

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 09. 2013

Návrh
**na schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod
pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ul.**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímka z mapy 2x
4. GP č. 11/2013
5. Odpis uznesenia MsZ č. 1112/2013
zo dňa 06.06.2013

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

I. alternatíva

Schvaľuje vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčeného a znovurozdelením pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656 ako parcely registra „C“, Korabinského ul., fyzickú osobu RNDr. Katarínu Oláhovú, s ponúknutou kúpnu cenou 120 600,00 Eur.

II. alternatíva

1. Neschvaľuje vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelením pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656 ako parcely registra „C“, Korabinského ul., fyzickú osobu RNDr. Katarínu Oláhovú, s ponúknutou kúpnu cenou 120 600,00 Eur.

2. Ruší obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú dňa 17.6.2013, na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m², vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelením pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, v zmysle odseku 5 bodu 5.18. súťažných podmienok.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ul.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4512	záhrada	600	podľa GP č. 11/2013

Novovytvorený pozemok parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m² vznikol geometrickým plánom č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelím pozemkov „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², na Korabinského ul. v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1112/2013 zo dňa 06.06.2013 bol schválený predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m² vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelím pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², Korabinského ulica, zapísaných na LV č. 1656 v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Na vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž boli v stanovenom termíne doručené dva súťažné návrhy.

Dňa 04. – 05. 09. 2013 komisia na vyhodnotenie ponúk po oboznámení sa s doručenými ponukami vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže fyzickú osobu RNDr. Katarínu Oláhovú, s ponúknutou kúpnu cenou 120 600,00 Eur, ktorá doručila súťažný návrh dňa 2.9.2013. **Súťažný návrh druhého účastníka obchodnej verejnej súťaže nesplnil podmienky súťaže.**

Záverečná fáza výberu víťaza elektronickou aukciou sa neuskutočnila, pretože do súťaže sa prihlásil iba jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže. Podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže sa výber elektronickou aukciou v takomto prípade nekoná.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, **Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.**

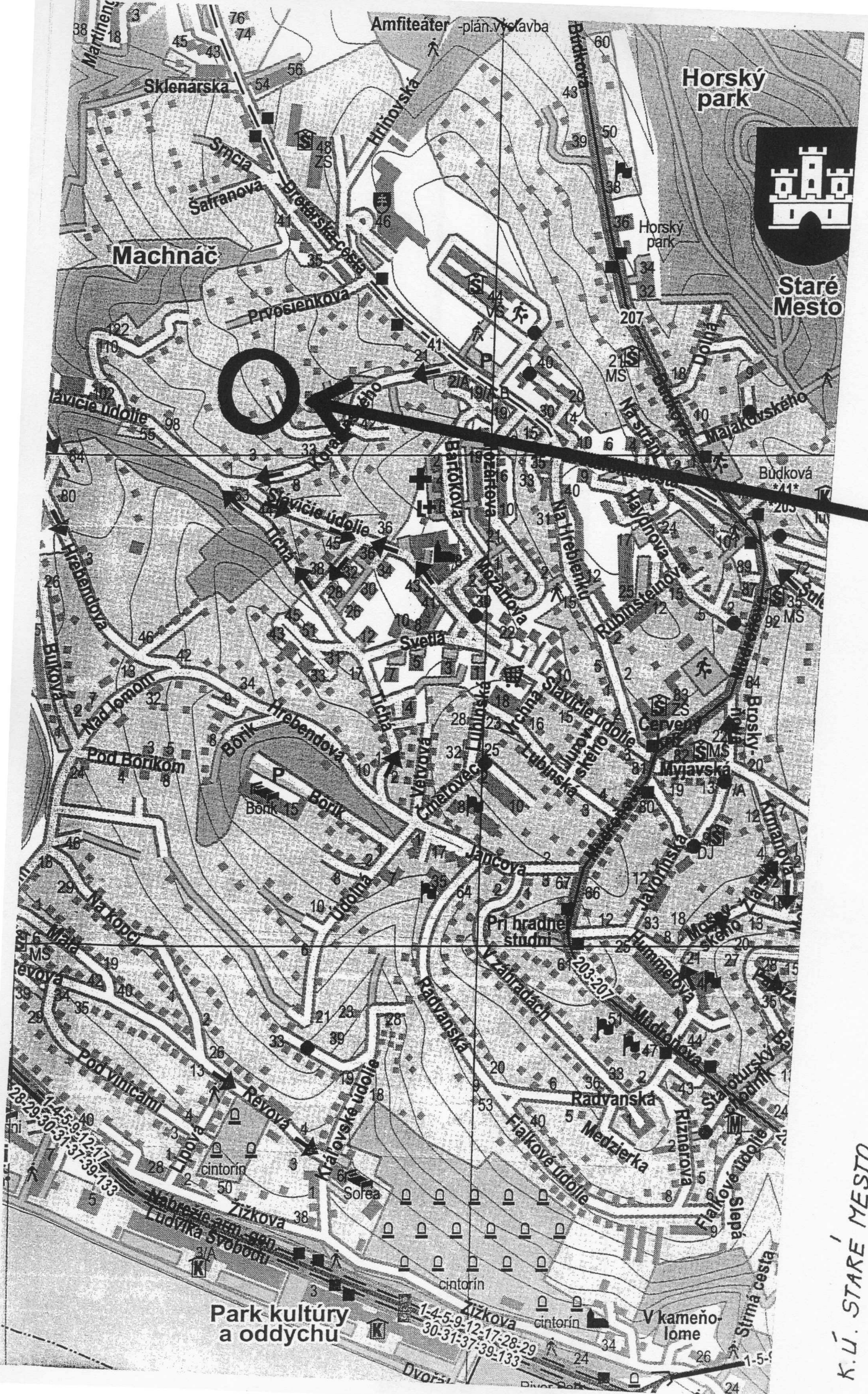
*Pozn. : Obchodná verejná súťaž na špecifikovaný pozemok sa uskutočnila už v máji 2012, min. cena bola v súlade so znaleckým posudkom stanovená v sume **480,00 Eur/m²**. Pri takto stanovenej kúpnej cene o pozemok **neprejavil záujem žiaden záujemca** a neboli doručené žiadne súťažné návrhy.*

Podľa nového znaleckého posudku č. 33/2013 zo dňa 26.4.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, bola všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 stanovená **455,32 Eur/m²**, po zaokrúhlení **273 000,00 Eur**.

OVS bola vyhlásená bez určenia minimálnej ceny. Podmienky súťaže splnila jedna účastníčka súťaže RNDr. Katarína Oláhová, ktorá ponúkla kúpnu cenu **120 600,00 Eur** za pozemok s vonkajšími úpravami., čo predstavuje cenu **201,00 Eur/m²**, (44,14,% zo všeobecnej hodnoty stanovenej v novom znaleckom posudku za pozemok).

Návrh uznesenia je spracovaný v dvoch alternatívach, a to v I. alternatíve Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže, v II. alternatíve Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu neschvaľuje vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž ruší.





POZENOK P.Č. 4512, 4513/1

K.Ú. STARÉ MESTO

VÝKAZ VÝMER

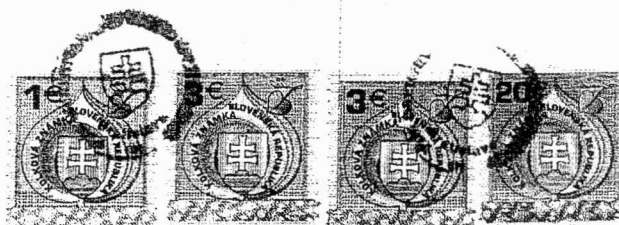
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1656		4513/1		270	záhrada						4513/1		28	záhrada 4	doterajši
1656		4512		358	záhrada						4512		600	záhrada 4	doterajši
spolu :				628									628		

Legenda :
kód spôsobu využívania pozemku :
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo
v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

Legenda :

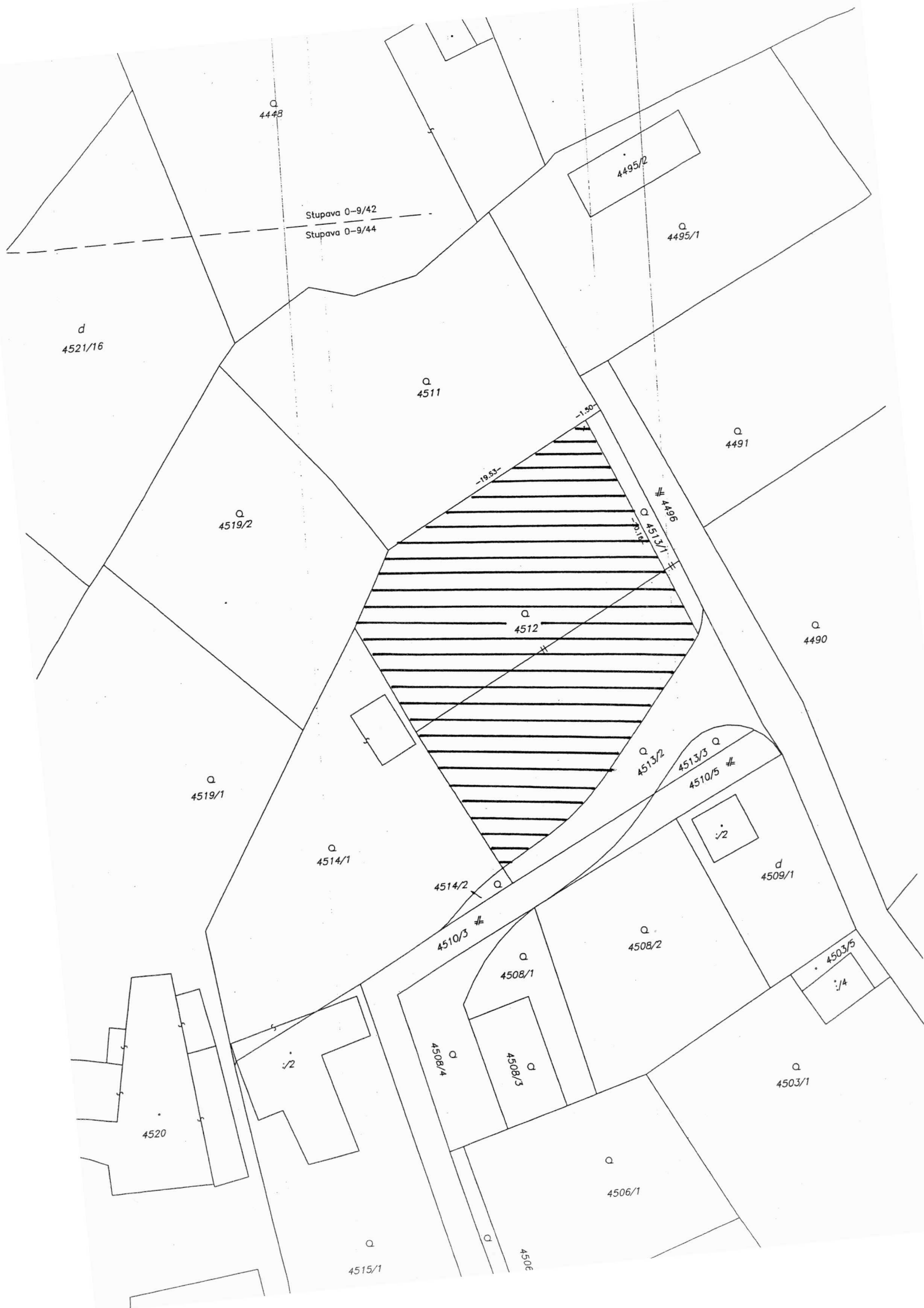
kód spôsobu využívania pozemku :

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava m.č. Staré mesto		
GKK-geodetická služba s.r.o.		Kat. územie	Staré mesto	Číslo plánu	11/2013	Mapový list č.	Stupava 0-9/44		
Poludníkova 9		GEOMETRICKÝ PLÁN na zlúčenie a znovurozdelenie p.č.4512 a p.č.4513/1							
821 02 Bratislava									
IČO:35976942									
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil:					
Dňa: 22.04.2013		Meno: Ing. Ján Križan		Dňa: 22.04.2013		Meno: Ing. Vičková Monika			
Nové hranice boli v prírode označené žet.rúrkou		Náležitosť a presnosť, zodpovedá predpisom		Úradne overený podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 717/2013			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8266		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

11. 06. 2013

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1112/2013 zo dňa 06. 06. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 1112/2013

zo dňa 06. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m² vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelением pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 - záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², LV č. 1656, Korabinského ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h. do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III.

kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok v celkovej výmere 600 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 81 972,00 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 273 240,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom.
- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Korabinského ul. - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy

uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy