

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1070/2, Ing. Ivanovi Jamnickému
a manželke Mgr. Silvii Jamnickej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 9.11.2010
4. Snímky z mapy 2 x
5. GP č. 35/2013
6. LV 2 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 946/2013 z 12.09.2013

September 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1070/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m², odčleneného od pozemku registra „E“ parc. č. 473/1 podľa GP č. 35/2013, úradne overeným dňa 29.5.2013 pod. č. 955/2013, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivanovi Jamnickému a jeho manželke Mgr. Silvii Jamnickej, za kúpnu cenu 174,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 740,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet predaja – novovytvorený pozemok parc. č. 1070/2 odčlenený od pozemku registra „E“ parc. č. 473/1, evidovaného na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa GP č. 35/2013, úradne overeného dňa 29.5.2013 pod. č. 955/2013, bezprostredne susedí z pozemkom registra „C“ parc. č. 1071 vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ho potrebuje za účelom rozšírenia vjazdu na svoj pozemok motorovým vozidlom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1070/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA: Ing. Ivan Jamnický a manž. Mgr. Silvia Jamnická

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Dúbravka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1070/2	zastavané plochy a nádvoria	10 m ²	novovytvorený pozemok

Novovytvorený pozemok parc. č. 1070/2 je oddelený od pozemku registra „E“ parc. č. 473/1 evidovaného na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa GP č. 35/2013, úradne overeného dňa 29.5.2013 pod. č. 955/2013.

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok uvedený v špecifikácii.

Žiadatelia o predaj sú vlastníkami dvoch bezprostredne susediacich pozemkov registra „C“ parc. č. 1071 a parc. č. 1072 a rodinného domu postaveného na pozemku registra „C“ parc. č. 1071. Žiadatelia majú záujem o kúpu novovytvoreného pozemku parc. č. 1070/2, nakoľko chcú rozšíriť vjazd na svoj pozemok z ulice Novodvorská, podľa GP č. 35/2013.

K navrhovanému predaju bol vyhotovený Ing. Milošom Golianom znalecký posudok č. 42/2013, kde bol 1 m² ocenený na 173,99 Eur/m². Pri celkovej výmere 10 m², ide o sumu 1 739,90 Eur, po zaokrúhlení 1 740,00 Eur.

Novovytvorený pozemok parc. č. 1070/2 navrhujeme predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorený pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ho potrebuje za účelom rozšírenia vjazdu na svoj pozemok motorovým vozidlom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1070: funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva, referátu cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene.

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka:

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností,
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava 1

0444

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 - 11 - 2010	
357382	

56666/2010

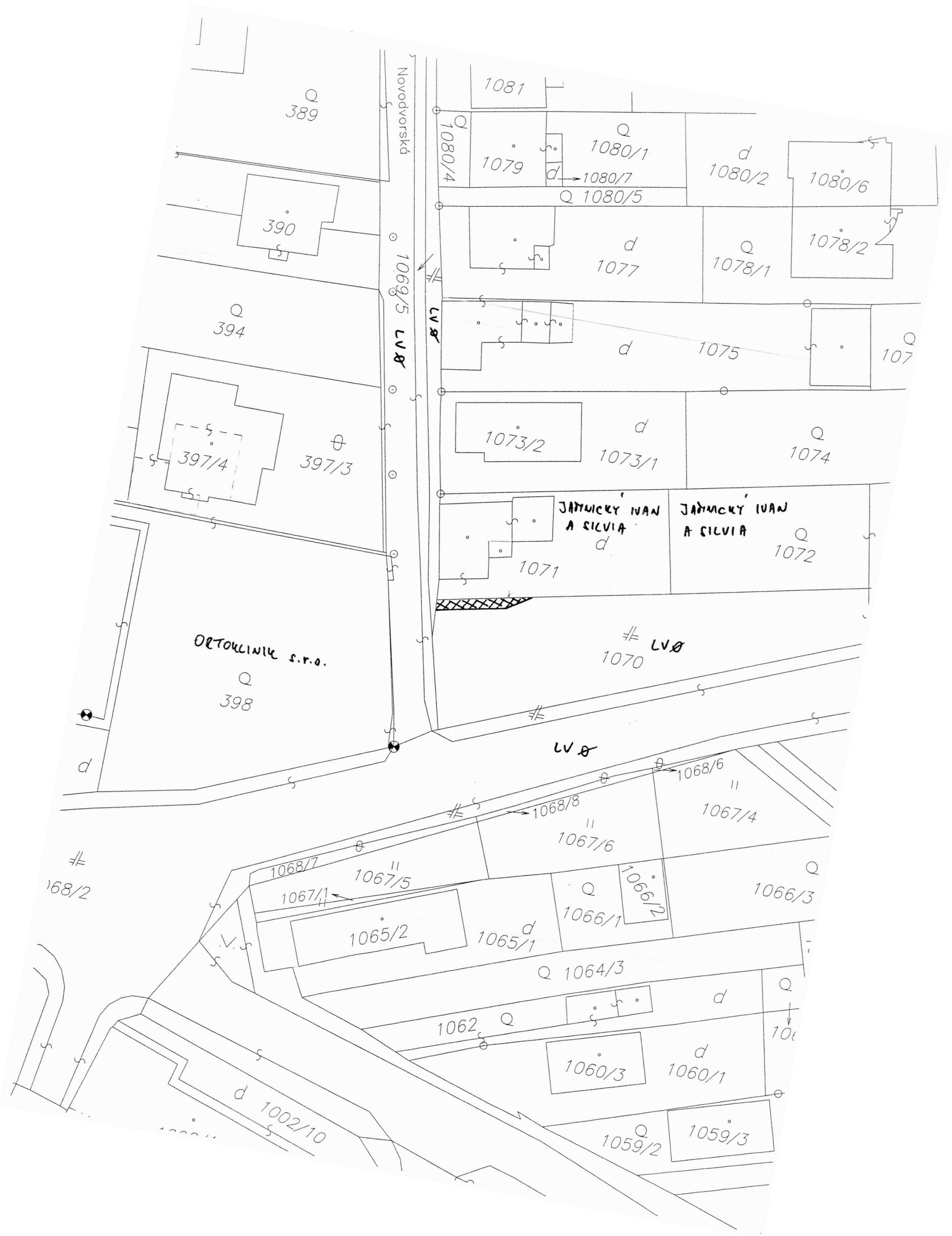
Upresnenie Žiadosti o odkúpenie / dlhodobý prenájom 20m2 z pozemku
parc.číslo 1070

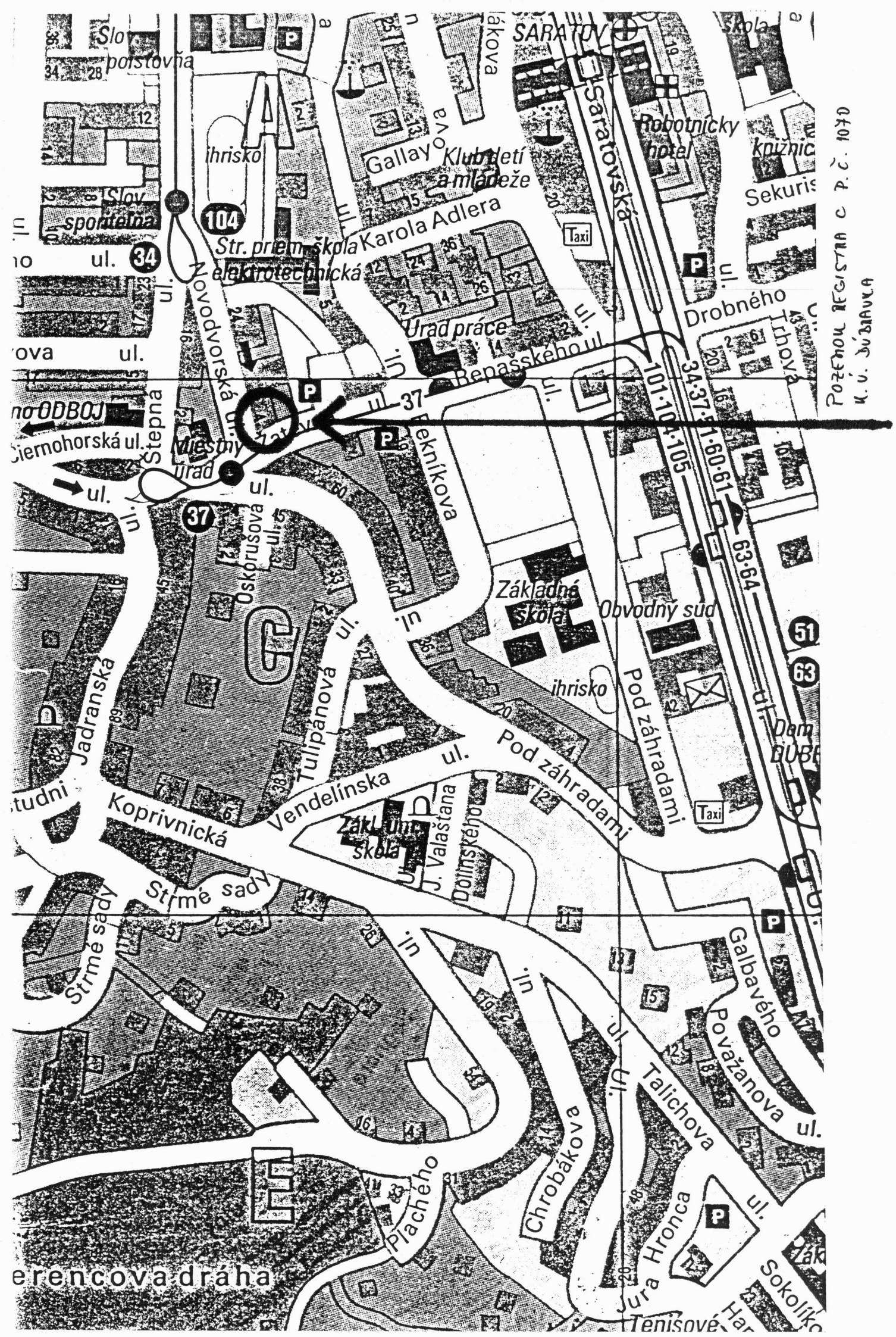
Vážená pani

Upresňujem svoju žiadosť. Preferujem odkúpenie časti pozemku pred dlhodobým prenájomom. Jedná sa o časť pozemku s parcelným číslom 1070 v katastrálnom území mestskej časti Dúbravka o celkovej ploche 20 m2, s rozmermi 2 m x 12 m, ktorý dlhšou stranou susedí s pozemkom (parcelné číslo 1071), ktorý je v mojom vlastníctve. Žiadam o odkúpenie časti pozemku s dôvodu možnosti rozšírenia vjazdu na náš pozemok pre motorové vozidlo z ulice Novodvorská.

S pozdravom,

Ivaň Jamnický/





POZEMNÝ REGISTRAČNÝ P.Č. 1070
K.Ú. DUBÁVKA

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Peter Šidlík geodetické práce Osuského 40, 851 03 Bratislava IČO 40777235		Kraj Bratislavský Kat. územie Dúbravka	Okres Bratislava IV Číslo plánu 35/2013	Obec Bratislava-m.č.Dúbravka Mapový list č. STUPAVA 1-7/32
		oddelenie pozemku p.č.1070/2 s určením vlastníckych práv k pozemku p.č.1070/2.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 23.5.2013	Meno: Peter Šidlík	Dňa: 24.5.2013	Meno: Ing. Igor Šašinka	Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5063				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav												Nový stav			
Zmeny															
pozn vločky	listu vlastníctva	Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav.osoba) adresa. (sídlo)
		PK	KN-E	KN								ha	m ²		
PK	LV														
	5920		473/1		zast.pl.	1	1070/2	10			(473/1	335		zast.pl.)	HL.m.SR Bratislava Primaciálne námestie 1, BA
								1	473/1	10	1070/2	10		zast.pl. 22	detto
spolu:								10		10		345			
				1070	zast.pl.						1070/1	745		zast.pl. 22	HL.m.SR Bratislava Primaciálne námestie 1, BA
											1070/2	10		zast.pl. 22	detto
spolu:												755			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 13.08.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:54:28

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
473/ 1	345	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

GPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012
Titul nadobudnutia	PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr./Vá - 10355 - 93/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3867-330/71/Fkv/Kaş. - 1486 - 97/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3877/330/71/Vá/Cr. - 16016 - 96/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1775/1970/330/1 - 14425 - 98/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1889,1889/70/330/I. - 1517, 518 - 99/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1554/1970/330-INV-16172 - 147/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1579-1581 z r. 1970-1971 - 100/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1583, 1584 z r. 1970-1971 - 101/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1555/1970/330-INV - 1594 - 102/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1556/1970/330-INV - 1602 - 103/ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 13.08.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:56:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2615

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1071	417	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	3	
1072	505	Záhrady	4	1	3	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluovlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2264	1071	10	Novodvorská 4		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jamnický Ivan

rod. a Silvia Jamnická r.

Mgr.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-20423/07 zo dňa 18.7.2007

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s. (IČO 17321123) na pozemky registra C KN parc.č.1071, parc.č.1072 a na rodinný dom s.č.2264 na pozemku s parc.č.1071 podľa V-18999/11 zo dňa 12.08.2011

Iné údaje:

- 1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1122/11

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

MAGISTRÁT 20404/2013

Váš list číslo/zo dňa
24. 05. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 48942/13 – 289730/13

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Szabóová/610 09. 07. 2013

MAG 307520/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Ivan Jamnický.
žiadosť zo dňa:	11. 06. 2013
pozemok parc. číslo:	časť parc. č. 1070, podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Novodvorská
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov registra „C“ z dôvodu rozšírenia vjazdu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1070: **funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2. 102 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, štavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48942/13 – 289730/13 zo dňa 09. 07. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

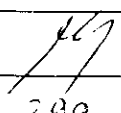
S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Vedúca oddelenia
územného rozvoja mesta
Príručnice nár. č. 1
PO BOX 162
814 99 Bratislava
-1-

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie byvania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Jamnický		Referent : La
Predmet podania	predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 473/1	
Č.j.	MAGS OUGG 49 050/2013-289 731 MAGS SNM 20 407/2013	č. OUGG 101/13	
TI č.j.	TI/356/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	13.6.2013	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	27.6.2013	27. 06. 2013	Komu : SNM 299 886

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 24.5.2013	pod č.	20407/13	LABUSOVA
Predmet podania:	Predaj časti pozemku za účelom rozšírenia vjazdu na susedný pozemok vo vlastníctve žiadateľa, Novodvorská ulica			
Číslo OKDSV:				
Žiadateľ:	Ing. Ivan Jamnický			
Katastrálne územie:	Dúbravka			
Parcelné číslo:	473/1 o výmere cca. 10 m ²			
Odoslané: (dátum)	20. 06. 2013	pod č.	SNM -	295655

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11.6.2013	Pod. č. oddelenia:	-289734/13 ODI/251/13 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku za účelom rozšírenia vjazdu na susedný pozemok vo vlastníctve žiadateľa, Novodvorská ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku pre uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	14.6.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		14.6.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	11.06.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 48845/13/289733
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa k jeho predaju nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	18.06.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	12.6.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 289735/2013 Há-250
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju časti pozemku p. č. 473/1 v k. ú. Dúbravka. Upozorňujeme, že v predmetnej oblasti sa nachádza podzemné káblové vedenie VO v správe hlavného mesta. Súhlasíme za nasledovných podmienok: - pred predajom zamerať pozemok a vytýčiť káble VO - v prípade, že sa na pozemku nachádzajú káble VO, žiadame predmetnú časť vyňať z predaja - káble VO v mieste vjazdu žiadame uložiť do chráničky bez použitia spojok - pred začiatkom a po skončení prác žiadame prizvať správcu verejného osvetlenia na odovzdanie staveniska a k prevzatiu prác - práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO			
Vybavené (dátum):	17.6.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 2 91797

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-20407/2013-289727
RNDr. Labuša

MAGS OZPaMZ-289732/2013

RNDr. Calpašová/611

12.6.2013

Vec : Ing. Ivan Jamnický, Novodvorská 4, Bratislava - predaj pozemku parc. č. 473/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava - vyjadrenie.

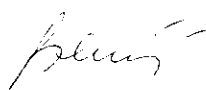
Listom č. MAGS SNM-20407/2013/289727 zo dňa 24.5.2013 ste na základe žiadosti Ing. Ivana Jamnického, bytom ... požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 473/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava o celkovej výmere 10 m². Dôvodom predaja pozemku je rozšírenie vjazdu do na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok parc. č. 473/1 k.ú. Dúbravka nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene.

V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom


Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

293753/2013

MAGS FIN 2013/289736/46566

Váš list číslo

289727/2013

Naše číslo

MAGS FIN 2013/289736/46566

Vybavuje/linka

Varenitsová/476

Bratislava

17.06.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 17.06.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Ing. Ivan Jamnický**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-13-

Boris Kotes

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGS SNM 20407/13 - 294651

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2013/289727

MAG-36940/2013/289737

Ing. Pešková/978

18.6.2013

8.6.2013

294651 2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Ivana Jamnického.

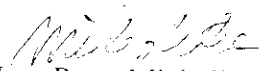
Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Mesto Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Ing. Peter Michalička


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/C200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00EAP79

721

547 024

Bratislava 12. júla 2013
OMPAL-10237/1078/2013

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 24. mája 2013 č. MAGS SNM 20407/13/10/290900 doručenému mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 19.06.2013, ktorým ste ma požiadali o stanovisko k predaju časti pozemku registra „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 473/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², evidovaného na LV č. 5920 v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám oznamujem, že **súhlasím** s predajom v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Ivana Jamnického s manželkou za účelom rozšírenia vjazdu na pozemok z ulice Novodvorská.



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ivan Jamnický, rod., nar., rod. č. a manželka Mgr. Silvia Jamnická, rod., nar., rod. č., obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 473/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 345 m², zapísaného na LV č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 35/2013 úradne overeným dňa 29.5.2013 pod. č. 955/2013 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 473/1 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1070/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1070/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², ktorý je podľa geometrického plánu č. 35/2013 odčlenený z pozemku registra „E“ parc. č. 473/1 zapísaného na LV č. 5920.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1070/2 v k. ú. Dúbravka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok registra „C“ parc. č. 1070/2 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve kupujúceho bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý tvorí predmet predaja.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu00 EUR (slovom EUR), kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške00 Eur na **účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200,00 Eur** uhradia kupujúci do 30 dní od odpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol:**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 9.7.2013, oddelenia územných generelov a GIS zo dňa 27.6.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.6.2013, oddelenia koordinácie dopravných systémov zo dňa 20.6.2013.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 42/2013 zo dňa 2.6.2013 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Vodohospodárske stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 173,99 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcim im z tejto

zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Ivan Jamnický

.....
Mgr. Silvia Jamnická

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

33

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1070/2, Ing. Ivanovi Jamnickému a manželke Mgr. Silvii Jamnickej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1070/2, Ing. Ivanovi Jamnickému a manželke Mgr. Silvii Jamnickej, ako prípad hodný osobitného zreteľa **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková " "
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1070/2, Ing. Ivanovi Jamnickému a manželke Mgr. Silvii Jamnickej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 946/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1070/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², odčleneného od pozemku registra „E“ parc. č. 473/1, podľa GP č. 35/2013, úradne overeným dňa 29. 5. 2013 pod č. 955/2013, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivanovi Jamnickému a jeho manželke Mgr. Silvii Jamnickej, za kúpnu cenu 174,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 740,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet predaja – novovytvorený pozemok parc. č. 1070/2 odčlenený od pozemku registra „E“ parc. č. 473/1, evidovaného na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa GP č. 35/2013, úradne overeného dňa 29. 5. 2013 pod č. 955/2013, bezprostredne susedí z pozemkom registra „C“ parc. č. 1071 vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ho potrebuje za účelom rozšírenia vjazdu na svoj pozemok motorovým vozidlom.

- - -

