

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

Návrh

na uzatvorenie Dohody o urovnaní k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením mestskej rady
3. Žiadosť
4. Výpis zo Štatistického registra organizácií
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 5/2012
7. LV č. 1656
8. LV č. 4344
9. Zmluva ObNV-III Bratislava-Vinohrady č. Pôd.15/64/Mih
10. Návrh Dohody o urovnaní
11. Výpis z komisie MsZ
12. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Dohodu o urovnaní uzavretú medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom na Búdkovej 36 v Bratislave, IČO 17335345, ktorej predmetom bude:

vysporiadanie vlastníctva a odovzdanie do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to

parc. č. 4263/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² a **parc. č. 4263/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 1656, a novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to

parc. č. 4263/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 560 m² vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1, LV č. 1656,

parc. č. 4263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 454 m² a **parc. č. 4263/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m² vzniknutých podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN 4263/2, LV č. 1656,

parc. č. 4262/7 – záhrady vo výmere 33 m² vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/1, LV č. 1656,

parc. č. 4263/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m² vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5, LV č. 1656,

parc. č. 4263/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m² vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1, LV č. 1656,

parc. č. 4263/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2, LV č. 1656.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vyriešení oprávnených nárokov žiadateľa voči hlavnému mestu SR Bratislava bez zdlhavého a nákladného súdneho konania.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky v k. ú. Staré Mesto – uzatvorenie Dohody o urovnaní ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO 17 335 345

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Staré Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
4263/3	zastavané plochy	202	LV č. 1656
4263/6	zastavané plochy	541	LV č. 1656
4263/1	zastavané plochy	560	GP č. 5/2012
4263/2	zastavané plochy	454	GP č. 5/2012
4263/8	zastavané plochy	62	GP č. 5/2012
4262/7	záhrady	33	GP č. 5/2012
4263/11	zastavané plochy	107	GP č. 5/2012
4263/7	zastavané plochy	85	GP č. 5/2012
4263/9	zastavané plochy	12	GP č. 5/2012
Spolu:		2056 m²	

- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 560 m² oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 645 m², LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 454 m² oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1065 m², LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m² oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1065 m², LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4262/7 – záhrady vo výmere 33 m² oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/1 – záhrady vo výmere 1021 m², LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m² oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m² oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 645 m², LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1065 m², LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je evidované na liste vlastníctva č. 1656 ako vlastník pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4262/1, 4263/1, 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6. Uvedené pozemky boli vytvorené z pozemkovoknižného pozemku parc. č. 4263 vedeného v pozemkovoknižnej vložke č. 14623, k.ú. Bratislava, vo výmere 2 245 m².

Slovenský pozemkový fond na základe výpisu z pozemkovoknižnej vložky č. 14623 k. ú. Bratislava, zmluvy ObNV-III. Bratislava – Vinohrady, MsNV Bratislava o prevode správy národného majetku pod č. Pôd./64/Mih. zo dňa 15.1.1964, rozhodnutia MPV SSR č. 201/1969-PL zo dňa 13.1.1969, zriaďovacej listiny Štátnej melioračnej správy v Bratislave – rozhodnutie MPV SSR číslo: 13 287/1976-leg zo dňa 29.12.1976, rozhodnutia MPV SR číslo: 7 675/91-OPR zo dňa 14.12.1991 o zrušení Štátnej melioračnej správy a o zriadení Slovenského pozemkového fondu v Bratislave, deklarovalo hlavnému mestu SR Bratislave, že trvá na tom, že všetky pozemky vytvorené z pôvodnej parcely č. 4263 patria do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu. Na pozemok parc. č. 4263 sa vzťahuje obmedzujúce ustanovenie § 3 pís. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že nepatrí do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na novovytvorenom pozemku parc. č. 4263/1 (časť pôvodnej PK parc. č. 4263) sa nachádza časť stavby súp. č. 3555 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Zvyšná časť stavby súp. č. 3555 sa nachádza na novovytvorenom pozemku parc. č. 4263/7 (časť pôvodnej PK parc. č. 4262, vo výmere cca 85 m²), ktorá je nesporne vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky parc. č. 4263/3,6 a novovytvorené pozemky parc. č. 4263/2,8,11 a parc. č. 4262/7 sa nachádzajú v areáli administratívnej budovy Slovenského pozemkového fondu.

V nadväznosti na uvedené je v čl. III Dohody o urovnaní navrhnuté, že hlavné mesto SR Bratislava bezvýhradne uznáva vlastnícke právo SR – SPF k pôvodnému pozemku vedenému v pozemkovoknižnej vložke č. 14623 k. ú. Bratislava parc. č. 4263 v časti vo výmere 2056 m² (z celkovej výmery 2245 m²). Predmetný pozemok bol zastavaný a sú na ňom postavené stavby – administratívna budova a príslušné budovy – archív, garáže. Predmetom vysporiadania vlastníctva a odovzdania do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu sú pozemky uvedené v špecifikácii. Žiadateľ ďalej navrhuje, aby náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody znášalo hlavné mesto SR Bratislava.

Hlavné mesto SR Bratislava predalo p. Františkovi Tajnayovi kúpnu zmluvou č. 048800019700 pozemky v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4262/2 vo výmere 1611 m² a parc. č. 4263/4 vo výmere 399 m² (podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností ide o pozemky registra „C“ KN parc. č. 4262/2, 4262/5, 4263/4). Predmet predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sčasti zasiahol do pozemkovoknižného pozemku parc. č. 4263. V čase uzatvárania uvedenej kúpnej zmluvy hlavné mesto SR Bratislava nemalo vedomosť o existencii zmluvy ObNV-III. Bratislava – Vinohrady, MsNV Bratislava o prevode správy národného majetku pod č. Pôd./64/Mih. zo dňa 15.1.1964, a teda nemalo vedomosť o tom, že vlastníkom pozemkovoknižného pozemku parc. č. 4263 je Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond. V súčasnosti sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 4262/2, 4262/5, 4263/4 vlastníci bytov v bytovom dome Búdková 32-34.

Slovenský pozemkový fond navrhuje v čl. III. Dohody o urovnaní, aby sa zvyšná časť sporných vzťahov k pôvodnej parcele č. 4263 o výmere cca 97 m² riešila prevodom pozemkov parc. č. 4263/7 a parc. č. 4263/9, ktoré sú pod časťou stavby vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a v areáli administratívnej budovy SPF.

Novovytvorené pozemky parc. č. 4263/7 a parc. č. 4263/9 vznikli geometrickým plánom č. 5/2012 oddelením od pozemkov parc. č. 4263/1 a parc. č. 4263/2. Pozemky parc. č. 4263/7 a parc. č. 4263/9 vznikli z pozemkovoknižného pozemku parc. č. 4262, ktorý je nesporne vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, čo nespochybňuje ani žiadateľ. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 4263/7 sa nachádza časť stavby vo vlastníctve žiadateľa, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 4263/9 sa nachádza vchod do areálu žiadateľa.

Žiadateľ navrhol, aby predmetom odovzdania do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu boli aj novovytvorené pozemky parc. č. 4263/7 a parc. č. 4263/9, spolu vo výmere 97 m² (ktoré sú však nesporne vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy), ako kompenzáciu z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava predalo v roku 1997 kúpnu zmluvou č. 048800019700 aj tú časť pozemku vo výmere 97 m², ktorá vznikla z pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 4263, a ktorá mala byť vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Uznanie právneho nároku Slovenského pozemkového fondu na zvyšných 97 m² z pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 4263 je možné, avšak tento nárok nie je súdne vymáhateľný. Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava týchto 97 m² z pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 4263 v roku 1997 predalo, nie je ani vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Na margo žiadosti Slovenského pozemkového fondu o kompenzáciu za predaj pozemkov vo výmere 97 m², ktoré hlavné mesto SR Bratislava predalo v roku 1997 tretej osobe, formou odovzdania novovytvorených pozemkov parc. č. 4263/7 a parc. č. 4263/9 spolu vo výmere 97 m² do vlastníctva v prospech žiadateľa, uvádzame, že Slovenský pozemkový fond užíva pozemky spolu vo výmere 1080 m², ktoré sú nesporne vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a ktoré tvoria uzavretý areál Slovenského pozemkového fondu na Búdkovej ulici (podľa geometrického plánu č. 5/2012 ide o novovytvorené pozemky parc. č. 4263/10 a parc. č. 4263/5), vchod do areálu (novovytvorený pozemok parc. č. 4263/9) a na novovytvorenom pozemku parc. č. 4263/7 sa nachádza časť stavby vo vlastníctve žiadateľa, bez usporiadania právneho vzťahu k týmto pozemkom.

Predkladaný návrh Dohody o urovnaní je predkladaný na výslovnú žiadosť Slovenského pozemkového fondu.

Dohoda sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vyriešení oprávnených nárokov žiadateľa voči hlavnému mestu SR Bratislava bez zdĺhavého a nákladného súdneho konania.

Zámer uzatvoriť dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom, ktorej predmetom bude vysporiadanie vlastníctva a odovzdanie do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, zverejnilo hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojej internetovej stránke a úradnej tabuli dňa 9.9.2013.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči odovzdaniu pozemkov parc. č. 4263/7 a 4263/9 za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

Materiál bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve dňa 26. a 27. 06. 2013, kde uznesenie k materiálu nebolo prijaté.



MAG0P00A6MJI

**Slovenský pozemkový fond – Bratislava**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

MAGLSNM 42269/13

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 -02- 2013	
Podacny číslo: 40257	Číslo spisu:
Podpis: _____	Výslov: _____

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
oddelenie správy nehnuteľnostíPrimaciálne nám.1
81499 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
DE/2013/008915Vybavuje/linka
Ing. MayerováBratislava
20.02.2013

Vec

Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.
(areál administratívnej budovy SPF) – návrh dohody o urovnaní

Na základe záverov spoločných rokovaní zástupcov Slovenského pozemkového fondu v Bratislave (ďalej len „SPF“) a Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a v nadväznosti na rokovanie konané dňa 16.01.2013 vo veci riešenia vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. **Staré Mesto, okres Bratislava I.**, nachádzajúcich sa pod budovou a v areáli administratívnej budovy SPF na Búdkovej ceste v Bratislave, Vám v prílohe listu zasielame vypracovaný návrh dohody o urovnaní.

Predmetnú dohodu Vám posielame aj v elektronickej podobe, ktorá po konečnom spracovaní bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Stanislav Kusý
riaditeľ odboru usporiadania vlastníctva

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND Búdková ul. č. 36 817 15 BRATISLAVA
--

28

Príloha : Podľa textu

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO):	17335345
Obchodné meno:	Slovenský pozemkový fond
Adresa sídla:	Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - Staré Mesto
Okres:	Bratislava I

Základné charakteristiky

Právna forma:	381	Fondy
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	84130	Podpora a usmerňovanie ekonomiky
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	75130	Činnosti usmerňujúce a prispievajúce k vyššej efektívnosti obchodu
Sektor pre národné účty:	13110	Ústredná štátna správa
Druh vlastníctva:	4	Štátne
Dátum vzniku:	19.08.1991	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 13.09.2013 07:15

4290/14

4290/17

4289/16

4290/28

4290/10

4290/11

4292/2

4292/3

4289/12

4292/4

4293/5

4293/4

4289/25

4289/17

4293/7

4289/26

4293/1

4293/3

4293/6

4293/2

4289/27

4289/7

4289/23

4289/6

4289/10

4289/5

4289/8

4289/4

4289/22

4289/20

4289/2

4289/19

4297

4296

4298/2

4300

Budková

4262/3

4262/5

4262/2

4259/4

4259/3

4260/1

4259/5

4259/1

4258/1

4268/1

4268/2

4266

4267

4265/3

4265/1

4265/2

4264/1

4290/1

REPUBLIKA SRBSKO

4264/2

4263/9

4263/2

4262/7

4263/10

4262/1

HLAVNE MESTO

4263/1

4263/8

HLAVNE MESTO

HL. MESTO

LeTari, s.r.o.
+ vlastníci bytov

4263/4

4263/11

4263/6

4263/3

4263/7

4263/5

4263/1

4263/2

4263/3

4263/4

4263/5

4263/6

4263/7

4263/8

4263/9

4263/10

4263/11

4263/12

4263/13

4263/14

4263/15

4263/16

4263/17

4263/18

4263/19

4263/20

4263/21

4263/22

4263/23

4263/24

4263/25

4263/26

4263/27

4263/28

4263/29

4263/30

4263/31

4263/32

4263/33

4263/34

4263/35

4263/36

4263/37

4263/38

4263/39

4263/40

4263/41

4263/42

4263/43

4263/44

4263/45

4263/46

4263/47

4263/48

4263/49

4263/50

4263/51

4263/52

4263/53

4263/54

4263/55

4263/56

4263/57

4263/58

4263/59

4263/60

4263/61

4263/62

4263/63

4263/64

4263/65

4263/66

4263/67

4263/68

4263/69

4263/70

4263/71

4263/72

4263/73

4263/74

4263/75

4263/76

4263/77

4263/78

4263/79

4263/80

4263/81

4263/82

4263/83

4263/84

4263/85

4263/86

4263/87

4263/88

4263/89

4263/90

4263/91

4263/92

4263/93

4263/94

4263/95

4263/96

4263/97

4263/98

4263/99

4263/100

4263/101

4263/102

4263/103

4263/104

4263/105

4263/106

4263/107

4263/108

4263/109

4263/110

4263/111

4263/112

4263/113

4263/114

4263/115

4263/116

4263/117

4263/118

4263/119

4263/120

4263/121

4263/122

4263/123

4263/124

4263/125

4263/126

4263/127

4263/128

4263/129

4263/130

4263/131

4263/132

4263/133

4263/134

4263/135

4263/136

4263/137

4263/138

4263/139

4263/140

4263/141

4263/142

4263/143

4263/144

4263/145

4263/146

4263/147

4263/148

4263/149

4263/150

4263/151

4263/152

4263/153

4263/154

4263/155

4263/156

4263/157

4263/158

4263/159

4263/160

4263/161

4263/162

4263/163

4263/164

4263/165

4263/166

4263/167

4263/168

4263/169

4263/170

4263/171

4263/172

4263/173

4263/174

4263/175

4263/176

4263/177

4263/178

4263/179

4263/180

4263/181

4263/182

4263/183

4263/184

4263/185

4263/186

4263/187

4263/188

4263/189

4263/190

4263/191

4263/192

4263/193

4263/194

4263/195

4263/196

4263/197

4263/198

4263/199

4263/200

4263/201

4263/202

4263/203

4263/204

4263/205

4263/206

4263/207

4263/208

4263/209

4263/210

4263/211

4263/212

4263/213

4263/214

4263/215

4263/216

4263/217

4263/218

4263/219

4263/220

4263/221

4263/222

4263/223

4263/224

4263/225

4263/226

4263/227

4263/228

4263/229

4263/230

4263/231

4263/232

4263/233

4263/234



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava m.č. Staré mesto
GKK-geodetická služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO:35976942		Kat. územie Staré mesto	Číslo plánu 5/2012	Mapový list č. Stupava 0-9/42 Pezinok 9-9/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.4263/7, p.č. 4263/8, 4263/9, 4263/10, 4263/11 a p.č. 4262/7				
Vyhotočil		Autorizačne overil:		Úradne overil
Dňa: 13.03.2012	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 13.03.2012	Meno: Ing. Ján Križan	Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Nové hranice boli v prírode označené nast.klincami, fareb.značkou		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 27 MAR. 2012 Číslo: 577/2012
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7969		Úradné overenie podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1656		4262/1		1021	záhrada						4262/1	988		záhrada 4	doterajší
											4262/7	33		záhrada 4	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
1656		4263/1		645	zast.pl.						4263/1	560		zast.pl. 16 15	doterajší
											4263/7	85		zast.pl. 16 15	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
1656		4263/2		1065	zast.pl.						4263/2	454		zast.pl. 22	doterajší
											4263/8	62		zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
											4263/9	12		zast.pl. 22	detto
											4263/10	537		zast.pl. 22	detto
1656		4263/5		553	zast.pl.						4263/5	446		zast.pl. 22	doterajší
											4263/11	107		zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
spolu :				3284								3284			
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. kód druhu stavby: 15-administratívna budova															

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku :

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

kód druhu stavby:

15-administratívna budova

d
1/23

4264/2

-14.65-
4262/7 Q

-27.70-

4263/9

4263/2

Stupova 0-9/42
Pezinok 9-9/31

II
4261

Q
4262/1

-12.76-

-2.81-

4263/10

4263/1

-2.72- -3.07-

4263/8 #

-11.94-

Budková

312

4263/3

4263/6

4263/11

4263/5

21585/1

-28.70-

-3.93-
10 11 12
-3.67-
13 14
-3.01-

-11.55-

d
4263/4

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 13.09.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 07:05:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
54	655	Záhrady	4	1		, 201
63/ 1	482	Záhrady	4	1		, 202
63/ 2	405	Záhrady	4	1		, 202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5	, 202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3741/ 12	22	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3741/ 13	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3741/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7256.						
3761	178	Ostatné plochy	37	1		
3776	283	Ostatné plochy	37	1		
3810/ 23	40	Záhrady	4	1		
3810/ 38	104	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3840/ 9	266	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3841/ 18	271	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3842/ 53	1905	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
3842/ 54	259	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
3842/ 72	1444	Ostatné plochy	37	1		
3869/ 1	1453	Ostatné plochy	37	1		, 801
3870	5377	Trvalé trávne porasty	7	1		, 801
3871	1073	Lesné pozemky	38	1		, 801
3872	3911	Ostatné plochy	37	1		101
3878/ 1	3590	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3878/ 8	179	Ostatné plochy	37	1		
3878/ 9	51	Ostatné plochy	37	1		
3878/ 10	80	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3878/ 11	83	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3878/ 12	78	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3878/ 13	68	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3878/ 14	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3878/ 15	50	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3878/ 16	11	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3886/ 2	37	Ostatné plochy	37	1		
3963/ 5	199	Ostatné plochy	37	1		
4121/ 1	2529	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4222	1229	Záhrady	4	1		
4223	187	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4226	1120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4226 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7546.						
4227/ 1	2304	Záhrady	4	1		, 801
4227/ 6	1432	Záhrady	4	1		, 801
4227/ 7	855	Záhrady	4	1		, 801
4227/ 8	492	Záhrady	4	1		, 801
4227/ 9	250	Záhrady	4	1		, 801
4227/ 10	111	Záhrady	4	1		, 801
4261	11555	Ostatné plochy	37	1		103
4262/ 1	1021	Záhrady	4	1		
4262/ 3	487	Záhrady	4	1		
4262/ 4	77	Záhrady	4	1		
4263/ 1	645	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4263/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4344.						
4263/ 2	1065	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 801

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4263/ 3	202	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4263/ 5	553	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		, 801
4263/ 6	541	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		, 801
4290/ 14	625	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4290/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8292.						
4290/ 15	754	Ostatné plochy	37	1		
4410/ 6	108	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4410/ 7	186	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4410/ 8	67	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4410/ 9	65	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4410/ 10	22	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4410/ 11	39	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4410/ 12	37	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4410/ 13	36	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4410/ 14	32	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4410/ 21	10	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
4410/ 24	208	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
4410/ 25	493	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
4433/ 14	1653	Ostatné plochy	37	1		
4433/ 21	70	Ostatné plochy	37	1		
4433/ 24	26	Ostatné plochy	37	1		
4433/ 67	1326	Ostatné plochy	37	1		
4433/ 69	822	Ostatné plochy	37	1		
4433/ 71	2699	Ostatné plochy	37	1		
4433/ 92	38	Ostatné plochy	37	1		
4463/ 2	60	Ostatné plochy	37	1		
4476	292	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4491	421	Záhrady	4	1		
4501/ 6	4	Záhrady	4	1		
4501/ 8	15	Záhrady	4	1		
4510/ 3	303	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4510/ 5	41	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4512	358	Záhrady	4	1		
4513/ 1	270	Záhrady	4	1		
4513/ 2	103	Záhrady	4	1		
4513/ 3	13	Záhrady	4	1		
4598/ 2	207	Záhrady	4	1		
4622/ 2	1634	Ostatné plochy	37	1		
4624/ 1	318	Ostatné plochy	29	1		
4624/ 2	915	Ostatné plochy	29	1		
4624/ 3	7	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4624/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 108.						
4626	187	Záhrady	4	1		
4627/ 4	2982	Ostatné plochy	37	1		
4627/ 19	1142	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
4627/ 20	159	Ostatné plochy	29	1		

16

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2891	7960/ 1	9	Dom		1
2892	7963/ 2	20	obytný dom		1
3434	4747/ 1	10	Stavba		1
3949	2052	9	Stavba		1
3950	2053/ 3	20	Stavba,		1
4296	22372/ 2	11	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.					
6114	2465/ 8	20	kotolňa		1
6378	597/ 3	15	polyfunkčný objekt		1
6703	362	11	kostol Klarisky		1
6849	4640/ 2	18	plynová kotolňa		1
7646	4747/ 3	20	Vrátnica - Hroboňova		1
100026	219	20	STAVBA		1
100174	416	20	stavba		1
100479	2836	20	stavba		1
100803	3043	20	DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7027.					
101484	96	20	STAVBA		1
102059	4223	20	STAVBA		1
	8898/ 6	20	FONTANA		1
	21897/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	21898/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

9 - Bytový dom

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.

97

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 13.09.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 07:08:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4344

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3555	4263/ 1	15			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3555 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SLOVENSKY POZEMKOVY FOND BUDKOVA UL.36

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby č.j.452/1992-299/92.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Dohoda (§ 15 ods. 1 vl. nar. č. 81/1958 Zb.)
Zmluva (§ 15 ods. 2 vl. nar. č. 81/1958 Zb.);

o prevode správy národného majetku

Číslo	Přd. 15/64/Mln.
-------	-----------------

Názov	Odovzdávajúca organizácia	Jej nadriadený orgán:
Adresa	ObNV-III. Bratislava-Vinohrady	MsNV-Bratislava.

Názov	Preberajúca organizácia	Jej nadriadený orgán:
Adresa	Pol'n. inv. správa, Bratislava	SNR

1. Prevádza sa správa tohto národného majetku:

A.	Pol.	Základné prostriedky (názov — druh, opis, inventárne číslo a pod.)	Obstarávacía hodnota	Oprávky ku dňu prevodu	Zostatková hodnota
	a	b	c	d	e
	1.	Parcela č.4263 -vl.14263 kultúra: dom čp.359, múr a dvor s hospod. stav. Výmera: 2245 m2	4.490	Spolu:	4.490
	Spolu				4.490
B.	Pol.	Iný majetok (názov — druh a pod.)	Hodnota	Poznámka	
	Spolu				

2. Odôvodnenie prevodu správy:

Na predmetnej nehnuteľnosti má byť podľa územného rozhodnutia
Útvary hlavného architekta mesta Bratislavy č.2517/63 vybudovaná
edmin. budova . 19.

3. Správa sa prevádza s účinnosťou odo dňa: 1.1.1964
Vzájomné nároky a povinnosti súvisiace so správou prevádzaného majetku ku dňu prevodu
a) sa zúčtujú do dňa
b) sú uvedené na prílohe č.
c) neprichádzajú do úvahy:

4. Preberajúca organizácia preberá s majetkom tieto:
a) nároky (včetně bremená): žiadne
b) pohľadávky:
c) záväzky:

5. Preberajúca organizácia uhradí do dňa 196... odovzdávajúcej organizácii za odplatne prevádzaný majetok sumu Kčs (podľa priloženej špecifikácie)

6. Dôsledky pre plán a rozpočet u
a) odovzdávajúcej organizácie
b) preberajúcej organizácie

7. Počet a označenie príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť dohody

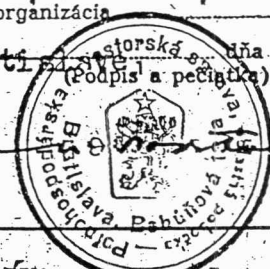
8. Osobitné podmienky prevodu

9. Vo výložke č. 14623 pozemkovej (železničnej) knihy katastrálneho územia Bratislava, parcela č. 4263 nech je zapísané:

Podľa tejto listiny vyznačuje sa pri vlastníckom práve zapísanom pre československý štát správa

ObNV-III-Bratislava-Vinohrady

10. Odovzdávajúca organizácia Preberajúca organizácia
V Bratislave dňa 15.1.1964 V Bratislave dňa 15.1.1964
(Podpis a pečiatka) (Podpis a pečiatka)



11. Schvaľovacie doložky príslušných nadriadených orgánov

Účtovací predpis

a) Číslo: Fin. odbor ObNV-III

táto dohoda - zmluvu schvaľuje.
V Bratislave dňa 15.1.1964
(Podpis a pečiatka)

b) Schválenie odpadá z dôvodov:

a) Číslo: 52286/64

táto dohoda - zmluvu schvaľuje.
V Bratislave dňa 15.1.1964
(Podpis a pečiatka)

b) Schválenie odpadá z dôvodov:

Text	Účet		Suma
	Má dať	Dať	
Tento odpis - fotokópia doslovne súhlasí s predloženou listinou alebo osvedčeným odpisom - fotokópiou. Počet osvedčených strán <u>2</u> , určené pod číslom <u>3370/86</u> v prvej prílohe knihy Obvodnej správy Bratislava I. Dňa <u>31. mája 1996</u> Správny poplatok vo výške <u>...</u> zaplatený.			
Ex offio v zmysle § 4 Zák. č. 145/95 Zb.			

Poznámka o zaúčtovaní:

Meno (šifra):

Dňa

Poznámka: Čo sa nehodí, prečiarknite!

1 ex. prevzatá dňa 27.11.1964

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**dohoda**“):

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : **Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta**

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „**Hlavné mesto SR Bratislava**“ alebo „**účastník č.1**“)

2. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond

sídlo : Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : **Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka**

Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I.,
oddiel Po, vložka číslo 35/B

(ďalej aj „**SPF**“ alebo „**účastník č.2**“)

Uzatvárajú túto dohodu na účely urovnania niektorých sporných vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, v nižšie uvedenom rozsahu:

Článok I.

Preambula

Hlavné mesto SR Bratislava je evidovaný ako vlastník nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Staré Mesto**, okres Bratislava I., zapísaných v katastri nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 1656**, ako parcely registra „C“ :

- parc.č. 4263/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 645 m²,
- parc.č. 4263/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1065 m²,
- parc.č. 4263/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,
- parc.č. 4263/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m²,
- parc.č. 4263/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m²,
- parc.č. 4262/1 záhrady o výmere 1021 m², ktoré boli vytvorené aj z **parcely č. 4263 pôvodne vedenej v PKVL č. 14623, k.ú. Bratislava.**

Článok II.

Sporné vzťahy

1. SPF na základe nižšie uvedených listín :

- výpisu z PKVL č.14623 k.ú. Bratislava,
- zmluvy ObNV-III. Bratislava - Vinohrady, MsNV Bratislava o prevode správy národného majetku pod. č. Pôd./64/Mih. zo dňa 15.1.1964,
- rozhodnutia MPV SSR č.201/1969-PL zo dňa 13.1.1969, zriaďovacej listiny Štátnej melioračnej správy v Bratislave – rozhodnutie MPV SSR číslo: 13 287/1976-leg zo dňa 29.12.1976,

- rozhodnutia MPV SR číslo : 7 675/91-OPR zo dňa 14.12.1991 o zrušení Štátnej melioračnej správy a o zriadení Slovenského pozemkového fondu v Bratislave a
 - grafickej identifikácie pozemkov
- trvá na tom, že **všetky pozemky vytvorené z pôvodnej parcely č. 4263 patria do vlastníctva Slovenskej republiky v správe SPF**. Na základe vyššie uvedených listín má SPF za to, že je právnym nástupcom pôvodného správcu uvedenej budovy a príslušných stavieb, ktoré sa z časti nachádzajú na pôvodných parcelách č. 4263 a 4262. SPF má za to, že na pozemok parc. č. 4263 sa vzťahuje obmedzujúce ustanovenie § 3 pís. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že nepatrí do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. **Hlavné mesto SR Bratislava uznáva právny titul vlastníctva SR – SPF k pôvodnej parcele č. 4263 na základe vyššie uvedených listín.**

Článok III. Predmet dohody

1. V záujme vysporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam a časti sporných vzťahov sa účastníci dohody dohodli na nižšie uvedenom zosúladení existujúceho stavu so stavom právnym.
2. Hlavné mesto SR Bratislava bezvýhradne **uznáva vlastnícke právo SR - SPF k pôvodnému pozemku vedenému v PKVL č. 14623 k.ú. Bratislava parc. č.4263 v časti o výmere 2056 m² (z celkovej výmery 2245 m²)**, ktorý podľa zmluvy o prevode správy národného majetku pod. č. Pôd./64/Mih. zo dňa 15.1.1964 prešiel do vlastníctva Poľnohospodárskej investičnej správy v Bratislave pre výstavbu administratívnej budovy. Predmetný pozemok parc. č. 4263 bol zastavaný a sú na ňom postavené stavby – administratívna budova a príslušné budovy - archív, garáže.
3. Účastníci dohody si na tomto základe vzájomne urovnávajú tu uvedené práva a povinnosti spôsobom uvedeným v bodoch 4. a 5. tohto článku.
4. Predmetom vysporiadania vlastníctva a odovzdania do vlastníctva v prospech SR v správe SPF sú nižšie uvedené pozemky vedené na **liste vlastníctva č. 1656 k.ú. Staré Mesto**, podľa evidencie katastra nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

a) Sú to nasledovné parcely :

katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel
k. ú. Staré Mesto Okres Bratislava I.	1656	4263/3	Zastavané plochy a nádvoria	202	1/1
		4263/6	Zastavané plochy a nádvoria	541	1/1

b) a pozemky vytvorené podľa geometrického plánu č.5/2012 zo dňa 13.03.2012 vyhotoveného Ing. Jánom Križanom úradne overeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pod č. 527/2012 dňa 27.03.2012, ktorý bol vyhotovený na účel usporiadania týchto vlastníckych vzťahov:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Nový stav KN-C parc. číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
k. ú. Staré Mesto obec : Bratislava - Staré Mesto okr: Bratislava I.	1656	4263/1	zast. plochy a nádvoria	645	4263/1	560	zast. plochy a nádvoria
					4263/7	85	zast. plochy a nádvoria
		4263/2	zast. plochy a nádvoria	1065	4263/2	454	zast. plochy a nádvoria
					4263/8	62	zast. plochy a nádvoria
					4263/9	12	zast. plochy a nádvoria
		4262/1	záhrady	1021	4262/7	33	záhrady
		4263/5	zast. plochy a nádvoria	553	4263/11	107	zast. plochy a nádvoria

5. Účastníci tejto dohody týmto prehlasujú, že bezvýhradne súhlasia s odovzdaním do vlastníctva a so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech :
**Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36,
 817 15 Bratislava, IČO : 17335345 , v celosti (1/1) vo vzťahu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam označeným v bode 4 tohto článku.**

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- Podľa vôle účastníkov dohody, táto dohoda rieši len tu výslovne uvedené sporné vzťahy účastníkov dohody, týkajúce sa vlastníckeho vzťahu k pôvodnej parcele č. 4263.
- Účastníci tejto dohody splnomocňujú účastníka č.1 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody a k všetkým právnym úkonom súvisiacim s konaním správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Účastníci dohody sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody bude znášať účastník č.1.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia sú pre SPF, tri vyhotovenia pre Hlavné mesto SR Bratislava a dve vyhotovenia pre Správu katastra pre hl. mesto SR Bratislavu.
2. Táto dohoda bola dňa schválená Mestským zastupiteľstvom v Bratislave na základe Uznesenia č.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli na základe slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Milan Ftáčnik
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 47

Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto so Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dohodu o urovnaní uzavretú medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom so sídlom na Búdkovej 36 v Bratislave, IČO 17335345, ktorej predmetom bude: vysporiadanie vlastníctva a odovzdanie do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to

- parc. č. 4263/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² a **parc. č. 4263/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 1656, a novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to
- parc. č. 4263/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 560 m² vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1, LV č. 1656,
- parc. č. 4263/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 454 m² a parc. č. 4263/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m² vzniknutých GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN 4263/2, LV č. 1656,
- parc. č. 4262/7** – záhrady vo výmere 33 m² vzniknutého podľa geometrického plánu č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/1, LV č. 1656,
- parc. č. 4263/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m² vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5, LV č. 1656,
- parc. č. 4263/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m² vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1, LV č. 1656,
- parc. č. 4263/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 LV č. 1656.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vyriešení oprávnených nárokov žiadateľa voči hlavnému mestu SR Bratislava bez zdĺhavého a nákladného súdneho konania

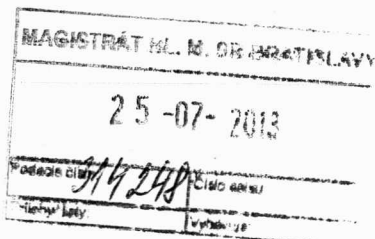
Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013



MAG0P00FB8X4



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM 42269/13-2/294088

Naše číslo

183/33451/2013/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

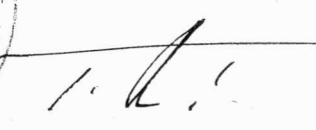
24.07.2013

Vec: **Stanovisko k odovzdaniu pozemkov**

K Vašej žiadosti vo veci odovzdania pozemkov parc.č. 4263/7 a 4263/9 na Búdkovej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči odovzdaniu predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, odd územného rozvoja

Číslo
1197/33398/2013/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
24.07.2013

Vec: Informácia o využití pozemkov parc. č. 4263/7, 4263/9 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k odovzdaniu pozemkov.

Lokalita:	ul. Búdkova
K. ú. Staré Mesto parc. č.	4263/7, 4263/9
Zóna:	A6
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	25. 06. 2013
Zámer:	odovzdanie pozemkov

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie - Aktualizácie územného plánu zóny A6, rok 2000, v znení neskorších zmien a doplnkov sú záujmové parcely č. 4263/7, 4263/9 súčasťou sektoru č. 21.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre sektor č. 21 sú nasledovné:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Búdkovou ulicou, areálom Horského parku a areálom Slovenského pôdneho fondu. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**
Zmiešané funkcie bývania a občianskej vybavenosti.
- **Nepripustné funkčné využitie územia:**
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**
bytový dom

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:** 8 árov
- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,30
- **Minimálny index prírodnej plochy:** 0,60
- **Maximálna podlažnosť:**
3 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovia.
- **Stavebná čiara:** Nestanovuje sa.
- **Nezastaviteľná plocha:** Parcela číslo 4262/3 - skupina vzrastlých stromov.

