

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4, Ľubomírovi
Havránkovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 22/2013
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 947/2013 z 12.09.2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², odčleneného od pozemku registra „C“ parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 762 m², LV č. 3558, podľa GP č. 22/2013, úradne overeného dňa 20.6.2013 pod. č. 1165/2013, Ľubomírovi Havránkovi, za cenu 180,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 12 920,00 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2013 vo výške 180,00 Eur/m², čo pri výmere 68 m² predstavuje sumu celkom 12 240,00 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 680,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok (záhrady a prídومová zeleň) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², odčlenený od pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 762 m², LV č. 3558, podľa GP č. 22/2013 je súčasťou oploteného areálu a bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2249/3, LV č.4763 vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Ľubomír Havránek

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2466/4	zastavané plochy	68	novovytvorený pozemok

Novovytvorený pozemok parc. č. 2466/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², vznikol oddelením od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 762 m², LV č. 3558, podľa GP č. 22/2013 úradne overeného dňa 20.6.2013 pod. č. 1165/2013.

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica a to pozemok parc. č. 2466/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 762 m², LV č. 3558, podľa GP č. 22/2013 úradne overeného dňa 20.6.2013 pod. č. 1165/2013.

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce. Je svahovitý, umiestnený v časti obce zastavanej rodinnými domami. Prístup na pozemok je z verejnej komunikácie.

O odkúpenie pozemku požiadal žiadateľ za účelom jeho pričlenenia k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2249/3, LV č.4763 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ pri výstavbe oplotenia neúmyselne zabral predmetný pozemok a v domnení, že sa jedná o súčasť jeho pozemku vybudoval oplotenie. V súčasnosti je predmetný pozemok súčasťou oploteného areálu.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², oddelený od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1762 m², LV č. 3558, podľa GP č. 22/2013 je súčasťou oploteného areálu a bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 2249/3, LV č.4763 vo vlastníctve kupujúceho.

Na stanovenie kúpnej ceny bo vypracovaný znalecký posudok č. 53/2013 zo dňa 14.8.2013, ktorý vypracoval Ing. Miloš Golian, so sídlom Hlaváčikova 23, Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 139,13 Eur/m², čo pri celkovej výmere predstavuje sumu celkom 9 460,84 Eur.

Nakoľko žiadateľ užíval predmetný pozemok bez právneho titulu, náhrada za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok (záhrady, prídomová zeleň), v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, čo predstavuje sumu celkom 680,00 Eur.

Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2466/4 : funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry:

Na pozemku sa nachádzajú potrubia verejného vodovodu DN 100 mm a kanalizácie DN 300 mm. V stanovisku sa uvádza, že pozemok križuje 22 kV nadzemné vedenie so svojim ochranným pásom. Jeho trasa však neprechádza záujmovým pozemkom.

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Stanovisko oddelenia mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica:

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAGOP00DYNEH

Eubomír Havránek,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
odd. správy nehnuteľností a majetku
Primaciálne námestie 1,
814 99 Bratislava

Jan

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
15-02-2012	
Podaný dňom: 15.2.12	Stĺpec: 1
Prílohy/ listy	Vybavené

BRATISLAVA
14.2.2012

MAGLSNM 36254/12

Vec:

Žiadosť

Žiadam Vás o odkúpenie pozemku v Záhorskej Bystrici vo výmere 64 m² z dôvodu postavenia oplotenia na pozemku mesta.

Dôvod: V bezprostrednej blízkosti mojej parcely 2249/10 bola vybudovaná nová komunikácia. Projekt cesty prikazoval vybudovanie 80 cm kamenného lôžka na odtok dažďovej vody. Oplotenie na mojom pozemku som postavil v priamej nadväznosti na už postavené ploty vo viere, že oplotenie je súčasťou môjho pozemku. Tak som nevedome zabral 64 m² z pozemku mesta.

Nakoľko táto časť pozemku sa nedá použiť na iné účely, žiadam Vás o odpredaj za symbolickú cenu.

Pre názorné zobrazenie vzniknutej situácie prikladám geometrický plán.

Ďakujem za pochopenie.

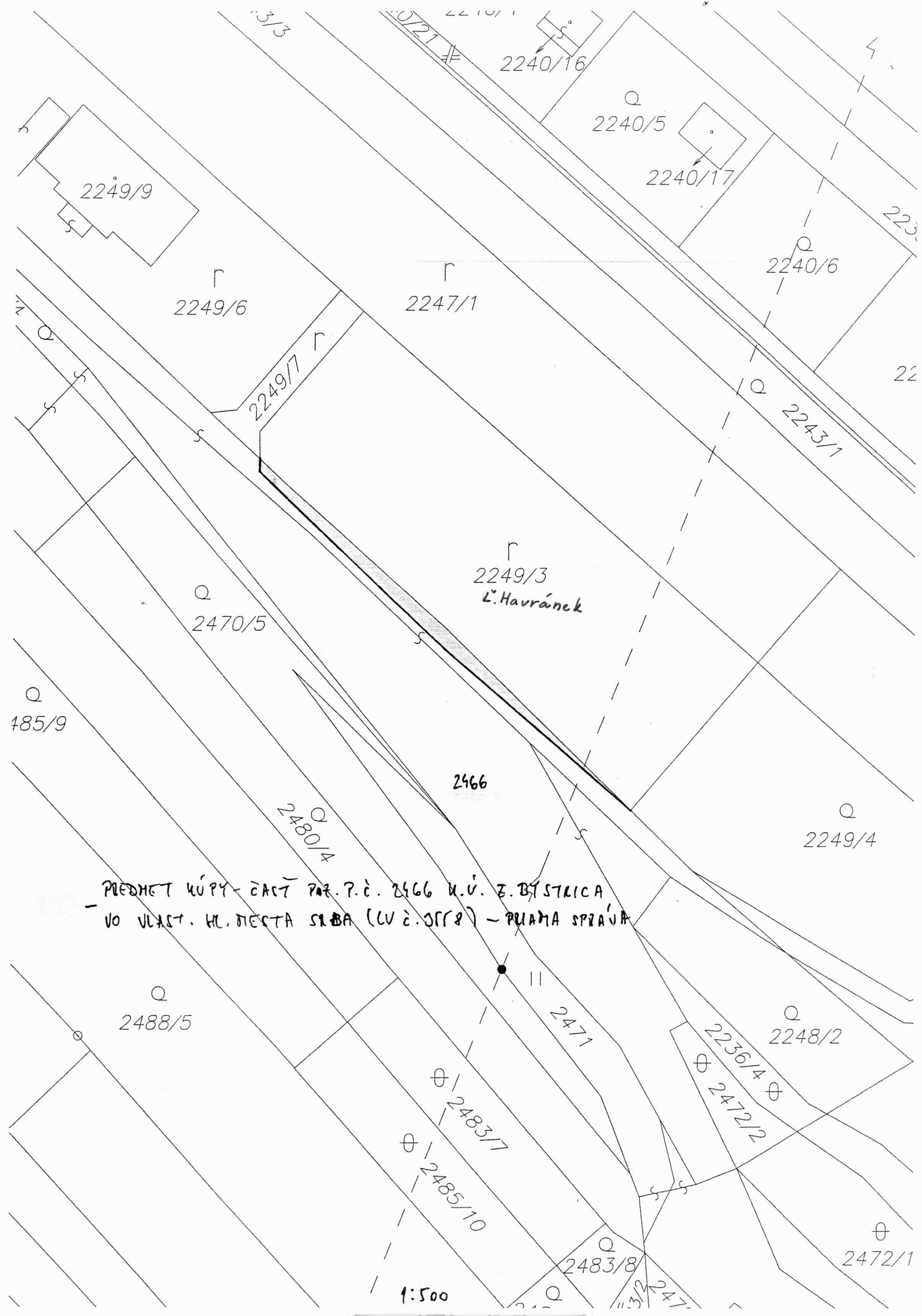
S pozdravom,

88 83 0444 06 00 ✓

7.8

1.8

Eubomír Havránek



2249/9

2249/6

2247/1

2240/16

2240/5

2240/17

2240/6

2243/1

2249/7

2249/3
L. Hauránek

2470/5

485/9

2466

2480/4

2249/4

PREDMET KÚPY - ČASŤ PAR. P.Č. 2466 K.Ú. Z.BYSTRICA
VO VLAST. HL. MESTA SRBA (LV č. 378) - PRIAMA SPRÁVA

2488/5

2471

2248/2

2236/4
2472/2

2483/7

2485/10

2483/8

2472/1

1:500



37

Na-1 Zakutiet

atranská ul.

Bystrický potok

záhradkárska

osada

BYSTRICA

Strmé vršky

Nad Ho

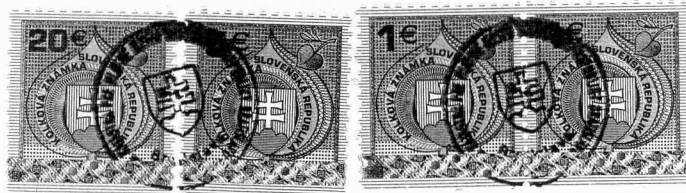
POZEMOK VEČ. S P.Č. 2466
V.Ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM Č KN															
3558		2466		1762	zastav.pl.						2466/3	1694		zastav.pl. 22	doterajší
											2466/4	68		zastav.pl. 22	doterajší
Spolu				1762								1762			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba – cestná, miestna ...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ArtGeo s.r.o. tel. 0918 668 145 Donská 9 84106 Bratislava IČO: 35882417		Kraj <i>Bratislavský</i> Katastr. územie <i>Záhorská Bystrica</i>	Okres <i>Bratislava IV</i> Číslo plánu <i>22/2013</i>	Obec <i>Ba-m.č. Záhorská Bystrica</i> Mapový list č. <i>Stupava 0-5/11</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2466/4				
Vyhotovil Dňa: <i>17.06.2013</i> Meno: <i>Ing. Ivan Mišík</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>17.06.2013</i> Meno: <i>Ing. Ivan Mišík</i>		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN Meno: <i>20 JÚN 2013</i> Číslo: <i>1165/2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múmi</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6135</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

r
2249/6

r
2247/1

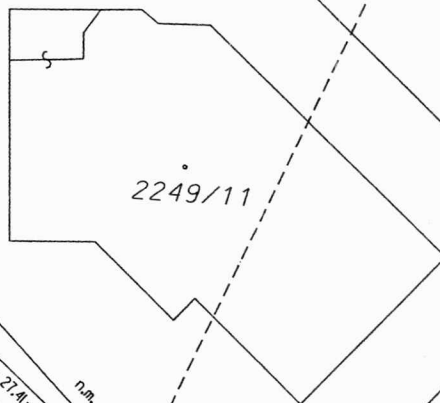
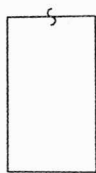
2243/1
Q
2243/3

2249/7

d
2249/3

Q
2470/5

2466/4



~~2466~~
2466/3

Q
2249/4

Q
2480/4

Q
2483/4

||
2471

Q
2248/2

2236/4
⊕

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 15.08.2013

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 13:28:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4763

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2249/ 3	987	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Havránek Ľubomír,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 568/2012 zo dňa 22.04.2012, Z-14603/12

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-3466/04 zo dňa 16.8.2004; GP č.374/04

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 28/2009 (over. č. 2126/09)

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 15.08.2013

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 13:25:09

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2466	1762	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 13125/07-1155195 zo dňa 24.09.2007 o zápis pozemkov parc. č. 2661/46, 2661/47 a GP č. 46/2007~ Z-10225/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 2893/2007-2/11344 zo dňa 26.01.2007, GP č.63/2006, Z-783/07
Titul nadobudnutia	Zápis č. MAGS SNM-47565/08-1 zo dňa 14.10.2008, GP č.70/2008 č.o.1602/08 - V 33005/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 47299/10-1/267585 zo dňa 17.6.2010, GP č. 048-M46B/2010, Z-8889/2010

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997 - Vz 355/98

Žiadosť č.OSMM-3257/97/Se z 14.8.1997 - Vz 457/98

Žiadosť č.OSMM-654/98/Al z 9.2.1998 - Vz 158/99

Odovzdávací protokol č.058804119800 z 2.9.1998 - Vz 179/99

Žiadosť č. SNM-6883/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č. SNM-6882/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č.MAG/2003/7891/Ku zo dňa 11.2.2003 o opravu zápisu pk. parc. č. 6440/1 (LV 2059)

Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1241 a 13

Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1647/6, 1648/6 a GP č. 160/2002

Žiadosť č. MAG/2003/25836/Ku zo dňa 5.6.2003 o zápis parc. č. 2822/2, 2820/2, 2828/2, 2830/1, 2831, 2832, 2823, 2824, 2825, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838 a GP č. 013/2002, 013-1/2002 a 013-2/2002

Zámenná zmluva V-1417/04 zo dňa 1.4.2004

Zámenná zmluva V-4489/04 zo dňa 1.12.2004

Žiadosť č. MAG-05/3693/6304-1 zo dňa 31.1.2005 o zápis parc. č. 2851/1, 2853/2, 2854/2 a grafická identifikácia č.18/2005 PKV 455

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Žiadosť o zápis č.MAG-05/15640/28756-1 z 11.5.2005, Gp .č 2/05

Žiadosť č. MAG-05/4792/31648/8/Ku zo dňa 23.5.2005 o zápis parc. č. 1243/3

Žiadosť č. MAG-05/15221/53404-2/Ku zo dňa 06.09.2005, GP č. 49/2005 - Z 1928/05

Žiadosť o zápis č. MAG/04/36891/62509-1/Dš z 15.10.2004, Gpč. 81/2004-GP.

Zámenná zmluva V-8137/05 zo dňa 04.01.2006

Žiadosť č. MAG-05/33184/64087-1/Dš zo dňa 24.10.2005 o zápis parciel - Z 2236/05
 Žiadosť č. MAG-06/8101/14578-1 zo dňa 2.3.2006 o zápis parc. č. 809/32 - Z 476/06
 Žiadosť č. MAG-06/8666/15752-1 zo dňa 8.3.2006 o zápis parc. č. 2236/1, 2472/1, 2248/1, 2247/2, 2243/4, 2243/2, 2240/20, 2240/19 a GP č. 38/05 - Z 555/06
 Žiadosť č. MAG-06/12497/24057-1 zo dňa 10.4.2006 o zápis parciel č. 2236/5,6, 2474/2, 2236/4, 2472/2, 2248/2, 2479/2, 2466 a GP č. 06/2006 - Z 771/06
 Kúpna zmluva V 1340/06 z 30.6.2006.
 Žiadosť č. MAG-06/21553/45304-1 zo dňa 30.6.2006 o zápis parc. č. 3947/1, 3-10, 3947/34, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, 3955/5, 3960/7, 3960/8, GP č. 19/06, 20/06 a 171/05 - Z 1397/06
 Žiadosť č. MAG-06/18766/50759-5/Ku zo dňa 26.7.2006 o zápis parc. č. 2205/5, 2206/1, 3, 5, 2207/1,3, 5 - Z 1562/06
 Kúpna zmluva V 22212/07 z 08.08.2007.
 Zámenná zmluva V-17964/07 zo dňa 09.11.2007
 Žiadosť č. MAGS SNM 23940/07-439469 zo dňa 07.11.2006 a podľa protokolu č. 0002/2006-05 zo dňa 31.08.2006 zápis parc.č. 2842, parc.č. 2847/2, parc.č. 2850 - Z 2290/06
 Žiadosť č. MAGS SNM 2829/08-1/50255 zo dňa 19.03.2008 - protokol č. 0008/3625-93/OZ02-2007 zo dňa 12.09.2007, zápis parc.č. 2839, parc.č. 2840, Z-3391/08
 Žiadosť č. MAGS SNM 36803/10 - 30096 zo dňa 17.02.2010, GP č. 43466559 - 8/2010, Z-2220/10

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 198-2/2012 overený 18.12.2012 pod č. 2629/2012 na pozemok registra C KN parc.č. 2882/27 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 212 na trase BA TC2-Rz Stupava, Z-21421/12

- 1 Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a inými prostriedkami cez parc. č. 2652/401 v prospech vlastníka parc. č. 2625 podľa V-4034/01 zo dňa 27.2.2002 - Vz 104/02 a V-5344/03 zo dňa 11.2.2004- Vz58/04

Iné údaje:

ZMVM, ZPMZ č.2357 - Vz 422/97
 Parc.č.2255/1 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná - Vz 422/97, Vz 367/05, Vz 318/07
 Parc. č. 1921 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná podľa reklamácie č. X-21/02 - Vz 136/02
 Pri časti KN parc. č. 2255 (duplicita vlastníctva s pk. parc. č. 726/2 o výmere 21 m2 zapísanej na LV 4580 k.ú. Záh. Bystrica - diel 18 podľa GP č. 10919511-18/97- Vz 158/99) bola hodnovernosť údajov vyvrátená a podľa § 71 odst. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať
 GP č. 116/2003
 Parc.č. 2586/2 (PKV 455) - LV č.4172 v k.ú.Devínska Nová Ves-ROEP - Vz 424/05
 Zápis GP č.26/05 - Vz 1161/05
 GP č. 4/2005
 GP č. 32/2006
 GP č. 48/2006 - Vz 318/07
 Zápis GP č.37/06
 Žiadosť o zápis GP č. 130/2008, Z-5106/07
 Zápis GP č. 231-07-2009, č. over. 35/2010 na určenie práv k nehnut. p.č. 1893/1, 1893/3, 1901/2, 1921/2, R-158/10
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.6.2010, GP č.048-M46A/2010, R-1259/10
 Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10
 Zápis GP č.43466559-118/2010, V-26461/10

- 1 Geometrický plán č.1/2007 zo dňa 1.2.2007.
- 1 Rozhodnutie č. X-382/2008/opr. zo dňa 27.06.2008
- 1 GP 83-3/2011 overený dňa 28.12.2011 pod č. 2755/2011 určený na majetkopráv. usporiadanie, Z-8229/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGSORM 28-284/13

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 38927/2013 – 14877

Vybavuje/linka

Ing.arch.Hanulcová

Bratislava

15.02.2013

MAG 45230/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – Ľubomír Havránek
žiadosť zo dňa	24.01.2013
pozemok parc. číslo:	2466 - podľa Yami priloženej mapky
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Donská ul.
zámer žiadateľa:	majetkoprávne usporiadanie pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2466, k.ú. Záhorská Bystrica, **funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102

- **SZ časť pozemku stabilizované územie**

- **ostatná časť pozemku rozvojové územie**, kód regulácie C

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

SZ časť pozemku parc.č. 2466 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Ostatná časť pozemku parc.č. 2466 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, kód funkcie 102, kód regulácie C**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Bratislavské usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

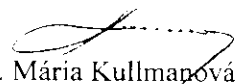
Z hľadiska skutkového preverenia sa jedná o pozemok účelovej komunikácie k jestvujúcim rodinným domom.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, ktorým je Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, či predmetná časť pozemku nie je súčasťou dopravného priestoru komunikácie. Zároveň je potrebné preveriť či predmetný pozemok nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38927/2013 – 14877 zo dňa 15.02.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Prevod pozemku		
Katastrálne územie	Záhorská Bystrica	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUP 38 888/2013-14 878	MAGS SNM 28 884/2013-14 866	
GTI č.j.	GTI/33/13	OUP č. 54/13	
Dátum prijmu na GTI	25.1.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	4.1.2013	- 4 02 2013	Komu : SNM 23 466
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Na pozemku sa nachádzajú potrubia verejného vodovodu DN 100 mma kanalizácie DN 300 mm

Pozemok križuje 22 kV nadzemné vedenie so svojim ochr. pásmom. Trasu treba overiť u prevádzkovateľa a následne riešiť prevod pozemku.

4

2210 W. 2210 W. 22

DN 300

DN 100

11/21/23 11/21/23

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

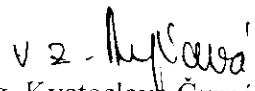
Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 21.12.2012	pod č.	28884/13-14866
Predmet podania:	Predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania, lokalita Donská ul.		
Číslo OKDS:	37778/2013/		
Žiadateľ:	Ľubomír Havránek		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	2466		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	26.2.2013	pod č.	SNM - 42891

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	24.1.2013	Pod. č. oddelenia:	-14871 ODP/13/13 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania, lokalita Donská ul., uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku pre uvedený účel nemáme námietky v prípade, že predmetná časť parcely nie je dopravným priestorom komunikácie.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	29.1.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		30.1.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	24.1.2013	Pod. č. oddelenia:	14872/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Donská ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, vyžiadajte si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	11.2.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		11.2.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	25.1.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 14874/2013 Há-09
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 2466 v k. ú. Záhorská Bystrica nie je v správe OCH, Donská ul. je v správe mestskej časti Záhorská Bystrica a prevodom predmetného pozemku nepríde k zásahu do komunikácií a zariadenia verejného osvetlenia v správe OCH.			
Vybavené (dátum):	4.2.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		4.2.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Dobiašová

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS 38627 2013-14875
kópia: 17896

Vybavuje/linka
Ing. Zvala 196

Bratislava
28.01.2013

Vec

Prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Záhorská Bystrica – stanovisko

Listom dňa 21.12.2012 ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k prevodu nehnuteľností v katastrálnom území Záhorská Bystrica, časť pozemku parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca. 64 m², LV č. 3558 za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom pozemku parc. č. 2466 vo výmere 64 m², k. ú. Záhorská Bystrica za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v predmete stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Počas užívania pozemku pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok na zverenom pozemku.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia životného prostredia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Poverený vedením oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 28884/2013/14866

RNDr. Lučeničová/kl.182

28.1.2013

MAGS OMZ – 14876/2013/38768

18444

Vec : Prevod nehnuteľnosti, časti pozemku, parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² v k.ú. Záhorská Bystrica - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k prevodu nehnuteľnosti, časti pozemku, parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² v k.ú. Záhorská Bystrica.

Účelom prevodu je majetkovo právne usporiadanie pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s prevodom nehnuteľnosti – časti pozemku, parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² v k.ú. Záhorská Bystrica v prospech žiadateľa, Lubomíra Havránka za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok a pravidelnú údržbu zelene na dotknutej časti pozemku, ako i v jej okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/14866

14866/13

Naše číslo

MAG/36940/2013/14870

18691/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

29.1.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

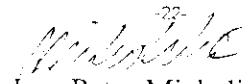
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ľubomíra Havránka,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

24420 /

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
28884/13-14866

Naše číslo
MAGS FIN 2013 37994 14869

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
05.02.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 04.02.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Lubomír Havránek,**

v lehote splatnosti: 0.00 €
po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krúpa



MAG0P00G6EXA

Bratislava: 4. 12. 2012

Č.j.: 2358/2012

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom predaja pozemku parc. č. 2466 nachádzajúceho sa v k. ú. Záhorská Bystrica vedeného na liste vlastníctva č. 3558 pre Hl. mesto SR Bratislavu do vlastníctva Ľubomíra Havránka, bytom Homolova 25, 841 02 Bratislava, ktorý predmetný pozemok zabral pri stavbe oplotenia, Vám dávam nasledovné stanovisko.

Po preskúmaní Vašej žiadosti **s ú h l a s í m** s prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti pre žiadateľa – Ľubomíra Havránka, bytom Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ľubomír Havránek, rod.

nar., r.č.

slobodný, štátny občan SR

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2466 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1762 m², zapísanom na LV č. 3558.

2) Geometrickým plánom č. 22/2013 zo dňa 20.6.2013, vyhotoveným ArtGeo s.r.o., Donská 9, 841 106 Bratislava, vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2466 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1762 m², zapísanom na LV č. 3558, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica pozemok parc.č. 2466/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica a to parc. č. 2466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m² do výlučného vlastníctva.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 10 140,84 Eur : desaťtisícstoštyridsať eur a osemdesiatštyri centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, bola stanovená na základe znaleckého posudku č.53/2013 zo dňa 14.8.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milošom Golianom vo výške 139,13,- Eur/m², čo pri výmere 68 m² predstavuje sumu celkom 9 460,84 Eur.

3) Druhá časť celkovej ceny vo výške 680,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok (záhrady a prídomová zeleň) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané .

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 9 460,84,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 680,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia považujú za urovnané.

6) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 9 460,84,- Eur, spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2013 zo dňa 14.8.2013 vo výške 200,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava – mesto , variabilný symbol č., ako aj druhú časť celkovej ceny vo výške 680,00 Eur na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ľarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

- 1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa2013 uznesením č. /2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod stavbou rodinného domu za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ľubomír Havránek

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

34

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4, Ľubomírovi Havránkovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4, Ľubomírovi Havránkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa **podľa predloženého návrhu uznesenia za cenu 180,00 eur/m².**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4, Ľubomírovi Havránkovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 947/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², odčleneného od pozemku registra „C“ parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 762 m², LV č. 3558, podľa GP č. 22/2013, úradne overeného dňa 20. 6. 2013 pod č. 1165/2013, Ľubomírovi Havránkovi, za cenu 180,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 12 920,00 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2013 vo výške 180,00 Eur/m², čo pri výmere 68 m² predstavuje sumu celkom 12 240,00 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 680,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok (záhrady a prídumová zeleň) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², odčlenený od pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 762 m², LV č. 3558, podľa GP

č. 22/2013 je súčasťou oploteného areálu a bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2249/3, LV č. 4763, vo vlastníctve kupujúceho.

