

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. a 26. 09. 2013

**Návrh**

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2013 zo  
dňa 26. – 27. 6. 2013, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj  
nehnutelností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov a stavieb na ulici Lazaretská – Cukrová, do  
vlastníctva SR - Okresného súdu Bratislava I.**

---

**Predkladateľ:**

Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť kupujúceho
4. Uznesenie MsZ č. 1136/2013 zo dňa  
26. – 27. 6. 2013
5. Výpis z komisie MsZ
6. Uznesenie MsR č. 943/2013  
z 12.09.2013

kód uzn. **1.9.5**

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 1136/2013 v podmienkach bod 2 zo dňa 26. – 27. 6. 2013 takto:

text v znení:

„kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa, keď zmluva nadobudne obligačnoprávnu účinnosť.“,

sa nahrádza textom:

„kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do 100 dní odo dňa, keď zmluva nadobudne obligačnoprávnu účinnosť.“.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 1136/2013, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemky a stavby na ulici Lazaretská – Cukrová, Okresnému súdu Bratislava I. ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

**ŽIADATEL** : Okresný súd Bratislava I.  
Záhradnícka 10  
812 44 Bratislava

## **SKUTKOVÝ STAV**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava schválilo na svojom zasadnutí dňa 26. – 27. 2013 uznesením č. 1136/2013 prevod nehnuteľností, nachádzajúcich sa v lokalite Lazaretská – Cukrová pre potreby sídla Okresného súdu Bratislava I, ktorý v súčasnosti sídli vo vypožičaných priestoroch, ktoré sú z hľadiska bezpečnostných, zdravotných i priestorových absolútne nevyhovujúce.

Prevod nehnuteľností bol schválený s podmienkami, že kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve a kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa, keď zmluva nadobudne obligračnú účinnosť.

1. zo schválených podmienok bola splnená, tzn. k podpisu zmluvy zo strany žiadateľa došlo v lehote stanovenej uznesením, avšak dňa 23. 8. 2013 bola do podateľne magistrátu doručená žiadosť Ministra spravodlivosti Slovenskej republiky, v ktorej žiada, aby kupujúcemu bola poskytnutá na plnenie lehota 100 dní odo dňa zverejnenia zmluvy, namiesto pôvodne schválenej lehoty 60 dní.

Žiadosť je odôvodnená skutočnosťou, že uvoľňovanie kapitálových finančných prostriedkov na predmetný účel je procesom zdĺhavým, a pôvodne schválená lehota nie je na jeho zavŕšenie postačujúca.

Potreba predĺženia pôvodne schválenej lehoty vyvstala po komunikácií s Ministerstvom financií SR, ktoré celý proces uvoľňovania kapitálových finančných prostriedkov zastrešuje.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli zmenu uznesenia MsZ č. 1136/2013 zo dňa 26. – 27. 06. 2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



MAG0P00F9S5U

Minister spravodlivosti Slovenskej republiky

Tomáš Borec

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

23-08-2013

Podacia: 325 940 Číslo spisu: 38523  
Miesto: Bratislava

Bratislava, 22. augusta 2013

Číslo: 30135/2013/30-77507

Vážený pán primátor,

v úvode svojho listu Vám chcem vysloviť poďakovanie za spoluprácu a ústretovosť nadväzujúcu na našu predchádzajúcu komunikáciu pri riešení nevyhovujúcich podmienok súčasného sídla Okresného súdu Bratislava 1 a hľadania možností vyriešenia tejto nevhodnej situácie prostredníctvom nového sídla, pre ktoré bola ako najvhodnejšia alternatíva v lokalite Starého Mesta zhodnotená budova bývalej základnej školy na Lazaretskej ulici.

V nadväznosti na schválenie odpredaja nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemky a stavby na ulici Lazaretská – Cukrová, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR na svojom zasadnutí v dňoch 26. -27.6.2013 uznesením č. 1136/2013, si Vás dovoľujem, aj po komunikácii s Ministerstvom financií Slovenskej republiky, vo vzťahu k zabezpečeniu procesu uvoľnenia kapitálových finančných prostriedkov na predmetný účel touto cestou požiadať o úpravu (predĺženie) doby splatnosti uvedenej v návrhu kúpnej zmluvy v čl. 2 bod 2, ako i v podmienkach stanovených predmetným uznesením, na 100 dní odo dňa zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho, nakoľko pôvodne navrhovaná doba 60 dní nebude pre príslušný proces postačujúca.

Dovoľte mi vopred vysloviť poďakovanie za pochopenie a prejavenú ústretovosť.

S úctou

v. z.

Vážený pán  
Milan Ftáčnik  
primátor  
Primaciálny palác  
Primaciálne námestie  
814 99 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2013	Ing. Kiczegová/133	01. 07. 2013

**Vec:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2013 zo dňa 26. – 27. 06. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov a stavieb na ulici Lazaretská – Cukrová, do vlastníctva SR - Okresného súdu Bratislava I., ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

## Uznesenie č. 1136/2013

zo dňa 26. – 27. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to:

1. stavby so súpis. č. 7433, stojacej na pozemkoch parc. č. 8703/5 a 8704/4,
2. stavby so súpis. č. 2394, stojacej na pozemku parc. č. 8704/3, spolu s príslušenstvom
3. pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8703/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m<sup>2</sup>,
4. pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8704/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 123 m<sup>2</sup>;
5. pozemku registra „C“ KN parc. č. 8704/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 367 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8225,

Okresnému súdu Bratislava I., so sídlom na Záhradníckej 10, Bratislava, za cenu 3 693 962,25 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná najneskôr do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa, keď zmluva nadobudne obligačnoprávnu účinnosť.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadateľ plánuje prevádzané nehnuteľnosti využiť pre zabezpečenie celospoločensky prospešného účelu - zabezpečenia sídla Okresného súdu Bratislava I.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 10.9.2013**

---

28

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 1136/2013 zo dňa 26. – 27. 6. 2013

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 1136/2013 zo dňa 26. – 27. 6. 2013 **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková  
V Bratislave, 11.9.2013

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava  
č. 1136/2013 zo dňa 26. – 27. 6. 2013**

---

Kód uzn.: 1.9.5

**Uznesenie č. 943/2013**

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava  
č. 1136/2013 v podmienkach bod 2 zo dňa 26. – 27. 6. 2013 takto:

text v znení:

„kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa, keď zmluva nadobudne obligáčnoprávnu účinnosť.“ ,

sa nahrádza textom:

„kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do 100 dní odo dňa, keď zmluva nadobudne obligáčnoprávnu účinnosť.“ .

- - -