

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. a 27. 06. 2013

Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy č. 567/2012 zo dňa 26. 04. 2012

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 567/2012
zo dňa 26. 04. 2012

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Beáta Orthová *Orthová*
oddelenie správy nehnuteľností

Jún 2013

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 567/2012 zo dňa 26.04.2012
odstavec 3 takto:

1.1. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.94

1.1.1. Povodný nadobúdateľ „[redacted]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[redacted]“.

1.2. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.95

1.2.1. Povodný nadobúdateľ „[redacted]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[redacted]“.

1.3. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.97

1.3.1. Povodný nadobúdateľ „[redacted]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[redacted]“.

1.4. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.106

1.4.1. Povodný nadobúdateľ „[redacted]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[redacted]“.

1.5. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.108

1.5.1. Povodný nadobúdateľ „[redacted]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[redacted]“.

1.6. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.110

1.6.1. Povodní nadobúdatelia „[redacted]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[redacted]“.

1.7. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.111

1.7.1. Povodní nadobúdatelia „[redacted]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[redacted]“.

1.8. V prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.114

1.8.1. Povodný nadobúdateľ „[redacted]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[redacted]“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.04.2012 prijalo uznesenie č. 567/2012 odstavec 3. body :

1.1.94, 1.1.95, 1.1.97, 1.1.106, 1.1.108, 1.1.110, 1.1.111 a 1.1.114 ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trhová 54.

V týchto bodoch pôvodní vlastníci previedli vlastníctvo garážových stojísk na nových vlastníkov. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 567/2012 zo dňa 26. 04. 2012.

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50, parc. č. 3058/51, parc. č. 3058/52 a parc. č. 3058/53, spoločnosti Bytový dom Dúbravka, s.r.o., so sídlom v Bratislave, návrh na nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/1, spoločnosti [REDAKOVANÉ], so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/47 a parc. č. 3059/3, v bytovom dome Trhová ul. 54, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.: 5.2

5.3

Uznesenie č. 567/2012

zo dňa 26. 04. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 847, spoločnosti [REDAKOVANÉ], so sídlom [REDAKOVANÉ], Bratislava, IČO [REDAKOVANÉ] pozemky parc. č. 3058/51, 3058/52, 3058/53 za sumu 300,00 Eur/m², celkom za sumu 104 400,00 Eur, pozemok parc. č. 3058/50 za sumu 210,00 Eur/m², celkom za sumu 3 990,00 Eur, t. z. spolu za sumu celkom 108 390,00 Eur,

s podmienkami:

- 1.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, bod 1. tohto uznesenia stratí platnosť.
 - 1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu sumu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 847, pre spoločnosť [REDAKOVANÉ], so sídlom [REDAKOVANÉ] Bratislava, IČO [REDAKOVANÉ], na dobu neurčitú, za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý tvorí prístup, a za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza prídومová zeleň, za nájomné v sume 6,00 Eur/m²/rok, a náhradu za užívanie časti pozemku parc. č. 3058/1

vo výmere 582 m² spoločnosťou [REDACTED], so sídlom [REDACTED]
Bratislava, za obdobie od 01. 12. 2010 v sume 6,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, bod 1. a 2. tohto uznesenia stratí platnosť.

- 3. Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a parc. č. 3059/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², LV č. 847, patriacich k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome Trhová 54, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu za cenu 135,00 Eur/m² s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.