

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26.09.2013

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1682/242, spoločnosti KOFT
Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. GP č. 58/2011
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves s prílohou
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 945/2013 z 12.09.2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1682/242 – ostatné plochy vo výmere 29 m², vzniknutého podľa GP č. 58/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1682/236, LV č. 46, spoločnosti KOFT Bratislava, a.s., so sídlom Jána Stanislava 28A v Bratislave, IČO 35 724 731, za cenu 139,82 Eur/m², t. z. za cenu celkom 4 054,78 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1682/240 a parc. č. 1744/221 a novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 kupuje za účelom jeho údržby, aby nedochádzalo k obmedzovaniu užívania pozemku parc. č. 1682/240 v jeho vlastníctve.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Karlova Ves,
parc. č. 1682/242, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : KOFT Bratislava, a.s.
Jána Stanislava 28A, 841 05 Bratislava
IČO 35 724 731

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1682/242	ostatné plochy	29	GP č. 58/2011

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 – ostatné plochy vo výmere 29 m², oddelený geometrickým plánom č. 58/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 1682/236 - zastavané plochy vo výmere 151 m², zapísaného na LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 1682/240 a parc. č. 1744/221, na ktorých sa nachádza parkovisko. Na záujmovom pozemku sa nachádza neudržiavaná zeleň. Žiadateľ uvádza, že pri silných dažďoch a vetre dochádza k splavovaniu zeminy na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, a tým k zanášaniam odtokov kanalizácie, čo žiadateľa čiastočne obmedzuje v užívaní a zároveň vytvára zvýšené náklady na údržbu. Žiadateľ chce kúpiť záujmový pozemok za účelom údržby tohto pozemku, napr. znížením sklonu svahu osadením betónových prefabrikátov a vysadením okrasnej zelene. Na rozhraní novovytvorených pozemkov parc. č. 1682/242 a parc. č. 1682/236 sa nachádza zábradlie, ktoré nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a nebude predmetom predaja. V prípade predaja záujmového pozemku žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady opravu tohto zábradlia opravou zvarov v miestach zatekania, ako aj výmenu už trvalo zdeformovaných častí.

Znaleckým posudkom č. 74/2013 zo dňa 03.07.2013 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom bol 1 m² novovytvoreného pozemku parc. č. 1682/242 ohodnotený na sumu 139,82 Eur/m².

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu a o stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves bolo požiadané k celému pôvodnému pozemku parc. č. 1682/236 o výmere 151 m², avšak predmetom predaja je len časť pozemku parc. č. 1682/236 vo výmere 29 m² (novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242).

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia číslo funkcie 101 (tabuľka C.101 v prílohe listu), stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Územím prechádza verejná kanalizácia DN 600 mm.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku pre uvedený účel nemajú námietky v prípade, že predmetná parcela nie je dopravným priestorom komunikácie.

Novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 nie je dopravným priestorom komunikácie.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujú.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Predmetný pozemok parc. č. 1682/236 v k.ú Karlova Ves nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujú, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VO v správe OCH. V prípade predaja žiadajú zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenie a následne zriadiť vecné bremeno v prospech hlavného mesta SR Bratislavy alebo zrealizovať prekládku podzemného káblového vedenia VO na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na náklady žiadateľa – so stanoviskom bude kupujúci oboznámený a v kúpnej zmluve zaviazaný dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasia.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

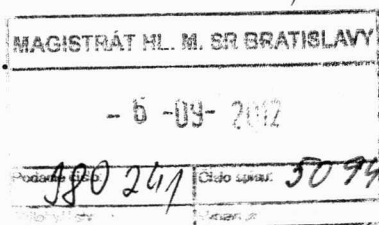
Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves:

Súhlasí s predajom tej časti pozemku parc. č. 1682/236, ktorá tvorí vjazd a výjazd z komunikácie ul. Jána Stanislava na parkovisko vybudované na pozemkoch parc. č. 1682/240 a 1744/221, a priestor medzi pozemkom parc. č. 1682/240 a chodníkom pre chodcov vybudovaným na časti pozemku parc. č. 1682/236.

Predmetom predaja je len tá časť pozemku, ktorá tvorí priestor medzi pozemkom parc. č. 1682/240 a chodníkom pre chodcov vybudovaným na časti pozemku parc. č. 1682/236.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00H2X76

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 5.09.2012

Vec: Žiadosť o zabezpečenie starostlivosti o parcelu č.1682/236 v katastrálnom území Karlova Ves, Bratislava IV - návrh na jej odkúpenie.

V zmysle výpisu listu vlastníctva č. 46 (viď. príloha č.1.) je Hlavné mesto SR Bratislava majiteľom parcely č. 1682/236, ktorá susedí podľa výpisu vlastníctva č. 4509 (viď. príloha č.2.) s parcelou č. 1682/240, ktorá je vo vlastníctve našej spoločnosti KOFT Bratislava, a.s.

Na mestskom pozemku p.č. 1682/236 sa nachádza dlhodobo neudržiavaná zeleň, ktorá v danom stave (viď. fotodokumentácia v prílohe č.3), neprispieva k skrášleniu okolitého prostredia. Navyše nie je schopná zadržať prírodnú vlahu. Pri silných dažďoch a vetre dochádza k splavovaniu zeminy na náš pozemok (parkovisko), a tým k zanášaniu odtokov kanalizácie. Obmedzuje nás to čiastočne v užívaní a zároveň vytvára zvýšené náklady na údržbu.

Je mi jasné, že mesto, ako vlastník tejto parcely má na starosti aj dôležitejšie veci, než vynakladať finančné prostriedky na udržiavanie tohto, pre mesto v podstate bezvýznamného kúska pôdy (cca 29 m2) v náležitom stave, na druhej strane konštatovanie tejto skutočnosti náš „susedský problém“ nerieši.

Najpraktickejším rozhodnutím, ktoré by viedlo k riešeniu vzniknutej situácie, by mohla byť zmena vlastníctva parcely 1682/236 do vlastníctva osoby, ktorá by zabezpečila riadnu starostlivosť o údržbu predmetnej parcely. Preto sa na Vás obraciam s návrhom na zváženie jej odpredaja v náš prospech. V prípade kladného stanoviska si Vás dovoľujem požiadať o spracovanie a zaslanie cenovej ponuky na jej odkúpenie.

Ak by došlo k vzájomnej dohode o podmienkach kúpy, resp. predaja, hore uvedený „susedský problém“ by prestal existovať, nakoľko by sme ako nový majiteľ mali pochopiteľne eminentný záujem a dôvod o zmenu aktuálneho stavu a vzhľadu parcely, napr. znížením sklonu svahu osadením betónových prefabrikátov (viď. priečny rez v prílohe č. 4.), vysadením skutočnej okrasnej zelene, napr. perovskiu, berberis thunbergii a cotoneaster dammeri podľa nákresu v prílohe č. 5. Vynaložením finančných prostriedkov na dôslednú realizáciu týchto úprav by sme ako nový majiteľ parcely prispeli aj k vylepšeniu životného prostredia pre majiteľov okolitých bytov.

Okrem iného, na rozhraní parcely č.1682/236 vo vlastníctve mesta sa nachádza zábradlie, ktoré realizovala firma OTYK invest, s.r.o. Toto zábradlie z dôvodu nedokonalkej realizácie v mieste kotvenia stojok zateká. V zimnom období voda v stojkách zamrzá a spôsobuje deformáciu a následne koróziu, ktorá vedie k degradácii materiálu, čím stráca funkčnosť a ohrozuje obyvateľov vchodu č. 28 popisné číslo 3531, (viď. príloha č. 6 fotodokumentácia skutkového stavu). Táto vytekajúca hrdzavá voda taktiež znečisťuje aj pohľadový oporný múrik pri hlavnom vchode do našej spoločnosti.

V prípade dohody o odpredaji sme ochotní na náklady našej spoločnosti, zrealizovať opravu predmetného zábradlia opravou zvarov v miestach zatekania, ako aj výmenu už trvalo zdeformovaných častí.

Vlastníctvo parcely nám neprinesie žiaden ekonomický efekt, ale prispeje ku skvalitneniu okolia. K môjmu návrhu riešenia starostlivosti o parcelu č. 1682/236 formou jej odkúpenia očakávam Vaše skoré vyjadrenie.

S úctou,

Prílohy: v zmysle textu



Jána Stanislava 28A ①
841 05 Bratislava
SLOVAK REPUBLIC
IČO: 35 724 731
Bratislava a.s. IČ DPH: SK2020228485

Ing. Ján Lešo, PhD.
Predseda predstavenstva
KOFT Bratislava, a.s.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 27.08.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 21:02:42

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1682/236	151	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 27.08.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 21:29:29

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4509

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1682/240	53	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KOFT Bratislava, a.s., Vlárská 6, Bratislava, PSČ 831 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-28584/08 zo dňa 09.10.2008.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22763/10 zo dňa 22.09.2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

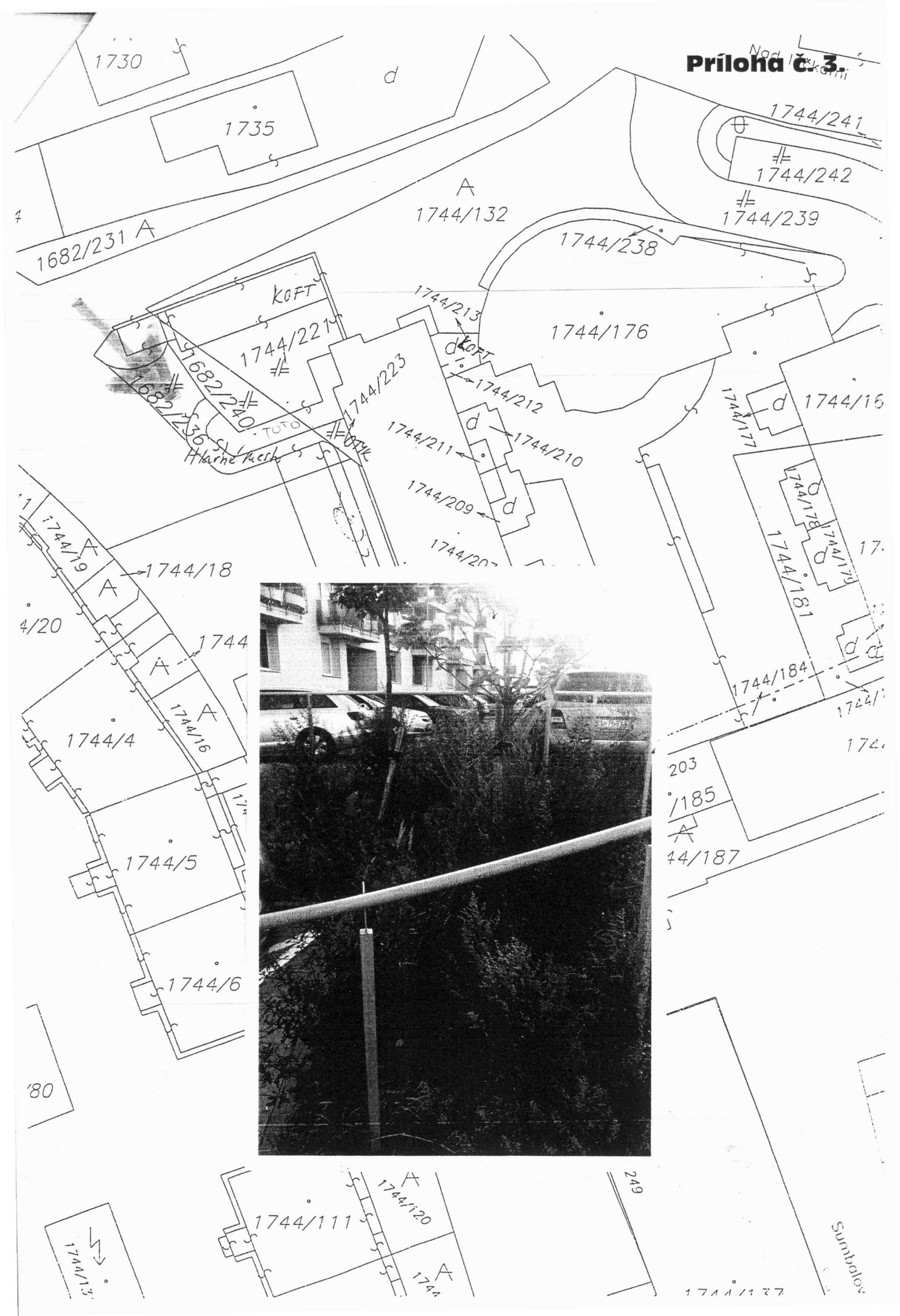
Bez zápisu.

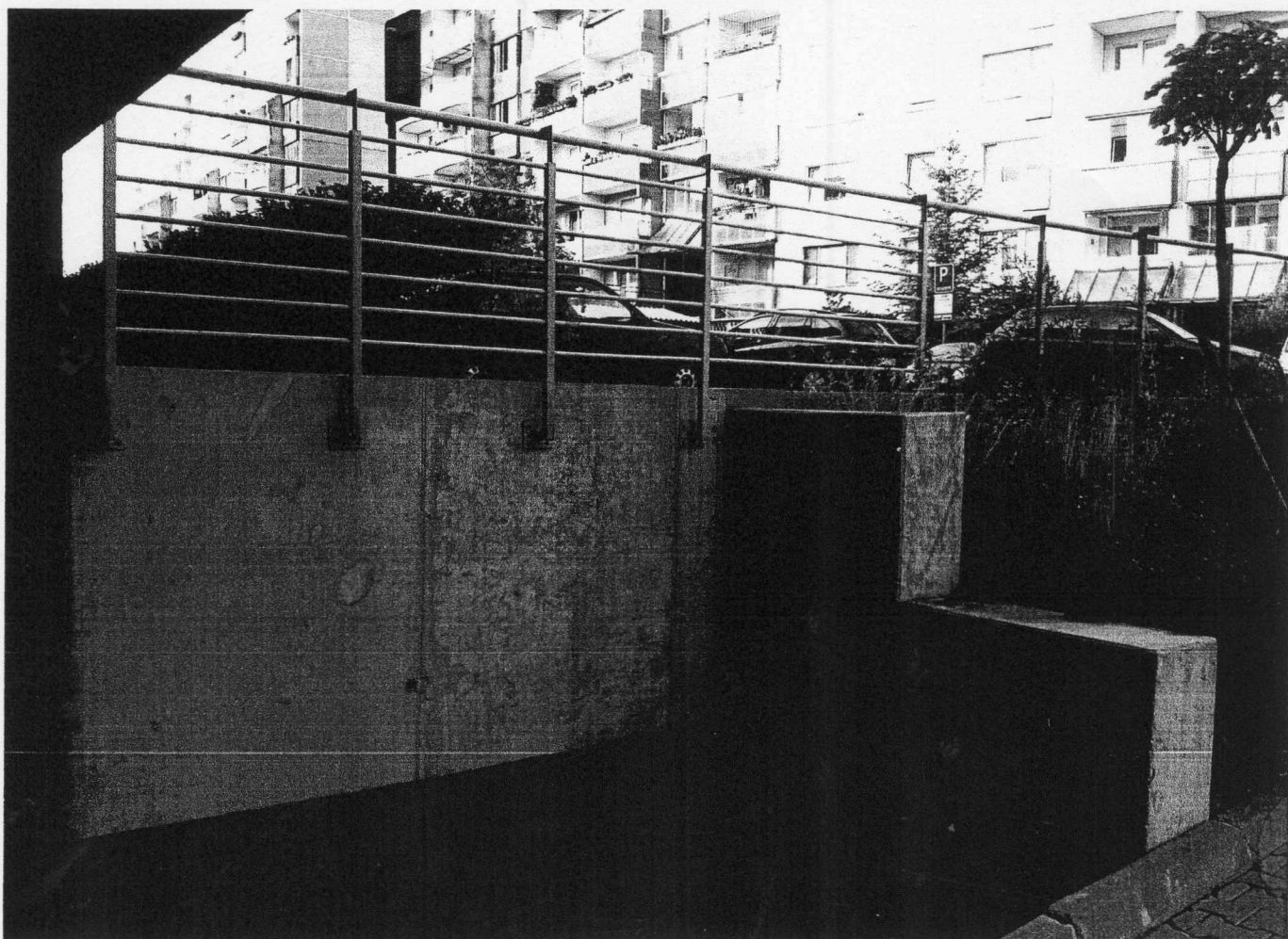
Poznámka:

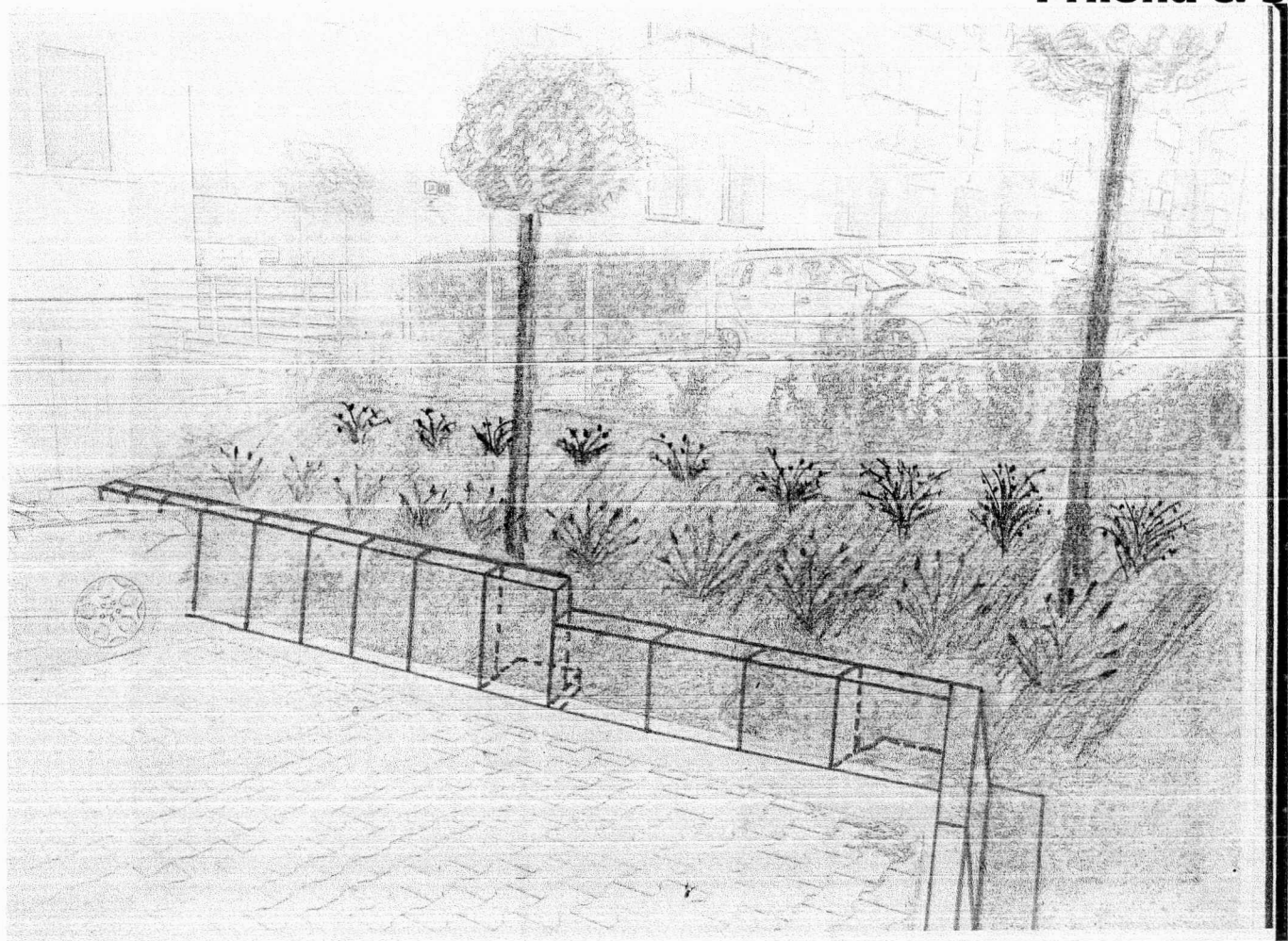
Bez zápisu.

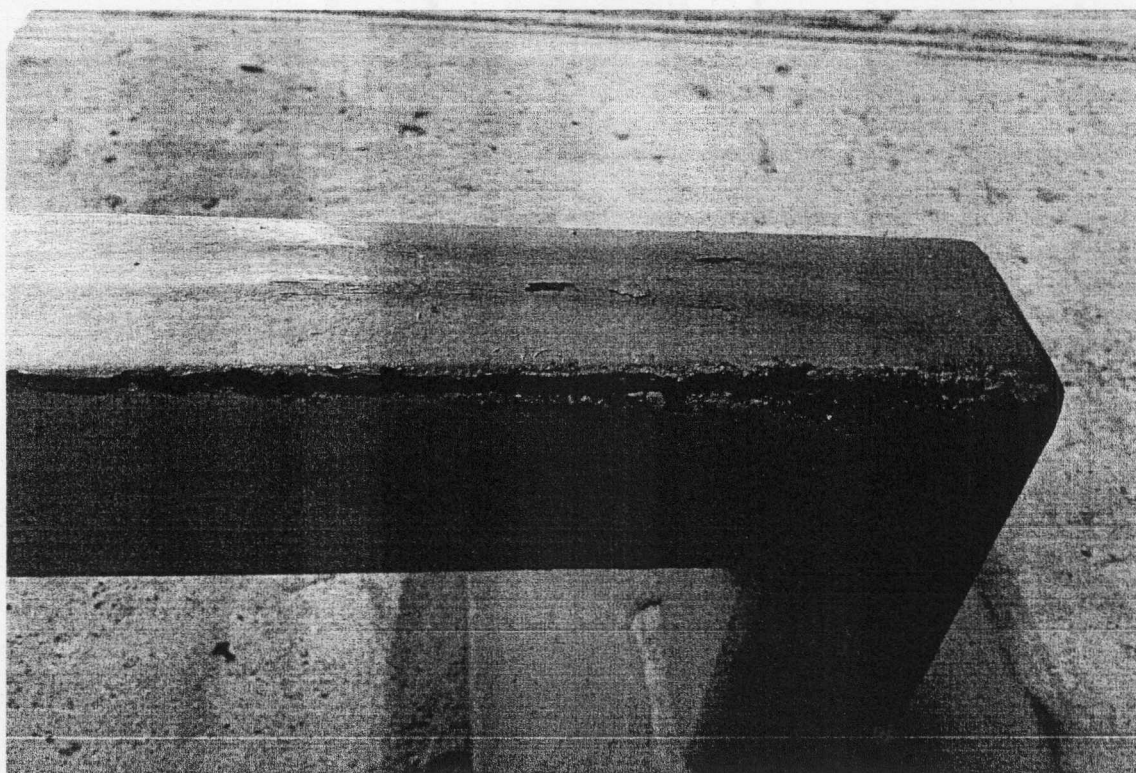
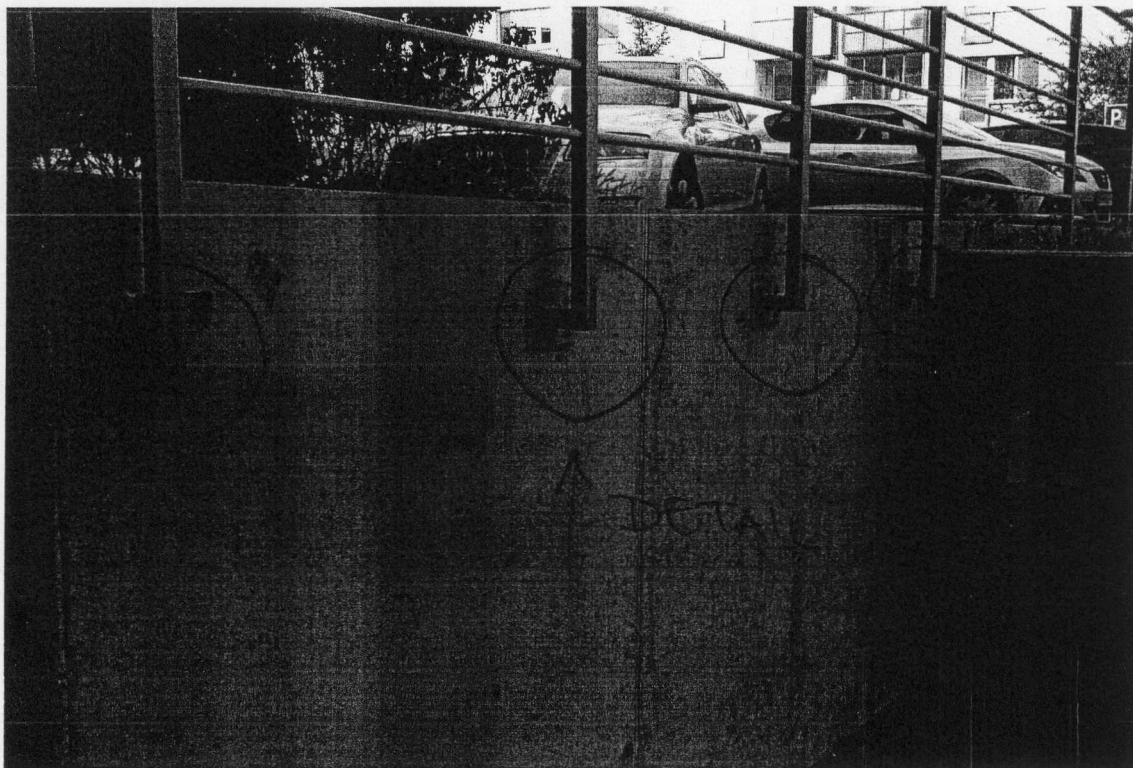
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Pha 3.











OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

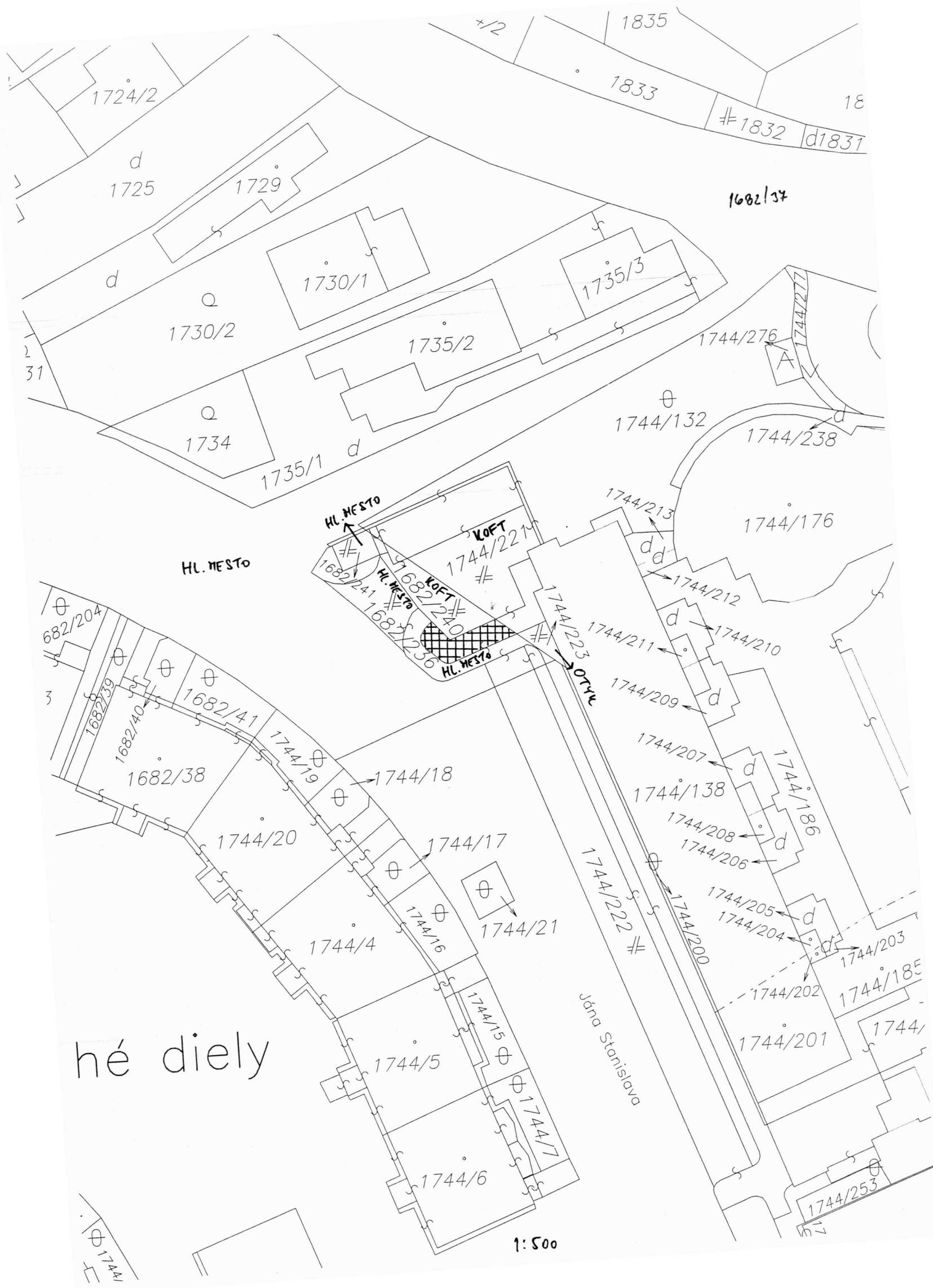
Vložka číslo: 1479/B

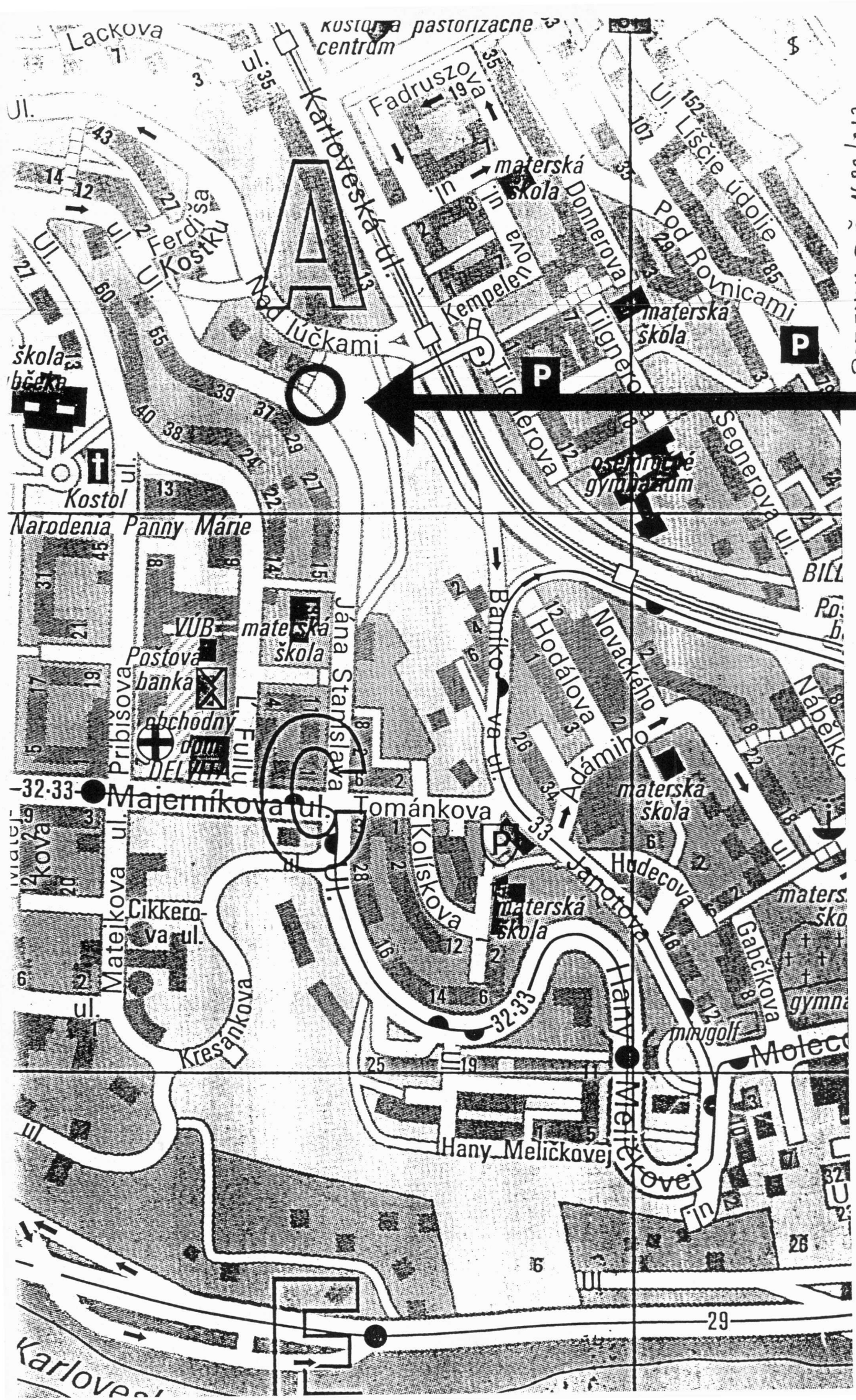
Obchodné meno:	KOFT Bratislava, a.s.	(od: 18.08.1997)
Sídlo:	Jána Stanislava 28A Bratislava 841 05	(od: 26.10.2010)
IČO:	35 724 731	(od: 18.08.1997)
Deň zápisu:	18.08.1997	(od: 18.08.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 18.08.1997)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/	(od: 18.08.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/	(od: 18.08.1997)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 18.08.1997)
	reklamná činnosť	(od: 18.08.1997)
	prieskum trhu	(od: 18.08.1997)
	sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov a výkonu služieb	(od: 18.08.1997)
	vydavateľská činnosť	(od: 18.08.1997)
	prenájom tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.08.1997)
	organizačné zabezpečenie seminárov, školení a kultúrno-spoločenských podujatí	(od: 18.08.1997)
	faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohľadávok	(od: 13.03.2002)
	poradenská činnosť v oblasti faktoringu a forfaitingu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.03.2002)
	obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.03.2002)
	sprostredkovanie dopravy - špedičná činnosť s výnimkou dopravy	(od: 13.03.2002)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 13.03.2002)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 13.03.2002)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 13.03.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 13.03.2002)
	prenájom osobných, dodávkových a nákladných automobilov	(od: 13.03.2002)
	prenájom prívesov	(od: 13.03.2002)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 18.08.1997)

	<u>Boris Lešo</u> - podpredseda Bajkalská 12188/5B Bratislava 831 04 Vznik funkcie: 11.04.2007	(od: 08.05.2007)
	Ing. <u>Martin Lešo</u> - podpredseda Suché miesto 1867/136 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 11.04.2007	(od: 08.05.2007)
	Ing. <u>Ján Lešo</u> , PhD. - predseda Drieňová 16940/1H Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 11.04.2007	(od: 08.05.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú predseda a podpredseda predstavenstva samostatne, členovia predstavenstva vždy spoločne s predsedom, alebo podpredsedom.	(od: 18.08.1997)
Základné imanie:	40 000 EUR Rozsah splatenia: 40 000 EUR	(od: 26.10.2010)
Akcie:	Počet: 100 Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 400 EUR	(od: 26.10.2010)
Dozorná rada:	Ing. <u>Milan Hudec</u> Kataríny Brúderovej 10271/9 Bratislava 831 07 Vznik funkcie: 11.04.2007	(od: 08.05.2007)
	<u>MUDr. Juraj Haščík</u> Športová 252/5 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 11.04.2007	(od: 08.05.2007)
	<u>Darina Lešová</u> Drieňová 16940/1H Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 30.06.2011	(od: 15.09.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 14.7.1997 v zmysle príslušných ustanovení Zák. č. 513/1991 Zb. Sťahy spis: Sa 2069	(od: 18.08.1997)
	Zmena stanov a personálne zmeny v orgánoch spoločnosti schválené na valnom zhromaždení konanom 8. 1. 2002, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 5/2002 Nz 5/2002.	(od: 13.03.2002)
	Notárska zápisnica zo dňa 24.8.2010 č. N 207/2010, Nz 29928/2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia.	(od: 26.10.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2011.	(od: 15.09.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	25.07.2013	
Dátum výpisu:	26.07.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





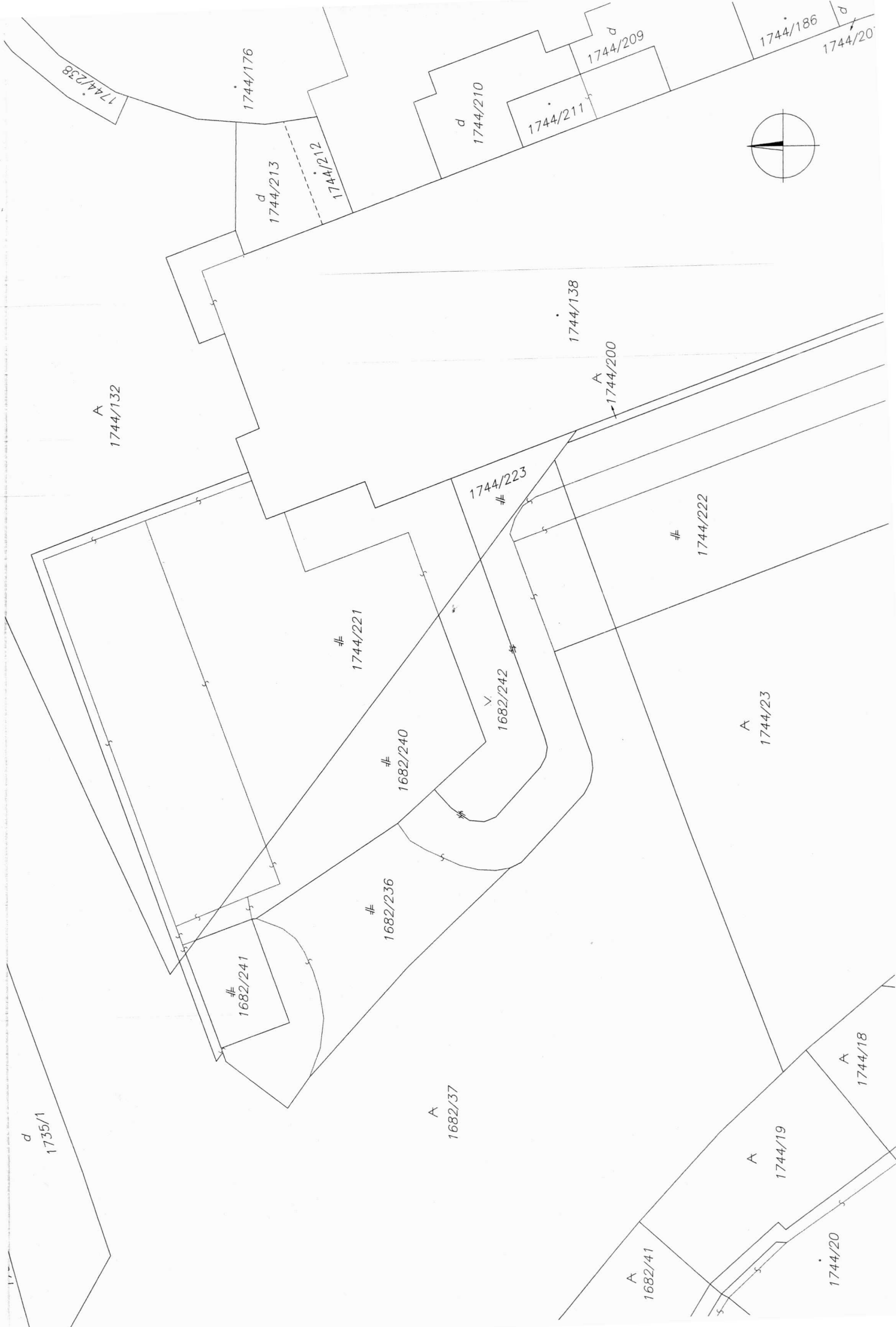
POZEMOK P.Č. 1682/242
K.Ú. KARLOVA VES



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ K - GEO s.r.o. Kolmá 4 Bratislava 851 01 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. KARLOVA VES	
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 58/2011	Mapový list č. Stupava 1-9/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1682/242.					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika	
Dňa: 09.05.2013	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 09.05.2013	Meno: Ing. Lubica Burianová	Dňa: 17 MÁJ 2013	Číslo: 867/13
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Nálezitosť a presnosť opísaná predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4026E		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝP S Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 26.07.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:30:26

Č ASTOČNÝ VÝP S Z L STU VLASTNÍCTVA č. 46

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
1682/236	151	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava V o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5- V-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5- V-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/P zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007 - Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007 - Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 29.07.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:55:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4509

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
1682/240	53	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1744/212	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1744/213	16	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1744/221	221	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KOFT Bratislava, a.s., Vlárská 6, Bratislava, PSČ 831 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-28584/08 zo dňa 09.10.2008.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22763/10 zo dňa 22.09.2010

ASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 50946/
/2012/437549
evid. na ORM 20.11.2012

Naše číslo
MAGS ORM 55743/2012-437560

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hartlová 513

Bratislava
26.11.2012

MAG 154792/12

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	KOFT Bratislava, a.s., ul. Jána Stanislava 28 A, Bratislava
žiadosť zo dňa:	07.11.2012
pozemok parc. číslo:	1682/236 o výmere 151 m ²
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Jána Stanislava
zámer žiadateľa:	predaj pozemku za účelom jeho starostlivosti, údržby o zeleň na pozemku a aby nedochádzalo k obmedzovaniu užívania pozemku s parc.č. 1682/240 vo vlastníctve žiadateľa;

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1682/236 **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia** číslo funkcie 101 (tabuľka C.101 v prílohe listu), stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

- v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

v území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

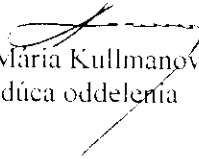
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území je možné získať nahliadnutím do územnoplánovacích dokumentácií na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 55743/2012-437560 zo dňa 26.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


 Ing. Mária Kullmanová
 vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM. KOFT Bratislava a.s.		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.: 1682/236	
Č.j.	MAGS OUP 55 643/2012-437 561 MAGS SNM /2012		
GTI č.j.	GTI/539/12		OUP č. 884/12
Dátum prijmu na GTI	22.11.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	26.11.2012	26. 11. 2012	Komu : SNM 442 412
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Územím prechádza verejná kanalizácia DN 600 mm.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 07.11.2012	pod č.	SNM 50946/2012-437549
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k predaju pozemku parc.č. 1682/236 k.ú. Karlova Ves – zastavané plochy a nádvorí o výmere 151 m ² , LV č.46 na ulici Jána Stanislava za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby zelene na tomto pozemku, aby nedochádzalo k obmedzovaniu užívania pozemku parc.č. 1682/240 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve žiadateľa.		
Číslo OKDS:	31960/2012/437554		
Žiadateľ:	KOFT Bratislava, a.s., Jána Stanislava 28A, 841 05 Bratislava		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	1682/236		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	6.12.2012	pod č.	453 918

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	21.11.2012	Pod. č. oddelenia:	- 437555 ODP / 380/12 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku za účelom údržby, aby nedochádzalo k obmedzeniu užívania susednej parc. č. 1682/240 vo vlastníctve žiadateľa, ulica Jána Stanislava, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku pre uvedený účel nemáme námietky v prípade, že predmetná parcela nie je dopravným priestorom komunikácie.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	26.11.2012		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		26.11.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	20.11.2012	Pod. č. oddelenia: OD 55454/2012-437556-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	29.11.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	22.11.2012	Pod. č. oddelenia: OCH 437557/2012 Há-361
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetný pozemok p. č. 1682/236 v k. ú. Karlova Ves nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VO v správe OCH. V prípade predaja žiadame zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenie VO a následne zriadiť vecné bremeno v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy alebo zrealizovať prekládku podzemného káblového vedenia VO na pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na náklady žiadateľa.		
Vybavené (dátum):	4.12.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	5.12.2012


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 645 354

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM 50946/2012 437549
7.11.2012

Naše číslo

MAGSOŽP 2012- 437558

16154

Vybavuje/linka

Ing. Belovičová 444

Bratislava

26.11.2012

Vec: Predaj p. č. 1682/236 k. ú. Karlova Ves – nakladanie s odpadom stanovisko.

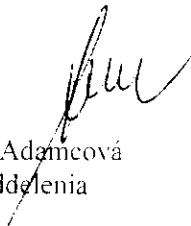
Listom MAGS SNM 50946/2012/437549 zo dňa 7.11.2012 ste požiadali o stanovisko k odpredaju pozemku par. č. 1682/236, k. ú. Karlova Ves. Žiadosť je na základe žiadosti vlastníka susedných pozemkov par. č. 1682/240, 1744/212, 213, 221 z dôvodu údržby pozemku, aby nedochádzalo k obmedzeniu užívania pozemku par. č. 1682/240, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom pozemkov za nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2001.
2. Nakladať s odpadmi z realizácie údržby pozemku v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

S pozdravom


Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM-50946/2012/437549 MAGS OMZ-4437559/2012/55419 RNDr. Calpašová/611 23. 11. 2012
Mgr. Rožňovcová

446794

Vec : KORF Bratislava, a. s. predaj pozemku parc. č. 1682/236 k. ú. Karlova Ves, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-50946/2012/437549 zo dňa 7.11.2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 1682/236 k. ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 151 m².

Dokladová časť žiadosti:

- Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením záberu plochy
- Situácia širších vzťahov

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadke Oddelenie mestskej zelene **súhlasí** s prevodom časti pozemku parc. č. 1682/236 k. ú. Karlova Ves, Bratislava.

Povinnosti žiadateľa:

Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o čistotu a poriadok na dotknutom pozemku.

Odôvodnenie:

Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene, bez cielených parkových úprav. V záujmovom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VUB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo
SNM-2012/437549

Naše číslo
MAG/31626/2012/437553
443708/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
28.11.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť KOFT Bratislava, a.s., Jána Stanislava 28A, 841 05 Bratislava, IČO: 35724731.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

457852/

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

437552/12

50-12-12

Naše číslo

MAG-2012/3430/

437552

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

14.12.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 13.12.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **KOFT Bratislava, a.s., so sídlom Jána Stanislava 28 A, 841 05 Bratislava, IČO: 35 724 731**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 8 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS-SNM/34022/13-10/7156
21.12.2012

Naše číslo:
310/2013/733

Vybavuje/linka
Mgr.Kováčová/60259221
Bratislava
28.1.2013

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS-SNM/34022/13-10/7156 zo dňa 21.12.2012, ktorý sme obdržali 15.1.2013, ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra C-KN parcely číslo 1682/236 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves spoločnosti KOFT Bratislava, a.s. so sídlom na ulici Jána Stanislava 28A v Bratislave. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov par.č. 1682/240, 1744/221, 1744/212, 1744/213 a predmetný pozemok chce kúpiť za účelom jeho údržby, aby nedochádzalo k obmedzovaniu užívania pozemku par.č. 1682/240 v jeho vlastníctve.

Oznamujem Vám nasledovné stanovisko: súhlasím s predajom tej časti pozemku par.č. 1682/236 (v priloženej situácii zakreslená zelenou farbou), ktorá tvorí

- vjazd a výjazd z komunikácie ul. Jána Stanislava na parkovisko vybudované na pozemkoch par.č. 1682/240 a 1744/221 a
- priestor medzi pozemkom par.č. 1682/240 a chodníkom pre chodcov vybudovaným na časti pozemku par.č. 1682/236.

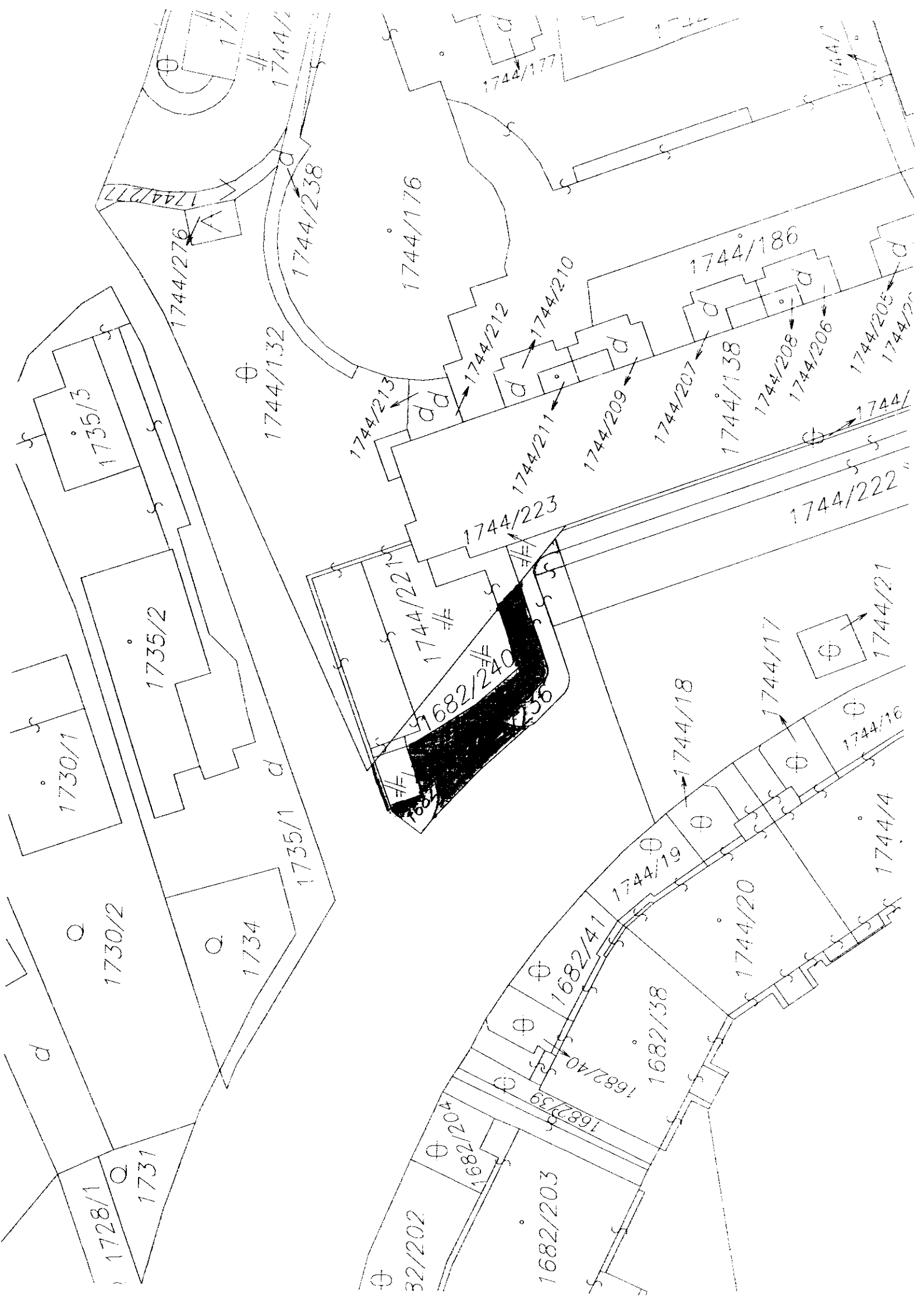
Časť z pozemku par.č. 1682/236, na ktorej je vybudovaný chodník pre chodcov a priestor medzi chodníkom a parcelou č. 1744/222 (v priloženej situácii zakreslená žltou farbou) je potrebné geometrickým plánom oddeliť, vytvoriť dve samostatné parcely a ponechať ich vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy ako verejne prístupné pešie komunikácie.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Príloha: situácia



Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

KOFT Bratislava, a.s.

Jána Stanislava 28A

841 05 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 1479/B

zastúpená :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 724 731

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1682/236 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 58/2011 vyhotoveným dňa 9.5.2013 vyhotoviteľom K – GEO s.r.o., so sídlom Kolmá 4 v Bratislave, IČO: 36 842 494, úradne overeným pod číslom 867/13, vznikol oddelením od pozemku parc. č. 1682/236 novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 – ostatné plochy o výmere 29 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, a to novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 – ostatné plochy o výmere 29 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 58/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1682/236, evidovaného na LV č. 46, v celosti do výlučného vlastníctva. Predmetom predaja je iba pozemok.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1682/242 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1682/240 a parc. č. 1744/221 a novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 kupuje za účelom jeho údržby, aby nedochádzalo k obmedzovaniu užívania pozemku parc. č. 1682/240 v jeho vlastníctve. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t.zn. za cenu celkom **Eur**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4880..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **220,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: 25826343/7500**, variabilný symbol: 4880.....

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 26.11.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 26.11.2012, oddelenia životného prostredia zo dňa 26.11.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 23.11.2012 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6.12.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 74/2013 zo dňa 3.7.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 ocenený sumou 139,82 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a

kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
KOFT Bratislava, a.s.

.....

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

32

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1682/242, spoločnosti KOFT Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1682/242, spoločnosti KOFT Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa **podľa predloženého návrhu uznesenia**.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1682/242, spoločnosti KOFT Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.:5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 945/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1682/242 – ostatné plochy vo výmere 29 m², vzniknutého podľa GP č. 58/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1682/236, LV č. 46, spoločnosti KOFT Bratislava, a.s., so sídlom Jána Stanislava 28A v Bratislave, IČO 35724731, za cenu 139,82 Eur/m², t. z. za cenu celkom 4 054,78 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1682/240 a parc. č. 1744/221, a novovytvorený pozemok parc. č. 1682/242 kupuje za účelom jeho údržby, aby nedochádzalo k obmedzovaniu užívania pozemku parc. č. 1682/240 v jeho vlastníctve.

