

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavы
dňa 26. a 27. 06. 2013

Návrh

na prevod spoluľastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Hraničná 5, Cyrilova 7, Jelačičova 16, 18, Nezábudková 5, Banšlova 16, Mesačná 9, Slovinská 8, Staré záhrady 14, Košická 44, Čiližská 1, Geologická 1F, Riazanská 48, 50, Hálkova 46, 48, 50, 52, Račianska 63, Ladislava Dérera 2, Ladislava Dérera 4, Závadská 18, Sekurisova 7, Hállova 12, Jungmannova 8, Gessayova 39, Šášovská 12, Znievska 23 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riadič magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavы

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy
nehnutel'ností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povaznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

Jún 2013

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavu po prerokovaní materiálu

s ch v a l u j e

prevod spoluľastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v obytných domoch Hraničná 5, Cyrilova 7, Jelačičova 16, 18, Nezábudková 5, Banšlova 16, Mesačná 9, Slovinská 8, Staré záhrady 14, Košická 44, Čiližská 1, Geologická 1F, Riazanská 48, 50, Hálkova 46, 48, 50, 52, Račianska 63, Ladislava Dérera 2, Ladislava Dérera 4, Závadská 18, Sekurisova 7, Hálova 12, Jungmannova 8, Gessayova 39, Šášovská 12, Znievska 23 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluľastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavu č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluľastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, napokol uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m^2 sa uvádza v dôvodovej správe konkrétnie pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluľastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Hraničná 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 738/2 o výmere 737m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Cyrilova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10451/4 o výmere 154m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10451/3 o výmere 206m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10451/2 o výmere 204m² ako zastavaná plocha a parc. č. 10451/1 o výmere 212m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jelačičova 16, 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10549/1 o výmere 421m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Nezábudková 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15548/7 o výmere 734m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 119/2012 zo dňa 31.10.2012. Navrhovaná cena je 199,21 EUR/m².

Banšlova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Trnávka a je postavený na pozemku parc. č. 14472/6 o výmere 168m² ako zastavaná plocha a parc. č. 14472/7 o výmere 175m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mesačná 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15673/13 o výmere 353 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/14 o výmere 345 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/15 o výmere 345 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/16 o výmere 345 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/17 o výmere 345 m² ako zastavaná plocha, 15673/18 o výmere 345 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/19 o výmere 345 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 15673/20 o výmere 352 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Slovinská 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Trnávka a je postavený na pozemku parc. č. 15095/16 o výmere 529m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Staré záhrady 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 134/19 o výmere 739m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Košická 44, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9739/3 o výmere 493m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/4 o výmere 227m² ako zastavaná plocha parc. č. 9739/5 o výmere 257m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/6 o výmere 254m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/7 o výmere 228m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/8 o výmere 223m² ako zastavaná plocha a parc. č. 9739/19 o výmere 230m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Čiližská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3559 o výmere 518m² ako zastavaná plocha a pozemok prislúchajúci k hydr.stanicu, ktorá je súčasťou bytového domu parc. č. 3599 o výmere 65m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Geologická 1F, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc. č. 5333/28 o výmere 255m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5333/29 o výmere 237m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5333/30 o výmere 256m² ako zastavaná plocha, príahlá parc. č. 5333/40 o výmere 26m² ako zastavaná plocha, príahlá parc. č. 5333/41 o výmere 25m² ako zastavaná plocha, príahlá parc. č. 5333/42 o výmere 26m² ako zastavaná plocha, príahlá parc. č. 5333/43 o výmere 26m² ako zastavaná plocha, príahlá parc. č. 5333/44 o výmere 25m² ako zastavaná plocha, príahlá parc. č. 5333/43 o výmere 29m²

ako zastavaná plocha. (Príahlá parcela sú predzáhradky). Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing.Petrom Kapustom číslo 7/2011 zo dňa 17.01.2011 a dodatkom k znaleckému posudku 7/2011 zo dňa 14.12.2011. Navrhovaná cena pre zastavané pozemky je 130,76 EUR/m² a pre príahlé pozemky 52,95 EUR/m².

Riazanská 48, 50, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 12727/1 o výmere 198m² ako zastavaná plocha a parc. č. 12727/2 o výmere 98m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Hálkova 46, 48, 50, 52, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 12694 o výmere 185m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/2 o výmere 49m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/3 o výmere 18m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12699/2 o výmere 79m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 12696 o výmere 208m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Račianska 63, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11794/2 o výmere 245m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ladislava Dérera 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6090/7 o výmere 410m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ladislava Dérera 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6091/12 o výmere 87m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Závadská 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/37 o výmere 438m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Sekurisova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3310 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3311 o výmere 229m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3312 o výmere 235m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hálova 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3572o výmere 359m² ako zastavaná plocha a parc. č. 3573 o výmere 382m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jungmannova 8, ktorý sa nachádza v k. ú. Petržalka je postavený na pozemku parc. č. 4453 o výmere 400m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4452 o výmere 466m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gessayova 39, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č.1135 o výmere 400m² ako zastavaná plocha a parc.č.1134 o výmere 399m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šášovská 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2175 o výmere 275m² ako zastavaná plocha , parc.č. 2176 o výmere 272m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2177 o výmere 403m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1880 o výmere 375 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavu č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavu prerokovať Návrh na prevod spoluľastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Hraničná 5, Cyrilova 7, Jelačičova 16, 18, Nezábudková 5, Banšlova 16, Mesačná 9, Slovinská 8, Staré záhrady 14, Košická 44, Čiližská 1, Geologická 1F, Riazanská 48, 50, Hálkova 46, 48, 50, 52, Račianska 63, Ladislava Dérera 2, Ladislava Dérera 4, Závadská 18, Sekurisova 7, Hálova 12, Jungmannova 8, Gessayova 39, Šášovská 12, Znievska 23 vlastníkom bytov.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha
„P“ – Príahlá parcela