

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.09. – 26.09. 2013

**Návrh
na rozšírenie prenájmu nebytového priestoru na Hrobákovej 5 pre občianske združenie
TOP CENTRUM - prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Varjúová, v.r.
riaditeľka CVČ Gessayova 6,
Bratislava

Spracovateľ:

Mgr. Alžbeta Varjúová, v.r.
riaditeľka CVČ Gessayova 6,
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh dodatku č.1 k zmluve č.02/2007
zo dňa 30.08.2007
4. Stanovisko komisie pre školstvo,
vzdelávanie a šport MsZ hl. m. SR
Bratislava zo dňa 30.05.2013
5. Stanovisko komisie finančnej stratégie
a pre správu a podnikanie s majetkom
mesta MsZ zo dňa 08.04.2013
6. Stanovisko MsR hlavného mesta SR
Bratislavy č. 926 zo dňa 12.09. 2013
7. Prílohy (7)
 - 1) dodatočná žiadosť o prenájom
nebytových priestorov
 - 2) zámer žiadateľa
 - 3) statické posudky
 - 4) žiadosť o zníženie nájmu počas
rekonštrukcie
 - 5) Stanovy TOP CENTRA
 - 6) Prehľad pôsobenia TOP CENTRA
 - 7) Fotodokumentácia úpravy doterajších
priestorov

Kód uznesenia: 5.3

5.3.1

5.3.2

5.3.5

12.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie prenájmu nebytového priestoru na Horbákovej 5 - z rozlohy 160,52 m² na 375,52 m² občianskemu združeniu TOP CENTRUM, o. z., Turnianska 5, Bratislava, za cenu 40,00 Eur/m²/rok a počas rekonštrukcie nebytového priestoru v trvaní 3 mesiacov, za cenu 3,00 Eur/m²/rok.

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 02/2007 zo dňa 30.08.2007 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v zastupiteľstve. V prípade, že dodatok č. 1 nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Občianske združenie TOPCENTRUM, ktoré sa vo svojej činnosti zaoberá prácou s deťmi a mládežou v oblasti výučby tanca a tanečného športu vo všetkých jeho formách, požiadalo Centrum voľného času Gessayova 6, Bratislava (CVČ) o rozšírenie prenájmu priestorov v elokovanom pracovisku CVČ na Hrobákovej ulici 5, Bratislava–Petržalka, v ktorom už má časť priestorov v prenájme od roku 2007.

Na základe zmluvy č. 02/2007 o nájme nebytových priestorov má TOPCENTRUM v prenájme časť priestorov na 2. nadzemnom podlaží v celkovej rozlohe 160,52 m², t.j. 7 miestností a časť chodby (miestnosti č. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 a ¼ č.19-chodby) s určenou výškou nájmu 2 131,3 €/rok, t.j. 177,6 €/mesiac.

V súčasnosti TOPCENTRUM žiada o rozšírenie prenájmu o ďalších 8 miestností a časť chodby v celkovej rozlohe 214,8 m² (miestnosti č. 1, 2, 3, 14, 20, 21, 28, 30 a časť chodby, miestnosť č.19, čím by TOPCENTRUM získalo do prenájmu celkom 375,32 m² plochy.

TOPCENTRUM požiadalo o zníženie výšky nájmu počas rekonštrukčných prác na nových priestoroch počas minimálne 3 mesiacov.

Zároveň bola s revíznym technikom na elektroinštaláciu prediskutovaná možnosť osadenia pomerného elektromeru pre prenajaté priestory za účelom reálnej úhrady spotrebovanej elektrickej energie.

Centru voľného času zostanú na 2. nadzemnom podlaží k dispozícii miestnosti o celkovej rozlohe cca 67,1 m² (pozostávajúce z budúcej klubovne - 31,36m², kuchynky, v ktorej je ešte pôvodná výťahová strojovňa- 5,8m², sociálneho zariadenia - 1,95m² a sprchy - 2,4m², chodba 25,6m²). Uvedené priestory sa budú po úprave (maľovanie) využívať pri činnosti CVČ ako zborovňa pre pedagogických zamestnancov a klubovňa pre turistický krúžok, a najmä počas prázdninových aktivít na denné tábory športového zamerania a turistickú základňu. CVČ by rado priestory pripravilo tak, aby ich mohli využiť ako turistickú základňu pre záujemcov o krátkodobé (1 - 2-dňové) ubytovanie pre centrá zo Slovenska, o ktoré je veľký záujem. Zároveň sa tak otvorí možnosť aj pre naše aktivity v rámci Slovenska. Priestory na prízemí sa využívajú na športové a pohybové aktivity a pre turistický krúžok, ktorý sa po úprave klubovne presťahuje z Gessayovej na Hrobákovu ul. TOPCENTRUM je dlhodobým nájomcom, svoje finančné záväzky si plní vždy včas.

Výška nájomného podľa rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 môže byť vo variantoch:

1. Podľa rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 spadá žiadosť pod položku 252 – nepodnikateľské subjekty
Plocha požadovaného prenájmu 214,8 m², úhrada 40 €/m²/rok, celkom 8 592,00 €/rok a 716,00 €/mesiac.

Výška nájomného by bola 716 €/mesiac.

2. V prípade uplatnenia položky 59 – prípad osobitného zreteľa je možné k cene uplatniť zrážku do 50 % z 8 592 €, to je 4 296 €/rok a 358 €/mesiac.

Výška nájomného by bola 358 €/mesiac.

3. Počas rekonštrukčných prác, minimálne na obdobie 3 mesiacov, znížiť výšku nájomného v zmysle položky č. 60 rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, t.j. „v prípade, že sa jedná o nebytové priestory v technickom stave, ktorý vyžaduje stavebné

úpravy, príp. rekonštrukciu, je možné dojednať nájomné po dobu vykonávania úprav vo výške 3,00 €/m²/ročne.

Pri ploche 214,8 m² výška nájomného by bola 644.4 €/ročne, t. j. 53,7 €/mesačne po dobu rekonštrukcie, najviac 6 mesiacov.

Výška nájomného po dobu rekonštrukčných prác novo prenajatých priestorov by bola 53,7 €/mesiac.

Navrhujeme, aby žiadateľovi TOPCENTRUM bola počas 3 mesiacov po podpísaní zmluvy o nájme nebytových priestorov, poskytnutá výška nájomného podľa bodu 3 a následne podľa variantu 1.

Návrh zámeru bol zverejnený v termíne od 10.09.- 26.09. 2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Návrh
Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 02/2007 zo dňa 30.08.2007

Zmluvné strany

1. Centrum voľného času

Gessayova 6, 851 03 Bratislava

Zastúpené: Mgr. Alžbeta Varjúová
riaditeľka Centra voľného času
Peňažný ústav: ČSOB Bratislava - Rovniankova
Číslo účtu: 25835143/7500
IČO: 31810209
DIČ: 2021635814
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. TOP CENTRUM, občianske združenie

Turnianska 5, 851 07 Bratislava
Zastúpený: Bc. Andrej Hromádka
Predseda TOP CENTRUM, o.z.
Peňažný ústav: Tatrabanka
Číslo účtu: 2622726286/1100
IČO: 30788803
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. IX ods. 1 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 02/2007 zo dňa 30.08.2007 (ďalej len „zmluva“) a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru, (ďalej len „dodatok“) v objekte

na Hrobákovej ul. č. 5 v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách :

Čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení predmetu nájmu v zmysle Čl. II. ods. 1 zmluvy o miestnosti 1,2,3,14,20,21,28,30 a časť miestnosti č. 19-chodba o výmere 36,71m² všetko spolu o výmere 214,8 m², nachádzajúce sa na II. nadzemnom podlaží objektu na Hrobákovej ul. súpisné č. 1635, orientačné č. 5 na pozemku parc. č. 1006 v Bratislave, k.ú. Petržalka, LV č. 3590. Nákras predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku.“.
2. Čl. IV ods. 1 zmluvy sa dopĺňa nasledovne: „Nájomné za rozšírený predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán počas doby rekonštrukcie vo výške 3,00 €/m²/rok, t.j. 53,7 €/mesiac najdlhšie na obdobie troch (3) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Po ukončení rekonštrukcie sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné za rozšírený predmet nájmu vo výške 40 €/m² /rok, t.j. 8 592,00€/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné

mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke v Bratislave, číslo účtu 25835143/7500, variabilný symbol 022007. Výška a rozpis nájomného za celý predmet nájmu je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto dodatku.

3. V Čl. IV. ods. 2 sa veta: „Výška zálohových platieb za služby spojené s nájmom je Sk ročne.“ nahrádza vetou: „Výška zálohových platieb za služby spojené s nájmom sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto dodatku.“.
4. V Čl. IV. ods. 2 sa slová: „Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu 1630726951/0200 variabilný symbol 022007“ nahrádzajú slovami: „Československej obchodnej banke, číslo účtu 25835143/7500, variabilný symbol 022007.“.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Výšku nájomného nebytových priestorov v objekte na Hrobákovej ul. č. 5 v Bratislave schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa2013 uznesením č...../2013, zo dňa opis ktorého tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto dodatku.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, päť (5) pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Bratislave dňa.....

Bratislave dňa

Za centrum voľného času:

Za občianske združenie TOP CENTRUM:

.....
Mgr. Alžbeta Varjúová
riaditeľka

.....
Bc. Andrej Hromádka
predseda



2. NP.

Výpočtový list úhrad nájomného a služieb

Objekt: Hrobákova 5, Bratislava
 Nájomca: TOP CENTRUM, o.z.

I. Výška úhrad za predmet nájmu v zmysle zmluvy:

Miestnosti č. 22,23,24,25,26, 27,29 a časť miestnosti č.19
plocha celkom: 160,52 m²

Nájomné: 13,28 €/m ² /rok x 160,52m ²	2 131,32 € /rok
Energie a služby- ročne	2 748,46 €

II. Výška úhrad za rozšírený predmet nájmu v zmysle tohto dodatku č. 1 k zmluve počas rekonštrukcie troch (3) mesiacov:

Miestnosti č. 1,2,3,14,20,21,28,30 a časť miestnosti č. 19
plocha celkom: 214,80 m²

Nájomné: 3,00€/m ² /rok x 214,8 m ²	53,70 €/mesačne
Energie a služby –ročne	7 377,88 €

III. Výška úhrad za rozšírený predmet nájmu v zmysle tohto dodatku č. 1 k zmluve po ukončení rekonštrukcie:

Miestnosti č. 1, 2, 3, 14, 20, 21, 28, 30 a časť chodby č. 19
plocha celkom: 214,80 m²

Nájomné 40,00 €/m ² /rok	8 592,00 €/rok
Energie a služby – ročne	7 377,88 €

IV. Celková výška úhrad za celý predmet nájmu po ukončení rekonštrukcie:

Miestnosti č. 1, 2, 3, 14, 20, 21,22,23,24,25,26,27,29 28, 30 a časť chodby č. 19
plocha celkom: 375,32 m²

Nájomné :2 131,32 +8 592,00	10 723,32 €
Energie a služby 2748,46 + 7 377,88	10 126,34 €

Spolu úhrady ročne: 20 849,62 €/rok

KOMISIA PRE ŠKOLSTVO, VZDELÁVANIE A ŠPORT
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HL. MESTA SR BRATISLAVY
PRIMACIÁLNE. NÁM. 1, PSČ 814 99 BRATISLAVA 1

S t a n o v i s k o

k Návrhu na rozšírenie prenájmu nebytového priestoru na Hrobákovej 5 pre občianske združenie TOP CENTRUM – prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia po diskusii prijala nasledovné stanovisko:

odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozšírenie prenájmu nebytového priestoru na Hrobákovej 5 pre občianske združenie TOP CENTRUM ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

za	-	9
proti	-	0
zdržal sa	-	0

Bratislava 30.05.2013

Ing. Peter Lenč, v.r.
predseda komisie pre školstvo,
vzdelávanie a šport MZ

Za správnosť:
PaedDr. Marián Valovič
tajomník komisie

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ
konaného dňa 8.4.2013

K bodu č. 21

Návrh na rozšírenie prenájmu nebytového priestoru na Hrobákovej 5 pre občianske združenie TOP CENTRUM

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie prenájmu nebytového priestoru na Hrobákovej 5 - z rozlohy 160,52 m² na 375,52 m² občianskemu združeniu TOP CENTRUM, o. z., Turnianska 5, Bratislava, za cenu 60,00 Eur/m²/rok a počas rekonštrukcie nebytového priestoru v trvaní 3 mesiacov, za cenu 3,00 Eur/m²/rok.

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 02/2007 zo dňa 30.08.2007 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v zastupiteľstve. V prípade, že dodatok č. 1 nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 8.4.2013

Uznesenie č. 926/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie prenájmu nebytového priestoru na Horbákovej 5 - z rozlohy 160,52 m² na 375,32 m², občianskemu združeniu TOP CENTRUM, o. z., Turnianska 5, Bratislava, za cenu 40,00 Eur/m²/rok a počas rekonštrukcie nebytového priestoru v trvaní 3 mesiacov, za cenu 3,00 Eur/m²/rok, s podmienkami:

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 02/2007 zo dňa 30. 08. 2007 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 1 nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



centrum of the dance
TOPCENTRUM • Centrum of the dance
Turnianska 5 • 851 07 Bratislava • Slovenská republika
www.topcentrum.sk, topcentrum@topcentrum.sk

člen SZTŠ

V Bratislave dňa: 23.10.2012

Centrum voľného času (CVČ)
Gessayova 6

Mgr. Varjúová Alžbeta
Riaditeľka

851 03 Bratislava

Vec: Dodatočná žiadosť o prenájom priestorov - miestnosti č. 1, 2, 3, 14, 20, 21, 28, 30 a časť 19

Podľa zmluvy č. 02/2007 má organizácia TOP CENTRUM, občianske združenie (ďalej n „TOP CENTRUM“) prenajaté nebytové priestory v objekte na Hrobákovej ul., súpisné číslo 1635, orientačné č. 5, na pozemku parc. č. 1006 v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 3590, o ploche 160,52m², a to na II. nadzemnom podlaží, celé miestnosti 22, 23, 24, 25, 26, 27 a 29, štvrtinu (t.j.25%) z miestnosti č. 19.

TOP CENTRUM v týchto prenajatých priestoroch dlhodobo aktívne realizuje projekty zamerané na rozvoj a aktivizáciu činností detí a mládeže mesta Bratislavy a jej okolia, na pohybovo rytmicko-tanečno-športové aktivity, výuku spoločenských tancov, využívanie voľného času detí a mládeže.

Keďže v súčasnej dobe v našom občianskom združení vyvíja činnosť a využíva voľný čas vyše 500 detí a mládeže z Bratislavy, **rozšírenie priestorov je pre TOP CENTRUM nevyhnutné**, preto **dňa 26.9.2012 TOP CENTRUM doručilo na CVČ dodatočnú žiadosť o prenájom aj ďalších miestností, ktoré sa nachádzajú na II. nadzemnom podlaží, a síce miestnosť č. 1, 2, 3, 14, 20, 21, 28, 30 a tri štvrtiny (t.j. 75%) miestnosti č. 19, ktoré ako uvádzame v citovanej žiadosti by slúžili na prácu s deťmi a mládežou, na aktivity, ktoré participujú na boji proti negatívnym javom, podporu tanečného športu vo všetkých jeho formách, využitie voľného času detí a mládež.**

CVČ listom č. 212/2012 zo dňa 28.9.2012 potvrdilo príjem uvedenej dodatočnej žiadosti o prenájom, resp. rozšírenie prenájmu v budove CVČ, na Hrobákovej ulici č. 5.

S pozdravom

IČO: 30788803
DIČ: 2021646165

Infolinka: 0903 665 100

topcentrum
centrum of the dance

Sídlo: Turnianska 5, 851 07 Bratislava

Bc. Andrej Hromádka

PREDSEDA VEDENIA org. TOP CENTRUM, o. z.

Mobil: 0903 665 100
Bankové spojenie: TATRA BANKA • č. ú. 2622726286/1100
IČO: 30788803 • DIČ: 2021646165

TOP CENTRUM je členom SZTŠ (Slovenský zväz tanečného športu). Ten je členom Konfederácie športových zväzov SR a SZTK (Slovenský zväz telesnej kultúry), v medzinárodnom meradle členom W.D.S.F (World Dance Sport Federation), ktorá je členom Medzinárodného olympijského výboru.



TOPCENTRUM • Centrum of the dance
Turnianska 5 • 851 07 Bratislava • Slovenská republika
www.topcentrum.sk, topcentrum@topcentrum.sk
číslo 8213

Bratislava 6.3.2013

Centrum voľného času (CVČ)
Gessayova 6

Mgr. Varjúová Alžbeta
Riaditeľka

851 03 Bratislava

Prílohy:

1. Statický posudok zo dňa 26.8.2010
2. Statický posudok zo dňa 8.12.2012

Vec: Zámer, špecifikácia využitia budúcich prenajatých priestorov, náklady na prestavbu, predpokladaná dĺžka prestavby

Zámer:

Všetky prenajaté priestory (miestnosti č. 1, 2, 3, 14, 20, 21, 28, 30 a 19 - chodba pred č. 21) budú slúžiť na prácu s deťmi a mládežou, na aktivity, ktoré participujú na boji proti negatívnym javom, podporu tanečného športu vo všetkých jeho formách, využitie voľného času detí a mládeže.

Špecifikácia priestorov:

miestnosť	teraz	potom
č. 1	miestnosť na činnosť	tanečná sála pre deti a mládež
č. 2	umyváreň	tanečná sála pre deti a mládež
č. 3	kancelária	tanečná sála pre deti a mládež
č. 14	šatňa	šatňa pre deti a mládež
č. 20	sklad	tanečná sála pre deti a mládež
č. 21	herňa	tanečná sála pre deti a mládež
č. 28	umyváreň	tanečná sála pre deti a mládež
č. 30	umyváreň	tanečná sála pre deti a mládež
č. 19	chodba pred č. 21	tanečná sála pre deti a mládež

Náklady na prestavbu :

- a) Na stavebné úpravy pri búraní priečok medzi miestnosťami č. 1, 2, 3, 20, 21 a 19, ktoré budú spočívať **v odpojení elektrických rozvodov, búraní a odvoze deliacich priečok na skládku, poplatkov za skládku, oprave omietok, podláh**, plus **montáž sadrokartónových priečok** sú vyčíslené náklady na základe odborného odhadu v sume 6000,00 EUR bez DPH v priloženom statickom posudku zo dňa 8.12.2012.
- b) Na stavebné úpravy pri búraní priečky medzi miestnosťami č.27 a 28, ktoré budú spočívať **v odpojení elektrických rozvodov, búraní a odvoze deliacich priečok na skládku, poplatkov za skládku, oprave omietok, podláh** sú odhadované náklady v sume 1500,00 EUR bez DPH.
- c) V miestnosti č. 14 a č. 30 sa nebudú robiť žiadne stavebné úpravy - búranie priečok.

Náklady na prestavbu spolu: 7 500,00 EUR bez DPH

Dĺžka prestavby:

Predpokladaná dĺžka prestavby v objekte nebytových priestorov je odhadovaná na 3 mesiace.

S pozdravom

IČO: 30788803 Infolinka: 0903 665 100
DIČ: 2021646165
top centrum
centrum of the dance
Sídlo: Turecká 5, 851 07 Bratislava



Bc. Andrej Hromádka
Predseda vedenia org. TOP CENTRUM, o. z.

• Mobil: 0903 665 100
Bankové spojenie: TATRA BANKA • č. ú. 2622726286/1100
IČO: 30788803 • DIČ: 2021646165

TOP CENTRUM je členom SZTŠ (Slovenský zväz tanečného športu). Ten je členom Konfederácie športových zväzov SR a SZTK (Slovenský zväz telesnej kultúry), v medzinárodnom meradle členom I.D.S.F (International Dance Sport Federation), ktorá je členom Medzinárodného olympijského výboru

ING. KAROL BOHUNICKÝ, ESTÓNSKA 49, 82106 BRATISLAVA

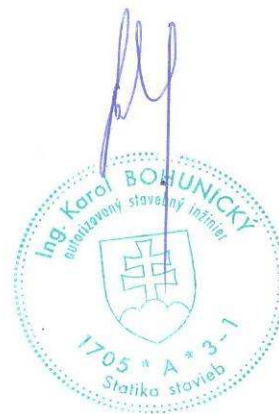
STAVBA: Stavebné úpravy v objekte tanečnej školy v Bratislave

NÁZOV: Statický posudok

DRUH PROJEKTU: Technická pomoc

DÁTUM: 26.8.2010

ČÍSLO VÝTLAČKU: 2



Statický posudok:

Stavebné úpravy – vybúranie priečky

Prílohy:

Pôdorys



Odstránenie priečky medzi č. 27 a 28

ING. KAROL BOHUNICKÝ, ESTÓNSKA 49, 82106 BRATISLAVA

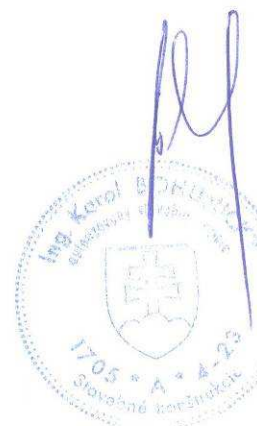
STAVBA: Stavebné úpravy v objekte tanečnej školy
v Bratislave

NÁZOV: Statický posudok

DRUH PROJEKTU: Technická pomoc

DÁTUM: 8.12.2012

ČÍSLO VÝTLAČKU: 1



1. Všeobecné údaje:

Úloha: vypracovať statický posudok pre vybúranie deliacich priečok v objekte tanečnej školy v Bratislave. Tanečná škola je v priestoroch bývalej materskej školy. Je to jednoposchodový objekt z prefabrikovaného skeletu TYPU ZIPP. Škola je na prvom podlaží. Na objekte je plochá strecha.

Objednávateľ: TOPCENTRUM o.z.
Turnianska 5
851 07 Bratislava

Spracovateľ: Ing. Karol Bohunický
Estónska 49
821 54 Bratislava

Termín: 8.12.2012

2. Podklady:

- šetrenie a obhliadka na mieste
- pôdorys časti objektu – priestor úpravy je vyznačený zelenou farbou.

3. Nálezy:

Objekt sa nachádza v priestoroch bývalej materskej školy na Hrobákovej ulici v Bratislave - Petržalke. Je to prefabrikovaný skelet typu ZIPP. Má rozpon 6x6 m a na železobetónových stĺpoch 500x500 mm sú položené železobetónové priečle s ozubom. Stropná konštrukcia je z prefabrikovaných stropných panelov. V objekte sú stužujúce betónové steny v mieste schodísk. Deliace priečky sú väčšinou tehlové a sú navrhnuté ako nenosné a do skeletu sú iba vmurované. V miestach priečok sú vymurované zvislé šachty pre rozvody zdravotníckej, ktoré niekedy sú v tvare a rozmeroch stĺpov. Priestor tanečnej školy sa nachádza na prvom podlaží objektu.

4. Návrh opatrení:

Z hľadiska statiky objektu je možné vo vyznačenom priestore vybúrať murované deliace priečky. Je potrebné pred začatím prác skontrolovať, či v uvedenej priečke nie sú elektrické rozvody a tie bezpečne odpojiť od zdroja elektrického prúdu. Taktiež treba odpojiť prívod vody k zariadení predmetom umiestneným na priečke. Steny je potrebné rozoberať postupne a nebúrať ju zhadzovaním veľkých blokov na stropnú konštrukciu. Zvlášť opatrne treba postupovať v mieste kanalizačnej stúpačky aby sa nepoškodilo liatinové potrubie. Po vybúraní sa v priestoroch opraví omietka.

Kanalizačné stúpačky sa v žiadnom prípade nesmú prerušiť – ja to odvedenie dažďovej vody zo strechy alebo odvetranie kanalizačných stúpačiek. Je možné prerušiť a zaslepiť iba rozvody vody.

V miestnosti číslo 19 – pri schodisku, bude zriadená nová deliaca priečka. Stena bude vybudovaná zo sadrokartónu na ľahkej nosnej konštrukcii pre sadrokartóny. Zvislé nosné prvky budú kotvené pomocou hmoždínok ku stropu a k podlahe. Nosná konštrukcia bude obložená z oboch strán a môže byť zvukovo izolovaná.

Pri všetkých prácach je potrebné dodržiavať vyhlášku 374/1990 Zbierky zákonov a jej dodatky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Práce by mala vykonávať organizácia s odbornou spôsobilosťou alebo svojpomocne pod dozorom odborne spôsobilej osoby

Na stavebné práce spočívajúce v odpojení elektrických rozvodov, búraní a odvoze deliacich priečok na skládku, poplatkov za skládku, oprave omietok, podláh, montáži

sadrokartónových priečok uvažujeme na základe odborného odhadu sumu 6 000,- Eur bez DPH.

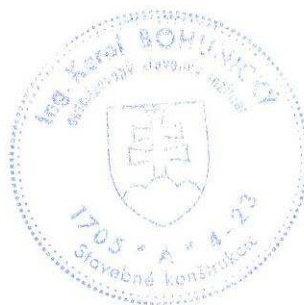
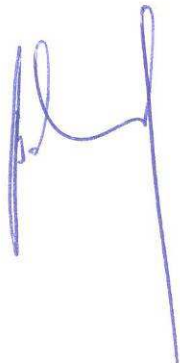
Akékoľvek odchýlky od navrhnutého postupu je potrebné konzultovať so statikom.

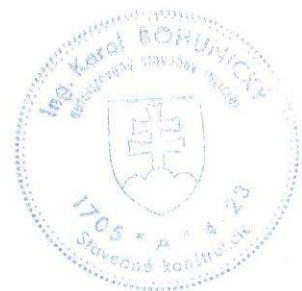
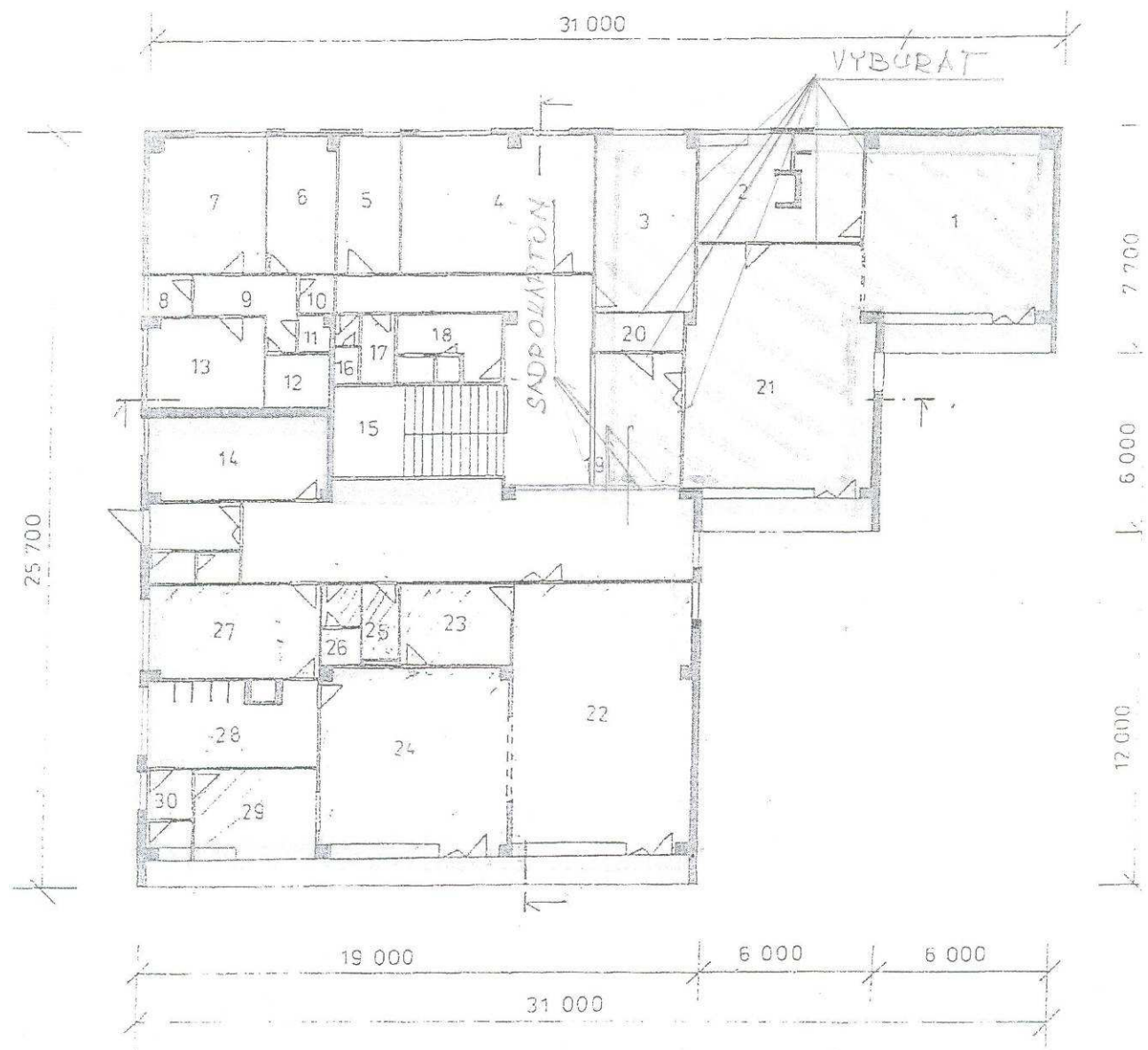
5. Záver:

Na základe uvedených údajov je možné deliace priečky vybúrať a zriadiť nové sadrokartónové priečky.

Vypracoval: Ing. Karol Bohunický

V Bratislave 8.12. 2012





1. NP.

Odstránenie priečok v miestnostiach





2. HP.

Súčasný stav na 2. nadzemnom podlaží elokovaného pracoviska CVČ na Hrobákovej 5



centrum of the dance
TOPCENTRUM • Centrum of the dance
Turnianska 5 • 851 07 Bratislava • Slovenská republika
www.topcentrum.sk, topcentrum@topcentrum.sk

číslo 8278

V Bratislave dňa: 28. januára 2013

Centrum voľného času
Gessayova 6
Mgr. Varjúová Alžbeta
Riaditeľka

851 03 Bratislava

Vec: Žiadosť na zníženie nájomného

Kedže rekonštrukcia priestorov na poschodí v objekte na Hrobakovej ulici č. 5 vyžiada finančné náklady vo výške viac ako 6000,00 EUR /búranie práce, stavebné práce, zarovnávacie práce, elektrikárske práce, stierkovanie, malovanie atd./ žiadame týmto o maximálne zníženie nájomného do doby ukončenia spomínaných prác. Rekonštrukcia je naplánovaná na obdobie júl a august 2013, kedy je v tanečnej škole najmenšia prevádzka.

S pozdravom

IČO: 30788803 Infolinka: 0903 665 100
DIČ: 2021646165

topcentrum

centrum of the dance
Sídlo: Turnianska 5, 851 07 Bratislava

Bc. Andrej Hromádka

PREDSEDA VEDENIA org. TOP CENTRUM, o. z.

Kópia

TOP CENTRUM

Stanovy

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Názov občianskeho združenia: TOP CENTRUM
T: tanec O: občania P: práca
Sídlo združenia : BRATISLAVA, Turnianska č. 5, 851 07
Zodpovedný zástupca : Zodpovedným zástupcom združenia je predseda občianskeho združenia, ktorý je zároveň jej štatutárnym zástupcom.

Čl. II

Právne postavenie združenia

1. TOP CENTRUM je dobrovoľné, nezávislé, združujúce členov na základe spoločného záujmu.
2. TOP CENTRUM je právnickou osobou.
3. TOP CENTRUM sa zriaďuje na neurčitý čas.

Čl. III

Ciele činnosti TOP CENTRA

1. Ciele TOP CENTRA sú zamerané na aktivity spojené s bojom proti negatívnym javom, omamným látkam, drogám a drogovej závislosti. Ciele TOP CENTRA sú taktiež zamerané na prácu, rozvoj a aktivizáciu činnosti a sebarealizáciu detí a mládeže, na tanečno-sportové aktivity, aktivity v oblasti kultúry, vzdelávania a výchovy, podpory nadaných jednotlivcov a kolektívov, organizácií.
2. TOP CENTRUM bude podporovať všetky aktivity jednotlivcov, kolektívov a organizácií, ktoré budú participovať na boji proti negatívnym javom, omamným látkam, drogám a drogovej závislosti vo všetkých jej formách vrátane dopingy v športe, v činnostiach zameraných na podporu aktivít detí a mládeže, podpora tanečného športu vo všetkých jeho formách - amatérskeho a profesionálneho tanečného športu, využitie voľného času detí a mládeže a zúčastňovať sa na programoch organizovaných orgánmi štátnej správy, školskými zariadeniami a kultúrnymi inštitúciami.
3. Hlavným zameraním TOP CENTRA je podpora práce s deťmi a mládežou.

Podpora jednotlivca

1. TOP CENTRUM bude podporovať jednotlivcov zo sociálne slabších skupín, jednotlivcov zdravotne postihnutých.
2. TOP CENTRUM bude vyhľadávať nadaných jednotlivcov z radov najmä detí a mládeže, organizačne a finančne podporovať ich talent a danosti.
3. TOP CENTRUM zabezpečí a podporí vytvorenie metodického strediska pre vedenie jednotlivca alebo páru v tuzemsku, vrátane individuálneho vedenia a formy prípravy.
4. TOP CENTRUM podporí všetky druhy aktivít jednotlivca na Slovensku alebo v zahraničí pre prezentáciu dosiahnutých výsledkov kultúrneho a športového výkonu.
5. TOP CENTRUM sprostredkuje alebo umožní stretnutie jednotlivca s osobnosťami, dielom.
6. TOP CENTRUM bude podporovať nadaných jednotlivcov z radov najmä detí a mládeže a dohliadať na ich vývoj hlavne v športe alebo činnosťou v tej oblasti alebo jej príbuznej, a ktorej sa jednotlivec angažuje.

Podpora kolektívu

1. TOP CENTRUM bude vyhľadávať nadaných jednotlivcov do radov kolektívov, organizačne a finančne podporovať ich talent a danosti. A zároveň metodicky a odborne pristupovať k ich rozvoju.
2. TOP CENTRUM bude podporovať kolektívy zo sociálne slabších skupín, zdravotne postihnutých a skupín s obmedzeným prístupom k určitým možnostiam sebarealizácie a nadviazania kontaktov novými možnosťami.
3. TOP CENTRUM zabezpečí a podporí vytvorenie metodického strediska pre vedenie kolektívov na Slovensku, vrátane individuálneho vedenia a formy prípravy.
4. TOP CENTRUM podporí všetky druhy aktivít kolektívov na Slovensku alebo v zahraničí pre prezentáciu dosiahnutých výsledkov kultúrneho a športového výkonu.
5. TOP CENTRUM sprostredkuje alebo umožní stretnutie kolektívov s osobnosťami a dielom v ktorej sa angažuje.
6. TOP CENTRUM bude zabezpečovať pre kolektívy sústredenia, semináre a súťaže.
7. TOP CENTRUM bude podporovať nadané kolektívy z radov najmä detí a mládeže a dohliadať na ich vývoj hlavne v športe alebo činnosťou v tej oblasti alebo jej príbuznej, a ktorej sa kolektív angažuje.
8. TOP CENTRUM bude podporovať a uľahčovať organizačne alebo finančne prípravu talentov z radu kolektívov.

Čl. IV

Členstvo

1. Členom TOP CENTRA môže byť každý občan Slovenskej republiky, ktorý spĺňa podmienku bezúhonnosti.
2. O prijatí za člena združenia rozhoduje predsedníctvo TOP CENTRA. V prípade, že uchádzač o členstvo v TOP CENTRE nespĺňa podmienky bezúhonnosti, zákazu práce s mládežou z dôvodu činnosti v rozpore so zákonmi SR, užívania omámnych látok, drog, môže predsedníctvo TOP CENTRA prihlášku neprijat'
3. Členom združenia môže byť aj občan inej štátnej príslušnosti, ktorý splní podmienky uvedené v Čl. IV Stanov združenia TOP CENTRA.
4. Členstvo vzniká dňom prijatia za člena.

Čl. V

Práva a povinnosti členov

1. **Člen má právo:**
 - a) podieľať sa na činnosti TOP CENTRA a jeho aktivitách,
 - b) má právo byť informovaný o činnosti TOP CENTRA,
 - c) voliť do orgánov TOP CENTRA,
 - d) byť volený od 18 rokov do orgánov TOP CENTRA.
2. **Člen má povinnosť:**
 - a) dodržiavať štatút a organizačný poriadok TOP CENTRA,
 - b) riadiť sa nariadeniami a rozhodnutiami orgánov TOP CENTRA,
 - c) aktívne sa podieľať na plnení cieľov TOP CENTRA,
 - d) svedomite vykonávať funkcie v orgánoch TOP CENTRA,
 - e) platiť členské príspevky vo výške stanovenej valným zhromaždením, pokiaľ mu nebola odsúhlasená výnimka.

Čl. VI

Orgány združenia

Orgánmi TOP CENTRA sú:

1. Najvyšší orgán: Valné zhromaždenie
2. Výkonný orgán: Výbor
3. Kontrolný orgán: Revízná komisia
4. TOP CENTRUM si môže vytvárať pomocné orgány.

Čl. VII Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom TOP CENTRA.
2. Valné zhromaždenie zvoláva výbor podľa potreby, najmenej však jedenkrát za rok 20 dní vopred písomnou formou.
3. Valné zhromaždenie tvoria všetci členovia TOP CENTRA.
4. Na valnom zhromaždení sú prejednávané otázky vo vopred ohlásenom programe.
5. Rozhoduje o zmenách stanov TOP CENTRA.
6. Schvaľuje výšku a dobu splatnosti poplatkov TOP CENTRA.
7. Schvaľuje rozpočet TOP CENTRA.
8. Schvaľuje vylúčenie člena TOP CENTRA.
9. Každý člen valného zhromaždenia má jeden hlas.
10. Volí na dobu 6 rokov členov výboru a revíznú komisiu.
11. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Hlasovacie právo členov TOP CENTRA je rovné. O zmene stanov TOP CENTRA, zrušení TOP CENTRA rozhoduje valné zhromaždenie dvojpäťtinovou väčšinou všetkých členov, v ostatných veciach rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.

Čl. VIII Volebný a hlasovací poriadok

1. Valné zhromaždenie TOP CENTRA

- 1.1. Schvaľuje stanovy TOP CENTRA, program VZ TOP CENTRA, návrhy uznese-
nia VZ TOP CENTRA, ich zmeny a doplnky - prostou väčšinou hlasov.
- 1.2. Každý účastník VZ TOP CENTRA má jeden hlas.
- 1.3. Hlasovanie je verejné.
- 1.4. Voľby sú verejné.
- 1.5. Voľby riadi a kontroluje volebná a mandátová komisia.
- 1.6. Priebeh volieb a VZ TOP CENTRA sú zaznamenané písomnou formou.

2. Voľby funkcionárov

- 2.1. Predseda TOP CENTRA je zvolený nadpolovičnou väčšinou hlasov. V prípade nezvolenia v prvom kole do ďalšieho kola postupujú dvaja kandidáti s najväčším počtom hlasov. V druhom kole platí pre voľby prostá väčšina hlasov.
- 2.2. Členovia výboru TOP CENTRA
 - 2.2.1. Sú volení na základe kandidátky, ktorú predloží predseda TOP CENTRA. K voľbe sa pristupuje spoločne-na prijatie spoločnej kandidátky je potreb-
ná nadpolovičná väčšina hlasov.
 - 2.2.2. V prípade nezvolenia kandidátky v prvom kole, pristupuje sa ku každému kandidátovi osobitne. Forma voľby každého kandidáta je rovnaká ako pri spoločnej kandidátke.

3. Voľby revíznej komisie

- 3.1. Predseda revíznej komisie je zvolený nadpolovičnou väčšinou hlasov. V prípade nezvolenia v prvom kole do ďalšieho kola postupujú dvaja kandidáti s najväčším počtom hlasov. V druhom kole platí pre voľby prostá väčšina hlasov.
- 3.2. Členovia revíznej komisie TOP CENTRA
 - 3.2.1. Sú volení na základe kandidátky, ktorú predloží predseda TOP CENTRA. K voľbe sa pristupuje spoločne-na prijatie spoločnej kandidátky je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov.
 - 3.2.2. V prípade nezvolenia kandidátky v prvom kole, pristupuje sa ku každému kandidátovi osobitne. Forma voľby každého kandidáta je rovnaká ako pri spoločnej kandidátke.

Čl. IX

V ý b o r T O P C E N T R A

1. Výbor je výkonným orgánom TOP CENTRA, ktorý za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Výbor má najmenej troch členov.
3. Výbor riadi činnosť TOP CENTRA v období medzi zasadaniami valného zhromaždenia.
4. Výbor zvoláva predsedu, v jeho neprítomnosti podpredsedu.
5. Výbor: a) volí zo svojich členov predsedu a podpredsedu výboru,
b) koordinuje činnosť TOP CENTRA,
c) zvoláva valné zhromaždenie,
d) spracováva podklady pre rozhodnutia valného zhromaždenia.
6. Predseda výboru zastupuje TOP CENTRUM navonok a jedná jeho menom.
7. K zaisteniu činnosti TOP CENTRA môže výbor zriadiť kanceláriu združenia, sekretariát združenia.
8. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov.
9. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.
10. Ak sa i napriek opakovanému (najmenej dvoj) zvolávaniu v priebehu 12 mesiacov nezíjde uznášaniaschopné valné zhromaždenie, preberá jeho právomoci výbor.

Čl. X

Revizná komisia

1. Revizná komisia je kontrolným orgánom TOP CENTRA, ktorá je volená valným zhromaždením za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Revizná komisia má najmenej 3 členov - predsedu RK a dvoch členov RK.
3. Revizná komisia vykonáva dohľad nad hospodárením TOP CENTRA a upozorňuje výbor na zistené nedostatky a podáva návrhy na ich odstránenie.
4. Pre zasadanie valného zhromaždenia vypracováva revizná komisia správu o výsledkoch revíznej a kontrolnej činnosti.

Čl. XI

Zásady hospodárenia

1. TOP CENTRUM hospodári s hmotným a nehmotným majetkom.
2. Zdrojom majetku sú hlavne:
 - a) dary a príspevky fyzických a právnických osôb,
 - b) výnosy majetku,
 - c) príjmy z činnosti pri naplňovaní cieľov združenia,
 - d) členské príspevky.
3. Za hospodárenie TOP CENTRA zodpovedá výbor, ktorý každoročne predkladá valnému zhromaždeniu správu o hospodárení, vrátane finančnej závierky.
4. Hospodárenie sa uskutočňuje podľa ročného rozpočtu schváleného valným zhromaždením.

Čl. XII

Zánik združenia TOP CENTRUM

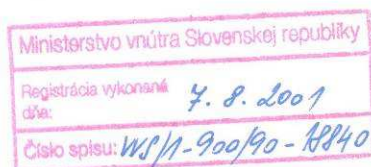
1. Združenie zaniká
 - a) dobrovoľným rozpustením alebo zlúčením s iným združením z rozhodnutia valného zhromaždenia,
 - b) rozhodnutím Ministerstva vnútra.
2. Ak zaniká združenie dobrovoľným rozpustením, rozhodne súčasný výbor o spôsobe majetkového vysporiadania.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky stanov môže robiť výhradne valné zhromaždenie TOP CENTRA.
2. Navrhované zmeny a doplnky stanov musí urobiť výbor minimálne 30 dní pred valným zhromaždením TOP CENTRA.
3. Navrhované zmeny a doplnky stanov musia byť zverejnené výborom TOP CENTRA minimálne 30 dní pred valným zhromaždením TOP CENTRA.
4. Stanovy nadobúdajú platnosť po registrácii na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky.

V Bratislave 27.7.2001



JUDr. Stanislav BEČICA
riaditeľ odboru všeobecnej
vnútornej správy

St. Bečica

Občianske združenie TOP CENTRUM je nezisková organizácia, ktorá sa už 12 rokov svojou činnosťou a aktivitami úspešne zameriava na:

- aktivity spojené s bojom proti negatívnym javom, omamným látkam, drogám a drogovej závislosti
- prácu, rozvoj a aktivizáciu činnosti a sebarealizáciu detí a mládeže, na tanečno-športové aktivity, aktivity v oblasti kultúry, vzdelávania a výchovy, podpory nadaných jednotlivcov, kolektívov (výchova niekoľkých majstrov Slovenska v štandardných aj latinsko-amerických tancoch)
- na dlhodobý systém pravidelných činností, aktivít formou kooperatívnych hier, pohybových a hravých činností, pohybového cvičenia detí
- realizáciu projektov, ktoré pre detí a mládež prinášajú radosť, vnútorné uspokojenie a kontakt so širokým kolektívom bez obmedzenia, či už zdravotného postihnutia, alebo finančného obmedzenia, atď. Projekty občianskeho združenia TOP CENTRUM vytvárajú aktívne a zmysluplné trávenie voľného času, splnenie potreby všetkých detí bez rozdielu prežiť šťastné a obohacujúce detstvo. Voľnočasové aktivity sú určené všetkým deťom bez akejkoľvek formy diskriminácie, bez obmedzení a bariér. Táto činnosť nie je vykonávaná z komerčných a podnikateľských dôvodov, to znamená, že ponúka aktivity deťom a mládeži bez ohľadu na ich sociálne pomery. Všetky príjmy (členské príspevky, dotácie, 2%, príspevky fyzických a právnických osôb atď.) občianskeho združenia TOP CENTRUM sú použité výhradne na činnosť občianskeho združenia.

Hlavným zameraním občianskeho združenia TOP CENTRUM je práca s deťmi a mládežou prostredníctvom aktivít ako:

- Detský tanec od 3 rokov - MINI
- Súťažný tanec od 7 rokov – DETI
- Súťažný tanec od 10 rokov – JUNIOR
- Súťažný tanec od 16 rokov – MLÁDEŽ
- Výuka spoločenského tanca a spoločenského správania sa - MLÁDEŽ a DORAST

Počet detí a mládeže (členov občianskeho združenia TOP CENTRUM), ktoré sa zúčastnili vyššie uvedených aktivít v CVČ na Hrobákovej č. 5:

V roku 2007 – 628 detí a mládeže mesta Bratislavy
V roku 2008 – 567 detí a mládeže mesta Bratislavy
V roku 2009 – 402 detí a mládeže mesta Bratislavy
V roku 2010 – 546 detí a mládeže mesta Bratislavy
V roku 2011 – 311 detí a mládeže mesta Bratislavy
V roku 2012 – 434 detí a mládeže mesta Bratislavy
V roku 2013 – 674 detí a mládeže mesta Bratislavy a stále pribúdajú

Občianske združenie TOP CENTRUM podporovalo a podporuje jednotlivcov a kolektívy zo sociálne slabších skupín, jednotlivcov zdravotne postihnutých. Pravidelne pracuje v teréne a vyhľadáva nadaných jednotlivcov z radov najmä detí a mládeže, organizačne a finančne podporuje ich talent a danosti.

