

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1122/2013
zo dňa 06.06.2013

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť kupujúceho zo dňa 12.06.2013
4. Uznesenie MsZ č. 1122/2013

jún 2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1122/2010 zo dňa 06.06.2013 takto:

1. Text „Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.“ sa nahrádza textom „Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.“.
2. Text „Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.“ sa nahrádza textom „Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.“.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zmeny uznesenia MsZ č. 1122/2013

ŽIADATEĽ : Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta9
975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 6.6.2013 mestské zastupiteľstvo hl. m. SR Bratislavy prijalo uznesenie č. 1122/2013, ktorým schválilo predaj pozemku registra "C" v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2537 m² spoločnosti Slovenská pošta, a.s. za cenu celkom 439 687,47 Eur pozostávajúcu z 2 častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Igorom Kropáčom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 158,31 Eur/m². Pri výmere 2537 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 401 632,47 Eur. Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 o výmere 2537 m² za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Listom zo dňa 12.6.2013 požiadal žiadateľ o predĺženie termínu na podpísanie kúpnej zmluvy kupujúcim na minimálne 180 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hl. m. SR Bratislavy a o zmenu povinnosti splatnosti úhrady kúpnej ceny tak, aby mal kupujúci uhradiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Žiadosť bola zdôvodnená tým, že v zmysle vnútorných predpisov a stanov spoločnosti Slovenská pošta, a.s. kúpa nehnuteľného majetku, ktorého kúpna cena je viac ako 165 970 Eur podlieha viacstupňovému schvaľovaciemu procesu – schválenie predstavenstvom spoločnosti, prerokovaniu dozornou radou spoločnosti a následnému schváleniu – udeleniu predošlého súhlasu valným zhromaždením spoločnosti, ktorým je SR, zastúpená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

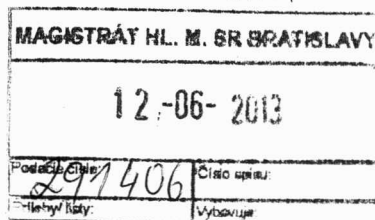
Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

Podľa Čl. 1 ods. 2, 5 Rozhodnutia č. 22/2010 primátora hl. m. SR Bratislavy o zverejňovaní zmlúv, objednávok tovarov a služieb, faktúr na tovary a služby a záväzných

stanovísk k investičnej činnosti na území hl. m. SR Bratislavy zo dňa 23.12.2010 je oddelenie informatiky povinné zabezpečiť zverejnenie zmluvy do siedmych dní odo dňa uzavretia zmluvy na webovom sídle hlavného mesta.

Z dôvodu potreby väčšieho časového priestoru na schválenie kúpy pozemku na strane kupujúceho je potrebné schváliť zmenu uznesenia č. 1122/2013, ktorou sa predĺži lehota stanovená na podpísanie kúpnej zmluvy kupujúcim z 30 dní na 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Taktiež sa predĺži lehota na uhradenie kúpnej ceny, a to z 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, na 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré sa podľa Čl. 1 ods. 2, 5 Rozhodnutia č. 22/2010 primátora uskutoční do siedmych dní odo dňa uzavretia zmluvy.

.



MAG0P00FDTC8

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
3534/2013/SSM

VYBAVUJE / LINKA
JUDr. Angstová /02/59 39 32 90

DŇA
12.06.2013

VEC:

Kúpa pozemku pod budovou pošty Bratislava 5, Vlastenecké nám – žiadosť o predĺženie termínu platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva

Uznesením č. 1122/2013 zo dňa 6.6.2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava predaj pozemku parc.č. 4428/3, o výmere 2537 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Petržalka.

Predaj bol schválený s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V zmysle vnútorných predpisov a stanov SP, a. s., kúpa nehnuteľného majetku, ktorého kúpna cena je viac ako 165 970 € podlieha viacstupňovému schvaľovaciemu procesu.

Materiál - kúpa nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. 4428/3 o výmere 2537 m², k.ú. Petržalka, vo výške kúpnej ceny 439 687,47 €, podlieha schváleniu predstavenstvom spoločnosti, prerokovaniu dozornou radou spoločnosti a následnému schváleniu – udeleniu predošlého súhlasu valným zhromaždením spoločnosti, ktorým je SR, zastúpená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a **nadobúda účinnosť** podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) **dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

Nadväzujúc na uvedené skutočnosti obraciame sa na Vás so žiadosťou o prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bude:

- a) **predĺžený termín na podpísanie kúpnej zmluvy kupujúcim na minimálne 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.** Týmto však nie je vylúčené podpísanie kúpnej zmluvy aj v skoršom termíne.
- b) **zmenená povinnosť splatnosti úhrady kúpnej ceny - do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.**

Za konštruktívny prístup k riešeniu požiadaviek našej spoločnosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Jozef Ráž
riaditeľ sekcie správy majetku

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

11. 06. 2013

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1122/2013 zo dňa 06. 06. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3, spoločnosti Slovenská pošta, a.s. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Uznesenie č. 1122/2013

zo dňa 06. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 537 m² zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, IČO 36631124, za kúpnu cenu celkom 439 687,47 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2013, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 158,31 Eur/m². Pri výmere 2 537 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 401 632,47 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 38 055,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 vo výmere 2537 m² za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri uplatnení 50% zrážky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 537 m² kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy