateyova 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
8. časti parc. č. 432 – ostatné plochy vo výmere 44 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Šustekova 9, 11, 13 a 15**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
9. časti parc. č. 368/2 – ostatné plochy vo výmere 44 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 14**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
10. parc. č. 3147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m^2 v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Iľjušinova 8 a 10**, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava I., so sídlom Palackého 24, Bratislava, IČO 00169226

11. časť parc. č. 4921/8 – ostatné plochy vo výmere 30 m^2, za účelom vybudovania a užívania samostatného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Zadunajská cesta 8**, v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., so sídlom Toplianska 5, Bratislava, IČO 35815329
12. parc. č. 3630 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m^2 v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 10 a 12**, v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Fedinova 4, Bratislava, IČO 36838209 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 9 a 11**, v zastúpení SEM s.r.o., so sídlom M. Sch. Trnavského 22, Bratislava, IČO 35863889
13. parc. č. 3564/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m^2 v celosti a parc. č. 3564/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m^2 v celosti, spolu 26 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 14 a 16**, v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Fedinova 4, Bratislava, IČO 36838209 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 15, 17 a 19**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765

k.ú. Nové Mesto
14. časti parc. č. 11885 – ostatné plochy vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Ukrajinská 2 – 8**, v zastúpení S.K. PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, Bratislava, IČO 35871547 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Sibírska 21 – 27**, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11, Bratislava, IČO 31369332
15. časti parc. č. 12142/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Račianska 81, 83 a 85**, v zastúpení AUREKA s.r.o., so sídlom Homolova 4, Bratislava, IČO 31394078

k.ú. Ružinov
16. časti parc. č. 1222/14 – ostatné plochy vo výmere 18 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Družicová 2 - 10**, v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o., so sídlom Kamenárska 18, Bratislava, IČO 35698845
17. časti parc. č. 15273/1 – ostatné plochy vo výmere 10 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Tomášikova 23/C**, v zastúpení JAGA, spol. s r.o., so sídlom Nám. M. Benku 16, Bratislava, IČO 31344283

k.ú. Nivy
18. časti parc. č. 10663/34 – ostatné plochy vo výmere 42 m^2, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Záhradnícka 62, 64 a 66**, v zastúpení ETP Management budov, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30, Bratislava, IČO 35970707 a pre Spoločenstvo Zelinárska, so sídlom Zelinárska 2, Bratislava, IČO 42133289

k.ú. Karlová Ves
19. časti parc. č. 1669/113 – ostatné plochy vo výmere 30 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **J. Stanislava 1 – 11**, v zastúpení REGAS HP, spol. s r.o., so sídlom Blagoevova 2, Bratislava, IČO 35727446
20. časti parc. č. 1674/172 – ostatné plochy vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Beniakova 14 – 22**, v zastúpení BYTY Plus spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 35967781

21. časti parc. č. 1426/64 – ostatné plochy vo výmere 15 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre bytové domy **Hany Meličkovej 14, 16, 18** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Hany Meličkovej 14,16,18, Bratislava, so sídlom Hany Meličkovej 14, Bratislava, IČO 30853087
22. časti parc. č. 1660/1 – ostatné plochy vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hlaváčiková 6, 8, 10**, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239
23. časti parc. č. 668/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Segnerova 1 a 2**, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239
24. časti parc. č. 394 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Segnerova 5**, v zastúpení BYTY Plus, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 35967781
25. časti parc. č. 49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Púpavova 23, 25, 27, 29**, v zastúpení BYTY spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239
26. parc. č. 1426/528 – ostatné plochy vo výmere 6 m^2 v celosti, za účelom užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom **Jamnického 5** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov LOSOS, Jamnického 5, Bratislava, IČO 30853320, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239

<u>k.ú. Dúbravka</u>

27. časti parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
28. časti parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 12 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861
29. časti parc. č. 2992 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Červeňákova 2 – 10**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
30. časti parc. č. 3019 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **M. Schneidra-Trnavského 18**, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4, Bratislava, IČO 35846925
31. časti parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
32. parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m^2 v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Koprivnická 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
33. časti parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Bilíkova 2 – 8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994

34. časti parc. č. 1207 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Homolova 17 – 19**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861
35. časti parc. č. 3283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m^2, za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 21,** v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994 a pre bytový dom **Drobného 25** pre Dom Drobného 25, so sídlom Drobného 25, Bratislava, IČO 31753591

za nájomné 0,50 Eur/m^2/rok, na dobu neurčitú, s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 35 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k.ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Vyšehradská č. 19, 21 a 23 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 2396, k.ú. Petržalka
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Znievska č. 9 a 11 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 1895/2, parc. č. 1902, k.ú. Petržalka
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Hrobáková č. 20, 22, 24 a 26 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 1227/1, parc. č. 1227/2, k.ú. Petržalka
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Blagoevova č. 6 a 8 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 495, k.ú. Petržalka
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Blagoevova č. 14 a 16 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 495, k.ú. Petržalka
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Pankúchova č. 1 a 3 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 403, k.ú. Petržalka
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Mamateyova 9 a 11 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 536/3, k.ú. Petržalka
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Šustekova 9, 11, 13 a 15 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 432, k.ú. Petržalka
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova 14 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 368/2, k.ú. Petržalka
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Iľjušinova 8 a 10 v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava I, Palackého 24, 811 02 Bratislava
    – parc. č. 3147, k.ú. Petržalka
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Zadunajská cesta 8 v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava
    – parc. č. 4921/8, k.ú. Petržalka
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Belinského 10 a 12 v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., Fedinova 4, 851 01 Bratislava a bytových domov Belinského 9 a 11 v zastúpení spoločnosti SEM s.r.o., M.Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava
    – parc. č. 3630, k.ú. Petržalka
13. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Belinského 14 a 16 v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., Fedinova 4, 851 01 Bratislava a bytových domoch Belinského 15,17 a19 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
    – parc. č. 3564/1, k.ú. Petržalka
14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Ukrajinská 2 – 8 v zastúpení S.R.K. Progres, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava a bytových domov Sibírska 21 – 27 v zastúpení NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 832 89 Bratislava
    - parc. č. 11885, k.ú. Nové Mesto

15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Račianska 81, 83 a 85 v zastúpení AUREKA s.r.o., Homolova 4, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 12142/1, k.ú. Nové Mesto
16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Družicova 2 - 10 v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
    - parc. č. 1222/14, k.ú. Ružinov
17. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 23/C v zastúpení JAGA spol. s r.o., Nám. M. Benku 16, 811 07 Bratislava
    - parc. č. 15273/1, k.ú. Ružinov
18. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Záhradnícka 62, 64 a 66 v zastúpení ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava a Spoločenstvo Zelinárska, Zelinárska 2, 821 08 Bratislava
    - parc. č. 10663/34, k.ú. Nivy
19. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov J. Stanislava 1-11 v zastúpení REGAS HP, spol. s r.o., Blagoevova 2, 851 04 Bratislava
    - parc. č. 1669/113, k.ú. Karlova Ves
20. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Beniakova 14 - 22 v zastúpení BYTY Plus spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - parc. č. 1674/172, k.ú. Karlova Ves
21. Spoločenstvo vlastníkov bytov Hany Meličkovej 14, 16, 18, Bratislava, Hany Meličkovej 14, 841 05 Bratislava - bytové domy Hany Meličkovej 14, 16, 18
    - parc. č. 1426/64, k.ú. Karlova Ves
22. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Hlaváčiková 6, 8, 10 v zastúpení BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - parc. č. 1660/1, k.ú. Karlova Ves
23. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Segnerova 1 a 2 v zastúpení BYTY spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - parc. č. 668/10, k.ú. Karlova Ves
24. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 5 v zastúpení BYTY Plus, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - parc. č. 394, k.ú. Karlova Ves
25. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Púpavova 23, 25, 27, 29 v zastúpení BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - parc. č. 49, k.ú. Karlova Ves
26. Spoločenstvo vlastníkov bytov LOSOS, Jamnického 5, 841 05 Bratislava bytového domu Jamnického 5, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - 1426/528, k.ú. Karlova Ves
27. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Považanova 2 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 1482, k.ú. Dúbravka
28. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 3 v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 1380, k.ú. Dúbravka
29. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Červeňákovej 2 - 10 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 2992, k.ú. Dúbravka
30. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Schneidra-Trnavského 18 v zastúpení Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava
    - parc. č. 3019, k.ú. Dúbravka
31. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Nejedlého 19, 21, 23 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 3332, k.ú. Dúbravka
32. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koprivnická 13 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 882/13, k.ú. Dúbravka

33. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Bilíkova 2 - 8 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 3059/1, k.ú. Dúbravka
34. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Homolova 17-19 v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 1207, k.ú. Dúbravka
35. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 21 v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 23 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava a spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Dom Drobného 25, Drobného 25, 841 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	2396	1748	zastav. plochy	2126	24 m^2
2. Petržalka	1895/2	1748	zastav. plochy	1057	16 m^2
	1903	1748	zastav. plochy	6109	7 m^2
3. Petržalka	1227/1	1748	ostatné plochy	153	6 m^2
	1227/2	1748	zastav. plochy	25	18 m^2
4. Petržalka	495	-	zastav. plochy	5952	25 m^2
5. Petržalka	495	-	zastav. plochy	5952	25 m^2
6. Petržalka	403	2644	zastav. plochy	861	25 m^2
7. Petržalka	536/3	-	ostatné plochy	790	31 m^2
8. Petržalka	432	1748	ostatné plochy	415	44 m^2
9. Petržalka	368/2	-	ostatné plochy	3272	44 m^2
10. Petržalka	3147	1748	zastav. plochy	29	29 m^2
11. Petržalka	4921/8	1748	ostatné plochy	186	30 m^2
12. Petržalka	3630	1748	zastav. plochy	26	26 m^2
13. Petržalka	3564/1	3859	zastav. plochy	13	13 m^2
	3564/2	1748	zastav. plochy	13	13 m^2
14. Nové Mesto	11885	-	ostatné plochy	3673	25 m^2
15. Nové Mesto	12142/1	-	ostatné plochy	51245	19 m^2
16. Ružinov	1222/14	1	ostatné plochy	174	18 m^2
17. Ružinov	15273/1	1	ostatné plochy	2727	10 m^2
18. Nivy	10663/34	797	ostatné plochy	1745	42 m^2
19. Karlova Ves	1669/113	46	ostatné plochy	1449	30 m^2
20. Karlova Ves	1674/172	46	ostatné plochy	398	16 m^2
21. Karlova Ves	1426/64	46	ostatné plochy	4989	15 m^2
22. Karlova Ves	1660/1	46	ostatné plochy	2057	16 m^2
23. Karlova Ves	668/10	-	zastav. plochy	2048	16 m^2
24. Karlova Ves	395	-	zastav. plochy	12568	16 m^2
25. Karlova Ves	49	-	zastav. plochy	6118	16 m^2
26. Karlova Ves	1426/528	46	ostatné plochy	6	6 m^2
27. Dúbravka	1482	-	zastav. plochy	3812	29 m^2
28. Dúbravka	1380	847	ostatné plochy	8257	12 m^2
29. Dúbravka	2992	847	zastav. plochy	5276	12 m^2
30. Dúbravka	3019	847	zastav. plochy	5070	24 m^2
31. Dúbravka	3332	847	zastav. plochy	5708	15 m^2
32. Dúbravka	882/13	847	ostatné plochy	20	20 m^2
33. Dúbravka	3059/1	847	zastav. plochy	7159	12 m^2
34. Dúbravka	1207	847	zastav. plochy	4846	18 m^2
35. Dúbravka	3283	847	zastav. plochy	5295	42 m^2
Spolu					805 m^2

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL : Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovíšť, rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich kontajnerových stanovíšť.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 0,50 €/m^2/rok
v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 805 m^2, bude ročné nájomné spolu 402,50 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovíšť, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovíšť už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, príp. uzamknutia. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- oddelenie správy nehnuteľností - pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti.
- oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky: funkčné využitie územia :
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
  - občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie
  - malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie
  - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie
- oddelenie územných generelov a GIS – súhlasné stanoviská
- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz státia“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác KS v súlade so zak. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch

- oddelenie koordinácie dopravných systémov – súhlasné stanoviská
- oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasné stanoviská
- oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská
- starostovia Mestských častí – súhlasili s podmienkami, ktoré budú zapracované v NZ.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky pod kontajnerovými sťanovišťami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-0...-13-00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.
   Číslo účtu : 25828453/7500
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596

   (ďalej len „ prenajímateľ")

a

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ..... so súpis. č. ..... Bratislava , k. ú .....**
   zastúpení **: .....**
   so sídlom ....., ktoré je zastúpené
   .....
   podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
   Oddiel: ...., Vložka číslo: .....
   Peňažný ústav : .....
   Číslo účtu : .....
   IČO : .....
   DIČ : .....
   IČ DPH : .....

   (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave k. ú. ....., zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. ..... ako parc. č. ....., druh pozemku – ..... o výmere ..... m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. ..... o výmere .... m^2, nachádzajúci sa na ..... ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je ..... a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č..... na .....ulici č. .... umiestneného na parc. č. .....
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
   a) písomnou dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
   c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
      c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
      c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
   c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
   d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .....zo dňa .....vo výške 0,50 Eur/m^2/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .... m^2 predstavuje sumu ..... Eur, slovom ....., ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach

vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...13 v ČSOB a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2013 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
   V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – ..... v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-..... Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
    Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.

16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : ..... (ďalej len „....“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. ... podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
   1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
   1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
   1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
   1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ....., Bratislava, súpis. č. ....., v k. ú. ....., v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
   1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
   1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene .....

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od .... náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. ..... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa .....

Nájomca :
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu .....
v zastúpení :
.....

.....

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12.09.2013**

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka na vybudovanie kontajnerových stanovíšť

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
Ing. Janka Ivicová, v. r.

Janka Sedláková, v. r.
Ing. Janka Mateičková, v. r.
Ľubica Nováková, v. r.
Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Oľga Kosibová, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.

oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh nájomnej zmluvy

Prílohy materiálu č. 4-11 chronologicky zoradené podľa k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka v bodoch 1 – 35 návrhu uznesenia

4. Žiadosti – 35 x
5. Výpisy z obchodného registra – 17 x
6. Výpisy z registra Spoločenstiev vlastníkov bytov a NP – 4 x
7. Snímky z katastrálnej mapy – 35 x
8. Situácie – 35 x
9. Listy vlastníctva – 35 x
10. Územnoplánovacie informácie – 35 x
11. Stanoviská starostov mestských častí – 35 x

September 2013

kód 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka

1. časti parc. č. 2396 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Vyšehradská 19, 21, 23**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
2. časti parc. č. 1895/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, časti parc. č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m^2, spolu 23 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Znievska 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
3. časti parc. č. 1227/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m^2, časti parc. č. 1227/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m^2, spolu 24 m^2, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hrobáková 20, 22, 24 a 26**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
4. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Blagoevova 6 a 8**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
5. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Blagoevovej 14 a 16**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
6. časti parc. č. 403 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Pankúchovej 1 a 3**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. časti parc. č. 536/3 – ostatné plochy vo výmere 31 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domom **Mamateyova 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
8. časti parc. č. 432 – ostatné plochy vo výmere 44 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Šustekova 9, 11, 13 a 15**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765
9. časti parc. č. 368/2 – ostatné plochy vo výmere 44 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 14**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765

10. parc. č. 3147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m^2 v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Il'jušinova 8 a 10**, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava I., so sídlom Palackého 24, Bratislava, IČO 00169226
11. časť parc. č. 4921/8 – ostatné plochy vo výmere 30 m^2, za účelom vybudovania a užívania samostatného kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Zadunajská cesta 8**, v zastúpení Spokojné bývanie s.r.o., so sídlom Toplianska 5, Bratislava, IČO 35815329
12. parc. č. 3630 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m^2 v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 10 a 12**, v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Fedinova 4, Bratislava, IČO 36838209 a pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 9 a 11**, v zastúpení SEM s.r.o., so sídlom M. Sch. Trnavského 22, Bratislava, IČO 35863889
13. parc. č. 3564/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m^2 v celosti a parc. č. 3564/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m^2 v celosti, spolu 26 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 14 a 16**, v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Fedinova 4, Bratislava, IČO 36838209 a pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 15, 17 a 19**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765

<u>k.ú. Nové Mesto</u>

14. časti parc. č. 11885 – ostatné plochy vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Ukrajinská 2 – 8**, v zastúpení S.K. PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, Bratislava, IČO 35871547 a Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Sibírska 21 – 27**, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11, Bratislava, IČO 31369332
15. časti parc. č. 12142/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Račianska 81, 83 a 85**, v zastúpení AUREKA s.r.o., so sídlom Homolova 4, Bratislava, IČO 31394078

<u>k.ú. Ružinov</u>

16. časti parc. č. 1222/14 – ostatné plochy vo výmere 18 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Družicová 2 - 10**, v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o., so sídlom Kamenárska 18, Bratislava, IČO 35698845
17. časti parc. č. 15273/1 – ostatné plochy vo výmere 10 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Tomášikova 23/C**, v zastúpení JAGA, spol. s r.o., so sídlom Nám. M. Benku 16, Bratislava, IČO 31344283

<u>k.ú. Nivy</u>

18. časti parc. č. 10663/34 – ostatné plochy vo výmere 42 m^2, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Záhradnícka 62, 64 a 66**, v zastúpení ETP Management budov, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30, Bratislava, IČO 35970707 a pre Spoločenstvo Zelinárska, so sídlom Zelinárska 2, Bratislava, IČO 42133289

<u>k.ú. Karlová Ves</u>

19. časti parc. č. 1669/113 – ostatné plochy vo výmere 30 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **J. Stanislava 1 – 11**, v zastúpení REGAS HP, spol. s r.o., so sídlom Blagoevova 2, Bratislava, IČO 35727446

20. časti parc. č. 1674/172 – ostatné plochy vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Beniakova 14 – 22**, v zastúpení BYTY Plus spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 35967781
21. časti parc. č. 1426/64 – ostatné plochy vo výmere 15 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre bytové domy **Hany Meličkovej 14, 16, 18** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Hany Meličkovej 14,16,18, Bratislava, so sídlom Hany Meličkovej 14, Bratislava, IČO 30853087
22. časti parc. č. 1660/1 – ostatné plochy vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hlaváčiková 6, 8, 10**, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239
23. časti parc. č. 668/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Segnerova 1 a 2**, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239
24. časti parc. č. 394 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Segnerova 5**, v zastúpení BYTY Plus, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 35967781
25. časti parc. č. 49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Púpavova 23, 25, 27, 29**, v zastúpení BYTY spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239
26. parc. č. 1426/528 – ostatné plochy vo výmere 6 m^2 v celosti, za účelom užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom **Jamnického 5** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov LOSOS, Jamnického 5, Bratislava, IČO 30853320, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239

<u>k.ú. Dúbravka</u>

27. časti parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
28. časti parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 12 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861
29. časti parc. č. 2992 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Červeňákova 2 – 10**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
30. časti parc. č. 3019 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **M. Schneidra-Trnavského 18**, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4, Bratislava, IČO 35846925
31. časti parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
32. parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m^2 v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Koprivnická 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994

33. časti parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Bilíkova 2 – 8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
34. časti parc. č. 1207 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Homolova 17 – 19**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861
35. časti parc. č. 3283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m^2, za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 21,** v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861 a pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994 a pre bytový dom **Drobného 25** pre Spoločenstvo vlastníkov Dom Drobného 25, so sídlom Drobného 25, Bratislava, IČO 31753591

za nájomné 0,50 Eur/m^2/rok, na dobu neurčitú, s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 35 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k.ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Vyšehradská č. 19, 21 a 23 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 2396, k.ú. Petržalka
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Znievska č. 9 a 11 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 1895/2, parc. č. 1902, k.ú. Petržalka
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Hrobáková č. 20, 22, 24 a 26 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 1227/1, parc. č. 1227/2, k.ú. Petržalka
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Blagoevova č. 6 a 8 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 495, k.ú. Petržalka
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Blagoevova č. 14 a 16 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 495, k.ú. Petržalka
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Pankúchova č. 1 a 3 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 403, k.ú. Petržalka
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Mamateyova 9 a 11 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 536/3, k.ú. Petržalka
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Šustekova 9, 11, 13 a 15 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 432, k.ú. Petržalka
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova 14 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
   – parc. č. 368/2, k.ú. Petržalka
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Iľjušinova 8 a 10 v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava I, Palackého 24, 811 02 Bratislava
    – parc. č. 3147, k.ú. Petržalka
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Zadunajská cesta 8 v zastúpení Spokojné bývanie s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava
    – parc. č. 4921/8, k.ú. Petržalka
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Belinského 10 a 12 v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., Fedinova 4, 851 01 Bratislava a bytových domov Belinského 9 a 11 v zastúpení spoločnosti SEM s.r.o., M.Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava
    – parc. č. 3630, k.ú. Petržalka
13. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Belinského 14 a 16 v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., Fedinova 4, 851 01 Bratislava a bytových domoch Belinského 15,17 a19 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
    – parc. č. 3564/1, k.ú. Petržalka
14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Ukrajinská 2 – 8 v zastúpení S.R.K. Progres, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava a bytových domov Sibírska 21 – 27 v zastúpení NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 832 89 Bratislava
    - parc. č. 11885, k.ú. Nové Mesto

15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Račianska 81, 83 a 85 v zastúpení AUREKA s.r.o., Homolova 4, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 12142/1, k.ú. Nové Mesto
16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Družicova 2 - 10 v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
    - parc. č. 1222/14, k.ú. Ružinov
17. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tomášikova 23/C v zastúpení JAGA spol. s r.o., Nám. M. Benku 16, 811 07 Bratislava
    - parc. č. 15273/1, k.ú. Ružinov
18. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Záhradnícka 62, 64 a 66 v zastúpení ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava a Spoločenstvo Zelinárska, Zelinárska 2, 821 08 Bratislava
    - parc. č. 10663/34, k.ú. Nivy
19. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov J. Stanislava 1-11 v zastúpení REGAS HP, spol. s r.o., Blagoevova 2, 851 04 Bratislava
    - parc. č. 1669/113, k.ú. Karlova Ves
20. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Beniakova 14 - 22 v zastúpení BYTY Plus spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - parc. č. 1674/172, k.ú. Karlova Ves
21. Spoločenstvo vlastníkov bytov Hany Meličkovej 14, 16, 18, Bratislava, Hany Meličkovej 14, 841 05 Bratislava - bytové domy Hany Meličkovej 14, 16, 18
    - parc. č. 1426/64, k.ú. Karlova Ves
22. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Hlaváčiková 6, 8, 10 v zastúpení BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - parc. č. 1660/1, k.ú. Karlova Ves
23. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Segnerova 1 a 2 v zastúpení BYTY spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - parc. č. 668/10, k.ú. Karlova Ves
24. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 5 v zastúpení BYTY Plus, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - parc. č. 394, k.ú. Karlova Ves
25. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Púpavova 23, 25, 27, 29 v zastúpení BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - parc. č. 49, k.ú. Karlova Ves
26. Spoločenstvo vlastníkov bytov LOSOS, Jamnického 5, 841 05 Bratislava bytového domu Jamnického 5, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava
    - 1426/528, k.ú. Karlova Ves
27. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Považanova 2 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 1482, k.ú. Dúbravka
28. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 3 v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 1380, k.ú. Dúbravka
29. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Červeňákovej 2 - 10 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 2992, k.ú. Dúbravka
30. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Schneidra-Trnavského 18 v zastúpení Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava
    - parc. č. 3019, k.ú. Dúbravka
31. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Nejedlého 19, 21, 23 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 3332, k.ú. Dúbravka
32. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koprivnická 13 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 882/13, k.ú. Dúbravka

33. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Bilíkova 2 - 8 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 3059/1, k.ú. Dúbravka
34. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Homolova 17-19 v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava
    - parc. č. 1207, k.ú. Dúbravka
35. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 21 v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava a Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 23 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava a Spoločenstvo vlastníkov Dom Drobného 25, Drobného 25, 841 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	2396	1748	zastav. plochy	2126	24 m^2
2. Petržalka	1895/2	1748	zastav. plochy	1057	16 m^2
	1903	1748	zastav. plochy	6109	7 m^2
3. Petržalka	1227/1	1748	ostatné plochy	153	6 m^2
	1227/2	1748	zastav. plochy	25	18 m^2
4. Petržalka	495	-	zastav. plochy	5952	25 m^2
5. Petržalka	495	-	zastav. plochy	5952	25 m^2
6. Petržalka	403	2644	zastav. plochy	861	25 m^2
7. Petržalka	536/3	-	ostatné plochy	790	31 m^2
8. Petržalka	432	1748	ostatné plochy	415	44 m^2
9. Petržalka	368/2	-	ostatné plochy	3272	44 m^2
10. Petržalka	3147	1748	zastav. plochy	29	29 m^2
11. Petržalka	4921/8	1748	ostatné plochy	186	30 m^2
12. Petržalka	3630	1748	zastav. plochy	26	26 m^2
13. Petržalka	3564/1	3859	zastav. plochy	13	13 m^2
	3564/2	1748	zastav. plochy	13	13 m^2
14. Nové Mesto	11885	-	ostatné plochy	3673	25 m^2
15. Nové Mesto	12142/1	-	ostatné plochy	51245	19 m^2
16. Ružinov	1222/14	1	ostatné plochy	174	18 m^2
17. Ružinov	15273/1	1	ostatné plochy	2727	10 m^2
18. Nivy	10663/34	797	ostatné plochy	1745	42 m^2
19. Karlova Ves	1669/113	46	ostatné plochy	1449	30 m^2
20. Karlova Ves	1674/172	46	ostatné plochy	398	16 m^2
21. Karlova Ves	1426/64	46	ostatné plochy	4989	15 m^2
22. Karlova Ves	1660/1	46	ostatné plochy	2057	16 m^2
23. Karlova Ves	668/10	-	zastav. plochy	2048	16 m^2
24. Karlova Ves	395	-	zastav. plochy	12568	16 m^2
25. Karlova Ves	49	-	zastav. plochy	6118	16 m^2
26. Karlova Ves	1426/528	46	ostatné plochy	6	6 m^2
27. Dúbravka	1482	-	zastav. plochy	3812	29 m^2
28. Dúbravka	1380	847	ostatné plochy	8257	12 m^2
29. Dúbravka	2992	847	zastav. plochy	5276	12 m^2
30. Dúbravka	3019	847	zastav. plochy	5070	24 m^2
31. Dúbravka	3332	847	zastav. plochy	5708	15 m^2
32. Dúbravka	882/13	847	ostatné plochy	20	20 m^2
33. Dúbravka	3059/1	847	zastav. plochy	7159	12 m^2
34. Dúbravka	1207	847	zastav. plochy	4846	18 m^2
35. Dúbravka	3283	847	zastav. plochy	5295	42 m^2
Spolu					805 m^2

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL : Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovíšť, rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich kontajnerových stanovíšť.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 0,50 €/m^2/rok
v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 805 m^2, bude ročné nájomné spolu 402,50 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovíšť, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovíšť už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, príp. uzamknutia. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- oddelenie správy nehnuteľností - pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti.
- oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky: funkčné využitie územia :
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
  - občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie
  - malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie
  - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie
- oddelenie územných generelov a GIS – súhlasné stanoviská
- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz státia“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác KS v súlade so zak. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch

- oddelenie koordinácie dopravných systémov – súhlasné stanoviská
- oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasné stanoviská
- oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská
- starostovia Mestských častí – súhlasili s podmienkami, ktoré budú zapracované v NZ

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-0...-13-00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.
   Číslo účtu : 25828453/7500
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596

   (ďalej len „ prenajímateľ")

a

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ..... so súpis. č. ..... Bratislava , k. ú .....**
   zastúpení **: .....**
   so sídlom ....., ktoré je zastúpené
   .....
   podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
   Oddiel: ...., Vložka číslo: .....
   Peňažný ústav : .....
   Číslo účtu : .....
   IČO : .....
   DIČ : .....
   IČ DPH : .....

   (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave k. ú. ....., zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. ..... ako parc. č. ....., druh pozemku – ..... o výmere ..... m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. ..... o výmere .... m^2, nachádzajúci sa na ..... ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je ..... a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č..... na .....ulici č. .... umiestneného na parc. č. .....
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
   a) písomnou dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
   c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
      c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
      c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
   c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
   d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .....zo dňa .....vo výške 0,50 Eur/m^2/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .... m^2 predstavuje sumu ..... Eur, slovom ....., ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach

vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 8830...13 v ČSOB a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2013 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
   V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – ..... v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-..... Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
    Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.

16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : ..... (ďalej len „....“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. ... podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
   1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
   1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
   1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
   1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ....., Bratislava, súpis. č. ....., v k. ú. ....., v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
   1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
   1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene .....

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od .... náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. ..... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa .....

Nájomca :
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu .....
v zastúpení :
.....

.....

1.

MAG0P00G2CI7

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

54930 17 ao

Dátum podania/Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	389/OSD2/2012	Mikláš/ 68241 317	5.3.2012

marek.miklas@bd-p.sk

Vec
Návrh o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok

Bytové družstvo Petržalka, ako poverený správca bytového domu Vyšehradská 19,21 a 23 v Bratislave – Petržalka, Vás žiada o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok s parcelným číslom 2396 o rozlohe 24,00 m2, pre budúce kontajnerové stanovište pre bytový dom na parc. č. 2400, 2401, 2402, súpis. č. 3013 Vyšehradská ul. č. 19,21 a 23 Bratislava, nakoľko pre dotyčný bytový dom vydal Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, listom č. MAGS ONN 33640/2010/263873 zo dňa 3.6.2010, súhlasné stanovisko k nájmu vyššie uvedeného pozemku.

S pozdravom

Ing. Mariánna Mravcová
vedúca OSD2 Bytového družstva Petržalka

Príloha: mapový podklad ,kópia z katastra SR
náčrt budúceho kontajnerového stojiska.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

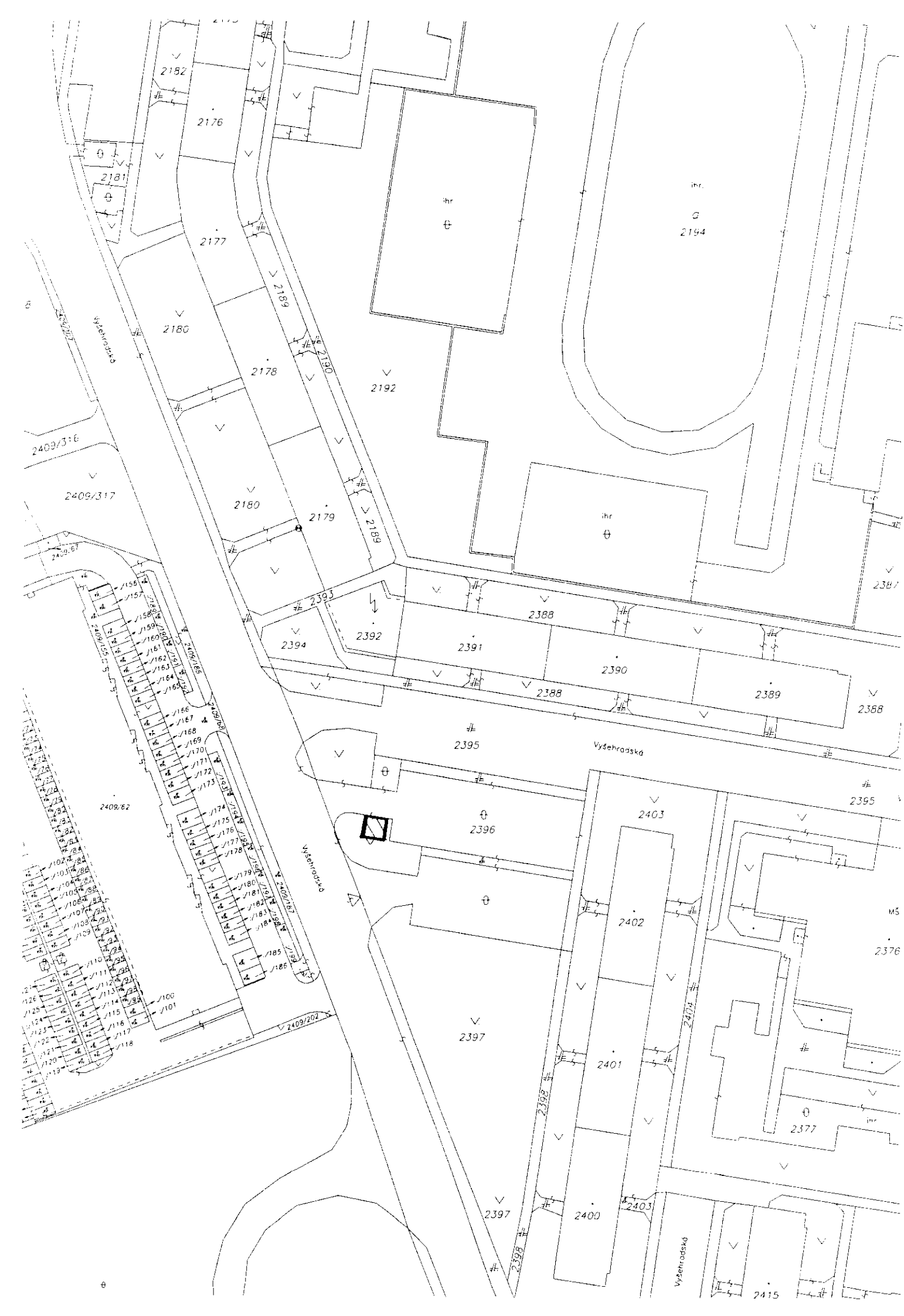
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901	(od: 26.06.2013)

	Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)

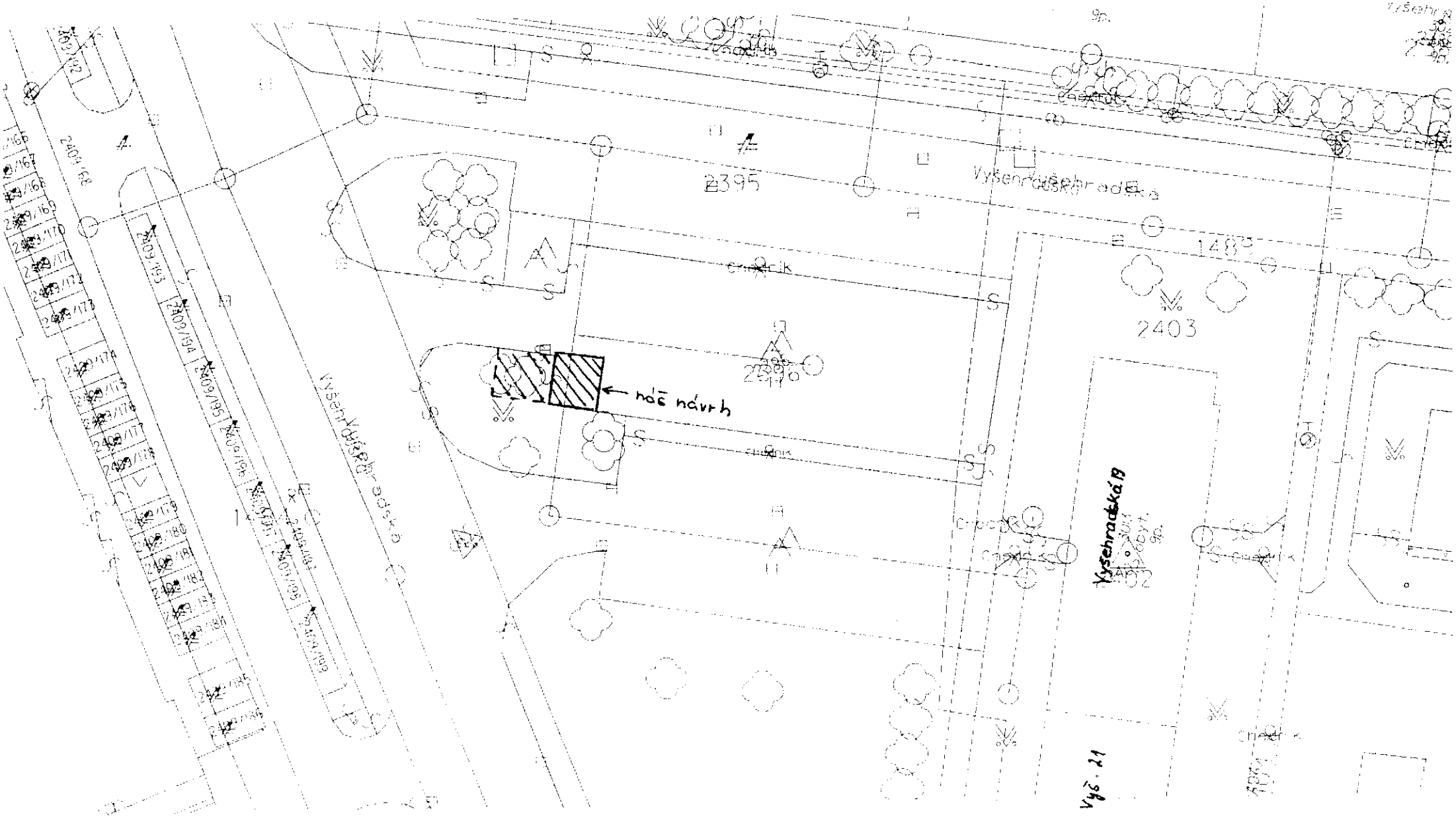
Dátum aktualizácie údajov:	**16.08.2013**
Dátum výpisu:	**20.08.2013**

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

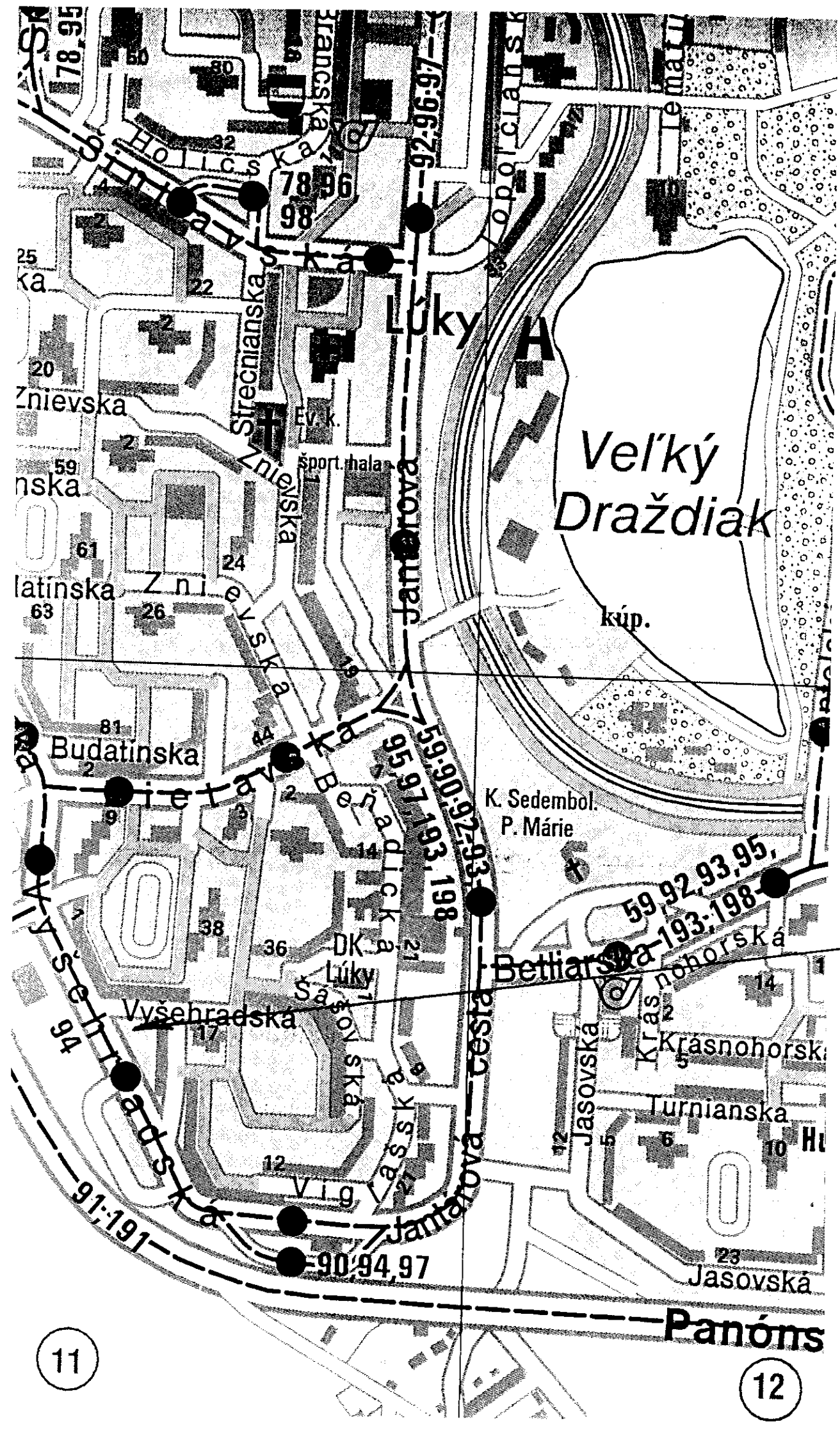
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


2182
2176
2181
2177
2180
2178
2189
2190
2192
ihr.
2194
2409/316
2409/317
2180
2179
2189
2393
2394
2392
2391
2388
2390
2389
2387
2388
2395
Vyšehradská
2396
2403
2402
2397
2401
2398
2400
2403
2377
2376
2409/62
2409/202
2409/167
2409/185
2409/155
2409/67
Vyšehradská
Vyšehradská
2415

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Vyhotovil : spodova dňa : 13.9.2010



K Vyšehradská 19, 21, 23 ■ pôvodný návrh na zeleni - nesúhlasíme


Holicská
Lúky
Strečnianska
Znievska
Ev.k.
športhala
Veľký Draždiak
kúp.
Jantárova cesta
Budatínska
Vysočianska
Šaštínska
DK Lúky
Vyšehradská
Bettiarska
Krásnohorská
Jasovská
Turnianska
Panónska
K. Sedembol. P. Márie
59,92,93,95,193,198
59,90,92,93,95,97,193,198
90,94,97
91,191
PREDMET NÁJMU
11
12

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY ! 1.

101

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 04.04.2012
Dátum vyhotovenia: 17.05.2012
Čas vyhotovenia : 13:55:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2396	2126	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

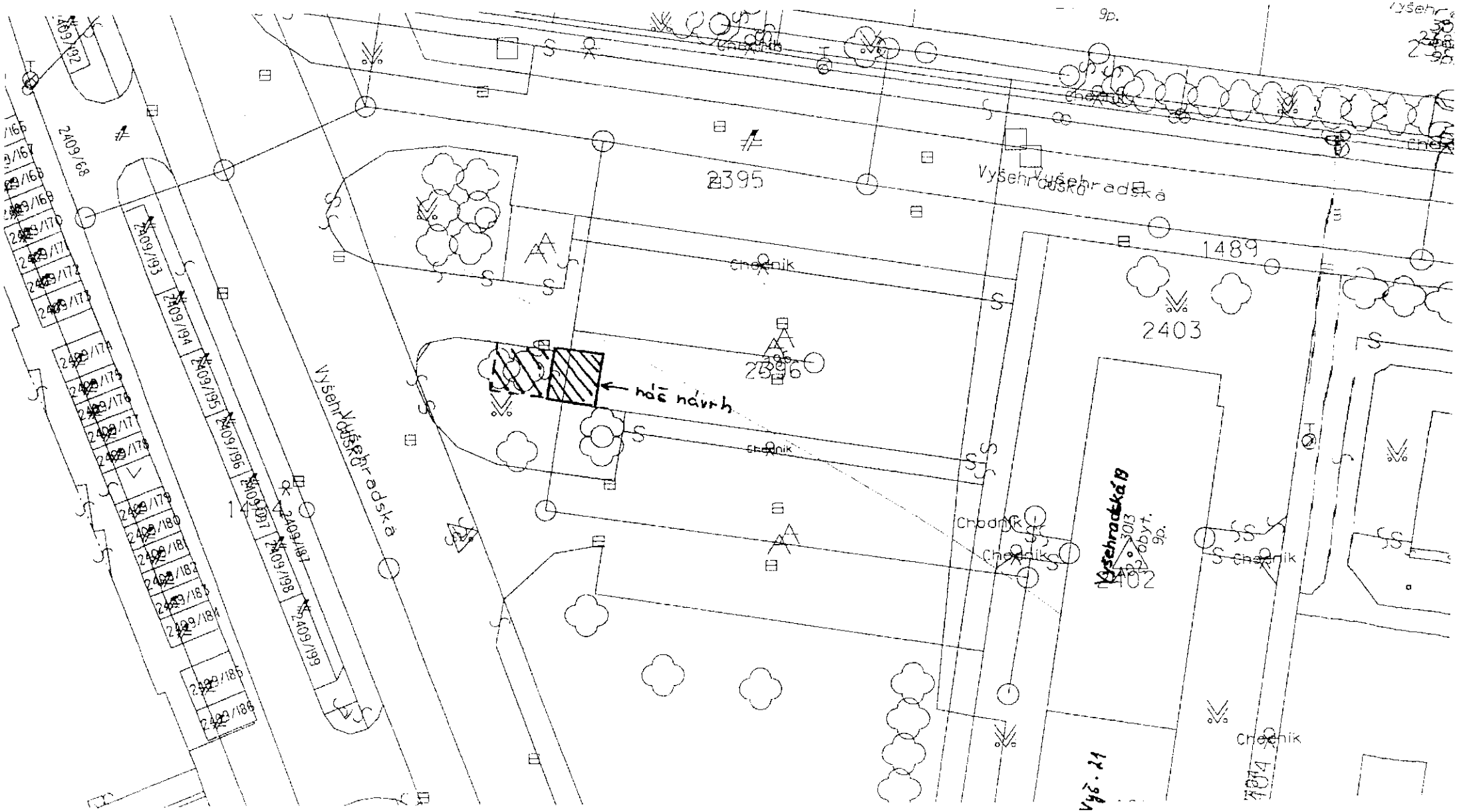
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotovil : spodova dňa : 13.9.2010



K Vyšehradská 19, 21, 23 ■ pôvodný návrh na zeleni - nesúhlasíme

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 37800/2012/239115	MAGS ORM 40059/12-239128 HAG 271056/12	Ing. arch. Barutová	17.4.2012

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Bratislava
žiadosť zo dňa	2.4.2012
pozemok parc. číslo:	2396 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vyšehradská ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2396: **funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2. **101** v prílohe)
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú,

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40059/12–239128 zo dňa 17.4.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAG0P00FU5MD

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 14. 05. 2012
č.j. 2012/8503/08/0/MJ

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS-ONN-19259/2012-256283 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **nesúhlasím s prenájmom** časti pozemku registra „C" časť **parc.č. 2396** – ostatné plochy o výmere 24 m^2, zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa k bytovým domom postavených na parc.č. 2400, 2401, 2402, súp.č. 3013 na Vyšehradskej ul. č. 19-23 v Bratislave, pre Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.

Uvedené kontajnerové stojisko navrhujete umiestniť na jestvujúcu stavbu parkoviska. Na území mestskej časti Bratislava-Petržalka ako aj v tejto lokalite je veľký deficit parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, preto odporúčame umiestniť a vybudovať nové kontajnerové stanovište na časti pozemku verejnej zelene, pozemok s parc.č. 2396 vyznačené v prílohe tohto listu.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065 www.petrzalka.sk Fax: 02/63 823 908 starosta@petrzalka.sk

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAG0P00E234U

Magistát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnutel'ností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

421403

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MANGS ONN 56906/2011/392 197	14403/OSD2/11	Ing. Mravcová /68 241 123	16. 12. 2011

Vec
Žiadosť o nájom pozemku parc. č. 1895/2 v k.ú. Petržalka - dopinenie

Bytové družstvo Petržalka ako správca bytového domu Znievska 9, 11,na základe Vašej požiadavky o dopinenie žiadosti o nájom pozemku za účelom vybudovania nového kontajnerového stanovišťa Vám prílohe zasiela doklady: aktuálnu snímku z katastrálnej mapy, vo fotokópii so zakreslením predmetu nájmu geometrickou definíciou.

S pozdravom

BYTOVÉ DRUŽSTVO PETRŽALKA
Budatinskal
851 01 BRATISLAVA
7/2-3

Ing. Marianlía Mravcová
vedúca OSD2 ÚT
Bytového družstva Petržalka

0/ii/

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Brafi0l

1\11!!!líggi

39.2ŕ7

1/01«.(2 ľú "(2o,

Magistrat hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1431/0SD2/2011	Bebčák/ 68241 317	27.10.2011

Vec
Návrh o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok.

Bytové družstvo Petržalka, ako poverený správca bytového domu Znievska 9 a 11 v Bratislave — Petržalka, Vás žiada o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok s parcelným číslom 1895/2 o rozlohe 20,48 m2pre budúce kontajnerové stojisko pre bytový dom Znievska ulica č. 9 a 11 Bratislava, nakol'ko dotyčný bytový dom nemá vybudované kontajnerové stojisko.

S pozdravom

BYTOVÉ DRUŽSTVO PETRŽALKA
Budatinskal
861 01 BRATISLAVA
7/2-3

Ing. Mari nna Mravcová
vedúca OSD2 Bytového družstva Petržalka

r

Príloha: kópia z katastrálnej mapy
náčrt budúceho kontajnerového stojiska.
foto miesta budúceho kontajnerového stojiska.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Alicmsoft
1)11`1'

Slovenskylktil | EEIEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použítel'ný pre právne úkony

Oddiel: Dr Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie pinenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Vladimír Keseqh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva Sevčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901	(od: 26.06.2013)

	Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. člen družstva je povinný prispievat' na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnost' neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kés. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnost'ou od 25.7.1991 podl'a Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o vol'be podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2013
Dátum výpisu:	20.08.2013

O obchodnom registri SR1Návod na používanie ORIINaša adresa121
Vyhradávanie podra : obchodného mena I identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



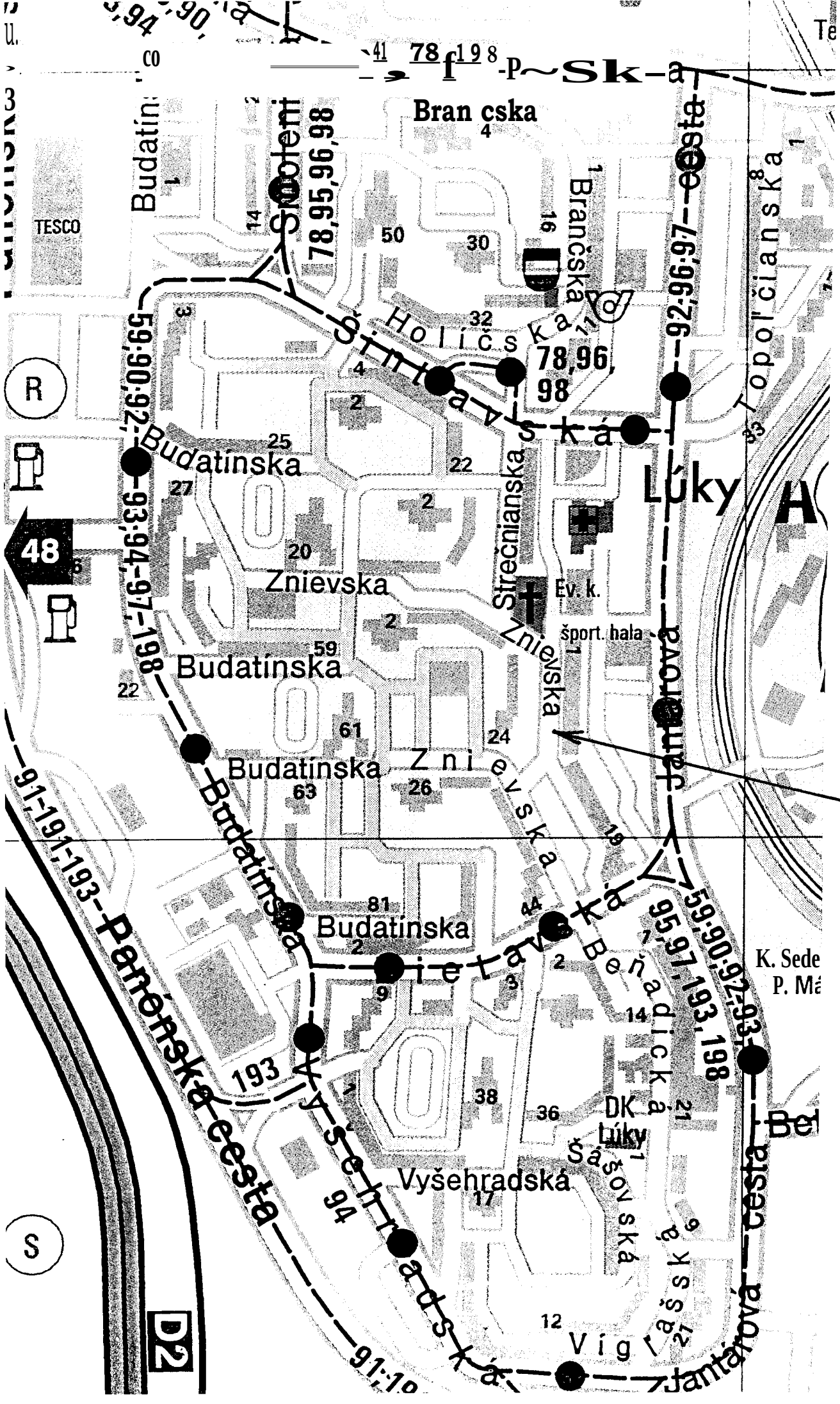
Orgonizácio	Okres	Obec	Kot. územie
Katostrálny úrad v Bratislave Správo katostra pre hlavné mesto SR Bratislavu	BA V	BA—m.č. PETRŽALKA	Petržolka
	číslo zákazky (*) 74/2011	Mapovy list č BRATISLAVA 9-2/32, 9-2/31	Mierko 1 : 1000 Kád 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

no parcelu: 1895/2

Vyhotovil	
Dňa: 12.12.2011	Meno: Ing. Hanus

podpis


Bran cska
Budatínska
Smolenická
Holíčska
Brančská
Topoľčianska
Lúky
Strečnianska
Znievska
Ev. k.
šport. hala
Budatínska
Budatínska
Budatínska
Budatínska
Znievska
Znievska
Bečadická
DK Lúky
Šášovská
Vyšehradská
Vyšehradská
Vigľašská
Jantárová cesta
Panónska cesta
Panónska cesta
TESCO
R
S
D2
48
PREDMET NÁJMU
K. Sede
P. Má

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEENÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEENOSTÍ

Okres 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Udaje aktuálne k : 30.12.2011
Dátum vyhotovenia: 22.02.2012
Čas vyhotovenia : 09:54:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY re2istra "C" evidované na katastrálnei mane

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1895/2	1057	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
1902	6109	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY reQistra "C" nevvžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -
25 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSč 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenia nájmov nehnuteľností
TU

kk. 1 c

NÝ 14,41

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 56906/2011/425405	MAGS ORM 31670/12-425405	Ing.arch.Arvayová/250	9.03.2012

6L1O 6C

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, družstvo Budatínska 1, Bratislava
žiadosť zo dňa	20.12.2011
pozemok par. číslo:	časť parcely č. 1895/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22,10 m^2 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Znievska ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom na Znievskej ulici č. 9 a č. 11 v Bratislave

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 1895/2 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce:
viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestriovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleri líniovú a plošnú,

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestniovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Predmetná časť parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Nájom uvedeného pozemku na účel požadovaný klientom nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorriujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 31670/12 - 425405 zo dňa 9.03.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullma vá
vedúca oddel ta

Co: MČ Bratislava - Petržalka
MG ORM - archív

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00E02M9

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

17201 29 574

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje: Ing. Majtánová	Bratislava
č.j. MAGS ONN 56906/2011 zo dňa 20.12.2011	2012/1680/08/0	68286875	20. 01. 2012

Stanovisko k žiadosti o nájom pozemku

Na základe Vašej žiadosti vo veci prenájmu pozemku v k.ú. Petržalka dávame súhlasné stanovisko na prenájom pozemku, časť parc.č. 1895/2 — zastavané plochy a nádvoria o výmere 22,10 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa k bytovým domom postavených na parc.č. 1897 a parc.č. 1896, súpis.č. 3025 na Znievskej ul. č. 9a 11 v Bratislave pre Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - PETRŽALKA Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Miroslav Šťnik
prednostá\

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

11!!!ffigh

Magistrát hl. mesta SR
Odd. nájmov nehnutel'ností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

5691 32 878

Dátum podania/Váš list číslo /bez čísla	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	36/0SD1/2012	M.Havrlentová/68241 113	4.1.2012

Vec
Žiadost' o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko a uzatvorenie nájomnej zmluvy

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Hrobákovej č. 20 — 26 v Bratislave Petržalke, ktorej bytový dom sa nachádza na par. č. 1222, 1223, 1224 1225 súp.č.2480, žiadajú vlastníci o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko. Doteraz používané stojisko postavené na parcele č.1227/2 je nevyhovujúce a pozemok nie je majetkovo vysporiadaný. Rozmery zostávajú pôvodné aj počet kontajnerov.

Vlastníci bytov sa rozhodli pre kontajnerové stojisko podl'a priloženej projektovej dokumentácie . Miesto je vyznačené na priloženej snímke. Ako správca Bytové družstvo Petržalka, žiadame o súhlasné stanovisko a uzatvorenie nájomnej zmluvy.

S pozdravom

BYTOVÉ DRUŽSTVO PETRŽALKA Budatínska 1 "SA" 01 BRATISLAVA

Mária HaVi bto_vá
SOR oddelenia správy domov 1 OSD
Bytového družstva Petržalka

Prílohy: 2x Projektová dokumentácia
2x Snímka z katastra
1x Zápisnica zo schódze vlastníkov

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Magistrát hl. mesta SR
Odd. nájmov nehnutel'ností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/bez čísla	36/OSD1/2012	M.Havrlentová/68241 113	2.2.2012

Vec
Žiadost' o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko a uzatvorenie nájomnej zmluvy

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Hrobákovej č. 20 - 26 v Bratislave Petržalke, ktorej bytový dom sa nachádza na par. č. 1222, 1223, 1224 1225 súp.č.2480, žiadajú vlastníci o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko. Doteraz používané stojisko postavené na parcele č.1227/2 je nevyhovujúce a pozemok nie je majetkovo vysporiadaný. Rozmery zostávajú pôvodné aj počet kontajnerov.

Vlastníci bytov sa rozhodli pre kontajnerové stojisko podl'a priloženej projektovej dokumentácie . Miesto je vyznačené na priloženej snímke. Vlastníci žiadajú z pozemku 1227/1 - 5,6 m^2 a z pozemku 1227/2 - 17,92 m^2 . AKO správca Bytové družstvo Petržalka, žiadame o súhlasné stanovisko a uzatvorenie nájomnej zmluvy.

S pozdravom

Mária Havrlentová
SOR oddelenia správy domov 1 OSD
Bytového družstva Petržalka

Prílohy:
2x Snímka z katastra
1 édze-vlastníkov-

MAGOPOOFVJYM

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Magistrát hl.mesta Bratislavy
Oddelenie nehnutel'ností
Primaciálne námestié 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MGS0NN32878/2012/5691 zo dňa 25.1.2012	36 /OSD1/2012	Havrlentová/68241 113	9.7.2012

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko

Dňa 6.2.2012 Vám bola osobne cez podatel'ňu doručená žiadosť Bytového družstva Petržalka o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko, pre bytový dom Hrobákova 20-26 v Bratislave v Petržalke. Žiadosť je zaevidovaná pod podacím číslom 26849. Všetky požadované podklady k odsúhlaseniu prenájmu pozemku Vám, podl'a Vašich požiadaviek boli doručené. Do dnešného dňa nám nebola doručená žiadna odpoved'. Vlastníci bytov a NP na Hrobákovej 20-26, by chceli ešte tento rok vybudovať predmetné kontajnerové stojisko. Na základe tejto skutočnosti Vás žiadam o vyjadrenie sa k predmetnému prenájmu.

13 RU2STVO
R2A
nska 1
BRAT1SLAVA
7/1-4

Mária Havrlentová
SOR referátu SD1 OSD
Bytového družstva Petržalka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

ArK2rxsoĺt

Slovenskylk-111 I EGEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony

Oddiel: Dr Vložka číslo: 28/B

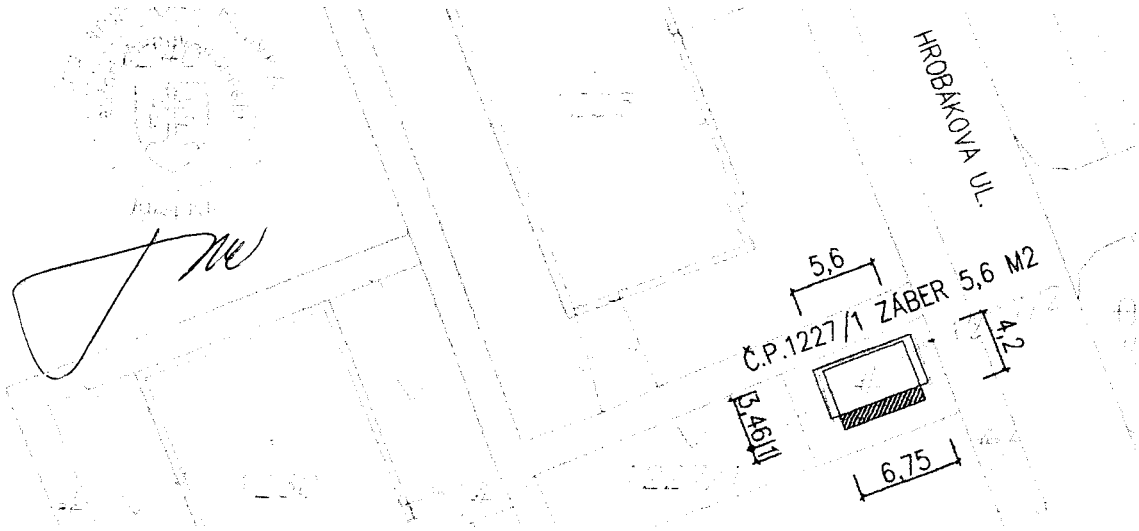
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie pinenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901	(od: 26.06.2013)

	Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petr'íalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnost' neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kés. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnost'ou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o vol'be podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2013
Dátum výpisu:	20.08.2013

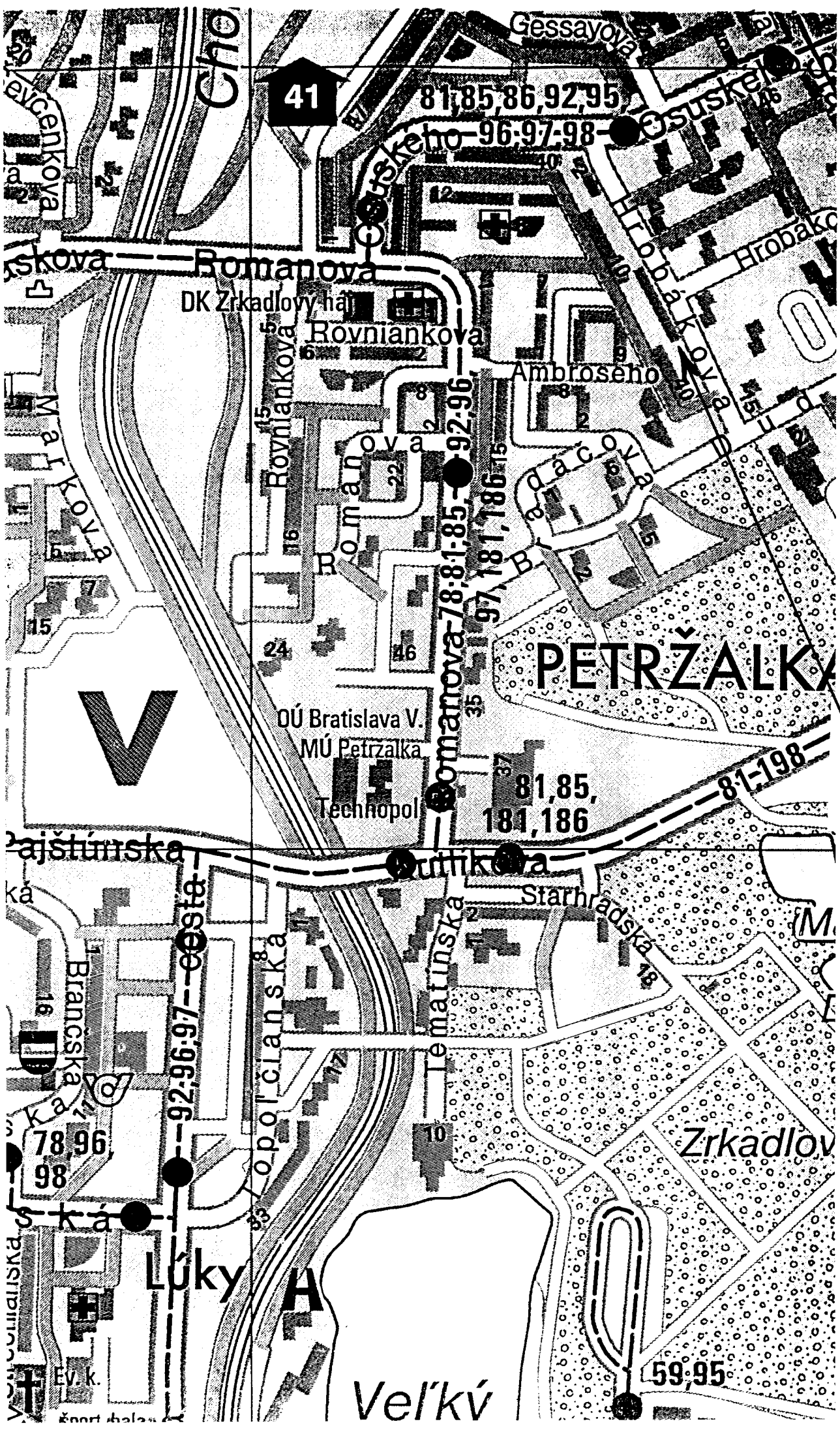
O obchodnom registri SR1Návod na používanie ORI 1 Naša adresa12
Vyhľadávanie podľa : obchodného menalidentifikačného čísla
sídIal spisovej značky l priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Katastrálny úrad v Bratislave pre hlavné mesto SP E-Qu5-lcv;	Brztislcva	BA—	PETRZA.LK,	Petržclko
	1 ,5/3-75V' 2	ERA.71SL.4VP. 9-1 /43		1
	KóPiA KATASTRÁLNEJ MAPY			
27.01.2012	Sórkdry			

5€ 3€


Gessayova
Osuského
81,85,86,92,95,
96,97,98
Hrobákova
Romanova
DK Zrkadlový háj
Rovniankova
Ambroseho
92,96
Redáctova
78,81,85
97,181,186
PETRŽALKA
V
OÚ Bratislava V.
MÚ Petržalka
Technopol
81,85,
181,186
81,198
Pajštúnska
Ostredková
Starhradská
Lamačská
Brančská
Opolianska
92,96,97
78,96
98
Lúky
Zrkadlový
59,95
Veľký
Ev. k.
PREDMET
NÁJMU

ATO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEĽNOSTÍ

Jkres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.12.2011
Dátum vyhotovenia: 22.03.2012
Čas vyhotovenia : 14:17:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 -čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY rezistra "C" evidované na katastrálnei maoe

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1227/1	153	Ostatné plochy	29		1	
1227/2	25	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY reQistra "C" nevvžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, polná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a polovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuterností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 32878/2012/33922	MAGS ORM 35897/12-33929	Ing. arch. Barutová	21.2.2012

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Bratislava
žiadosť zo dňa	14.2.2012
pozemok parc. číslo:	1227/1,2 podľa priloženej kópie z KN z 27.1.2012
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hrobákova ulica
zámer žiadatel'a:	rekonštrukcia a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim Bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1227/1,2: **funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabul'ka C.2. 101 v prílohe)
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleri, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prípustné:
V území je prípustné umiestriovať najmä: stavby a **zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia,** zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 35897/12-33929 zo dňa 21.2.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mari4Kullmanov
vedúca oddeleni a

Prílohy: tabul'ka 101

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLôCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	101
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiamu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať verkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc

zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene

zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

bytové domy do **4** nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu

zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier

zariadenia telovýchovy a vorného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území

solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu

zariadenia drobných prevádzok služieb

zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

A1FS7SKÁ ***BRATISLAVA-PETRŽALKA***

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Va91

Vážený pán
Milan Ftáčnik — primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ď9,3,5[7)]

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje: Ing. Majtánová	Bratislava
MAGS ONN	2012/5239/08/0	68286875	12. 03. 2012
32878/2012/33922			

Stanovisko k žiadosti o nájom pozemku

Na základe Vašej žiadosti vo veci prenájmu pozemkov v k.ú. Petržalka dávame **súhlasné stanovisko** na prenájom časti pozemkov, časť parc.č. 1227/1 — ostatné plochy o výmere 5,60 m^2, a časti parc.č. 1227/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17,92 m^2, spolu 23,52 m^2, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom na parc.č. 1222, parc.č. 1223, parc.č. 1224, parc.č. 1225, súpis.č. 2480 na Hrobákovej ul. č. 20 — 26 v Bratislave pre Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.

S pozdravom

--
Vladimír B jan
starosta

MAG0P00E29G0

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družst,V o

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

ONN

MAGI ST 11 Á T SR BRATISIJWY

i I! -12-- 2011

Vyt.r, 48

4//6747,141 12 irt.57424/

Magistrát hl.mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
P,O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše čislo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1633/0SD1/2011	Hladká/68241 114 0917 438 329	6. 12. 2011

Vec
Žiadost' o prenájom pozemku pod kontajnerovými stanovišt'ami

BD Petržalka si Vás dovoruje touto cestou požiadat' o prenájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišt'ami pre bytové domy Blagoevova ul. č. 6-8, Blagoevova ul. č. 14-16 a Pankúchova 1-3.

Prenájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišťami žiadame prenajať z dôvodu d'alšej úpravy (zastrešenie) kontajnerových stanovíšť.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

BYTOVÉ D... PETR... BUDA... 851 01 BRATISLAVA 7/1-1

ng. ave chÉin
vedúca oddelenia správy domov 1
Bytové družstvo Petržalka

Príloha: kópia katastrálnej mapy:
Blagoevova 6-8, Blagoevova 14-16, Pankúchova 1-3

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

fďcrosoft

Slovenskylliall I EBEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Dr Vložka číslo: 28/B

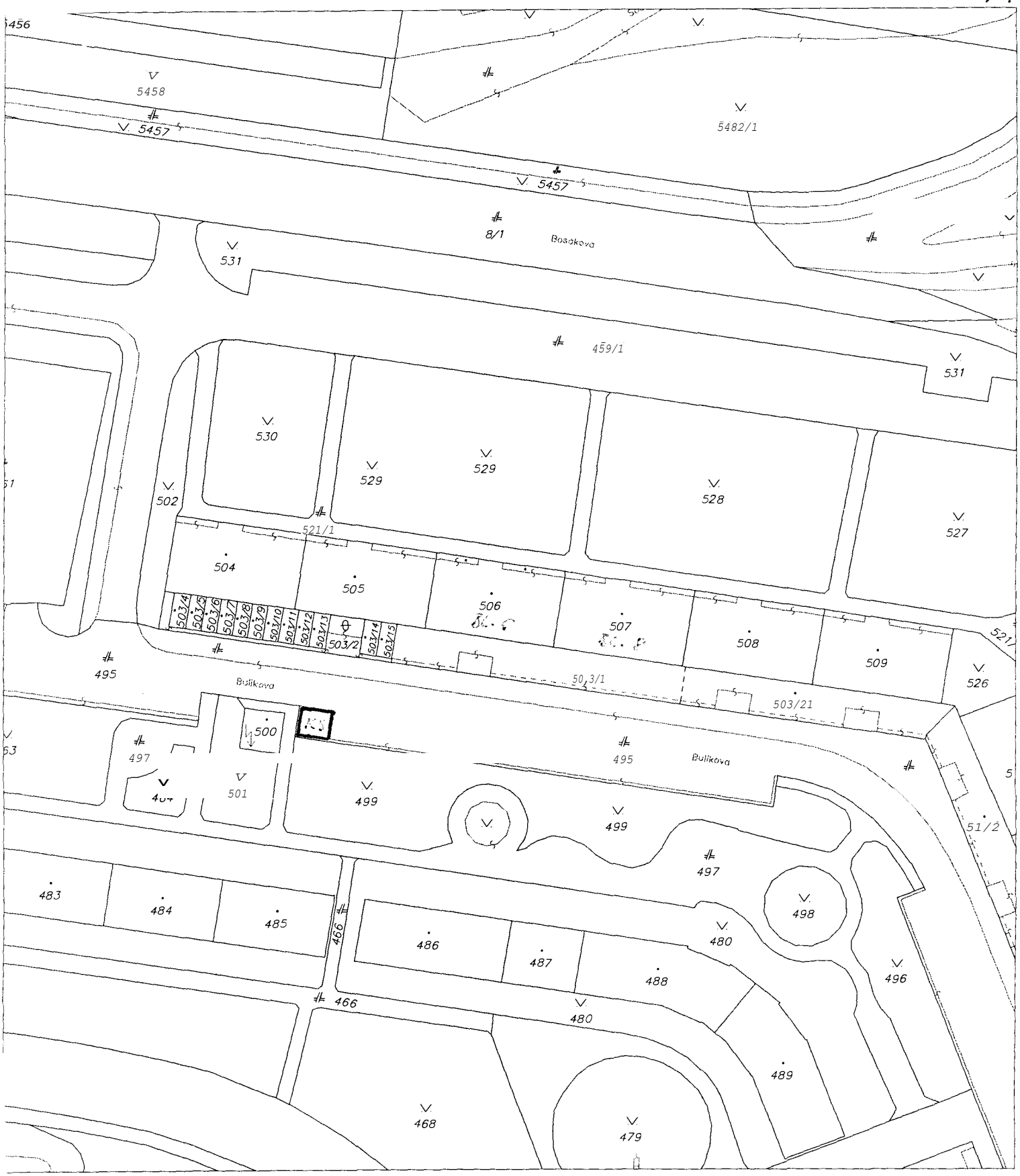
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie pinenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Vladimír Kese h - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Orga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901	(od: 26.06.2013)

	Bratisiava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založeni družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievat' na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kés v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kés. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnost'ou od 25.7.1991 podl'a Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom druž'stevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o vorbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06107 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2013
Dátum výpisu:	20.08.2013

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI I Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena I identifikačného čísla
sídla spisovej značky I priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



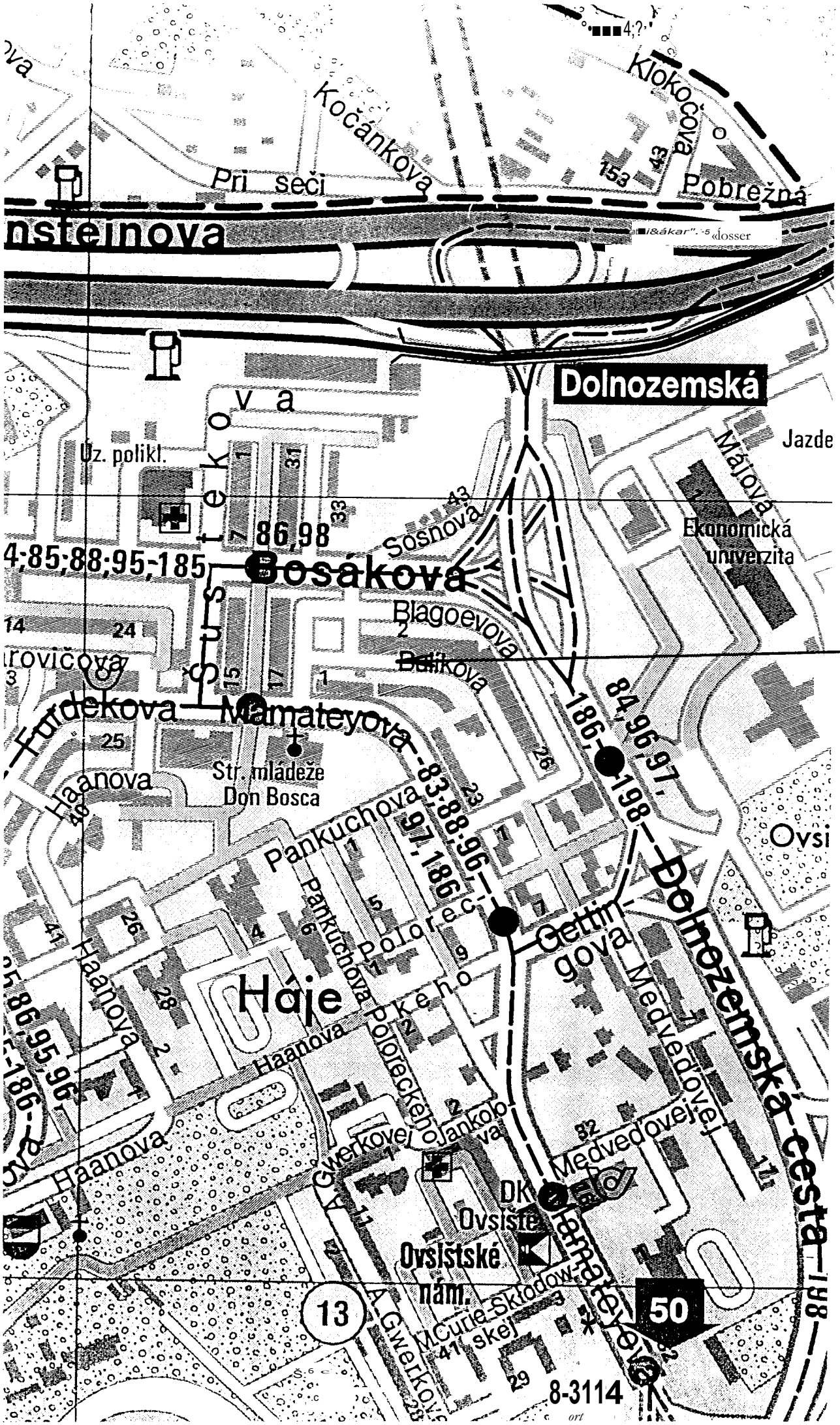
Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrdlny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Bratislava	BA—m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	čfslo zákazky 15/5744/2011	Mapový list Č. BRATISLAVA 8-1/13, 8-1/31 9-1/24, 9-1/42	Mierka 1 : 1000 Kád 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 506, 507--

Vyhotovil	
Dňa 05.12.2011	Meno Klučka

podpis



PREDMET NÁJMU

IÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Úclaje aktuálne k : 04.04.2012
Dátum vyhotovenia: 10.07.2012
Čas vyhotovenia : 09:37:14

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
495	5952	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		8113

Iné údaje:

Právny vztah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list čísio/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 59843/2011 31009/2012/317765	MAGS ORM 44286/12-317822 33,2 Y097ý,	Ing. arch. Barutová	7.6.2012

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Bratislava
žiadosť zo dňa	23.5.2012, doručená dňa 1.6.2012
pozemok parc. číslo:	495, 403 podl'a priložených kópií z KN z 5.12.2011
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bulíkova ulica, Pankúchova ulica
zámer žiadatera:	vybudovanie a užívanie kontajnerovch stanovíšť k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčast'ou sú pozemky parc. č. 495, 403: funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestriovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územía, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú,

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosťi pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestriovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobnych prevádzok služieb, zariadenía na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustnych v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484 .
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadaterom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44286/12-317822 zo dňa 7.6.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Sta rosta Petržalky *Vladimir Bcg"an*

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 3.7.2012
Č.j. 2012/12202/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS **ONN** 31779/2012-319279 vo veci vyjadrenia sa k prenájmu pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom dobudovania a užívania kontajnerových stanovíšť k obytným domom pre Bytové družstvo Petržalka,družstvo Budatínska 1, Bratislava Vám oznamujem, že súhlasím s prenájmom časti pozemkov v k.ú. Petržalka:

- parc. č. 495 — zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m^2 za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Blagoevova č. 6-8,
- parc. č. 495 — zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Blagoevova č. 14-16,
  parc. č. 403 — zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Pankúchova č. 1-3.

S pozdravom

Vážený pán
Doc.RNDr.Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

IMRE9

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

ONV

INIAGISTRÁT 1-11. SR BRAFISUWY

-12.- 2011

Vyt."

NÁRODNÁ 59 843/2011

Magistrát hl.mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše čislo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1633/0SD1/2011	Hladká/68241 114 0917 438 329	6. 12. 2011

Vec
Žiadost' o prenájom pozemku pod kontajnerovými stanovišťami

BD Petržalka si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o prenájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišťami pre bytové domy Blagoevova ul. č. 6-8, Blagoevova ul. č. 14-16 a Pankúchova 1-3.

Prenájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišťami žiadame prenajat' z dôvodu d'alšej úpravy (zastrešenie) kontajnerových stanovíšť.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

13YTOVÉ D...
Budatín...
851 01 BRA...

ng. ave chčin
vedúca oddelenia správy domov 1
Bytové družstvo Petržalka

Príloha: kópia katastrálnej mapy:
Blagoevova 6-8, Blagoevova 14-16, Pankúchova 1-3

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp

Slovenskyllail I EllEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Dr Vložka číslo: 28/B

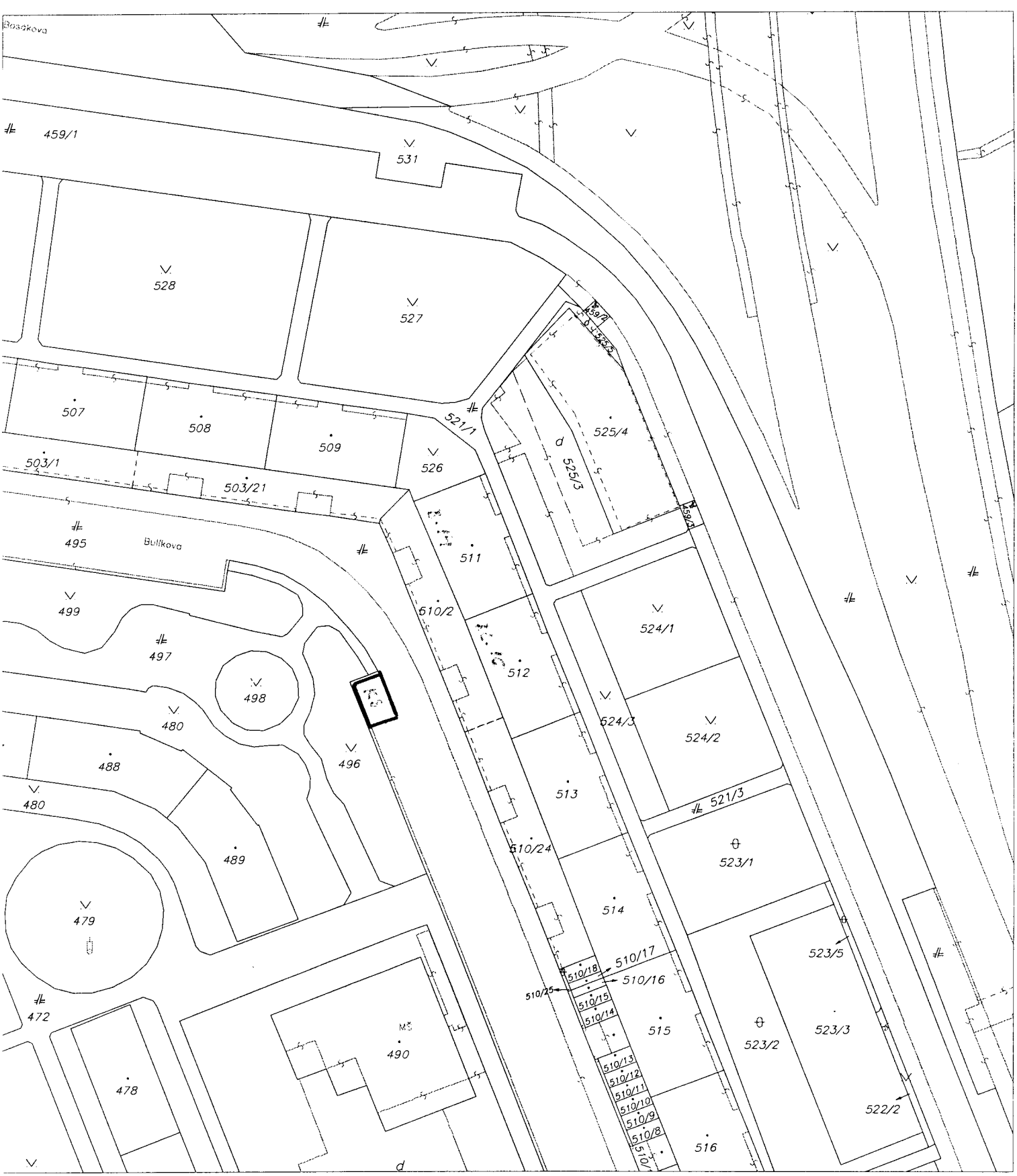
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie pinenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901	(od: 26.06.2013)

	Bratislava 851 01 **Vznik funkcie: 01.06.2013**	
	Ing. Martin Kaláb **Smolenická 5/3134** **Bratislava 851 05** **Vznik funkcie: 01.06.2013**	**(od: 26.06.2013)**
	Ing. Ľubomír Hrbáň **Znievska 12/3061** **Bratislava 851 06** **Vznik funkcie: 01.06.2013**	**(od: 26.06.2013)**
	JUDr. Igor Kováčik **K. Adlera 22/1938** **Bratislava 841 02** **Vznik funkcie: 01.06.2013**	**(od: 26.06.2013)**
Zapisované základné imanie:	**1 660 EUR**	**(od: 09.10.2009)**
Základný členský vklad:	**67 EUR**	**(od: 09.10.2009)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievat' na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručl člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kés. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnost'ou od 25.7.1991 podl'a Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696**	**(od: 20.11.1963)**
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	**(od: 15.09.1993)**
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	**(od: 09.11.1994)**
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	**(od: 18.11.1996)**
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	**(od: 15.05.1998)**
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o vol'be podpredsedu bytového družstva.	**(od: 05.12.2000)**
	Na zhromaždeni delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	**(od: 17.10.2001)**
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	**(od: 17.12.2004)**
	ZapisnIca zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	**(od: 21.04.2006)**
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	**(od: 01.06.2006)**
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	**(od: 01.06.2007)**
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	**(od: 17.06.2007)**
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	**(od: 09.10.2009)**
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	**(od: 16.06.2010)**
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	**(od: 10.05.2012)**
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	**(od: 26.06.2013)**
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	**(od: 18.07.2013)**

Dátum aktualizácie údajov:	**16.08.2013**
Dátum výpisu:	**20.08.2013**

O obchodnom registri SR I Návod na používanie ORI (Naša adresa [21
Vyhľadávanie podľa obchodného mena I identifikačného čísla
sídla I spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrdlny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Bratislava	BA_m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	číslo zákazky 15/5744/2011	Mapový list Č. BRATISLAVA 8_1/13, 8_1/31	Mierka 1 : 1000 Kód 1

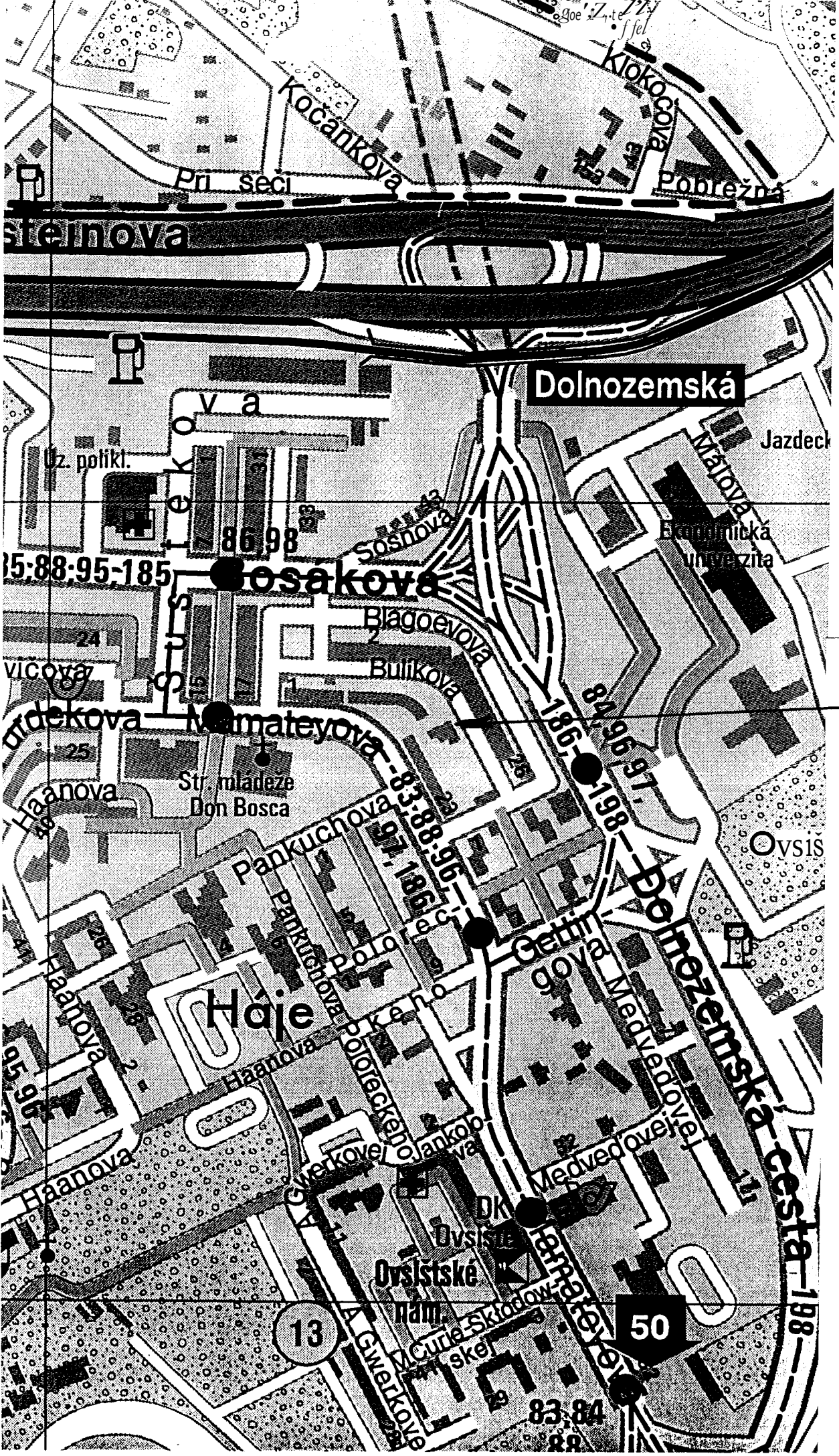
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 511, 512--

Vyhotovil

Dna	Meno
05.12.2011	Klučka

gka



PREDMET NÁJMU

ĽÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA DUEIINIUTEĽNOSTÍ

Okres 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Udaje aktuálne k : 04.04.2012
Dátum vyhotovenia: 10.07.2012
Čas vyhotovenia : 09:37:14

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA **registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
495	5952	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		8113

Iné údaje:

Právny vztah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuterností

TU

Váš list čísio/zo dňa	Naše čislo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 59843/2011 31009/2012/317765	MAGS ORM 44286/12-317822 *ŕťif 33,2'Y 0*	Ing. arch. Barutová	7.6.2012

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Bratislava
žiadost' zo dňa	23.5.2012, doručená dňa 1.6.2012
pozemok parc. číslo:	495, 403 podl'a priložených kópií z KN z 5.12.2011
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bulíkova ulica, Pankúchova ulica
zámer žiadatel'a:	vybudovanie a užívanie kontajnerovch stanovíšť k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčast'ou sú pozemky parc. č. **495, 403: funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
P revládaj úce: viacpodlažné bytové domy
P rípus tné:
V území je prípustné umiestriovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú,

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosťi pre obsluhu územťa

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestilovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopInkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p 1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadateľom.

územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44286/12-317822 zo dňa 7.6.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Starosta Petržalky *Vladimir BoOn*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 3.7.2012
č.j. 2012/12202/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONN 31779/2012-319279 vo veci vyjadrenia sa k prenájmu pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom dobudovania a užívania kontajnerových stanovíšť k obytným domom pre Bytové družstvo Petržalka,družstvo Budatínska 1, Bratislava Vám oznamujem, že súhlasím s prenájmom časti pozemkov v k.ú. Petržalka:

- parc. č. 495 — zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m^2 za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Blagoevova č. 6-8,
- parc. č. 495 — zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Blagoevova č. 14-16,
- parc. č. 403 — zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Pankúchova č. 1-3.

S pozdravom

Vážený pán
Doc.RNDr.Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

111

MAG0P00E29G0

Í,>>

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvď

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

9/£

1'. P.Af1-54ňvy

O)

/P16/61Ä#1,7

Magistrát hl.mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1633/OSD1/2011	Hladká/68241 114 0917 438 329	6. 12. 2011

Vec
Žiadost' o prenájom pozemku pod kontajnerovými stanovišťami

BD Petržalka si Vás dovol'uje touto cestou požiadať o prenájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišť'ami pre bytové domy Blagoevova ul. č. 6-8, Blagoevova ul. č. 14-16 a Pankúchova 1-3.

Prenájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišť'ami žiadame prenajať z dôvodu d'alšej úpravy (zastrešenie) kontajnerových stanovíšť.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdr vom

ng. Pave chčin
vedúca oddelenia správy domov 1
Bytové družstvo Petržalka

Príloha: kópia katastrálnej mapy:
Blagoevova 6-8, Blagoevova 14-16, Pankúchova 1-3

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiterný pre právne úkony

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie pinenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901	(od: 26.06.2013)

	Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievat' na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnost' neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kés. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnost'ou od 25.7.1991 podl'a Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o vol'be podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2013
Dátum výpisu:	20.08.2013

O obchodnom registri SR 1 Návod na používanie ORI 1 Naša adresa
Vyhľadávanie podl'a : obchodného menalidentifikačného čísla
sídIalspisovej značkylpriezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrdlny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Bratislava	BA_m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	číslo zákazky 15/5744/2011	Mapový list Č. BRATISLAVA 8 _ 1/31, 9 _ 1/42	Mierka 1 : 1000 Kód 1

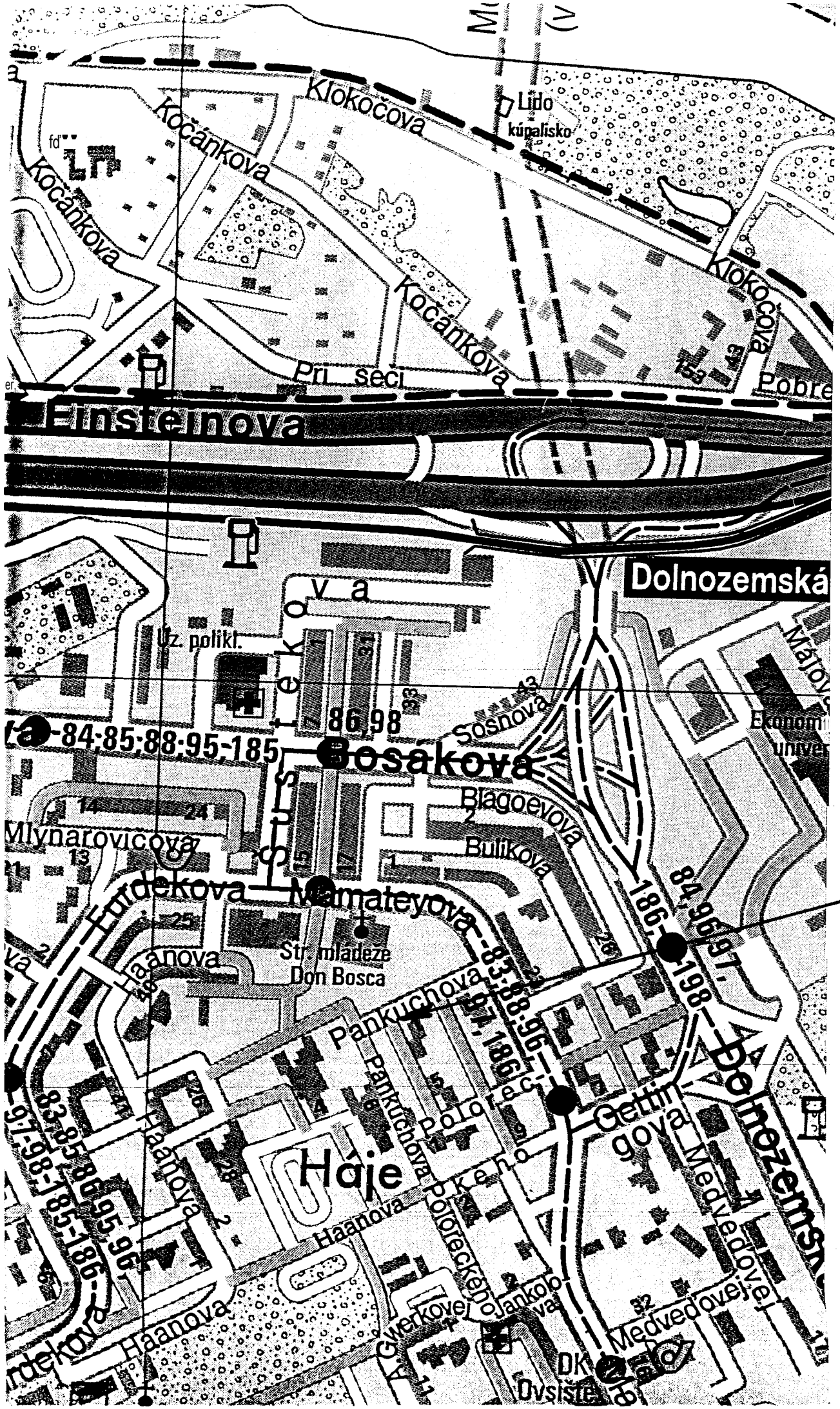
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 398, 399--

Vyhotovil

Dňa	Meno
05.12.2011	Klučka

a podpis



PREDMET NÁJMU

ĽÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEUNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 04.04.2012
Dátum vyhotovenia: 10.07.2012
Čas vyhotovenia : 09:37:22

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
403	861	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		9142

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovísko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 2644

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Súkromné gymnázium Mercury, Zadunajská 27, Bratislava, PSČ 85101, SR
IČO: 30843201

3 Kočanová Lubica, Ing., Haydnova 21, Bratislava, PSČ 81102, SR
Dátum narodenia: 23.03. 59

4 P&P HOCKEY SPORTS s.r.o., Gelnická 14, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO: 35956437

5 AUPARK a.s., Einsteinova 18, Bratislava, PSČ 851 01, SR
IČO: 35781939

6 AUPARK Tower Bratislava s.r.o., Plynárenská 7/B, Bratislava, PSČ 821 09, SR
IČO: 35930691

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuterností

TU

Váš list čísloizo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 59843/2011 MAGS ORM 44286/12-317822		Ing. arch. Barutová	7.6.2012
31009/2012/317765	33,2 Yo977.2		

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Bratislava
žiadosť zo dňa	23.5.2012, doručená dňa 1.6.2012
pozemok parc. číslo:	495, 403 podľa priložených kópií z KN z 5.12.2011
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bulíkova ulica, Pankúchova ulica
zámer žiadatel'a:	vybudovanie a užívanie kontajnerovch stanovíšť k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **495, 403: funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú,

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosťi pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484 .
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44286/12-317822 zo dňa 7.6.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Cl/f-

Sta rosta Petržalky *Vladimir Bcgan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 3.7.2012
Č.j. 2012/12202/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONN 31779/2012-319279 vo veci vyjadrenia sa k prenájmu pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom dobudovania a užívania kontajnerových stanovíšť k obytným domom pre Bytové družstvo Petržalka,družstvo Budatínska 1, Bratislava Vám oznamujem, že súhlasím s prenájmom časti pozemkov v k.ú. Petržalka:

- parc. č. 495 — zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m^2 za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovíšťa k bytovým domom Blagoevova č. 6-8,
  parc. č. 495 — zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Blagoevova č. 14-16,
- parc. č. 403 — zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Pankúchova č. 1-3.

S pozdravom

Vážený pán
Doc.RNDr.Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

* WkCilf;TRÄT 'r11, RR. St

394690

Magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy
Odd. nájmu nehnuterností
Primaciálne námestie 1
P.O.Boxl 92
814 99 Bratislava

!11!!!!!!!11

Váš list čísio/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1222/0SD1/2012	Ing.Gajdoš/68241 115	12.09. 2012

VEC: Dopinenie podkladov k žiadosti o nájom časti pozemku parc.č.536/3 v k. ú. Petržalka

Na základe Vášho listu čísto Mags ONN49,QZ81.2012 zo dňa 21.8.2012, doručeného na Bytové družstvo Petržalka dňa 27.8.2012, doplňujeme našu žiadosť o nájom pozemku pod stojiskom kontajnerov a predkladáme jednoduchú projektovú dokumentáciu k stavebným úpravám stojiska kontajnerov obytného domu Mamateyova 9,11 - 2 x situácia 1 : 500, a výkres stavebných úprav pre zriadenie vstupu - dverí pre OLO zo strany od parkoviska. Plocha na prenájom po upresnení je:

Plocha pozemku pod smetníkom 4,35 x 4,3 m = 18,7 m2
Plocha spev. plochy zo zámk. dlažbou pre kontajnery na separovaný zber: 12,0 m2
spolu: 30,7 m2

Súčasne predkladáme vizualizáciu kontajnerového stanovišťa.

Kópiu z katastrálnej mapy so zakresleným stojiskom červene a výpis z katastra nehnuterností pre parcelu číslo 536/3, celková výmera parcely: 790 m2, ostatné plochy, sme Vám zaslali naším listom č.1102/0SD1/2012 zo dňa 28.8.2012.

Geometrické zakreslenie stanoviska kontajnerov /S/ s orientačnými rozmermi vzdialeností je na priloženej situácii č. 2 v mer. 1:500.

Ostávame s pozdravom

BYTOVÉ

r?bj :oš
SOŔDSD 1
Bytového družstva Petržalka

1 RÍLOW/
jEDWODUCHA PD
FQ 1-0 1 20 kOMEN TAČ IA
t<0 WrA3NER0 6T071S i<4

VE-DDM 15
MAGIsTR7(1¯ l+l... m, BRÄT¯iStAvy, ODD. PREv.)0PRÄVY, rRIlugel¯ALNE *WÄf,* 1, t3RArisLAvA,

MAG0P00H3EMF

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

,ON[t']

Magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy
Odd. náimu nebnulerno0
Primaciálne námestie 1
P.O.Boxl 92
814 99 Bratislava

375 804 49078

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1102/0SD1/2012	Ing.Gajdoš/68241 115	28.08. 2012

Vec: Stojisko kontajnerov bytového domu Mamateyova 9,11, Bratislava — Petržalka
dopinenie kópie katastrálnej mapy a výpisu z KN.

V zmysle nášho telefonického rozhovoru doplňujeme našu žiadosť č.1076/OSD/2012 zo dňa 14.8.2012 k možnosti nájmu pozemku pod existujúcim stojiskom o výmere cca 28 m^2 na parcele č.536/3 o kópiu z katastrálnej mapy so zakresleným stojiskom červene a výpis z katastra nehnuterností pre parc. číslo 536/3, výmera 790 m^2, ostatné plochy, vyhotovené Katastrálnym úradom, Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu dňa 22.08.2012 pod číslom zákazky 16/3043/12 a 16/3042/12. Pre uvedenú pozemkovú parcelu nie je evidovaný list vlastníctva.

Vzhradom na to, že sa jedná o pozemok v zastavanom území obce, ktorý je nevysporiadaný po realizovanej bytovej výstavbe (KBV) a je evidovaný s využitím ako pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň resp. iná funkčná zeleň, žiadame o metodické usmernenie ako sa bude postupovať v takomto prlpade, ked' nie je známy vlastník pozemku.

Ostávame s pozdravom

BYTovÉ DRUŽ.t>TVO
PETRŽALKA
Budatínska
851 01 GRATIS4_ AVA
7/1 f3 ./

lng> Ján dajdoš
SOR OSD 1
Bytového družstva Petržalka

Prílohy:
- Kópia katastrálnej mapy - mapový list č. Bratislava 8-1/31, K. ú. Petržalka, M 1 : 1000, kópia 1x s nalepenými kolkovými známkami v hodnote 8 EUR,
- Výpis z katastra nehnuterností pre parcelu č.536/3, kópia 1x s nalepenými kolkovými známkami v hodnote 8 EUR,
- Foto kópia katastrálnej mapy M 1:1000 so zakresleným stávajúcim stojiskom kontajnerov červene

Na vedomie:
1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. prev. dopravy, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava.

MAG0P00H44A0

BYTOVÉ DRUŽS VO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Ma•istrát Hlavného Mesta SR Bratislav
Odd. nálmu nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.Boxl 92
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1076/0SD1/2012	Ing.Gajdoš/68241 115	14.08. 2012

VeC: Stojisko kontajnerov bytového domu Mamateyova 9,11, Bratislava - Petržalka, riešenie prístupu vozidla OLO na odvoz domového odpadu a separovaného zberu.

Na základe prejednania zo dňa 2.8.2012 na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy, odd. prevádzky dopravy vo veci riešenia príjazdu ku stojisku kontajnerov TKO byt. domu Mamateyova 9,11, predkladáme Vám žiadosť o odborné posúdenie a rozhodnutie k vysporiadaniu pozemku pre kontajnerové stojisko (smetník) uvedeného byt. domu.

Existujúce stojisko kontajnerov je umiestnené oproti obytného domu Mamateyova 9, vedľa murovanej trafostanice na pozemku parc. č. 536/3 a nie je zakreslené v katastrálnej mape ani zaevidované v katastri nehnuteľností.

Predchádzajúce umiestnenie kontajnerov na domový odpad na okraji Gettingovej ul. bolo zrušené, kontajnery boli umiestnené do stojiska a bol zabezpečený prístup OLO vozidla ku stojisku cez otočnú závoru na základe rokovania so zástupcami MČ Petržalka - Odd. ŽP a ODD. ÚRaD.

Podľa vyjadrenia KDI vjazd z Gettingovej ul. cez otočnú závoru nie je možný z dôvodu zaistenia bezpečnosti cestnej premávky v blízkosti frftkventovanej križovatky Dolnozemská - Gettingova a je požadované cestným orgánom zrušiť uvedený vjazd a prístup vozidiel OLO ku stojisku kontajnerov upraviť a zabezpečiť z opačnej strany od jestvujúceho parkoviska (vid'. priloženú situáciu).

Z uvedených dóvodov žiadame o Vaše stanovisko k možnosti nájmu pozemku pod stojiskom a plochy za stojiskom, ktorá má byť upravená pre kontajnery na separovaný odpad, o celkovej výmere cca 28 m2.

Presná výmera bude známa po geodetickom zameraní stojiska a vypracovaní geodetickej dokumentácie.

Ostávame s pozdravom



Ján dajdoš
SOR OSD 1
Bytového družstva Petržalka

Príloha: Situácia kontajnerového stojiska, snímka z kat. mapy,

Na vedomie:
1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. prev. dopravy, Primaciálne nám.1
2. MČ Bratislava - Petržalka, Kutlíkova č.17, 852 12 Bratislava, pán starosta.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovenskylidll WIEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiterny pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

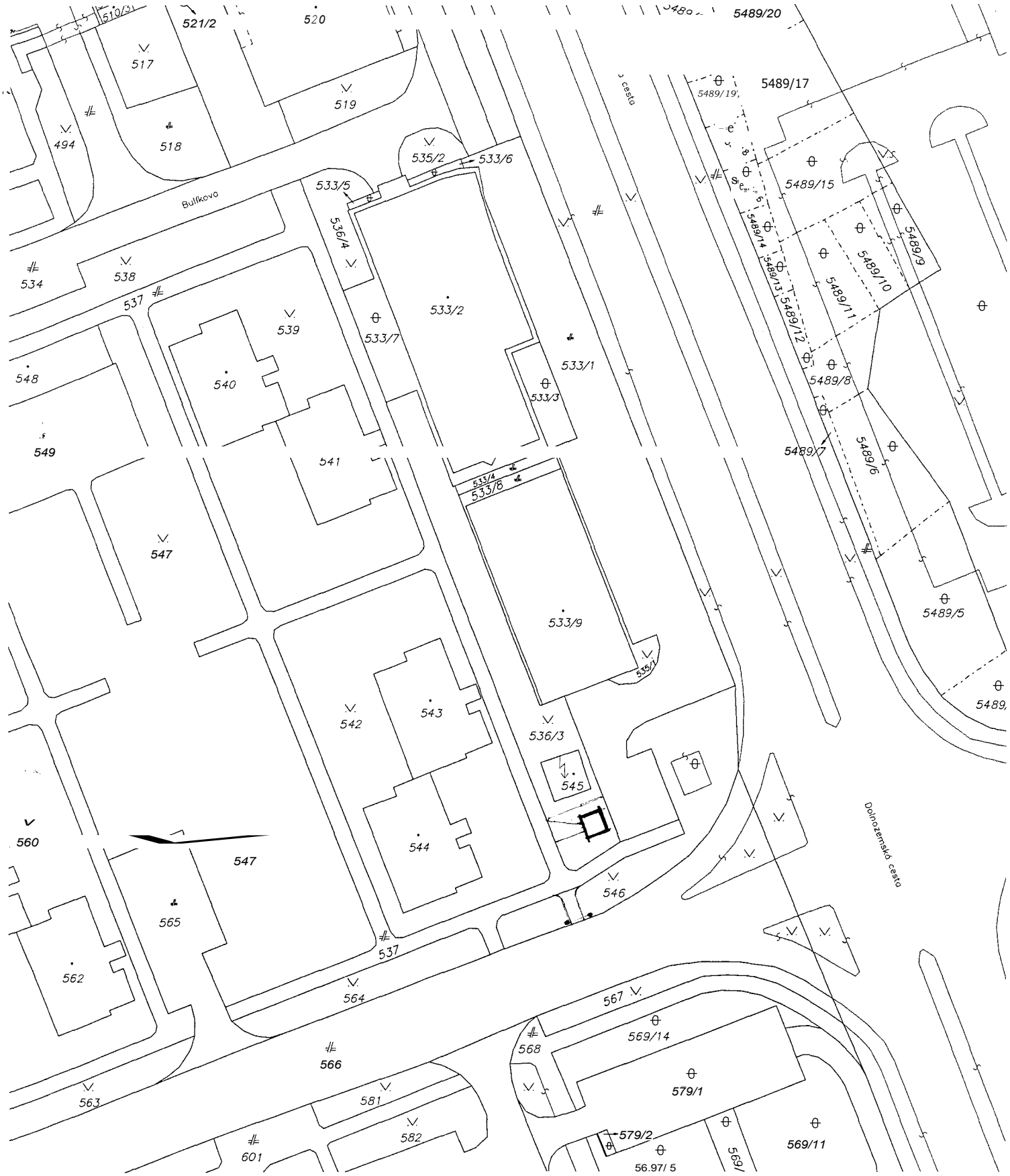
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie pinenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Jozef Fabián CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. yiadimír Karei - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901	(od: 26.06.2013)

	Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievat' na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnost' neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnost'ou od 25.7.1991 podl'a Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o vol'be podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2013
Dátum výpisu:	20.08.2013

O obchodnom registri SR I Návod na používanie ORI 1Naša adresa
Vyhl'adávanie podľa : obchodného mena I identifikačného čísla
sídla I spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



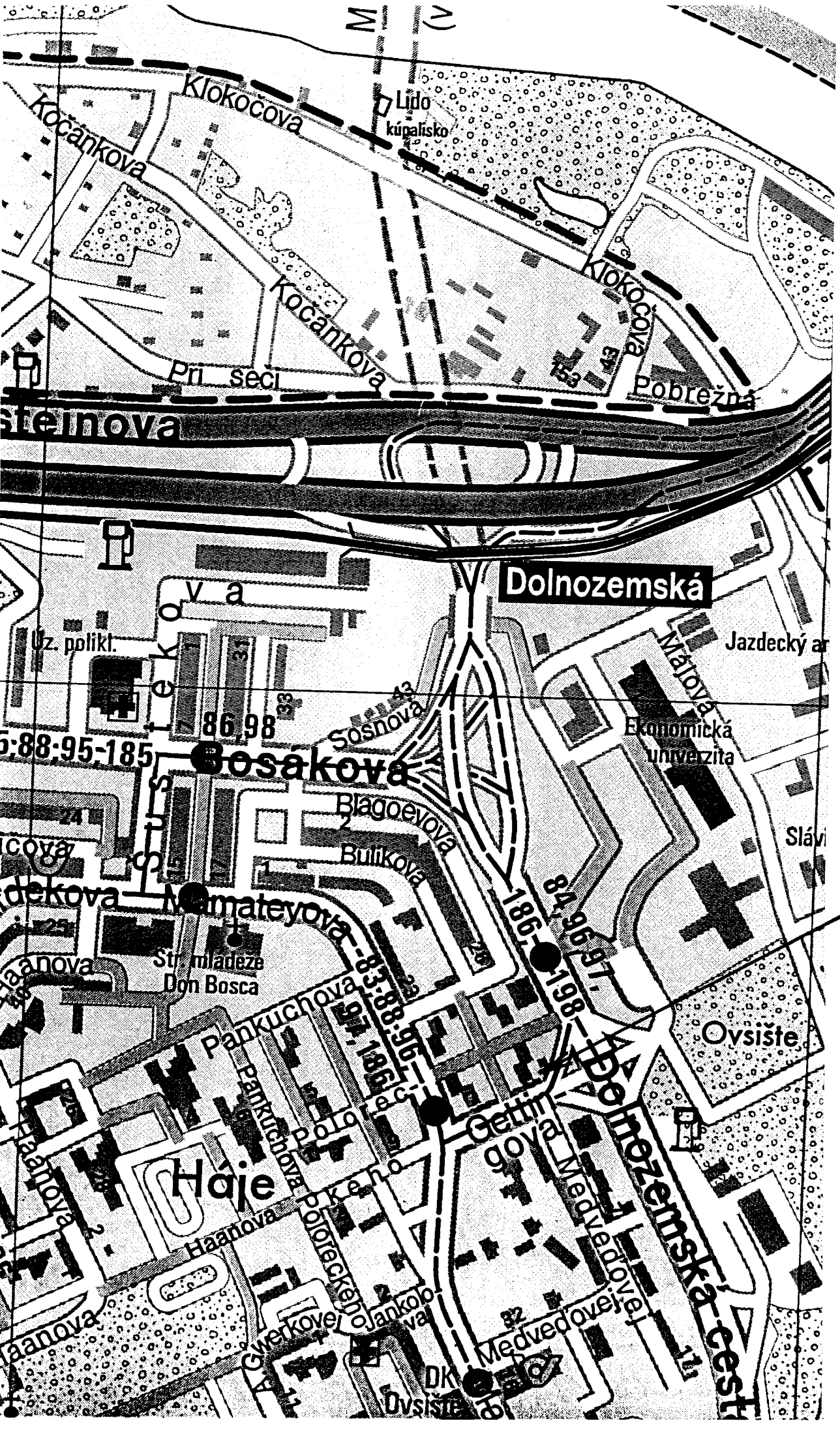
Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrdlny úrad v Bratislave Spróva katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Bratislava V	BA—m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	čfslo zákazky 16/3043/12	Mapový list č. BRATISLAVA 8-1/31	Mierka 1 : 1000 Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: ––

Vyhotovil	
Dňa 22.08.2012	Meno Sdrkány

Pečiatk'é,


Klokočova
Kočánkova
Lido
kúpalisko
Kočánkova
Klokočova
Pri seči
Pobrežná
Dolnozemská
Jazdecký ar
Májová
Ekonomická
univerzita
Sosnová
Bosákova
Blagoevova
Bulíkova
Mamateyova
Str. mládeže
Don Bosca
Pankuchova
Pankuchova
Poloreckého
Háje
Haanova
Haanova
Gwerkovej
Jankolovej
Medvedovej
Medvedovej
Dolnozemská cesta
Ovsište
DK
Ovsište
Uz. polikl.
86,98
186
198
84
96
97
83
88
95
185
43
53
PREDMET
NÁJMU

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNIJTEĽNOSTÍ

Okres 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 08.10.2012
Dátum vyhotovenia: 29.10.2012
Čas vyhotovenia : 14:40:53

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
536/3	790	Ostatné plochy	29		1		8131

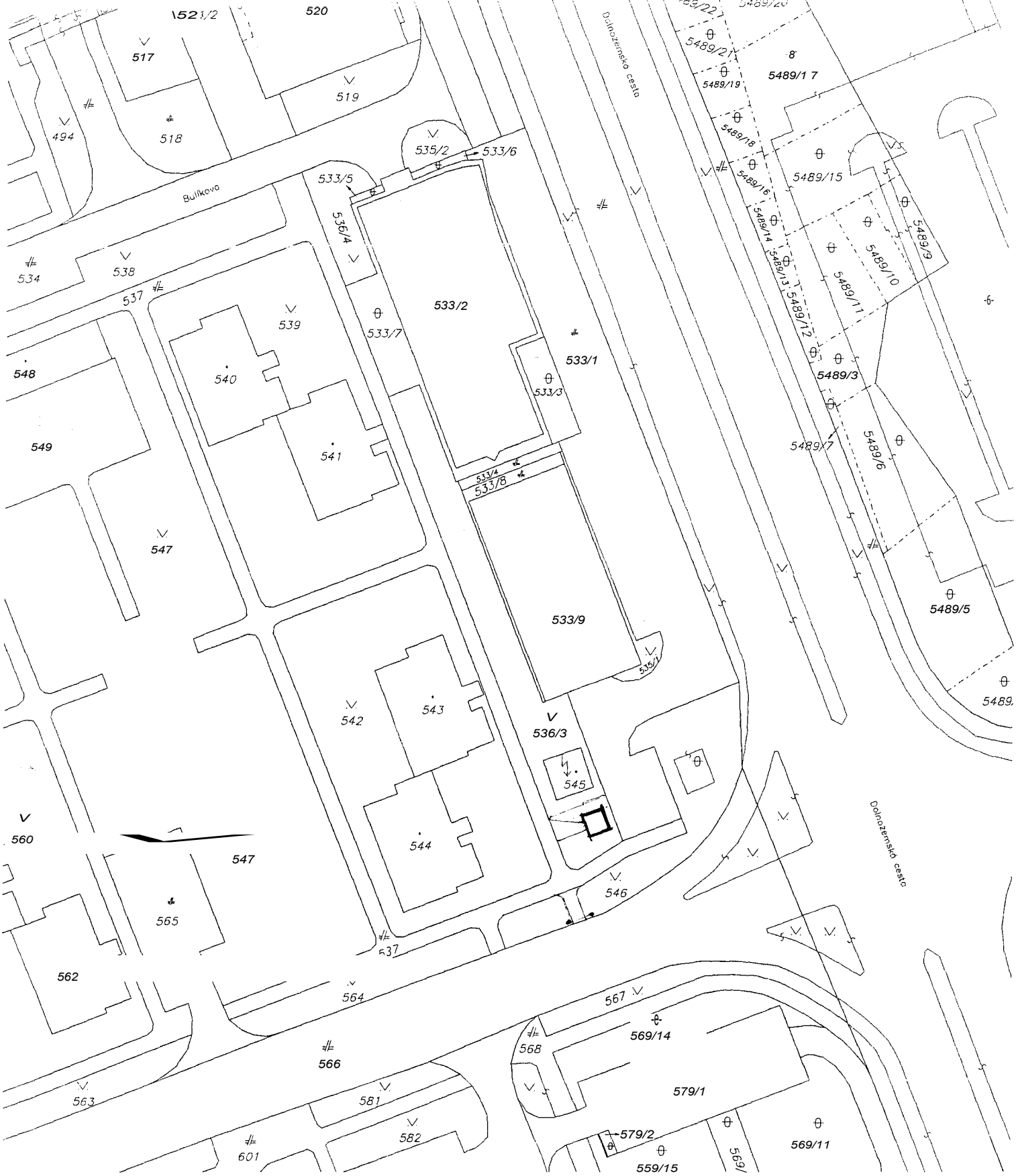
Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 -

Kód umiestnenia pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce



Organizacia	Okres	Obec	Kat územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Bratislava V	BA—m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	ČsIo zókazky 16/3043/12	Mapový list č. BRATISLAVA 8-1/31	Mierka 1 :1000 Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: --

Vyhotovil	
Dňa 22.08.2012	Meno Sórkány „

Pečiatk:„

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 49078/2012	MAGS ORM 51581/12-395668	Ing. arch. Barutová	28.9.2012

It'il& W1 a

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Bratislava
žiadosť zo dňa	21.9.2012
pozemok parc. číslo:	536/3 podl'a priloženej kópie z KN z 22.08.2012
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mamateyova ulica
zámer žiadateľa:	dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovíšťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **536/3: funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať vel'kosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestriovat' najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestniovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51581/12-395668 zo dňa 28.9.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Má la Kullmano a
vedúca oddele a

Co: MG ORM - archív

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGMTRAT NL. 3t4 :34‹,4 sk.r.vs.

Bratislava 29. 10. 2012
Č.j. 2012/19109/08/0/MJ

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č. MAGS ;SNM-49078/2012/409 159 zo dňa 21. 09. 2012 o zaujatie stanoviska k prenájmu nehnutel'nosti v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím s prenájmom** časti pozemku parc. č. 536/3 - ostatné plochy o výmere cca 28 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom na parc. č. 543 a 544, na Mamateyovej ul. 9 a 11 v Bratislave, pre Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065 www.petrzalka.sk Fax: 02/63 823 908 starosta@petrzalka.sk

MAGOPOOGSTSF 1

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAC1$,TO,T URATiW.,,AVY

18 -12- 2012

Číslo spisu

Vybavuje

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnutel'ností
P. O. Box 192
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dátum podaniaNáš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1686/0SD1/12	Ing. Cako/68241 114	18. 12. 2012

Vec

Vec: **Žiadosť o nájom pozemku pre kontajnerové stojisko na parcele**

Bytové družstvo Petržalka ako správca bytového domu Šustekova 9-11 a Šustekova 13-15 a na základe požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených bytových domov sa obraciam na Vás so žiadosťou o nájom pozemku v k.ú. Petržalka, LV č. 1748 časť parcely 432 za účelom uzatvorenia a užívania kontajnerového stojiska /9,5x4,6m/ pre bytový dom Šustekova 9-11 a Šustekova 13-15.

Kontajnerové stojisko bude vybudované dodávaterskou formou drobnej stavby a bude hradené z fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov a to 50% BD Šustekova 9-11 a 50% BD Šustekova 13-15.

Na parcele sa nachádza jestvujúce neuzatvorené kontajnerové stojisko, ktoré nie je kapacitne postačujúce pre kontajnery na domový odpad a aj na separovaný zber. Tiež stav obvodového plášťa stojiska je v havarijnom stave a rekonštrukciou s rozšírením a uzatvorením stojiska by sa zabezpečila bezpečnosť a poriadok v kontajnerovom stojisku.

K našej žiadosti prikladáme situáciu umiestnenia kontajnerového stojiska t.j. snímku z katastrálnej mapy s vyznačením polohy kontajnerového stojiska s parcelným číslom pozemku.

Za porozumenie a kladné vybavenie žiadosti Vám vopred d'akujeme.

BYTOVÉ DRUŽSTVO PETRŽALKA
Budatinskal
851 01 BRAT1SLAVA
7/1-2

—1T16. Lubomlr Cako
SOR OSD1
Bytového družstva Petržalka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky GREnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiterny pre právne úkony !

Oddiel: Dr Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie pinenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. 01"ga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. JOzef Fabián , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Vlaclimír člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901	(od: 26.06.2013)

	Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievat' na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnost' neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kés. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podl'a Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o vol'be podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2013
Dátum výpisu:	20.08.2013

0 obchodnom registri SR I Návod na používanie ORI Naša adresa
Vyhl'adávanie podFa : obchodného mena identifikačného čísla
sídla spisovej značky I priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

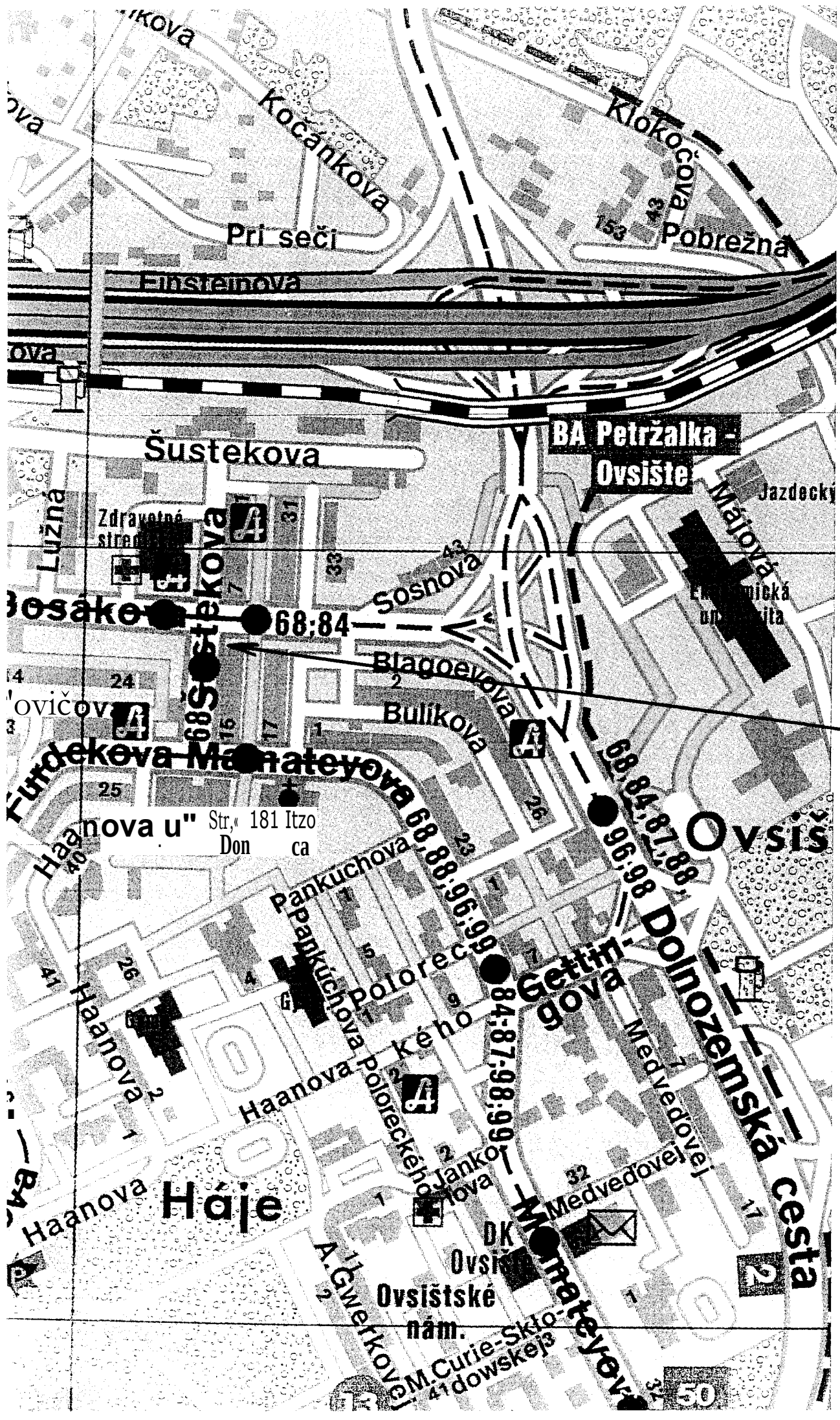


Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katostrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.mesto SR Bratislavu	Bratislava V	BA—m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	č(sio zákazky 12/5483/2012	Mapový list Č. BRATISLAVA 9;„1/24, 9-1/42	Mierka 1 : 1,Q011, Kód 1

KóPIA KATASTRÁLU PY

na parcelu: --

Vyhotovil	
Dna	Meno
19.12.2012	Z.Brondošová;7


Kočánkova
Pri seči
Einsteinova
Pobrežná
Šustekova
BA Petržalka -
Ovsište
Jazdecký
Májová
Lužná
Zdravotné
Sosnová
68;84
Blagoevova
Bulíkova
Furdekova
Mamateyova
Haanova u"
Str,« 181 Itzo
Don
ca
Pankuchova
Poloreckého
Haanova
Háje
Janko
Medveďovej
DK
Ovsi
Ovsištské
nám.
A.Gwerkovej
M.Curie-Skło-
41dowskej
Dolnozemská cesta
Ovsis
PREDMET
NÁJMU

áTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRAVNE 1JKON Y

VÝPIS Z KATASTRA NEFINUTEĽNC)STÍ

Okres . 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
Dátum vyhotovenia: 06.05.2013
Čas vyhotovenia : 14:07:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 -čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY re2istra "C" evidované na katastrálneť mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
432	415	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY reQistra "C" nevvžiadane• * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNEWE OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastnIka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vztahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadant * *

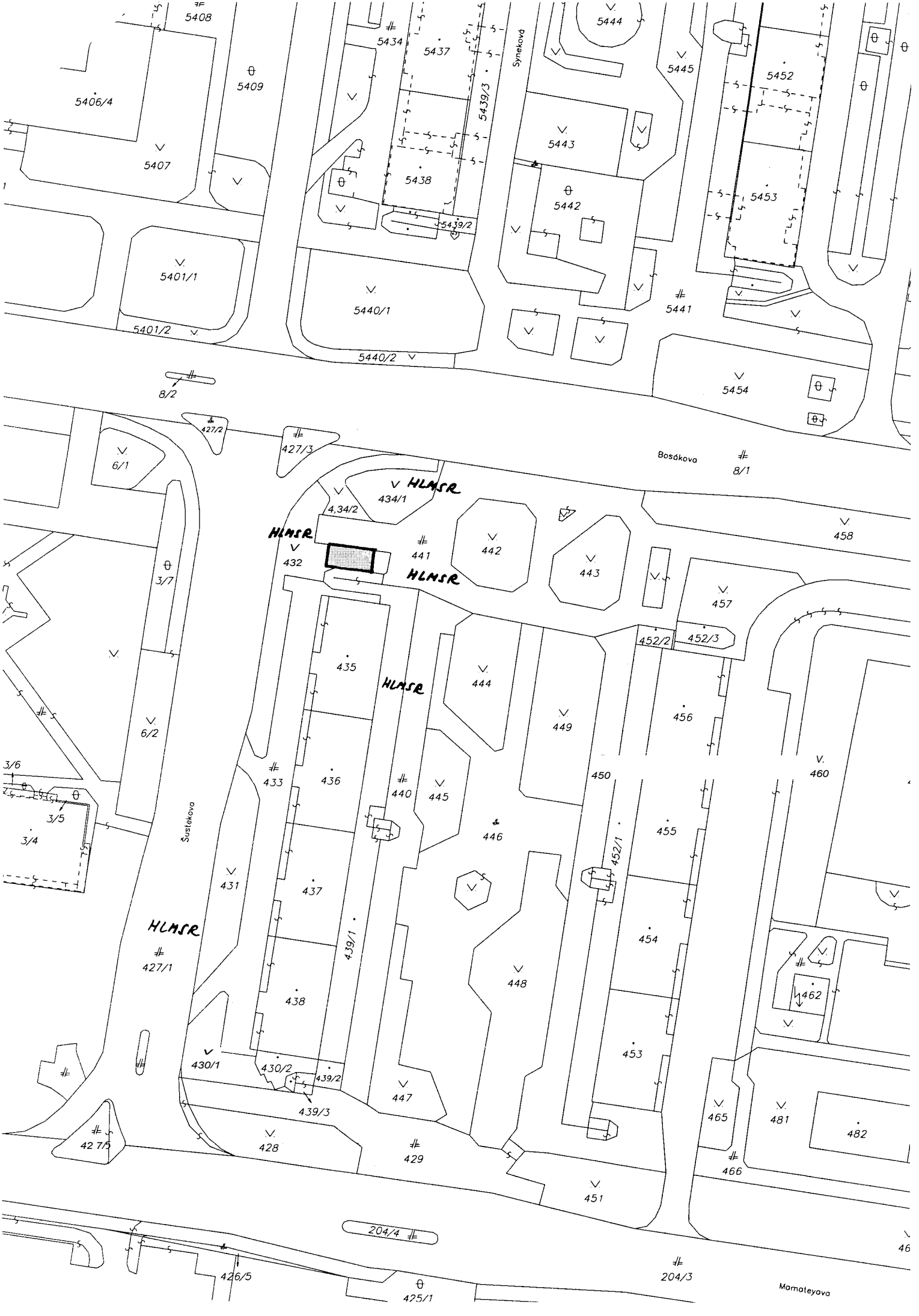
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané


5408
5409
5406/4
5407
5401/1
5401/2
5434
5437
5439/3
5438
5439/2
5440/1
5440/2
Syneková
5444
5445
5443
5442
5441
5452
5453
5454
8/2
427/2
427/3
6/1
Bosákova
8/1
HLMSR
434/1
4,34/2
432
441
442
443
458
457
452/2
452/3
3/7
435
444
449
456
460
6/2
3/6
3/5
3/4
Šustekova
433
436
440
445
446
450
455
431
437
452/1
454
427/1
439/1
448
462
438
453
430/1
430/2
439/2
439/3
447
465
481
482
428
429
466
451
42 7/5
204/4
204/3
426/5
425/1
Mamateyova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuterností

TU

01:7/

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 36786/2013	MAGS ORM 42863/13-50337	Ing. arch. Barutová	20.3.2013

Zol'3

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Bratislava
žiadosť zo dňa	1.3.2013, doručená dňa 8.3.2013
pozemok parc. číslo:	432 podľa priloženej kópie z KN z 19.12.2012
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šustekova ulica
zámer žiadateľa:	dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **432:** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia •pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnk zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestilovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčast'ou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariaďenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestilovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného •esta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 42863/13-50337 zo dňa 20.3.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. (Mari Kullmanová
vedúca oddele

Co: MG ORM - archív

Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

6TRÁT

Bratislava 22.4.2013
č.j. 2013/4918/08//MJ

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONN 36 786/2013/50335 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu časti pozemku, parc. 432 — ostatné plochy vo výmere 44 m^2 nachádzajúceho sa v k.ú. Petržalka, Vám oznamujem, že k prenájmu pozemku, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať a takto zverený pozemok bude prenajímať, ako Vám bolo oznámené listom č. j. 2013/02686/08/Gr. zo dňa 4.3.2013.

Z toho dôvodu Vás žiadam, aby ste nám žiadosť na predmetný pozemok odstúpili na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065 www.petrzalka.sk Fax: 02/63 823 908 starosta@petrzalka.sk

anfit\\\1\\\\\\\\UM\\\
5549
MAG0P00A

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnutel'ností
P. O. Box 192
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dátum podaniaNáš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	439/0SD1/12	Ing.Gajdoš/6824 115	21. 03. 2013

Vec:
Žiadost' o nájom pozemku pre kontajnerové stojisko na parcele 368/2

Bytové družstvo Petržalka ako správca bytového domu Mamateyova 14 a na základe požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených bytového domu sa obraciam na Vás so žiadosťou o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, LV č. 4038 časť parcely 368/2 za účelom uzatvorenia a užívania kontajnerového stojiska /5,58x7,82 m/ pre bytový dom Mamateyova 14.

Kontajnerové stojisko bude vybudované dodávatel'skou firmou E-Therm s. r. o. formou drobnej stavby.

Na parcele sa nachádza jestvujúce neuzatvorené kontajnerové stojisko, ktoré nie je kapacitne postačujúce pre kontajnery na domový odpad a aj na separovaný zber. Tiež stav obvodového plášťa stojiska je v havarijnom stave a rekonštrukciou s rozšírením a uzatvorením stojiska by sa zabezpečila bezpečnosť a poriadok v kontajnerovom stojisku.

K našej žiadosti prikladáme situáciu umiestnenia kontajnerového stojiska t.j. snímku z katastrálnej mapy s vyznačením polohy kontajnerového stojiska s parcelným číslom pozemku.

Za porozumenie a kladné vybavenie žiadosti Vám vopred d'akujeme.

hyteve druistve
Petrž- , družstva

Bytového družstva Petržalka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp

Slovenskylliall I WEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie pinenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010)
	Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva Sevčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010)
	Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010)
	Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva Belinského 25 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010)
	Irena Vavrincová - člen predstavenstva Hrobákova 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010)
	Ing. Orga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012)
	JUDr. Mgr. Vladimír Gallo , PhD. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653	(od: 26.06.2013)

	Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. lubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. lgor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievat' na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnost' neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí ***člen*** do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kés. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnost'ou od 25.7.1991 podl'a Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o vol'be podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo	

drla 23.03.2013. (od: 26.06.2013)

Dátum aktualizácie údajov:	**09.07.2013**
Dátum výpisu:	**10.07.2013**

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena identifikačného čísla
sídla spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



VYPRACOVAL: ING.ARCH. MILAN ZELINA, 1318 AA SKA

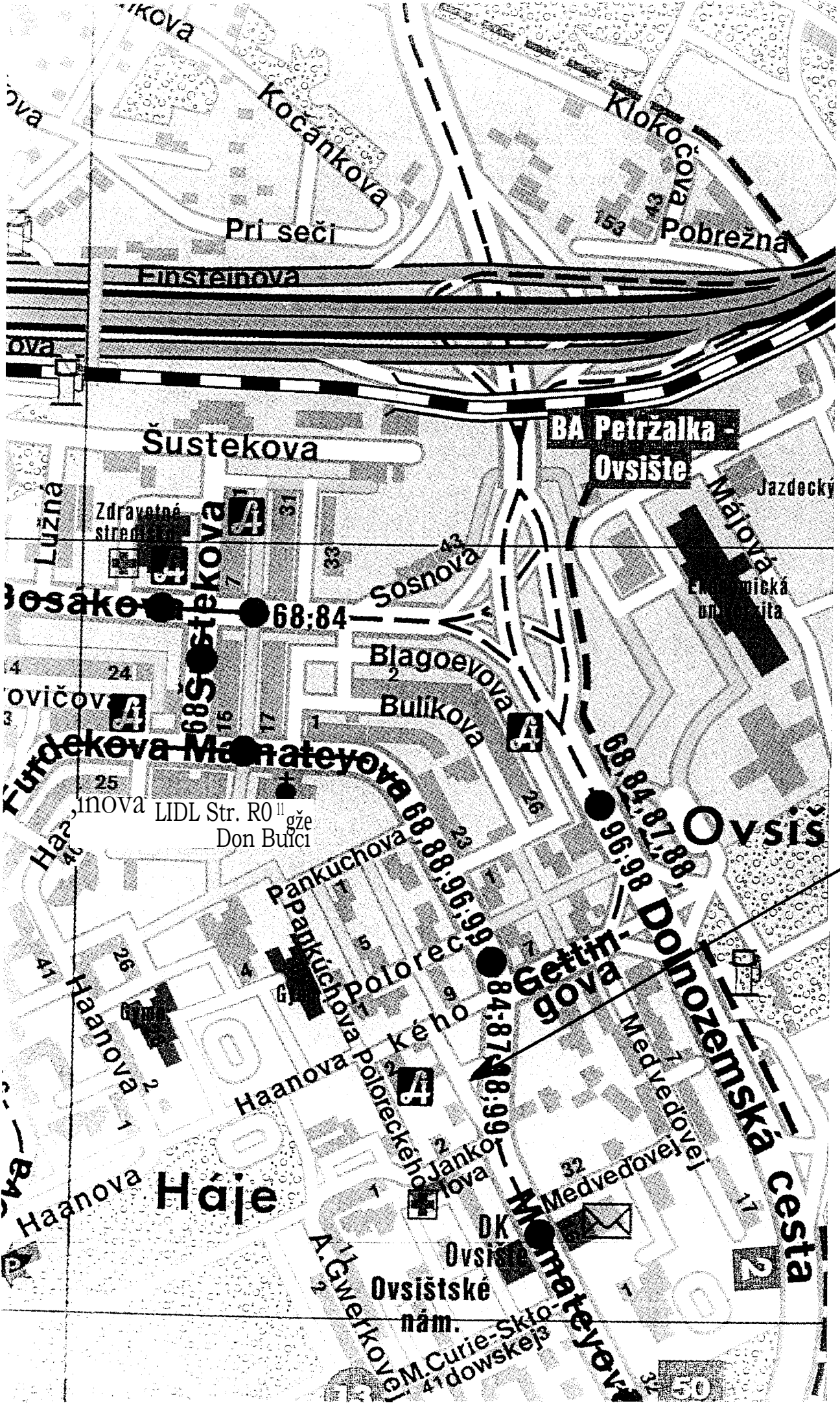
ODBORNI PROJEKTANTI: ING. DRAGUN AA SKSI - STATIKA

INVESTOR: VLASTNICI BYTOV A NEBYT. PRIEST., BD MAMATEYOVA 14, [illegible]

NAZOV STAVBY: DATUM 08/18

KONAJNEROVE STOJISKO PRE FORMAT 2XA4

BYTOVY DOM, MAMATEYOVA 14, BRATISLAVA STUPEN ISAS


Kočánkova
Klokočova
Pri seči
Pobrežná
Einsteinova
Šustekova
BA Petržalka - Ovsište
Jazdecký
Majorová
Lužná
Sosnová
68;84
Blagoevova
Bulíkova
Turdekova
Mamateyova
LIDL Str. R0
gže
Don Bulci
Pankúchova
Poloreckého
Gettin-gova
Dolnozemská cesta
Ovsiš
PREDMET
NÁJMU
Haanova
Háje
Medveďovej
DK
Ovsište
Ovsištské nám.
M.Curie-Skło-dowskej
A.Gwerkovej

ĽISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEĽNOSTÍ

Okres 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
Dátum vyhotovenia: 30.04.2013
Čas vyhotovenia : 09:40:34

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
368/2	3272	Ostatné plochy	37		1		8131

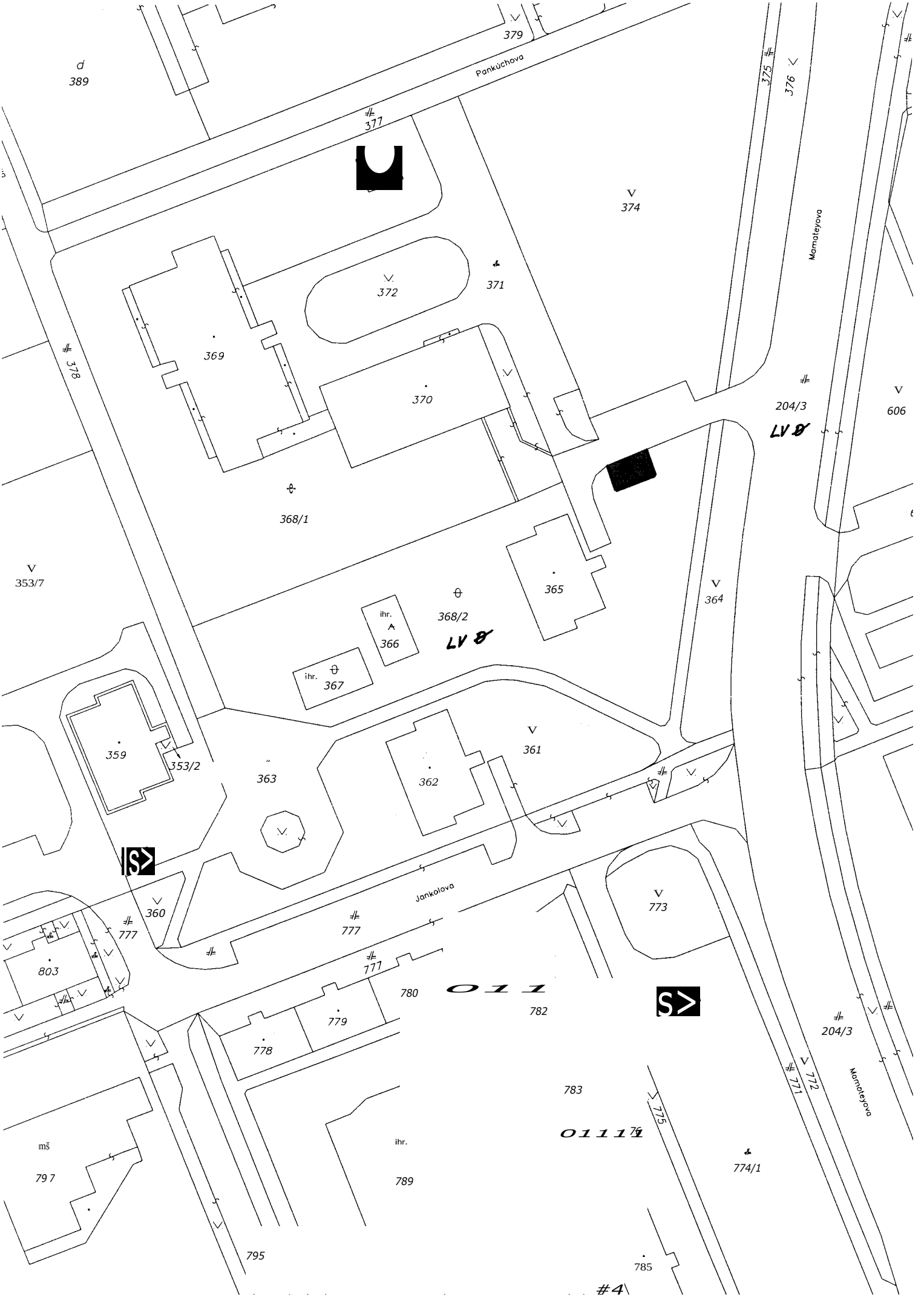
Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 -

Kód umiestnenia pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce


Pankuchova
Mamateyova
Jankolova
379
389
377
374
375
376
372
371
369
370
378
204/3
606
368/1
353/7
365
364
368/2
LV 8
ihr.
366
367
359
353/2
363
362
361
360
777
773
803
780
782
779
778
783
775
772
771
774/1
789
795
785
mš
797
#4

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 43660/2013	MAGS ORM 45382/13-25777	Ing. arch. Barutová	22.4.2013

MAG 264918/2013

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Bratislava
žiadosť zo dňa	9.4.2013, doručená dňa 12.4.2013
pozemok parc. číslo:	368/2 podľa priloženej kópie z KN z 11.3.2013
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mamateyova ulica
zámer žiadatel'a:	dobudovanie (rekonštrukcia) a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcemu bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **368/2:** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestriovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45382/13-257771 zo dňa 22.4.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. r Kullmanová
vedúca oddele a

Co: MG ORM - archív

Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 27. mája 2013
č. j.6803/2013/08/0/Ku

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM 43660/2013/257769, zo dňa 9.4.2013 o zaujatie stanoviska k prenájmu časti pozemku regis ra „ " v . u. Petržalka, parc. č. **368/2 —** ostatné plochy vo výmere 44 m^2 za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Mamateyova 14, pre Bytové družstvo Petržalka, Vám dávam nasledovné stanovisko.

Podľa platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, pozemok parc. **č.368/2** v k. ú. Petržalka je súčasťou stabilizovaného obytného územia kód 101 — viacpodlažná zástavba obytného územia, kde je možné dobudovať kontajnerové stanovište. Pri preverovaní vlastníckych vzťahov sme zistili, že uvedený pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný a list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc
Primátor hlavného mesta
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065 www.petrzalka.sk Fax: 02/63 823 908 starosta@petrzalka.sk

Stavebné bytové družstvo Bratislava I.
Palackého 24, 811 02 Bratislava 1

Magistrát hlav.mesta SR Bratislava
odd. nájmov
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava 1

/J[2]0 9,g,2 50372

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	4/1141/2012/Be	54431659	13.8.2012

VEC: Žiadosť o nájom pozemku pod spoločným kontajnerovým stojiskom.
Bytové domy- Ifiušinova 8 a Iľjušinova 10, Bratislava.

SBD Bratislava I.,Palackého 24, ako správca bytových domov Iľjušinova 8 a Il'jušinova 10 v Bratislave , Vás týmto listom žiadame o súhlas vlastníka pozemku pod spoločným kontajnerovým stojiskom o nájom pozemku , parcela č.3 M , ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č.1748, v katastrálnom území Petržalka. Nakoľko vlastníci plánujú realizovat' stavebné úpravy a udržiavacie práce na kontajnerovom stojisku v rozsahu pôvodnej plochy a budú pozostávat' z oplotenia a uzamknutia stojiska na dotykový elektronický kľúč.

V prílohe Vám zasielame stanovisko odd.správy nehnutel'nosti.

S pozdravom

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Bratislava I.
811 02 Sratialavk Palaokého 24
-4-
Ing.Pe r B.'.
predseda SBD Bratislava I.

Telefón/fax	Bankové spojenie	IČO/IČ DPH	E-mail:
54431659	2636000048/1100	169226 / SK2020794226	beberova@sbd 1 ba sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

ANcrosoft
;01)1 1',('

SlovenskylIMIN | WEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Dr Vložka číslo: 102/B

Obchodné meno:	Stavebné bytové družstvo Bratislava I.	(od: 13.09.1993)
Sídlo:	Palackého 24 Bratislava 811 02	(od: 07.07.1959)
IČO:	00 169 226	(od: 07.07.1959)
Deň zápisu:	07.07.1959	(od: 07.07.1959)
Právna forma:	Družstvo	(od: 07.07.1959)
Predmet činnosti:	inžinierska činnost'	(od: 13.09.1993)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 13.09.1993)
	nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 13.09.1993)
	prenájom nebytových priestorov	(od: 13.09.1993)
	poskytovanie roznožovacích služieb	(od: 13.09.1993)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnutel'nosti	(od: 29.06.1998)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnutel'ností	(od: 29.06.1998)
	vodoinštalatérstvo	(od: 29.06.1998)
	kúrenárske práce	(od: 29.06.1998)
	plynoinštalatérstvo	(od: 29.06.1998)
	automatizované spracovanie dát	(od: 29.06.1998)
	vedenie účtovníctva	(od: 29.06.1998)
	výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 29.06.1998)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 29.06.1998)
	vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídlištných celkov)	(od: 29.06.1998)
	stavitel'-vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 29.06.1998)
	montáž vodomerov na teplú a studenú vodu	(od: 29.06.1998)
	inštalovanie a opravy elektrických rozvodov s nižším ako bezpečným napätím	(od: 13.01.2006)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 02.12.2008)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 13.09.1993)
	Ing. Peter Boško - predseda predstavenstva Gajova 21 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 09.11.2000	(od: 19.01.2011)

	Karol Galát - člen predstavenstva Medená 4 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 09.11.2000	(od: 19.01.2011)
	Peter Vaňo - člen predstavenstva Medená 31 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 09.11.2005	(od: 19.01.2011)
	Ing. Mária Zemánková - člen predstavenstva Gajova 19 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 21.12.2005	(od: 25.02.2006)
	Ing. Dominik Michaeli Planckova 2 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 09.12.2010	(od: 19.01.2011)
	Vladimír Medvecký - podpredseda predstavenstva Iľjušinova 4 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 09.12.2010	(od: 19.01.2011)
Konanie:	Za predstavenstvo koná navonok predseda alebo podpredseda. Ak je však pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo, predpísaná písomná forma, podpisujú za družstvo aspoň dvaja členovia predstavenstva, a to predseda a podpredseda, prípadne predseda a d'alší člen predstavestva. V neprítomnosti predsedu podpisujú podpredseda a d'alší člen predstavenstva. V neprítomnosti oboch iný člen predstavenstva a d'alší člen predstavenstva v poradí určenom predstavenstvom.	(od: 04.08.2010)
Kontrolná komisia:	JUDr. Oľga Adamcová Tichá 9 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 08.11.1995	(od: 19.01.2011)
	JUDr. Oľga Šulcová Markova 13 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 09.11.2005	(od: 19.01.2011)
	Ing. Ján Rudolf Palárikova 21 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 09.12.2010	(od: 19.01.2011)
Zapisované základné imanie:	2 665,6 EUR	(od: 18.12.2009)
Základný členský vklad:	99,6 EUR fyzickej osoby	(od: 18.12.2009)
	663,9 EUR právnickej osoby	(od: 18.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Ustavenie družstva bolo schválené uznesením rady ONV Bratislava I.- Staré Mesto zo dňa 07.07.1959, čís. 172. Počet členov predstavenstva 3 - 15. Podl'a zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 24.05.1972 s týmto družstvom boli zlúčené: 1, SBDZ Pravdy v Bratislave /Db 8/ 2, SBDZ MDž 02 Bratislava/Db 85/ 3, SBDO DUNAJ pri ObNV Staré Mesto, Bratislava /Db 131/ 4, SBDZ Slov. záv. tech. skla, n.p. v Bratislave /Db 140/ 5, SBDZ MV SSR, Bratislava, Martanovičova 2 /Db 155/ 6, SBDZ Interhotelu v Bratislave /Db 157/ Slovenský zväz bytových družstiev v Bratislave podl'a § 91 ods. 1 Zák. č. 109/64 Zb. dal k zlúčeniu družstiev súhlas s tým, že družstvo po zlúčení bude mat' názov"SBDO pri ObNV Staré Mesto", sídlo, Vajanského nábr. 3, Bratislava. Podl'a zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 24.5.1972, dohôd o zlúčení a súhlasu SZBD v Bratislave s týmto družstvom bolo zlúčené: a/ SBDZ Pol'nohosp. stavieb, Bratislava /Db 180/ b/ SBDZ SPŠS v Bratislave /Db 185/ c/ SBD Vodohospodár zamestnancov Vodohos. stavieb, n.p. Bratislava /Db 234/ Podl'a zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 24.5.1972, dohody o zlúčení zo dňa 30.6.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 11.9.1972 s týmto družstvom bolo zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo pracovníkov železničného stavitel'stva v Bratislave /Db 170/ Podl'a zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 24.05.1972, dohody o zlúčení zo dňa 22.12.1973 a súhlasu SZBD v Bratislave zo dňa 19.03.1973 s týmto družstvom je zlúčené "SBDZ pri DP mesta Bratislavy" /Db 290/. Podl'a zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 24.05.1972, dohody o zlúčení zo dňa 20.12.1973 a súhlasu SZBD v Bratislave zo dňa 26.03.1974 s	(od: 07.07.1959)

týmto družstvom je zlúčené "SBDZ Dunaj-Váh", Bratislava /Db 192/. Podl'a uznesenia zo zhromaždenia delgátov zo dňa 24.05.1972, dohody o zlúčení zo dňa 04.12.1974 a súhlasu SZBD v Bratislave zo dňa 24.12.1971 s týmto družstvom je dňom 31.12.1974 zlúčené: - SBD ENERGETIKA, zamestnancov pri ZEZ, n.p. v Bratislave /Db 227/. Podl'a uznesenia zhromaždenia delegátov zo dňa 24.05.1972, dohody o zlúčení zo dňa 04.03.1975 a súhlasu SZBD v Bratislave zo dňa 04.11.1975 s týmto družstvom dňom 30.03.1975 zlúčené Svojpomocné SBDZ Pozem. stav. v Bratislave /Db 303/. Podra uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 24.05.1972, dohody o zlúčení zo dňa 25.02.1975 a súhlasu SZBD v Bratislave zo dňa 11.12.1975 s týmto družstvom je dňom 31.12.1974 zlúčené Svojpomocné SBD pracovníkov Kancelárie SNR v Bratislave /Db 418/. Podl'a výpisu zo zápisnice zo dňa 27.04.1976, dohody o zlúčení zo dňa 01.07.1976 a súhlasu SZBD MV v Bratislave zo dňa 12.08.1976 s týmto družstvom je dňom 01.08.1976 zlúčené "Svojpomocné SBDZ podniku REMPO verkoobchod s priemyslovými výrobkami, Bratislava /Db 381/ Podl'a uznesenia zo zrhomaždenia delegátov zo dňa 24.05.1972, dohody o zlúčení zo dňa 30.09.1976 a súhlasu SZBD v Bratislave zo dňa 20.12.1976 č. 4/1923/76/MV s týmto družstvom bolo dňom 30.09.1976 zlúčené SBDZ n.p. Závody la P prefabrikácie v Bratislave /Db 216/. Podl'a uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1978, dohody o zlúčení zo dňa 28.06.1978 a súhlasu SZBDv Bratislave zo dňa 04.12.1978 s účinnost'ou od 01.07.1978 je s týmto družstvom zlúčené "SSSBDZ pri Hydrostave, n.p. v Bratislave" /Db 263/. Podl'a uznesenia predstavenstva SZBD v Bratislave č. 8/12 zo dňa 13.11.1973 a podl'a uznesenia X. zasadnutia ÚV SZBD zo dňa 02.12.1976 s týmto družstvom sa zlúčilo bez likvidácie podra § 91 ods. 2 Hosp. zák. SBDO "Zeleň" v Bratislave. Podl'a uznesenia predstavenstva SZBD v Bratislave č. 42/12 zo dňa 27.05.1981, na základe § 91 ods. 2 Zák. č. 109/64 Zb. je ku dňu 01.10.1980 s týmto družstvom zlúčené "SBD TEKOV" v Bratislave /Db 279/. Podl'a uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 25.11.1976, dohody o zlúčení zo dňa 08.05.1981 a uznesenia MV SZBD v Bratislave zo dňa 06.01.1981 je s týmto družstvom dňom 01.06.1981 zlúčené "SSBD pracovníkov Inž.-proj. org. škol. stavieb v Bratislave/Db 423/. Podl'a uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 08.04.1981, dohody o zlúčení zo dňa 29.05.1981 a uznesenia MV SZBD v Bratislave zo dňa 28.03.1980 je s týmto družstvom dňom 01.07.1981 zlúčené "SBD pracovníkov SAV" v Bratislave /Db 135/. Stanovy: Na zhromaždení delegátov SBD Bratislava 1 dňa 25.04.1991 boli prijaté nové stanovy družstva podl'a zák. č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1850	
Členskou schňdzou konanou dňa 26.11.1992 boli prijaté stanovy družstva v súlade s ust. § 221 a nasl. Obch. zák. č. 513/91 Zb.. Starý spis: Dr 1850	**(od: 13.09.1993)**
Uznesenie výročného zhromaždenia delegátov družstva zo dňa 24.06.1993.	**(od: 03.05.1995)**
Zápisnica z jesenného zhromaždenia delegátov konaného dňa 08.11.1995. Zápisnica zo schňdze predstavenstva konaného dňa 08.11.1995. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 29.05.1996. Starý spis : Dr 1850	**(od: 23.07.1996)**
Zápisnica č. 07 - 08/1996 zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 28.08.1996, na ktorom bol kooptovaný Ladislav Polák za člena predstavenstva. Starý spis: Dr 1850	**(od: 04.02.1997)**
Zmena stanov družstva schválená zhromaždením delegátov dňa 05.03.1997 a 04.06.1998.	**(od: 29.06.1998)**
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 9.11.2000. Zápisnica zo schňdze predstavenstva konaného dňa 9.11.2000.	**(od: 11.01.2001)**
Zmena stanov odsúhlasená na zhromaždení delegátov dňa 14. júna 2001.	**(od: 17.10.2001)**
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 26.9.2001, na ktorom prebehla vol'ba podpredsedu predstavenstva.	**(od: 25.01.2002)**
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 09.04.2003, na ktorom boli schválené Stanovy SBD Bratislava 1.	**(od: 21.07.2004)**
Zápisnica z jesenného Zhromaždenia delegátov zo dňa 9.11.2005. Zápisnica zo schňdze predstavenstva zo dňa 9.11.2005. Zápisnica z riadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 30.11.2005. Ing. Anton Brath, Tupolevova 4, Bratislava člen predstavenstva od 9.11.2005 do 30.11.2005.	**(od: 08.02.2006)**
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov stavebného bytového družstva zo dňa 09.05.2003.	**(od: 02.12.2008)**
Zápisnica z výročného Zhromaždenia delegátov Stavebného	

	bytového družstva zo dňa 26.11.2009.	(od: 04.08.2010)
	Zápisnica z výročného zhromaždenia delegátov konaného dňa 9.12.2010.	(od: 19.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	09.07.2013	
Dátum výpisu:	10.07.2013	

O obchodnom registri SR1Návod na používanie ORI I Naša adresa
Vyhl'adávanie podl'a : obchodného mena I identifikačného čísla
sídla I spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu	Brotislava V	BA—m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	číslo zákazky 16/834/09	Mapový list č. BRATISLAVA 9-2/12, 9-2/14	Mierka 1 : 1000 Kód 1 9-2/11, 9-2/13

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

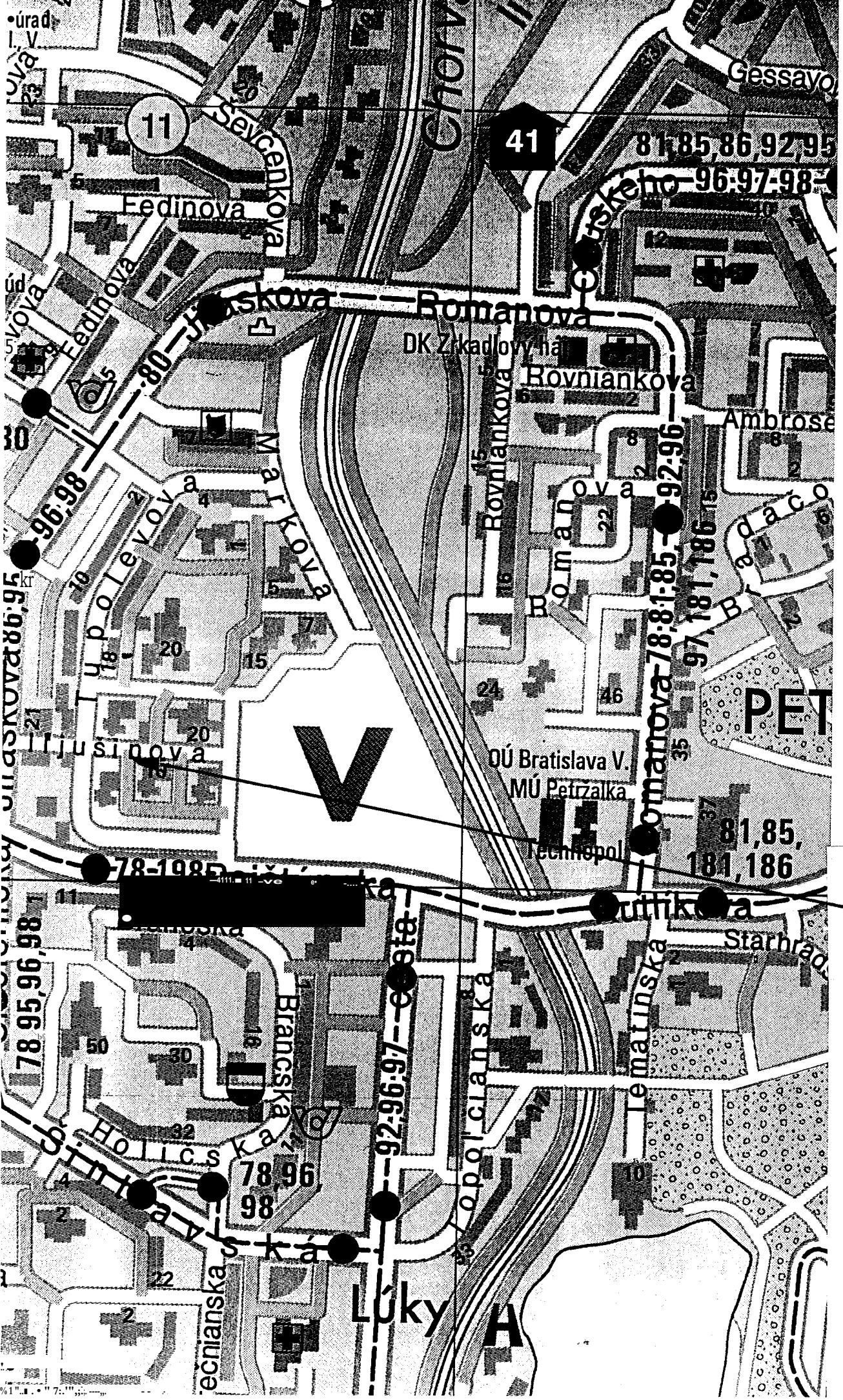
na parcelu: --

Vyhotovil	
Dňa 06.05.2009	Meno Súrkdny

Ružová dolina 27, 821

-20-

Pečiatka a po



PREDMET

N„ÁJMU

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ĹJKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NE1INUTEĽNOSTÍ

Okres 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 07.05.2013
Dátum vyhotovenia: 13.05.2013
Čas vyhotovenia : 10:27:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reQistra "C" evidované na katastrálnei mane

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3147	29	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

* * * Ostatné PARCELY reQistra "C" nevvžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
25 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNICI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (Ič0) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadan í *

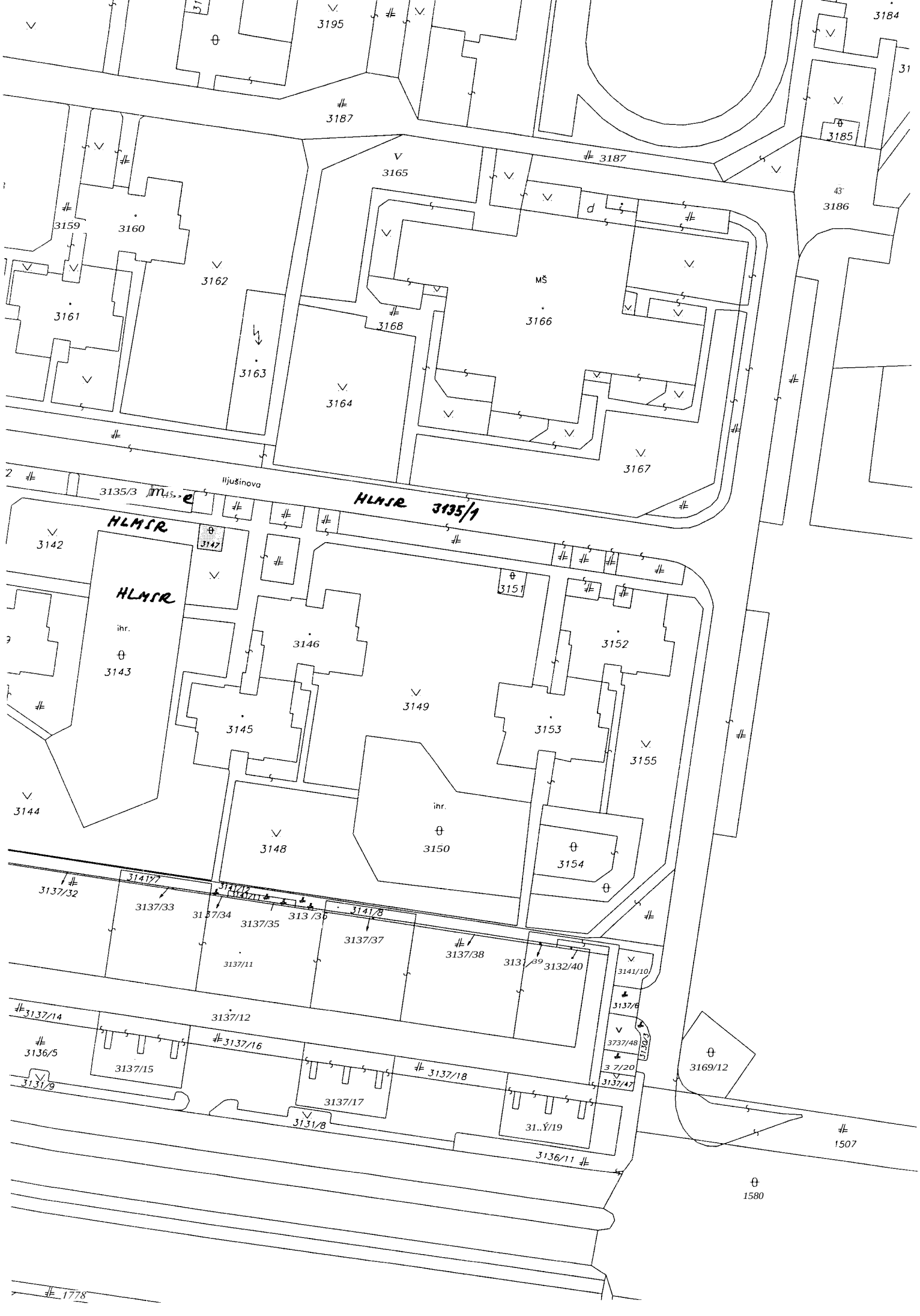
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané


3195
3184
3187
3185
3187
3165
3186
3159
3160
3162
3161
3163
MŠ
3166
3168
3164
3167
Iljušinova
3135/3
HLMSR
3135/1
HLMSR
3142
3147
HLMSR
3151
ihr.
3143
3146
3152
3149
3145
3153
3155
3144
ihr.
3148
3150
3154
3137/32
3141/7
3137/33
3137/34
3137/35
3137/36
3141/8
3137/37
3137/38
3137/39
3132/40
3141/10
3137/11
3137/6
3137/14
3137/12
3737/48
3136/5
3137/16
3137/15
3137/18
3137/17
3131/8
31..Ý/19
3169/12
3131/9
3136/11
1507
1580
1778

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuterností

TU

Váš list čísio/zo dňa	**Naše** číslo	**Vybavuje/linka**	**Bratislava**
MAGS ONN 33847/2013	MAGS ORM 43314/13-54164	Ing. arch. Barutová	20.3.2013

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Stavebné bytové družstvo Bratislava I.
žiadosť zo dňa	4.3.2013, doručená dila 14.3.2013
pozemok parc. číslo:	3147 podľa priloženej kópie z KN zo 6.5.2009
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Iľjušinova ulica
zámer žiadateľa:	dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3147: funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre **bývanie** vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestriovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územía, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestriovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej •republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášIcy MžP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=1 103 1 292&p 1 =67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=743_84&p 1=53 195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43314/13-54164 zo dňa 20.3.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

s.

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

aPaaoszso

Starosta Petržalky *Vladimir Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 03. 05. 2013
Č.j. 2013/4916/08/0/MJ

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č. MAGS-ONN-33847/2013/54156 zo dňa 05. 03. 2013 o zaujatie stanoviska k prenájmu nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle č1. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím s prenájmom** pozemku registra „C", parc. č. 3147 — zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m^2, zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Iľjušinova 8-10, súpis.č. 1025, parc.č. 3145 a súpis.č. 1033, parc.č. 3146, pre Stavebné bytové družstvo Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065 www.petrzalka.sk Fax: 02/63 823 908 starosta@petrzalka.sk

řth

SPOKOJNÉ BÝVANIE
váš partner

MAG0P00G675J

Magistrát hl.mesta BA
Odd. nájmov nehnutel'ností
Primaciálne Námestie 1
814 99 Bratislava

'7,';"(/7.)
1/96tow *f/5'//v,z,*

Dátum: 03.12.2012 Naša zn. 13/2012 Vybavuje: Dudíková, tel. 4020 9114

VEC: Žiadost' o nájom pozemku

Vážená spoločnost',

Ako správca bytového domu Zadunajská cesta 8 sa na Vás na základe požiadavky vlastníkov bytového domu obraciame so žiadost'ou o nájom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska. Jedná sa o časť pozemku s parcelou č. 4921/8 s výmerou 5,85 x 5,06 m, spolu výmera 24,54 m2, katastrálne územie Petržalka.

Bytový dom Zadunajská cesta 8 sa nachádza v okrese Bratislava V, obec Petržalka, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 3434, postavený na pozemku parcelné číslo 5073/23, 5073/31, zapísaných na liste vlastníctva č. 3016. Vlastníci sa na správcu obrátili s požiadavkou vybudovania samostatného kontajnerového stojiska najmä z dóvodu osamotnenia sa od súčasného státia, ktoré je spoločné s vlastníkmi nebytových priestorov na Zadunajskej č. 10 a momentálne nie je zastrešené.

V prílohe Vám zasielame potrebné doklady: kópia katastrálnej mapy s parcelou č. 4921/8, okolkovanú kópiu katastrálnej mapy, kompletnú projektovú dokumentáciu s geometrickou definíciou. Z navrhovaných troch možností typu kontajnerového stojiska si vlastníci vybrali posledný typ, materiál t'ahokov.

S pozdravom

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o
TOPLIANSKA 5,
iC (1 E4441kj A'auková,,,,
Vedúca ockkiieiritiaksp~96bytových v
-,-

SPOKOJNÉ BÝVANIE
váš partner

o

MAG0P00A72LR

Magistrát hl.mesta BA
Odd. nájmov nehnutel'ností
Primaciálne Námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum: 13.02.2013 Naša zn. /2013 Vybavuje: Dudíková, tel. 4020 9114

VEC: Dopinenie žiadosti o nájom pozemku

Vážená spoločnost',

Na základe Vášho listu 'č. 36830/2013/452945 Vám v prílohe zasielame výmeru predmetu nájmu vyznačenú na snímke z katastrálnej mapy pre vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom Zadunajská cesta 8.
Cenu za prenájom pozemku pre kontajnerové stojisko akceptujeme a prosíme o predloženie žiadosti príslušným oddeleniam magistrátu.

S pozdravom

togi SPOKOJNE BÝVANIE, TOPLIANSKA 5. 821 07 BRATISLAVA s.r.o.
IČO: 35 815 329
IČ DPH: SK202024666P
-1-

Ing. Alexandra Lauková
Vedúca oddelenia správy by 'ových domo(v

Príloha: snímok z katastrálnej mapy s vyznačenou výmerou

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | **WEnglish**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiterný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 24426/B**

Obchodné meno:	**SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.**	**(od: 24.06.2004)**
Sídlo:	**Toplianska 5 Bratislava 821 07**	**(od: 27.06.2001)**
IČO:	**35 815 329**	**(od: 27.06.2001)**
Deň zápisu:	**27.06.2001**	**(od: 27.06.2001)**
Právna forma:	**Spoločnost' s ručením obmedzeným**	**(od: 27.06.2001)**
Predmet činnosti:	**správa budov - obstarávatel'ské služby spojené so správou budov**	**(od: 27.06.2001)**
	prenájom nebytových priestorov spojený s dopinkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájmom	**(od: 27.06.2001)**
	sprostredkovanie nákpu, predaja a prenájmu nehnutel'ností	**(od: 27.06.2001)**
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti /veľkoobchod/	**(od: 27.06.2001)**
	výsadba a údržba zelene	**(od: 27.06.2001)**
	upratovacie a čistiace práce /okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie/	**(od: 27.06.2001)**
	sprostredkovatel'ská činnost'	**(od: 27.06.2001)**
	výroba tepla, rozvod tepla	**(od: 08.10.2001)**
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'ných živností	**(od: 12.02.2011)**
	prípravné práce k realizácii stavby	**(od: 13.03.2013)**
	vydavatel'ská činnost'	**(od: 13.03.2013)**
	administratívne služby	**(od: 13.03.2013)**
	činnost' podnikatel'ských, organizačných a ekonomických poradcov	**(od: 13.03.2013)**
	vedenie účtovníctva	**(od: 13.03.2013)**
	prevádzkovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	**(od: 13.03.2013)**
	prevádzkovanie športových zariadení	**(od: 13.03.2013)**
	reklamné a marketingové služby	**(od: 13.03.2013)**
	prieskum trhu a verejnej mienky	**(od: 13.03.2013)**
Spoločníci:	**Mestská časť Bratislava - Vrakuňa IČO: 00 603 295 Šíravská č. 7 Bratislava**	**(od: 27.06.2001)**
Výška vkladu každého spoločníka:	**Mestská časť Bratislava - Vrakuňa Vklad: 83 583 EUR Splatené: 83 583 EUR**	**(od: 13.03.2013)**

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 07.10.2003)
	Jana Adamová 140 Hlboké nad Váhom 014 01 Vznik funkcie: 01.10.2010	(od: 15.10.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konatel' samostatne , a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 07.10.2003)
Základné imanie:	83 583 EUR Rozsah splatenia: 83 583 EUR	(od: 13.03.2013)
Dozorná rada:	Pavol Drozd Priehradná 3 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 17.01.2011	(od: 12.02.2011)
	Ferdinand Klimsch Bodrocká 7 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 17.01.2011	(od: 12.02.2011)
	Štefan Ondek Rajčianska 34 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 17.01.2011	(od: 12.02.2011)
	Ing. Jozef Valach Rajecká 8 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 20.06.2012	(od: 23.08.2012)
	Ing. art. Jana Némethová Rajecká 3 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 20.06.2012	(od: 23.08.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' s ručením obmedzeným bola založená zakladatel'skou listinou spísanou do notárskej zápisnice č. N 475/2001, Nz 467/2001 dňa 6.6.2001 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Spoločnosť vznikla rozdelením obecného podniku Bytový podnik PBV, IČO 31 325 238, so sídlom Toplianska 5, Bratislava, ktorý bol zrušený bez likvidácie v zmysle § 69 ods. 4 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Ďalšou obchodnou spoločnost'ou, ktorá vznikla rozdelením je Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o., so sídlom Priekopnícka 17, Bratislava.	(od: 27.06.2001)
	Zmena zakladatel'skej listiny vo forme dodatku č. 1, osvedčená do notárskej zápisnice N 772/2001, Nz 759/2001 dňa 19.9.2001. Rozhodnutie ministerstva hospodárstva SR č. sp. 831/01-240 zo dňa 9.7.2001.	(od: 08.10.2001)
	Vznik funkcie členky dozornej rady JUDr. Evy Marianyiovej dňa 27.06.2001 a zánik funkcie dňa 12.12.2001. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.12.2001. Dodatok k zakladatel'skej listine vo forme notárskej zápisnice N 864/02, Nz 858/02 zo dňa 28.11.2002.	(od: 17.12.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.5.2003 na ktorom bolo schválené odvolanie a menovanie členovej dozornej rady. Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice N 177/03, Nz 47489/03 spísanej dňa 13.6.2003 notárom JUDr. Hrušovskou. Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní a menovaní konatel'a osvedčené v notárskej zápisnici N 61/03, Nz 51407/03 spísanej dňa 23.6.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.7.2003. úpIné znenie zakladatel'skej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 101/2003, Nz 62249/03 spísanej dňa 22.7.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.9.2003. Funkcia členov dozornej rady JUDr. M. Hagovského, Š. Németha, Ing. M. Chabroňa, O. Javorkovej a D. Csaplárovej sa končí dňom 14.5.2003. Funkcia konaterov Ing. J. Gajdoša a A. Schwartza sa končí dňom 23.6.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. M. Hargaša vznikla dňa 15.5.2003 a zanikla dňa 23.6.2003. Funkcia člena dozornej rady Ing. J. Valacha vznikla dňom 15.5.2003 a zanikla dňa 25.9.2003.	(od: 07.10.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka z 30.10.2003.	(od: 14.04.2004)
	Notárska zápisnica N 221/2004, Nz 46446/2004 zo dňa 31.5.2004 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o zmene obchodného mena z Bytový podnik Vrakuňa, s.r.o. na SPOKOJNÉ	(od: 24.06.2004)

	BÝVANIE, s.r.o.	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.07.2006.	(od: 28.12.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.02.2007 - odvolanie a menovanie členov dozornej rady.	(od: 27.03.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.09.2010.	(od: 15.10.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.06.2012.	(od: 23.08.2012)
	Zmluva o zlúčení zo dňa 12.12.2012 vo forme notárskej zápisnice N 977/2012, Nz 53636/2012, NCRIs 54453/2012.	(od: 13.03.2013)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnost' je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 13.03.2013)
Spoločnost' zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Vrakunská rozvojová, spol. s r. o. Šíravská 7 Bratislava 821 07	(od: 13.03.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	09.07.2013	
Dátum výpisu:	10.07.2013	

0 obchodnom registri SR Návod na používanie ORI Naša adresa 12]
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena identifikačného čísla
sídla spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Organizacia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrdlny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR Bk, B—Ružová dolina 27	Bratislava V	BA—m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	čfslo zákozky 9/4592/2012	Mapový list Č. BRATISLAVA 9-1/12, 9-1/11	Mierka 1 : 1000 Kád 1

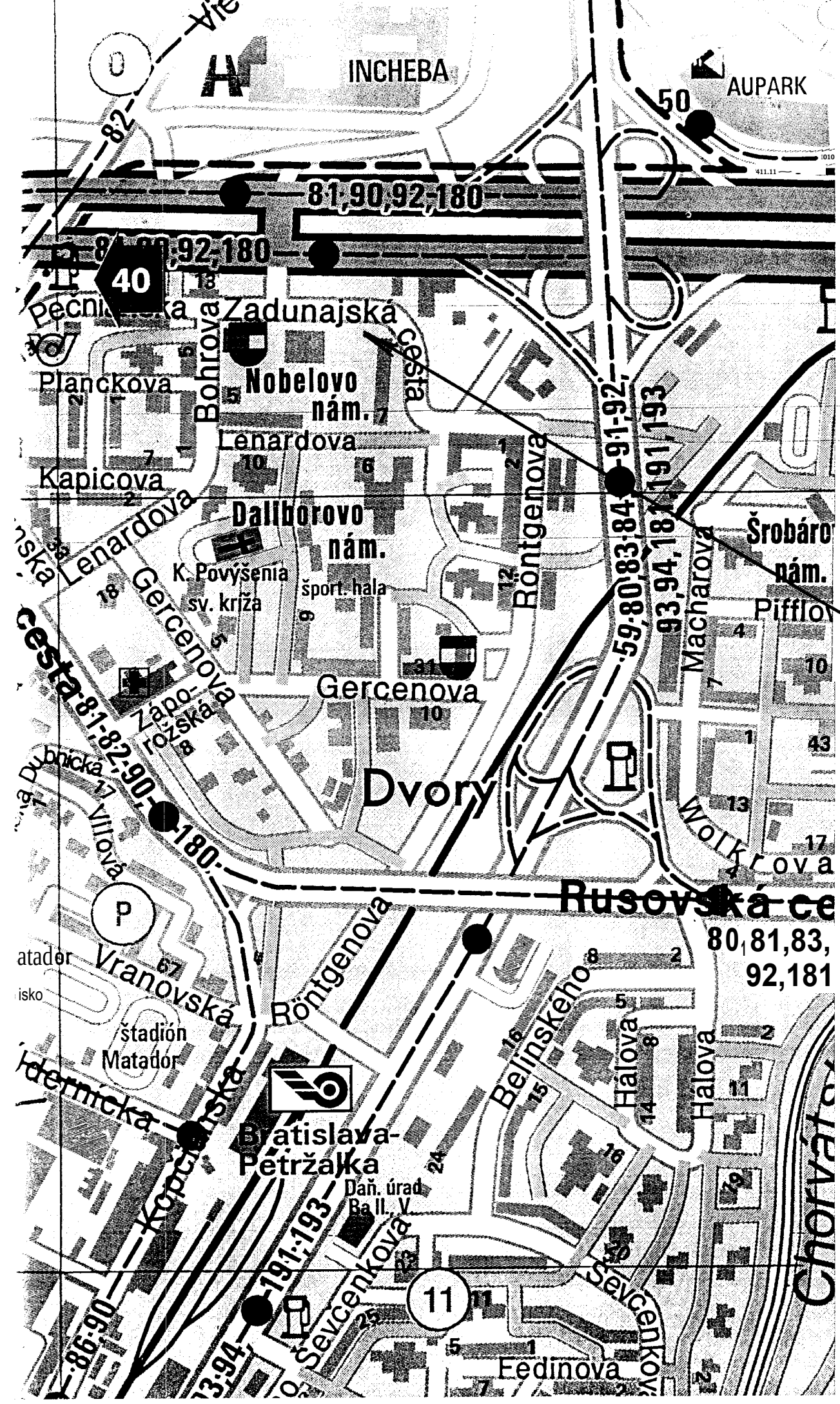
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: —

Vyh tovil

Dňa	Meno
19.09.2012	Bc. Marianna Kontilová

PeČiatka podpis


INCHEBA
AUPARK
50
81,90,92-180
40
Pečnianska
Zadunajská cesta
Bohrova
Nobelovo nám.
Lenardova
Planckova
Kapicova
Dalíborovo nám.
K. Povýšenia sv. kríža
športová hala
Gercenova
Záporožská
Röntgenova
91-92
59-80
83-84
93-94
181-191
193
Machárova
Šrobárovo nám.
Pifflova
PREDMET NÁJMU
Dvory
Rusovská cesta
80,81,83,92,181
Vranovská
Röntgenova
Belinského
Hálova
Hálova
štadión Matador
Bratislava-Petržalka
Daň. úrad Ba II., V.
Kopčianska
Ševčenkova
Ševčenkova
Fedinova
Chorvátske
Wolkrova
Vilová
Dubnická
cesta
81-82-90-180
191-193
86-90
93-94
11

A 1 v 1,13111NA Jr_., Ivr, v Erct,aniuu L1a 1 IINOU A JE NEVOULIIEĽNA INA PRA V1NE UKON Y

VÝPIS Z KATASTRA NEIIN1UTEENOSTÍ

Okres 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 05.03.2013
Dátum vyhotovenia: 15.03.2013
Čas vyhotovenia 10:32:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 -čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY rezistra "C" evidované na katastrálnei mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4921/8	186	Ostatné plochy	37		1	

* * *

* * * Ostatné PARCELY rezistra "C" nevvžiadane

Legenda:

Kód sp6sobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNICI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadarn * * *

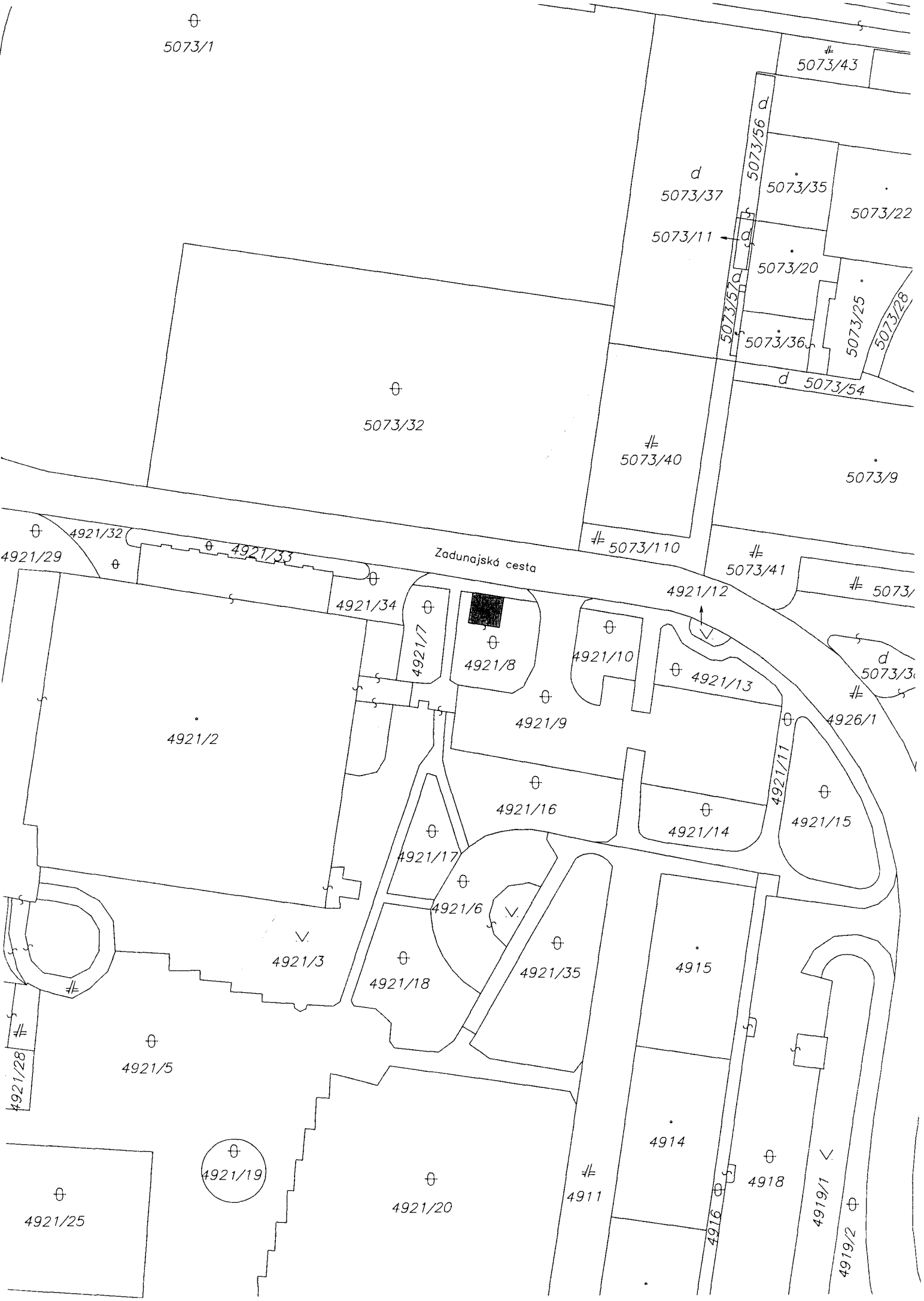
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané


5073/1
5073/43
d
5073/56
d
5073/37
5073/35
5073/22
5073/11
5073/20
5073/57
5073/25
5073/28
5073/36
d
5073/54
5073/32
5073/40
5073/9
4921/32
4921/29
4921/33
Zadunajská cesta
5073/110
5073/41
4921/12
5073/
4921/34
4921/7
4921/8
4921/10
4921/13
d
5073/3
4921/2
4921/9
4926/1
4921/16
4921/11
4921/14
4921/15
4921/17
4921/6
4921/3
4921/18
4921/35
4915
4921/28
4921/5
4914
4921/19
4921/20
4911
4918
4916
4919/1
4919/2
4921/25

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 36830/2013	MAGS ORM 43333/13-54202	Ing. arch. Barutová	20.3.2013

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Spokojné bývanie, Bratislava
žiadosť zo dňa	4.3.2013, doručená dňa 14.3.2013
pozemok parc. číslo:	4921/8 podľa priloženej kópie z KN z 19.9.2012
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zadunajská cesta
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **4921/8:** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestriovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestriovat' v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčast'ou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43333/13-54202 zo dňa 20.3.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Siła a Kullmano a
vedúca oddelen'

Co: MG ORM - archív

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

M. SR BRATISLAVY

2013

Bratislava 03. 04. 2013
Č.j. 2013/4917/08/0/MJ

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č. MAGS-ONN-36830/2013/54200 zo dňa 05. 03. 2013 o zaujatie stanoviska k prenájmu nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím s prenájmom** časti pozemku registra „C", parc. č. 4921/8 — ostatné plochy o výmere 29,60 m^2, zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania a užívania samostatného kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Zadunajská cesta 8, súpis.č. 3434, parc.č. 5073/21, 5073/23 pre spoločnosť Spokojné bývanie s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065 www.petrzalka.sk Fax: 02/63 823 908 starosta petrzalka.sk

MAG0P00G36ZN

PSS

Petržalská správcovská spoločnosť /f/i6 (aL,/ti Y/57^10/7 ,p /
Mánesovo námestie 3, 851 01 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR
Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuternosti
Primaciálne nám. 1

v Bratislave dňa 22. 1. 2013

Vybavuje: A.Patorčevová, email anna.patorcevova@vasabss.sk, mobil 0911/290526

Vec:
Žiadosť o prenájom pozemku — k. ú. Petržalka.

V súvislosti s užívaním kontajnerového stanovišťa /d'alej KS/ vybudovaného v rámci KBV v Petržalke v tom čase postaveného podl'a ich umiestnenia usudzujeme , pre bytové domy na Belinského ulici č. 10, 12 a Belinského ul. č. 9, 11 , Vás z podnetu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belinského 10,12, žiadame o prenájom pozemku pod týmto KS.

Bytový dom Belinského 10,12 s parc. číslom 3633 a 3634 uvedeným na priloženej kópii katastrálnej mapy je v správe Petržalskej správcovskej spoločnosti s.r.o. a Belinského č. 9,11 parc. č. 3620 a 3621 je v správe SEM s.r.o. Pozemok pod KS má podra mapy číslo 3630 a výmeru 5x5 m. t.j. 25m2.

Žiadosť vlastníkov vychádza z potreby usporiadania vzt'ahov o užívaní KS a doriešenia starostlivosti o čistotu a poriadok v tomto KS s uvažovanou úpravou, uzatvorením kontajnerového stanovišt'a.

Prosíme o Vaše skoré vyjadrenie k našej požiadavke.

S pozdravom

A. Patórčevová
riaditel'ka spoločnosti

oľc: 20 220 57 53

Príloha: kópia katastrálnej mapy
s označením KS

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp

Slovenskylial WEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Petržalská správcovská spoločnost', s.r.o.	(od: 26.09.2007)
Sídlo:	Fedinova 4 Bratislava 851 01	(od: 26.09.2007)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovatel'ská činnost' v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierská činnost' v stavebníctve- obstarávatel'ská činnost'	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti (vel'koobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnutel'ností - obstarávatel'ské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnutel'ností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 26.09.2007)
Spoločníci:	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03	(od: 01.12.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 26.09.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. Luben Patorčev Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konatel' koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 23.01.2010)

Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnost' bola založená zakladatel'skou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladatel'skej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	09.07.2013	
Dátum výpisu:	10.07.2013	

O obchodnom registri SR1Návod na používanie ORI1Naša adresa E21
Vyhl'adávanie podl'a : obchodného mena I identifikačného čísla
sídla spisovej značky l priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

iffloposatt

.....

Slovensky | WEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 29443/B

Obchodné meno:	SEM s.r.o.	(od: 29.07.2003)
Sídlo:	M.Sch. Trnavského 22 Bratislava 841 01	(od: 01.04.2009)
Ič0:	35 863 889	(od: 29.07.2003)
Deň zápisu:	29.07.2003	(od: 29.07.2003)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 29.07.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 29.07.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (vel'koobchod)	(od: 29.07.2003)
	sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 29.07.2003)
	prenájom nehnutel'ností s poskytovaním dopinkových služieb	(od: 29.07.2003)
	reklamná, propagačná a inzertná činnost'	(od: 29.07.2003)
	podnikatel'ské poradenstvo	(od: 29.07.2003)
	st'ahovacie práce (bez dopravy)	(od: 29.07.2003)
	upratovacie práce	(od: 29.07.2003)
	zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov-obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnutel'ností	(od: 29.07.2003)
	správa nehnutel'ností na základe honoráru alebo kontraktu	(od: 29.07.2003)
Spoločníci:	Ing. Libor Podoba Jašíkova 18 Prievidza 971 04	(od: 24.08.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Libor Podoba Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 01.04.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 29.07.2003)
	Ing. Marián Podoba Beniakova 5/A Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 28.02.2005	(od: 04.03.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnost' podpisuje každý konatel' samostatne bez obmedzenia.	(od: 04.03.2005)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 01.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' bola zaloíená zakladatel'skou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 329/2003, Nz 44028/2003 zo dňa 4.6.2003 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení Zák. č. 500/2001 Z. z..	(od: 29.07.2003)

	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.02.2005. Milan Lid'ák, funkcia konatel'a od 29.07.2003 do 28.02.2005. Nové znenie zakladatel'skej listiny zo dňa 02.03.2005.	**(od: 04.03.2005)**
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.03.2009.	**(od: 01.04.2009)**
Dátum aktualizácie údajov:	**09.07.2013**	
Dátum výpisu:	**10.07.2013**	

O obchodnom registri SR1Návod na používanie ORI Naša adresa
Vyhl'adávanie podľa : obchodného mena I identifikačného čísla
sídla spisovej značky ipriezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Organizacia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrólny úrad v Bratislave Spróva katastra pre hlavné mestu SR Bratislavu	Bratislava	BA_ m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	čfsío zókazky 15/4590/2012	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/32	Mierka 1 :1000 Kód 1

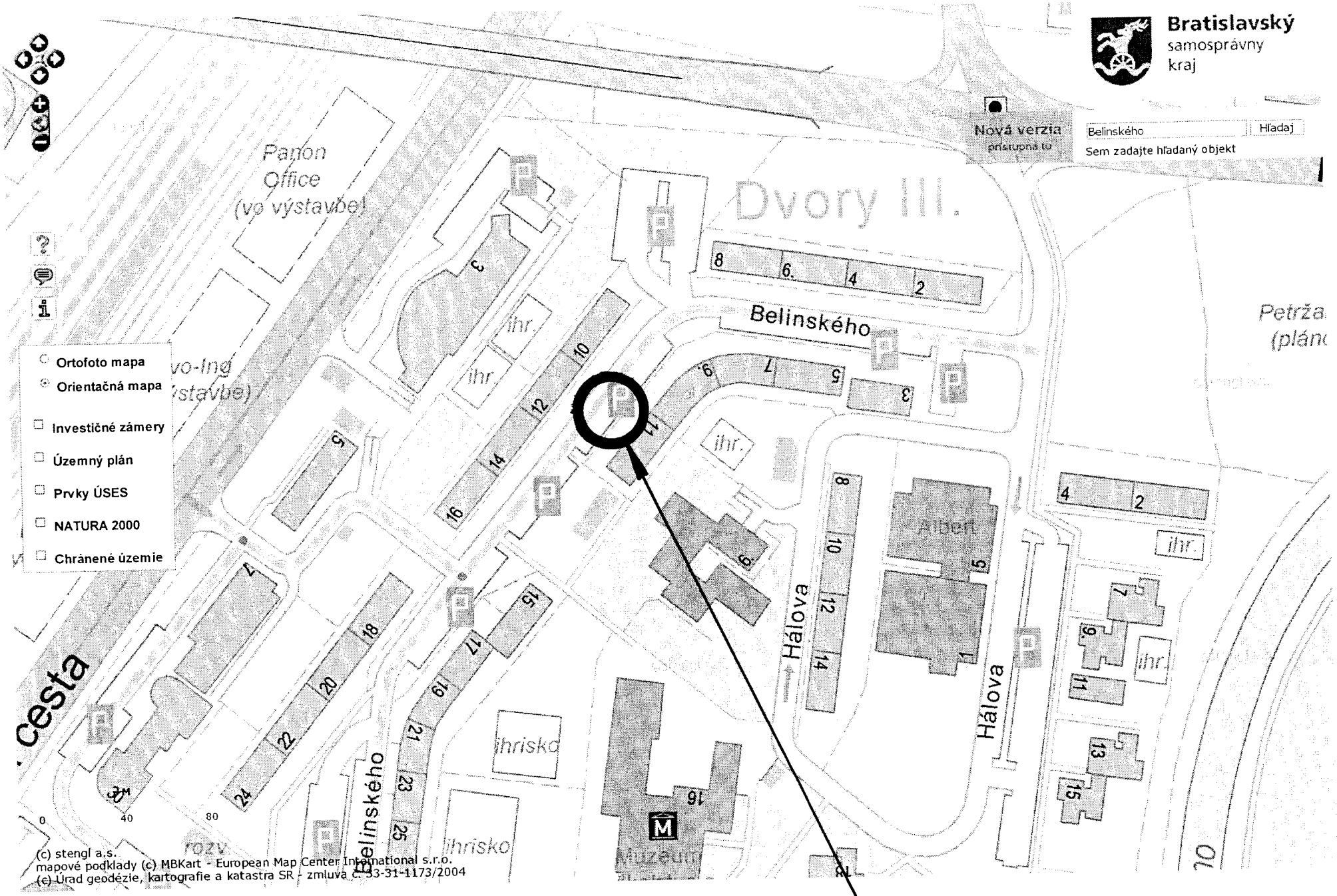
OPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: **3633, 3834— —**

Vyhotovil	
Dňa	Meno
17.10.2012	D. Klučka

:ka a podpis

orientačná mapa Bratislavského kraja.



PREDMET PREVODU, P.Č. 3630 PETRŽALKA

1.3.2013

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEĽNOSTÍ

Okres 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 07.01.2013
Dátum vyhotovenia: 28.02.2013
Čas vyhotovenia 15:31:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 -čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reQistra "C" evidované na katastrálnei maDe

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3630	26	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

* * * Ostatné PARCELY rezistra "C" nevvžiadane * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
25 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (Ič0) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuterností

TU

Váš list čísio/zo dňa	**Naše čísio**	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 42716/2013	MAGS ORM 43389/13-57307	Ing. arch. Barutová	21.3.2013

V.ec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	14.3.2013, doručená dňa 18.3.2013
pozemok parc. číslo:	3630 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Belinského ulica
zámer žiadatel'a:	dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3630:** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

P revládaj úce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestriovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru,. školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestriovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčast'ou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustnych v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43389/13-57307 zo dňa 21.3.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mán Kullmanová
vedúca oddelen' a

Co: MG ORM - archív

MAG0P00D5FSK

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY
- 7 -05- 2013
27078 R057

Bratislava 29. 4. 2013
čj. : 2013/5787/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONN 18087/2013/227 241 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s prenájmom pozemku registra „C" v k.ú. Petržalka, par. č. 3630 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m^2 v celosti, pre spoločnost' Petržalská správcovská spoločnost', s.r.o., Fedinova 4, Bratislava, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre obyvatel'ov bytových domov na Belinského 9, 10, 11, 12.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám . č. 1
814 99 Bratislava

~111 '

PSS

Petržalská správcovská spoločnosť
Mánesovo námestie 3, 851 01 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
6 -02- 2013
Podát V4.5,k 1 5

MAGIOLN 42 715/2013

Magistrát hl. mesta SR
Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1

v Bratislave dňa 22. 1. 2013

Vybavuje: A.Patorčevová, email anna.patorcevova@vasabss.sk, mobil 0911/290526

Vec:
Žiadosť o prenájom pozemku — k. ú. Petržalka.

V súvislosti s užívaním kontajnerového stanovišťa /d'alej KS/ vybudovaného v rámci KBV v Petržalke v tom čase postaveného podľa ich umiestnenia usudzujeme , pre bytové domy na Belinského ulici č. 14, 16 a Belinského ul. č. 15, 17, 19 Vás z podnetu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na< Belinského 14, 16 žiadame o prenájom pozemku pod týmto KS.

Bytový dom Belinského 14, 16 s parc. číslom 3632 a 3643 uvedeným na príloženej kópii katastrálnej mapy je v správe Petržalskej správcovskej spoločnosti s.r.o. a Belinského č. 15, 17 ,19 parc .č. 3563, 3562 a 3561 je v správe Bytového družstva -Petržalka. Pozemok pod KS má podl'a mapy číslo 3564/1 a 3564/2 a výmeru 5x5 m. t.j. 25m2.

Žiadosť vlastníkov vychádza z potreby usporiadania vzt'ahov o užívaní KS a doriešenia starostlivosti o čistotu a poriadok v tomto KS.

Prosíme o Vaše skoré vyjadrenie k našej požiadavke.

S pozdravom

A. Pggrcevova
DIC 20 22 67d53
pss. sk

Príloha: kópia katastrálnej mapy
s označením KS

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Afemsoft

Slovensky egEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Petržalská správcovská spoločnost', s.r.o.	(od: 26.09.2007)
Sídlo:	Fedinova 4 Bratislava 851 01	(od: 26.09.2007)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovatel'ská činnost' v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierská činnost' v stavebníctve- obstarávatel'ská činnost'	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti (vel'koobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnost'	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnutel'ností - obstarávatel'ské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnutel'ností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 26.09.2007)
Spoločníci:	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03	(od: 01.12.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 26.09.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. Luben Patorčev Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konatel' koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 23.01.2010)

Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010)
Dalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnost' bola založená zakladatel'skou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladatel'skej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2013	
Dátum výpisu:	20.08.2013	

O obchodnom registri SR1Návod na používanie ORI I Naša adresa
Vyhľadávanie podl'a : obchodného mena identifikačného čísla
sídla I spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

ikh~soft
T)1111.:('

Slovensky **Winglish**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

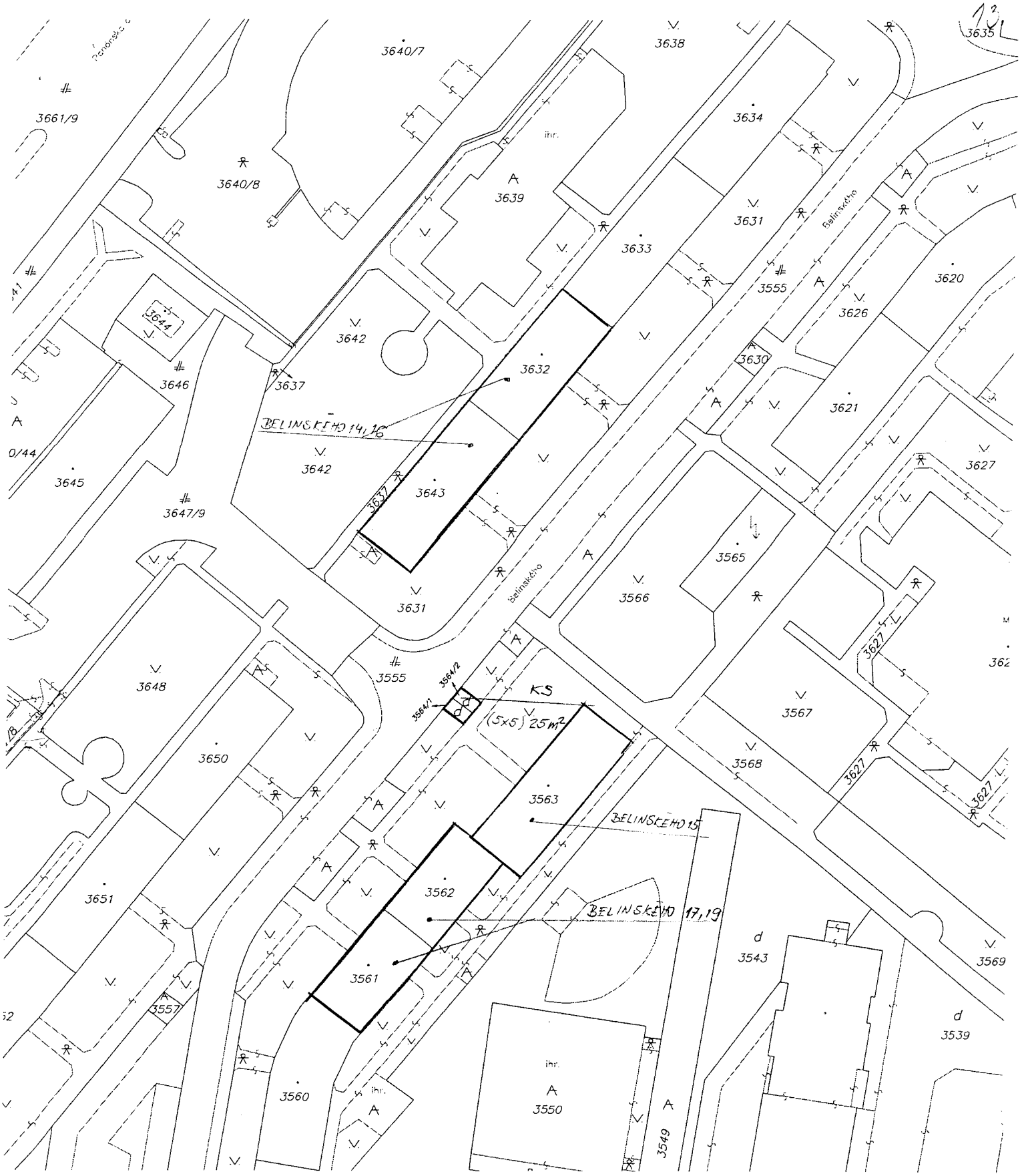
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmŠ zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie pinenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Orga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901	(od: 26.06.2013)

	Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievat' na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnost' neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnost'ou od 25.7.1991 podl'a Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o vol'be podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)



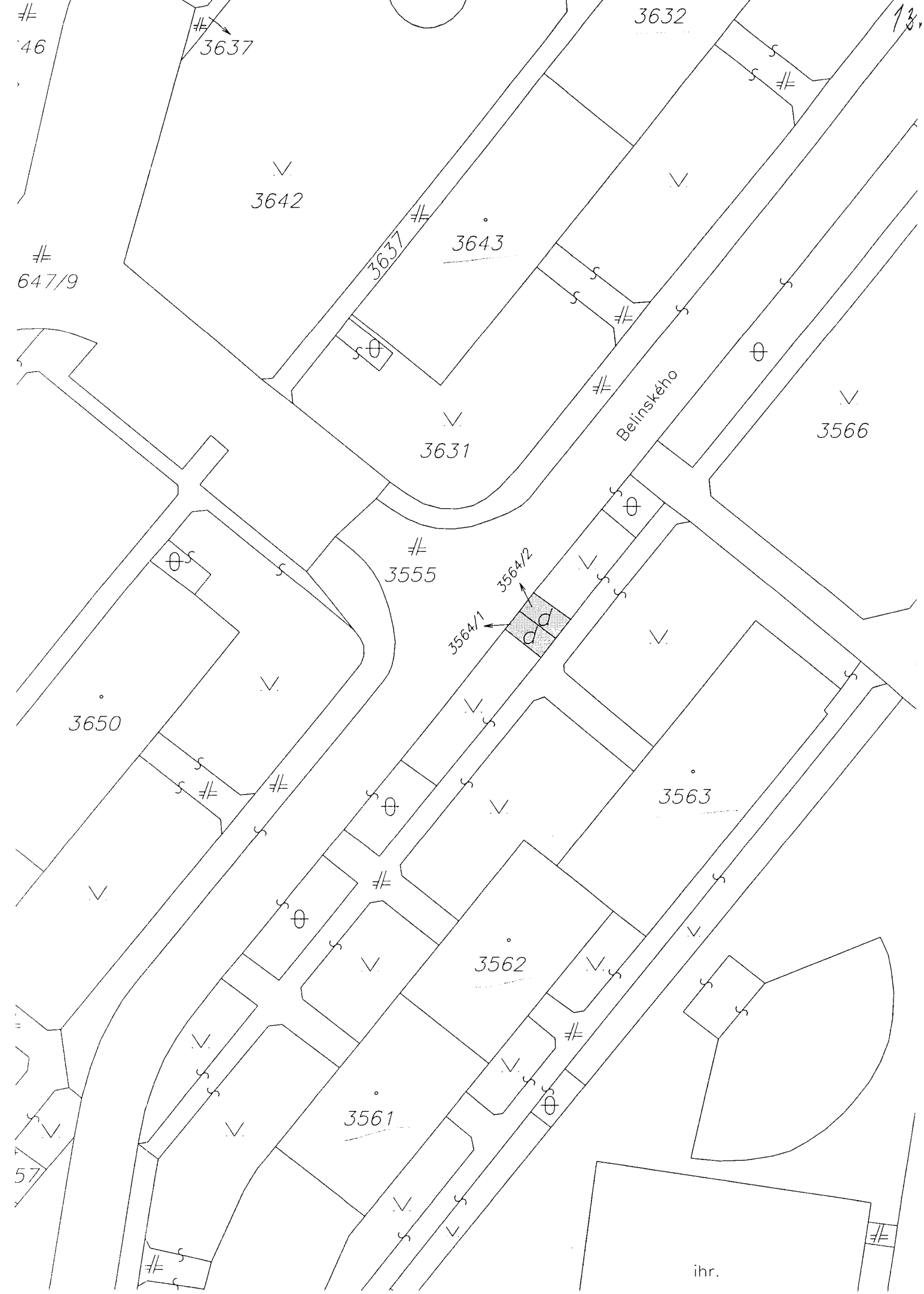
Orgonizócio	Okres	Obec	Kat. územie
Katastr6lny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Spriáva katastra Bratislava	Bratislava V	BA_m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	číslo zákazky 9/2354/2010	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/32, 9-1/31	Mierka 1 :1000 Kód 1

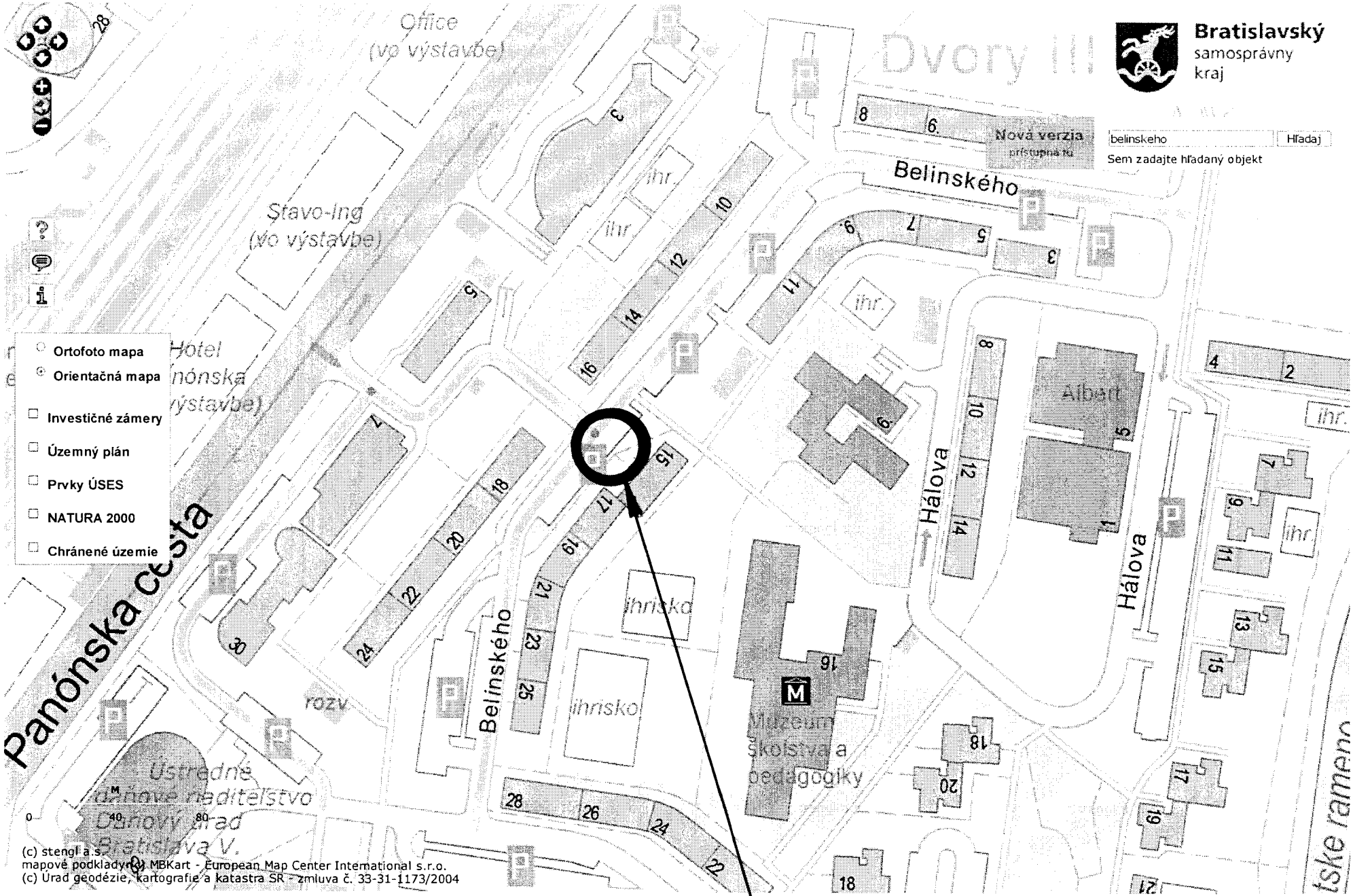
KóPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 3642, 3643--

Vyhotovil	
Dňa 16.06.201Z	Meno Marianna Kontilovó

o p'čdPis


13.
3632
3637
3642
3643
3637
647/9
3631
Belinského
3566
3555
3564/2
3564/1
3650
3563
3562
3561
ihr.



PREDMET PREVODU PETRŽALKA

LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

ioi

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEĽNOSTí

Okres 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 07.01.2013
Dátum vyhotovenia: 01.03.2013
Čas vyhotovenia : 12:54:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3859

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reQistra "C" evidované na katastrálnei maoe

Parcelné čísio	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3561	275	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5
3562	275	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5
3563	437	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5
3564/1	13	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 3561, 3562 a 3563 sú evidované na LV č. 3360.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
15 -
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

pčastnik právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava„ Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 4356/10000

Titul nadobudnutía
ZMVM - Pvz 28/90

2 Panák Jaroslav r. Panák a Viera Panáková r. Valovičová, Belinského 15, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Dátum narodenia: 23.09. 54 Dátum narodenia: 40.05.1900
Spoluvlastnícky podiel : 154/10000

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa V-5549/05 zo dňa 14.02.2006

3 Laznovská Anna r. Turčanová, Belinského 17, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Dátum narodenia: 24.05. 54
Spoluvlastnícky podiel : 131/10000

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu podľa

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINITTEĽNOST I

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 07.01.2013
Dátum vyhotovenia: 01.03.2013
Čas vyhotovenia : 12:55:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 -čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY re2istra "C" evidované na katastrálnei ma oe

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n pozemku	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3564/2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY rezistra "C" nevvžiadane * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadaní **= *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané


3637
3611
3635
3635
364 0/7
3638
3634
ihr
3640/8
3639
3631
3633
3555
Beliinského
3619
3620
3626
3642
3632
3630
3623
3637
ihr.
A
3622
3621
3642
3643
3627
3637
3565
3631
3566
Beliinského
MŠ
3628
3627
3555
3564/2
3564/1
3627
3567
3650
3568
3627
3627
3627
3563
3562
3629
3543
3561
3568
3539
ihr.
A
3550
3560
ihr.
3549
3538
3559
3537

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov nehnuterností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 42715/2013	MAGS ORM 43387/13-57350	Ing. arch. Barutová	21.3.2013

11/f& 15-25.9

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	14.3.2013, doručená dňa 18.3.2013
pozemok parc. číslo:	3564/1,2 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Belinského ulica
zámer žiadateľa:	dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3564/1,2:** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestriovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmóvom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadaterom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43387/13-57350 zo dňa 21.3.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ar'a Kullmaná
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAG01:30ECNUQ

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 14. Mája 2013
č. j.5789/2013/08/0/Ku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť MAGSONN 42715/2013/57347 o zaujatie stanoviska k prenájmu nehnuteľnosti parc. č. 3564/1 o výmere 13,00 m^2 a parc. č. 3564/2 v k.ú. Petržalka, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Belinského 14,16,15,17,19. Vám dávame nasledovné vyj adrenie:

podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú predmetné pozemky súčast'ou stabilizovaného obytného územia, kód 101. Zámer dobudovat' na pozemkoch parc. č.3561/1 a 3564/2 kontajnerové stanovište k obytným domom Belinského 14,16,15,17 a 19 nie je v rozpore s územným plánom mesta.

VzhFadom na uvedené skutočnosti o d p o r ú č a m e prenajat' pozemky žiadateľovi — Petržalská správcovská spoločnosť s.r.o. Fedinova 4, 851 01 Bratislava

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc
Primátor hlavného mesta
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065 www.petrzalka.sk Fax: 02/63 823 908 starosta@petrzalka.sk

MAG0P00FT7BV

MAGISTRÁT HL.MESTA SR BRATISLAVY
Oddelenie nájmov nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

2ŕffe

OM.,/ 4ft'2.;1-

Vec: Žiadost' — návrh na nájom pozemku.

V Bratislave 22.05.2012

Ako správca bytového domu Ukrajinská 2-8 si vás dovol'ujeme požiadať o nájom nehnutel'nosti, ktorá je vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta — č'asť pozemku parc. číslo 11885, katastrálne územie Nové Mesto, mestská časť' Nové Mesto, požadovaná výmera 12,5 m2, doba nájmu neurčitá.

Na uvedenom pozemku je jestvujúce kontajnerové stojisko, pre ktoré plánujeme vybudovať' prístrešok. Kontajnery slúžia obyvatel'om ulíc Ukrajinská 2-8 a Sibírska 21 - 27. Dom na Sibírskej má iného správcu (NOVBYT, s.r.o.), takže pri vybavovaní žiadostí, prenájme a realizácii budeme postupovať' nezávisle, ale v potrebnej vzájomnej súčinnosti..

Navrhovatel':
Vlastníci bytov Ukrajinská 2-8, Bratislava, zastúpení správcom
S.K.PROGRES, s.r.o.
Tomášikova 10/A, Bratislava 821 03
IČO: 35 871 547

Činnost' spoločnosti:
Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu a iné.
Konatelia alebo osoba oprávnená konať' v mene subjektu:
František Meton, konatel'
Ľubomír Žiak, konatel'

Ďakujeme, s úctou

S.K.PROGRES, s.r.o.
Tomášikova 10/A
821 03 Bratislava
IČO : 35 871 547 DIČ : 2021 01419

Frarltišek KAeton
konatel'

Prílohy:
1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením kontajnerového stojiska
2. technické výkresy 5x a sprievodná správa plánovaného prístrešku
3. stanovisko OLO
4. fotodokumentácia súčasného stavu 2x

Tehnické odddenie: 02'-1X, 212 213 1 d
c-inail: spravca2Cdskpro2res.sk

MAG0P00FT7A0

NOVBYT s r.o.
HÁLKOVA 11, 832 89 BRATISLAVA

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,oddiel: Sro, vložka č.:6727/B

IČO: 31369332 , DIČ: 2020333711, IČ DPH: SK2020333711

MAGISTRÁT HL.MESTA SR BRATISLAVY
Oddelenie nájmov nehnutel'ností
Primactálne námestie 1
814 99 Bratislava

0-LA1 4i/v4/a.

Vaša značka:	Naša značka:	V Bratislave:
	647ý /2012-Já	22.5.2012

Vec: Žiadosť — návrh na nájom pozemku.

NOVBYT s.r.o. ako správca bytového domu Sibírska 21-27 si vás dovol'ujeme požiadať v mene vlastníkov bytov Sibírska 21-27 o nájom nehnutel'nosti, ktorá je vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta — časť pozemku parc. číslo 11885, katastrálne územie Nové Mesto, mestská časť Nové Mesto, požadovaná výmera 12,5 m2, doba nájmu neurčitá.

Na uvedenom pozemku je jestvujúce kontajnerové stojisko, pre ktoré plánujeme vybudovať prístrešok. Kontajnery slúžia obyvatel'om ulíc Ukrajinská 2-8 a Sibírska 21 - 27. Dom na Ukrajinskej má iného správcu (S.K.PROGRES, s.r.o.), takže pri vybavovaní žiadostí, prenájme a realizácii budeme postupovať nezávisle, ale v potrebnej vzájomnej súčinnosti..

Navrhovatel':
vlastníci bytov Sibírska 21-27, Bratislava, zastúpení správcom
NOVBYT, s.r.o.
Hálkova 11, Bratislava 831 03
IČO: 31369332
Konatelia alebo osoba oprávnená konať v mene subjektu:
Ing. Emília Hrabinská, konateľka
Ing. Jozef Kysucký, konatel':
Činnosť spoločnosti:
Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu a iné.

Ďakujeme, s pozdravom

NOVBYT s.r.o.
HÁLKOVA 11
831 03 BRATISLAVA.
Ing. Jozef kysucký
konateľ

Prílohy:
1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením kontajnerového stojiska
2. technické výkresy 5x a sprievodná správa plánovaného prístrešku
3. stanovisko OLO
4. fotodokumentácia súčasného stavu 2x

Vybavuje: Jaboreková, 0903 275 036, 4445 9715, 717, jaborekova@novbyt.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | **EGEnglish**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiterný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 30228/B

Obchodné meno:	S. K. PROGRES, s.r.o.	(od: 05.12.2003)
Sídlo:	Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 13.07.2005)
IČO:	35 871 547	(od: 05.12.2003)
Deň zápisu:	05.12.2003	(od: 05.12.2003)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 05.12.2003)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 05.12.2003)
	upratovacie práce	(od: 05.12.2003)
	administratívne práce	(od: 05.12.2003)
	činnost' organizačných a ekonomických poradcov	(od: 05.12.2003)
	sprostredkovatel'ská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb	(od: 05.12.2003)
	inžinierska činnost' v stavebníctve, okrem vybraných činností	(od: 05.12.2003)
	prípravné práce pre stavbu - sekacie, búracie a kopacie	(od: 05.12.2003)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 05.12.2003)
	sekretárske a kancelárske služby	(od: 05.12.2003)
	kopírovacie práce	(od: 05.12.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi /maloobchod/	(od: 05.12.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti /vel'koobchod/	(od: 05.12.2003)
	poradenská činnost' v oblasti obchodu, výroby a služieb	(od: 05.12.2003)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 05.12.2003)
	faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohl'adávok vykonávané nebankovým spôsobom	(od: 05.12.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.12.2003)
	reklamné činnosti	(od: 05.12.2003)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií	(od: 05.12.2003)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 05.12.2003)
	poradenská činnost' v oblasti automatizovaného spracovania údajov	(od: 05.12.2003)
	grafické práce na počítači	(od: 05.12.2003)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'ných živností	(od: 04.02.2011)

Spoločníci:	**František Meton** **Račianska 31** **Bratislava 831 02**	**(od: 05.12.2003)**
	Ľubomír Žiak **Astrová 8** **Bratislava 821 01**	**(od: 05.12.2003)**
Výška vkladu každého spoločníka:	**František Meton** **Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR**	**(od: 29.01.2010)**
	Ľubomír Žiak **Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR**	**(od: 29.01.2010)**
Štatutárny orgán:	**konatelia**	**(od: 05.12.2003)**
	František Meton **Račianska 31** **Bratislava 831 02** **Vznik funkcie: 05.12.2003**	**(od: 05.12.2003)**
	Ľubomír Žiak **Astrová 8** **Bratislava 821 01** **Vznik funkcie: 05.12.2003**	**(od: 05.12.2003)**
Konanie menom spoločnosti:	**V mene spoločnosti konajú konatelia. Konatelia konajú za spoločnost' a v mene spoločnosti samostatne. Konatelia v mene spoločnosti podpisujú tak, že k obchodnému menu a sídlu spoločnosti pripoja svoje podpisy.**	**(od: 05.12.2003)**
Základné imanie:	**6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR**	**(od: 29.01.2010)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Spoločnost' bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 25.11.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 3.12.2003, v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.**	**(od: 05.12.2003)**
	Zápisnica z Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti dňa 07.07.2005,	**(od: 13.07.2005)**
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010.	**(od: 18.02.2010)**
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.01.2011.	**(od: 04.02.2011)**
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2013.	**(od: 15.06.2013)**
Dátum aktualizácie údajov:	**16.08.2013**	
Dátum výpisu:	**20.08.2013**	

O obchodnom registri SR I Návod na používanie ORI I Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného menalidentifikačného čísla
spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBL1KY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Allemsoft

Slovensky | WEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony

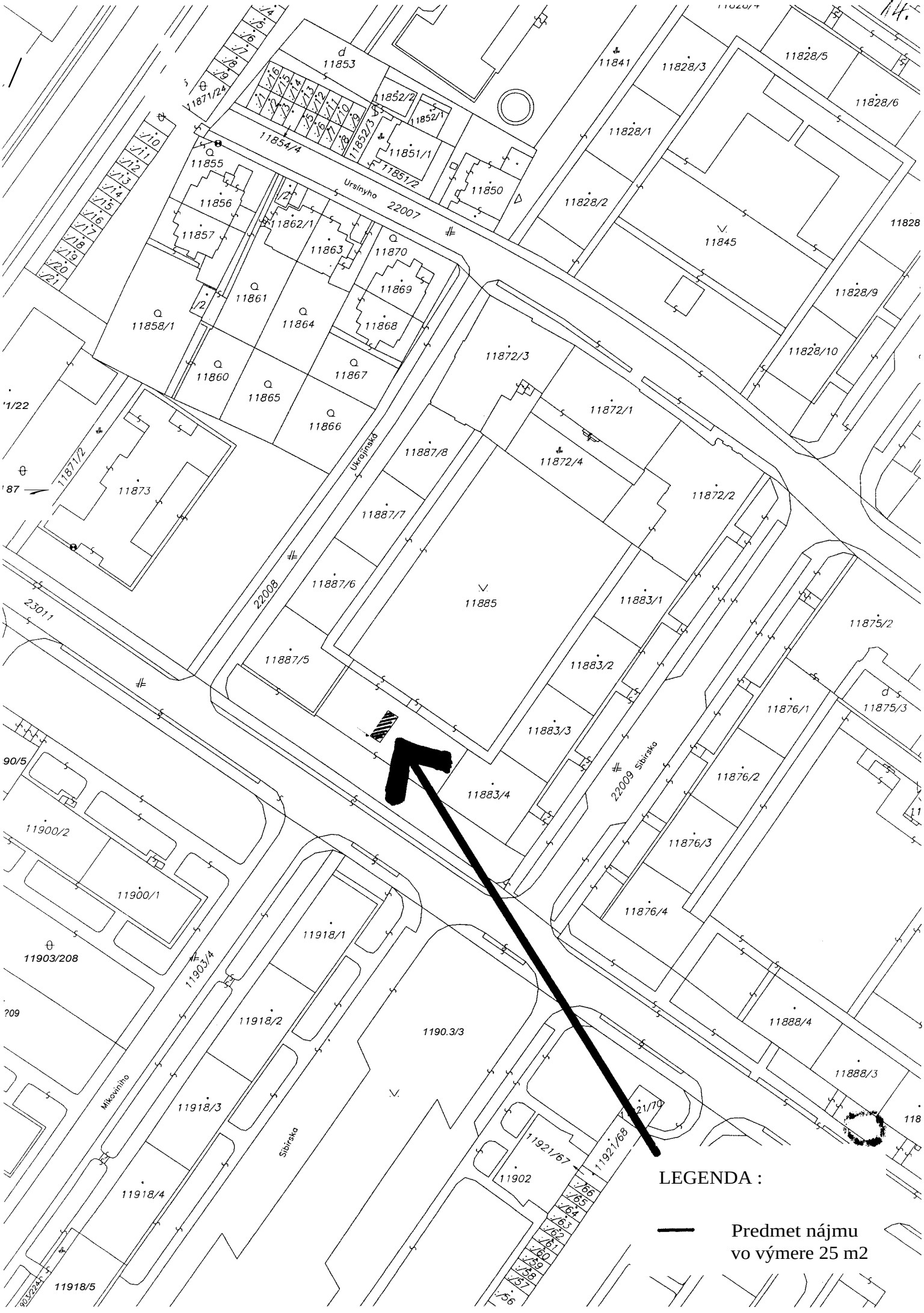
Oddiel: Sro Vložka číslo: 6727/B

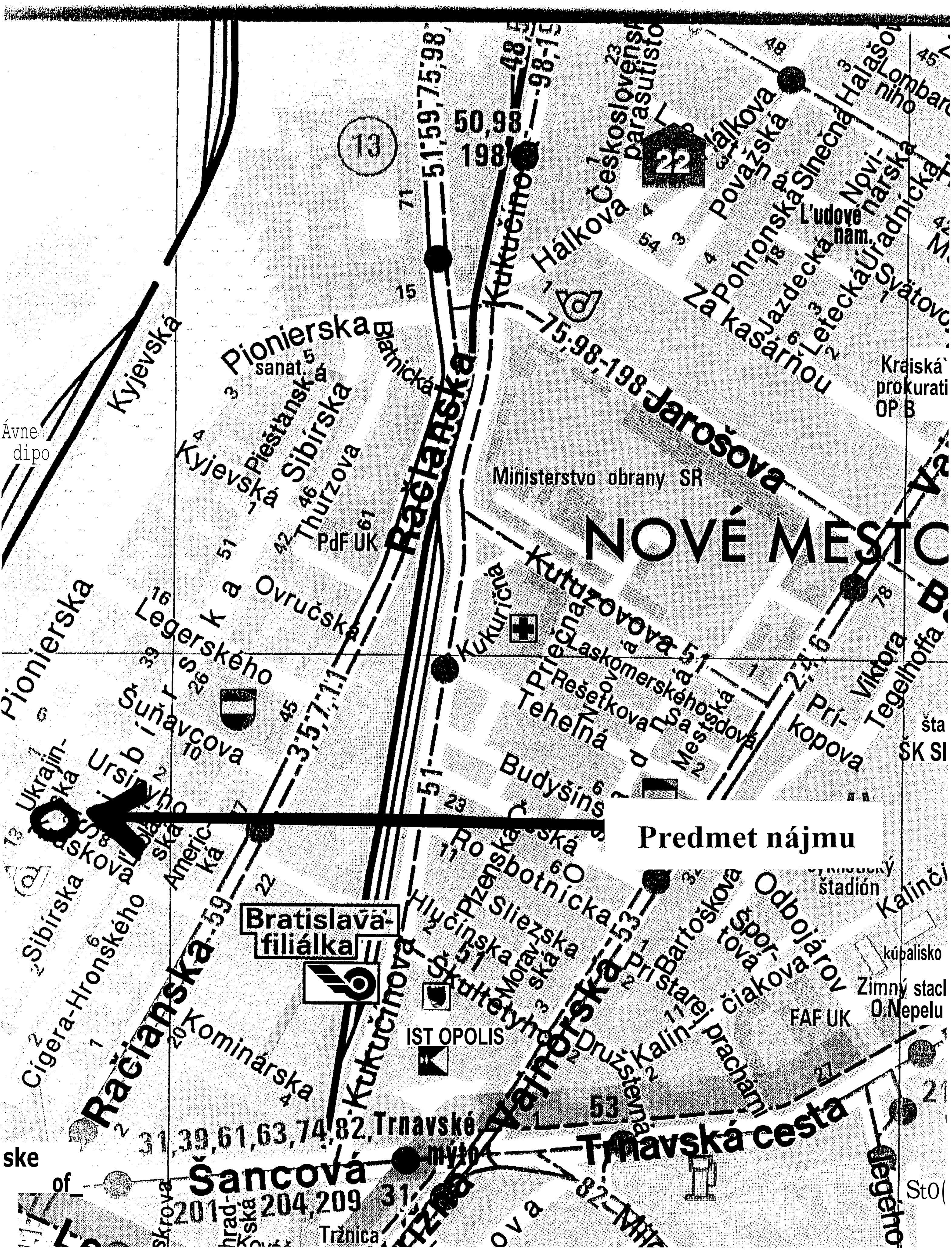
Obchodné meno:	**NOVBYT,** s.r.o.	(od: 25.03.1994)
Sídlo:	Hálkova 11 Bratislava 831 03	(od: 21.07.2005)
IČO:	31 369 332	(od: 25.03.1994)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávat' len s tým povolením)	(od: 04.03.1999)
	nákup a predaj nehnutel'ností	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovaterská činnost' pri kúpe, predaji a výmene nehnutel'ností	(od: 25.03.1994)
	poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnutel'ností vrátane vykúrovacích zariadení	(od: 25.03.1994)
	činnost' organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.1994)
	vedenie účtovníctva na zákazku	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody	(od: 25.03.1994)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 28.03.2000)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 31.12.2010)
	sprostredkovaterská činnost' v oblasti služieb	(od: 31.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Emília Hrabinská Lipová 43/2395 Ivanka pri Dunaji 900 28	(od: 31.01.2007)
	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03	(od: 04.03.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Emília Hrabinská Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR	(od: 29.05.2009)
	Ing. Jozef Kysucký Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR	(od: 29.05.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.03.1999)
	Ing. Emília Hrabinská Lipová 43/2395 Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 30.12.1998	(od: 31.01.2007)
	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51	(od: 09.12.2003)

	Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998	
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti NOVBYT s.r.o. konajú v bežných veciach spoločnosti samostatne, zmluvné vzt'ahy a všetky finančné operácie, týkajúce sa spoločnosti, musia byt' potvrdené obidvomi konatel'mi.	(od: 04.03.1999)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 13509	(od: 25.03.1994)
	Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.	(od: 04.03.1999)
	Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.	(od: 28.03.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.	(od: 09.12.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.	(od: 11.08.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.	(od: 31.12.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2013	
Dátum výpisu:	20.08.2013	

O obchodnom registri SR I Návod na používanie ORI I Naša adresa
Vyhradávanie podľa : obchodného mena l identifikačného čísla
sídla spisovej značky I priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


11853
11852/2
11852/1
11852/3
11851/1
11851/2
11854/4
11855
11856
11857
11862/1
11863
11870
11869
11868
11861
11864
11858/1
11860
11865
11867
11866
11873
11871/2
11871/24
Ursínyho
22007
11850
11841
11828/3
11828/5
11828/6
11828/1
11828/2
11845
11828
11828/9
11828/10
11872/3
11872/1
11872/4
11872/2
11887/8
11887/7
11887/6
11887/5
11885
22008
Ukrajinská
11883/1
11883/2
11883/3
11883/4
11875/2
11875/3
11876/1
11876/2
11876/3
11876/4
22009 Sibírska
11888/4
11888/3
11900/2
11900/1
11903/208
11903/4
11918/1
11918/2
11918/3
11918/4
11918/5
1190.3/3
Mikovíniho
Sibírska
11902
11921/67
11921/68
11921/70
LEGENDA :
Predmet nájmu
vo výmere 25 m2


Predmet nájmu
NOVÉ MESTO
Ministerstvo obrany SR
Račianska
Jarošova
Kutuzovova
Kukučínova
Pionierska
Kyjevská
Sibírska
Thurzova
Piešťanská
Legerského
Ovručská
Šuňavcova
Uršínyho
Americká
Budyšínska
Tehelná
Reševkova
Laskomerského
Mestská
Príkopova
Vajnorská
Sliezska
Hlučínska
Plzenská
Sobotnícka
Odbojárov
Bartoškova
Športová
Kalinčiakova
Trnavská cesta
Šancová
Kominárska
Cígera-Hronského
Hálkova
Považská
Pohronská
Jazdecká
Letecká
Za kasárňou
Ľudové nám.
Kraiská prokuratúra
PdF UK
FAF UK
Zimný štadión O.Nepelu
Bratislava-filiálka
IST OPOLIS
Trnavské mýto
Tržnica
kúpalisko
13
22
50,98
198
75,98-198
3,5,7,11
31,39,61,63,74,82
201-204,209
53

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava** III
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **19.07.2013**
Čas vyhotovenia: **13:28:36**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzt'ah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
11885	**3673**	**Ostatné plochy**	**29**	1		**29924**	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - *Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce*

List vlastníctva k danej nehnutel'nosti nezaložený

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 46921/12-343171 17q/c	Ing.arch.Tomašáková/413	26.10.2012

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnutel'ností v majetku hlavného mesta**

žiadatel':	ONN pre spoločnosti S.R.K. Progres s.r.o. a NOVBYT s.r.o.
žiadost' č.j.:	MAGS ONN 44899/2012 a MAGS ONN 44901/2012
zo dňa:	27.6.2012
pozemok parc. číslo:	časť p.č. 11885 v požadovanej výmere 25 m^2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Ukrajinská ulica
prenájom pre účel:	**vybudovanie prístrešku na kontajnerovom stanovišti pre obyvatel'ov ulíc Ukrajinská 2-8 a Sibírska 21-27**

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z
• územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a dopinkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a dopinkov podl'a záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia,** kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvorit' minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať velkosti a funkcii územia.

Predmetné pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Každý zámer z hl'adiska funkčného využitia musí byt' v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a dopinkov.

Územnoplánovacia informácia čj. MAGS ORM 46921/12-343171 zo dňa 26.10.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

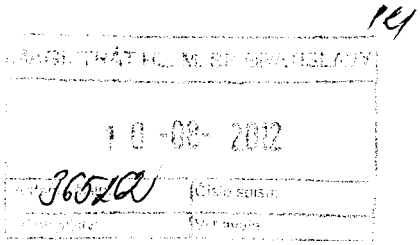
S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODP, OUP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

mťa-Í - „./f9.; _YÍÍeď.2-



Bratislava, dňa 30.07.2012
č.j. Star.: - 1043/2012

Vážený pán primátor,

listom MAGS ONN 44901/2012/344656 zo dňa 27.06.2012 ste požiadali o stanovisko k nájmu čas i pozemku registra „C" KN parc.č. 11885 v k.ú. Nové Mesto za účelom vybudovania prístrešku na kontajnerové státie v lokalite Sibírska — Kraskova.

Lustráciou pozemkov sa zistilo, že žiadatelia chcú umiestniť kontajnerové státie na pozemku registra „E" UO parc.č. 11889/2, vedený na LV č. 5567 v prospech vlastníka Hl. mesto SR Bratislava. Citovaný pozemok registra „E" UO Mestská časť Bratislava — Nové Mesto nemá v správe.

Z hľadiska územného rozvoja a prevádzkových dôvodov v danej lokalite nemá námietky s nájmom časti pozemku registra „C" KN parc.č. 11885 v k.ú. Nové Mesto ani hlavný architekt mestskej časti Bratislava — Nové Mesto Ing.arch. Kocka.

Na základe uvedeného súhlasím s prenájmom časti pozemku registra „C" KN parc.č. 11885 v k.ú. Nové Mesto.

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
Oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku

MAGOPOODYUFZ

P.T.
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
referát nájmov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

34661 35652

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	**Bratislava**
	PPaSM-165/12	Mgr. Z. Vargová	10.02.2012

Vec: Odstúpenie žiadosti

Dňa 27.01.2012 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava — Nové Mesto doručená žiadost' spoločnosti Aureka s.r.o., Americká ulica č. 1, 831 02 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C" KN parcely č. 12142/1, ostatné plochy o výmere 51 245 m2. Právny vzt'ah k uvedenej parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva. Identifikáciou však bolo zistené, že predmetná parcela sa skladá z častí pozemkov registra „E" KN ako aj z pozemku registra „E" KN č. 12172/1, orná pôda o výmere 501 m2, zapísaná na LV č. 5567 v k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Účelom nájmu časti citovaného pozemku v rozsahu 18,24 m2 je vybudovanie oploteného kontajnerového stojiska pre bytový dom so s.č. 1527 na pozemku registra „C" KN parcela č. 12171, p.č. 12172 a p.č. 12173, zapísaný na LV č. 36p3 v k.ú. Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava — Nové Mesto z hľadiska územného rozvoja nemá námietky s prenájmom časti vyššie citovanej nehnuteľnosti.

Nakoľko sa, ale jedná o pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava — Nové Mesto, Vám týmto odstupujeme predmetnú žiadost' na vybavenie.

S pozdravom

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta Miestneho úradu
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:
fotokópia žiadosti o prenájom

Na vedomie:
Aureka s.r.o., Americká ulica č. 1, 831 02 Bratislava

Aureka s.r.o., Americká ul. č. 1, 831 02 Bratislava 3

MESTSKÄ CAST
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junáe-ka 1, 832 91 Bratislava

dik 27 –01– 2012

č'ís.podat.

Ukl.zn. .....
Pri!ohy ..... Sk.zn. .....
Vybavuje .....

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto,
Junácka 1,
832 90 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše čísio	Vybavuje/linka	Bratislava
	20/2012	Dolinský 0903247447	27.1.2012

Žiadost' o prenájom pozemku Parc. č. 12142/1

Vlastníci bytov a n. p. Račianska 81, 83, 85 Bratislava Súpisné číslo 1527, Parcelné čísla 12171,12172,12173 sa rozhodli v záujme udržiavania poriadku a čistoty vybudovat' oplotené kontajnerové stojisko za domom Katastrálne územie Nové Mesto. Pozemky vlastní mestská časť Bratislava III. Nové Mesto,
Plocha stojiska bude 3,8x4,8 m t. j. 18,24 m2.

AUREKA s.r.o.

Monika Málková
konatel'ka

Prílohy: Zápisnica zo schôdze vl. bytov z 22.11.2011
Cenová ponuka s nákresom stojiska fi Zamonta
Zakreslenie umiestnenia stojiska

Telefón- Fax 02/44 634 608
E-mail aureka@chello.sk
Ie0 31394078
Ie DPH SK2020347318
Stránkové hodiny Americká 1: Pondelok 14.00-17.00 hod. Štvrtok 10.00-12.00 hod.
Sídlo Homolova 4, 841 02 Bratislava 42
Registrácia OR Okr. súdu Bratislava 1, Sro, 8858/B

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Afferosoft

Slovensky GREnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

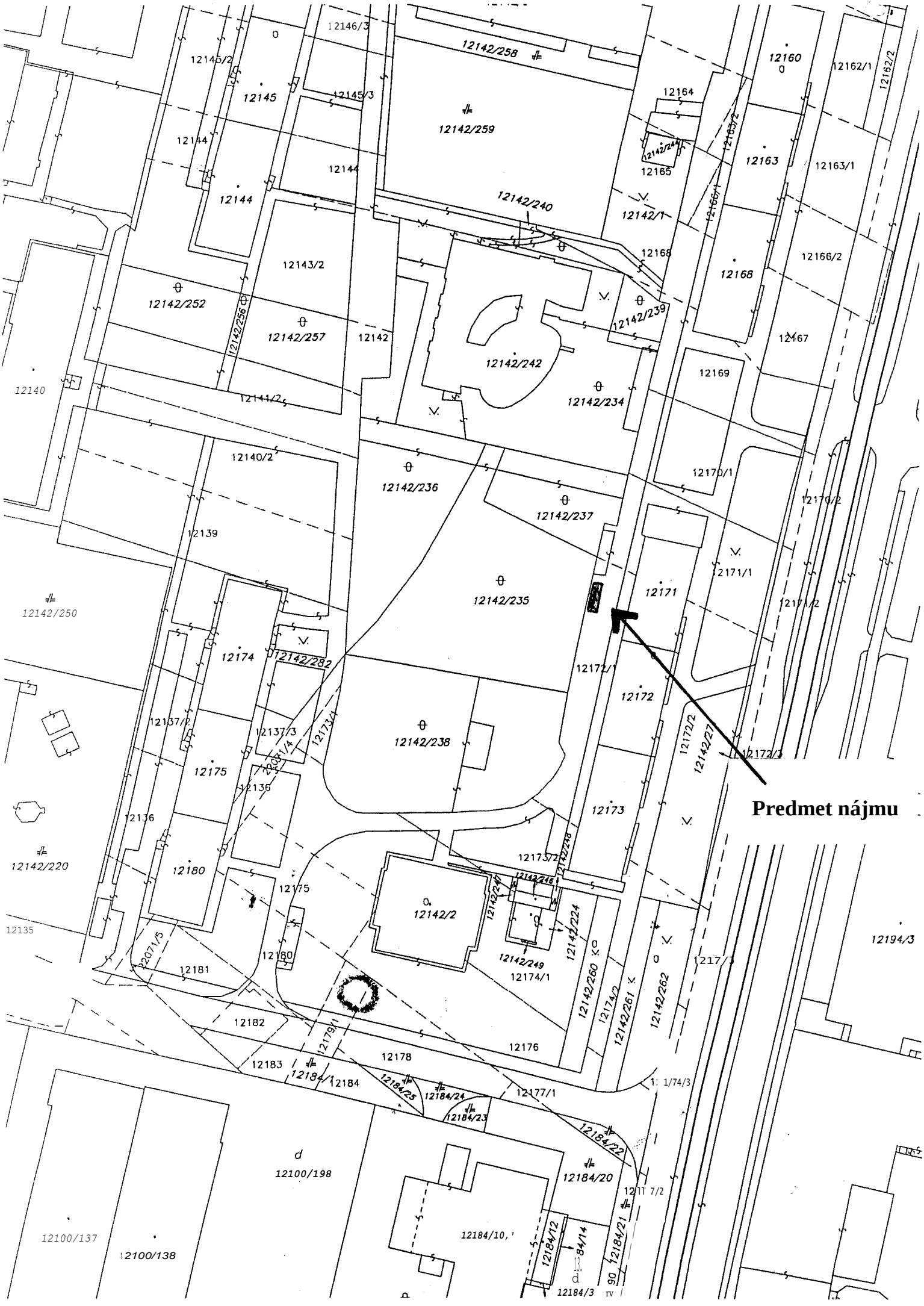
Oddiel: Sro Vložka číslo: 8858/B

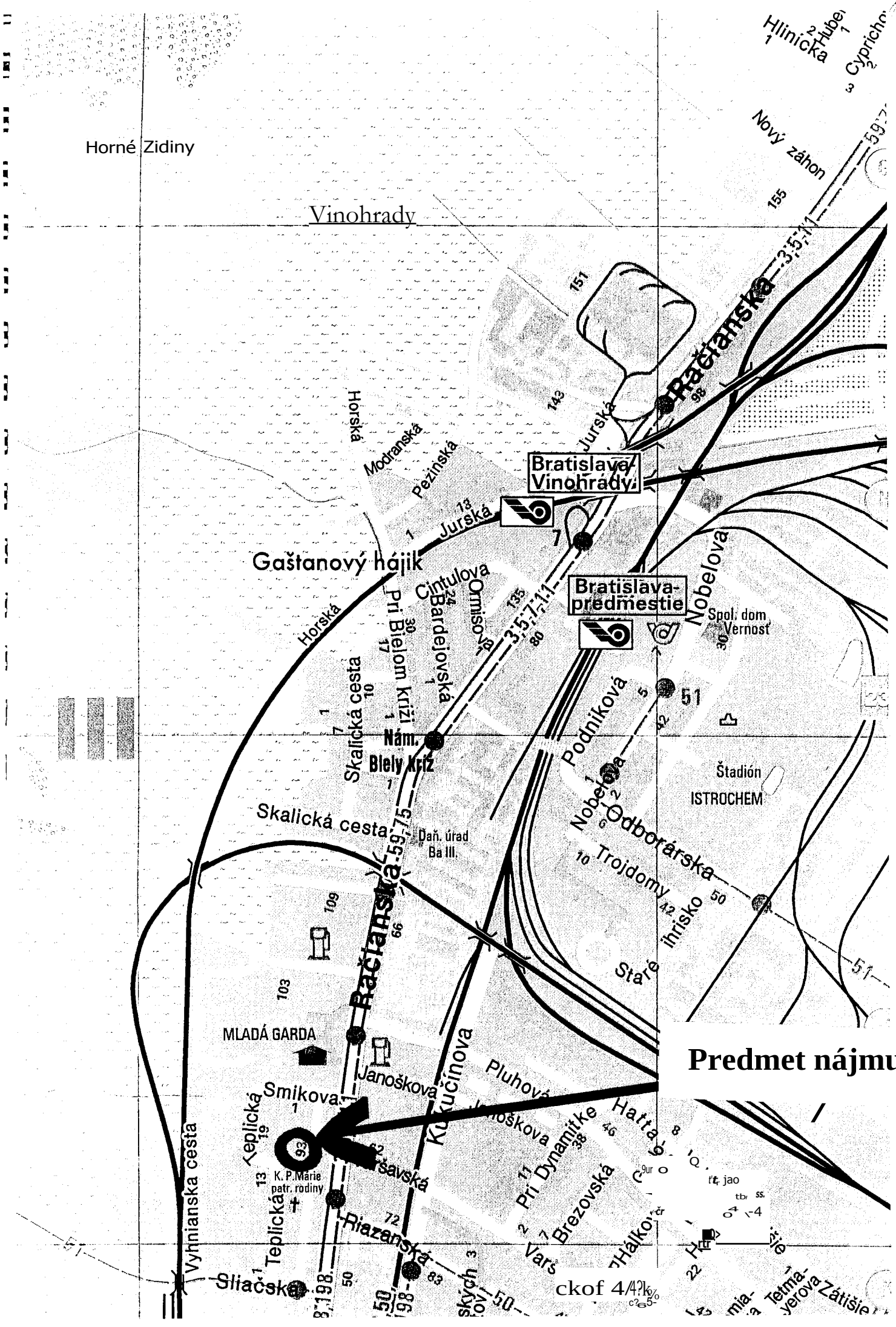
Obchodné meno:	AUREKA s.r.o.	(od: 15.05.1995)
Sídlo:	Homolova 4 Bratislava 841 02	(od: 18.10.2008)
IČO:	31 394 078	(od: 15.05.1995)
Deň zápisu:	15.05.1995	(od: 15.05.1995)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 15.05.1995)
Predmet činnosti:	montáž a opravy telekomunikačných zariadení mimo jednotnej telekomunikačnej siete	(od: 15.05.1995)
	výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 15.05.1995)
	projektovanie elektrických zariadení	(od: 15.05.1995)
	vedenie účtovníctva	(od: 15.05.1995)
	činnost' účtovných poradcov	(od: 15.05.1995)
	automatizované spracovanie dát	(od: 15.05.1995)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti /vel'koobchod/ v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 15.05.1995)
	sprostredkovatel'ská a poradenská činnost' v oblasti obchodu a zákaziek	(od: 15.05.1995)
	operačný a finančný leasing hnutel'ných a nehnutel'ných vecí	(od: 15.05.1995)
	reklamná a propagačná činnost'	(od: 15.05.1995)
	výroba a predaj nenahraných nosičov zvukových a obrazových záznamov, predaj a požičiavanie nahraných zvukových a obrazových záznamov	(od: 15.05.1995)
	poradenská a konzultačná činnost' v oblasti akustických škodlivín a ich meranie	(od: 15.05.1995)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 28.10.2002)
	výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 28.10.2002)
	stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 28.10.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'ných živností	(od: 15.12.2012)
Spoločníci:	Ing. Svetozár Hruškovič Šípková 3318/26 Chorvátsky Grob 900 25	(od: 18.10.2008)
	Monika Málková Homolova 4 Bratislava 841 02	(od: 06.04.2006)
Výška vkladu každého	Ing. Svetozár Hruškovič	

spoločníka:	Vklad: 3 286,197969 EUR Splatené: 3 286,197969 EUR	(od: 10.12.2009)
	Monika Málková Vklad: 3 352,585807 EUR Splatené: 3 352,585807 EUR	(od: 10.12.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.05.1995)
	Ing. Svetozár Hruškovič šípková 3318/26 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 15.05.1995	(od: 09.02.2005)
	Monika Málková Homolova 4 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.02.2006	(od: 03.03.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnost' zastupujú a za ňu podpisujú konatelia každý samostatne.	(od: 15.05.1995)
Základné imanie:	6 638,783776 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783776 EUR	(od: 10.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.2.1995 v súlade s §§ 57, 105-153 zák.č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka. Stary spis: S.r.o. 15725	(od: 15.05.1995)
	Zápis zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 18.7.1996, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.8.1996. Stary spis: S.r.o. 15725	(od: 11.11.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.11.1996, dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.11.1996. Stary spis: S.r.o. 15725	(od: 25.02.1997)
	Dodatkom č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 15.6.1998 bola spoločenská zmluva upravená v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 17.07.1998)
	Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 4.6.1999	(od: 22.10.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 25.5.1999 na ktorom bol odsúhlasený dodatok č.4 k spoločenskej zmluve.	(od: 28.10.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.2.2006.	(od: 03.03.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenía zo dňa 18.09.2008.	(od: 18.10.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 10.11.2012.	(od: 15.12.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2013	
Dátum výpisu:	20.08.2013	

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena identifikačného čísla
sídla spisovej značky I priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


Predmet nájmu


Horné Zidiny
Vinohrady
Hlinícka
Cyprichová
Nový záhon
Račianska
Horská
Modranská
Pezinská
Jurská
Bratislava-Vinohrady
Gaštanový hájik
Cintulova
Ormisova
Bardejovská
Bratislava-predmestie
Nobelova
Spol. dom Vernost
Pri Bielom kríži
Skalická cesta
Nám. Biely Kríž
Podniková
Štadión
ISTROCHEM
Odborárska
Trojdomy
Ihrisko
Daň. úrad Ba III.
MLADÁ GARDA
Janošková
Pluhová
Kukučínova
Smikova
Teplická
K. P. Márie patr. rodiny
Hattalova
Pri Dynamitke
Brezovská
Vyhnianska cesta
Riazanská
Sliačska
Predmet nájmu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **19.07.2013**
Čas vyhotovenia: **13:30:54**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzt'ah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
12142/ 1	**51245**	**Ostatné plochy**	**29**	1		**8833**	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a pofovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	*na parcele čís/o*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Iný údaj*
	12142/ 1	**20**	**GARAZ**	**pozemok nevysporiadaný**

List vlastníctva k danej nehnutel'nosti nezaložený

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN

TU

Váš list čísio/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 39726/12-98307 *HPé*	Ing.arch.Tomašáková/413	18.10.2012

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na prenájom nehnutel'ností v majetku hlavného mesta**

žiadatel':	ONN pre spoločnosť Aureka s.r.o.
žiadost' čj.:	MAGS ONN 35652/2012/87761
zo dň'a:	13.3.2012
pozemok parc. číslo:	časť p.č. 12142/1 v požadovanej výmere 18,24 m^2 - podl'a Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Račianska ulica
prenájom pre účel:	**vybudovanie oploteného kontajnerového stojiska**

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z
• Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a dopinkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a dopinkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia,** kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Predmetné pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byt' v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a dopinkov.

Územnoplánovacia informácia čj. MAGS ORM 39726/12-98307 zo dňa 18.10.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullma vá
vedúca odd nia

Co: Magistrát — ODP, OUP

MAG0P00G2VVP

V Bratislave dňa 24.01.2013

Č.j. Star - 1900/2012

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti č. MAGS **ONN** 35652/2012/460774 zo dňa 10.12.2012, ktorou žiadate Mestskú časť Bratislava — Nové Mesto o stanovisko k nájmu pozemku registra „C" KN parcela 12142/1 v k.ú. Nové Mesto, ostatné plochy o výmere 51 245m ^{2}

súhlasím

s nájmom časti pozemku registra „C" KN parcela 12142/1 v k.ú. Nové Mesto o výmere 18,24m ^{2} podľa priloženého náčrtu na kópii z katastrálnej mapy, za účelom vybudovania oploteného kontajnerového stojiska.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

B YTOKOMPLET, s.r.o.
Ružinovská 1, 821 02 Bratislava

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OSM
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, 17.08.2012

Vec : Žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 1222/14 kat. úz. Ružinov

Ako správca bytového domu Družicová 2 — 10 Bratislava, stavba súp.č. 3224, postavená na pozemkoch parc.č. 1207/17-21 kat. úz. Ružinov, zapísanej na LV č. 4658 si Vás, na základe žiadosti zástupkyne vlastníkov a priloženého stanoviska MČ Bratislava — Ružinov k premiestneniu kontajnerov, dovoľujeme požiadat' o prenájom časti pozemku parc.č. 1222/14 kat. úz. Ružinov, zapísaného na LV č.1, podl'a priloženého nákresu na kópii z katastrálnej mapy, jeho časť o výmere 18 m^2, za účelom zriadenia ohradeného uzamykateľného stojiska kontajnerov na komunálny a separovaný odpad. Nájomnú zmluvu potrebujeme predložit' stavebnému úradu MČ Bratislava — Ružinov k ohláseniu drobnej stavby kontaj nerového stoj iska.

Naše identifikačné údaje:
Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu Družicová 2 -10 v Bratislave
v zastúpení :
BYTOKOMPLET, s.r.o.
Kamenárska 18
821 04 Bratislava
v zastúpení . Ing. Dušanom Hankom, konateľom spoločnosti
IČO : 35 698 845
IČ DPH : SK 2020826654
Obch.register OS Bratislava I odd. Sro. vl. č. 11771/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu: 2628011118/1100

BYTOKOMPLET s.r.o.
Kamenárska 821 04 BRATISLAVA 2
IČO 35 698 645, DIČ 2020826654
Ič OPH SK2020826654
Obch. reg, OS Bratislava I, o d S r.č. 4
vložka č. 11771/6

S pozdravom

Ing. Dušan Hanko
konateľ

prílohy:
- výpis z obch. registra
- situácia na kópii z katastrálnej mapy
- Výpis z KN na pozemok parc.č. 1222/14 k.ú. Ružinov
- Výpis z LV č.4658 na stavbu bytového domu Družicová 2 - 10, súp.č. 3224
- Fotokópia zmluvy o správe
- Fotokópia stanoviska MČ Bratislava — Ružinov zo dňa 7.6.2012 k premiestneniu stojiska

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky GREnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 11771/13

Obchodné meno:	BYTOKOMPLET, s.r.o.	(od: 25.09.1996)
Sídlo:	Kamenárska 18 Bratislava 821 04	(od: 09.01.1997)
IČO:	35 698 845	(od: 25.09.1996)
Deň zápisu:	25.09.1996	(od: 25.09.1996)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 25.09.1996)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnutel'ností	(od: 25.09.1996)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnutel'ností	(od: 25.09.1996)
	inžinierska činnost'	(od: 25.09.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi (maloobchod)	(od: 25.09.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti (vel'koobchod	(od: 25.09.1996)
	sprostredkovatel'ská činnost'	(od: 25.09.1996)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.09.1996)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 25.09.1996)
	výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 25.09.1996)
	administratívne služby	(od: 10.02.2010)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 10.02.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu rozsahu vol'ných živností	(od: 23.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Dušan Hanko Kamenárska 18 Bratislava 821 04	(od: 19.06.2000)
	Ing. Daniela Gažová 326 Vel'ká Paka 930 51	(od: 09.04.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Dušan Hanko Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR	(od: 09.04.2009)
	Ing. Daniela Gažová Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 09.04.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 19.06.2000)
	Ing. Dušan Hanko Kamenárska 18 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 25.09.1996	(od: 09.04.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konatel' je oprávnený za spoločnost' konat' a túto zastupovat' samostatne. Podpisovanie za spoločnost' sa uskutočňuje tak, že k	(od: 09.04.2009)

	napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis konatel'.	
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 09.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' bola založená zakladatel'skou lis- tinou vo forme notárskej zápisnice N 244/96, Nz 236/96 zo dňa 30.7.1996 spísanej na notárskom úrade v Bratislave notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom v zmysle ust. §§ 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 18730	(od: 25.09.1996)
	Dodatok č. 1 k zakladatel'skej listine vo forme notárskej zápisnice N 166/96, Nz 166/96 spísanej dňa 3.10.1996 notárom JUDr. Stanislavom Bauerom. Stary spis: S.r.o. 18730	(od: 09.01.1997)
	Notárska zápisnica N 161/98, Nz 160/98 zo dňa 14.4.1998 v zmysle Zák. č. 11/98 Z.z.	(od: 20.07.1998)
	Zmluva o prevode časti obchodného podielu a zmena zakladatel'skej listiny spísané do notárskej zápisnice č. N 93/2000, Nz 83/2000 dňa 4.5.2000.	(od: 19.06.2000)
	Dodatok k spoločenskej zmluve osvedčený do notárskej zápisnice č. N 62/2005, NZ 15205/2005, NCRIs 15016/2005 zo dňa 12.04.2005.	(od: 16.04.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2009.	(od: 09.04.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 29.1.2010.	(od: 10.02.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.12.2010.	(od: 23.12.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

O obchodnom registri SR I Návod na používanie ORI 1 Naša adresa 01
Vyhl'adávanie podľa : obchodného mena identifikačného čísla
sídla spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Giár Bratislava

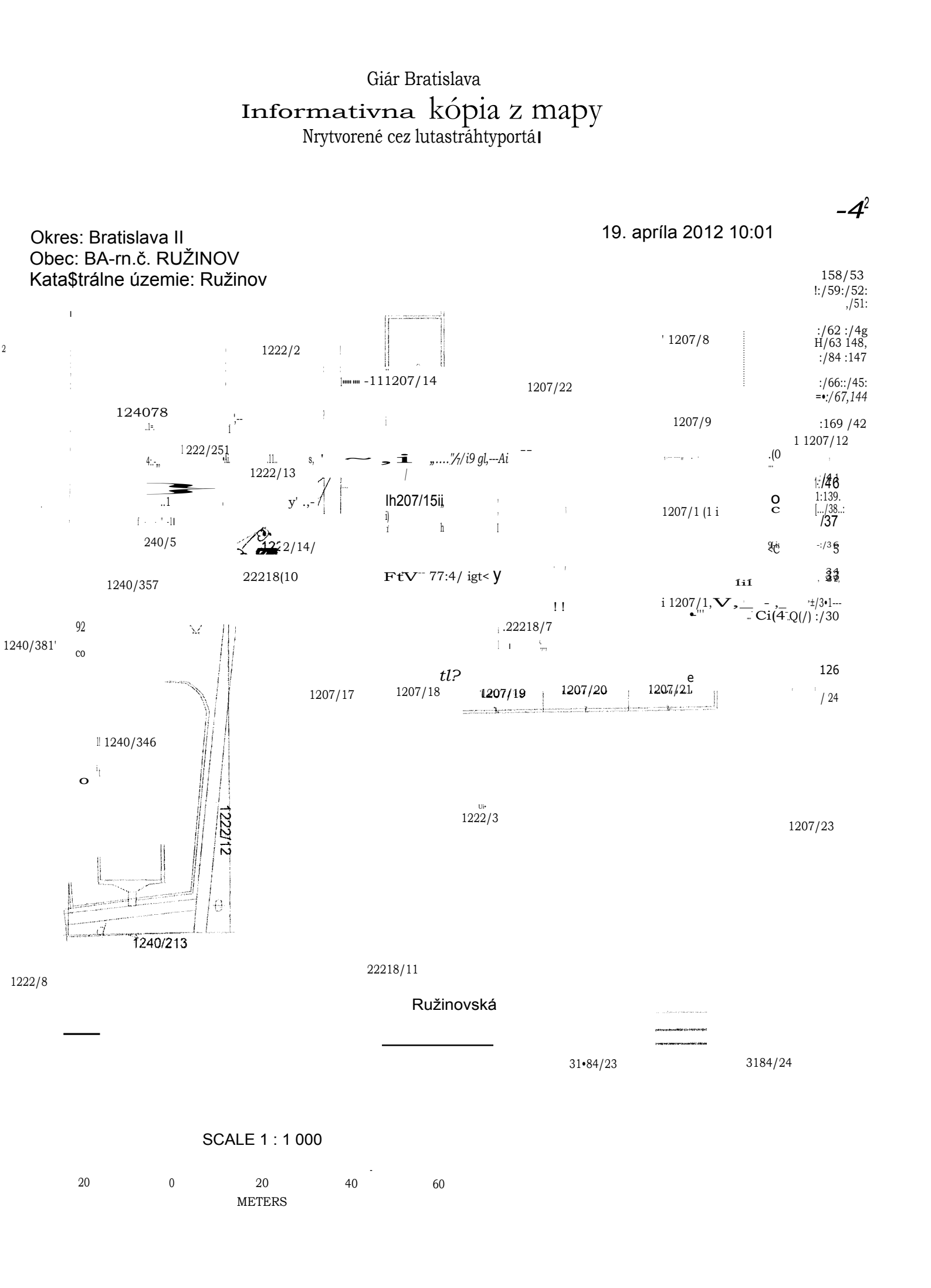
Informativna kópia z mapy

Nrytvorené cez lutastráhtyportál

-4²

Okres: Bratislava II
Obec: BA-rn.č. RUŽINOV
Kata$trálne územie: Ružinov

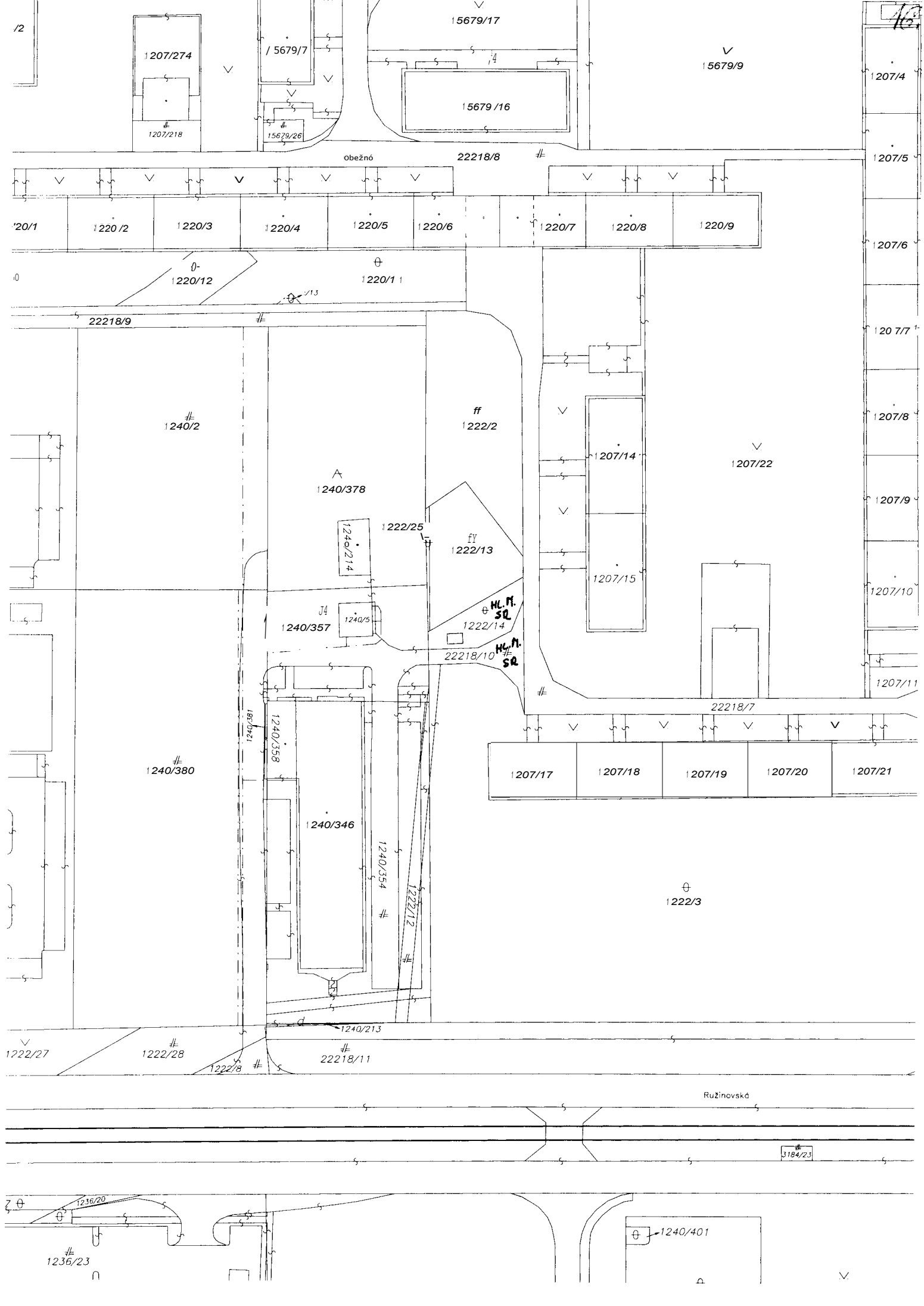
19. apríla 2012 10:01

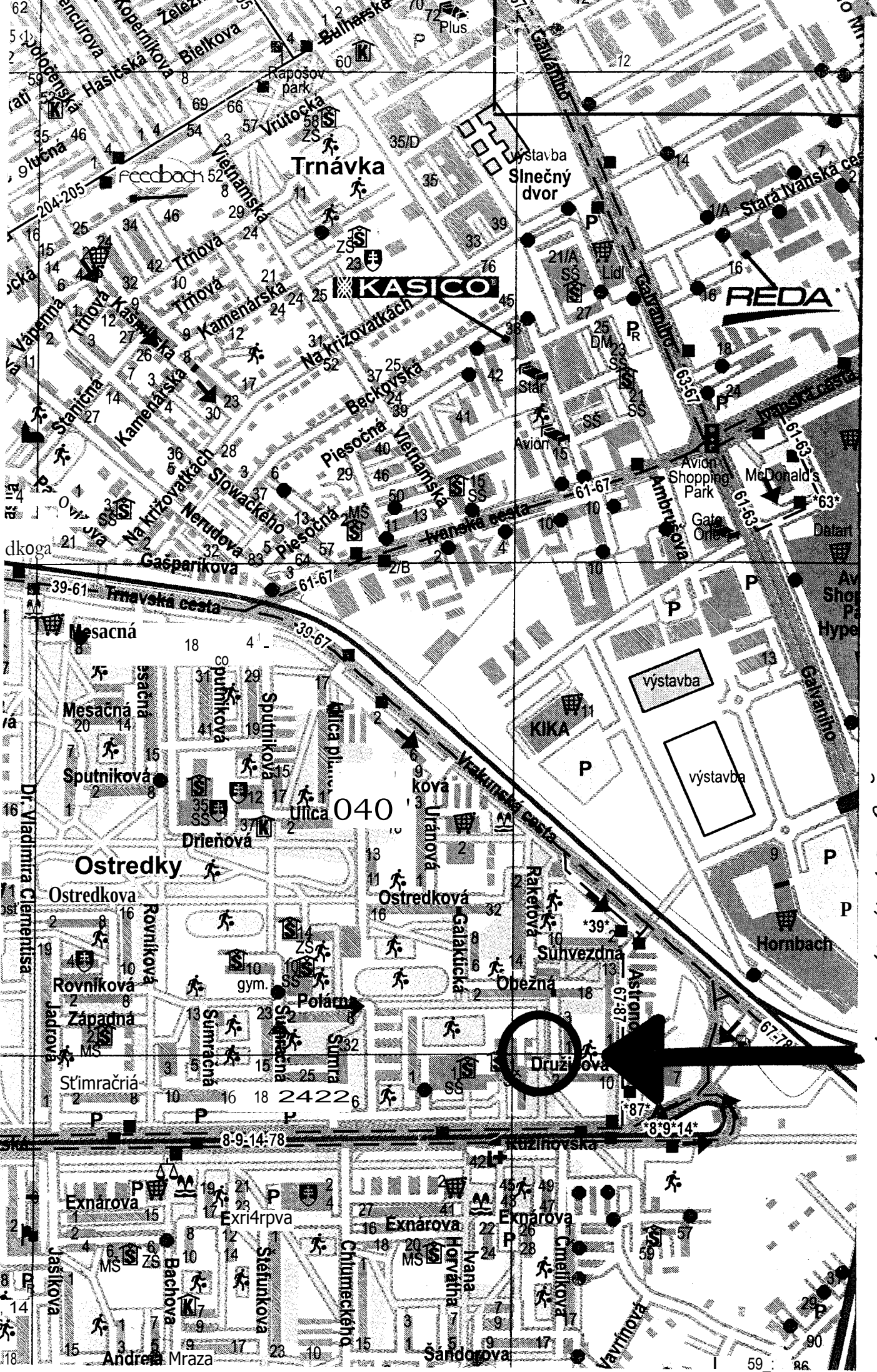


SCALE 1 : 1 000

20 0 20 40 60

METERS


/2
1207/274
/ 5679/7
15679/17
15679/9
1207/4
15679/16
1207/218
15679/26
obežnó
22218/8
1207/5
'20/1
1220 /2
1220/3
1220/4
1220/5
1220/6
1220/7
1220/8
1220/9
1207/6
0-
1220/12
1220/11
22218/9
1207/7
1240/2
ff
1222/2
1207/14
1207/22
1240/378
1222/25
1240/214
fY
1222/13
1207/15
1207/10
J4
1240/357
1240/5
HL.M.
SR
1222/14
22218/10
1207/11
22218/7
1240/381
1240/358
1240/380
1207/17
1207/18
1207/19
1207/20
1207/21
1240/346
1240/354
1222/12
1222/3
1240/213
1222/27
1222/28
22218/11
1222/8
Ružinovská
3184/23
1236/20
1236/23
1240/401


Trnávka
KASICO
REDA
Slnečný dvor
výstavba
Lidl
Plus
Avion
Avion Shopping Park
McDonald's
Hornbach
KIKA
Ostredky
Ostredková
Mesačná
Sputniková
Drieňová
Ulica 040
Rovníková
Západná
Sľmračriá
Exnárova
Andreja Mraza
Šándorova
Jašíkova
Bachova
Štefunkova
Chlumeckého
Horvátha
Ivana
Čmelíkova
Vavrínová
Družicová
Astronomická
Galaktická
Obežná
Raketová
Uránová
Polárna
Súhvezdná
Rapošov park
Trnavská cesta
Ivanská cesta
Vrakunská cesta
Ružinovská
Galvaniho
Ambrušova
Viedenská cesta
Stará Ivanská cesta
Vietnamská
Tŕňová
Kamenárska
Na križovatkách
Slovenského
Nerudova
Pieseočná
Beckovská
Gasparíkova
Bielkova
Bulharská
Hasičská
Vrútocká
Feedback
Dkoga
pozemok p.č. 1111/14 k.ú. Ružinov

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
Dátum vyhotovenia: 25.10.2012
Čas vyhotovenia : 14:34:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reuistra "C" evidované na katastrálnei mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1222/14	174	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY reuistra "C" nevvžiadane * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Klučiarová

Oddelenie nájmov nehnuteľností

itAsáťvi· V 3(35⁷VOÍI

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 53592/12-417087	Ing. arch. Labanc/59356213	15. 01. 2013

FiÁt

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	ONN
žiadosť zo dria:	18. 10. 2012
pozemky parc. číslo:	1222/14, 1285/1, 10663/34, 15273/1, 206/125, podľa priložených kópií z KN
katastrálne územie:	Ružinov, Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Družicová, Seberíniho, Záhradnícka, Zelinárska, Tomášiková a Mierová ulica
zámer žiadatel'a:	Nájom častí pozemkov za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčast'ou sú:

- pozemky parc. č. 1222/14, 1285/1, 206/125; **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia,** kód funkcie 101
- pozemky parc. č. 10663/34 a 15273/1; **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,** kód funkcie **501**

Viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101
Sú to územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoríť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedat' veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podl'a tabuľky C.2.101 v prílohe listu.

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie **501**
Sú to územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podra polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.501 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:
Všetky parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatnit' požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale 'aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484 .
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53592/12-417087 zo dňa 15. 01. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. a Kull nová
vedúca odd enia

Prílohy: tabulla C.2.101 a C.2.501
Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	**101**
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiamu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať velkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najrná :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnost' a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlail, rodinné domy v dopinkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitéme stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu

  zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodiivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovat' najrná:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULACIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	501
501	**zmiešané územia bývania a obblanskeľvybavenostI**
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podl'a polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSôBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najrna :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia
  - zariadenia kultúry a zábavy
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
  - zariadenia verejného stravovania
  - zariadenia obchodu a služieb
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleři líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najrna :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okoll
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia vel'koobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Q55~
11AG0P00GOKP

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

NIAGISTI<ÁT táfk ;3RATI;;'iLAVY

Fsio

Bratislava 27. 11. 2012
Star.: NM/CS 16568/2012/6/ASA

Vážený pán primátor,

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava — Ružinov bola, dňa 25. 10. 2012, doručená Vaša žiadosť č. j.: MAGS ONN 49535/2012/419 702 zo dňa 10. 10. 2012, podaná na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov, o stanovisko starostu k *nájmu časti nehnutel'ností,* za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť, oznamujem nasledovné:

Súhlasím s nájmom nehnuteľností, za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť na nasledujúcich pozemkoch, parciel registra „C":

- parc. č. 12224/14 vo výmere 18 m^2, k. ú. Ružinov - LV č. 1, pre bytový dom Družicová 2 — 10,
- parc. č. 1285/1 vo výmere 15 m^2, k. ú. Ružinov - LV 0, pre bytový dom Seberíniho č. 12 s tým, **že kontajnerové stanovište by bolo vhodné spojit' so stanovišt'om** bytový **dom Babušková 5,** ktoré je v dostupnej vzdialenosti**.** Tým by sa využila existujúca spevnená plocha, ktorú v prípade potreby je možné rozšíriť o 1 — 2 m,
- parc. č. 10663/34 vo výmere 42 m^2, k. ú. Nivy - LV č. 797, pre bytový dom Záhradnícka č. 62, 64, 66 a Zelinárska 2,
- parc. č. 15273/1 vo výmere 10 m^2, k. ú. Ružinov LV č. 1, pre bytový dom Tomášikova č. 23/C.

Nesúhlasím s nájmom nehnuteľnosti, za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť na pozemku:

- parc. č. 206/125 vo výmere 10 m^2, k. ú. Ružinov - LV č. 1201, pre bytový dom Mierová č. 110 — 116;obyvatelia nemajú k stanovišťu prístup. V zmysle stanoviska životného prostredia a verejnoprospešných služieb a z hľadiska územného plánu, odporúčam kontajnerové stanovišťa prevádzkovo pridružiť k už existujúcim alebo ich zriadiť už na existujúcich spevnených plochách, aby vizuálne, esteticky, prevádzkovo a bezkolízne, najmä z hľadiska dopravy nenarúšali kvalitu obytného prostredia.

V územnoplánovacej informácii č. UP/CS16937/2012/2/UP3, zo dňa 15. 11. 2012, Mestská časť Bratislava — Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú predtým uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE — PREDMETNÉ ÚZEMIE:

I. *Viacpodlažná zástavba obytného územia — kód 101, lokalita: Družicová ul., Seberíniho ul.,Mierová ul.,*
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti — kód 501, lokalita• Zelinárska ul., Tomášikova ul.,

PRIPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I. *Charakteristikafunkčnej plochy — 101, parc. č. 1222/14, 1285/1, 206/125,*
*Charakteristikafunkčnej plochy — **501,** parc. č. 10663/34, 15273/1,*

Predmetné pozemky nie sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava — Ružinov.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

17.

MAG0P00H35M6

*4.1 spo r<>

Námestie MBenku 16, 811 07 Bratislava, ICO: 31344283

v/if'":7

MAGINTRÁT 1-11, M, $fi Íi«ATMLAVY

°. 1f -09- 2ol?

N447;';e.!_p7 50470

0,07

Hlavné mesto SR Bratislava
odd. správy majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava 1.9.2012

Vec: Žiadost' o prenájom pozemku
na umiestnenie ohradeného státia kontejnerov

Ako správca obytného domu Tomášikova 23/C, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov Tomášikova 23/C, súpisné číslo 16530 na par.č. 15273/53, Vás žiadame o prenájom časti pozemku vedeného na LV č. 1, kat. územie Bratislava Ružinov, parcela č. **15273/1** vo výmere **10 m2** na umiestnenie drobnej stavby-(ohradeného stojiska kontejnerov na domový odpad o rozmeroch 6,05 x 1,58 cm).

Pri identifikácii vlastníckych práv k pozemku sme zistili, že Magistrát hl. m. SR Bratislava je vlastníkom uvedenej parcely, na ktorej časti plánujeme drobnú stavbu. Z dôvodu preukázania práv k pozemku v stavebnom konaní k časti parcely, Vás žiadame o návrh zmluvy o prenájom dotknutej plochy k vybudovaniu drobnej stavby - ohradeného stojiska kontejnerov - podl'a priloženej situácie.

10 Stavbu uhradeného stojiska kontejnerov plánujeme vybudovat' z vlastných prostriedkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov a užívat' z dôvodu zabezpečenia čistoty verejného priestranstva.

Plocha, na ktorej má byt' umiestnené ohradené stojisko, je doteraz využívané ako neohradené stojisko 4 kontejnerov a jeho ohradením sa nezmenia pomery na dotknutom území. K výstavbe sme dostali i súhlasné stanovisko OLO.

Koncepcia výstavby ohradených stojísk kontajnerových stati na domový odpad nie je v rozpore s územným plánom mesta a prispieva k zvýšeniu čistoty verejného priestranstva, a preto veríme, že budete súhlasiť s prenájmom časti parcely 152273/1 na horeuvedený účel.

S pozdravom

Mária Baričáková
konateľka spoločnosti

Príloha: pôdorys kontajnerového státia
2x kópia z katastrálnej mapy
kópia LV č. 1
stanovisko OLO

kontakt: mail: baricakova @jagasro.sk č. tel. 0905 630 716

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Alicrosoft

Slovenskyllkill EGEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

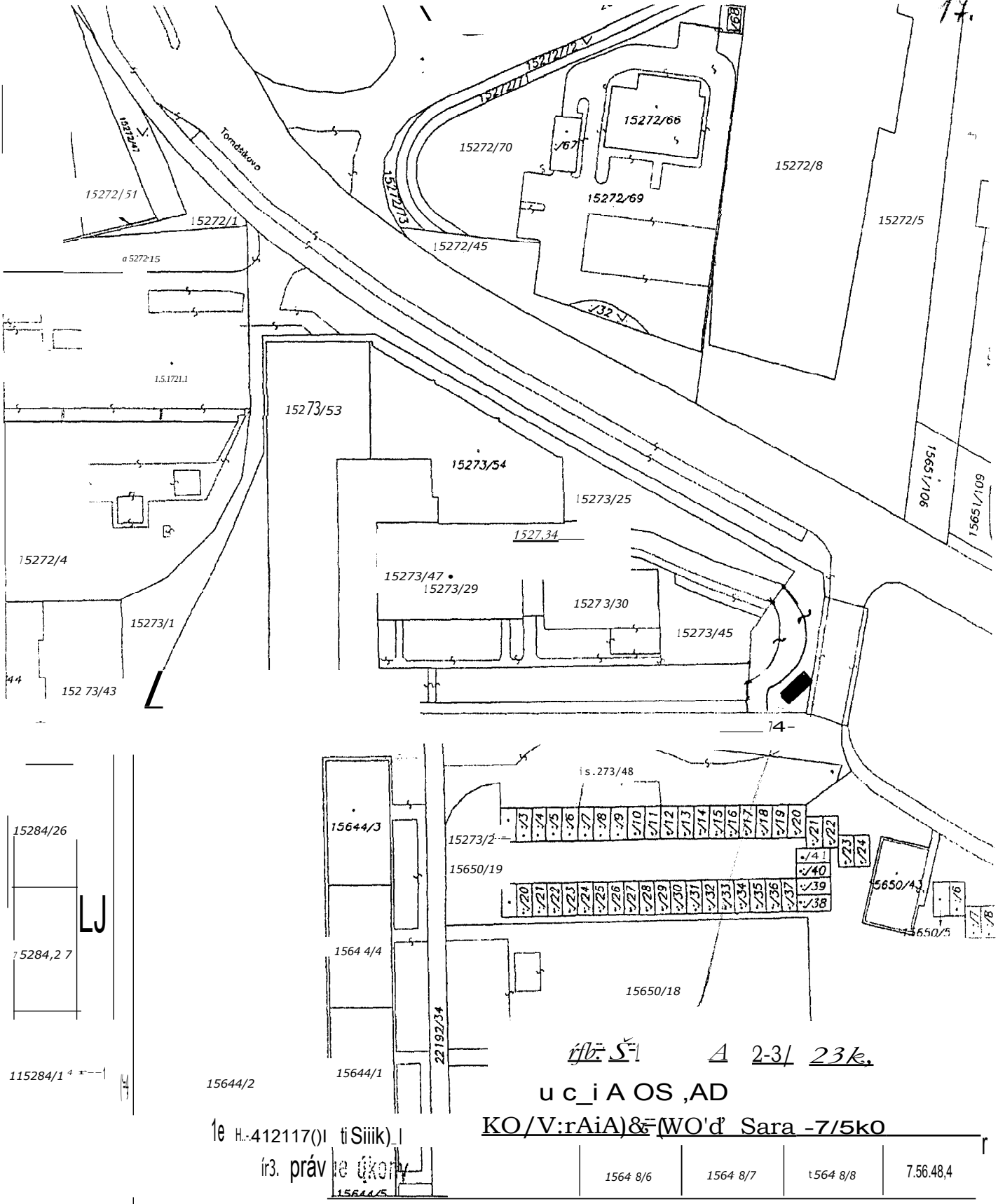
Oddiel: Sro Vložka číslo: 4514/B

Obchodné meno:	JAGA, spol. s r.o.	(od: 08.03.1993)
Sídlo:	Námestie Martina Benku 16 Bratislava 811 07	(od: 09.02.2006)
IČO:	31 344 283	(od: 08.03.1993)
Deň zápisu:	08.03.1993	(od: 08.03.1993)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 08.03.1993)
Predmet činnosti:	stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 23.06.1995)
	realitná agentúra - sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnutel'ností	(od: 05.10.2000)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovatel'om živnosti (vel'koobchod)	(od: 29.03.2011)
	prenájom nehnutel'ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 29.03.2011)
	sprostredkovatel'ská činnost' v oblasti služieb	(od: 29.03.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 29.03.2011)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'ných živností	(od: 29.03.2011)
	sprostredkovatel'ská činnost' v oblasti obchodu	(od: 29.03.2011)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 29.03.2011)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 29.03.2011)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 29.03.2011)
	prenájom hnutel'ných vecl	(od: 29.03.2011)
Spoločníci:	NAVITAS a.s. Novosvetská 32 Bratislava 811 04	(od: 24.09.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	NAVITAS a.s. Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 24.09.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.10.2000)
	Mária Baričáková Mliekárenská 11 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 12.09.2011	(od: 24.09.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konatel' za spoločnost' samostatne.	(od: 09.02.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 09.07.2011)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 29. 10. 1992 v súlade s ust. § 56 a nasl. a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 9260	(od: 08.03.1993)
	Zápis z valnej hromady zo dňa 14.11.1994. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 6.12.1994. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.12.1994. Stary spis: S.r.o. 9260	(od: 23.06.1995)
	Notárska zápisnica číslo N 79/96, Nz 79/96, zo dňa 4.11.1996. Stary spis: S.r.o. 9260	(od: 20.01.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 15.1.1998, na ktorom bol schválený prevod časti obchodného podielu. Stary spis: S.r.o. 9260	(od: 09.03.1998)
	Zvýšenie základného imania schválené na valnom zhromaždení dňa 28.7.1998. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 31.3.1998.	(od: 04.01.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 20.6.2000, na ktorom bola schválená zmena spoločenskej zmluvy, Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 6.9.2000, na ktorom bola schválená zmena spoločenskej zmluvy.	(od: 05.10.2000)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.03.2011.	(od: 29.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORIINaša adresa
Vyhl'adávanie podl'a : obchodného mena I identifikačného čísla
sídla I spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Organizócia

Katastrálny Orod
Katostrólny Orod v Brotislove
Spróva katastra
Spnlva katostra Bratislova

Oktes
Bratislovo

Obec
BA—m.č. RUŽINOV

Kat. územie
Ružinov

číslo zakozky
10/3496/07

Mopovy list Č.
PEZINOK 8-9/24, 8-9/42

Mierka 1 :1000 Kód

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

no parcelu:

Vyhotovil

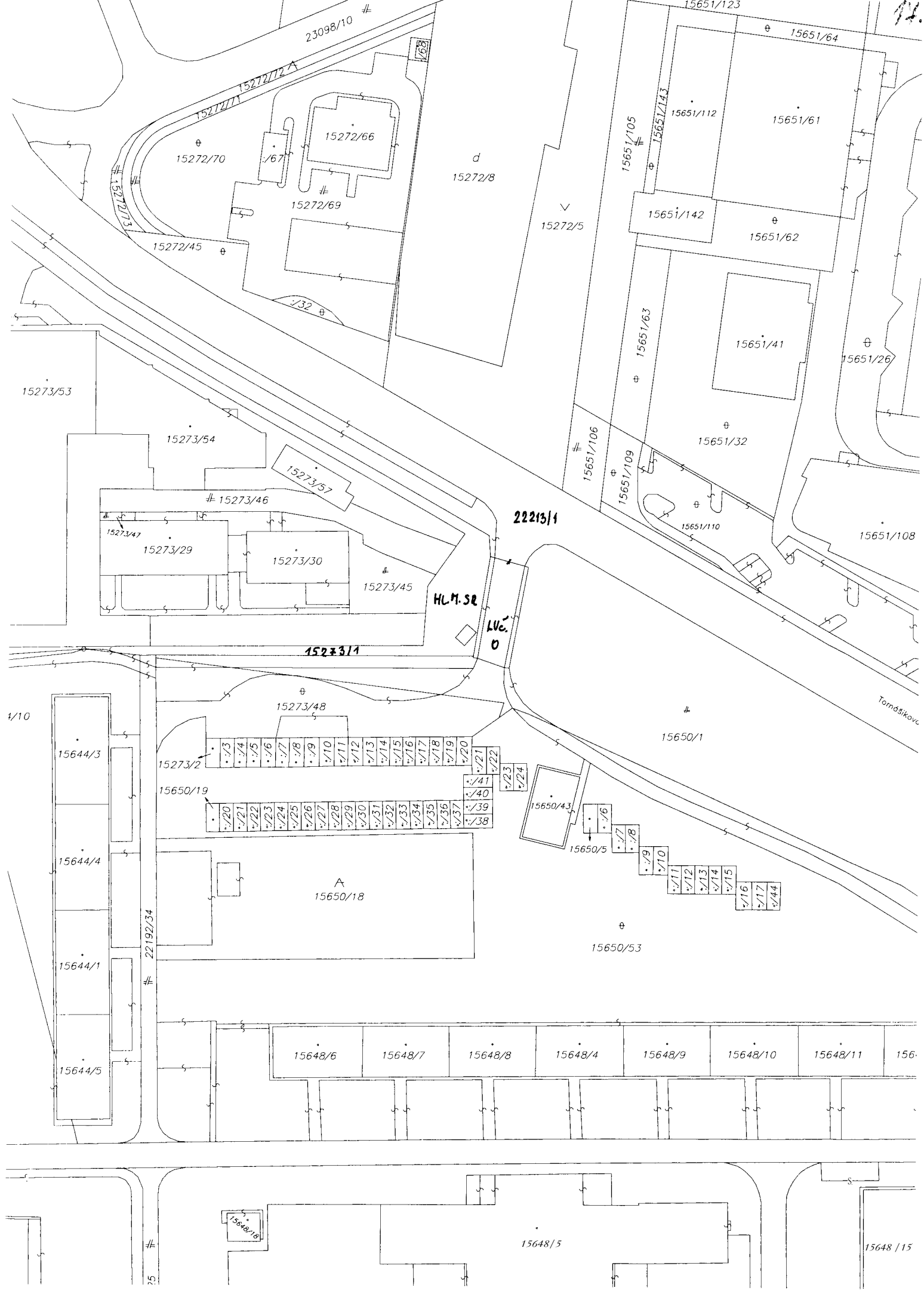
Oño
24.10.2007

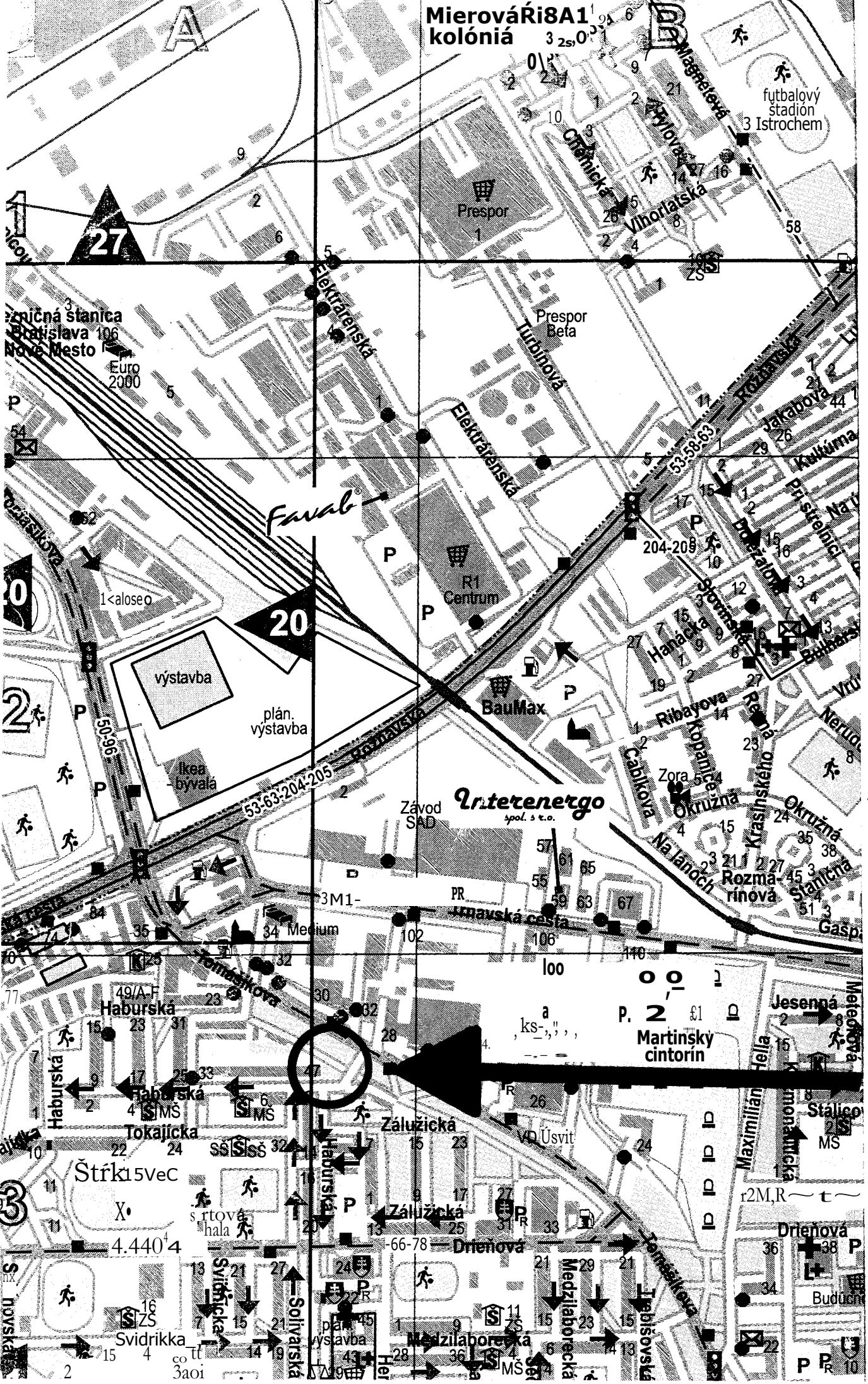
Meno
Prochčskovd

AYU

PečiOtk a podpis

7-'07(K.OkirAj/JEPOV


15651/123
15651/64
15651/112
15651/61
15651/143
15651/105
15651/142
15651/62
15272/66
15272/70
15272/67
15272/8
15272/69
15272/5
15272/45
15272/32
15651/41
15651/26
15651/63
15651/106
15651/109
15651/32
15651/110
15651/108
15273/53
15273/54
15273/57
15273/46
15273/47
15273/29
15273/30
15273/45
22213/1
HL.M.SR
LUČ.
O
15273/1
15273/48
15650/1
Tornášikova
15644/3
15644/4
15644/1
15644/5
15273/2
15650/19
15650/43
15650/5
15650/18
15650/53
22192/34
15648/6
15648/7
15648/8
15648/4
15648/9
15648/10
15648/11
15648/16
15648/5
15648/15


Mierová
kolónia
futbalový štadión Istrochem
Magnetová
Chrámická
Vihorlatská
Prespor
Elektrárenská
Turbínová
Prespor Beta
Rozmarínová
Jakabova
Kukučínova
Favab
R1 Centrum
BauMax
Hanácka
Ribayova
Kopanice
Čablkova
Okružná
Krasinského
Rozmarínová
Stanična
Gašparíkova
Závod SAD
Trnavská cesta
Medium
Haburská
Tokajícka
Zálužická
Štrkovec
Drieňová
Medzilaborecká
Svidnícka
Solivarská
Tehelná
Jesenná
Martinský cintorín
Maximiliánska
Stálicová
Budúcnosť
Hella
Meteorová
Ružinov
Ikea - bývalá
plán. výstavba
Euro 2000
Svidrikka
ZS
MS
SŠ

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEUNOSTÍ

Okres . 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružínov

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
Dátum vyhotovenia: 26.10.2012
Čas vyhotovenia : 14:25:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reQistra "C" evidované na katastrálnei mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15273/1	2727	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY re2istra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing, Klučiarová
Oddelenie nájmov nehnutel'ností

„$/diá.lo.uxi 5337VO/i

Váš list čislo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 53592/12-417087	Ing. arch. Labanc/59356213	15. 01. 2013

1/1

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	ONN
žiadosť zo dňa:	18. 10. 2012
pozemky parc. číslo:	1222/14, 1285/1, 10663/34, 15273/1, 206/125, podľa priložených kópií z KN
katastrálne územie:	Ružinov, Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Družicová, Seberíniho, Záhradnícka, Zelinárska, Tomášiková a Mierová ulica
zámer žiadateľa:	Nájom častí pozemkov za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť

Územny plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú:

- pozemky parc. č. 1222/14, 1285/1, 206/125; funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101
- pozemky parc. č. 10663/34 a 15273/1. funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501

Viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101
Sú to územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia s tavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopraVné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať vel'kosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabul'ky C.2.101 v prílohe listu.

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie **501**
Sú to územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podra polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabulky C.2.501 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:
Všetky parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatnit' požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽ,P SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú pod robnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484 .
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53592/12 417087 zo dňa 15. 01. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing.lVláťia Kull nová
vedúca odd enia

Prílohy: tabuľka C.2.101 a C.2.501
Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	101
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLôCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plóch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiamu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať verkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLC)CH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc

  zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčast' parteru a plóch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaži, rodinné domy v dopinkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčast'ou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v územní
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu

  zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestriovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárň' ou automobilov a piničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	501
501	**zmiešané územia bývania a občlanskej vybaVenostl**
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace **predovšetkým** pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podl'a polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčast'ou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia
  - zariadenia kultúry a zábavy
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
  - zariadenia verejného stravovania
  - zariadenia obchodu a služieb
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmá :

- rodiriné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okoll
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

MAGOP 00GY 0KP

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

711,1[1]tGiST14,kf, 5Ek URAT KSLAVY

UVI

Bratislava 27. 11. 2012
Star.: NM/CS 16568/2012/6/ASA

Vážený pán primátor,

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava — Ružinov bola, dňa 25. 10. 2012, doručená Vaša žiadosť č. j.: MAGS ONN 49535/2012/419 702 zo dňa 10. 10. 2012, podaná na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov, o stanovisko starostu k ***nájmu*** *časti nehnuternosti,* za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť, oznamujem nasledovné:

Súhlasím s nájmom nehnuteľností, za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť na nasledujúcich pozemkoch, parciel registra „C":

- parc. č. 12224/14 vo výmere 18 m^2, k. ú. Ružinov - LV č. 1, pre bytový dom Družicová 2 — 10,
- parc. č. 1285/1 vo výmere 15 m^2, k. ú. Ružinov - LV 0, pre bytový dom Seberíniho č. 12 s tým, **že kontajnerové stanovište by bolo vhodné spojit' so stanovišť'om bytový dom Babušková 5,** ktoré je v dostupnej vzdialenosti. Tým by sa využila existujúca spevnená plocha, ktorú v prípade potreby je možné rozšíriť o 1 — 2 m,
- parc. č. 10663/34 vo výmere 42 m^2, k. ú. Nivy - LV č. 797, pre bytový dom Záhradnícka č. 62, 64, 66 a Zelinárska 2,
- *parc.* č. 15273/1 vo výmere 10 m^2, k. ú. Ružinov - LV č. 1, pre bytový dom Tomášikova č. 23/C.

Nesúhlasím s nájmom nehnuteľnosti, za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť na pozemku:

- parc. č. 206/125 vo výmere 10 m^2, k. ú. Ružinov - LV č. 1201, pre bytový dom Mierová č. 110 — 116;obyvatelia nemajú k stanovišťu prístup. V zmysle stanoviska životného prostredia a verejnoprospešných služieb a z hľadiska územného plánu, odporúčam kontajnerové stanovišťa prevádzkovo pridružit' k už existujúcim alebo ich zriadiť už na existujúcich spevnených plochách, aby vizuálne, esteticky, prevádzkovo a bezkolízne, najmä z hradiska dopravy nenarúšali kvalitu obytného prostredia.

V územnoplánovacej informácii č. UP/CS16937/2012/2/UP3, zo dňa 15. 11. 2012, Mestská časť Bratislava — Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú predtým uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE — PREDMETNÉ ÚZEMIE:

I. *Viacpodlažná zástavba obytného územia — kód 101, lokalita: Družicová ul., Seberíniho ul.,Mierová ul.,*
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti — kód 501, lokalita: Zelinárska ul., Tomášikova ul.,

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I. *Charakteristikafunkénej plochy — 101, parc. č. 1222/14, 1285/1, 206/125,*
11. *Charakteristikafunkénej plochy — **501,** parc. č. 10663/34, 15273/1,*

Predmetné pozemky nie sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava — Ružinov.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

ETP
MANAGEMENT BUDOV

AsBD
bytových domov

JAW 5030,5:

Magistrát hl. mesta SR
Ing. Ingrid Klučiarová
nám. 1
814 99 Bratislava 1

Naša značka:	Vybavuje:	Bratislava
1257/2012/Gaž	J.Gažová / 0918708212	28.8.2012

Vec
žiadost' - ohradenie kontajnerového stojiska

ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, Bratislava ako správca bytového komplexu Záhradnícka 62, 64, 66 a Zelinárska 4 sa na Vás obraciame so žiadost'ou o rozšírenie kontajnerového stojiska o 9,60 m2 a umožnenie oplotenia existujúceho kontajnerového stojiska pre vyššie uvedené domy. Túto žiadosť podávame aj za Spoločenstvo vlastníkov Zelinárska 2.

Predpokladaný rozmer kontajnerového stanovišťa by bol 42,00 m^2. Stanovište bude umiestnené na pozemku parc. čís. 10663/34 a budú v ňom umiestnené všetky kontajnery vrátane kontajnerov na separovaný odpad.

Ako dôvod uzatvorenia predmetného stojiska uvádzame fakt, že napriek jeho sústavnému dočisťovaniu sa nám nedarí na ňom udržať poriadok. Obyvatelia okolitých domov (obzvlášt' Klincová), idúc na zástavky autobusov resp. električiek na Záhradníckej ulici, odhadzujú smeti do našich kontajnerov. Napriek tomu, že sme písomne upozornili správcu predmetných domov na túto skutoč'nosť, nápravy sme sa nedočkali.

V poslednom čase si tu urobili ležovisko bezdomovci, ktorých aj napriek tomu, že sme tento stav hlásili mestskej polícii, sa tu stále zdržujú a robia si zo stojiska verejné záchody. Preto vlastníci bytov a NP odsúhlasili, že kontajnerové stojisko uzatvoríme. Dúfame, že sa nám takto podarí zjednat' nápravu.

Veríme, že pochopíte t'ažkú situáciu vlastníkov bytov Záhradnícka — Zelinárska a v čo najkratšom čase vyhoviete ich žiadosti.

S pozdravom

ETP Man- •e • udov, s.r.o.
Ing. Jarmila avrová
manažér úseku správy nehnutel'nosti

ETP Management budov, s.r.o.
Zábradnícka 30
821 08 Bratislava

IČO: 35 970 707
DIČ: 20 22 1044 14
IČ DPH: SK2022104414
číslo učtu: 2629829050/1100

finančný úsek : +421 2 321 86 314 - 315
úsek ekonomiky domov: +421 2 321 86 306 - 311
úsek správy nehnutelbostí: +421 2 321 86 316 - 326
usek zmlúv a vymábania pobradávok: +421 2 321 86 312 - 313

sekretariát: +421 2 321 86 301
fax: +421 2 321 86 328
etp-mb@etp.mb.sk
www.etp-mb.sk

Spoločnost zapísan á v OR SR, Okresného súdu BA I., oddiel Sro, vložka číslo: 38781/B

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky EBEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 38781/B

Obchodné meno:	ETP Management budov, s.r.o.	(od: 22.12.2005)
Sídlo:	Záhradnícka 30 Bratislava 821 08	(od: 08.10.2011)
IČO:	35 970 707	(od: 22.12.2005)
Deň zápisu:	22.12.2005	(od: 22.12.2005)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 22.12.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiterovi (maloobchod)	(od: 22.12.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti (vel'koobchod)	(od: 22.12.2005)
	obstarávanie služieb spojených so správou a prevádzkou nehnutel'ností	(od: 22.12.2005)
	sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 22.12.2005)
	obsluha kotlov (plynové, elektrické, tuhé palivo)	(od: 22.12.2005)
	činnost' ekonomických a účtovných poradcov	(od: 22.12.2005)
	záhradnícke práce, údržba a úprava trávnatých plôch, kosenie trávnatých plôch	(od: 22.12.2005)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 22.12.2005)
	prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení	(od: 22.12.2005)
	podnikatel'ské poradenstvo v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 22.12.2005)
	organizovanie a sprostredkovanie výstav	(od: 22.12.2005)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 22.12.2005)
	prieskum trhu	(od: 22.12.2005)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce	(od: 22.12.2005)
	vypracovanie rozpočtov a kalkulácií	(od: 22.12.2005)
	demolačné práce bez použitia výbušnín	(od: 22.12.2005)
	maliarske a natieračské práce, tapetovanie	(od: 22.12.2005)
	montáž meracej a regulačnej techniky	(od: 22.12.2005)
	prevádzkovanie zariadení pre osobnú hygienu (prevádzkovanie verejného WC)	(od: 22.12.2005)
	pranie, žehlenie, mangl'ovanie prádla	(od: 22.12.2005)
	čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 22.12.2005)
	prenájom strojov, prístrojov, nástrojov	(od: 22.12.2005)
	prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich	

	na regeneráciu	(od: 22.12.2005)
	montáž elektrických zariadení a rozvodov s nižším ako bezpečným napätím	(od: 22.12.2005)
	výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 22.12.2005)
	podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi	(od: 22.12.2005)
	prenájom nehnutel'ností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávatel'ské služby spojené s prenájmom	(od: 22.12.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnutel'ností (realitná činnost')	(od: 15.06.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 15.06.2007)
	public relations - služby v oblasti komunikácie s verejnost'ou	(od: 15.06.2007)
	leasingová činnost' v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 15.06.2007)
	spracovanie projektov pre štrukturálne nástroje Európske únie v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 15.06.2007)
	správa a údržba bytového fondu	(od: 06.06.2009)
Spoločníci:	PharmDr. Blanka Malichová , MBA Palisády 12 Bratislava 811 06	(od: 28.01.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	PharmDr. Blanka Malichová , MBA Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR	(od: 28.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 22.12.2005)
	JUDr., PaedDr. Jozef Malich šikmá 29 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 22.12.2005	(od: 06.06.2009)
	PharmDr. Blanka Malichová , MBA Palisády 12 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 21.01.2010	(od: 28.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnost' zastupuje každý konatel' spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnost' sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konatel' podpis.	(od: 28.01.2010)
Základné imanie:	20 000 EUR Rozsah splatenia: 20 000 EUR	(od: 06.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' bola založená zakladatel'skou listinou zo dňa 9.12.2005 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 22.12.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.05.2007.	(od: 15.06.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.05.2009 a zo dňa 01.06.2009.	(od: 06.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.06.2009.	(od: 17.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.01.2010.	(od: 28.01.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

O obchodnom registri SR i Návod na používanie ORI1Naša adresa
Vyhl'adávanie podl'a : obchodného menal identifikačného čísla
sídla spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľny pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo Zelinárska
Sídlo	**Zelinárska 2, 82108 Bratislava Ružinov, Slovenská republika**
IČO	**42133289**
Dátum vzniku	**01.06.2008**
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Branislava Vaculíková	**Od:**	01.06.2008	**Do:**	21.08.2011
Ladislav Vojtišek	**Od:**	22.08.2011	**Do:**	

Orgány spoločenstva

> **Predseda**	**Od:**	01.06.2008	**Do:**	
Zhromaždenie	**Od:**	01.06.2008	**Do:**	
> **Rada**	**Od:**	**01 06.2008**	**Do:**	

BOY

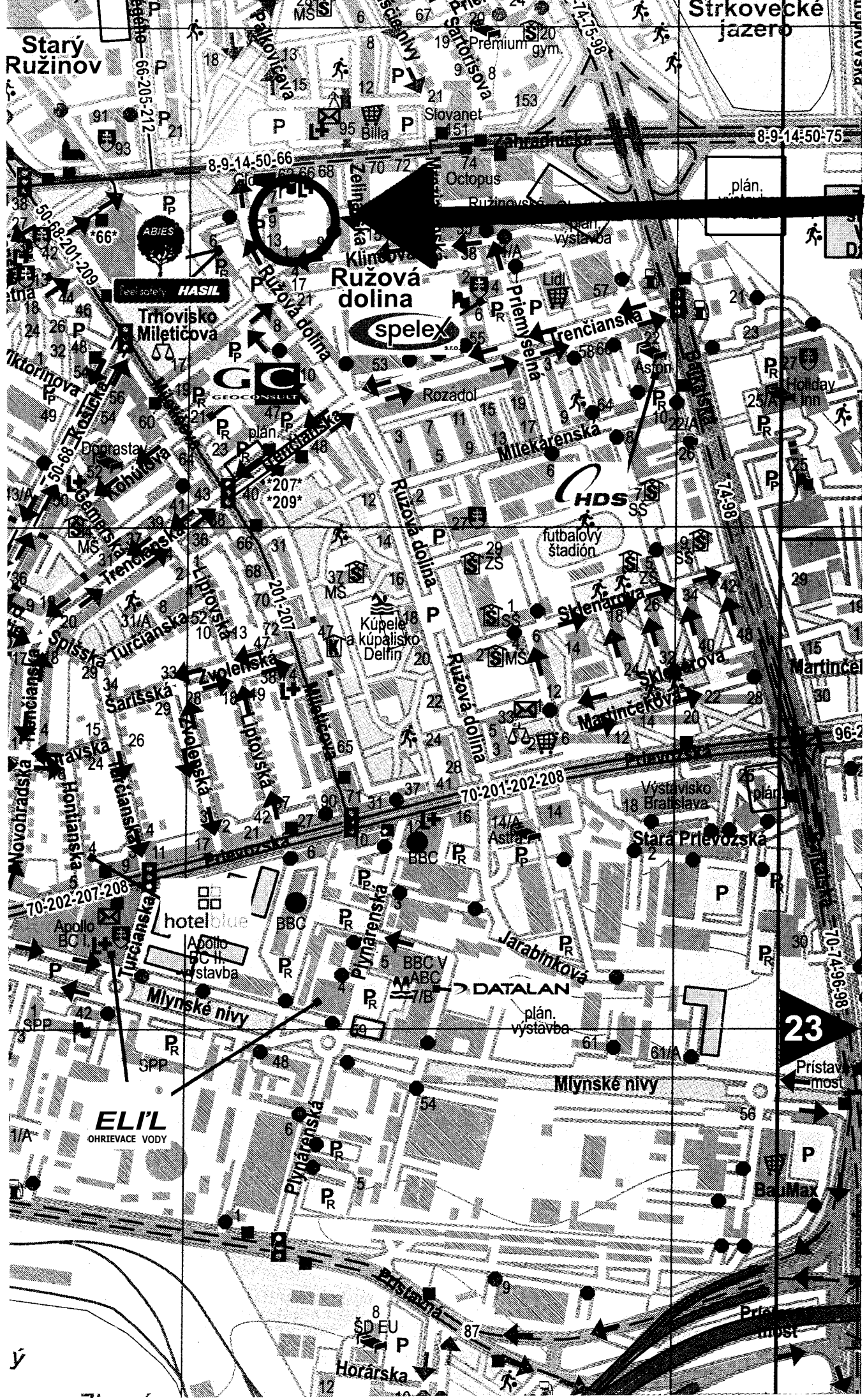
Hlavný zoznam I Úvod Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny I Abecedný zoznam spoločenstiev - úpiný I
Vyhl'adat' podl'a: Názvu Sícila I Fyzickej osoby I IČO
Informácie o registrácii Návod na používanie registra I

Správca obsahu (MV SR) I Technický prevádzkovatel' (IVeS) I Vyhlásenie o prístupnosti I



Bytový komplex
Záhradná c4,
Žilina KS L-st- 9


21895/6
10736/29
10736/12
10736/11
10736/10
10736/9
10736/1
10710/19
10736/13
10736/2
10736/4
HL.M.SR
10736/14
10736/25
10710/17
10710/18
10736/5
10663/32
10663/33
21892
10634/18
10640
10638/3
10638/4
10635
10663/42
10663/34
10641
Cl
10639/3
10639/4
10636
10663/41
10663/35
10619/1
10621
10623
10624/2
10663/50
10663/54
10663/36
10663/40
10663/39
10663/38
10663/37
10618
10620
10622
10624/3
10634/4
10624/1
21890/3
Zelinarska
21893
Kl'mcova
21890
10665/31
22194/3
10596
10594
10592
10590
10588
10586/1
10584
10582
10581
10578
10576
10575
10600
10597
10595
10593
10591
10589
10587/1
10585
10583
10580
10579
10577
10574
10599
10598/1
10595/3
21889/2
10566/10
9383/10
9383/13
9383/29
10570/35
10570/8
10570/22
10570/23
10570/53
10570/43



pozemok p.č. 10663/34
k.ú. Nivy

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEENÁ NA PRÁVNE UKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEENOSTÍ

Okres 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastráine územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 03.10.2012
Dátum vyhotovenia: 26.10.2012
Čas vyhotovenia : 09:46:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.797-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY re2istra "C" evidované na katastrálnei mape

Parcelne číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10663/34	1745	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY rezistra "C" nevvžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing, Klučiarová

Oddelenie nájmov nehnutel'ností

53ÍF67:1 6713

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 53592/12-417087	Ing. arch. Labanc/59356213	15. 01. 2013

ÍÍ'"'.

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	ONN
žiadosť zo dria:	18. 10. 2012
pozemky parc. číslo:	1222/14, 1285/1, 10663/34, 15273/1, 206/125, podl'a priložených kópií z KN
katastrálne územie:	Ružinov, Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Družicová, Seberíniho, Záhradnícka, Zelinárska, Tomášiková a Mierová ulica
zámer ž'iadatera:	Nájom častí pozemkov za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopInkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú:

- pozemky parc. č. 1222/14, 1285/1, 206/125; **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia,** kód funkcie 101
- pozemky parc. č. 10663/34 a 15273/1; **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,** kód funkcie **501**

Viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101
Sú to územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať vel'kosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podra taburky C.2.101 v prílohe listu.

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie **501**
Sú to územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podl'a polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčast'ou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podra tabul'ky C.2.501 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:
Všetky parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale *aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53592/12-417087 zo dňa 15. 01. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. la Kul lmlánová
vedúca odd enia

Prílohy: tabulla C.2.101 a C.2.50I
Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA **FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLôCH**

OBYTNÉ ÚZEMIA	**101**
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiamu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvorit' minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skiadbou a kapacitou zodpovedat' vell<osti a funkcii územia.

SPOSôBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnost' a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc

zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov

vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene

zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovat' v obmedzenom rozsahu najmä :

bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu

zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčast'ou lokálnych centier

zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území

solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu

zariadenia drobných prevádzok služieb

zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovat' najmä:

zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí

- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÓCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA **501**

501	**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podl'a polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčast'ou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

polyfunkčné objekty bývania a občianskej bavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia
  - zariadenia kultúry a zábavy
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
  - zariadenia verejného stravovania
  - zariadenia obchodu a služieb
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodiriné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

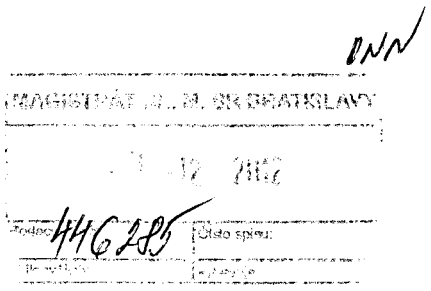
neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia vel'koobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

M§W§111§1 15115
MAGOP OOG YOKP

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



Bratislava 27. 11. 2012
Star.: NM/CS 16568/2012/6/ASA

Vážený pán primátor,

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava — Ružinov bola, dňa 25. 10. 2012, doručená Vaša žiadosť č. j.: MAGS ONN 49535/2012/419 702 zo dňa 10. 10. 2012, podaná na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov, o stanovisko starostu k ***nájmu*** *časti nehnutel'ností,* za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť, oznamujem nasledovné:

Súhlasím s nájmom nehnuteľností, za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť na nasledujúcich pozemkoch, parciel registra „C":

- parc. č. 12224/14 vo výmere 18 m^2, k. ú. Ružinov - LV č. 1, pre bytový dom Družicová 2 — 10,
- parc. č. 1285/1 vo výmere 15 m^2, k. ú. Ružinov - LV 0, pre bytový dom Seberíniho č. 12 s **tým, že kontajnerové stanovište by bolo vhodné spojit' so stanovišťom bytový dom Babušková 5,** ktoré je v dostupnej vzdialenosti. Tým by sa využila existujúca spevnená plocha, ktorú v prípade potreby je možné rozšírit' o 1 — 2 m,
- parc. č. 10663/34 vo výmere 42 m^2, k. ú. Nivy - LV č. 797, pre bytový dom Záhradnícka č. 62, 64, 66 a Zelinárska 2,
- parc. č. 15273/1 vo výmere 10 m^2, k. ú. Ružinov - LV č. 1, pre bytový dom Tomášikova č. 23/C.

Nesúhlasím s nájmom nehnuteľnosti, za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť na pozemku:

- parc. č. 206/125 vo výmere 10 m^2, k. ú. Ružinov - LV č. 1201, pre bytový dom Mierová č. 110 — 116;obyvatelia nemajú k stanovišťu prístup. V zmysle stanoviska životného prostredia a verejnoprospešných služieb a z hl'adiska územného plánu, odporúčam kontajnerové stanovi'šťa prevádzkovo pridružiť k už existujúcim alebo ich zriadiť už na existujúcich spevnených plochách, aby vizuálne, esteticky, prevádzkovo a bezkolízne, najmä z hľadiska dopravy nenarúšali kvalitu obytného prostredia.

V územnoplánovacej informácii č. UP/CS16937/2012/2/UP3, zo dňa 15. 11. 2012, Mestská časť Bratislava — Ružinov potyrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú predtým uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE — PREDMETNÉ ÚZEMIE:

I. *Viacpodlažná zástavba obytného územia — kód 101, lokalita: Družicová ul., Seberíniho ul.,Mierová ul.,*
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti — kód 501, lokalita: Zelinárska ul., Tomášikova ul.,

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I. *Charakteristika funkčnej plochy — 101, parc. č, 1222/14, 1285/1, 206/125,*

H *Charakteristikafunkénej plochy — 501, parc. č. 10663/34, 15273/1,*

Predmetné pozemky nie sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava — Ružinov.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

MAG0P00B7RHZ

R F 4 g WP,
rečiiitv(i ***správu*** nehmiret'ností

Blaqoevova č. k851 Q4 Bratislava
prevádzka: Pri Habánskom mlyne č. 24
811 04 Bratislava

Titl.

Magiträt hlavného mesta SR
Odd. nájmov nehnutel'ností
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192
814 99 Bratislava

#1§44:" L_Plee?` 441
f)-:)

V áš **list znač./dňa**	**Vybavuje :**	**Tel./fax:**	**Bratislava**
	Hajach	02/54793335	20.9.2011

Vec: **Žiadost' o nájom pozemku na výstavbu kontajnerového stojiska p.č. 1669/113**

Ako správca objektu J. Stanislava 1 — 11 sa na Vás obraciame so žiadost'ou o prenájom pozemku ležiaceho na parcele č. 1669/113 vo výmere 30 m2 nakol'ko vlastníci bytov sa tak rozhodli na poslednej domovej schôdzi konanej v tomto roku. V roku 2010 sme žiadali o prenájom pozemku o výmere 30 m2 na par. č. 1669/308 na ten istý účel. Vlastníci bytov sa nakoniec rozhodli pre tento pozemok. V prípade, že nám nebude schválený na prenájom časť pozemku na parc. č. 1669/113, resp. nebude možná iná alternatíva schválená plénom vlastníkov na DS, vlastníci budú súhlasiť z možnost'ou už schváleného pozemku na par. č. 1669/308 akc tret'ou, poslednou alternatívou. Z tohto dôvodu sme sa ako správca zatial' nevyjadrili k Vami predloženej zmluve o nájme časti pozemku schválenom v Mestskom zastupitel'stve hl. m. SR Bratislavy zo dňa 3.3. 2011 s platným uznesením do 2.12. 2011

Ďakujeme za pochopenie a zostávame s pozdravom

Re5As fiP„ 5roC r M■.
Pri Habánskorn rni. 24
811 04 BRATISLAVA
0: 3572,4 4 C

Peter Fr'ch
konatel' spoločnosti

Prílohy: 1 x foto pozemku pre k.s.
1 x kópia katastr. mapy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovenskylliáll EIREnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

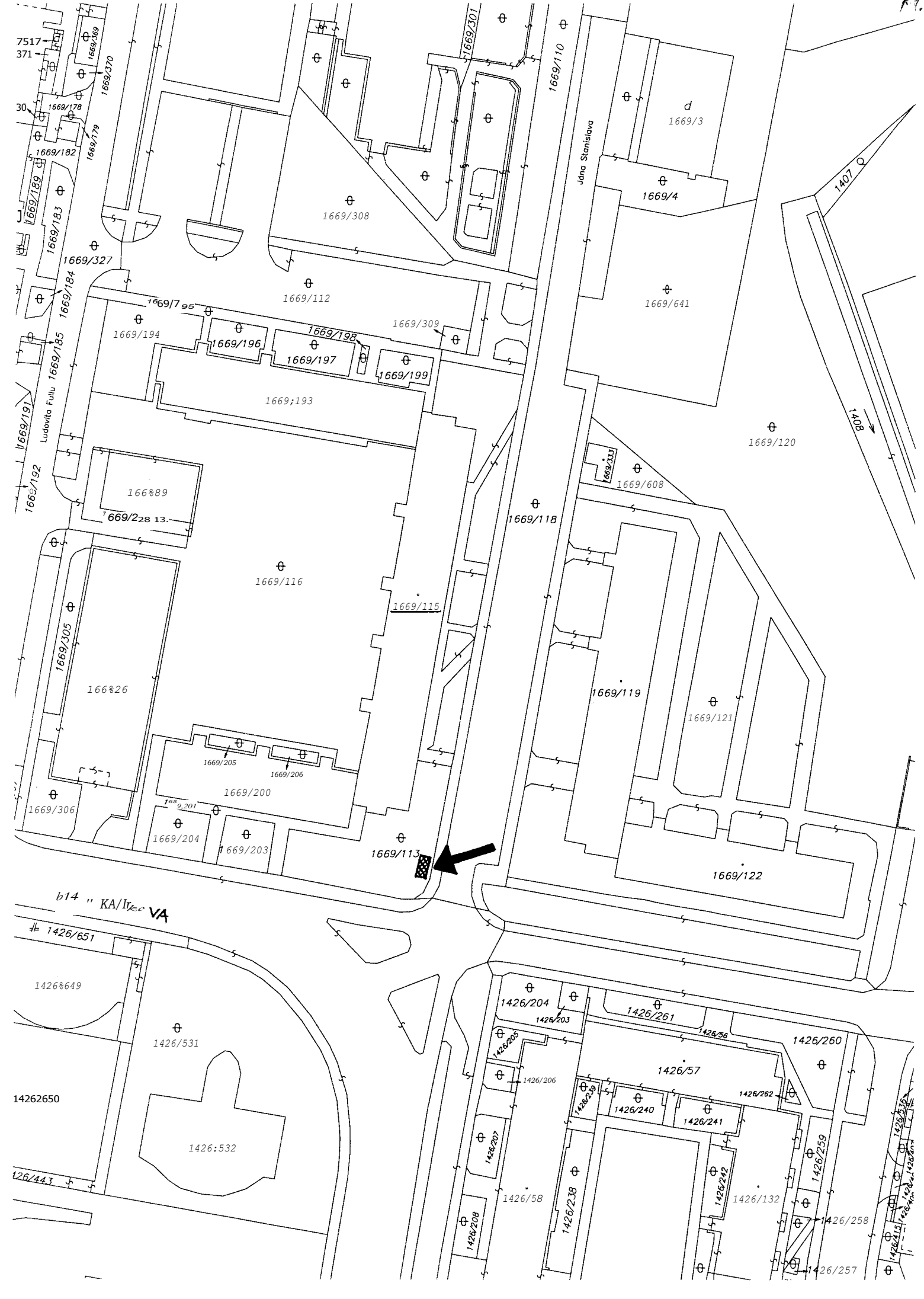
Vložka číslo: 15534/B

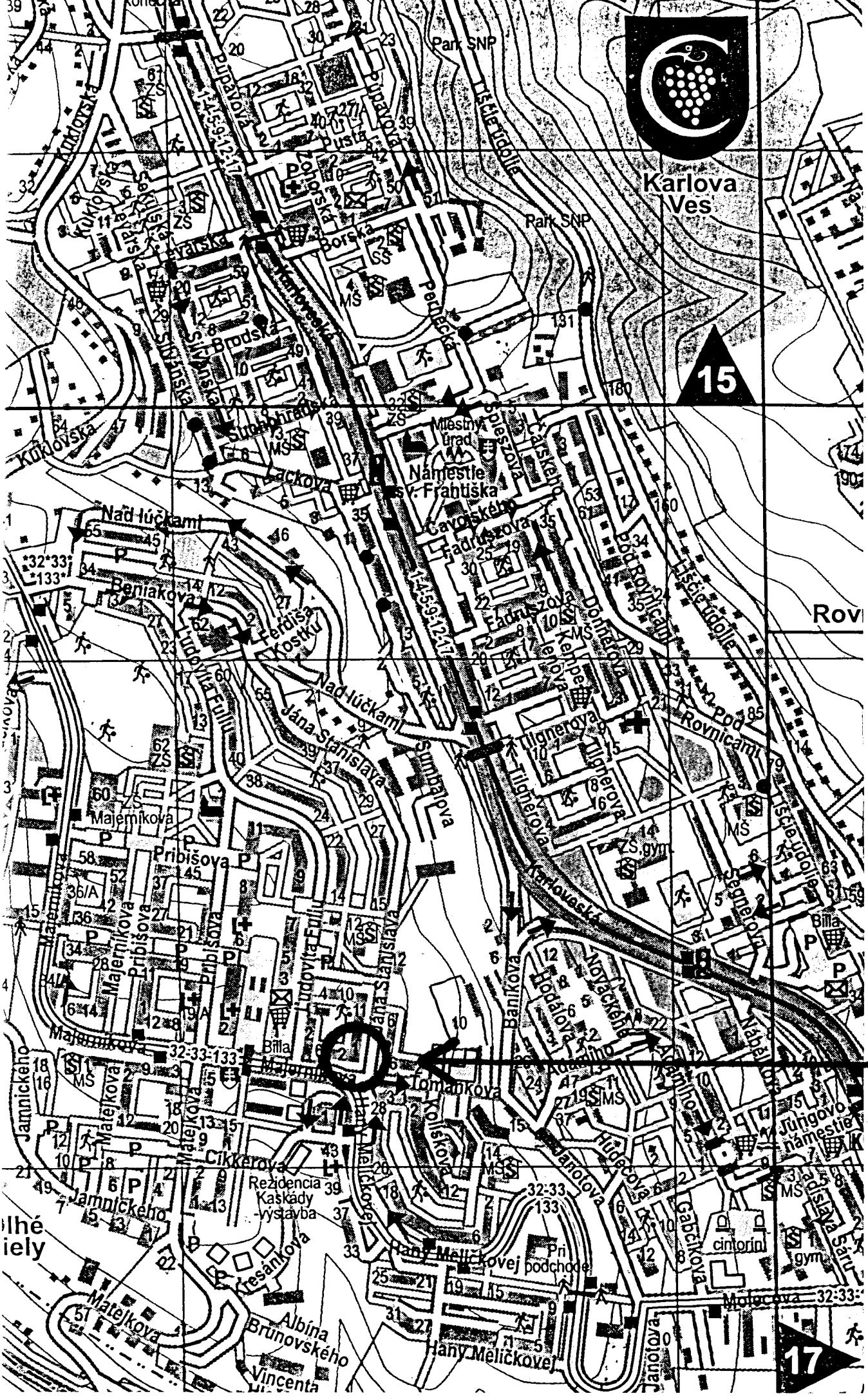
Obchodné meno:	REGAS HP, spol. s r.o.	(od: 09.09.1997)
Sídlo:	Blagoevova 2 Bratislava 851 04	(od: 09.09.1997)
IČO:	35 727 446	(od: 09.09.1997)
Deň zápisu:	09.09.1997	(od: 09.09.1997)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 09.09.1997)
Predmet činnosti:	revízie a skúšky vyhradených plynovych zariadení	(od: 09.09.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 09.09.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti v rozsahu vornej živnosti	(od: 09.09.1997)
	sprostredkovatel'ská činnost'	(od: 09.09.1997)
	kúpa, sprostredkovanie softwarovej, hardwarovej a počítačovej techniky za účelom jeho predaja konečnému spotrebiterovi v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 24.08.1999)
	kúpa sprostredkovanie softwarovej, hardwarovej a počítačovej techniky za účelom jeho predaja iným prevádzkovaterom živnosti v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 24.08.1999)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuterností	(od: 24.08.1999)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 24.08.1999)
	reklamná činnost' v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 24.08.1999)
	tlačenie, rozmnolovanie a rozširovanie publikácii okrem remeselných živností skupiny 112	(od: 24.08.1999)
	výskum trhu a verejnej mienky	(od: 24.08.1999)
	vedenie účtovníctva	(od: 30.09.2003)
	upratovacie a čistiace práce okrem deratizácie a dezinsekcie	(od: 30.09.2003)
	prevádzkovanle kotolní v rozsahu vornej livností	(od: 30.09.2003)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnutel'ností	(od: 30.09.2003)
Spoločníci:	JUDr. Jarmila Haiachová Pri Habánskom mlyne 24/6968 Bratislava 811 04	(od: 28.10.2009)
	Peter Haiach Pri Habánskom mlyne 24/6968 Bratislava 811 04	(od: 28.10.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Jarmila Hajachová Vklad: 1 328 EUR Splatené: 1 328 EUR	(od: 28.10.2009)
	Peter Hajach Vklad: 5 312 EUR Splatené: 5 312 EUR	(od: 28.10.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 09.09.1997)
	Peter Haiach	(od: 28.10.2009)

	Pri Habánskom mlyne 24/6968 Bratislava 811 04	
	JUDr. Jarmila Halachová Pri Habánskom mlyne 24/6968 Bratislava 811 04	(od: 28.10.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnost' zastupuje a za ňu podpisuje každý konatel' samostatne.	(od: 09.09.1997)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 28.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnost' bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 4.7.1997 a dodatkom č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.8.1997 v súlade s ust. §§ 57, 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Stary spis: S.r.o. 22558	(od: 09.09.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 16.7.1998, na ktorom bolo zvýšené základné imanie Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 31.7.1998 v zmysle zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 28.01.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.12.1998. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.1.1999.	(od: 24.08.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 4.12.2002.	(od: 30.09.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.9.2009.	(od: 28.10.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	22.07.2013	
Dátum výpisu:	23.07.2013	

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI1Naša adresa F;1
Vyhl'adávanie podľa : obchodného mena I identifikačného čísla
sídla spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


7517
371
30
1669/369
1669/370
1669/178
1669/179
1669/182
1669/189
1669/183
1669/327
1669/184
1669/185
Ľudovíta Fullu
1669/191
1669/192
1669/301
1669/110
Jána Stanislava
d
1669/3
1669/4
1669/308
1669/112
1669/641
1407 Q
1408
1669/120
1669/7 95
1669/194
1669/196
1669/198
1669/197
1669/199
1669/309
1669;193
1669/333
1669/608
166%89
1669/228 13.
1669/118
1669/116
1669/115
166%26
1669/305
1669/119
1669/121
1669/205
1669/206
1669/200
1669/306
1669/201
1669/204
1669/203
1669/113
1669/122
b14 " KA/Ir
VA
1426/651
1426%649
1426/531
14262650
1426:532
126/443
1426/204
1426/203
1426/261
1426/56
1426/260
1426/205
1426/57
1426/206
1426/262
1426/239
1426/240
1426/241
1426/207
1426/259
1426/58
1426/238
1426/242
1426/132
1426/258
1426/257



POZEMOK REGISTRA C P.Č. 1669/113
K.Ú. KARLOVA VES

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VYPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 07.05.2013
Dátum vyhotovenia: 20.05.2013
Čas vyhotovenia : 16:43:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.46-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY re2istra "C" evidované na katastrálnei mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spósob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1669/113	1449	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY reQistra "C" nevvžiadané * * *

Legenda:

Kód spesobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 P2/

Oddelenie nájmu nehnutel'ností
TU

iyirágui 3¯, y67 ,i,(247

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 45575/2013 —257970	Ing.arch.Hanulcová	12.07.2013

MAG 310202/2013

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	REGAS HP s.r.o., Bratislava
žiadost' zo dňa	16.04.2013
pozemok parc. číslo:	1669/113 - podl'a Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Jána Stanislava
zámer žiadatel'a:	vybudovanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1669/113, k.ú. Karlova Ves, **funkčné využitie územia:**
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkéného využitia plôch:
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvorit' minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedat' veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovat' najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnost' a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovat' v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho vyznamu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pornohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územíe.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjat'. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijatel'ný kontrast resp. neúmerné zat'aženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

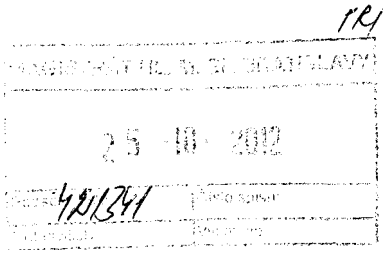
Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú pod robnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.skivismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

MAG0P00G900I

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KAKLUVA VEb
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 21352/2012/411341 27.09.2012	KV/MGI/3098/2012/15036/MK	Mgr.Kováčová/60259221	15.10.2012

VEC: Stanovisko k nájmu pozemku.

Listom č.j. MAGS ONN 21352/2012/411341 zo dňa 27.9.2012 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemku časti parc.č. 1669/113 vo výmere 30 m^2 vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Jána Stanislava 1-11 v zastúpení spoločnosti REGAS HP, spol. s r.o., Blagoevova 2, Bratislava za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa prináležiaceho k vyššie uvedenému bytovému domu (pôvodne schválený pozemok časť parc.č. 1669/308).

Oznamujem Vám, že s nájmom pozemku registra C-KN časti parc.č. 1669/113 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vyššie uvedený bytový dom súhlasím.

S pozdravom

Ing. Iveta **Hanulíková**
starostka

BYTY Plus, spol. s r. o.
Janotova 14-16, 841 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11. 01. 2013
3849

Magistrát hl.m. Bratislavy
III. sekcia — odd. nájmov nehnuteností
Primaciálne nám č. 1
P.O.BOX č. 192
814 99 Bratislava

Zn.: 04 / 02 / 2013 / VZ

V Bratislave, dňa 03.01.2013

Vec
Žiadosť o zabezpečenie vzťahu k časti pozemku č. 1674/143 K.ú. Karlova Ves - Bratislava

Vlastníci bytov domu Beniaková 14, 16, 18, 20, 22 v Bratislave v zastúpení správcom objektu BYTY Plus, spol. s r.o., Janotova 14 — 16., 841 05 Bratislava, Vás týmto žiadame o zriadenie vecného bremena dlhodobého prenájmu alebo inej formy prenájmu na časť pozemku parc. č. 1674/143 v K.ú Karlova Ves (vid' kópia katastrálnej mapy), na ktorom chceme vybudovať montovatel'nú konštrukciu stojiska z l'ahkej ocele pre kontajnery na domový komunálny odpad, ktoré bude slúžiť pre vlastníkov bytov hore uvedeného domu Beniaková 14, 16, 18, 20, 22, Bratislava.

Označenie:
Lokalita — Beniaková 14, 16, 18, 20, 22
- parc. č.. 1674/143
- Katastrálne územie MČ Bratislava Karlova Ves
- požadovaná výmera pod stojiskom: cca 4,00 m x 4,00 m (výmeru spresníme po výbere konkrétneho stojiska vlastníkmi bytov)
  účel využitia: uzavreté kontajnerové stojisko

S pozdravom

BYTY Plus, spol. s r. o.
Janotova ul. č. 14
841 05 Bratislava

BYTY Plus, spol. s r. o.
Ing. avel Puha, konatel' spoločnosti

Prílohy: kópia mapky o situačnom riešení navrhovaného stojiska — príloha č. 1

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Alicrosoft

Slovenskylii1111 I EGEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

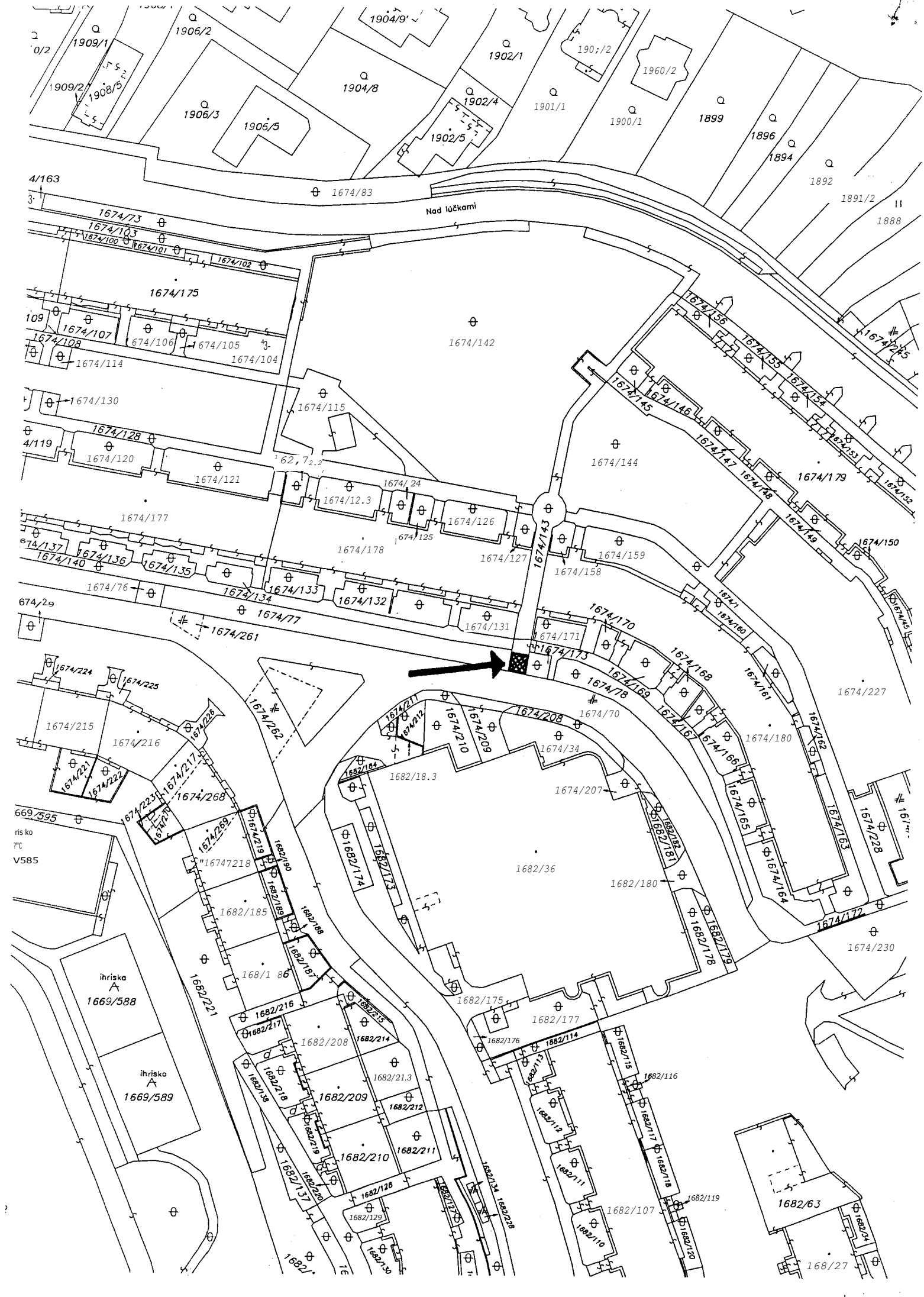
Oddiel: Sro Vložka číslo: 38551/B

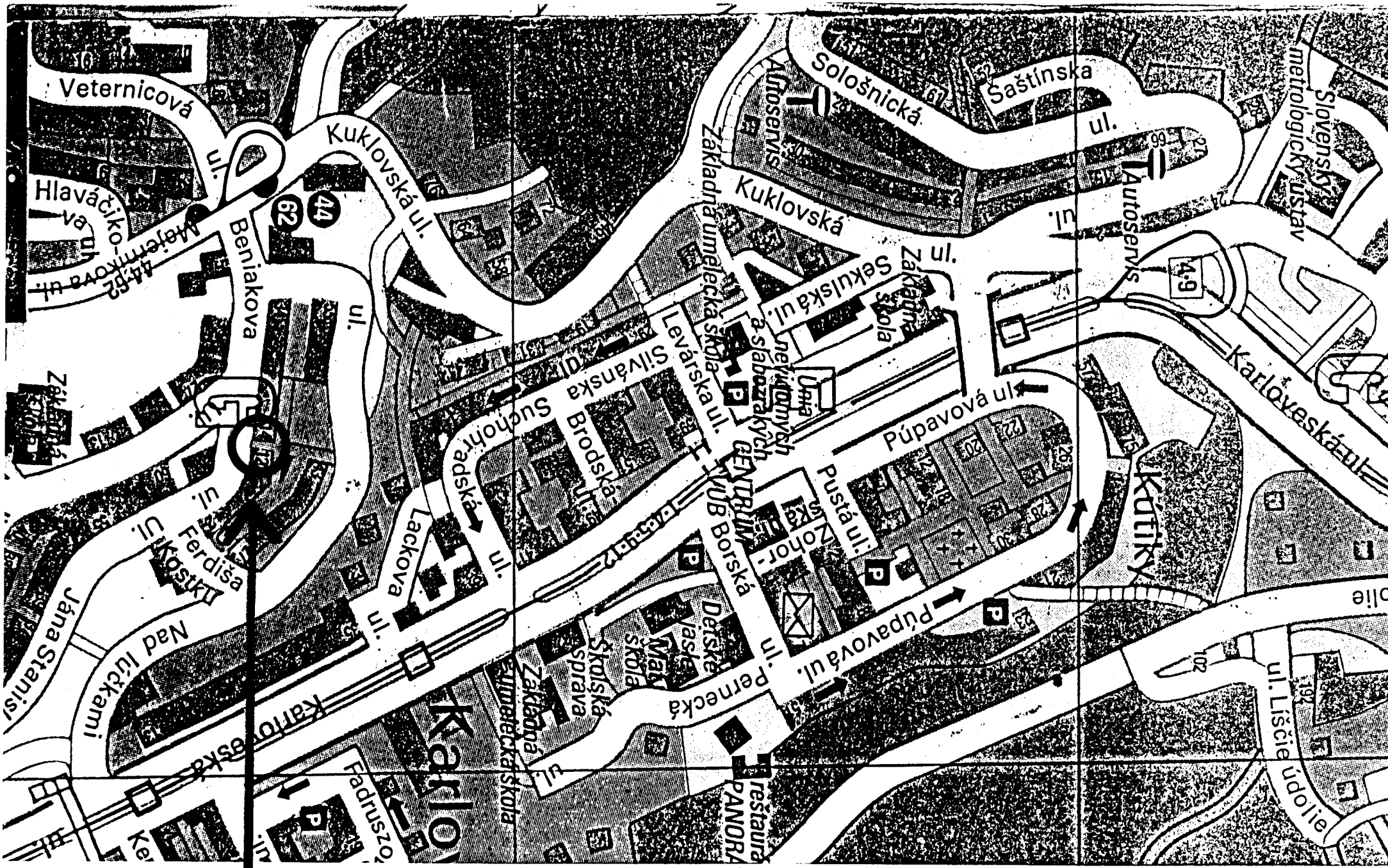
Obchodné meno:	BYTY Plus spol. s r.o.	(od: 08.12.2005)
Sídlo:	Janotova 14-16 Bratislava 841 05	(od: 08.12.2005)
IČO:	35 967 781	(od: 08.12.2005)
Deň zápisu:	08.12.2005	(od: 08.12.2005)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 08.12.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti (vel'koobchod)	(od: 08.12.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi (maloobchod)	(od: 08.12.2005)
	sprostredkovanie obchodu a zákaziek	(od: 08.12.2005)
	obstarávatel'ská činnost' spojená so správou nehnutel'ností	(od: 08.12.2005)
	vedenie účtovníctva	(od: 08.12.2005)
	automatizované spracovanie dát	(od: 08.12.2005)
	prenájom nehnutel'ností s poskytovaním dopInkových služieb	(od: 08.12.2005)
	poradenská činnost' v oblasti obchodu a služieb v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 08.12.2005)
	administratívne práce	(od: 08.12.2005)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 08.12.2005)
	kopírovacie a rozmnožovacie služby	(od: 08.12.2005)
	reklamná činnost' v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 08.12.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnutel'ností (realitná činnost')	(od: 08.12.2005)
	nákup a predaj výpočtovej techniky	(od: 08.12.2005)
	poradenstvo v oblasti energetiky a úspor energie	(od: 08.12.2005)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 08.12.2005)
Spoločníci:	Ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava 841 04	(od: 08.12.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Pavel Puha Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 08.12.2005)
	Ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 08.12.2005	(od: 08.12.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Konatel' koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnost' sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripop konatel' svoj podpis.	(od: 08.12.2005)

Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' bola založená zakladatel'skou listinou dňa 28.11.2005 vo forme notárskej zápisnice N 68/2005, Nz 57760/2005, NCRIs 57020/2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 08.12.2005)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

O obchodnom registri SR1Návod na používanie ORI1Naša adresa
Vyhľadávanie podľa obchodného menalidentifikačného čísla
sídlaispisovej značky ipriezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


Nad lúčkami
1674/83
1674/142
1674/144
1674/175
1674/177
1674/178
1674/179
1674/227
1674/180
1674/70
1674/34
1682/18.3
1674/207
1682/36
1682/180
1674/230
1682/175
1682/177
1682/176
1682/107
1682/63
168/27
1682/208
1682/21.3
1682/209
1682/210
1682/211
1682/221
1682/137
1674/268
1674/215
1674/216
1674/262
1674/261
1674/77
1674/76
1674/131
1674/132
1674/133
1674/134
1674/135
1674/136
1674/140
1674/137
1674/177
1674/178
1674/126
1674/125
1674/12.3
1674/24
1674/115
1674/120
1674/121
1674/128
1674/130
1674/114
1674/104
1674/105
1674/106
1674/107
1674/108
1674/109
1674/100
1674/101
1674/102
1674/103
1674/73
4/163
1674/127
1674/143
1674/158
1674/159
1674/145
1674/146
1674/147
1674/148
1674/149
1674/150
1674/152
1674/153
1674/154
1674/155
1674/156
1674/157
1674/165
1674/166
1674/167
1674/168
1674/169
1674/170
1674/171
1674/173
1674/161
1674/162
1674/163
1674/164
1674/172
1674/228
1674/208
1674/209
1674/210
1674/211
1674/212
1674/217
1674/219
1674/221
1674/222
1674/223
1674/224
1674/225
1674/226
1682/174
1682/173
1682/178
1682/179
1682/180
1682/181
1682/182
1682/184
1682/185
1682/186
1682/187
1682/188
1682/189
1682/190
1682/214
1682/215
1682/216
1682/217
1682/218
1682/219
1682/220
1682/126
1682/127
1682/128
1682/129
1682/130
1682/134
1682/228
1682/110
1682/111
1682/112
1682/113
1682/114
1682/115
1682/116
1682/117
1682/118
1682/119
1682/120
1682/234
1669/588
1669/589
1669/595
1674/229
1674/1
1674/180
1674/45
1674/261
1674/262
1674/268
1674/269
1674/70
1674/78
1674/143
1674/144
1674/145
1674/146
1674/147
1674/148
1674/149
1674/150
1674/152
1674/153
1674/154
1674/155
1674/156
1674/157
1674/165
1674/166
1674/167
1674/168
1674/169
1674/170
1674/171
1674/173
1674/161
1674/162
1674/163
1674/164
1674/172
1674/228
1674/208
1674/209
1674/210
1674/211
1674/212
1674/217
1674/219
1674/221
1674/222
1674/223
1674/224
1674/225
1674/226
1682/174
1682/173
1682/178
1682/179
1682/180
1682/181
1682/182
1682/184
1682/185
1682/186
1682/187
1682/188
1682/189
1682/190
1682/214
1682/215
1682/216
1682/217
1682/218
1682/219
1682/220
1682/126
1682/127
1682/128
1682/129
1682/130
1682/134
1682/228
1682/110
1682/111
1682/112
1682/113
1682/114
1682/115
1682/116
1682/117
1682/118
1682/119
1682/120
1682/234
1669/588
1669/589
1669/595
1674/229
1674/1
1674/180
1674/45
1674/261
1674/262
1674/268
1674/269
1674/70
1674/78
1674/143
1674/144
1674/145
1674/146
1674/147
1674/148
1674/149
1674/150
1674/152
1674/153
1674/154
1674/155
1674/156
1674/157
1674/165
1674/166
1674/167
1674/168
1674/169
1674/170
1674/171
1674/173
1674/161
1674/162
1674/163
1674/164
1674/172
1674/228
1674/208
1674/209
1674/210
1674/211
1674/212
1674/217
1674/219
1674/221
1674/222
1674/223
1674/224
1674/225
1674/226
1682/174
1682/173
1682/178
1682/179
1682/180
1682/181
1682/182
1682/184
1682/185
1682/186
1682/187
1682/188
1682/189
1682/190
1682/214
1682/215
1682/216
1682/217
1682/218
1682/219
1682/220
1682/126
1682/127
1682/128
1682/129
1682/130
1682/134
1682/228
1682/110
1682/111
1682/112
1682/113
1682/114
1682/115
1682/116
1682/117
1682/118
1682/119
1682/120
1682/234
1669/588
1669/589
1669/595
1674/229
1674/1
1674/180
1674/45
1674/261
1674/262
1674/268
1674/269
1674/70
1674/78
1674/143
1674/144
1674/145
1674/146
1674/147
1674/148
1674/149
1674/150
1674/152
1674/153
1674/154
1674/155
1674/156
1674/157
1674/165
1674/166
1674/167
1674/168
1674/169
1674/170
1674/171
1674/173
1674/161
1674/162
1674/163
1674/164
1674/172
1674/228
1674/208
1674/209
1674/210
1674/211
1674/212
1674/217
1674/219
1674/221
1674/222
1674/223
1674/224
1674/225
1674/226
1682/174
1682/173
1682/178
1682/179
1682/180
1682/181
1682/182
1682/184
1682/185
1682/186
1682/187
1682/188
1682/189
1682/190
1682/214
1682/215
1682/216
1682/217
1682/218
1682/219
1682/220
1682/126
1682/127
1682/128
1682/129
1682/130
1682/134
1682/228
1682/110
1682/111
1682/112
1682/113
1682/114
1682/115
1682/116
1682/117
1682/118
1682/119
1682/120
1682/234
1669/588
1669/589
1669/595
1674/229
1674/1
1674/180
1674/45
1674/261
1674/262
1674/268
1674/269
1674/70
1674/78
1674/143
1674/144
1674/145
1674/146
1674/147
1674/148
1674/149
1674/150
1674/152
1674/153
1674/154
1674/155
1674/156
1674/157
1674/165
1674/166
1674/167
1674/168
1674/169
1674/170
1674/171
1674/173
1674/161
1674/162
1674/163
1674/164
1674/172
1674/228
1674/208
1674/209
1674/210
1674/211
1674/212
1674/217
1674/219
1674/221
1674/222
1674/223
1674/224
1674/225
1674/226
1682/174
1682/173
1682/178
1682/179
1682/180
1682/181
1682/182
1682/184
1682/185
1682/186
1682/187
1682/188
1682/189
1682/190
1682/214
1682/215
1682/216
1682/217
1682/218
1682/219
1682/220
1682/126
1682/127
1682/128
1682/129
1682/130
1682/134
1682/228
1682/110
1682/111
1682/112
1682/113
1682/114
1682/115
1682/116
1682/117
1682/118
1682/119
1682/120
1682/234



POZEMOK REGISTRA C P. Č. 1674/172
K. Ú. KARLOVA VES

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**
Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Dátum vyhotovenia **23.07.2013**
Čas vyhotovenia: **14:30:21**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1674/172	**398**	**Ostatné plochy**	**37**	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, vymole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvaly úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (1č0) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 **1**

/Č0 :

Poznámka	**V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949**
Poznámka	**V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľnosti bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu dulpicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Zi zo dňa 14.1.1987**
Poznámka	**Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.Sú 2007/2989/Pl zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07**
Titul nadobudnutia	**Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.**
Titul nadobudnutia	**Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.**
Titul nadobudnutia	**Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.**
Titul nadobudnutia	**žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007**
Titul nadobudnutia	**Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)**
Titul nadobudnutia	**žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008**
Titul nadobudnutia	**žiadosť č.MAGS SNM-31387/08-1/79509 zo dňa 17.04.2008, GP č.35/2008, Z-4581/08**

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
09. 04. 2013	MAGS ORM 45373/13— 258065 Ing. arch. Szabóová/610		25. 04. 2013

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	ONN
žiadost' zo dria	15. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	1674/172 podl'a Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Beniakova ulica
zámer žiadatel'a:	**vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1674/172: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabufka C.2. 101 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažt lých bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvorit' minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať vel'kosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestriovat' najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnost' a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej

vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestniovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.skivismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

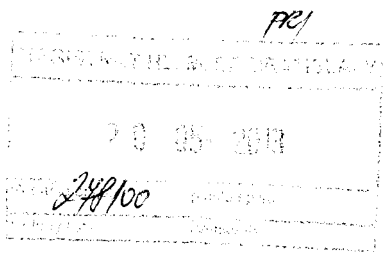
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45373/13— 258065 zo dňa 25.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmaryelvá
vedúca oddelenia

Prílohy: tabulka C 2.101

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - 1KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 B ratislav a 4



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
38889/13/258052	KV/MG1/1272/2013/6356	Mgr.Kováčová	10.5.2013
9.4.2013		02/60259221	

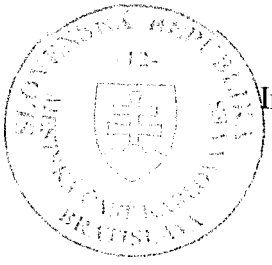
VEC: Stanovisko k nájmu pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS ONN 38889/13/258052 zo dňa 9.4.2013, ktorý sme obdržali dňa 19.4.2013, ste ma požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C" v k.ú. Bratislava — Karlova Ves parc.č. 1674/172 vo výmere cca 16 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beniakova 14,16,18,20,22 .

Oznamujem Vám, že s nájmom časti vyššie uvedeného pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa pre uvedený bytový dom súhlasím.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

MAGP 0D8DC3

Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Hany Meličkovej 14, 16, 18, 841 05 Bratislava,
v zastúpení: Ing. Ján Čajkovič, Hany Meličkovej č. 14, 841 05 Bratislava

Alffip2u/ /

6y11₇¹

TITL.
Magistrát H1. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmu nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
BRATISLAVA

Bratislava, 21. 03. 2013

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o prenájom pozemku parc. číslo: 1426 v katastrálnom území Dlhé Diely za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre náš obytný dom.
V súčasnosti sú kontajnery v počte 4 kusy na TKO a 2 kusy na triedený odpad umiestnené na cestnej komunikácii ulice Hany Meličkovej, čo spôsobuje problémy ako v cestne doprave tak aj pri čistení uvedenej komunikácie.

Jestvujúce vybudované kontajnerové stojisko je nefunkčné z dôvodu nedostupnosti vozidiel OLO, a. s., ktoré zabezpečujú odvoz TKO ako aj triedeného zberu.

Z tohto dôvodu sme sa po doporučení p. Ing. Trubíniovej zástupkyne Mestskej časti Karlova Ves a po konzultácii s p. Ing. Krajčiovou rozhodli na vlastné náklady vybudovat' kontajnerové stojisko cca 1,5 m široké v dĺžke cca 10 metrov súbežne s cestnou komunikáciou ulice Hany Meličkovej pred vchodom Hany Meličkovej č. 16.

V priloženej snímke z pozemkovej knihy je predpokladané stojisko vyznačené.

S úctou

SPOLOČENSTVO VLASTN1KOV BYTOV
Hany Meličkovej 14, 16, 18
BRATISLAVA
IČO: 30853087, D12:„„202174 82 I

Prílohy: Snímka z pozemkovej knihy

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečoje MInIsterstvo vnútra Slovenskej republIky, sekcIa verelneJ správy
Drienová 22, 826 86 Bratistava 29

Vypts z reglstra

Tento výpis má len informatlyny charakter a nie je poutitelný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastnikov bytov Hany Meličkovej 14,16,18, Bratislava
Sidlo	**Hany** Meličkovej 14, 84105 Bratislava - Karlova Ves, Slovenská republika
IČO	30853087
Dátum vzniku	19.09.2003
Dátum zánlku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzlcké osoby)

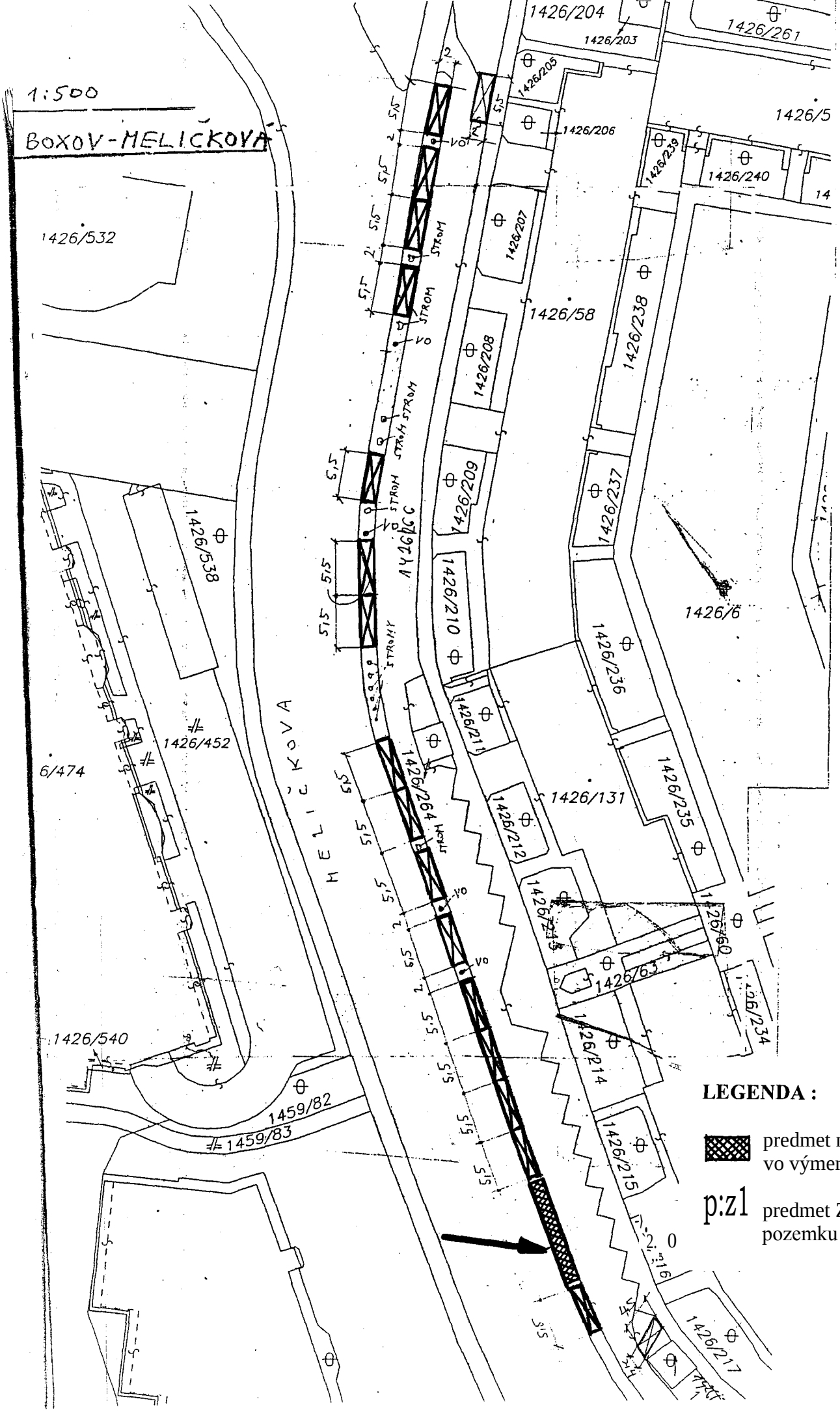
Ing. Ján Čajkovič	**Od:**	19.09.2003	**Do:**	

Orgány spoločenstva

Podpredseda	**Od:**	19.09.2003	**Do:**	15.05.2008
Predseda	**Od:**	19.09.2003	**Do:**	
Kontrolná komisia	**Od:**	19.09.2003	**Do:**	15.05.2008
Zhromaždenie	**Od:**	19.09.2003	**Do:**	
Výbor	**Od:**	19.09.2003	**Do:**	
≫ Rada	**Od:**	13.02.2008	**Do:**	

Soať

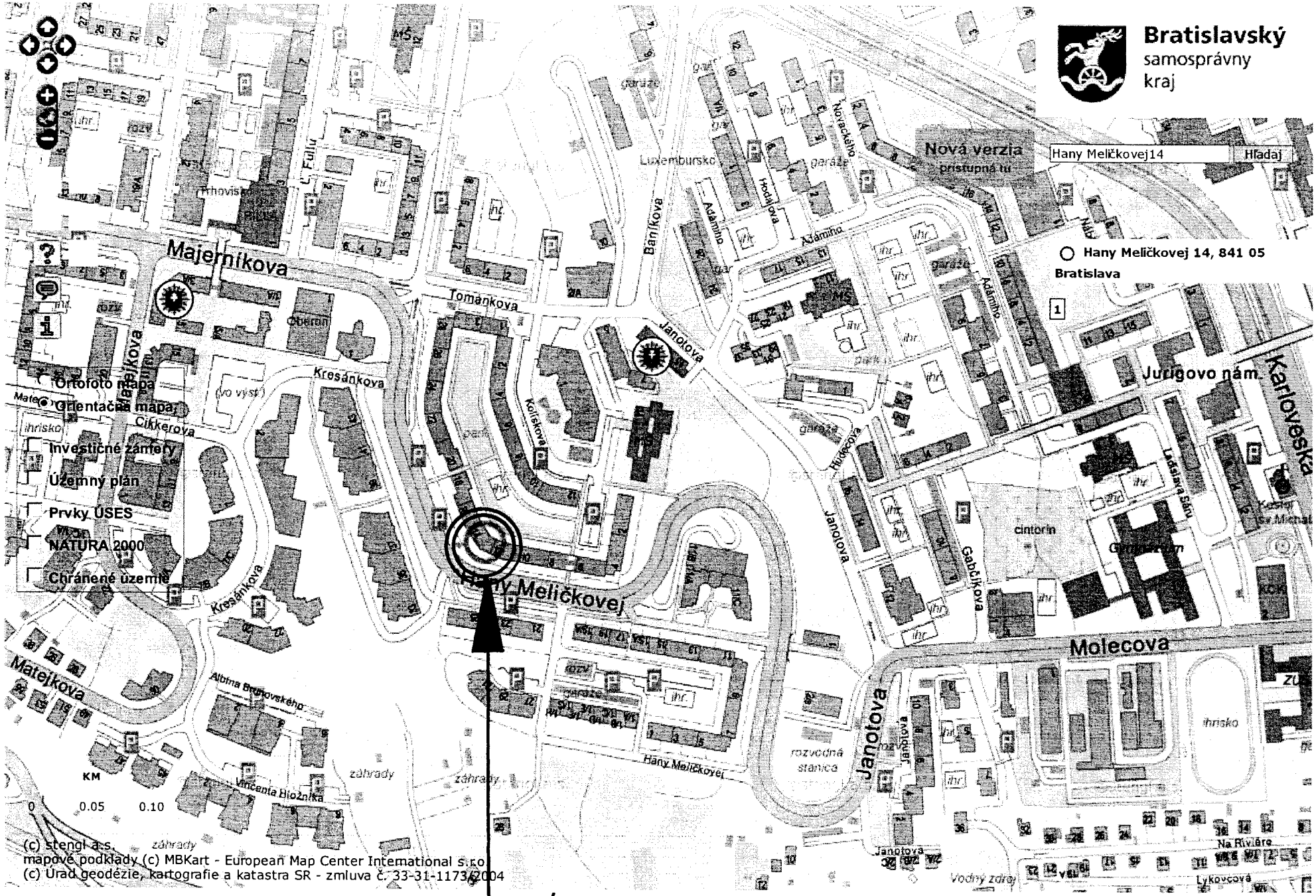
| Hlavný zoznarn Úvod | Abecedný zoznam sooločenstiev - aktuálnv iNbecedn ý zoznam spoločenstiev - úolný
Vyhl'adať podra: IJtJázvit Sídla | Fvzickei osobv |
| Informácie o reuistrácii Mvod na Doužívanie reaistra



LEGENDA :

predmet nájmu
vo výmere 15 m^2

p:z1 predmet Zmluvy o nájme pozemku č. 08 88 675 12 00



k.ú. KARLOVA VES
p.č. 1426/64

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEĽNOSTÍ

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 KARLOVA VES

Údaje aktuálne k : 07.05.2013
Dátum vyhotovenia: 15.05.2013
Čas vyhotovenia 13:37:16

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
1426/64	4989	Ostatné plochy	37		1		1944

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 46

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnutel'ností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15. 05. 2013 di 43 - Vi	MAGS ORM 47582/13 - 279326 iťri 02 9	Ing. arch. Szabóová/610	03. 06. 2013

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Hany Meličkovej 14, 16, 18 V zastúpení: Ing. Ján Čajkovič Hany Meličkovej 14, 841 05 Bratislava
žiadost' zo dňa	22. 05. 2013
pozemok parc. číslo:	1426/64 podl'a Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hany Meličkovej
zámer žiadatel'a:	**nájom časti pozemku registra „C" za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišt'a**

Uzemný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčast'ou sú pozemky parc. č. 1426/64: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabul'ka C. **2. 101** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvorit' minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedat' vel'kosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnost' a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovat' v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopInkovom rozsahu, zariadenia občianskej

vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustnych v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčast'ou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovat', chránit' a rozvíjat'. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnut' detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijatel'ný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestnit'.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

UPOZORNENIE:

Kontajnerové stanovište je navrhované v chodníku, ktorý je súčast'ou komunikačných plôch. Nakol'ko umiestnením kontajnerového státia v komunikácií dôjde k znemožneniu plynulého prechodu po komunikácií — chodníku, navrhujeme zvážit' umiestnenie kontajnerov v tejto polohe.

lnformujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopInky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerym žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 47582/13 — 279326 zo dňa 03. 06. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopInky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullman
vedúca oddelerfía

Prílohy: tabul'ka C. 2. 101

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONN 43978/13/279324 15.5.2013	KV/MGI/1476/2013/7560/MK	Mgr.Kováčová 30.5.2013 02/60259221

VEC: Stanovisko k nájmu pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS ONN 43978/13/279324 zo dňa 15.5.2013 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra „C" časti parc.č. 1426/64 o výmere 15 m^2, k.ú. Bratislava — Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Hany Meličkovej 14,16,18. O nájom pozemku požiadalo Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP uvedeného bytového domu.

Oznamujem Vám nasledovné stanovisko: s nájmom pozemku časti parc.č. 1426/64 o výmere 15 m pre vyššie uvedený účel súhlasím. Zároveň poznamenávam, že komunikácia na ulici Hany Meličkovej je cesta II. triedy v správe hl. mesta SR Bratislavy, preto je potrebné vyjadrenie oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

SLOVENSKÁ REPUBLIKA -01- MIESTNA ČASŤ KARLOVA VES BRATISLAVA

Ing. Iveta Hanulíková
starostka

BYTY, spol. s r. o.
Janotova 14-16, 841 05 Bratislava

Magistrát hl.m. Bratislavy
III. sekcia — odd. nájmov nehnuterností
Primaciálne nám č. 1
P.O.BOX č. 192
814 99 Bratislava

Zn.: 04 / 03 / 2013 / VZ

V Bratislave, dňa 03.01.2013

Vec
Žiadost o zabezpečenie vzťahu k časti pozemku č. 1660/1 K.ú. Karlova Ves - Bratislava

Vlastníci bytov domu Hlaváčiková 6, 8, 10 v Bratislave v zastúpení správcom objektu BYTY spol. s r.o., Janotova 14 — 16., 841 05 Bratislava, Vás týmto žiadame o zriadenie vecného bremena dlhodobého prenájmu alebo inej formy prenájmu na časť pozemku parc. č. 1660/1 v K.ú Karlova Ves (vid' kópia katastrálnej mapy), na ktorom chceme vybudovat montovateľnú konštrukciu stojiska z ľahkej ocele pre kontajnery na domový komunálny odpad, ktoré bude slúžit pre vlastníkov bytov hore uvedeného domu Hlaváčiková 6, 8, 10, Bratislava.

Označenie:
Lokalita — Hlaváčiková 6, 8, 10
- parc. č. 1660/1
- Katastrálne územie MČ Bratislava Karlova Ves
- požadovaná výmera pod stojiskom: cca 4,00 m x 4,00 nn (výmeru spresníme po výbere konkrétneho stojiska vlastníkmi bytov)
- účel využitia: uzavreté kontajnerové stojisko

S pozdravom

BYTY, spol. s r.o.
Janotova ul. č. 14-16
841 05 Bratislava

BYTY, r. o.
Ing. Pavel Puha, konateľ spoločnosti

Prílohy: kópia mapky o situačnom riešení navrhovaného stojiska — príloha č. 1

očf

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Nficrosoft
31)111 ',(<
th3'

Slovenskylliiill 1 619. English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

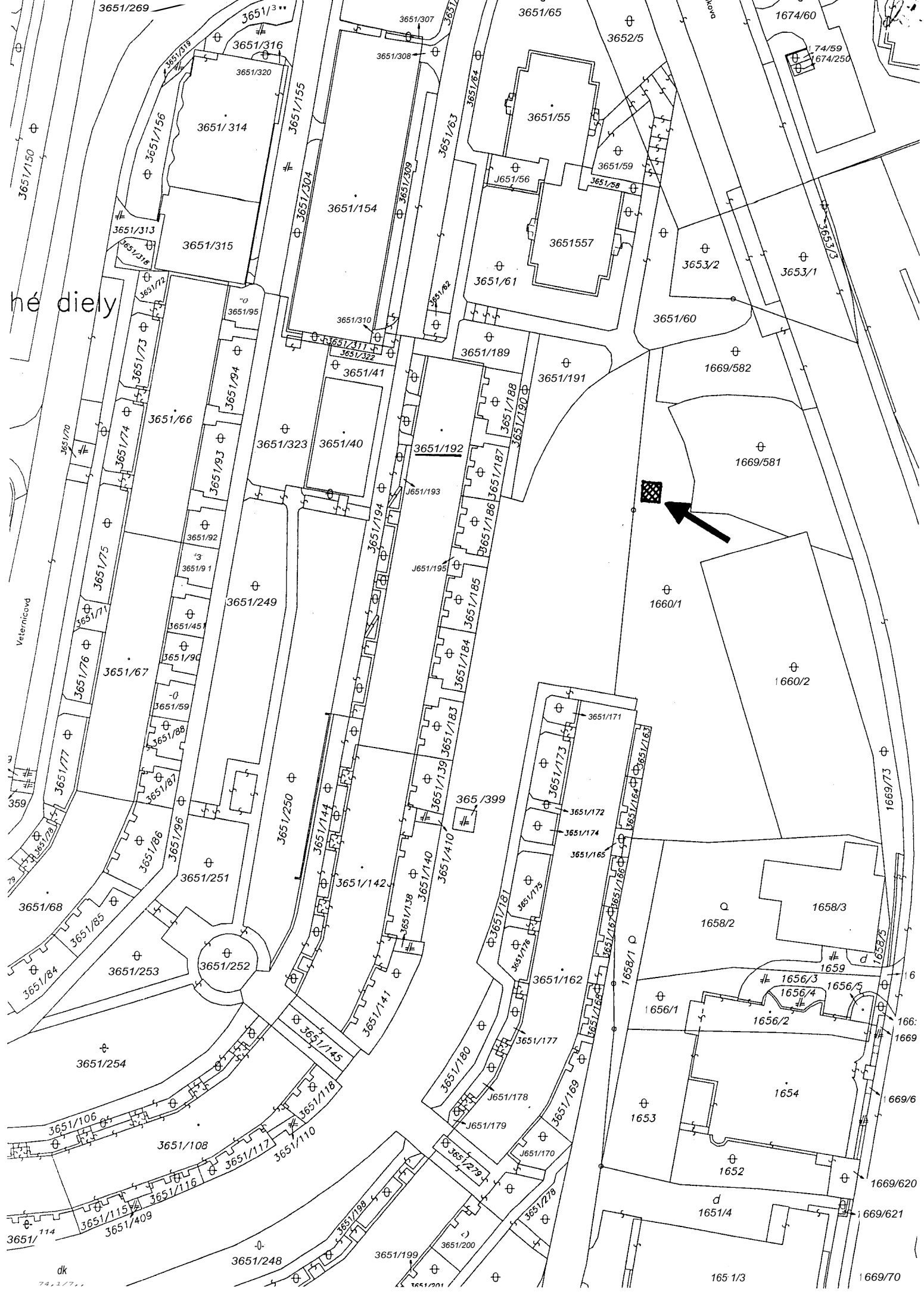
Oddiel: Sro Vlokka číslo: 7642/B

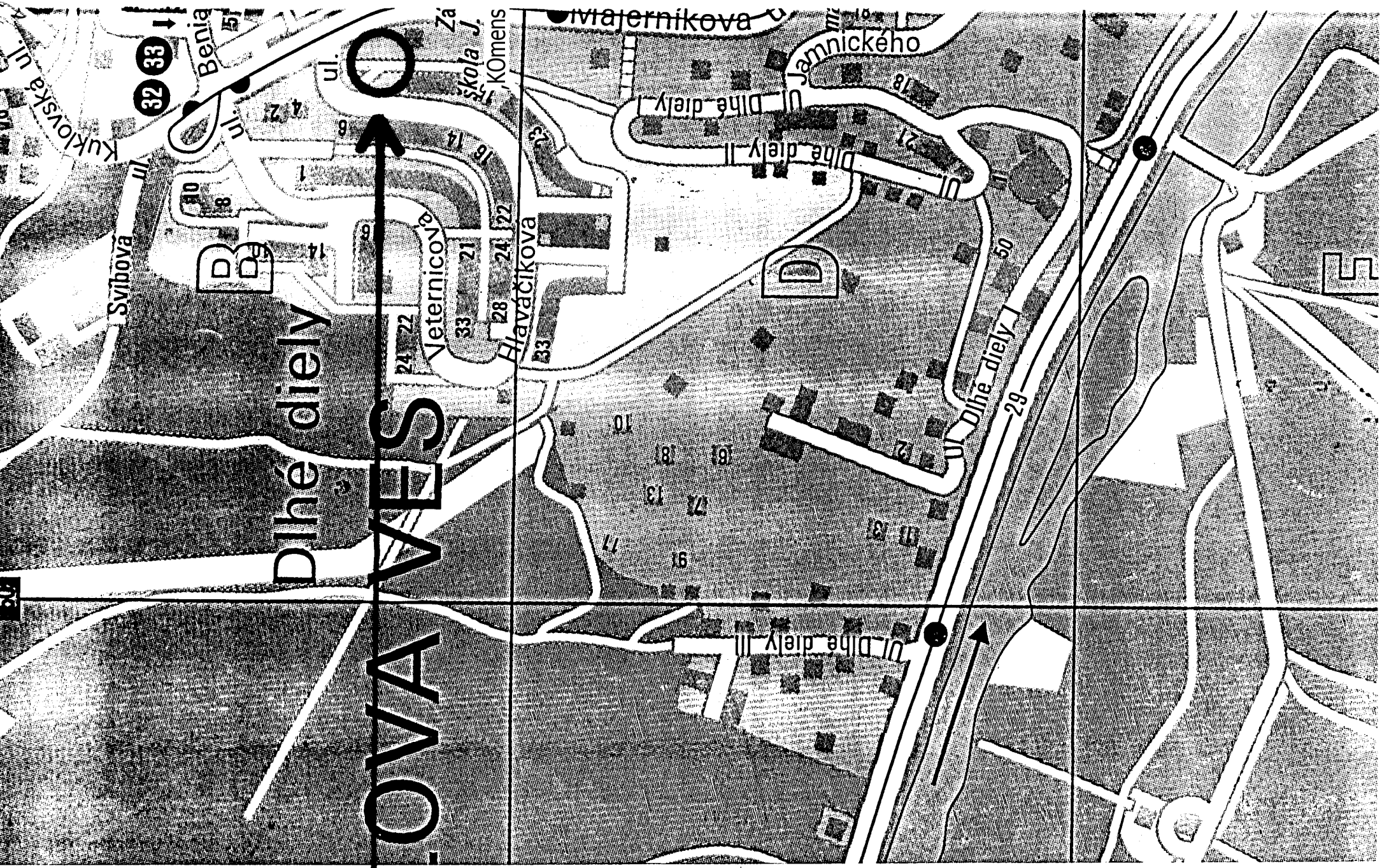
Obchodné meno:	BYTY, spol. s r.o.	(od: 28.09.1994)
Sídlo:	Janotova 14-16 Bratislava 841 05	(od: 28.09.1994)
IČO:	31 380 239	(od: 28.09.1994)
Deň zápisu:	28.09.1994	(od: 28.09.1994)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 28.09.1994)
Predmet činnosti:	inžinierska činnost'	(od: 28.09.1994)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiterovi /mallobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti /vel'koobchod/	(od: 28.09.1994)
	sprostredkovanie obchodu a zákaziek	(od: 28.09.1994)
	obstarávatel'ská činnost' spojená so správou nehnutel'ností	(od: 23.03.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 23.03.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 23.03.2004)
	prenájom nehnutel'ností s poskytovaním dopinkových služieb	(od: 23.03.2004)
	poradenská činnost' v oblasti obchodu a služieb	(od: 23.03.2004)
	administratívne práce	(od: 23.03.2004)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 23.03.2004)
	kopírovacie a rozmnožovacie služby	(od: 23.03.2004)
	reklamná činnost' v rozsahu vornej živnosti	(od: 23.03.2004)
	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 23.03.2004)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnutel'ností / realitná činnost' /	(od: 23.03.2004)
	nákup a predaj výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	činnost' organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 23.03.2004)
	poradenstvo v oblasti energetiky a úspor energie	(od: 23.03.2004)
	úprava zelene	(od: 23.03.2004)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 23.03.2004)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, prístrojov, nástrojov a výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb,drobných stavieb a ich zmien	(od: 23.03.2004)
	poradenská činnost' v oblasti výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	výroba a rozvod tepla na základe rozhodnutia o udelení licencie na podnikanie v energetických odvetviach Ministerstva hospodárstva SR č.2000 T 0406 zo dňa 3.3.2000	(od: 23.03.2004)
Spoločníéi:	Ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava 841 04	(od: 21.12.1998)

Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Pavel Puha Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 28.09.1994)
	Ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava Vznik funkcie: 28.09.1994	(od: 05.11.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konatel' samostatne tak, že k obchodnému menu pripojí svoj podpis.	(od: 28.09.1994)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou napísanou dňa 16.8.1994 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka. Ku dňu registrácie spoločníci splatili svoje vklady v celom rozsahu. Zivnostenský list vydaný Obvodným úradom-živnostenské oddelenie Bratislava 4, č.j. žo-94/4839/606. Stary spis: S.r.o. 14467	(od: 28.09.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.3.1996, dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.6.1996, notárska zápisnica N 67/96, Nz 60/96 zo dňa 8.7.1996. Stary spis: S.r.o. 14467	(od: 17.07.1996)
	Zmena zakladaterskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 484/98, Nz 483/98, zo dňa 16.7.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 21.12.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 8.3.2004.	(od: 23.03.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhl'adávanie podl'a : obchodného mena identifikačného čísla
sídla spisovej značky I priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


3651/269
3651/316
3651/320
3651/314
3651/315
3651/154
3651/155
3651/156
3651/150
3651/307
3651/308
3651/309
3651/310
3651/311
3651/322
3651/313
3651/319
3651/318
3651/72
3651/95
3651/73
3651/74
3651/94
3651/66
3651/93
3651/92
3651/91
3651/75
3651/71
3651/451
3651/90
3651/59
3651/88
3651/87
3651/67
3651/76
3651/77
3651/78
3651/86
3651/96
3651/68
3651/85
3651/84
3651/253
3651/252
3651/251
3651/249
3651/250
3651/323
3651/40
3651/41
3651/192
3651/193
3651/194
3651/195
3651/186
3651/187
3651/188
3651/190
3651/189
3651/191
3651/61
3651/62
3651/63
3651/64
3651/65
3651/55
3651/56
3651/57
3651/58
3651/59
3652/5
3653/2
3653/1
3653/3
3651/60
1669/582
1669/581
1660/1
1660/2
1669/73
1658/3
1658/2
1658/1
1658/5
1659
1656/3
1656/4
1656/5
1656/1
1656/2
1654
1653
1652
1651/4
1669/620
1669/621
1669/70
1674/60
1674/59
1674/250
3651/171
3651/173
3651/172
3651/174
3651/165
3651/175
3651/176
3651/177
3651/178
3651/181
3651/162
3651/163
3651/164
3651/166
3651/168
3651/169
3651/180
J651/178
J651/179
J651/170
3651/179
3651/278
3651/198
3651/199
3651/200
3651/248
3651/254
3651/106
3651/108
3651/117
3651/116
3651/115
3651/409
3651/114
3651/110
3651/118
3651/145
3651/141
3651/142
3651/140
3651/138
3651/410
3651/139
3651/183
3651/184
3651/185
365/399
J651/56
Veternicova
dk



POZEMOK REGISTRA C P.Č. 1660/1
K.Ú. KARLOVA VES

TATO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUZITEENA NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA E II DUU lr E ()S7ľí

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
Dátum vyhotovenia: 10.05.2013
Čas vyhotovenia 13:58:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.46-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reQistra "C" evidované na katastrálnei mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1660/1	2057	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY re2istra "C" nevvžiadane• * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNICI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Ivicová

ONN
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
09. 04. 2013	MAGS ORM 45345/13— 258041	Ing. arch. Szabóová/610	26. 04. 2013

rt'K 0277.2 7d'$012

Vec:
Územnoplánovacia informácia

/#611,Vil cMP7a70/,/

žiadatel':	ONN
žiadosť zo dň'a	16. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	1660/1, 668/10, 394, 49 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hlaváčikova, Segnerova, Púpavova
zámer žiadatel'a:	**vybudovanie a užívanie kontajnerových stojíšť**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1660/1: funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

nzálopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabul'ka C.2. 102 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestriovat' v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, zariaclenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **668/10: funkčné využitie územia:** občianska vybavenosť lokálneho významu, **stabilizované územie:**
Funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202** (tabul'ka C.2. **202** v prílohe)
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvatel'stvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a vol'ného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčast'ou je pozemok parc. č. **394: funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**
Funkčné využitie územia:
viaepodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2. 101 v prílohe)
Podrnienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkov ých podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať vel'kosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Úzeinný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **668/10:** Z hľadiska funkčného využitia územia je pozemok súčasťou komunikácie a priestorov priľahlých k nej.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijatel'ný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45345/13— 258041 zo dňa 26.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kull ov4
vedáca:Oddema

Prílohy: tabulka C 2.102
tabuľka C 2.202
tabul'ka C 2.101

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

''>Ye5-7

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
j 38890/13138887/13, 38886/13, 38885/13 / 258033 z 10.4.2013	KV/MGI/1271/2013/6355	Mgr.Kováčová 02/60259221	10.5.2013

VEC: Stanovisko k nájmu pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom čj. MAGS ONN 38890/13, 38887/13, 38886/13, 38885/13 / 258033 zo dňa 10.4.2013, ktorý sme obdržali dňa 19.4.2013, ste ma v súvislosti so žiadosťami spoločnosti BYTY, spol. s r.o. so sídlom na Janotovej ulici v Bratislave požiadali o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „C" v k.ú. Bratislava — Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť vo výmere cca 16 m^2 pre nasledovné bytové domy:

1. Hlaváčikova 6,8,10 - časť parc.č. 1660/1,
2. Segnerova č. 1 a č. 2 - časť parc.č. 668/10,
3. Segnerova č. 5 - časť parc.č. 394,
4. Púpavova 23,25,27,29 - časť parc.č. 49.

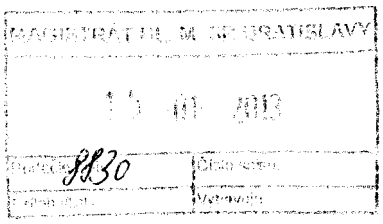
Oznamujem Vám, že s nájmom častí vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania kontajnerových stanovíšť pre uvedené bytové domy súhlasím.

S pozdravom

Ing. Iveta Hanulíková
starostka

BYTY, spol. s r. o.
Janotova 14-16, 841 05 Bratislava

MAG0P00G4QSD



Magistrát hl.m. Bratislavy
III. sekcia — odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám č. 1
P.O.BOX č. 192
814 99 Bratislava

Zn.: 04 / 04 / 2013 /VZ

V Bratislave, ciňa 03.01.2013

Vec
Žiadost o zabezpečenie vrtahu k časti pozemku č. 668/10 K.ú. Karlova Ves - Bratislava

Vlastníci bytov domu Segnerova č. 1 a Segnerova č. 2 v Bratislave v zastúpení správcom objektu BYTY spol. s r.o., Janotova 14 — 16., 841 05 Bratislava, Vás týmto žiadame o zriadenie vecného bremena dlhodobého prenájmu alebo inej formy prenájmu na čast pozemku parc. č. 668/10 v K.ú Karlova Ves (vid' kópia katastrálnej mapy), na ktorom chceme vybudovat montovatel'nú konštrukciu stojiska z l'ahkej ocele pre kontajnery na domový komunálny odpad, ktoré bude slúžit pre vlastníkov bytov hore uvedeného domu SVB Púpavová, Bratislava.

Označenie:
Lokalita — Segnerova č. 1 a Segnerova č. 2
- parc. č.. 668/10
- Katastrálne územie MČ Bratislava Karlova Ves
- požadovaná výmera pod stojiskom: cca 6,00 m x 2,00 m (výmeru spresníme po výbere konkrétneho stojiska vlastníkmi bytov)
- účel využitia: uzavreté kontajnerové stojisko

S pozdravom

BYTY, spol. s r.o.
Janotova ul. č. 14-16
841 05 Bratislava

BYTY, spol. s r. o.
Ing. Pavel uha, konatel' spoločnosti

Prílohy: kópia mapky o situačnom riešení navrhovaného stojiska — príloha č. 1

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

liftemsoft

Slovenskylaill 1519. **English**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

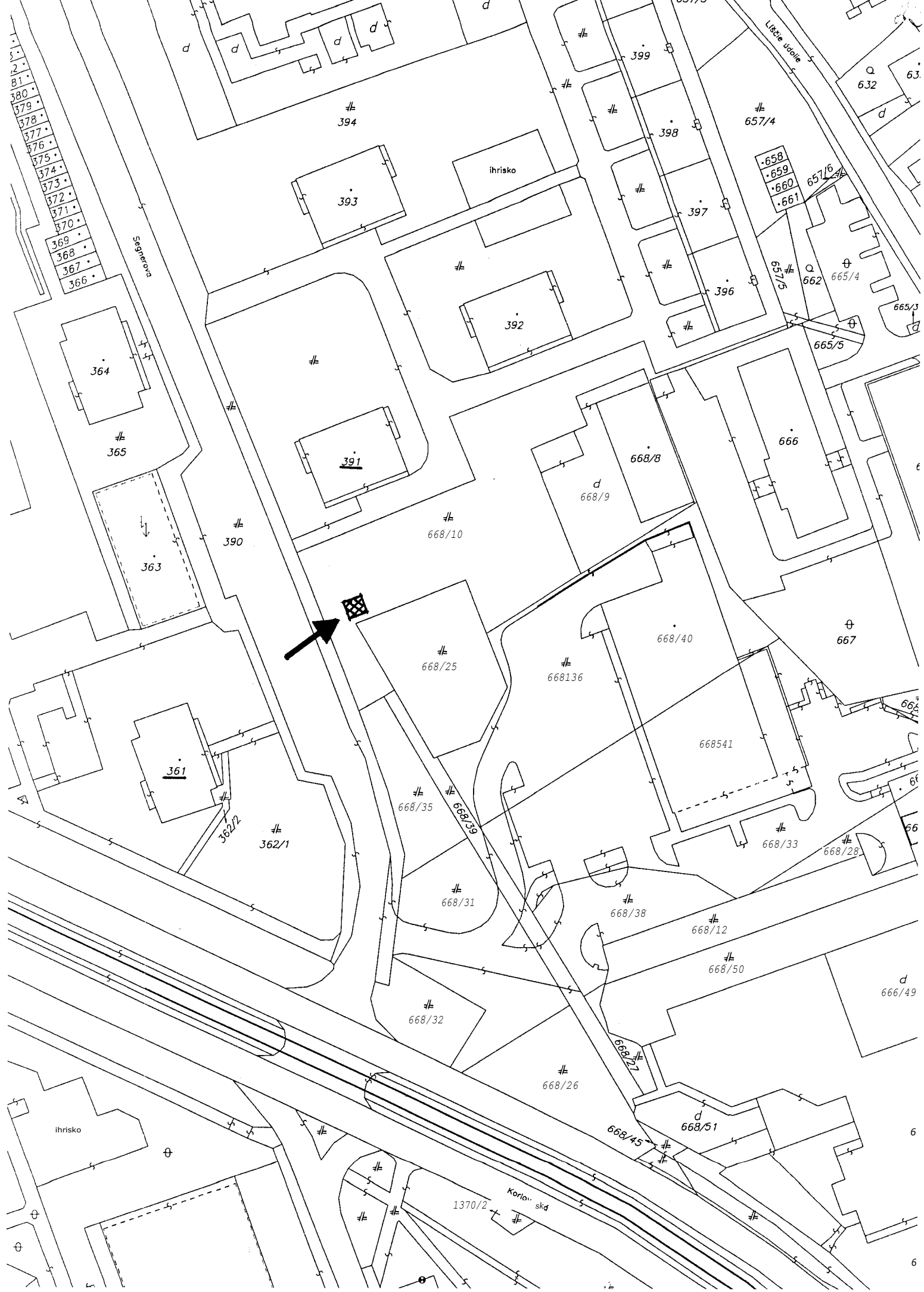
Oddiel: Sro Vložka číslo: 7642/B

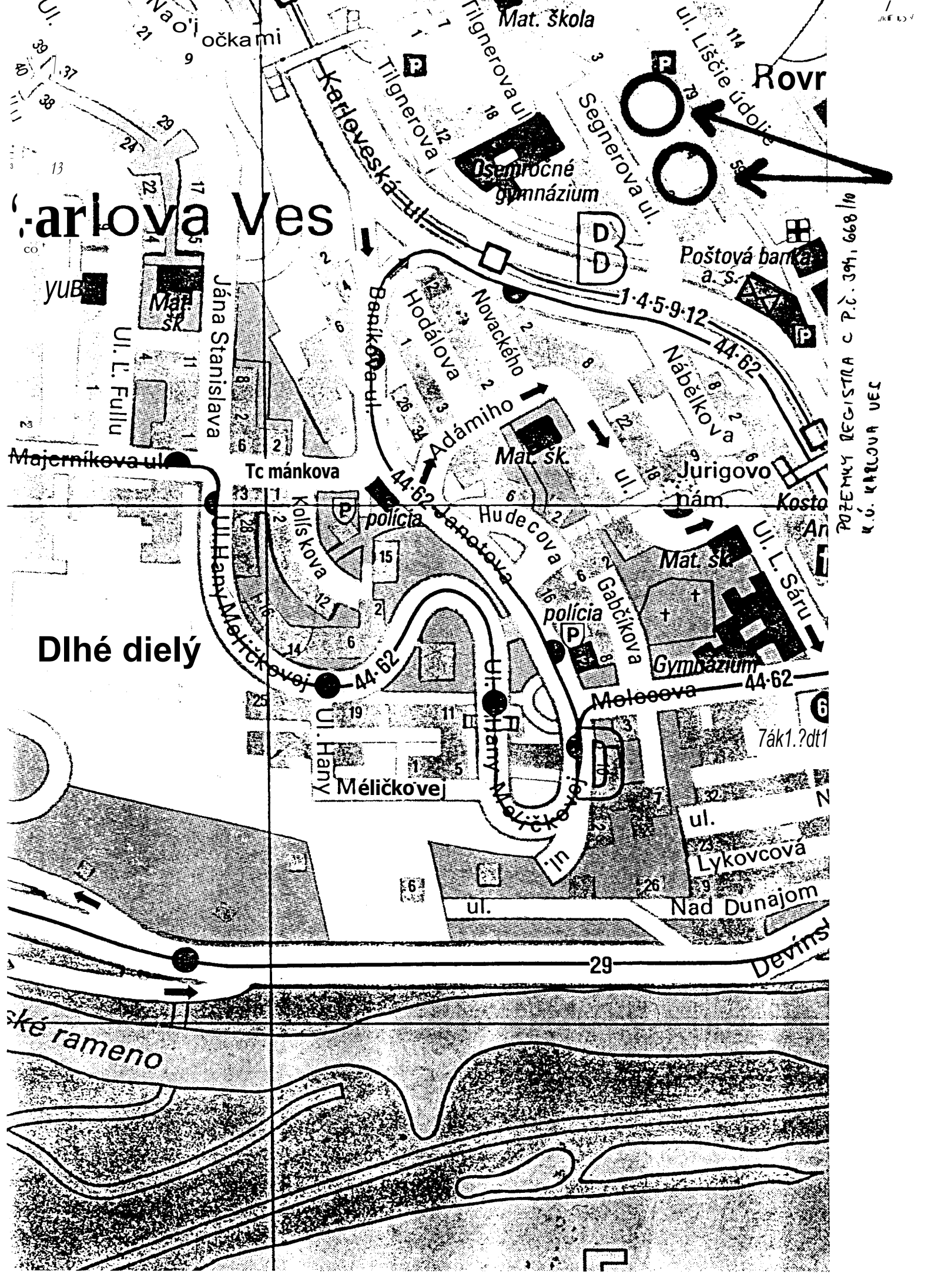
Obchodné meno:	BYTY, spol. s r.o.	(od: 28.09.1994)
Sídlo:	Janotova 14-16 Bratislava 841 05	(od: 28.09.1994)
IČO:	31 380 239	(od: 28.09.1994)
Deň zápisu:	28.09.1994	(od: 28.09.1994)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 28.09.1994)
Predmet činnosti:	inžinierska činnost'	(od: 28.09.1994)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiterovi /mallobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti /verkoobchod/	(od: 28.09.1994)
	sprostredkovanie obchodu a zákaziek	(od: 28.09.1994)
	obstarávatel'ská činnost' spojená so správou nehnutel'ností	(od: 23.03.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 23.03.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 23.03.2004)
	prenájom nehnuterností s poskytovaním dopInkových služieb	(od: 23.03,2004)
	poradenská činnost' v oblasti obchodu a služieb	(od: 23.03.2004)
	administratívne práce	(od: 23.03.2004)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 23.03.2004)
	kopírovacie a rozmnožovacie sluíby	(od: 23.03.2004)
	reklamná činnost' v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 23.03.2004)
	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 23.03.2004)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuterností / realitná činnost' /	(od: 23.03.2004)
	nákup a predaj výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	činnost' organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 23.03.2004)
	poradenstvo v oblasti energetiky a úspor energie	(od: 23.03.2004)
	úprava zelene	(od: 23.03.2004)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 23.03.2004)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, prístrojov, nástrojov a výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb,drobných stavieb a ich zmien	(od: 23.03.2004)
	poradenská činnost' v oblasti výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	výroba a rozvod tepla na základe rozhodnutia o udelení licencie na podnikanie v energetických odvetviach Ministerstva hospodárstva SR č.2000 T 0406 zo dňa 3.3.2000	(od: 23.03.2004)
Spoločníéi:	Ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava 841 04	(od: 21.12.1998)

Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Pavel Puha Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 28.09.1994)
	ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava Vznik funkcie: 28.09.1994	(od: 05.11.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konatel' samostatne tak, že k obchodnému menu pripojí svoj podpis.	(od: 28.09.1994)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou napísanou dňa 16.8.1994 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka. Ku dňu registrácie spoločníci splatili svoje vklady v celom rozsahu. Zivnostenský list vydaný Obvodným úradom-živnostenské oddelenie Bratislava 4, č.j. žo-94/4839/606. Stary spis: S.r.o. 14467	(od: 28.09.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.3.1996, dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.6.1996, notárska zápisnica N 67/96, Nz 60/96 zo dňa 8.7.1996. Stary spis: S.r.o. 14467	(od: 17.07.1996)
	Zmena zakladatel'skej listiny vo forme notárskej zapisnice N 484/98, Nz 483/98, zo dňa 16.7.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 21.12.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 8.3.2004.	(od: 23.03.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

O obchodnom registri SR1Návod na používanie ORI1Naša adresa
Vyhl'adávanie podl'a : obchodného mena identifikačného čísla
sídlaispisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


Segnerova
Lištie údolie
ihrisko
ihrisko
Koriar.. skd
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
364
365
363
361
362/2
362/1
390
391
392
393
394
396
397
398
399
657/4
657/5
657/6
658
659
660
661
662
665/4
665/5
666
667
668/8
668/9
668/10
668/25
668136
668/40
668541
668/35
668/39
668/31
668/33
668/28
668/38
668/12
668/50
668/32
668/26
668/27
668/51
666/49
668/45
1370/2
632


Mat. škola
Tilgnerova ul.
Tilgnerova
Karloveská ul.
Osemročné gymnázium
Segnerova ul.
ul. Líščie údolie
Rovr
Poštová banka, a. s.
1·4·5·9·12
44·62
Novackého
Hodálova
Bernolákova ul.
Nábělkova
Adámiho
Mat. šk.
Jurigovo nám.
Kosto
Majerníkova ul.
Tc mánkova
polícia
Hudecova
Janotova
Kolískova
Ul. Hany Meličkovej
Ul. L. Fullu
Jána Stanislava
Mat. šk
Gabčíkova
Ul. L. Sáru
Gymnázium
Moloovo
Ul. Hany Meličkovej
Ul. Hany Méličkove
Lykovcová ul.
Nad Dunajom
Devínske rameno
29
Dlhé dielý
Karlova Ves
očkami
POZEMKY REGISTRA C P.Č. 394, 668/10
K.Ú. KARLOVA VES

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
Dátum vyhotovenia: 10.05.2013
Čas vyhotovenia : 13:57:40

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
668/10	2048	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		931

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti.

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. 16/2014

ONN
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
09. 04. 2013	MAGS ORM 45345/13-258041	Ing. arch. Szabóová/610	26. 04. 2013

ŕťK 12.2.27,Sot'2

Vec:
Územnoplánovacia informácia

itĺýóĺ,fuki

žiadatel':	ONN
žiadosť zo dria	16. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	1660/1, 668/10, 394, 49 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hlaváčikova, Segnerova, Púpavova
zámer žiadateľa:	**vybudovanie a užívanie kontajnerových stojíšť**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1660/1: funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2. **102** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **668/10: funkčné využitie územia:** občianska vybavenosť lokálneho významu, **stabilizované územie:**
Funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202** (tabuľka C.2. **202** v prílohe)
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **394: funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**
Funkčné vvužitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2. 101 v prílohe)
Podrnienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať vel'kosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestriovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z dornácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **668/10:** Z hradiska funkčného využitia územia je pozemok súčast'ou komunikácie a priestorov pril'ahlých k nej.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijatel'ný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorriujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadaterom.

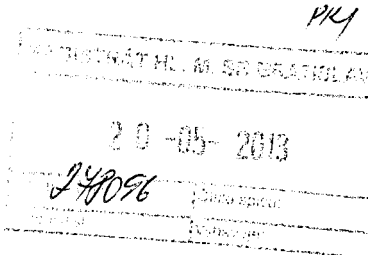
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45345/13— 258041 zo dňa 26.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabulka C 2.102
tabul'ka C 2.202
tabuľka C 2.101

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dria	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
38890/13138887/13, 38886/13, 38885/13 / 258033 z 10.4.2013	KV/MGI/1271/2013/6355	Mgr.Kováčová 02/60259221	10.5.2013

VEC: Stanovisko k nájmu pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom čj. MAGS ONN 38890/13, 38887/13, 38886/13, 38885/13 / 258033 zo dňa 10.4.2013, ktorý sme obdržali dňa 19.4.2013, ste ma v súvislosti so žiadosťami spoločnosti BYTY, spol. s r.o. so sídlom na Janotovej ulici v Bratislave požiadali o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „C" v k.ú. Bratislava — Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť vo výmere cca 16 m^2 pre nasledovné bytové domy:

1. Hlaváčikova 6,8,10 - časť parc.č. 1660/1,
2. Segnerova č. 1 a č. 2 - časť parc.č. 668/10,
3. Segnerova č. 5 - časť parc.č. 394,
4. Púpavova 23,25,27,29 - časť parc.č. 49.

Oznamujem Vám, že s nájmom častí vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania kontajnerových stanovíšť pre uvedené bytové domy súhlasím.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

MAG0P012G4Q90

BYTY Plus, spol. s r. o.
Janotova 14-16,841 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
15 -01- 2013
3757

Magistrát hl.m. Bratislavy
III. sekcia — odd. nájmov nehnuterností
Primaciálne nám č. 1
P.O.BOX č. 192
814 99 Bratislava

Niálazi," Jo" id'élieľ

Zn.: 04 / 01 / 2013 / VZ

V Bratislave, dňa 03.01.2013

Vec
žiadost o zabezpečenie vztahu k časti pozemku č. 394 K.ú. Karlova Ves - Bratislava

Vlastníci bytov domu Segnerova 5 v Bratislave v zastúpení správcom objektu BYTY Plus, spol. s r.o., Janotova 14 — 16., 841 05 Bratislava, Vás týmto žiadame o zriadenie vecného bremena dlhodobého prenájmu alebo inej formy prenájmu na časť pozemku parc. Č. 394 v K.ú Karlova Ves (vid' kópia katastrálnej mapy), na ktorom chceme vybudovat montovatel'nú konštrukciu stojiska z l'ahkej ocele pre kontajnery na domový komunálny odpad, ktoré bude slúžit pre vlastníkov bytov hore uvedeného domu Segnerova 5, Bratislava.

Označenie:
Lokalita — Segnerova 5
- parc. Č. 394
- Katastrálne územie MČ Bratislava Karlova Ves
- požadovaná výmera pod stojiskom: cca 4,00 m x 4,00 m (výmeru spresníme po výbere konkrétneho stojiska vlastníkmi bytov)
- účel využitia: uzavreté kontajnerové stojisko

S pozdravom

BYTY Plus, spol. s r.o.
Janotova ul. č. 14-16
841 05 Bratislava

BYTY, spo ys r. o.
Ing. Pavej< Puha, konatel' spoločnosti

Prílohy: kópia mapky o situačnom riešení navrhovaného stojiska — príloha č. 1

/g,

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

memšott

E43,

Slovenskyliilli I EGEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

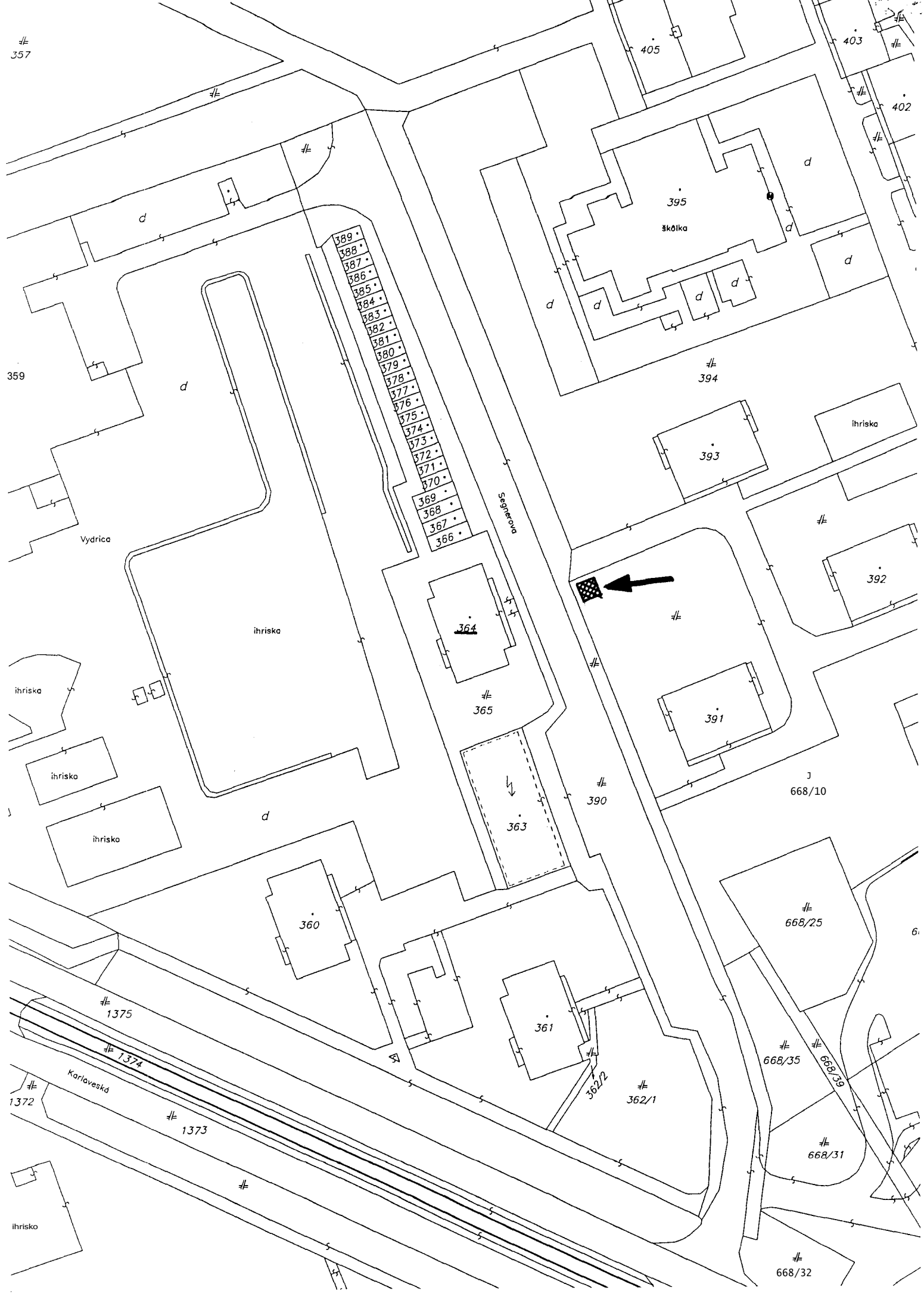
Oddiel: Sro Vložka číslo: 38551/B

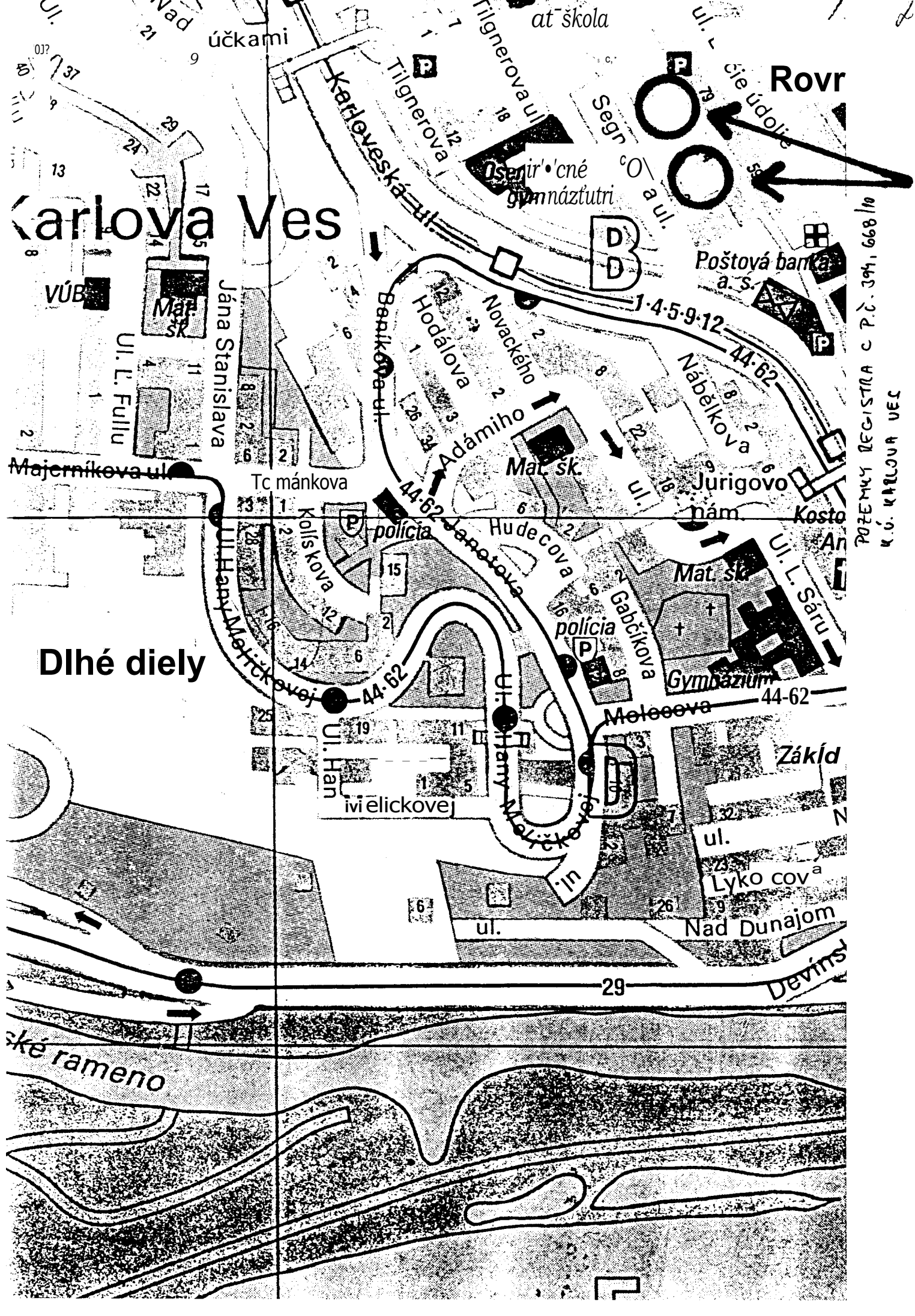
Obchodné meno:	BYTY Plus spol. s r.o.	(od: 08.12.2005)
Sídlo:	Janotova 14-16 Bratislava 841 05	(od: 08.12.2005)
IČO:	35 967 781	(od: 08.12.2005)
Deň zápisu:	08.12.2005	(od: 08.12.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.12.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja Iným prevádzkovaterom živnosti (vel'koobchod)	(od: 08.12.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiterovi (maloobchod)	(od: 08.12.2005)
	sprostredkovanie obchodu a zákaziek	(od: 08.12.2005)
	obstarávatel'ská činnost' spojená so správou nehnuterností	(od: 08.12.2005)
	vedenie účtovníctva	(od: 08.12.2005)
	automatizované spracovanie dát	(od: 08.12.2005)
	prenájom nehnutel'ností s poskytovaním dopinkových služieb	(od: 08.12.2005)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu vornej živnosti	(od: 08.12.2005)
	administratívne práce	(od: 08.12.2005)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 08.12.2005)
	kopírovacie a rozmnožovacie služby	(od: 08.12.2005)
	reklamná činnosť v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 08.12.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuterností (realitná činnost')	(od: 08.12.2005)
	nákup a predaj výpočtovej techniky	(od: 08.12.2005)
	poradenstvo v oblasti energetiky a úspor energie	(od: 08.12.2005)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 08.12.2005)
Spoločníci:	Ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava 841 04	(od: 08.12.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Pavel Puha Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 08.12.2005)
	Ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 08.12.2005	(od: 08.12.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Konatel' koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnost' sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napisanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konater svoj podpis.	(od: 08.12.2005)

Základné imanie:	6 **638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR**	**(od: 27.10.2010)**
balšie právne skutočnosti:	**Spoločnost' bola založená zakladaterskou listinou dňa 28.11.2005 vo forme notárskej zápisnice N 68/2005, Nz 57760/2005, NCRIs 57020/2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonnik.**	**(od: 08.12.2005)**
Dátum aktualizácie údajov:	**19.07.2013**	
Dátum výpisu:	**22.07.2013**	

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena identifikačného čfsla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Fonnuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


357
405
403
402
d
395
škôlka
394
359
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
Segnerova
ihriska
393
392
Vydrica
364
365
391
390
363
668/10
360
361
362/2
362/1
668/25
668/35
668/39
668/31
668/32
1375
1374
1373
1372
Karlovská
ihrisko



POZEMKY REGISTRA C P.Č. 394, 668/10 K.Ú. KARLOVA VES

TATO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
Dátum vyhotovenia: 10.05.2013
Čas vyhotovenia : 13:57:53

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
394	12568	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		931

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

0/,

ONN
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
09. 04. 2013	MAGS ORM 45345/13— 258041	Ing. arch. Szabóová/610	26. 04. 2013

ŕťK o2227,SO17

Vec:
Územnoplánovacia informácia

,cĺýévŕupť Y197,401

žiadatel':	ONN
žiadosť zo dria	16. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	1660/1, 668/10, 394, 49 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hlaváčikova, Segnerova, Púpavova
zámer žiadatel'a:	**vybudovanie a užívanie kontajnerových stojíšť**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1660/1: funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

tnálopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabul'ka C.2. 102 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestriovat' v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a vol'ného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestriovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **668/10: funkčné využitie územia:** občianska vybavenosť lokálneho významu, **stabilizované územie:**
Funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202** (tabul'ka C.2. **202** v prílohe)
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvatel'stvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu
Prípustné: V území je prípustné umiestriovat' najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestilovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a vol'ného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **394: funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**
Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabul'ka C.2. 101 v prílohe)
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať velkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenía a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestriovat' v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **668/10:** Z hl'adiska funkčného využitia územia je pozemok súčast'ou komunikácie a priestorov priľahlých k nej.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000ffid=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzfahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45345/13— 258041 zo dňa 26.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

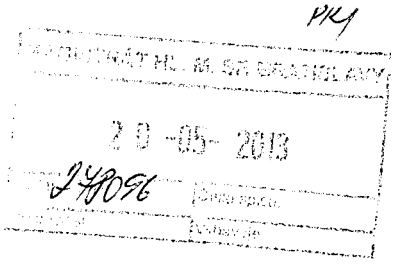
.....

S pozdravom

Ing. Mária Kull ová
vedúca odd erna

Prílohy: tabuľka C 2.102
tabuľka C 2.202
taburka C 2.101

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
) 38890/13138887/13, 38886/13, 38885/13 / 258033 z 10.4.2013	KV/MGI/1271/2013/6355	Mgr.Kováčová 02/60259221	10.5.2013

VEC: Stanovisko k nájmu pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS ONN 38890/13, 38887/13, 38886/13, 38885/13 / 258033 zo dňa 10.4.2013, ktorý sme obdržali dňa 19.4.2013, ste ma v súvislosti so žiadosťami spoločnosti BYTY, spol. s r.o. so sídlom na Janotovej ulici v Bratislave požiadali o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „C" v k.ú. Bratislava — Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť vo výmere cca 16 m^2 pre nasledovné bytové domy:

1. Hlaváčikova 6,8,10 - časť parc.č. 1660/1,
2. Segnerova č. 1 a č. 2 - časť parc.č. 668/10,
3. Segnerova č. 5 - časť parc.č. 394,
4. Púpavova 23,25,27,29 - časť parc.č. 49.

Oznamujem Vám, že s nájmom častí vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania kontajnerových stanovíšť pre uvedené bytové domy súhlasím.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

BYTY, spol. s r. o.
Janotova 14-16, 841 05 BratislavaL

8837

Magistrát hl.m. Bratislavy
III. sekcia — odd. nájmov nehnutel'ností
Primaciálne nám č. 1
P.O.BOX č. 192
814 99 Bratislava

i#61121.4.1

Zn.: 04 /01 / 2013 /VZ

V Bratislave, dňa 03.01.2013

Vec
<u>žiadost o zabezpečenie vzfahu k časti pozemku č. 49 K.ú. Karlova Ves - Bratislava</u>

Vlastníci bytov domu SVB Púpavova — Púpavova 23, 25, 27, 29 v Bratislave v zastúpení správcom objektu BYTY spol. s r.o., Janotova 14 — 16., 841 05 Bratislava, Vás týmto žiadame o zriadenie vecného bremena dlhodobého prenájmu alebo inej formy prenájmu na časť pozemku parc. č. 49 v K.ú Karlova Ves (vid' kópia katastrálnej mapy), na ktorom chceme vybudovať montovaternú konštrukciu stojiska z rahkej ocele pre kontajnery na domový komunálny odpad, ktoré bude slúžit pre vlastníkov bytov hore uvedeného domu SVB Púpavova, Bratislava.

Označenie:
Lokalita — Púpavova 23, 25, 27, 29
parc. č.. 49
Katastrálne územie MČ Bratislava Karlova Ves
požadovaná výmera pod stojiskom: cca 4,00 m x 4,00 m (výmeru spresníme po výbere konkrétneho stojiska vlastníkmi bytov)
účel využitia: uzavreté kontajnerové stojisko

S pozdravom

BYTY, s► oi. s r.o.
Janotova ul. č. 14-16
841 05 Brati,tlava

BYTY, s ol. s r. o.
Ing. Pavel Puha, konatel' spoločnosti

Prílohy: kópia mapky o situačnom riešení navrhovaného stojiska — príloha č. 1

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Aricrosoft

Slovenskyliall 1 EBEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je pouliterný pre právne úkony !

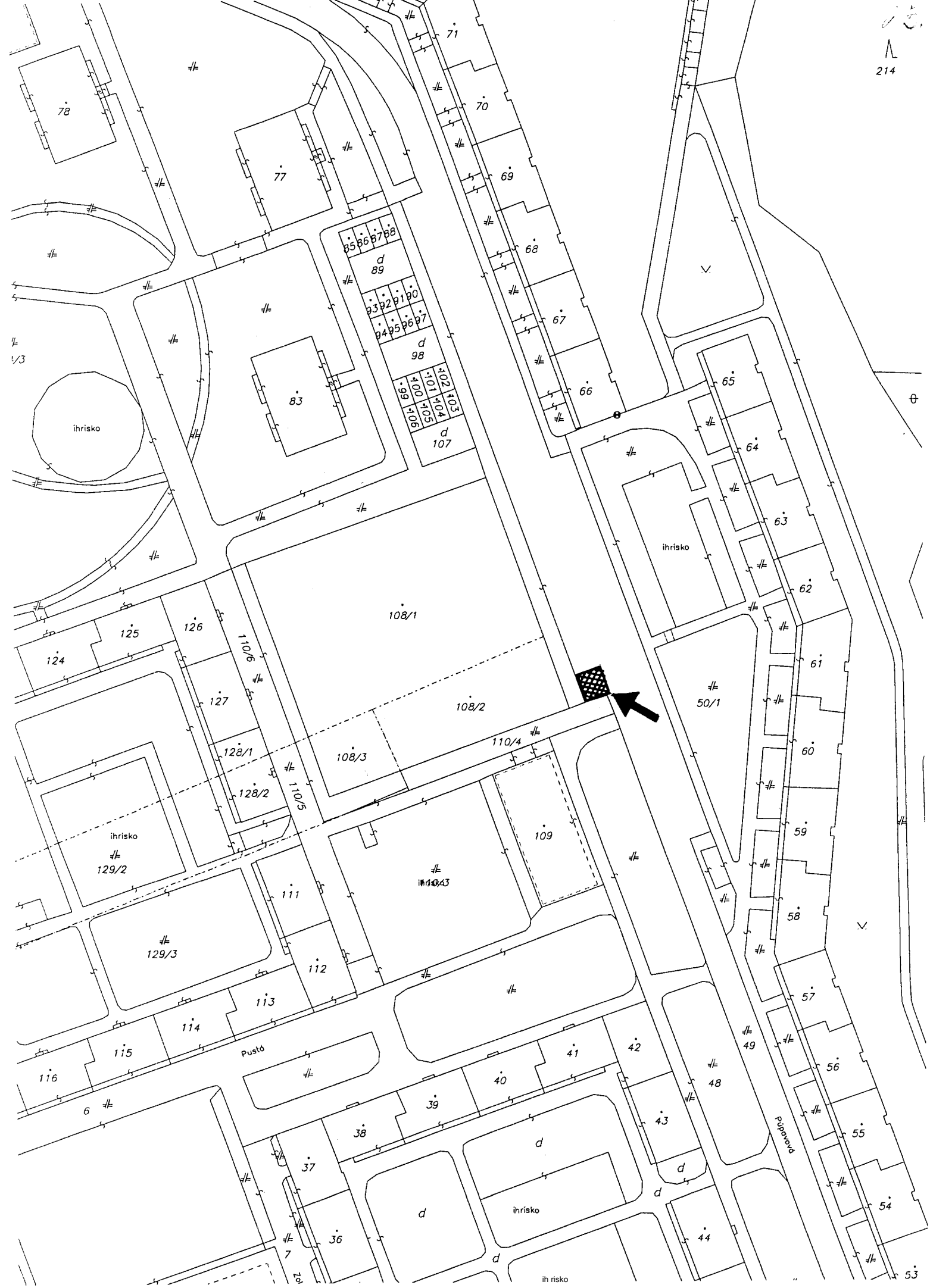
Oddiel: Sro Vložka číslo: 7642/B

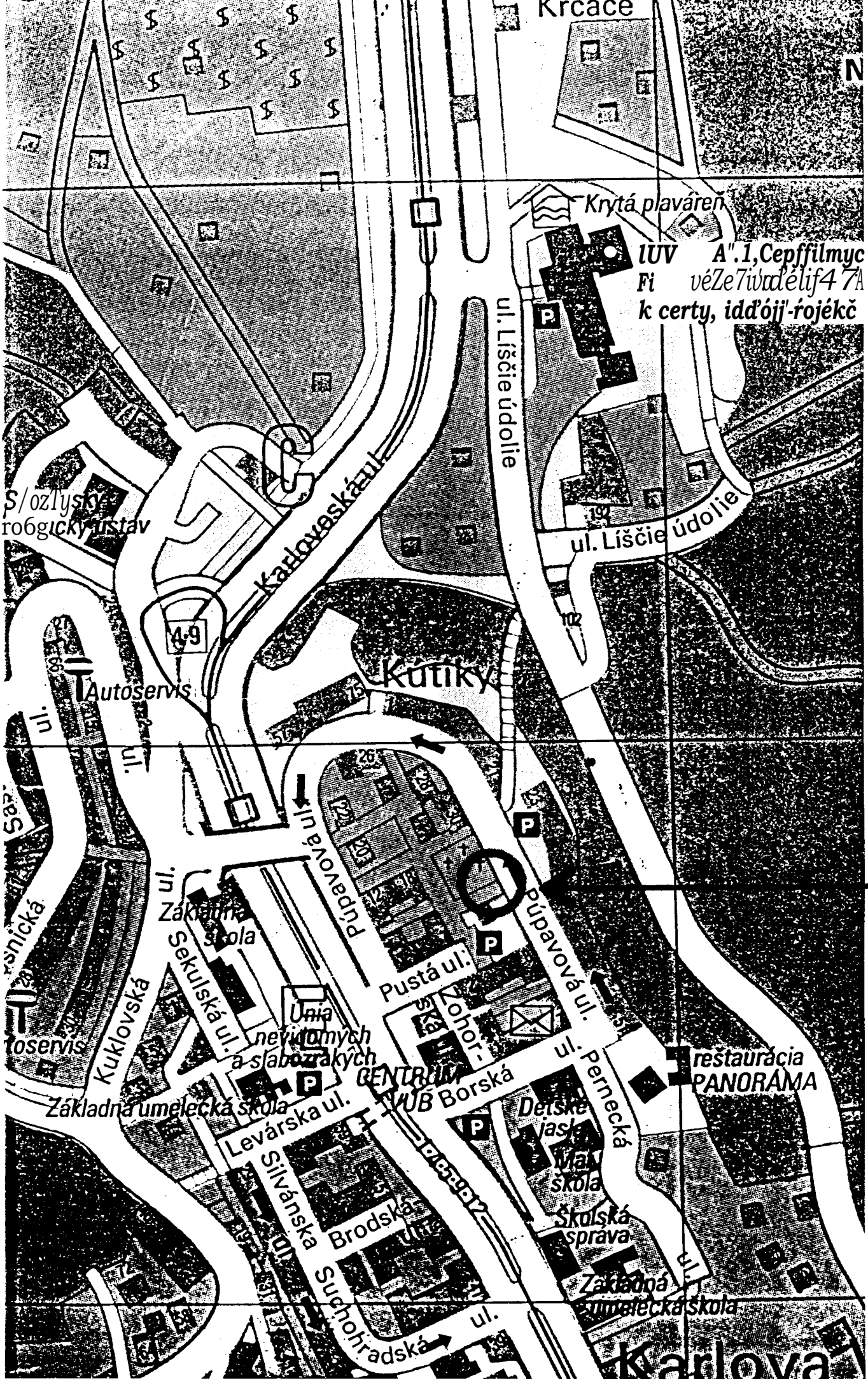
Obchodné meno:	BYTY, spol. s r.o.	(od: 28.09.1994)
Sídlo:	Janotova 14-16 Bratislava 841 05	(od: 28.09.1994)
IČO:	31 380 239	(od: 28.09.1994)
Deň zápisu:	28.09.1994	(od: 28.09.1994)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 28.09.1994)
Predmet činnosti:	inžinierska činnost'	(od: 28.09.1994)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiterovi /mallobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti /vel'koobchod/	(od: 28.09.1994)
	sprostredkovanie obchodu a zákaziek	(od: 28.09.1994)
	obstarávatel'ská činnost' spojená so správou nehnutel'ností	(od: 23.03.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 23.03.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 23.03.2004)
	prenájom nehnutel'ností s poskytovaním dopinkových služieb	(od: 23.03.2004)
	poradenská činnost' v oblasti obchodu a služieb	(od: 23.03.2004)
	administratívne práce	(od: 23.03.2004)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 23.03.2004)
	kopírovacie a rozmnožovacie služby	(od: 23.03.2004)
	reklamná činnost' v rozsahu vornej živnosti	(od: 23.03.2004)
	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 23.03.2004)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnutel'ností / realitná činnost' /	(od: 23.03.2004)
	nákup a predaj výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	činnost' organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 23.03.2004)
	poradenstvo v oblasti energetiky a úspor energie	(od: 23.03.2004)
	úprava zelene	(od: 23.03.2004)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 23.03.2004)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, prístrojov, nástrojov a výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb,drobných stavieb a ich zmien	(od: 23.03.2004)
	poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	výroba a rozvod tepla na základe rozhodnutia o udelení licencie na podnikanie v energetických odvetviach Ministerstva hospodárstva SR č.2000 T 0406 zo dňa 3.3.2000	(od: 23.03.2004)
Spoločníči:	Ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava 841 04	(od: 21.12.1998)

Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Pavel Puha Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 28.09.1994)
	ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava Vznik funkcie: 28.09.1994	(od: 05.11.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konatel' samostatne tak, že k obchodnému menu pripojí svoj podpis.	(od: 28.09.1994)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou napísanou dňa 16.8.1994 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonnika. Ku dňu registrácie spoločníci splatili svoje vklady v celom rozsahu. Zivnostenský list vydaný Obvodným úradom-živnostenské oddelenie Bratislava 4, č.j. Žo-94/4839/606. Stary spis: S.r.o. 14467	(od: 28.09.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.3.1996, dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.6.1996, notárska zápisnica N 67/96, Nz 60/96 zo dňa 8.7.1996. Stary spis: S.r.o. 14467	(od: 17.07.1996)
	Zmena zakladatel'skej listiny vo forme notárskej zápisnice N 484/98, Nz 483/98, zo dňa 16.7.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 21.12.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 8.3.2004.	(od: 23.03.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

O obchodnom registri SR1Návod na používanie ORI 1 Naša adresa __
Vyhl'adávanie podľa : obchodného menalidentifikačného čísla
sídlaispisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Fonnuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


214
78
77
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
83
ihrisko
85 86 87 88
d 89
90 91 92 93
94 95 96 97
d 98
99 100 101 102
103 104 105 106
d 107
108/1
108/2
108/3
110/4
110/5
110/6
109
125
126
124
127
128/1
128/2
129/2
129/3
111
112
113
114
115
116
6
7
Pustá
50/1
49
48
43
42
41
40
39
38
37
36
d
ihrisko
Pupovod
ih risko
44



POŽIARNOU REGISTRÁCIA C P.č. 49
K.ú. KARLOVA VES

TATO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUZITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEĽNOSTÍ

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
Dátum vyhotovenia: 10.05.2013
Čas vyhotovenia : 13:57:47

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
49	6118	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		1922

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. 16/2014

ONN
Tu

Váš list čísio/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
09. 04. 2013	MAGS ORM 45345/13— 258041	Ing. arch. Szabóová/610	26. 04. 2013

ŕt'K 0222 7t'tLo/7

Vec:
Územnoplánovacia informácia "/YWiĺukť (M,PyO7O,1

žiadateľ:	ONN
žiadosť zo dria	16. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	1660/1, 668/10, 394, 49 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hlaváčikova, Segnerova, Púpavova
zámer žiadatel'a:	vybudovanie a užívanie kontajnerových stojíšť

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1660/1: funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie:

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabulka C.2. 102 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Prerniešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a vol'ného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, zariaclenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **668/10: funkčné využitie územia:** občianska vybavenosť lokálneho významu, **stabilizované územie:**
Funkčné **užitie územia:**
občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202** (tabulka C.2. **202** v prílohe)
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvatel'stvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a vol'ného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **394: funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**
Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabufka C.2. 101 v prílohe)
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestriovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopInkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 668/10: Z hl'adiska funkčného využitia územia je pozemok súčasťou komunikácie a priestorov priľahlých k nej.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijatel'ný kontrast resp. neúmemé zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45345/13— 258041 zo dňa 26.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

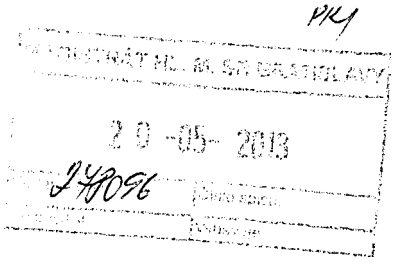
Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabul'ka C 2.102
tabulka C 2.202
tabuľka C 2.101

%6Ó, 01.1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

iiffileMIN



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
138890/13138887/13, 38886/13, 38885/13 / 258033 z 10.4.2013	KV/MGI/1271/2013/6355	Mgr.Kováčová 02/60259221	10.5.2013

VEC: Stanovisko k nájmu pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom čj. MAGS ONN 38890/13, 38887/13, 38886/13, 38885/13 / 258033 zo dňa 10.4.2013, ktorý sme obdržali dňa 19.4.2013, ste ma v súvislosti so žiadosťami spoločnosti BYTY, spol. s r.o. so sídlom na Janotovej ulici v Bratislave požiadali o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „C" v k.ú. Bratislava — Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stanovíšť vo výmere cca 16 m^2 pre nasledovné bytové domy:

1. Hlaváčikova 6,8,10 - časť parc.č. 1660/1,
2. Segnerova č. 1 a č. 2 - časť parc.č. 668/10,
3. Segnerova č. 5 - časť parc.č. 394,
4. Púpavova 23,25,27,29 - časť parc.č. 49.

Oznamujem Vám, že s nájmom častí vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania kontajnerových stanovíšť pre uvedené bytové domy súhlasím.

S pozdravom



Iveta Hanulíková
starostka

MAGOPOOFQ I YM

Spoločentvo vlastníkov bytov LOSOS, Jamnického 6, 841 05 Bratislava,
zastúpené MUDr. Peter Cisár, PhD, predseda Spoločenstva

357096
MAGS OKU 17946/2012

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie technického zabezpečenia budov
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 30.7.2012 naša zn: 30/ 1194 / 2012/ AP
Vaša zn.: MAGS-OTZ-41062/12-268170

VEC: Nájom pozemku parc. č. 1426/528 — urgencia

V nadväznosti na náš list zo dňa 11.4.2012, týkajúci sa našej žiadosti na prevod pozemku parc. č. 1426/528, pod kontajnerovým stojiskom domu na Jamnického 5 v Bratislave, ktorý je vo Vašom vlastníctve, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v dome v Bratislave na Jamnického ul. č. 5, ktorý sme adresovali Vášmu úradu, nám Oddelenie technického zabezpečenia budov Vášho úradu listom zo dňa 25.4.2012 zn. MAGS-OTZ-41062/12-268170 oznámilo, že našej žiadosti formou predaja tohto pozemku vyhoviet' nemôže a našu žiadost' je možné riešiť výlučne formou uzavretia nájomnej zmluvy. Za tým účelom nás infolmovalo, že postupuje našu žiadost' Oddeleniu nájmov. Nakol'ko podl'a nášho názoru od uvedenej doby uplynula značne dlhá doba, bez akejkol'vek následnej d'alšej odozvy Vášho úradu, urgujeme vybavenie našej žiadosti a žiadame Vás urýchlené riešenie.

S pozdravom

Spolo ns ov bytov LOSOS,
Dr. Peteŕ Cisár, PhD., predseda

Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Minísterstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Dríeňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitelňy pre právne úkony.

Názov spoločenstva	LOSOS
Sídlo	Jamnického 5, 84105 Bratislava - Karlova Ves, Slovenská republika
IČO	30853320
Dátum vzniku	24.10.2003
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konat' v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

> Ing. Peter žalman	Od: 24.10.2003	Do: 03.10.2006
> JUDr. Peter Špaček	**Od:** 03.10.2006	Do: 20.02.2012
> MUDr. Peter Cisár, PhD.	Od: 21.02.2012	Do:

Orgány spoločenstva

> Predseda	**Od:** 24.10.2003	Do:
> Dozorná rada	Od: 24.10.2003	Do: 23.01.2007
> Zhromaždenie	**Od:** 24.10.2003	Do:
> Podpredseda	**Od:** 24.10.2003	Do: 23.01.2007
> Rada	**Od:** 23.01.2007	Do:

Späť

| Hlavný zoznam | Úvod Abecedny zoznam spoločenstiev - aktuálny | Abecedny zoznam spoločenstiev - úplný |
Vyhl'adat' podl'a: | Názvu | Sídla | Fyzickej osoby | IČO |
| Informácie o registrácii | Návod na používanie registra |

| Správca obsahu (MV SR) | Technický prevádzkovatel' (IVeS) | Vyhlásenie o prístupnosti |

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovenskylliiill I EGEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľny pre právne úkony !

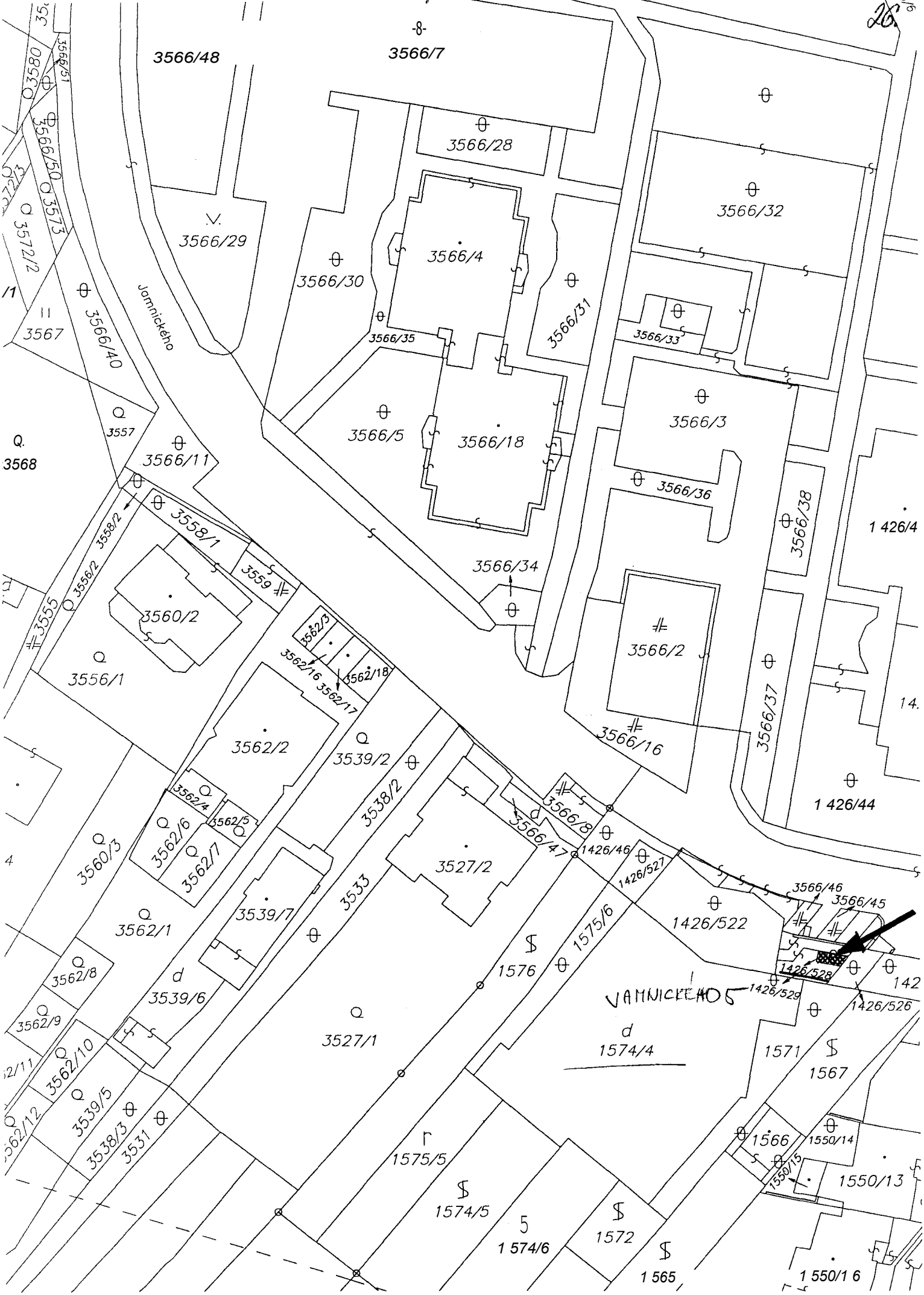
Oddiel: Sro **Vložka číslo: 7642/B**

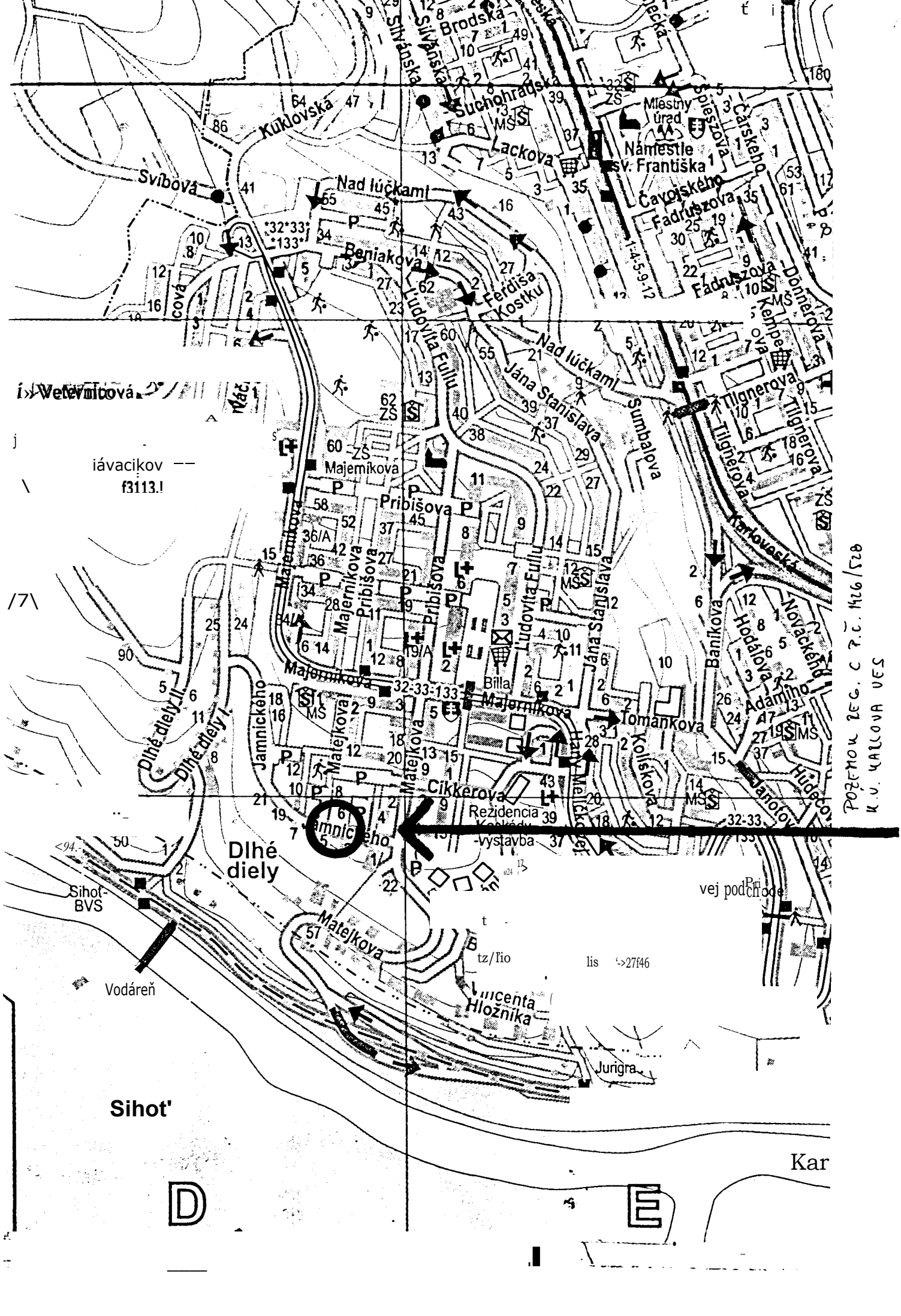
Obchodné meno:	**BYTY, spol. s r.o.**	**(od: 28.09.1994)**
Sídlo:	**Janotova 14-16 Bratislava 841 05**	**(od: 28.09.1994)**
Ič0:	**31 380 239**	**(od: 28.09.1994)**
Deň zápisu:	**28.09.1994**	**(od: 28.09.1994)**
Právna forma:	**Spoločnost' s ručením obmedzeným**	**(od: 28.09.1994)**
Predmet činnosti:	**inžinierska činnost'**	**(od: 28.09.1994)**
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi /mallobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovaterom živnosti /vel'koobchod/	**(od: 28.09.1994)**
	sprostredkovanie obchodu a zákaziek	**(od: 28.09.1994)**
	obstarávatel'ská činnost' spojená so správou nehnutel'ností	**(od: 23.03.2004)**
	vedenie účtovníctva	**(od: 23.03.2004)**
	automatizované spracovanie dát	**(od: 23.03.2004)**
	prenájom nehnuteFností s poskytovaním dopinkových služieb	**(od: 23.03.2004)**
	poradenská činnost' v oblasti obchodu a služieb	**(od: 23.03.2004)**
	administratívne práce	**(od: 23.03.2004)**
	čistiace a upratovacie práce	**(od: 23.03.2004)**
	kopírovacie a rozmnožovacie služby	**(od: 23.03.2004)**
	reklamná činnost' v rozsahu vol'nej živnosti	**(od: 23.03.2004)**
	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	**(od: 23.03.2004)**
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnutel'ností / realitná činnost' /	**(od: 23.03.2004)**
	nákup a predaj výpočtovej techniky	**(od: 23.03.2004)**
	činnost' organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	**(od: 23.03.2004)**
	poradenstvo v oblasti energetiky a úspor energie	**(od: 23.03.2004)**
	úprava zelene	**(od: 23.03.2004)**
	prenájom motorových vozidiel	**(od: 23.03.2004)**
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, prístrojov, nástrojov a výpočtovej techniky	**(od: 23.03.2004)**
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb,drobných stavieb a ich zmien	**(od: 23.03.2004)**
	poradenská činnost' v oblasti výpočtovej techniky	**(od: 23.03.2004)**
	výroba a rozvod tepla na základe rozhodnutia o udeleni licencie na podnikanie v energetických odvetviach Ministerstva hospodárstva SR č.2000 T 0406 zo dňa 3.3.2000	**(od: 23.03.2004)**
Spoločníci:	**Ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava 841 04**	**(od: 21.12.1998)**

Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Pavel Puha Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 28.09.1994)
	Ing. Pavel Puha Zohorská 4 Bratislava Vznik funkcie: 28.09.1994	(od: 05.11.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konatel' samostatne tak, že k obchodnému menu pripojí svoj podpis.	(od: 28.09.1994)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' s ručenim obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou naplsanou dňa 16.8.1994 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka. Ku dňu resistrácie spoločníci splatili svoje vklady v celom rozsahu. Zivnostenský list vydaný Obvodným úradom-živnostenské oddelenie Bratislava 4, č.j. Žo-94/4839/606. Stary spis: S.r.o. 14467	(od: 28.09.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.3.1996, dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.6.1996, notárska zápisnica N 67/96, Nz 60/96 zo dňa 8.7.1996. Stary spis: S.r.o. 14467	(od: 17.07.1996)
	Zmena zakladatel'skej listiny vo forme notárskej zápisnice N 484/98, Nz 483/98, zo dňa 16.7.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 21.12.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 8.3.2004.	(od: 23.03.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

O obchodnom registri SR j Návod na používanie ORI I Naša adresa
Vyhľadávanie podl'a : obchodného menal identifikačného čísla
sídla spisovej značkylpriezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Fonnuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


3566/48
3566/7
3566/28
3566/32
3566/29
3566/4
3566/30
3566/31
3566/35
3566/33
3566/3
3566/5
3566/18
3566/36
3566/38
3566/34
3566/2
3566/16
3566/37
1 426/4
1 426/44
3566/40
Jamnického
3567
3557
3566/11
3558/1
3558/2
3556/2
3555
3559
3560/2
3556/1
3562/3
3562/16
3562/17
3562/18
3562/2
3539/2
3538/2
3562/4
3562/5
3562/6
3562/7
3560/3
3562/1
3539/7
3533
3527/2
3566/8
3566/47
1426/46
1426/527
3566/46
3566/45
1426/522
1426/528
1426/529
1426/526
VAMNICKEHO
1576
1575/6
3527/1
1574/4
1571
1567
3562/8
3562/9
3562/10
3539/5
3538/3
3531
1575/5
1574/5
1574/6
1572
1565
1566
1550/14
1550/15
1550/13
1550/16
3568
3580
3572/2
3572/3
3573
3566/50
3566/51


Brodská
Suchohradská
Kuklovská
Lackova
Námestie sv. Františka
Čavojského
Fadruszova
Svibová
Nad lúčkami
Beniakova
Ferdisa Kostku
Ludovíta Fullu
Ján a Stanislava
Majerníkova
Pribišova
Tilgnerova
Karloveská
Novackého
Hodálova
Adamiho
Tomanková
Kollárova
Cikkerova
Rezidencia
Vystavba
Billa
Dlhé diely
Matejkova
Jamnického
Vodáreň
Sihot'
Majerníková
Sumbalova
Donnerova
Kempelova
Baníkova
Jurigra
Kar
D
E

TATO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEĽNOSTÍ

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k 01.07.2013
Dátum vyhotovenia: 16.07.2013
Čas vyhotovenia 09:37:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.46-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reQistra "C" evidované na katastrálnei mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Sp6sob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1426/528	6	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY reQistra "C" nevvžiadané * * *

Legenda:

Kód spósobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

pčastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnutel'ností
Tu

#1'Hx''y „l.<42

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15. 05. 2013	MAGS ORM 47575/13 - 279446	Ing. arch. Szabóová/610	28. 05. 2013

/%96' 2P6 ,("b 45JD

Vec: .

Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	BYTY, s.r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava - správca Spoločenstvo vlastníkov bytov LOSOS, Jamnického 5, 841 05 Bratislava
žiadosť zo dňa:	22. 05. 2013
pozemok parc. číslo:	1426/528 podl'a Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jamnického ulica
zámer žiadatel'a:	**nájom časti pozemku registra „C" za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišt'a**

Uzemný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčast'ou sú pozemky parc. č. 1426/528: **funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102** (tabulla C.2. **102** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšt'ajú.

Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvorit' minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládaj úce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestriovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a vol'ného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
Parcely sú súčast'ou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjat'. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijatel'ný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestnit'.
Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopInky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.s vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 47575/13 - 279446 zo dňa 28. 05. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ar Kullma
vedúca ode enia

Prílohy: tabul'ka C. 2. 102

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	**102**
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	**málopodlažná zástavba obytného územia**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PL(5CH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané fomiy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvorit' minimálne 70% z celkových podlažných plóch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovat' najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a vol'ného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

tMÍi)

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 17946/2012/279445 15.5.2013	KV/MGI/1475/2013/7559/MK	Mgr.Kováčová 02/60259221	29.5.2013

VEC: Stanovisko k nájmu pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 17946/2012/279445 zo dňa 15.5.2013 ste ma požiadali aktualizáciu môjho stanoviska zo dňa 21.12.2011 k nájmu pozemku registra „C" parc.č. 1426/528 vo výmere 6 m^2, k.ú. Bratislava — Karlova Ves za účelom užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Jamnického 5 v Bratislave. O nájom pozemku požiadala spoločnosť BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, Bratislava, ktorá zastupuje vlastníkov bytov bytového domu.

Oznamujem Vám, že k nájmu pozemku registra „C" parc.č. 1426/528 o výmere 6 m^2, k.ú. Bratislava — Karlova Ves na vyššie uvedený účel nemám námietky a potvrdzujem svoje stanovisko zo dňa 21.12.2011, fotokópiu ktorého Vám v prílohe zasielam.

S pozdravom

Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Príloha: 1

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

1111\111111511IIIIIMI\
MAG0P00A4SZU

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuterností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
YĎ.sÍ 4-0 /

c3(14"117[12]
,16 7-1

Vaša značka: Naša značka:2013/1[-1.1/ Vybavuje: I. Zlechovcová 0904 451 898 V Bratislave 26. 3. 2013

VEC
Žiadost'.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Považanovej 2 Vám zasiela žiadost' na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu na Považanovej 2 o prenájom časti pozemku parc. č.1482 k.ú. Dúbravka, vo výmere 24 m2 (6 x 4 m).

Na tomto mieste je vybudovaná spevnená plocha (označené na katastrálnej mape), ktorá nie je zastrešená a ohradená. Vlastníci z Považanovej 2 plochu využívajú a z ohradom na to, že majú problémy z neporiadkom, ktorý nevytvárajú iba vlastníci z domu ale aj vlastníci z okolitých domov, bolo na poslednej schôdzi odsúhlasené, že na plochu si chcú umiestnit' kontajnery a chcú toto miesto zastrešiť a uzavriet'.

S pozdravom

IŠITOVÝ [3]0», Di.omvxsk spot s Ze.
FEDAK0'0,
841 02 BRATISLAVA
1
Štefan Šogor
konateľ BPD. spol. s r.o.

Príloha
Kópia katastrálnej mapy

MAG0P00E2TCO

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnutel'ností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec
Žiadost' o prenájom časti pozemku parc. č. 1480 k.ú. Dúbravka

Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Považanova 2 v zastúpení Bytového podniku Dúbravka Vás týmto žiadajú o prenájom časti pozemku parc. č. 1480 k.ú. Dúbravka o výmere cca 60 m^2.

Vyššie uvedený pozemok sa nachádza pod spevnenou plochou určenou na kontajnerové stojisko postavené ako súčasť bytového domu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Považanovej 2 majú v pláne sprevádzkovat' uvedené kontajnerové stojisko, avšak k tomuto zámeru je nutné doložit' zmluvu o prenájme vyššie uvedenej časti pozemku.

S pozdravom

Príloha
Kópia katastrálnej mapy

Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o.
PEDAĽOVA 1
841 02 BRATISLAVA

Vlastní tov a nebytových priestorov
Považa o a 2 v zastúpení
Bytové o odniku Dúbravka, spol. s.r.o.
V zast ehí Mgr. O. Mikšík a S. Šogor

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovenskyliill IIESEnglIsh

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

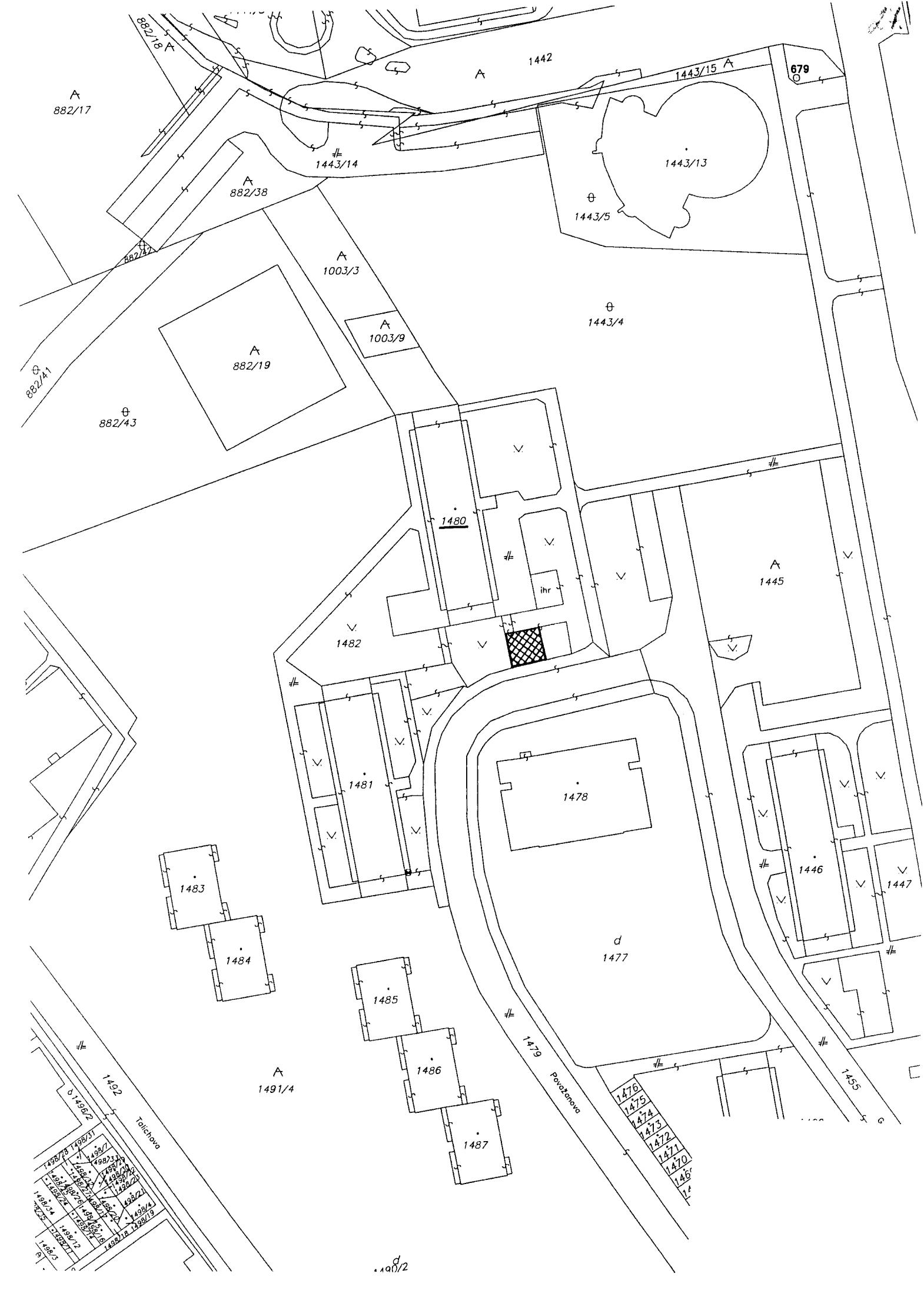
Oddiel: Sro **Vložka číslo: 25811/B**

Obchodné meno:	**Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.**	**(od: 10.01.2002)**
Sídlo:	**Fedákova 1** **Bratislava 841 02**	**(od: 10.01.2002)**
IČO:	**35 828 994**	**(od: 10.01.2002)**
Deň zápisu:	**10.01.2002**	**(od: 10.01.2002)**
Právna forma:	**Spoločnosť s ručenlm obmedzeným**	**(od: 10.01.2002)**
Predmet čInnosti:	**sprostredkovatérská činnosť v rozsahu vornej tivnosti**	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie účtovnictva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vornej živnosti	(od: 02.03.2011)
SpoločnIcl:	**Mgr. Oliver Mikšik** **Bazovského 13** **Bratislava 841 01**	(od: 20.12.2008)
	Štefan Šoaor **Fedákova 38** **Bratislava 841 02**	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločnika:	**Mgr. Oliver Mikšík** **Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR** **Zálotné právo: Na základe zmluvy o zrladeni záložného práva podpÍsanej dňa 12.12.2008 bolo zrladené záložné právo na obchodný podlel Mgr. 011vera Mikšika v prospech záložného veritera - Meststká časť Bratislava - Dúbravka, so sidlom žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom záplsu do obchodného registra.**	**(od: 01.07.2009)**
	štefan šogor **Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR** **Záložné právo: Na základe zmluvy o zrladent záiožného práva podpisanej dňa 12.12.2008 bolo zrladené záložné právo na obchodný podiel štefana šogora v prospech záložného verltera - Meststká časť Bratislava - Dúbravka, so sidlom žatevná 2, 841 02 Bratlslava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.**	**(od: 01.07.2009)**
Štatutárny orgán:	**konater**	**(od: 10.01.2002)**
	Mgr. Oliver Mlkšik **Bazovskáho 13** **Bratislava 841 01** **Vznik funkcie: 01.08.2007**	(od: 21.08.2007)
	tefan š000r **Fedákova 38** **Bratislava 841 02** **Vznik funkcle: 12.12.2008**	(od: 20.12.2008)
Konanie menom spoločnosti:	**Konatel' koná v mene spoločnosti samostatne. Konater koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napisanému obchodnému menu spoločnostl prlpolí svoj podpis.**	(od: 20.12.2008)

Základné Imanie:	**6 640 EUR Rozsah splatenla: 6 640 EUR**	**(od: 01.07.2009)**
Ďalšie právne skutočnostl:	**Obchodná spoločnosť bola založená zakladaterskou Ilstinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 613/91 Zb. v znenl neskonlich predpisov spfsanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.**	**(od: 10.01.2002)**
	Deň zánlku funkcle konatera Ing. Martlny Hrnčlarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcle členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Márlo Zboja, Ing. Pavol Porázlk: 21. 10. 2003. Rozhodnutle jediného spoločnIka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	**(od: 13.05.2004)**
	Zápisnica z rladneho valného zhromaidenla zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutle jediného spoločnika zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 splsanej notárkou JUDr. Máriou šimkovou.	**(od: 29.06.2004)**
	Zápisnica z valného zhromaidenla zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutle jedlného spoločnika zo dňa 26.07.2007.	**(od: 21.08.2007)**
	Rozhodnutle jedlného spoločnika zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenla zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zrladeni záložného práva na obchodný podlel oboch spoločnIkov spoločnostl zo dňa 12.12.2008.	**(od: 20.12.2008)**
	Zápisnica z valného zhromaždenla zo dňa 10.06.2009.	**(od: 01.07.2009)**
Dátum aktuallzácle údajov:	**19.07.2013**	
Dátum výplsu:	**22.07.2013**	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa [2]
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena I identifikačného čísla
sídlajspisovej značkylpriezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


882/18
1442
679
882/17
1443/15
1443/14
1443/13
882/38
1443/5
882/42
1003/3
1443/4
1003/9
882/19
882/41
882/43
1480
ihr
1445
1482
1481
1478
1483
1446
1447
1484
1477
1485
1479 Považanova
1486
1491/4
1492
1487
1455
1476
1475
1474
1473
1472
1471
1470
d 1496/2
Tollchova
1498/31
1498/7
1498/33
1498/29
1498/30
1498/23
1498/24
1498/26
1498/21
1498/4
1498/19
1498/18
1498/12
1498/3
d
1490/2

poz. registra C p.č. 1482 k.ú. Dúbravka

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
Dátum vyhotovenia: 31.07.2013
Čas vyhotovenia 15:32:44

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Sp6sob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
1482	3812	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		1743

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spósobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, polná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnutel'ností
Tu

/4/P76//7 eí 0?(/20,7

Váš list číslo/zo dria	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
10. 07. 2013	MAGS ORM 51329/13 - 308228	Ing. arch. Szabóová/610	08. 08. 2013

Ííi 3.27 6-i2

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	Bytový podnik Dúbravka, s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
žiadosť zo dria	17. 07. 2013
pozemok parc. číslo:	časť parc. č. 1482 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Považanova ulica
zámer žiadatel'a:	**vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa**

Uzemný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1482: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné vvužitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabulka C.2. 101 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedat' veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestriovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestriovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy

a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestriovat' najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovat', chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijatel'ný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 51329/13 - 308228 zo dňa 08. 08. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Kullmano
vedúca odd nia

Prílohy: tabuľka C. 2. 101

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAG0P00DT99P

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnutel'ností

Primaciálne nám. 1 P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS-ONN-59382/ 2011	OMPL/3881/120/2012	JUDr. Fridrichová	08.03.2012

Vec: **Stanovisko k nájmu časti pozemku**

V nadväznosti na Váš list zo dňa 03.01.2012, ktorým ste požiadali Mestskú časť Bratislava — Dúbravka o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 1482 vo výmere 60 m^2 k.ú. Dúbravka Várn oznamujeme, že Mestská časť Bratislava — Dúbravka

súltlasí

s nájmom časti pozemku parc. č. 1482 vo výmere 60 m^2 k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska **vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Považanova 2, zastúpených spoločnost'ou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.**

Súhlas s vybudovaním kontajnerového stojiska podmieňujeme tak, aby budúce kontajnerové stojisko zaberalo priestor v zmysle priloženého nákresu.

Dôvodom takto umiestneného stojiska je prepravná vzdialenosť pre vysýpanie kontajnerov ako aj možné využitie ostatnej vybetónovanej plochy v budúcnosti na parkovacie miesta, čím sa zabráni ukladaniu nelegálneho veľkoobjemového odpadu z domácností.

Zároveň je potrebné pred samotnou realizáciou stavby preveriť všetky inžinierske siete umiestnené v zabratej ploche.

S pozdravom

Ing. Ján Sandt e r
starosta

nákres

Telefón: 02/64 36 29 05, 02/69 20 25 04, E-mail admin@dubravka.sk Intemet: www. dubravka.sk
Fax: 02/64 53 02 00

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje / linka*	*Bratislava*
MAGS-ONN-28848/2011		Ralbovská /0903318942	18.10.12

VEC: REAKCIA - **ŽIADOSŤ O UZATOVORENIE NAJOMNEJ ZMLUVY**

Reagujeme na Vašu odpoved' k našej žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerovým stanoviskom zo dňa 19.4.2012 pre bytový dom Karola Adlera 3- Ba Dúbravka nasledovne :

nemôžeme súhlasit' s uvedeným tvrdením, že nie je dodržaná hygienická norma , pretože je navrhované hned' pod oknami s čím nemôžeme súhlasif.

Kontajnerové stojisko chceme umiestnit' na miesto, kde bolo dávnejšie počítané s vybudovaním stojiska o čom svedčí aj zostatok časti betónového podkladu, ktorý je tam vybudovaný. Stojisko sa bude nachádzat' od domu cca 15 metrov, čo pine postačuje na spinenie hygienickej normy.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o vyhovenie našej žiadosti k prenájmu pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom Karola Adlera 3,Ba. Stojisko bude vybudované z klietky z joklových profilov vo veľkosti cca 3300 x 3500 mm a výšky cca 2500 mm. Uzatvorením kontajnerového stojiska sa celkovo zlepší estetické hľadisko okolia, odstránia sa súčasne kontajnery z cesty

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred d'akujeme.

S pozdravom

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
Homolova 19, 841 02 Bratislava
tel.: 02/64368938

Ralbovs á Eva
ko tel'

- kopia z mapy
— nákres stojiska

Telefón / Fax	*Bankové spojenie :*		*E-mail*
02/64368938	SLSP a.s	ICO: 35898861	udrzbadomov@inmail.sk
	čís.účtu : 178541234/0900	DIC : 2021880014	

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

EGEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je pouliterný pre právne úkony !

OddIel: Sro

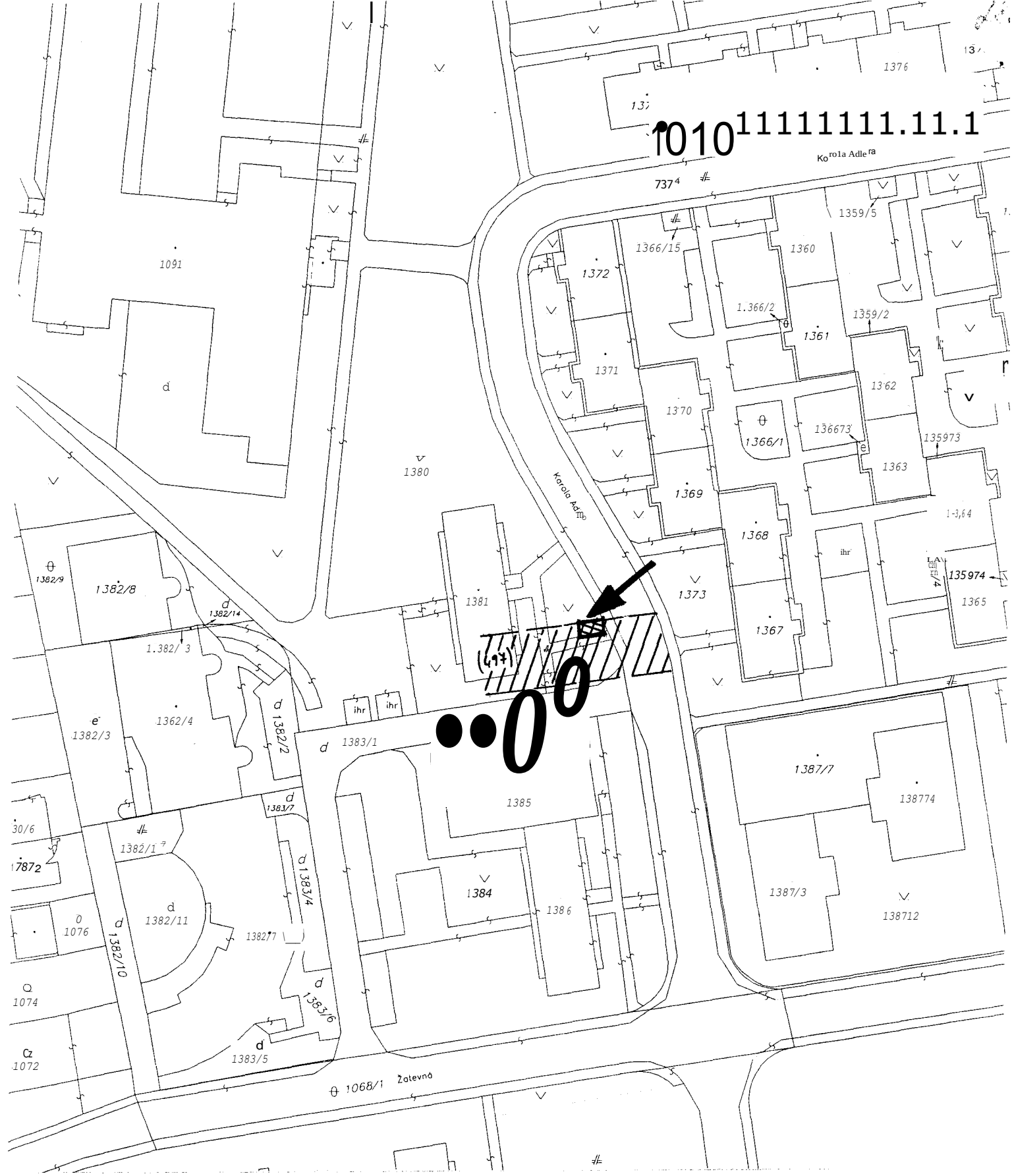
Vložka číslo: 33008/B

Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sidlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručenÍm obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovatel'ská činnosť v rozsahu vornej živnosti	(od: 01.09.2004)
	upratovacie práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	InžInierska čInnosť v stavebnIctve - obstarávaterská čInnosť v stavebníctve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebnIctve - búracie bez použitia výbušnln v rozsahu vornej živnostl	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiterovl (maloobchod) v rozsahu vornej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja Iným prevádzkovaterom živnostl (vel'koobchod) v rozsahu vorneJ ilvnost1	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vorných lIvností	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	čInnosť podnIkaterských, organizačných a ekonomIckých poradcov	(od: 13.04.2011)
	prenájom hnuterných vecÍ	(od: 13.04.2011)
SpoločnIci:	Eva Ralbovská Homolova 19 BratIslava 841 02	(od: 01.09.2004)
	Hana PalkovIčová Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
Výška vkladu každého spoločnika:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 09.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 6 311,02 EUR	(od: 09.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.09.2004)
	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcle: 01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Konanie menom spoločnostI:	V mene spoločnostI koná každý z konatel'ov samostatne vo všetkých veciach. PIsomné konanie sa uskutočňuje tak, že k	(od: 01.09.2004)

	obchodnému menu spoločnostl, napisanému menu a funkcil konater pripojl svoj podpls.	
Základné imanle:	**6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR**	**(od: 09.09.2010)**
Ďaišie právne skutočnosti:	**Spoločnost' bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.**	**(od: 01.09.2004)**
Dátum aktuallzácie údajov:	**19.07.2013**	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

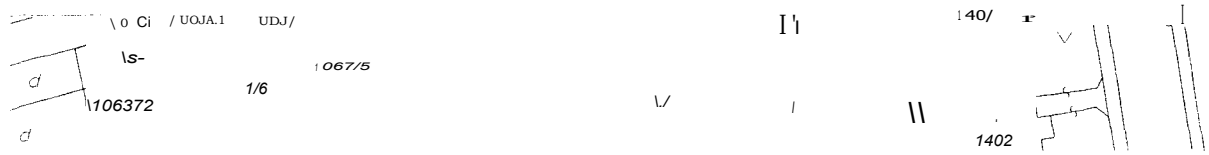
0 obchodnom registri SR I Návod na použ1vanie OR1 I Naša adresa
Vyhľadávanie podľa obchodného menal identifikačného člsla
sIdla spisovej značky l priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



0,41 LOAA — Predmet žiadosti — časť pozemku registra C p.č. 1380 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hl. mesta SR BA (LV č. 847) v priamej správe.

— Podľa zoznamu z Obvodného pozemkového úradu Bratislava uplatnený reštitučný nárok na PK parc, č. 497 k.ú. Dúbravka podľa zákona č. 229/1991 Zb.





POZEMOK REGISTRA C P.Č. 1380
K.Ú. DÚBRAVKA

tAt INEVEKEJINUU LINIINOU A JE NEPOUZITEENA NA PRAVNE UKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINIJTEENOSTÍ

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k 07.05.2013
Dátum vyhotovenia: 23.05.2013
Čas vyhotovenia : 10:45:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVA č.847-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY rezistra "C" evidované na katastrálnei mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1380	8257	Ostatné plochy	29		1	

* * *

* * * Ostatné PARCELY reQistra "C" nevvžiadane

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a polovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNICI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN
Tu

/fM/49 PP fay3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
05. 04. 2013	MAGS ORM 45094/13— 2568	Ing. arch. Szabóová/610	23. 04. 2013

rí gi? 70/2

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	ONN
žiadosť zo dria .	11. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	1380
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Karola Adlera
zámer žiadateľa:	**vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1380: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2. 101 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiamu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevláda j úce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestriovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s vyznamom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkym vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopInkovom rozsahu, zariadenia občianskej

vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjat'. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijatel'ný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovar na požadovanú pod robnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopInky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vísmo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484 ,
balšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorriujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45094/13— 256870 zo dňa 23.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základé ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ar Kullma vá
vedúca oddele la

Prílohy: tabul'ka C 2.101

MAGOPOOD3QOP

Ing. Ján Sandtner
starosta
911estskej časti
Bratárava - Dú6ravka

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
27 05 2013
Podací 29024
Číslo spisu
Vybavuje

Bratislava 20. mája 2013
OMPaL-6922/1178/2013

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručenú dňa 19.04.2013 č. j. MAGS ONN128848/2011/256801 zo dňa 19.04.2013, ktorou žiadate mestskú časť o prehodnotenie stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 1380 vo výmere 11,55 m^2 k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť ÚDRŽBA DOMOV s.r.o, za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Karola Adlera 3 Vám oznamujem, že po opätovnom posúdení všetkých podkladov prehodnocujem svoje doterajšie stanovisko **a s ú h 1 a s í m** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že budú súhlasiť všetci správcovia a vlastníci inžinierskych sietí umiestnených v tomto pozemku a kontajnerové stojisko bude zastrešené a uzamykateľné.

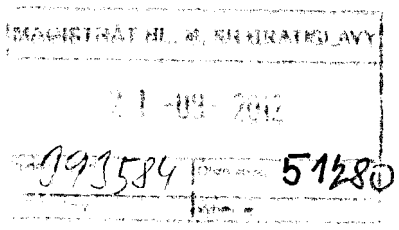
S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA 1990 STAROSTA

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

9999[1]



Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka: **Naša** značka:2012f1)/5 3 Vybavuje: I. Zlechovcová 0904 451 898 V Bratislave 14. 9. 2012

VEC
Žiadost'.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Červeňákovej 2 až 10 Vám zasiela žiadost' na základe požiadavky viastníkov z byt. domu na Červeňákovej 2, 4, 6, 8, 10 o prenájom časti pozemku parc. č. 2992 k.ú. Dúbravka o výmere cca 12 m3.

Vyššie uvedený pozemok sa nachádza na trávnatej ploche za miestom, kde sú v súčastnosti umiestnené kontajnery, ktoré slúžia vlastníkom z tohto byt. domu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Červeňákovej 2 až 10 majú dlhodobé problémy zo znečist'ovaním miesta súčasného státia kontajnerov a preto Vás žiadajú o prenájom tomto pozemku, aby zamedzili neporiadku pred ich domom. Pre vybudovanie stojisku vlastníci potrebujú stavebné povolenie, kde jedna z príloh je nutné doložit' zmluvu o prenájme vyššie uvedenej časti pozemku.

S pozdravom

Mgr ervMikšík
kon- eľ BPD, spol. s r.o.

Príloha
Kópia katastrálnej mapy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovenskylliell EfflEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

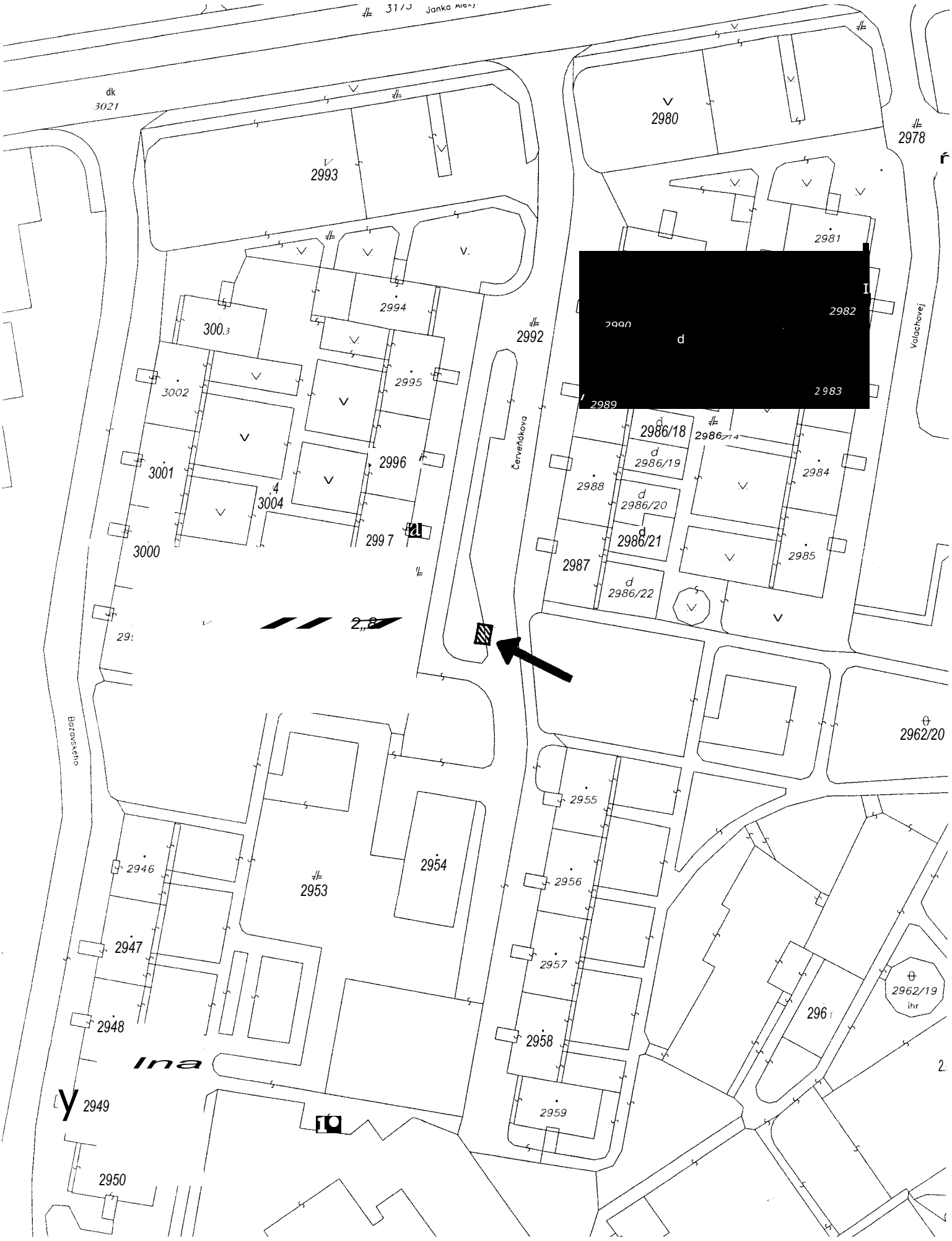
Vložka číslo: 25811/B

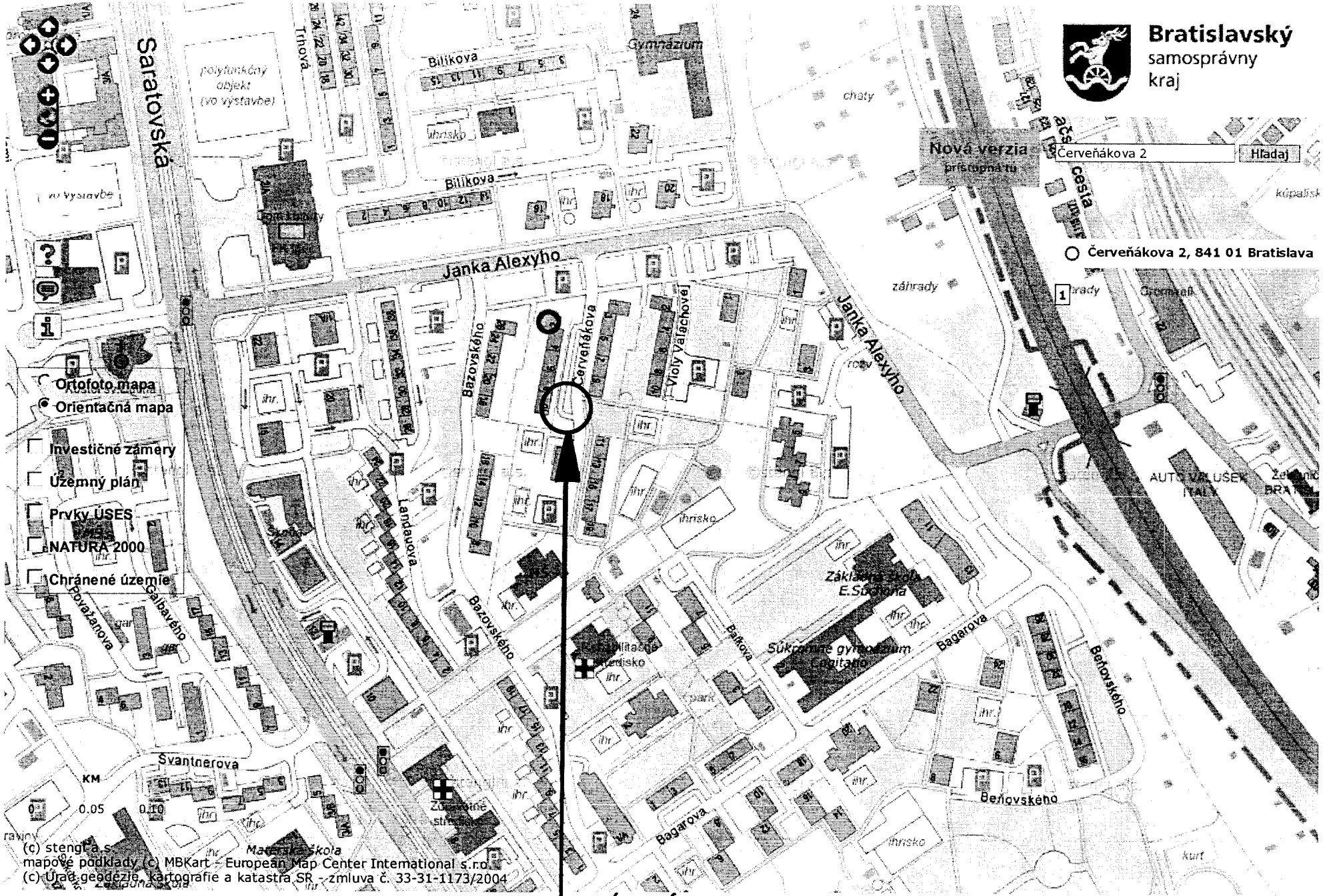
Obchodné meno:	**Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.**	**(od: 10.01.2002)**
Sídlo:	**Fedákova 1** **Bratislava 841 02**	**(od: 10.01.2002)**
IČO:	**35 828 994**	**(od: 10.01.2002)**
Deň zápisu:	**10.01.2002**	**(od: 10.01.2002)**
Právna forma:	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**	**(od: 10.01.2002)**
Predmet činnostl:	**sprostredkovaterská činnost' v rozsahu vornej livnostl**	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanle údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenle učtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytováho fondu v rozsahu vornej živnosti	(od: 02.03.2011)
SpoločnícI:	**Mgr. Oliver Mikšík** **Bazovského 13** **Bratislava 841 01**	(od: 20.12.2008)
	štefan Šoaor **Fedákova 38** **Bratislava 841 02**	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločnika:	**Mgr. Oliver Mikšík** **Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR** **Záloiné právo: Na základe zmluvy o zrladenlzáloiného práva podpísanej dňa 12.12.2008 bolo zrladené záložné právo na obchodný podiel Mgr. Olivera Mikšlka v prospech záložného veritera - Meststká časť Bratislava - Dúbravka, so sídlom žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápIsu do obchodného registra.**	(od: 01.07.2009)
	štefan šogor **Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR** **Záložné právo: Na základe zmluvy o zrladení záložného práva podpIsanej dňa 12.12.2008 bolo zrladené záložné právo na obchodný podiel Štefana šogora v prospech záložného veritera - Meststká časť BratIslava - Dúbravka, so sídlom žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.**	(od: 01.07.2009)
Štatutárny orgán:	**konater**	(od: 10.01.2002)
	Mgr. Oliver Mikšík **Bazovského 13** **Bratislava 841 01** **Vznik funkcie: 01.08.2007**	(od: 21.08.2007)
	Štefan Šoaor **Fedákova 38** **Bratislava 841 02** **Vznik funkcie: 12.12.2008**	(od: 20.12.2008)
Konanie menom spoločnosti:	**Konater koná v mene spoločnostl samostatne. Konater koná v mene spoločnosti tak, že listlny podplsuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnostl pripojí svoj podpis.**	(od: 20.12.2008)

Základné imanie:	**6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR**	**(od: 01.07.2009)**
Dalšie právne skutočnosti:	**Obchodná spoločnosť bola založená zakladaterskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znent neskorších predpisov spisanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.**	**(od: 10.01.2002)**
	Deň zániku funkcie konatera Ing. Martlny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zánlku funkcle členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutle jediného spoločnika zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zapisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	**(od: 13.05.2004)**
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločnika zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spisanej notárkou JUDr. Máriou šimkovou.	**(od: 29.06.2004)**
	Zápisnica z valného zhromaidenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie Jedlného spoločnika zo dňa 26.07.2007.	**(od: 21.08.2007)**
	Rozhodnutie jedlného spoločnika zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenla zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zrladení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločnikov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	**(od: 20.12.2008)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	**(od: 01.07.2009)**
Dátum aktualizácie údajov:	**19.07.2013**	
Dátum výpisu:	**22.07.2013**	

O obchodnom registri SR1Návod na používanie ORI Naša adresa
Vyhradávanie podl'a : obchodného mena identifikačného čísla
sIdlaispisovej značky I priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


dk
3021
2980
2978
2993
2981
2994
2992
2982
2995
3002
Valachovej
2989
2983
2986/18
2986/19
2988
2984
2996
3001
3004
Červeňákova
2986/20
2986/21
2987
2985
3000
2997
2986/22
2962/20
Bazovského
2955
2946
2954
2956
2953
2947
2957
2962/19
ihr
296
2948
2958
2949
2959
2950



k.ú. DÚBRAVKA
p.č. 2992

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Dátum vyhotovenia **24.07.2013**
Čas vyhotovenia: **14:04:13**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČAST A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spbsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2992	**5276**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**22**	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, pol'ná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestneny v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČAST B VLASTNíCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČ0) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Ličastník právneho vzt'ahu. **Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR **1 / 1**

/Č0 :

Poznámka	**V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernost' bola spochybnená sa nesmú používat' - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnutel'nosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08**
Poznámka	**,hodnovernosť údajov katastra nehnutel'nostÍ o práve k nehnutel'nosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra ,E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08**
Poznámka	**'Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časť'ami pozemkov registra °E° parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.°**
Poznámka	**'Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.°**
Poznámka	**'Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnymi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09**
Titul nadobudnutia	**žiadost' MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007**
Titul nadobudnutia	**Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadost' č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.**
Titul nadobudnutia	**Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007**

č. k/

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmu nehnutel'ností
TU

A-Aié,uV '7 4' V ,ffi i7

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 55734/2013 — 51208	Ing.arch.Hanulcová	12.07.2013

MAG 310249, 2al'l

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	Bytový podnik Dúbravka s.r.o., Bratislava
žiadost' zo dňa	22.11.2012
pozemok parc. číslo:	2992 - podl'a Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Červeňákova ul.
zámer žiadatel'a:	vybudovanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2992 , k.ú. Dúbravka, **funkčné využitie územia:**
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkéného využitia plôch:
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvorit' minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedat' veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby vyažitia funkéných plôch:
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnost' a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovat' v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopInkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti Iokálneho významu, pokial' ine sú súčast'ou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovat' najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia ✓ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPI-1 s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných ✓obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia úzenzia:
Parcela je súčast'ou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovat', chránit' a rozvíjat'. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnut' detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba ✓stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú pod robnost'.

lnformujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismoidokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.skivismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 55734/2013 - 51208 zo dňa 12.07.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Kullman
vedúca oddele a

Co: MG ORM – archív

Ing. án Sanitner
starosta
Westskej časti
.Bratisĺava Dú6ravka

(c.(14)1

HRGBPBBGSNYR

MAGIONN 34 NE /12.12

Bratislava 13. decembra 2012
OMPaL-19052/1174/2012

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručenú dňa 30. 11. 2012 č. j. MAGS ONN 51280/12/443729 zo dňa 13.11.2012, ktorým žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 2992 vo výmere 12 m^2 k. ú. Dúbravka, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na Červeriákovej ul. 2 až 10 Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že novovybudované kontajnerové stojisko nebude zasahovať do telesa cestnej komunikácie a neporuší vzrastlú zeleň na pozemku.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DÚBRAVKA
STAROSTA

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš správca spol. s r.o.
Furdekova 4, 851 03 Bratislava
Spoločnost' je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B

CERT1FIED BY
111l.WC e rt
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001,20DIS

J/00 99 18/90

Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky
Ivicová Jana
Primaciálne nám.č.1
811 02 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	8596/2012/JM	Madajová/0903 625 410	15.05.2012

Vec : <u>Žiadost' o uzatvorenie zmluvy o nájme.</u>

Ako správca nehnutel'nosti — bytového domu na ul. M. Schneidra Trnavského 18 v Bratislave Dúbravke, Vás týmto žiadam o vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku, (max. 24 m2) na parcele č.3019, resp. 2932 (vlastníkom pozemku je Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky) za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre uvedený bytový dom, nakol'ko kontajnery na komunálny odpad sú v súčasnosti vol'ne umiestnené na prístupovej ceste k bytovému domu.

Nakol'ko ešte nie je zrejmé, kde presne bude kontajnerové stojisko umiestnené (z dôvodu vytýčenia inžinierskych sietí) neviem toto na priloženej informatívnej mape zakreslit'.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred d'akujem.

V prípade nejasností ma prosím kontaktujte 0903 / 625 410 Jana Madajová.

S pozdravom

VÁŠ SPRÁVCA spol. s r.o.

dajová
--vettO ch.úseku
j.madajova@vasspravca.com

Príloha : Projekt kontajnerové stojisko

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Ílificrosoft
kt5DITI:f
(4,3'

Slovenskyliall I rfflEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

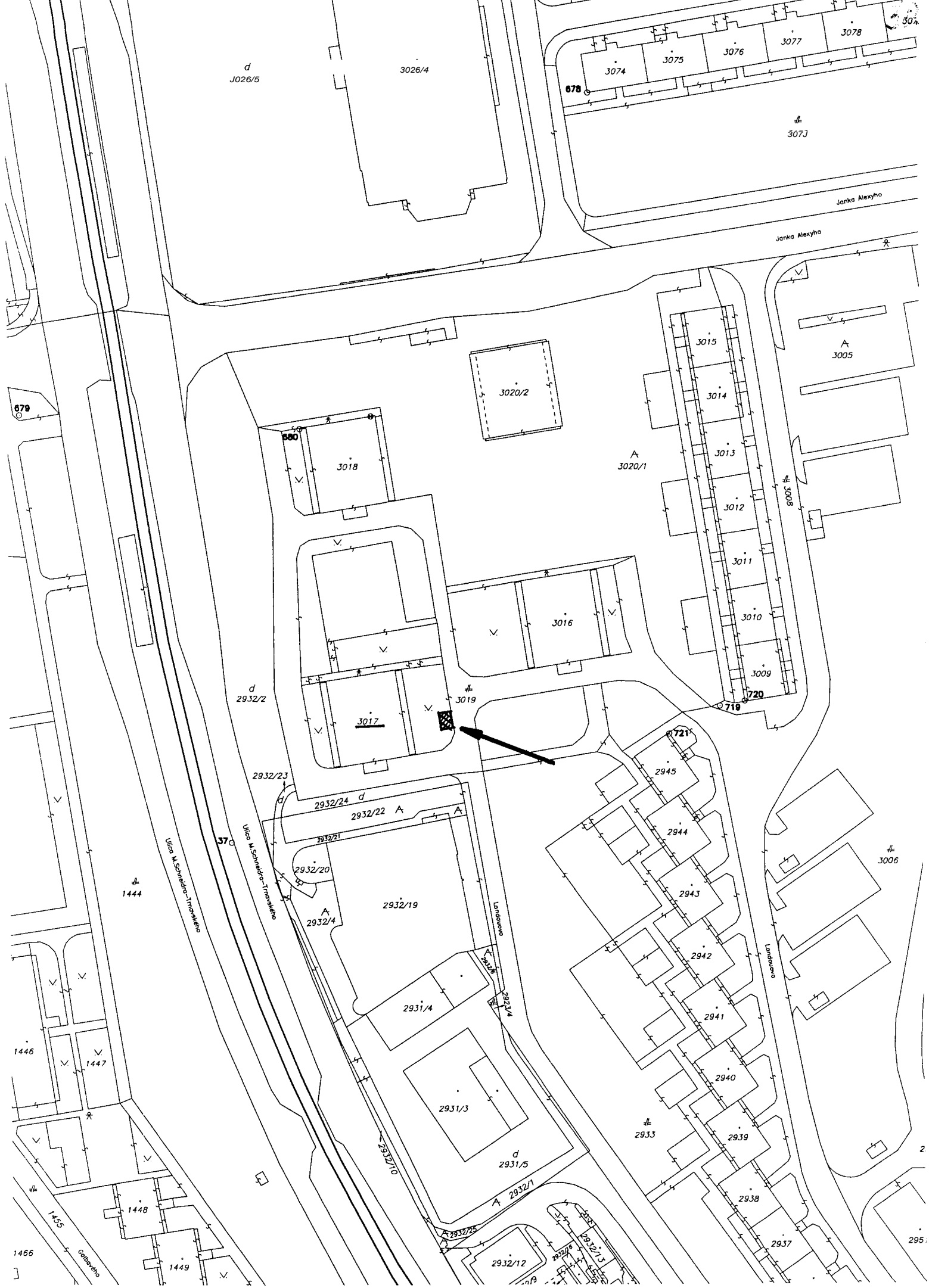
Vlolka číslo: 27694/B

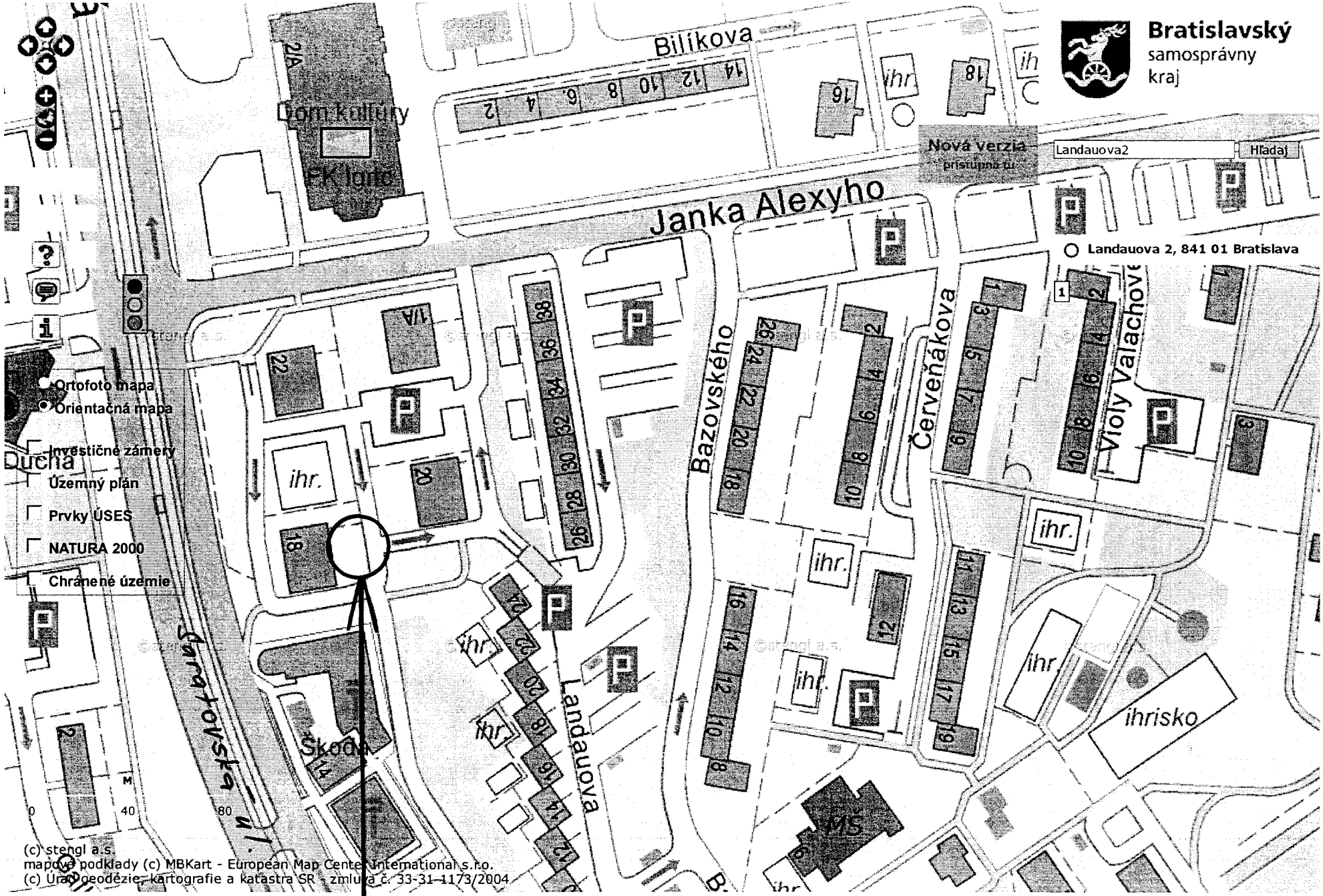
Obchodné meno:	Váš správca spol. s r.o.	(od: 18.11.2002)
Sídlo:	Furdekova 4 Bratislava 851 03	(od: 23.02.2005)
IČO:	35 846 925	(od: 18.11.2002)
Deň zápisu:	18.11.2002	(od: 18.11.2002)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 18.11.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi /maloobchod/ v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 18.11.2002)
	kúpa tovatu za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti /vel'koobchod/ v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 18.11.2002)
	nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 18.11.2002)
	automatizované spracovanie dát	(od: 18.11.2002)
	kompletizácia počítačových sietí a hardware s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení	(od: 18.11.2002)
	sprostredkovatel'ská činnost' v oblasti obchodu a služieb v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 18.11.2002)
	prenájom priemyselného tovaru a kancelárskej techniky	(od: 18.11.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.11.2002)
	prenájom nehnutel'ností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávatel'ské služby	(od: 18.11.2002)
	administratívne práce	(od: 18.11.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 18.11.2002)
	činnost' účtovných poradcov	(od: 18.11.2002)
	činnost' organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.11.2002)
	faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohl'adávok	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 18.11.2002)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.11.2002)
	reklamná a propagačná činnost' v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 18.11.2002)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a výstav	(od: 18.11.2002)
	služby colnej deklarácie - vybavovanie colnej deklarácie	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poradenská činnost' v predmete podnikania v rozsahu vornej	(od: 18.11.2002)

	žovnosti	
	čistiace a upratovacie práce okrem dezinfekcie, deratizácie a dezinsekcie	(od: 18.11.2002)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru	(od: 18.11.2002)
	obstarávatel'ské služby spojené so správou budov	(od: 27.02.2004)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 28.04.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'ných živností	(od: 01.03.2011)
Spoločníci:	Roman Varcia Jánošíkova 5 Bratislava 811 04	(od: 18.11.2002)
Výška vkladu každého spoiočníka:	Roman Varga Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 16.03.2011)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 18.11.2002)
	Roman Varga Jánošíkova 5 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 27.02.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnost' koná a podpisuje konatel'. Konatel' sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 18.11.2002)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 28.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' bola zatožená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8.2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení Zák.č. 500/2001 Z.z.	(od: 18.11.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.10.2004	(od: 23.02.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.9.2009.	(od: 28.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2010.	(od: 28.04.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2011.	(od: 01.03.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2011.	(od: 16.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	22.07.2013	
Dátum výpisu:	23.07.2013	

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI I Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena identifikačného čísla
sídla spisovej značky I priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


3026/4
J026/5
3074
3075
3076
3077
3078
678
307J
Janka Alexyho
3020/2
679
680
3018
3020/1
3015
3014
3013
3012
3011
3010
3009
3008
3005
3016
3017
3019
d
2932/2
720
719
721
2945
2944
2943
2942
2941
2940
2939
2938
2937
3006
2933
2932/23
2932/24
2932/22
2932/21
2932/20
2932/19
2932/4
37
Ulica M.Schneidra-Trnavského
1444
Landauova
2931/4
2932/5
2931/3
2931/5
2932/10
2932/1
2932/25
2932/12
2932/6
2932/13
1446
1447
1448
1449
1455
Galbavého
1466



k.ú. DÚBRAVKA
p.č. 3019

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Dátum vyhotovenia **23.07.2013**
Čas vyhotovenia: **15:15:39**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3019	**5070**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**22**	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, pol'ná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - *Pozemok je umŕestnený v zastavanom území obce*
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNICI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (1č0) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

účastnik právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSé 814 99, SR 1 / 1

IČO

Poznámka	**V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernost' bola spochybnená sa nesmú používat' - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnutel'nosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08**
Poznámka	**,hodnovernost' údajov katastra nehnutel'ností o práve k nehnutel'nosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra ,E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08**
Poznámka	**'Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časť'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'**
Poznámka	**'Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časť'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'**
Poznámka	**'Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časť'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnymi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09**
Titul nadobudnutia	**žiadost' MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007**
Titul nadobudnutia	**Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.**
Titul nadobudnutia	**Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007**

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

/46 -

Oddelenie nájmov nehnutel'ností
TU

/;7971ĹYI

Váš list čísio/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 46339/2012 — 339263	Ing.arch.Hanulcová	12.04.2013

řř,96 u3c0ĺotiot'7

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	ONN – Váš správca s.r.o.,
žiadosť zo dňa	02.07.2012
pozemok parc. číslo:	3019, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu - podl'a Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	M. Schneidera – Trnavského č.18
zámer žiadatel'a:	nájom časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3019, k.ú. Dúbravka, **funkčné využitie územia:**
- viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie **101, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať vel'kosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestriovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, . zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú,

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestriovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjat'. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočň' uje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijatel'ný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hl'adiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohl'adnit':

- vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podl'a jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byt' riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základnym princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatnit' požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky BratislaVy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta

s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú pod robnost'.

Upozornenie:
Predmetným územím je navrhovaná hlavná cyklistická trasa.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id= 1 103 1 292&p 1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=743 84&p 1 =5 3 195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku.
Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46339/2012 — 339263 zo dňa 12.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. r a Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAG0P00H4YWS

41441

MAC..;1.51.kÁT >

;:;;.5

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje/linka*	*Bratislava*
MAGS-ONN-20017/12 348028/9.07.2012	OMPaL-11562/1174/2012	Raabová/69 20 25 04	25.07.2012

Vec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku - odpoveď

Mestskej časti Bratislava—Dúbravka bol dňa 13.07.2012 doručený list č. MAGS-ONN-18190/12/342796 zo dňa 22.06.2012, ktorým žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 3019 k. ú. Dúbravka.

Na základe vyššie uvedeného listu Vám oznamujeme, že s ú h 1 a s í m e s uzatvorením nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 3019 k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania spoločného kontajnerového stojiska k bytovému domu na ulici M. Sch. Trnavského 18 za nasledujúcich podmienok

1. novovybudované stojisko bude umiestnené 10 m od steny bytového domu M. Sch. Trnavského 18
2. v stojisku budú umiestnené kontajnery na separovaný zber plastov a papiera.

S pozdravom

Ing. Ján Sandtner
starosta

Telef6n: 02/64 36 29 05, 02/64 36 66 18, E-mail admin@dubravka.sk lntemet: www. dubravka.sk
Fax: 02/64 36 91 00

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka: Naša značka:2012ÍTÚ/ Vybavuje: I. Zlechovcová 0904 451 898 V Bratislave 20. 12. 2012

VEC
Žiadost'.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Nejedlého 19 až 23 Vám zasiela žiadost' na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu na Nejedlého 19, 21, 23, o prenájom časti pozemku parc. č. 3332 k.ú. Dúbravka o výmere cca 15 m3.

Vyššie uvedený pozemok sa nachádza na trávnatej ploche ned'aleko miesta, kde sú v súčasnosti umiestnené kontajnery, ktoré slúžia vlastníkom z tohto byt. domu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Nejedlého 19 až 23 majú dlhodobé problémy zo znečist'ovaním miesta súčasného státia kontajnerov a preto Vás žiadajú o prenájom tomto pozemku, aby zamedzili neporiadku pred ich domom. Pre vybudovanie stojiska vlastníci potrebujú stavebné povolenie, kde ako jednu z príloh je nutné doložit' zmluvu o prenájme vyššie uvedenej časti pozemku.

S pozdravom

0[1]/00[1]/V PODMK DOBRÁVKAIOOLICO,
FEDÁKOVA 1
041 02 BRATINAVA

Štefan Šogor
konatel' **BPD,** spol. s r.o.

Príloha.
Kópia katastrálnej mapy
List vlastníctva
Kópia zápisnice

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

id'lemsoĺt

ba,

Slovenskylliall EIREnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 25811/B**

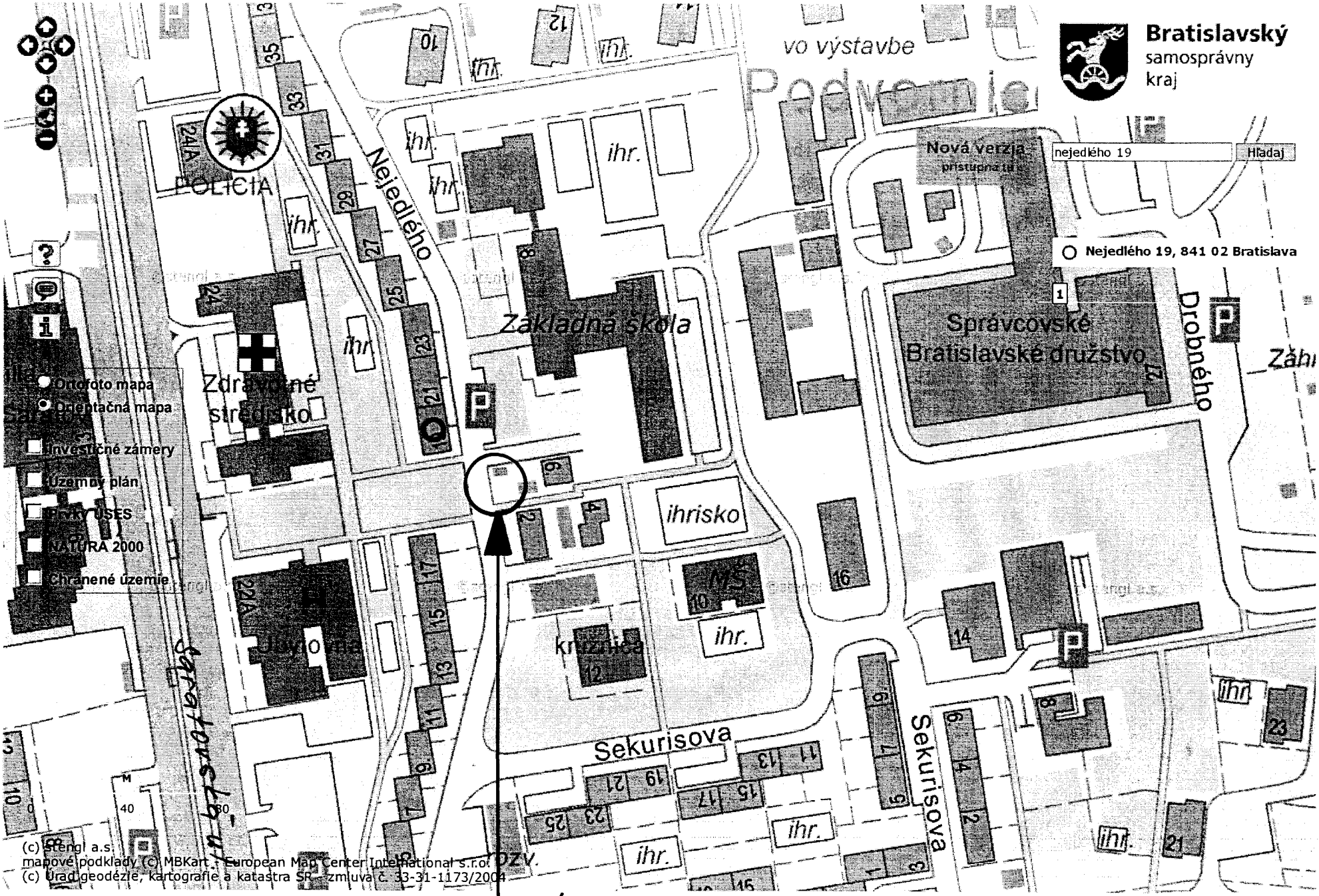
Obchodné meno:	**Bytový podnIk Dúbravka, spol. s r.o.**	**(od: 10.01.2002)**
Sídlo:	**Fedákova 1 Bratislava 841 02**	**(od: 10.01.2002)**
ičo:	**35 828 994**	**(od: 10.01.2002)**
Deň zápisu:	**10.01.2002**	**(od: 10.01.2002)**
Právna forma:	**Spoločnost' s ručením obmedzeným**	**(od: 10.01.2002)**
Predmet činnosti:	**sprostredkovaterská činnosť v rozsahu vornej živnost1**	**(od: 10.01.2002)**
	automatizované spracovanie údajov	**(od: 10.01.2002)**
	vedenie učtovníctva	**(od: 10.01.2002)**
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vornej živnosti	**(od: 02.03.2011)**
Spoločnicl:	**Mgr. Oliver MikšíK Bazovského 13 Bratislava 841 01**	**(od: 20.12.2008)**
	Štefan šocior Fedákova 38 Bratislava 841 02	**(od: 20.12.2008)**
Výška vkladu každého spoločníka:	**Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpIsanej dňa 12.12.2008 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Mgr. Olivera Mikšíka v prospech záložného verítera - Meststká časť Bratislava - Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.**	**(od: 01.07.2009)**
	Štefan Šogor Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Záložné právo: Na základe zmIuvy o zrladení záložného práva podpisanej dňa 12.12.2008 bolo zriadené zálotné právo na obchodný podiel Štefana Šogora v prospech záložného verItera - Meststká časť BratIslava - Dúbravka, so sídIom Žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	**(od: 01.07.2009)**
Štatutárny orgán:	**konatel'**	**(od: 10.01.2002)**
	Mgr. Oliver Mikšik Bazovského 13 Bratislava 841 01 VznIk funkcie: 01.08.2007	**(od: 21.08.2007)**
	Štefan š000r Fedákova 38 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 12.12.2008	**(od: 20.12.2008)**
Konanie menom spoločnosti:	**Konatel' koná v mene spoločnostI samostatne. Konater koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnostI pripojí svoj podpis.**	**(od: 20.12.2008)**

Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnost' bola založená zakIadaterskou listInou vo forme notárskej záplsnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znenI neskoršIch predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.	(od: 10.01.2002)
	Deň zániku funkcle konatera Ing. Martiny Hrnčlarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. ĽudmIla Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol PorázIk: 21. 10. 2003. RozhodnutIe jediného spoločnika zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnIca č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	(od: 13.05.2004)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločnika zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločnika zo dňa 26.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločnIka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zdadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	(od: 20.12.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	(od: 01.07.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

O obchodnom registri SR I Návod na používanie ORI I Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena identifikačného čísla
sIdlal spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


DÚBRAvKp
3365
3375
3380
3381
3383
ihriska
Ihns o
3366
3367
3355/1
ihrisko
3368
3369
3374
Ihos o
3386
3394/1
3370
školo
3387
ÚNZ
3353
3371
3372
3332
Nejedlého
3354
3373
3388
3352
3393
3390
3389
3392
3344/1
3334
h.tei Nitra
33 45/4
3335
3391
3300
3346/3
3336
3298
3299
3337
3333
3297



k.ú. DÚBRAVKA
p.č. 3392, 3332

31.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NIĽIINUTEĽNC)STÍ

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 DÚBRAVKA

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
Dátum vyhotovenia: 06.05.2013
Čas vyhotovenia : 09:29:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.847-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY re2istra "C" evidované na katastrálnei maDe

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
882/13	20	Ostatné plochy	37		1	
1207	4846	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	9
3059/1	7159	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3332	5708	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3392	2853	Zastavané **plochy** a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY rezístra "C" nevvžiadané * **

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -
37 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * *
* * * Ostatní účastníci nevvžiadan

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN
Tu

y9~,./i (3/[1] ..7,,07.?

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
04. 04. 2013	MAGS ORM 45174/13— 256972	Ing. arch. Szabóová/610	24. 04. 2013

i4ť#6 20(?,1⁻ t9/

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadater:	ONN
žiadosť zo dria ¦	11. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	3332 podl'a Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nejedlého ulica
zámer žiadatera:	**vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3332: **funkčné využitie územia:** časť komunikácia a plochy prislúchajúce k nej a občianska vybavenosť lokálneho významu, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvatel'stvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestriovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestriovat' v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pornohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijaterný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45174/13— 256972 zo dňa 24.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

la Kullma va
vedúca oddele. ia

Ing. ***ján Sandtner***
starosta
Mestskei časti
ratisktva - Oú6ravka

leceen

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

2 05- 2 114

Bratislava 20. mája 2013
OMPaL-6921/1178/2013

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručenú dňa 22.04.2013 č. j. MAGS ONN 3745 oii325ffipi zo dňa 04.04.2013, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 3332 vo výmere 15 m^2 k. ú. Dúbravka, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanoyišťa k bytovému domu na Nejedlého ulici č. 19 až 23 Vám oznamujem, že **s ú h 1 a s í m** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- novovybudované kontajnerové stojisko nebude zasahovat' do bočnej príjazdovej komunikácie, ale do plochy dlažbového chodníka;
- chodník bude posunutý do vyšliapanej plochy zelene;
- kontajnerové stojisko bude zastrešené a uzamykateľné.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA 1990 · STAROSTA ·

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

Magistrát hi. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ht'9Gioxiti ,5¯,56'ffAĹY

Vaša značka: Naša značka:2012/1)/ Vybavuje: I. Zlechovcová 0904 451 898 V Bratislave 10. 10. 2012

VEC
Žiadost'.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Koprivnickej 13 Vám zasiela žiadost' na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu na Koprivnickej 13 o prenájom časti pozemku parc. č.882/13 k.ú. Dúbravka.

Na tomto mieste je vybudované kontajnerové státie (označené na katastrálnej mape), ktoré nie je zastrešené a uzatvorené. Vlastníci z Koprivnickej 13 stojisko využívajú a z ohl'adom na to, že majú problémy z neporiadkom, ktorý nevytvárajú iba vlastníci z domu ale aj vlastníci z okolitých rodinných domov, bolo na poslednej schôdzi odsúhlasené, že stojisko za zastreší a uzavrie.

S pozdravom

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA spol. s r.o.
FEDÁKOVA 1
841 02 BRATISLAVA
1

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ **BPD,** spol. s r.o.

Príloha
Kópia katastrálnej mapy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC

Slovenskyliiiil ESEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

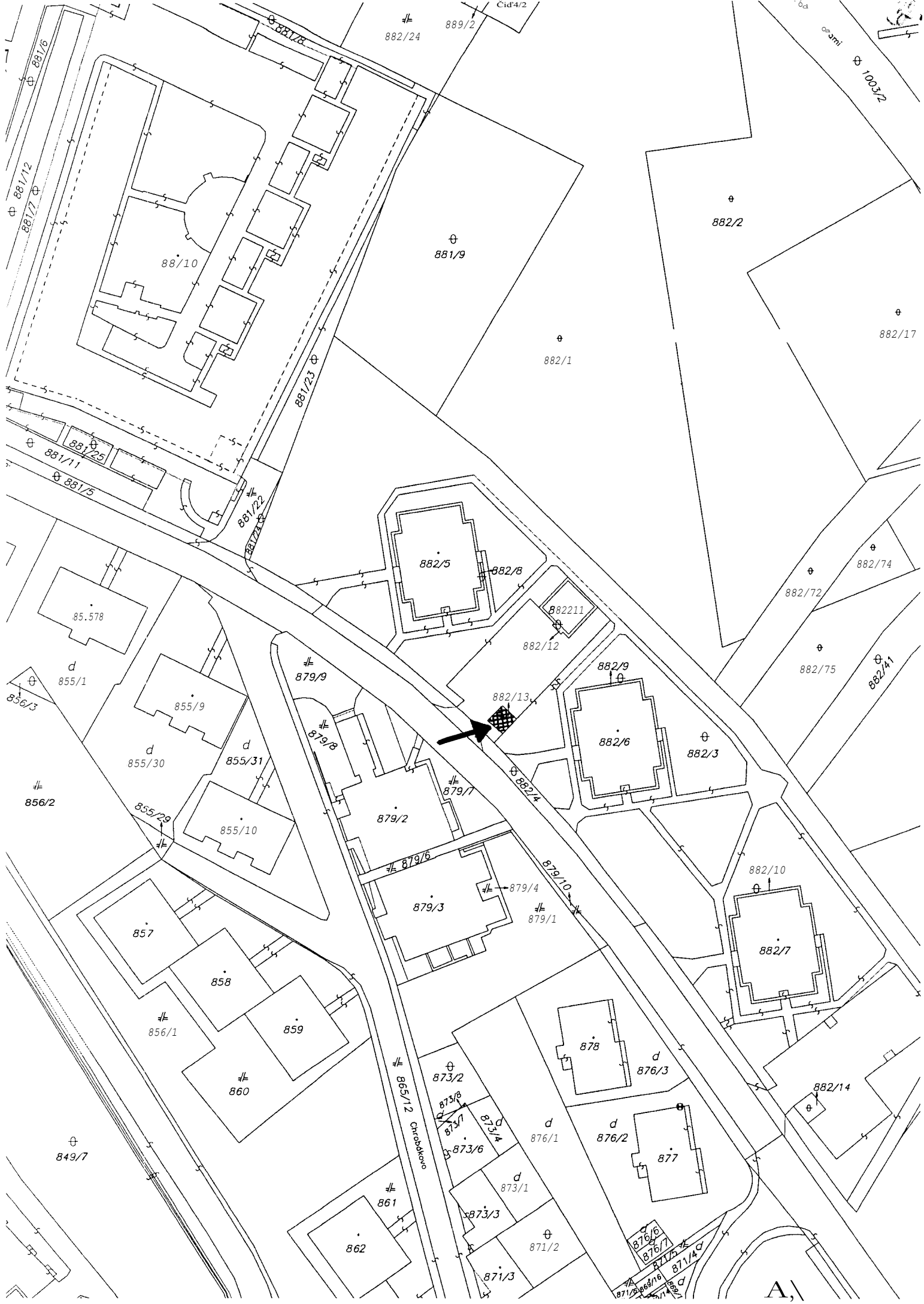
Oddiel: Sro Violka číslo: 25811/B

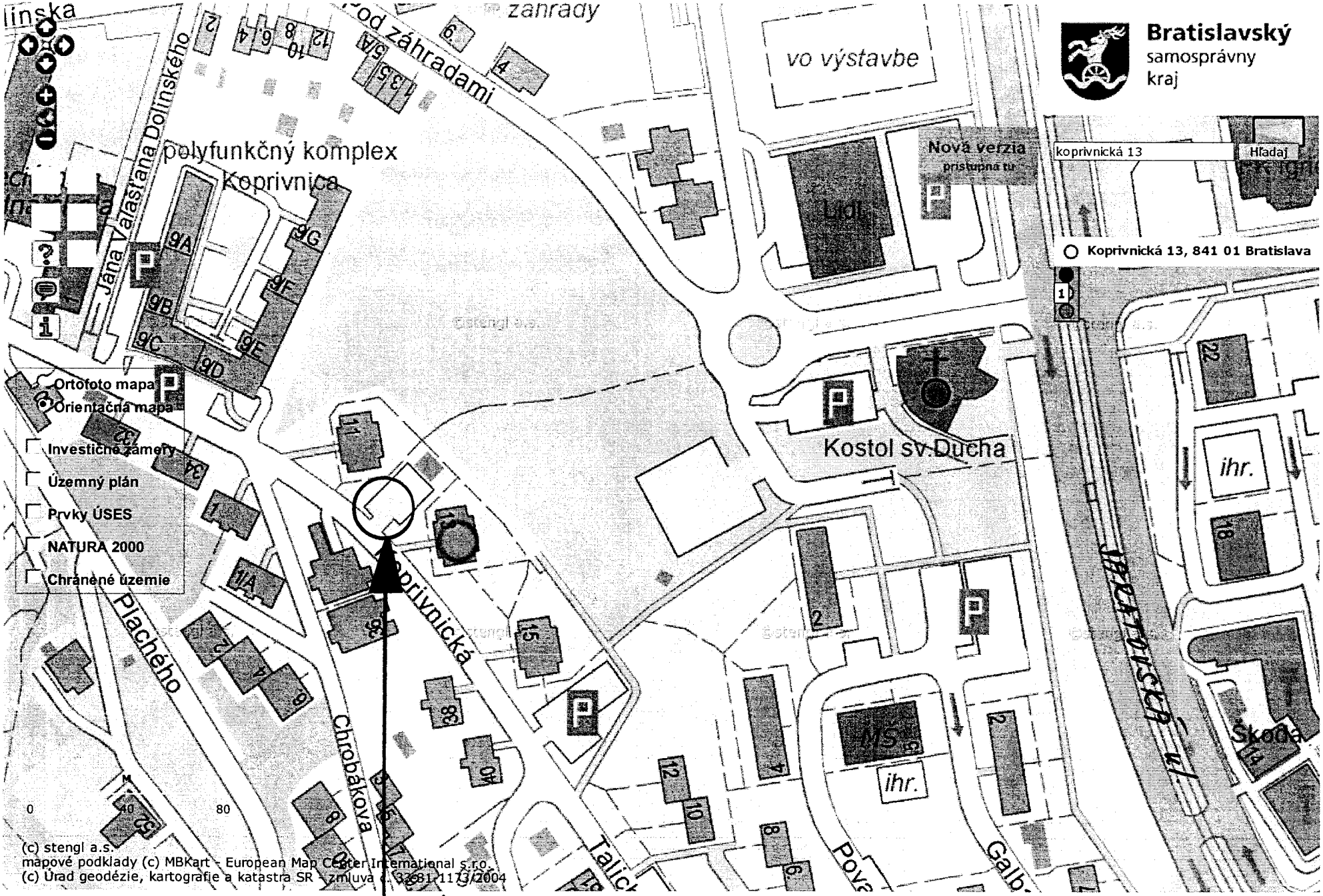
Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Fedákova 1 Bratislava 841 02	(od: 10.01.2002)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovaterská činnost' v rozsahu vornej živnosti	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie učtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. 011ver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 20.12.2008)
	Štefan **šocior** Fedákova 38 Bratislava 841 02	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zrladení záložného práva podpisanej dňa 12.12.2008 bolo zriadené zálotné právo na obchodný podiel Mgr. Olivera Mikšika v prospech záložného veritera - Meststká čast' Bratislava - Dúbravka, so sídiom **žatevná** 2, 841 02 Bratislava. Záloiné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	(od: 01.07.2009)
	Štefan Šogor Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zrladení záložného práva podpísanej dňa 12.12.2008 bolo zrladené záložné právo na obchodný podiel Štefana Šogora v prospech záložného verltera - Meststká čast' Bratislava - Dúbravka, so sídlom **žatevná** 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	(od: 01.07.2009)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 10.01.2002)
	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007)
	Štefan Šogor Fedákova 38 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 12.12.2008	(od: 20.12.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Konatel' koná v mene spoločnost1 samostatne. Konater koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnostl pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)

Základné imanie:	**6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR**	**(od: 01.07.2009)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Obchodná spoločnosť bola založená zakladateFskou listinou vo forme notárskej zápIsnIce N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513191 Zb. v znerd neskoršich predpisov splsanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.**	**(od: 10.01.2002)**
	Deň zániku funkcie konatera Ing. Martiny Hrnčlarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcle členov dozornej rady: Mgr. ĽudmIla Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Márlo Zboja, Ing. Pavol PorázIk: 21. 10. 2003. Rozhodnutle jediného spoločnika zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	**(od: 13.05.2004)**
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločnika zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spisanej notárkou JUDr. Máriou Šlmkovou.	**(od: 29.06.2004)**
	Zápisnica z valného zhromaždenla zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie Jediného spoločnika zo dňa 26.07.2007.	**(od: 21.08.2007)**
	Rozhodnutie jediného spoločnIka zo dňa 12.12.2008. ZápIsnica z valného zhromaždenla zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zrladení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločnikov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	**(od: 20.12.2008)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	**(od: 01.07.2009)**
Dátum aktualizácie údajov:	**19.07.2013**	
Dátum výpisu:	**22.07.2013**	

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI Naša adresa
Vyhradávanie podl'a : obchodného mena identifikačného čísla
sIdlal spisovej značky I priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


Čid'4/2
882/24
889/2
881/6
881/12
881/7
881/10
881/9
882/2
1003/2
882/17
882/1
881/23
881/25
881/11
881/5
881/22
881/21
882/5
882/8
882/74
882/72
882211
882/12
882/75
882/41
85.578
879/9
882/9
882/13
855/1
856/3
855/9
879/8
882/6
882/3
855/30
855/31
879/7
882/4
856/2
855/29
879/2
879/6
879/10
882/10
879/4
879/3
879/1
857
858
882/7
856/1
859
878
876/3
882/14
860
865/12 Chrobákovo
873/2
873/8
873/1
873/4
876/1
876/2
877
849/7
873/6
873/1
861
873/3
862
871/2
876/6
876/1
871/5
871/4
871/3


Bratislavský samosprávny kraj
Nová verzia prístupná tu
koprivnická 13
Hľadaj
Koprivnická 13, 841 01 Bratislava
polyfunkčný komplex Koprivnica
Kostol sv.Ducha
Lidl
vo výstavbe
záhradami
zahrady
Jána Valašťana Dolinského
Plachého
Chrobákova
Koprivnická
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Prvky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
0
40
80
(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 3268-1173/2004
k.ú. DÚBRAVKA
p.č. 882/13

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEENÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEENOSTi

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 DÚBRAVKA

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
Dátum vyhotovenia: 09.04.2013
Čas vyhotovenia : 09:14:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.847 -čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reuistra "C" evidované na katastrálnei mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
882/13	20	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY reQistra "C" nevvžiadane * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNíCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenía, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadaní *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

"Piť

ONN
Tu

NAGIONW 35016/2013

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
05. 04. 2013	MAGS ORM 45173/13— 256882	Ing. arch. Szabóová/610	24. 04. 2013

Ni96 2912/67 2o13

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	ONN
žiadost' zo dria	11. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	882/13 podl'a Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Koprivnicka ulica
zámer žiadatel'a:	**vybudovanie a zastrešenie kontajnerového stojiska**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 882/13: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabul'ka C.2. 101 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať vel'kosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestriovat' najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnost' a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestriovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej

vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčast'ou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočriuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijatel'ný kontrast resp. neúmerné zat'aženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú pod rob nost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorriujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45173/13— 256882 zo dňa 24.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing.lGfária Kull ová
vedúca odd- enia

Prílohy: tabul'ka C 2.101

Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratis6va - Dúdravka

MAG0P00D3QS5

„74,

kr4i571ÁT M. F3P,A1(3..Avy•
22 -05- 2013
Podací číslo spisu
Počet listov Vybavuje

Bratislava 20. mája 2013
OMPaL-6920/1178/2013

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručenú dňa 22.04.2013 č. j. MAGS ONNL53698/12/25687y zo dňa 05.04.2013, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 882/13 vo výmere 20 m^2 k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na Koprivnickej ul. č. 13 Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že bude dobudované spoločné kontajnerové stojisko aj pre bytový dom Koprivnická 11, ktorý je v správe Bratislavského správcovského družstva, Drobného 27, 841 02 Bratislava, ktorí sa budú na dobudovaní kontajnerového stojiska spolupodielat' a kontajnerové stojisko bude zastrešené a uzamykateľné.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA 1990 - STAROSTA -

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

[illegible] BRATISLAVY

O!!!!!!!!!

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnutel'ností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

i/P2-02,--
i#G100 3 '1/ //2,9/.1

Vaša značka: Naša značka:2012/TÚ/ Vybavuje: I. Zlechovcová 0904 451 898 V Bratislave 20. 12. 2012

VEC
Žiadost'.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Bilíkovej 2 až 8 Vám zasiela žiadost' na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu na Bilíkovej 2, 4, 6, 8, o prenájom časti pozemku parc. č. 3059/1 k.ú. Dúbravka o výmere cca 12 m3.

Na vyššie uvedenom pozemku sa nachádza spevnená betónová plocha — pôvodne vybudované kontajnerové dvoj stojisko. Kde jednu časť užíva spoločenstvo vlastníkov zo susedného bytového domu na Kpt. Rašu 1 až 9. V druhej časti majú umiestnené kontajnery vlastníci z nami spravovaného bytového domu na Bilíkovej 2 až 8. Z dôvodu, že stojisko vlastníkov z Bilíkovej nie je v súčasnosti zakryté a uzamknuté vzniká na tomto stojisku nekontrolovaná skládka, ktorú spôsobujú hlavne iný obyvatelia Dúbravky ako vlastníci bytov a nebytových priestorov z Bilíkovej 2 až 8.

Preto Vás žiadame o prenájom hore uvedenej časti pozemku, aby sme zamedzili neporiadku a znečist'ovaniu verejného priestranstva Mestskej časti. Pre vybudovanie stojisku vlastníci potrebujú stavebné povolenie, kde jedna z príloh je nutné doložit' zmluvu o prenájme vyššie uvedenej časti pozemku.

S pozdravom

erroW POOMKDOBRAVKAgitt$LO.
FEDÁKOVA 1
041 02 ORA1181AVA

Štefan Šogor
konatel' **BPD,** spol. s r.o.

Príloha
Kópia katastrálnej mapy
List vlastníctva
Kópia zápisnice

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

fd'cmsoft
9w13:x;
[4113'

SlovenskylÍiall I EGEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má Ien informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

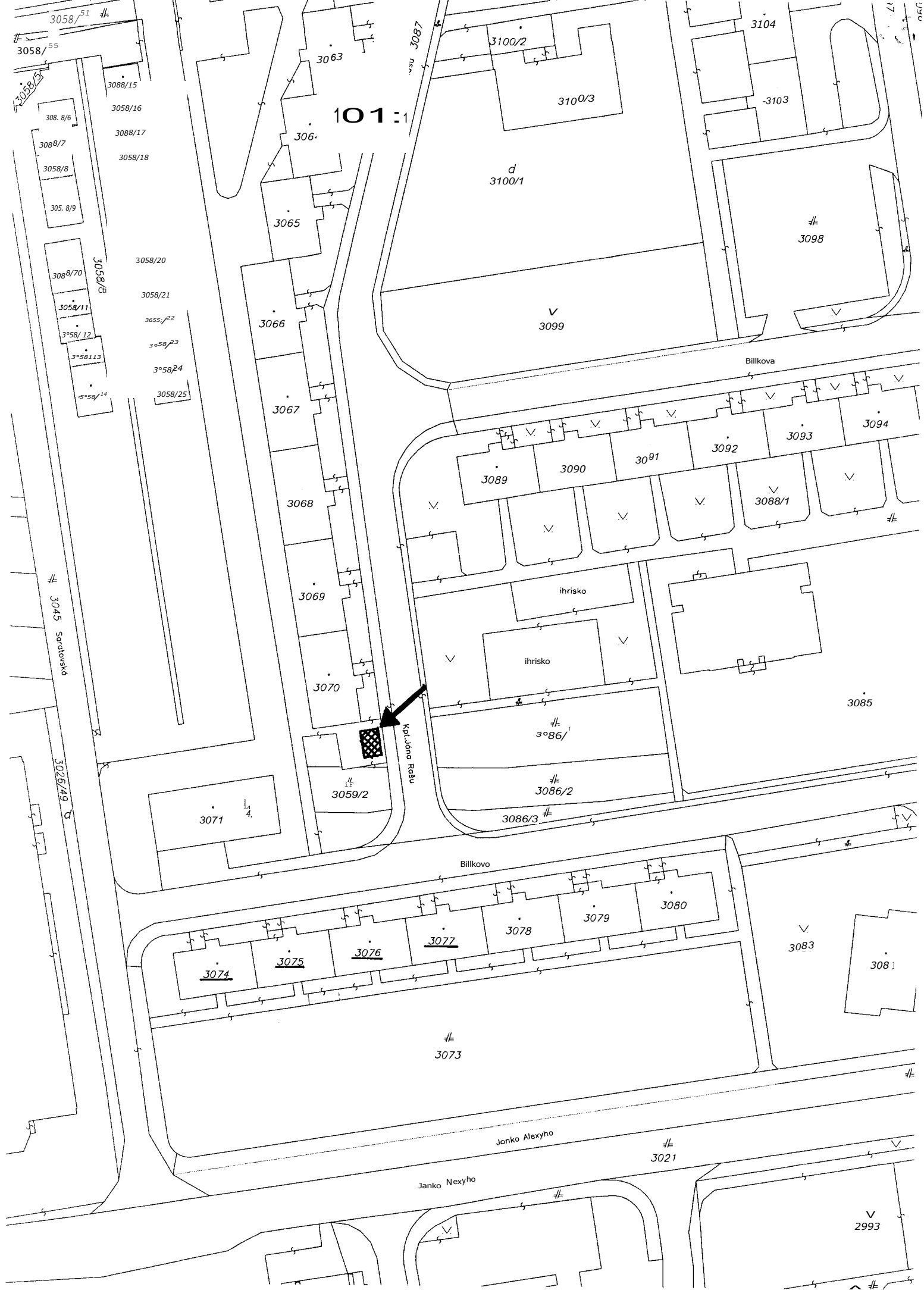
Vložka číslo: 25811/B

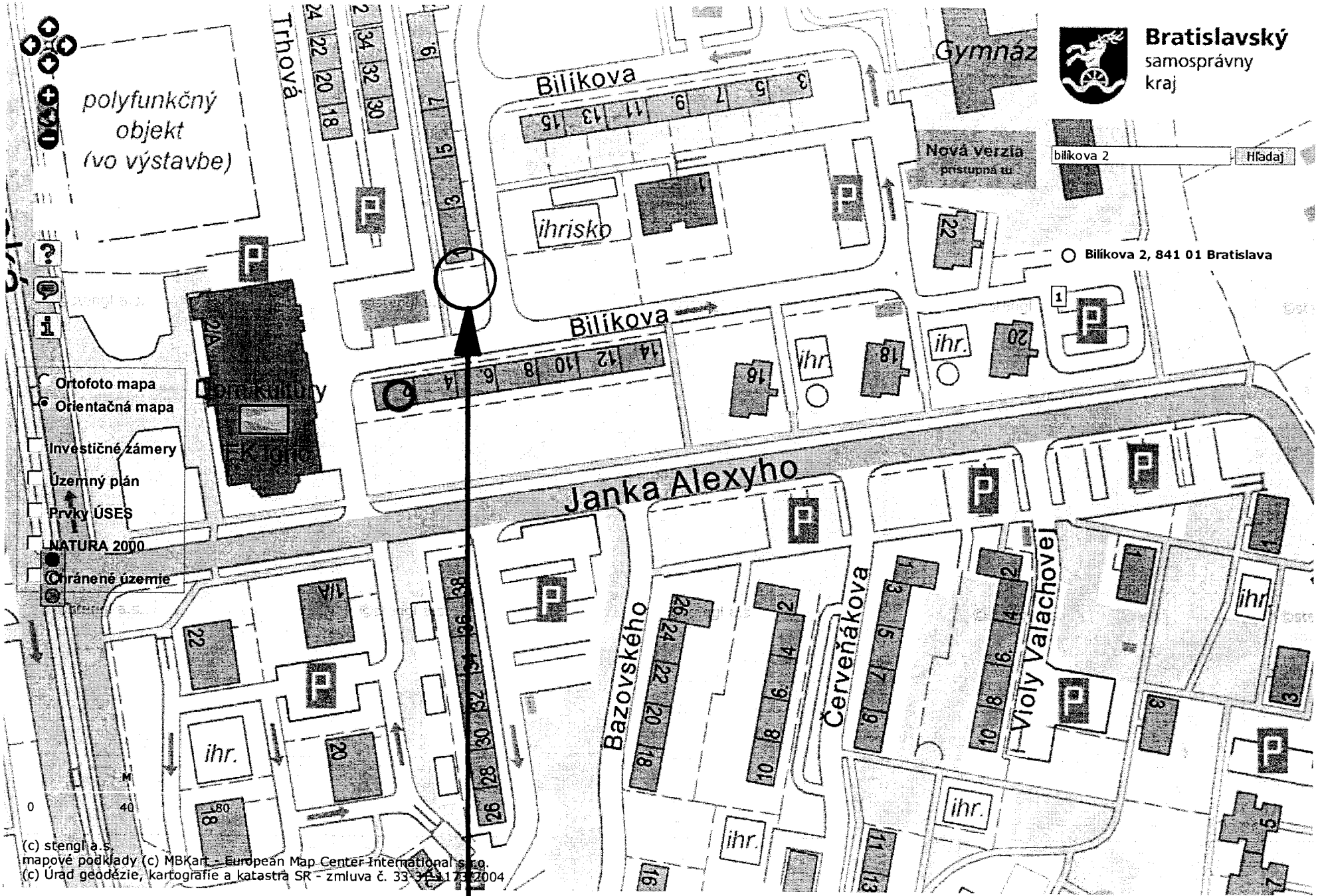
Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Fedákova 1 Bratislava 841 02	(od: 10.01.2002)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovatel'ská činnost' v rozsahu vornej živnosti	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanle údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 02.03.2011)
Spoiočnícl:	Mgr. Oliver Mikšik Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 20.12.2008)
	Štefan Šocior Fedákova 38 Bratislava 841 02	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpisanej dňa 12.12.2008 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Mgr. Olivera Mikšlka v prospech záložného veritel'a - Meststká časť Bratislava - Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	(od: 01.07.2009)
	Štefan Šogor Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Zálotné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpisanej dňa 12.12.2008 bolo zrladené záložné právo na obchodný podiel Štefana Šogora v prospech záložného verltera - Meststká časť Bratislava - Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	(od: 01.07.2009)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 10.01.2002)
	Mgr. Oliver Mikšik Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007)
	Štefan Šogor Fedákova 38 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 12.12.2008	(od: 20.12.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Konatel' koná v mene spoločnosti samostatne. Konatel' koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napisanému obchodnému menu spoločnostl pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)

Základné imanie:	**6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR**	**(od: 01.07.2009)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Obchodná spoločnosť bola založená zakladaterskou listinou vo forme notárskej zápIsnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov splsanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.**	**(od: 10.01.2002)**
	Deň zániku funkcie konatera Ing. Martlny Hrnčlarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcle členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Márlo Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jedlného spoločnIka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	**(od: 13.05.2004)**
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločnika zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou šlmkovou.	**(od: 29.06.2004)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločnika zo dňa 26.07.2007.	**(od: 21.08.2007)**
	Rozhodnutie jediného spoločnika zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zrladení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločnikov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	**(od: 20.12.2008)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	**(od: 01.07.2009)**
Dátum aktualizácie údajov:	**19.07.2013**	
Dátum výpisu:	**22.07.2013**	

0 obchodnom registri SR1Návod na používanie ORI I Naša adresa __
Vyhl'adávanie podl'a : obchodného menalidentifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


3058/51
3058/55
3088/15
3058/16
3088/17
3058/18
3058/8
3058/20
3058/21
3058/22
3058/23
3058/24
3058/25
3058/11
3058/12
3058/13
3058/14
3058/5
3058/6
3058/7
3058/8
3058/9
3058/10
3063
3065
3066
3067
3068
3069
3070
3071
3059/2
3045 Saratovská
3026/49
3087
3100/2
3100/3
3100/1
3104
3103
3098
3099
Billkova
3089
3090
3091
3092
3093
3094
3088/1
ihrisko
ihrisko
3085
3086/1
3086/2
3086/3
Kpt. Jána Raša
Billkovo
3074
3075
3076
3077
3078
3079
3080
3083
3073
Janko Alexyho
Janko Nexyho
3021
2993



k.ú. DÚBRAVKA
p.č. 3059/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE IÍKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEIINUTEENOSTÍ

Okres 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 DúBRAVKA

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
Dátum vyhotovenia: 06.05.2013
Čas vyhotovenia : 09:29:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA Č.847 -čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY rezistra "C" evidované na katastrálnei mane

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
882/13	20	Ostatné plochy	37		1	
1207	4846	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	9
3059/1	7159	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3332	5708	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3392	2853	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * *

* * * Ostatné PARCELY reaistra "C" nevvžiadané

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -
37 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN
Tu

/-t9ó/t ".Ái (3? ii7/1-Ú/7

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavujeilinka	Bratislava
05. 04. 2013	MAGS ORM 45099/13— 256900	Ing. arch. Szaboová/610	24. 04. 2013

ll/9'2 — 2(2/3

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN
žiadosť zo dria :	11. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	3059/1 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kpt. Rašu
zámer žiadatel'a:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3059/1: funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie:
Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabul'ka C.2. 101 v prílohe)
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné: V území je prípustné umiestňovat' najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčast' parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestriovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemnych podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej

vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovychovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčast'ou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovat', chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovatel'ov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45099/13— 256900 zo dňa 24.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Má a Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabul'ka C 2.101

Ing. ***fin Sandtner***
starosta
Mestskej časti
Bratisľava - Dúdravka

IMAGIS 7 N". I 1 il. M. SR BRATISLAVY
22 -05- 2013

Bratislava 20. mája 2013
OMPaL-6923/1178/2013

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručenú dňa 22.04.2013 č. j. MAGS 0 37/451/13/256892 zo dňa 05.04.2013, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 3059/1 vo výmere 12 m^2 k. ú. Dúbravka, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na Bílikovej ul. č. 2 až 8 na spevnenej betónovej ploche, ktorú užívajú aj vlastníci bytového domu na ul. Kpt. Rašu 1 až 9 Vám oznamujem, že **s ú h l a s í m** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že kontajnerové stojisko bude prispôsobené už existujúcemu kontajnerovému stojisku bytových domov Kpt. Rašu 1 až 9 a bude zastrešené a uzamykaterné.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA 1990 - STAROSTA -

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava
odd. nájmov nehnutel'ností
p. Ing.lvicová
Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje / linka*	*Bratislava*
MAGS-ON N-38788/2010		Ralbovská /0903318942	18.10.12

VEC: **ŽIADOSŤ O UZATOVORENIE NAJOMNEJ ZMLUVY**

Žiadame Vás o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájmom pozemku pri dome Homolova 17-19, z dôvodu vybudovania kontajnerového stojiska.
- pre dom Homolova 17-19 *(LV 2738)* – kontajnerové stojisko vo veľkosti max 18m2 je umiestnené na Vašej parcele č. 1207 (LV 847) . Záujme vlastníkov je vytvoriť kontajnerové stojisko - klietku na kontajnery, ktorá bude uzatvárateľná, čím sa zlepší čistota okolo konatajnerov a kontajnery nebudú stát' na ceste.

Na uvedenej parcele pravdepodobne bola už v minulosti snaha o vybudovanie kontajnerového státia čo čom svedčí aj zostatok betónového podkladu na trávniku ako aj prispôsobené zjazdy na cestu. Nikdy sa však toto státie nevyužívalo nakol'ko rozmermi nezodpovedá počtu kontajnerov
V prílohe Vám predkladáme projekt , statické posúdenie a vyjadrenie plynárov.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred d'akujeme.

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
Homolova 19, 841 02 Brafislava
/643 689 38
RaibéN
konateľ

Príloha: vyjadrenie k ohláseniu drobnej stavby
- projekt - stavebná časť
- projekt statika

Telefón / Fax	*Bankové spojenie :*		*E-mail*
02/64368938	SLSP a.s	IČO: 35898861	udrzbadomov@inmail.sk
	čís.ličtu : 178541234/0900	DIČ : 2021880014	

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovenskyllllii I 619English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je pouliterný pre právne úkony !

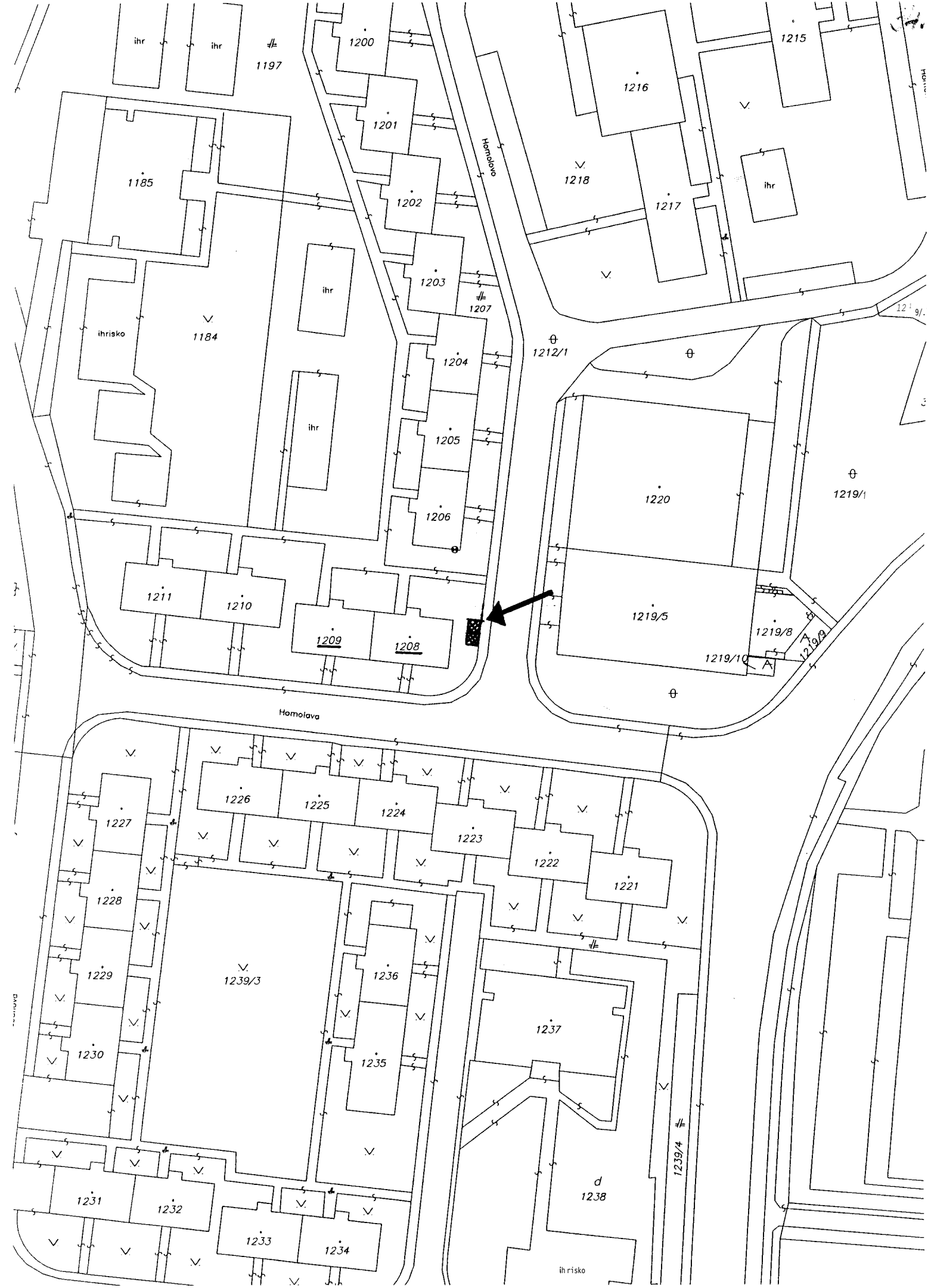
Oddiel: Sro Vložka číslo: 33008/B

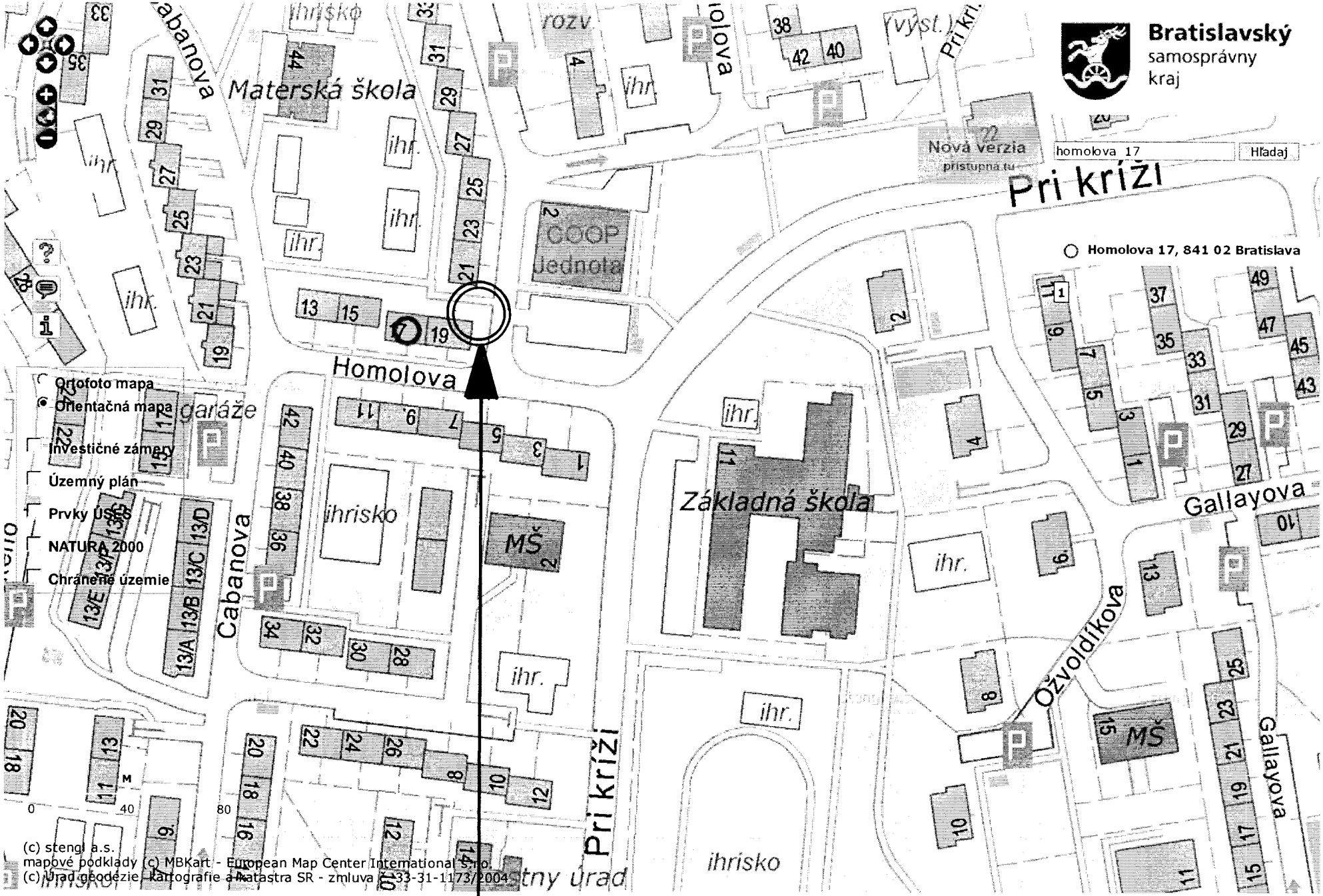
Obchodné meno:	ÍiDR2BA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sidlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnost' s ručenÍm obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovatel'ská činnost' v rozsahu vol'nej ilvnostl	(od: 01.09.2004)
	upratovacle práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanIe jednoduchých stavleb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	Inžinierska činnosť v stavebnictve - obstarávaterská čInnost' v stavebnictve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebnictve - búracle bez poulitIa výbušnín v rozsahu vornej livnostl	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiterovi (maloobchod) v rozsahu vornej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja Iným prevádzkovatel'om livnostI (vel'koobchod) v rozsahu vornej Ilvnosti	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'ných živnostÍ	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	činnosť podnikaterských, organizačných a ekonomIckých poradcov	(od: 13.04.2011)
	prenájom hnutel'ných vecÍ	(od: 13.04.2011)
Spoločníci:	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	Hana Palkovičová Homolova 19 BratIslava 841 02	(od: 01.09.2004)
Výška vkladu každého spoločnIka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 09.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 5 311,02 EUR	(od: 09.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.09.2004)
	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konatel'ov samostatne vo všetkých veciach. Pisomné konanie sa uskutočňuje tak, že k	(od: 01.09.2004)

	obchodnému menu spoločnostl, napisanému menu a funkcii konater pripoji svoj podpis.
Základné imanie:	**6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR** **(od: 09.09.2010)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004. (od: 01.09.2004)**
Dátum aktuallzácie údajov:	**19.07.2013**
Dátum výpisu:	**22.07.2013**

0 obchodnom registri SR1Návod na používanie OR1 Naša adresa [2]
Vyhľadávanie podľa obchodného mena j identifikačného čísla
sídla spisovej značky I priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


ihr
ihr
1197
1200
1201
1202
1203
1207
1204
1205
1206
1185
ihrisko
1184
ihr
ihr
1211
1210
1209
1208
Homolavo
1216
1215
1218
1217
ihr
1212/1
1220
1219/1
1219/5
1219/8
1219/9
1219/10
Homolava
1226
1225
1224
1223
1222
1221
1227
1228
1229
1230
1239/3
1236
1235
1237
1231
1232
1233
1234
d
1238
1239/4
ih risko


Bratislavský samosprávny kraj
Nová verzia
prístupná tu
homolova 17
Hľadaj
Homolova 17, 841 02 Bratislava
Pri kríži
Homolova
Cabanova
Materská škola
COOP Jednota
Základná škola
ihrisko
MŠ
Gallayova
Ožvoldíkova
Pri kríži
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Prvky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
0
40
80
m
(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004
k.ú. DUBRAVKA
p.č. 1207

LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	02.04.2013
Obec	: 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	06.05.2013
Katastrálne územie:	806 099 DÚBRAVKA	Čas vyhotovenia :	09:29:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.847-čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY rezistra "C" evidované na katastrálnei mane

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
882/13	20	Ostatné plochy	37		1	
1207	4846	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	9
3059/1	7159	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3332	5708	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3392	2853	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY rezistra "C" nevvžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -
37 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteInosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevvžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONN
Tu

PIÚMW

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
08. 04. 2013	MAGS ORM 45093/13— 256808	Ing. arch. Szabóová/610	24. 04. 2013

/06 z. /,7ť 70/3

Vec: .
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN
Ziadosť zo dria	11. 04. 2013
pozemok parc. číslo:	1207 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Homolova ulica
zámer žiadateľa:	**vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1207: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2. 101 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať vel'kosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestriovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestriovat' v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej

vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a vol'ného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestriovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovat', chrániť a rozvíjat'. Posudzovanie dďstavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilijovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohl'adu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmemé zat'aženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú pod robnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484 .
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzt'ahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadaterom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45093/13— 256808 zo dňa 24.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Maria Kullman
vedúca oddele a

Prílohy: tabuľka C 2.101

Ing. Ján Sandtner
starosta
31estskd časti
Bratisfava - Dúdravka

leyer

\ki

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
22 -05- 2013

Máj a- 2,013
OMPa1;69W178/201

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručenú dňa 22.04.2013 č. j. MAGS ONNL17853/13/256801/ zo dňa 08.04.2013, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 1207, vo výmere 18 m^2 k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na Homolovej ul. č. 17 až 19 Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že budú súhlasiť všetci správcovia a vlastníci inžinierskych sietí umiestnených v tomto pozemku a kontajnerové stojisko bude zastrešené a uzamykateľné.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA 1990 · STAROSTA ·

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

328 255

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje / linka*	*Bratislava*
MAGS-ONN-8788/2010		Ralbovská /0903318942	11.06.12

VEC: **ŽIADOSŤ O UZATOVORENIE NAJOMNEJ ZMLUVY**

Žiadame Vás o uzatvorenie náiomnej zmluvy na prenájmom pozemku pod •kontajnerovými stojiskami domu Drobného 21,Drobného 22,Drobného 23 z dôvodu vybudovania kontajnerového stojiska. Na uvedenom pozemku sa nachádzajú aj kontajnerové stojiská všetkých troch domov a preto uzatvorenie chceme riešit' spoločne. Zastavaná plocha kontajnerového stojiska bude : 41,82m^2.

V prílohe Vám zasielajte stručný náčrt projektu.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred d'akujeme.

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Ralbovská Eva

konatel'

Telefón / Fax	*Bankové spojenie*		*E mail*
02/64368938	SLSP a.s	IČO: 35898861	udrzbadomov@inmail.sk
	čís.účtu : 178541234/0900	DIČ : 2021880014	

Vlastníci bytov bytového domu na Drobného 23, 841 01 Bratislava

Údržba domov
p. Eva Ralbovská
Homolova 19
841 02 Bratislava

Vec : Zastrešenie stojiska kontajnerov — súhlas

Na základe Vášho dožiadania oznamujem, že vlastníci bytov na ulici Drobného 23, Bratislava súhlasia so zastrešením spoločného kontajnerového stojiska pre bytové domy na Drobného ulici č. 21, 23 a 25.
S pozdravom.

V Bratislave dňa 25.9.2012

zástupky Ostníkov
b o
JUDr. He na Blahutová

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov,Dom Drobného 25
Drobného 25, 841 01 Bratislava 42

Údržba domov
p.Ralbovská
Homolova 19
Bratislava 42
841 02

Vec : Zastrešenie stojiska kontajnerov
- súhlas

v Bratislave,23.07.2012

Na základe Vašej požiadavky oznamujem, že akcia zastrešenia spoločného kontajnerového stojiska pre obytné domy na Drobného ul. Č.21, 23 a 25 bola odsúhlasená vlastníkmi bytov na Zhromaždení SVB,D"25, ktoré sa konalo 9.februára 2012.

Dávam Vám uvedené na vedomie a ostávam s pozdravom.

3poiočensive vlosInfkow
o n•bytových prIestorov
DOM DROBNÉHO 25
IČO: 317 53 591
DrObnerrev 01 9rotislovo 42

Ing. J, zef Stanovský
Predseda , SVB,D"25

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovenskyliiiii I EIREnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 33008/B

Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sidlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovatel'ská činnost' v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 01.09.2004)
	upratovacie práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	inžinierska činnost' v stavebnictve - obstarávatel'ská činnost' v stavebníctve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi (maloobchod) v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti (vel'koobchod) v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'ných živností	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	činnost' podnikatel'ských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.04.2011)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 13.04.2011)
Spoločníci:	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	Hana Palkovičová Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 09.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 5 311,02 EUR	(od: 09.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.09.2004)
	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konatel'ov samostatne vo všetkých veciach. Pisomné konanie sa uskutočňuje tak, že k	(od: 01.09.2004)

	obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konater pripojí svoj podpis.
Základné imaníe:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR (od: 09.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnost' bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004. (od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013
Dátum výpisu:	22.07.2013

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI Naša adresa
Vyhľadávanie podl'a : obchodného mena identifikačného čísla
sídla I spisovej značky priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Nírcrosoĺt

.....

Slovenskyllialli riffiEnglish

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 25811/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Fedákova 1 Bratislava 841 02	(od: 10.01.2002)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnost' s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovatel'ská činnost' v rozsahu vornej živnosti	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 20.12.2008)
	Štefan Šogor Fedákova 38 Bratislava 841 02	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej dňa 12.12.2008 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Mgr. Olivera Mikšíka v prospech záložného veritel'a - Meststká čast' Bratislava - Dúbravka, so sídlom žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	(od: 01.07.2009)
	Štefan Šogor Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej dňa 12.12.2008 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Štefana Šogora v prospech záložného veritera - Meststká čast' Bratislava - Dúbravka, so sídlom žatevná 2, 841 02 Bratislava. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	(od: 01.07.2009)
Štatutárny orgán:	konatel'	(od: 10.01.2002)
	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007)
	Štefan Šogor Fedákova 38 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 12.12.2008	(od: 20.12.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Konatel' koná v mene spoločnosti samostatne. Konater koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoji svoj podpis.	(od: 20.12.2008)

Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnost' bola založená zakladaterskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513191 Zb. v znení neskoršlch predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.	(od: 10.01.2002)
	Deň zániku funkcie konatera Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločnika zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	(od: 13.05.2004)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	(od: 20.12.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	(od: 01.07.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2013	
Dátum výpisu:	22.07.2013	

O obchodnom registri SR I Návod na používanie ORI1Naša adresa __
Vyhl'adávanie podl'a : obchodného menalidentifikačného čísla
sídlaispisovej značkylpriezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcla verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakfer a nie je použiteľný pre právne úkony.

Nazov spoločenstva	Dom Drobného 25
Sídlo	Drobného 25, 84101 Bratislava - Dúbravka, Slovenská republika
IČO	31753591
Dátum vzniku	13.12.1995
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konat° v mene spoločenstva (Fyzlcké osoby)

Ing Jozef Stanovský	Od: 17.04.2000	Do:

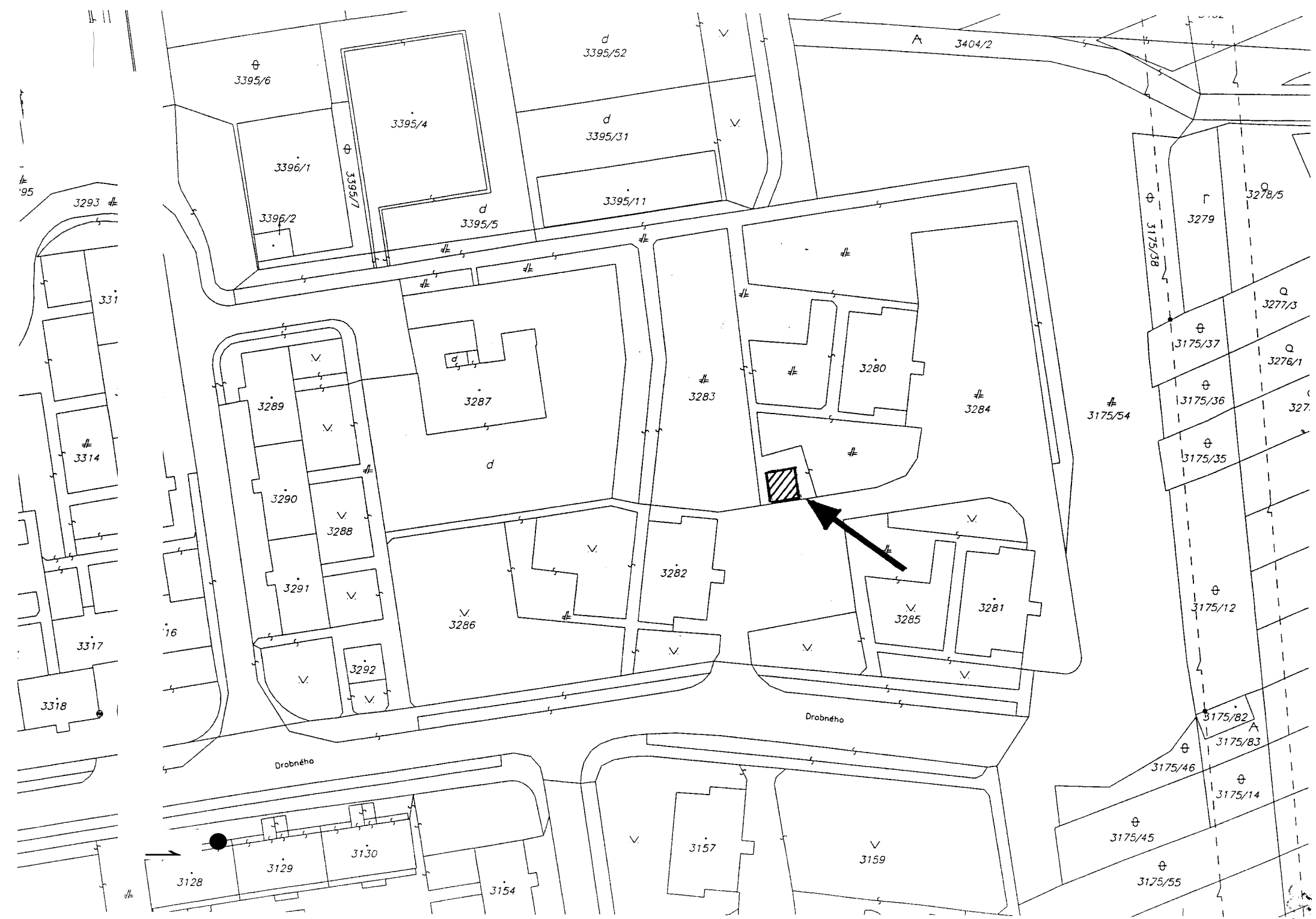
Orgány spoločenstva

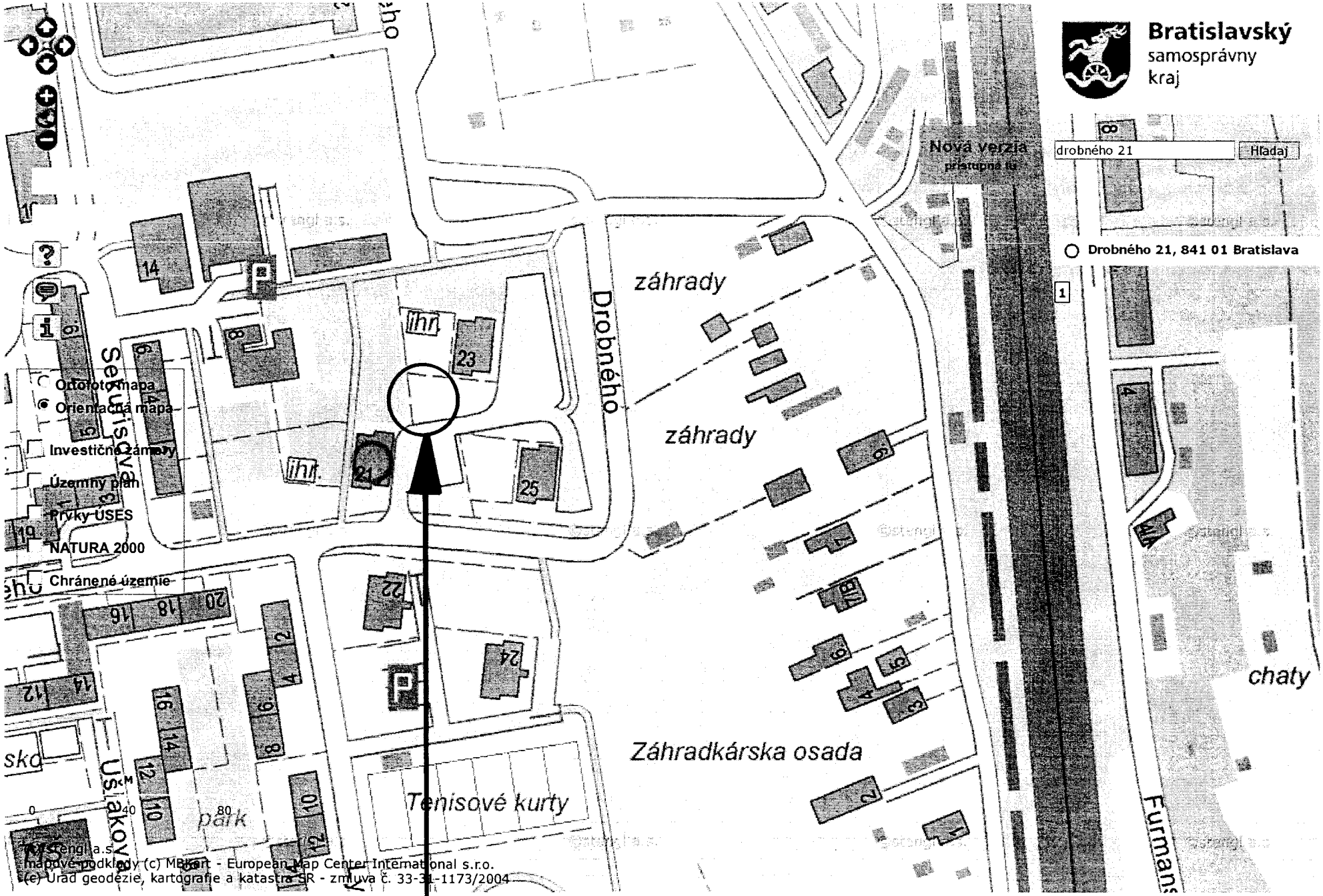
Predseda	Od: 13.12.1995	Do:
Zhromaždenie	Od: 13.12.1995	Do:
Dozorná rada	Od: 13.12.1995	Do:

Spať

Hlavný zoznam I Úvod I Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny Abecednýzoznam spoločenstiev - upiný I
Vyhl'adat' podl'a: Názvu I SIdla Fvzickei osobv I ICO I
I Informácie o registrácii j Návod na používanie registra

Správca obsahu (MV SR1 I Technický prevádzkovatel' (IVeS11 Vvhlásenie o prístupnosti


3395/6
3395/4
3396/1
3396/2
3395/7
d
3395/52
d
3395/31
3395/11
d
3395/5
A
3404/2
3293
3314
3317
3318
3289
3290
3291
3292
3287
3288
3286
3283
3280
3284
3282
3285
3281
3279
3278/5
3277/3
3276/1
3175/38
3175/37
3175/36
3175/35
3175/54
3175/12
3175/82
3175/83
3175/46
3175/14
3175/45
3175/55
Drobného
Drobného
3128
3129
3130
3154
3157
3159



k.ú. DÚBRAVKA
p.č. 3283

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Dátum vyhotovenia **22.07.2013**
Čas vyhotovenia: **09:42:38**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČAST A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3283	**5295**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**22**	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a Crčelová komunikácia, lesná cesta, pol'ná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B. VLASTNICI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (1č0) a Spoluvlastnícky podiel mŕesto trvalého pobytu (sídlo) vlastnika

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR **1 / 1**

/Č0 :

Poznámka	**V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernost' bola spochybnená sa nesmú používat' - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnutel'nosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08**
Poznámka	**,hodnovernost' údajov katastra nehnutel'ností o práve k nehnutel'nosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra ,E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08**
Poznámka	**'Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časť'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'**
Poznámka	**'Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časť'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'**
Poznámka	**'Hodnovernost' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časť'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnymi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09**
Titul nadobudnutia	**žiadost' MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007**
Titul nadobudnutia	**Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) ž'iadost' č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.**
Titul nadobudnutia	**Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007**

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnutel'ností
TU

416/44/ /7·√2/0/3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 47178/2012 —345892	Ing.arch.Hanulcová	08.04.2013

l'ice/00'13

Vec: .
Územnoplánovacia informácia

žiadatel':	ONN _ ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.,
žiadost' zo dňa	13.07.2012
pozemok parc. číslo:	3283 o výmere 42m^2. za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa - podl'a Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drobného 21, 23, 25
zámer žiadatel'a:	nájom časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a dopinkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3283, k.ú. Dúbravka, **funkčné využitie územia:**
- viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie **101, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia — v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládaj úce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestriovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade. s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú,

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestriovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v dopinkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokial' nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitéme stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovat' najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a pol'nohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a piničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovat', chrániť a rozvíjat'. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť':

Z hl'adiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť':

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podl'a jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovat' stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byt' riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhl'adom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overit', či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovat' na požadovanú podrobnost'.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a dopinky 01 a zmeny a dopinky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzfahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byt' vydaná viacerým žiadatel'om.
Územnoplániovacia informácia č. j. MAGS ORM 47178/2012 — 345892 zo dňa 08.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a dopinky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ari. Kullman ,vá
vedúca oddele r a

Co: MG ORM - archív

MESTSKÁ ČASŤ RATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAG0P00H4YVX -

hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje/linka*	*Bratislava*
MAGS-ONN-20017/12 348028/9.07.2012	OMPaL-11558/1174/2012	Raabová/69 20 25 04	24.07.2012

V ec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku - odpoved'

Mestskej časti Bratislava—Dúbravka bol dňa 17.07.2012 doručený list č. MAGS-ONN-20017/12/348028 zo dňa 9.07.2012, ktorým žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 3283 k. ú. Dúbravka.

Na základe vyššie uvedeného listu Vám oznamujeme, že s ú h l a s í m e s uzatvorením nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 3283 o výmere 42 m^2 za účelom vybudovania spoločného kontajnerového stojiska k bytovým domom Drobného 21 a Drobného 23 za podmienky, že vo vybudovanom stojisku budú umiestnené aj nádoby na separovaný zber plastov a papiera.

S pozdravom

Ing. Ján Sandtner
starosta

Telef5n: 02/64 36 29 05, 02/64 36 66 18, E-mail admin@dubravkask Intemet: www. dubravka.sk
Fax: 02/64 36 91 00

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 10.9.2013

13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka na vybudovanie kontajnerových stanovíšť

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka na vybudovanie kontajnerových stanovíšť **podľa predloženého návrhu uznesenia**.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková

V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka na vybudovanie kontajnerových stanovíšť

Kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Uznesenie č. 929/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave,
k. ú. Petržalka

1. časti parc. č. 2396 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Vyšehradská 19, 21, 23**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
2. časti parc. č. 1895/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, časti parc. č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m^2, spolu 23 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Znievska 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
3. časti parc. č. 1227/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m^2, časti parc. č. 1227/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m^2, spolu 24 m^2, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hrobáková 20, 22, 24 a 26**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
4. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Blagoevova 6 a 8**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
5. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Blagoevovej 14 a 16**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
6. časti parc. č. 403 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Pankúchovej 1 a 3**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765,
7. časti parc. č. 536/3 – ostatné plochy vo výmere 31 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domom

Mamateyova 9 a 11, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,

8. časti parc. č. 432 – ostatné plochy vo výmere 44 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Šustekova 9, 11, 13 a 15**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
9. časti parc. č. 368/2 – ostatné plochy vo výmere 44 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 14**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
10. parc. č. 3147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m^2 v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Ilʼjušinova 8 a 10**, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava I., so sídlom Palackého 24, Bratislava, IČO 00169226,
11. časť parc. č. 4921/8 – ostatné plochy vo výmere 30 m^2, za účelom vybudovania a užívania samostatného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Zadunajská cesta 8**, v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., so sídlom Toplianska 5, Bratislava, IČO 35815329,
12. parc. č. 3630 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m^2 v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 10 a 12**, v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Fedinova 4, Bratislava, IČO 36838209 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 9 a 11**, v zastúpení SEM s.r.o., so sídlom M. Sch. Trnavského 22, Bratislava, IČO 35863889,
13. parc. č. 3564/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m^2 v celosti a parc. č. 3564/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m^2 v celosti, spolu 26 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 14 a 16**, v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Fedinova 4, Bratislava, IČO 36838209 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 15, 17 a 19**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765.

<u>k. ú. Nové Mesto</u>

14. časti parc. č. 11885 – ostatné plochy vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Ukrajinská 2 – 8**, v zastúpení S. K. PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, Bratislava, IČO 35871547 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Sibírska 21 – 27**, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11, Bratislava, IČO 31369332,
15. časti parc. č. 12142/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Račianska 81, 83 a 85**, v zastúpení AUREKA s.r.o., so sídlom Homolova 4, Bratislava, IČO 31394078.

<u>k. ú. Ružinov</u>

16. časti parc. č. 1222/14 – ostatné plochy vo výmere 18 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Družicová 2 - 10**, v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o., so sídlom Kamenárska 18, Bratislava, IČO 35698845,

17. časti parc. č. 15273/1 – ostatné plochy vo výmere 10 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Tomášikova 23/C**, v zastúpení JAGA, spol. s r.o., so sídlom Námestie Martina Benku 16, Bratislava, IČO 31344283.

k. ú. Nivy

18. časti parc. č. 10663/34 – ostatné plochy vo výmere 42 m^2, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Záhradnícka 62, 64 a 66**, v zastúpení ETP Management budov, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30, Bratislava, IČO 35970707, a pre Spoločenstvo Zelinárska, so sídlom Zelinárska 2, Bratislava, IČO 42133289.

k. ú. Karlová Ves

19. časti parc. č. 1669/113 – ostatné plochy vo výmere 30 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **J. Stanislava 1 – 11**, v zastúpení REGAS HP, spol. s r.o., so sídlom Blagoevova 2, Bratislava, IČO 35727446,
20. časti parc. č. 1674/172 – ostatné plochy vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Beniakova 14 – 22**, v zastúpení BYTY Plus spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 35967781,
21. časti parc. č. 1426/64 – ostatné plochy vo výmere 15 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre bytové domy **Hany Meličkovej 14, 16, 18,** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Hany Meličkovej 14,16,18, Bratislava, so sídlom Hany Meličkovej 14, Bratislava, IČO 30853087,
22. časti parc. č. 1660/1 – ostatné plochy vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hlaváčiková 6, 8, 10**, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239,
23. časti parc. č. 668/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Segnerova 1 a 2**, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239,
24. časti parc. č. 394 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Segnerova 5**, v zastúpení BYTY Plus, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 35967781,
25. časti parc. č. 49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Púpavova 23, 25, 27, 29**, v zastúpení BYTY spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239,
26. parc. č. 1426/528 – ostatné plochy vo výmere 6 m^2 v celosti, za účelom užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom **Jamnického 5,** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov LOSOS, Jamnického 5, Bratislava, IČO 30853320, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239.

k. ú. Dúbravka

27. časti parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov

a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,

28. časti parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 12 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861,
29. časti parc. č. 2992 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Červeňákova 2 – 10**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
30. časti parc. č. 3019 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **M. Schneidra-Trnavského 18**, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4, Bratislava, IČO 35846925,
31. časti parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
32. parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m^2 v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Koprivnická 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
33. časti parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Bilíkova 2 – 8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
34. časti parc. č. 1207 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Homolova 17 – 19**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861,
35. časti parc. č. 3283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m^2, za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 21,** v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994 a pre bytový dom **Drobného 25,** pre spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Dom Drobného 25, so sídlom Drobného 25, Bratislava, IČO 31753591,

za nájomné 0,50 Eur/m^2/rok, na dobu neurčitú, s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 35 tohto uznesenia nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -