

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **25. a 26. 09. 2013**

**Návrh**

**na schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Odpis uznesenia MsZ č. 1118/2013 zo dňa 06.06.2013

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### I. alternatíva

Schvaľuje vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, JUDr. Milana Brňáka s manželkou Evou Brňákovou, obaja trvale bytom Lediny 42 v Bratislave, s ponúknutou kúpnu cenou 45 691,29 Eur.

### II. alternatíva

1. Neschvaľuje vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, JUDr. Milana Brňáka s manželkou Evou Brňákovou, obaja trvale bytom Lediny 42 v Bratislave, s ponúknutou kúpnu cenou 45 691,29 Eur.

2. Ruší obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú dňa 17.06.2013 na predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, v zmysle odseku 5 bodu 5.18. súťažných podmienok.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
1839/1	ostatné plochy	200	GP č. 34/2011
1840/1	záhrady	810	GP č. 54/2006
1841/2	vinice	39	GP č. 54/2006
<b>SPOLU</b>		<b>1049 m<sup>2</sup></b>	

*novovytvorený pozemok parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 34/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 1839 – ostatné plochy vo výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*

*novovytvorený pozemok parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 54/2006 od pozemku registra „C“ parc. č. 1840 – záhrady vo výmere 1137 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 744 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*

*novovytvorený pozemok parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 54/2006 od pozemku registra „C“ parc. č. 1841 – vinice vo výmere 177 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 744 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*

### **SKUTKOVÝ STAV**

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1118/2013 zo dňa 06.06.2013 bol schválený predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Doručený bol jeden súťažný návrh, a to súťažný návrh JUDr. Milana Brňáka s manželkou Evou Brňákovou.

Dňa 04. - 05.09.2013 komisia na vyhodnotenie ponúk po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže JUDr. Milana Brňáka s manželkou Evou Brňákovou, trvale bytom Lediny 42 v Bratislave, s ponúknutou kúpnu cenou za pozemky 45 691,29 Eur, ktorí doručili súťažný návrh dňa 30.8.2013.

Záverečná fáza výberu víťaza elektronickou aukciou sa neuskutočnila, nakoľko ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže, podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže sa výber elektronickou aukciou nekoná.

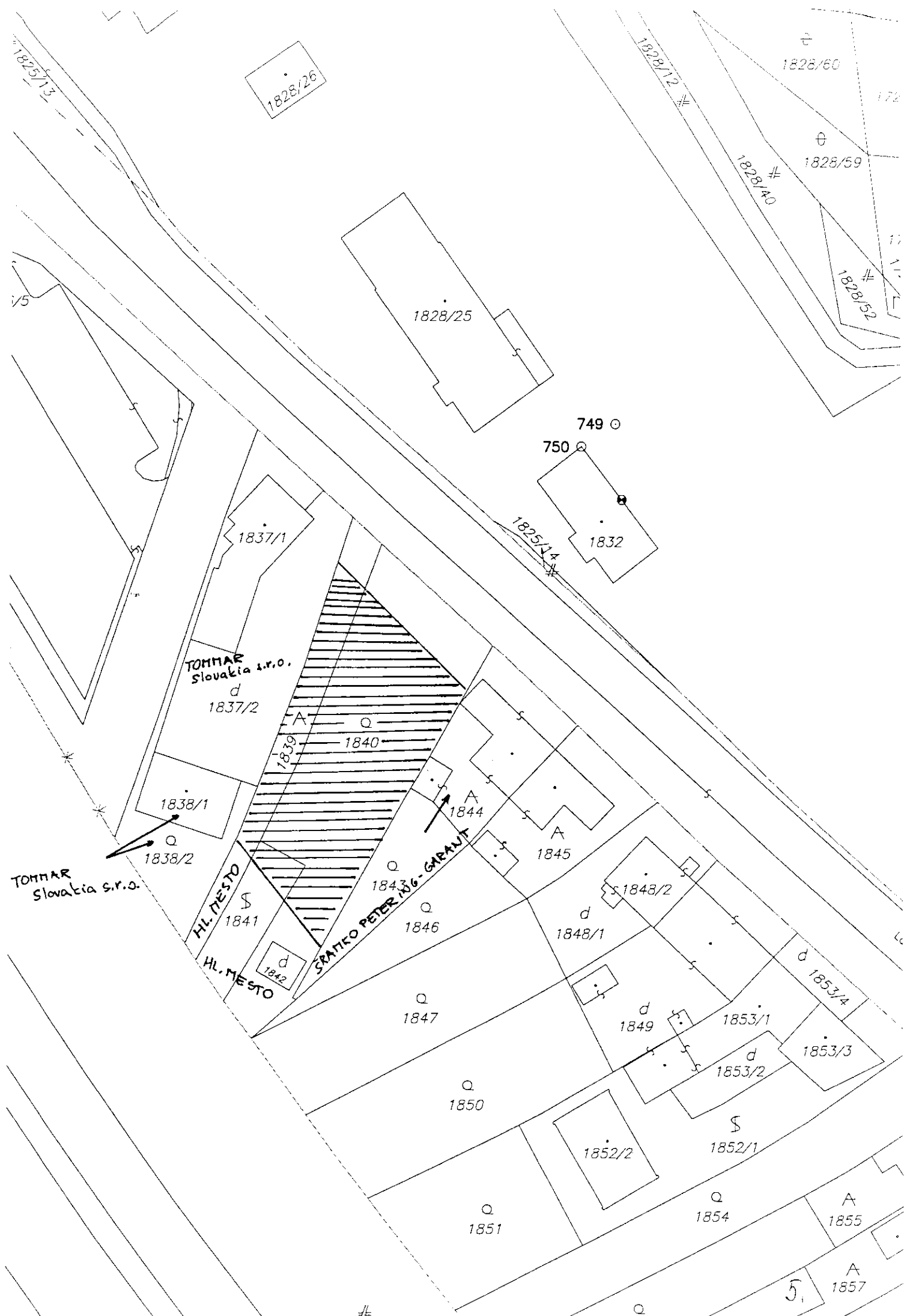
V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, **Mestské zastupiteľstvo** hlavného mesta SR Bratislavy **schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.**

*Pozn.: Obchodná verejná súťaž na pozemky parc. č. 1839, 1840, 1841, 1842 sa uskutočnila už v marci – apríli 2012, minimálna kúpna cena bola v súlade so znaleckým posudkom stanovená v sume **210,00 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri takto stanovenej kúpnej cene o pozemok **neprejavil záujem žiaden záujemca a neboli doručené žiadne súťažné návrhy.***

Podľa nového znaleckého posudku č. 85/2013 zo dňa 11.4.2013, vyhotoveného STATUS Plus, s.r.o., Ing. Ivetou Grebáčovou, bola všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1, parc. č. 1841/2 stanovená na sumu **145,19 Eur/m<sup>2</sup>**, t. z. spolu **152 304,31 Eur.**

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená bez určenia minimálnej ceny. Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnil jeden účastník súťaže JUDr. Milan Brňák s manželkou Evou Brňákovou, obaja bytom Lediny 42 v Bratislave, ktorí ponúkli kúpnu cenu **45 691,29 Eur**, čo predstavuje cenu **43,56 Eur/m<sup>2</sup>**, ( 30 % zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej v novom znaleckom posudku)

Návrh uznesenia je spracovaný v dvoch alternatívach, a to v I. alternatíve mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje vybraného účastníka – víťaza obchodnej verejnej súťaže, v II. alternatíve mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu neschvaľuje vybraného účastníka – víťaza obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž ruší.



1828/26

1828/25

1828/60

1828/59

1828/40

1828/52

749

750

1832

1837/1

TOMIAR  
Slovakia s.r.o.  
d  
1837/2

1838/1

1838/2

TOMIAR  
Slovakia s.r.o.

HL. MESTO  
§  
1841

HL. MESTO  
d  
1842

SRATKO PETER  
186-GARAJA

1839

1840

1844

1843

1846

1845

1848/2

1848/1

1847

1849

1853/1

1853/2

1853/3

1853/4

1850

1852/2

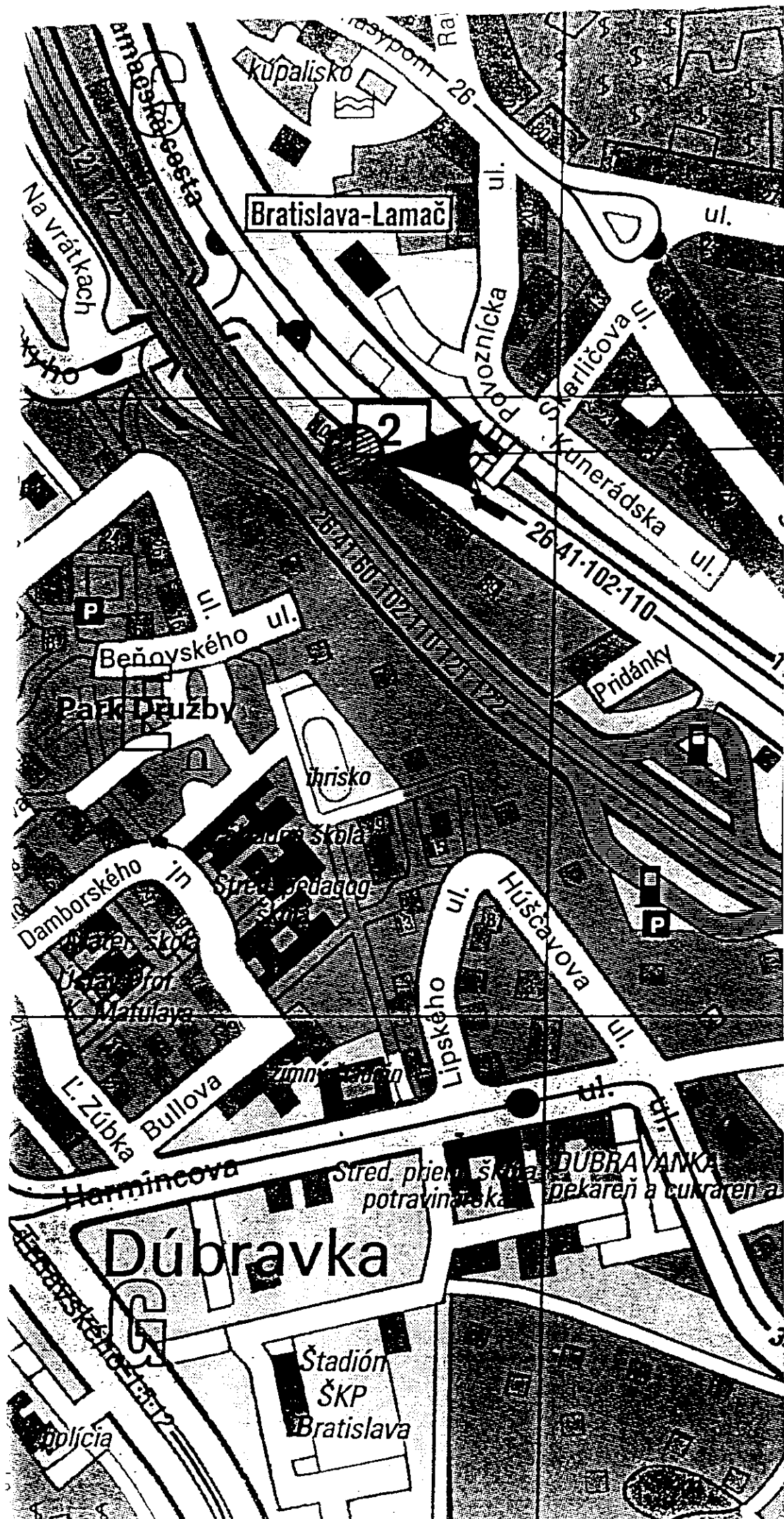
1852/1

1851

1854

1855

1857



PARC. č. 1839, 1840, 1841  
ku LAMAČ

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2013	Ing. Kiczegová/133	11. 06. 2013

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1117/2013 zo dňa 06. 06. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4, ul. Pod záhradami, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

## Uznesenie č. 1117/2013

zo dňa 06. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300 m<sup>2</sup>, vzniknutého GP č. 26/2011, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434, LV č. 847, ul. Pod záhradami, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

#### I. s osobitne schválenými podmienkami:

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu novovytvoreného pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok v celkovej výmere 300 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 17 040,00 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 56 800,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6 týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Dúbravka, ul. Pod záhradami - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
18. Účastník berie na vedomie, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 1434/4 sa nachádzajú vonkajšie úpravy - spevnené plochy a oporné múry, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, a na ktorých sa nachádzajú kontajnery. Predmetom predaja je iba pozemok.

## II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží



na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy