

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26, manželom
Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 944/2013 z 12.09.2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², zapísaného na LV č. 1395, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 214,66 Eur/m². Pri výmere 100 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 21 466,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 vo výmere 100 m² za obdobie od 24. 6. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1374, 1375 a stavby súp. č. 9151 na parc. č. 1374, zapísaných na LV č. 2049, s ktorými pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 bezprostredne susedí a je spolu s týmito nehnuteľnosťami oplotený.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26

ŽIADATELIA : Ing. Ľubomír Kuš a Ing. Radana Kušová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
1390/26	zast. pl. a nádvoria	100	1395

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemky registra „C“, parc. č. 1374 – zast. pl. a nádvoria o výmere 687 m², parc. č. 1375 – záhrady o výmere 80 m² a stavby súp. č. 9151 – rodinný dom na parc. č. 1374, zapísaných na LV č. 2049, s ktorými je oplotený aj pozemok registra „C“ parc. č. 1390/26. Predmetné nehnuteľnosti nadobudli na základe kúpnej zmluvy V – 12378/13 zo dňa 24.6.2013.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu užívania na súkromné účely.

Podľa znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 15.8.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 214,66 Eur/m², t.z. pri výmere 100 m² je kúpna cena 21 466,00 Eur.

Predaj sa bude realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1374, 1375 a stavby súp. č. 9151 na parc. č. 1374, zapísaných na LV č. 2049, s ktorými pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 bezprostredne susedí a je spolu s týmito nehnuteľnosťami oplotený.

Nakoľko hl. mesto SR Bratislava nemá na predmetný pozemok so žiadateľmi uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradia hl. m. SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 za obdobie od 24.6.2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi. Náhrada za užívanie pozemku vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 24/2013 a náhrady za užívanie pozemku kupujúcimi naraz v lehote 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² kupujúcimi za uspokojené.

Pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa treba, aby bol prevod schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 1390/26 funkčné využitia územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

K predaju nemá pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Referát cestného správneho orgánu:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

K predaju nemá pripomienky. V záujmovej oblasti sa nenachádzajú zariadenia VO v správe hlavného mesta a predajom nepríde k zásahu do komunikácie Učiteľská ul. v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

S predajom súhlasí za podmienok zabezpečenia čistoty a poriadku na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí, rešpektovania VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a zapracovania požiadaviek OŽPaMZ do zmluvy.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00FDU8L

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-06-2013	
Podpis: 290949	Číslo: 99929

Pod.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
odd. Správy nehnuteľného majetku
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 10.06.2013

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku 1390/26, LV č. 1395

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie pozemku 1390/26 vedeného na liste vlastníctva číslo 1395, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice.

Odôvodnenie:

Dňa 29.05.2013 sme sa stali vlastníkami pozemkov č.1374 a 1375 v Podunajských Biskupiciach, vedených na liste vlastníctva č. 204 okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice 9 . Pozemok 1390/26, o ktorý máme záujem, sa nachádza za našimi nadobudnutými pozemkami a chceme ho odkúpiť do osobného vlastníctva, za účelom užívania na súkromné účely a ako prístup k našim pozemkom.

Ďakujeme vopred za promptné vybavenie.

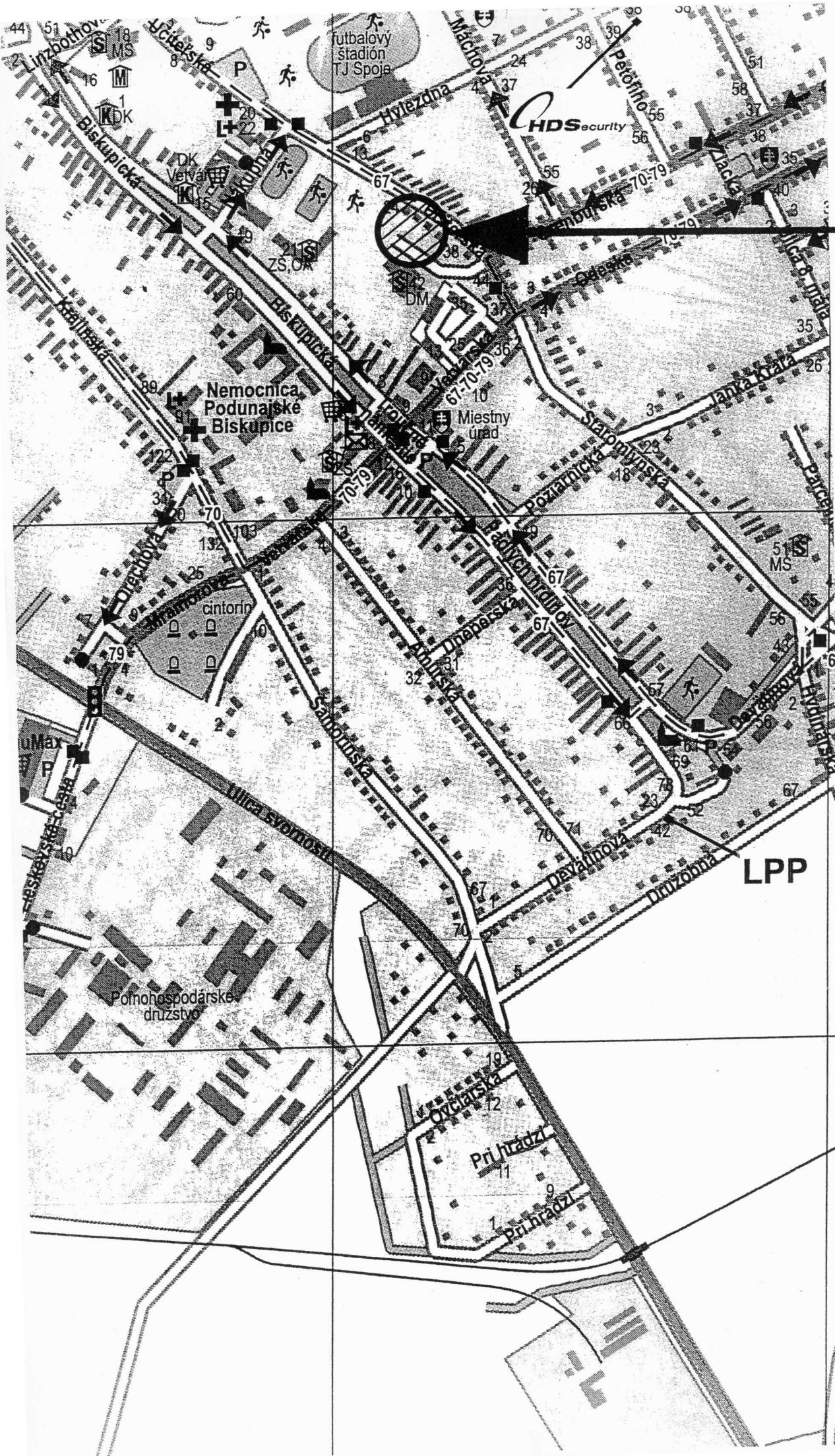
Ing. Ľubomír Kuš

Ing. Radana Kušová

Prílohy:

- výpis z listu vlastníctva 1395
- kópia katastrálnej mapy





POZEMOK PČ. 1390/26
K.Ú. POD. BISKUPICE

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ B SKUPCE

Dátum vyhotovenia: 17.07.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 14:39:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2049

ASŤA: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
1374	687	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
1375	80	Záhrady	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9151	1374	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤB: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Kuš Lubomír r. Kuš. no. a Raďana Kušová r. Tůěarová no.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-12378/13 zo dňa 24.6.2013

ASŤC: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 27.06.2013

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 14:48:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	37	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		, 501
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1188/ 1	1671	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
1188/ 2	435	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1265	2239	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1354/ 10	220	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
1390/ 8	6951	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1390/ 9	2268	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1390/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4870.						
1390/ 17	118	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 18	1614	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1390/ 19	21	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 20	51	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 21	19	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 22	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 23	49	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 24	82	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 25	78	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1390/ 26	100	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1425	273	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1425 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4574.						
1426	159	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1426 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4574.						
2223/ 1	2995	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2254/ 2	60	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 502, 801
2418/ 2	20	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2418/ 6	28949	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2418/ 7	34	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2418/ 9	2	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2619/ 1	4846	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2800	103	Záhrady	4	1		, 501
2801	265	Záhrady	4	1		, 501
2810	8835	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2958/ 18	306	Záhrady	4	1		, 501
2958/ 19	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2958/ 21	572	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
3024/ 7	61	Ostatné plochy	37	1		, 501
3164	483	Záhrady	4	1		, 501
3166	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
3167	431	Záhrady	4	1		, 501
3168	432	Záhrady	4	1		, 501
3176/ 1	475	Ostatné plochy	37	1		, 501
3176/ 2	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3176/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4668.						

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11724	618	20	Zosil.stanica vody		1
11737	5476/107	9	ob.dom-Podzáhr.100 A		1
11738	5476/108	9	ob.dom-Podzáhr.100 B		1
12145	5590/144	20	Nebytový priestor		1
12348	5474/ 4	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.					
12379	5539/ 4	14	obchodný priestor		1
12723	747/ 1	18	Trafostanica TS 423-000		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

9 - Bytový dom

14 - Budova obchodu a služieb

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2,pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2,Pk parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY,ID.LV 1785/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/3974/97/SE Z 9.10.1997/ GP 15/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3005/97/SE Z 29.7.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMMM-3071/97/SE Z 4.8.1997
Titul nadobudnutia	ZAPIS GP C.050/96,GP 85/11
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.307/R/98 Z 9.3.1998/C.P.630/98/MIG./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3013/98/VO /C.VYST.5002/79-KR.C.J.2054/98/MIG.SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3257/98/SE Z 8.7.1998/KZ,VYPIS Z PK/

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 49429/13-313368 MAGS ORM 51872/13-313383 Ing. arch. Brezníková kl. 218 15.08. 2013

MAG 323346/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (pre: Ing. Ľubomír Kuš, ...)
žiadosť zo dňa:	25.07. 2013
pozemok parc. číslo:	1390/26 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Učiteľská ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 1390/26 funkčné využitia územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber

Laurinská 7, II. poschodie č. dverí 209

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012-0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme: Záujmový pozemok parc. č. 1390/26 môže byť dotknutý ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika. Pre vylúčenie prípadných rozporov budúceho využitia záujmového pozemku s obmedzeniami vyplývajúcimi z týchto ochranných pásiem je potrebné vyžiadať si stanovisko kompetentného Leteckého úradu SR.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 51872/13-313383 zo dňa 15.08. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM. 17.7.2013	pod č.	49429/13-313368
Predmet podania:	odkúpenie pozemku za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Ing. Ľubomír Kuš, Ing. Radana Kušová		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	1390/26		
Odoslané: (dátum)	12. 08. 2013	pod č.	SNM - 313368

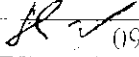
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

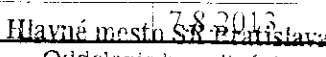
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	26. 07. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 313387/13 ODI/331/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku p. č. 1390/26 o výmere 100 m² za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa - Učiteľská ul. - nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	07. 08. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		07. 08. 2013

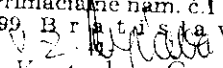
B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	26.07.2013	Pod. č. oddelenia:	51786/2013/313386
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 54 39	VUB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

<u>Text stanoviska:</u>	
Z hľadiska záujmov cestného správneho orgánu k predaju pozemku parcelné č. 1390/26 o výmere 100 m ² , LV č. 1395, v celosti, nemáme pripomienky.	
Vybavené (dátum):	08.08.2013
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková  09.08.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:	
Pridelené (dátum):	25.7.2013 Pod. č. oddelenia: OSK 313389/2013 Há-319
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
<u>Text stanoviska:</u>	
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemku p. č. 1390/26 v k. ú. Podunajské Biskupice. V záujmovej oblasti sa nenachádzajú zariadenia VO v správe hlavného mesta a predajom nepríde k zásahu do komunikácie Učiteľská ul. v správe hlavného mesta.	
Vybavené (dátum):	7.8.2013
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková  7.8.2013

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie
dopravných systémov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

318644

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 49429/313368/13

MAGS OŽPaMZ 313385/13

RNDr. Lučeničová/182

1.8.2013

Vec : Ing. Lubomír Kuš, predaj pozemku, parc. č. 1390/26 v k.ú. Podunajské Biskupice
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 1390/26 v k.ú. Podunajské Biskupice pre Ing. Kuša. Požadovaná výmera pozemku predstavuje 100 m².

Jedná sa o zastavané plochy a nádvoría, ktoré susedia s pozemkami žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.
- S predajom pozemku, parc. č. 1390/26 v k.ú. Podunajské Biskupice pre Ing. Kuša súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
 - rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
 - zapracovať požiadavky OŽPaMZ do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU!

MAGISTRÁT 49 429/2013

Váš list číslo

SNM-2013/313368

Naše číslo

MAG/36940/2013/313391
315412/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

29.7.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Ľubomíra Kuša, Ing. Radanu Kušových

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje menovaných v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

314589/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 49429/2013/313368	MAGS FIN 313390/2013	Mgr. Gabanová/540	26.07.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.07.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Ing. Ľubomír Kuš a Ing. Radana Kušová**

v lehote splatnosti:	0.00 €
po lehote splatnosti:	0.00 €

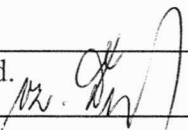
Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na daní z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-10-

V.2. 
Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Kuš		Referent : Pod
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P.Biskupice	Parc.č.: 1390/26	
Č.j.	MAGS OUGG 51 807/2013-313 384 MAGS SNM 49 429/2013	č. OUGG 210/13	
TI č.j.	TI/423/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	26.7.2013	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	20.8.2013	21. 08. 2013	Komu : SNM 325 000

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-08-2013	
Podacie číslo: 323 745	Číslo spravy:
Prílohy/liste:	V. navoľ:



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy**
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/8268/230/35/13

Vybavuje Bratislava
Mgr. Kšiňanová 08.08.2012

Vec: Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 1390/26

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS SNM-49429/2013-317929 zo dňa 17.07.2013, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 1390/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **súhlasí** s predajom predmetného pozemku.




PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka

Kúpna zmluva č. 04880...1300
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 4880...13

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ľubomír Kuš, rod.

dátum nar. , rod. č.:

a manželka

Ing. Radana Kušová, rod.

dátum nar. , rod. č.:

obidvaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemku registra „C“, parc. č. 1390/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², zapísaného na LV č. 1395.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva **nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok registra „C“, parc. č. 1390/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m².**

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, (slovom: Eur centov), kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu **214,66 Eur/m²**. Pri výmere 100 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom **21 466,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 o výmere 100 m² za obdobie od 24.6.2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok,

v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **21 466,00 Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...13** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu**Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie od 24.6.2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...13** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2013 v sume **228,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...13** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6) Uhradením kúpnej ceny v lehote stanovenej v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku uvedeného v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy kupujúcimi za uspokojené.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.6.2013 uznesením č. .../2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1374, 1375 a stavby súp. č. 9151 na parc. č. 1374, zapísaných na LV č. 2049, s ktorými pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 bezprostredne susedí a je spolu s týmito nehnuteľnosťami oplotený.

2) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 15.8.2013, stanoviskom oddelenia územného plánovania z2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 12.8.2013.

4) Kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a poriadku na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí a rešpektovať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4) Kupujúci súhlasia s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Ľubomír Kuš

Ing. Radana Kušová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.9.2013

29

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26, manželom Ing. Lubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26, manželom Ing. Lubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Adriana Renčková
V Bratislave, 11.9.2013

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26, manželom Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2.

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 944/2013

zo dňa 12. 09. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², zapísaného na LV č. 1395, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ľubomírovi Kušovi a Ing. Radane Kušovej za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 214,66 Eur/m². Pri výmere 100 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 21 466,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26 vo výmere 100 m² za obdobie od 24. 6. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1374, 1375 a stavby súpis. č. 9151 na parc. č. 1374, zapísaných na LV č. 2049, s ktorými pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/26, bezprostredne susedí a je spolu s týmito nehnuteľnosťami oplotený.

