

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 05. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 04. 11 2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 03.2011, uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 a uznesenia č. 804/2012 zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia, v. r.
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva Blahová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Lenka Viziová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Situáciu
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Odpis uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010
6. Odpis uznesenia MsZ č. 1201/2010 zo dňa 04.11.2010
7. Odpis uznesenia MsZ č. 55/2011 zo dňa 31.03.2011
8. Odpis uznesenia MsZ č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011
9. Odpis uznesenia MsZ zo dňa 804/2012 zo dňa 26.-27.9.2012
10. Žiadosť nájomcu zo dňa 20.3.2013
11. Žiadosť nájomcu zo dňa 30.4.2013
12. Žiadosť nájomcu zo dňa 28.5.2013
13. Návrh dodatku č. 6
14. Výpis z komisie MsZ

jún 2013

kód uzn.: 1.9
1.9.5.
1.9.7.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 05. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 04. 11. 2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 03. 2011, uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24. 11. 2011 a uznesenia č. 804/2012 zo dňa 26. - 27. 09. 2012 takto:

1. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 06. 2013“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 28. 02. 2014“.
2. Text „komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia a to vybudovania 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov s chránenou dielňou za účelom vytvorenia chránenej dielne a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie, poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých s mentálnym postihnutím a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia“ sa nahrádza textom
„zariadenia pre ambulantnú formu domova sociálnych služieb 10 klientov, ambulantnú formu rehabilitačného strediska 40 klientov, vytvorenie chránených dielní (kaviarničky, galérie, reklamnej agentúry, predajne výrobkov vytvorených osobami s ťažkým zdravotným postihnutím, charitatívnej predajne pre sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva – charity shop) postupne s kapacitou 20 zamestnancov s ŤZP.“

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Predĺženie termínu rekonštrukcie a zmena účelu nájmu nebytových priestorov na Jurigovom nám. č. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves.

ŽIADATEL: Lepší svet n. o.,
Osuského 8
851 03 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: Nebytové priestory vo výmere 729,29 m² a 926,18 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na Jurigovom nám., v objekte súpisné č. 487, orientačné č. 1, na pozemku registra „C“ parc. č. 1160/5, LV č. 46.

ÚČEL: Odo dňa účinnosti zmluvy najneskôr do 30.6.2012 rekonštrukcia a dostavba predmetu nájmu nájomcom. Počnúc dňom, kedy rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým tento povolí zmenu účelu užívania, nadobudne právoplatnosť, bude nájomca užívať predmet nájmu ako komunitné a integračné centrum pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia a to vybudovanie 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov s chránenou dielňou za účelom vytvorenia chránenej dielne a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie, poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých s mentálnym postihnutím a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia.“

DOBA NÁJMU: do 11.8.2040

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: Nájomné bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 1201/2010 zo dňa 04.11.2010 vo výške **1,00 EURO ročne.**

SKUTKOVÝ STAV:

1. Nájom nebytových priestorov v objekte na Jurigovom nám. č. 1 bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010. V súlade s uznesením MsZ hlavné mesto uzatvorilo s neziskovou organizáciou Lepší svet zmluvu o nájme, okrem iného, s podmienkami:
 - doba nájmu 30 rokov
 - nájomné: 3 EURÁ/m²/rok počas doby rekonštrukcie 1 rok
17 EUR m²/rok po ukončení rekonštrukcie
 - účel nájmu: komunitné a integračné centrum pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, chránená dielňa a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia.Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňom 11.08.2010 t. zn. dňom písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu, doba nájmu je od 11.08.2010 do 11.08.2040.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 bola prijatá zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010, ktorou bolo nájomcovi schválené:

1. vybudovanie 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
2. vytvorenie charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie
3. zníženie nájomného na 1,00 EURO ročne
4. predĺženie doby rekonštrukcie do 31.12.2011
5. vykonávanie všetkých opráv, úprav, rekonštrukčných prác, technického zhodnotenia a pod. na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu.

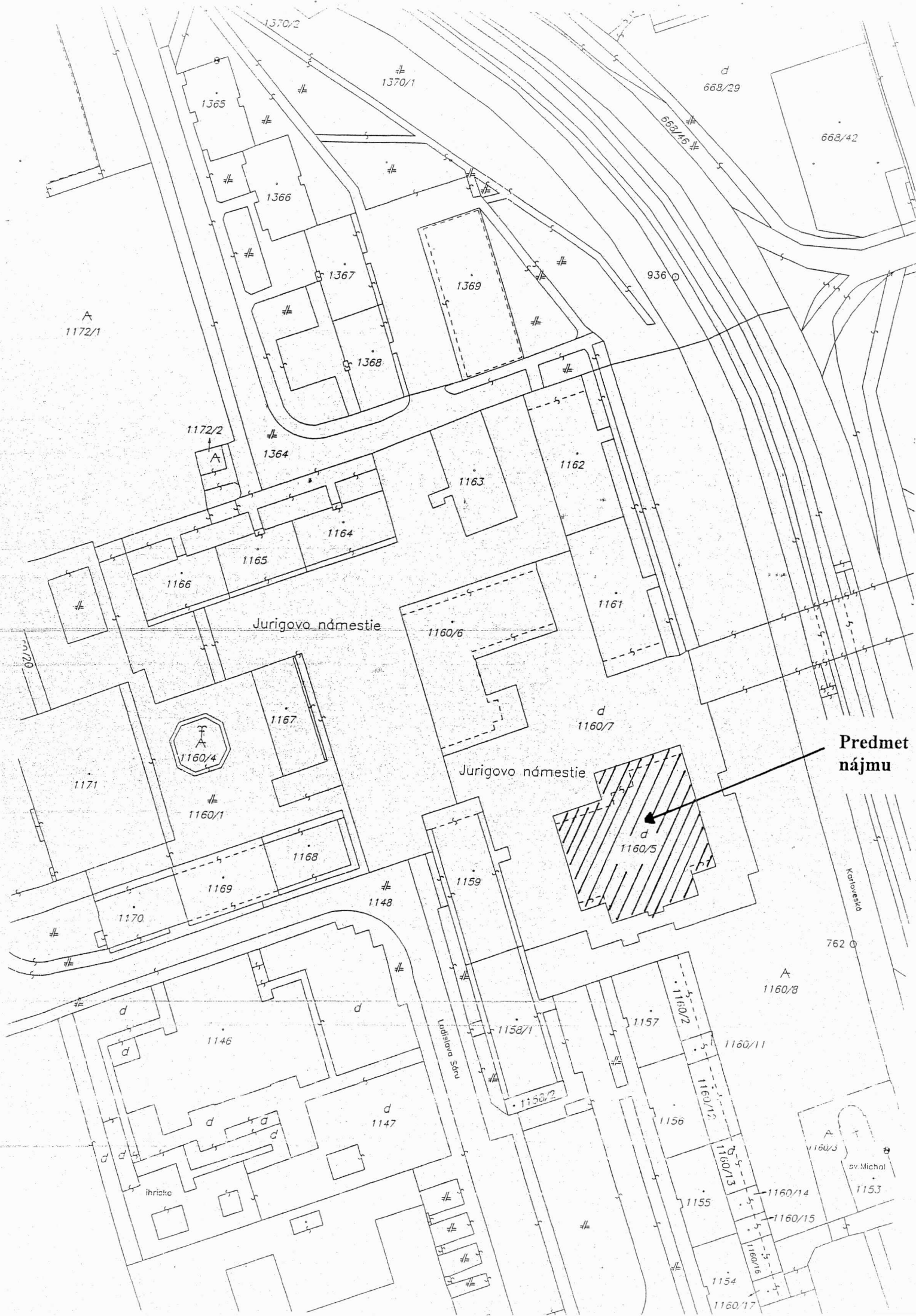
Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nájomca podpísal 5.1.2011.

3. Vytvorenie 5 apartmánových izieb s príslušenstvom a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytov bolo schválené uznesením č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a bude realizované nielen na pôvodnej stavbe objektu KOTVA, ale aj na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 341,02 m² (terasy), časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 376,61 m² (rozšírenie pôvodnej stavby) ako aj na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 139,61 m², ktorá je zastavaná už existujúcou stavbou. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve boli doplnené do nájomnej zmluvy parcelné čísla pozemkov a výmera pozemkov dotknutých schválenou zmenou uznesenia.
4. Uznesením MsZ č. 55/2011 zo dňa 31.3.2011 bolo doplnené uznesenie MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 o pozemok parc. č. 1160/7 vo výmere 139,61 m², nakoľko pri zameraní objektu z dôvodu rekonštrukcie bolo zistené, že časť objektu sa nachádza aj na pozemku parc. č. 1160/7. Uvedená zmena bola vykonaná dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve.
5. Žiadosťou zo dňa 5.10.2011 nájomca požiadal o zmenu účelu využitia nakoľko predmet nájmu bude využívať ako Komunitné a integračné centrum pre klientov s ťažkým zdravotným postihnutím vybudovaním 10-tich miest v zariadení podporovaného bývania v 5-tich apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) ktoré budú vybudované na prízemí objektu. Zároveň sa v priestoroch objektu bude realizovať sociálna služba v rehabilitačnom stredisku v zmysle § 37 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon), pre 20-tich klientov s ťažkým zdravotným postihnutím v priestoroch na prízemí aj 1. poschodí predmetného objektu, plánuje nájomca vytvorenie chránených dielní v zmysle zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti so zameraním na výrobu, prezentáciu a predaj darčkových predmetov, kníhkupectvo, kaviarničkou, galériou Lepší svet, kde plánuje na čiastočný úväzok zamestnať 20 ťažko zdravotne postihnutých ľudí. V objekte sa budú nachádzať aj kancelárie nájomcu a celé nevyhnutné zázemie ako aj ambulantná forma domova sociálnych služieb a ambulantná forma rehabilitačného strediska pre dospelých ľudí s mentálnym postihnutím.
6. V súlade s uznesením MsZ č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 mal nájomca okrem vybudovania 10 miest v zariadení podporovaného bývania v 5-tich apartmánových izbách s príslušenstvom vybudovať aj 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch. Vzhľadom na skutočnosť, že Mestská časť Karlova Ves nesúhlasila so zastavaním časti pochôdzkových terás na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 341,02 m² na Jurigovom námestí v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ktoré mali tvoriť ochranné terasy pre zariadenie podporovaného bývania a skutočnosť, že nie je možné dostavať priestory na 1. poschodí objektu,

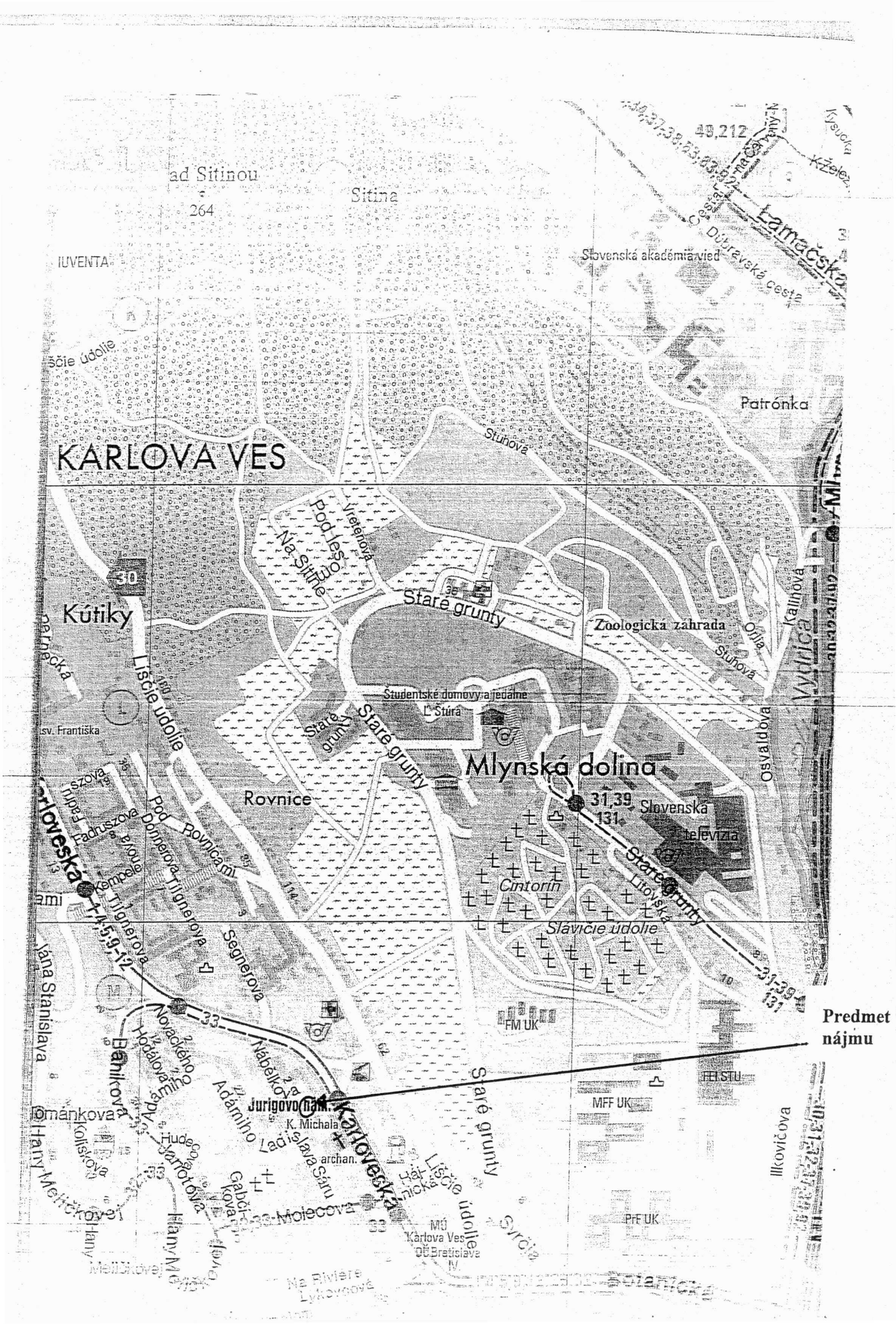
v ktorých sa preto nedá vytvoriť priestor na ubytovanie klientov v rámci zariadenia podporovaného bývania, dodatkom č. 3 bol zmenený účel nájmu (bolo vypustené vytvorenie 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch)

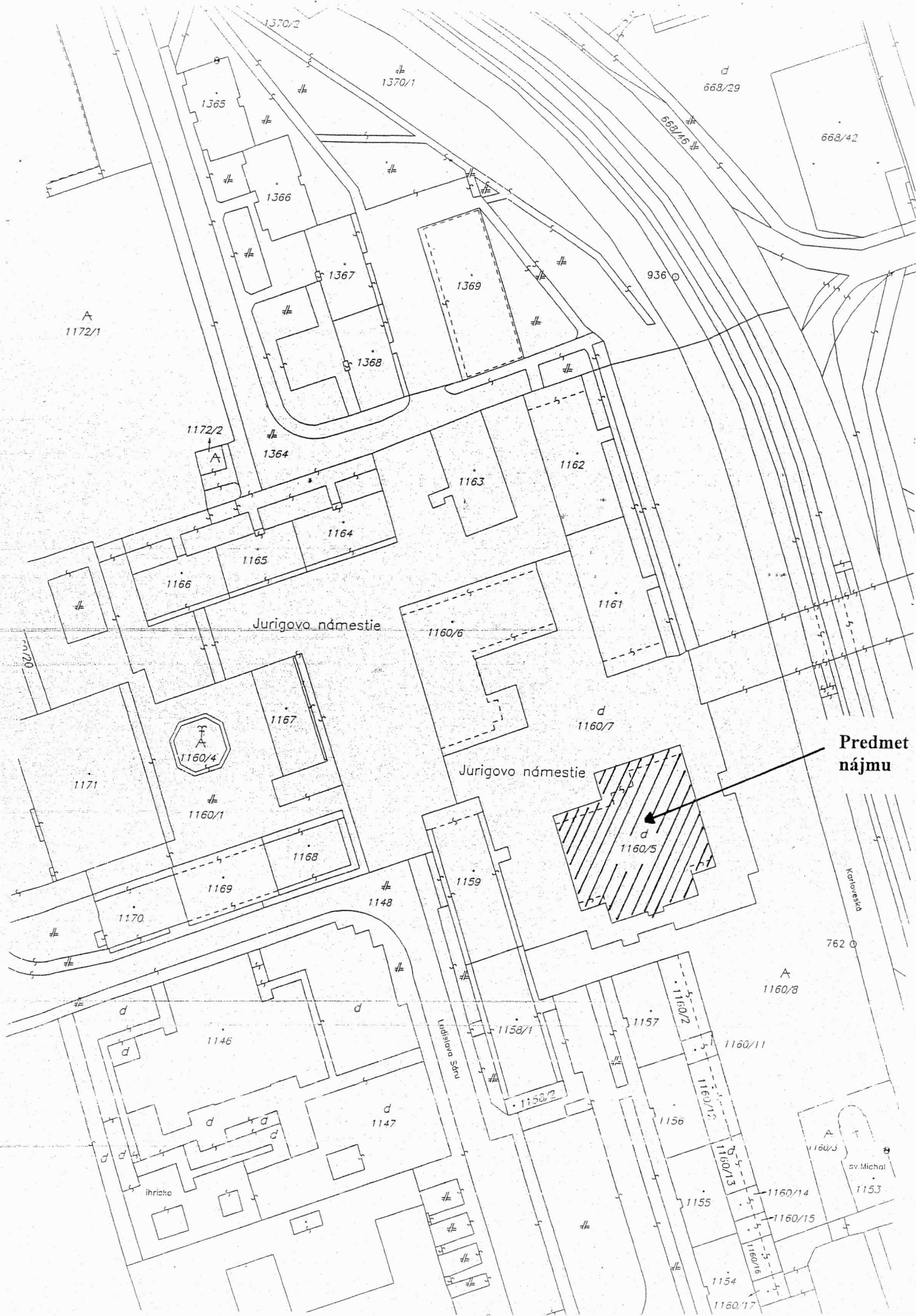
7. Ďalšou žiadosťou zo dňa 5.10.2011 nájomca požiadal o predĺženie doby rekonštrukcie do 30.6.2012. Uznesením MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 bola doba rekonštrukcie schválená na 1 rok, uznesením MsZ č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 bola doba rekonštrukcie a dostavby predĺžená do 31.12.2011. Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko mestskej časti k nájmu časti pochôdzkových terás na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 341,02 m² a hľadanie kompromisného riešenia tohto problému, čo malo za následok aj zmenu projektovej dokumentácie, nájomcovi sa doteraz nepodarilo dosiahnuť príslušné územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
8. MsZ uznesením č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 schválilo zmeny zmluvy, uvedené v bodoch 5., 6. a 7. tejto dôvodovej správy a tieto boli realizované dodatkom č. 3, ktorý nadobudol účinnosť dňom 5.1.2012.
9. Žiadosťou zo dňa 29.2.2012, doručenou do podateľne magistrátu dňa 2.3.2012, nájomca na základe výzvy príslušného stavebného úradu požiadal o doplnenie dodatku č. 3 zmluvy o výmeru 266,04 m² na pozemku parc. č. 1160/7 na 1. podzemnom podlaží. Uvedená zmena bola realizovaná dodatkom č. 4 s účinnosťou dňom 23.3.2012.
10. Žiadosťou zo dňa 29.6.2012 požiadal nájomca o predĺženie doby rekonštrukcie predmetu nájmu do 30.6.2013 nakoľko sa mu nepodarilo získať príslušné rozhodnutia na realizáciu rekonštrukcie, ktorú mal ukončiť do 30.6.2012. Uvedená zmena bola realizovaná dodatkom č. 5 s účinnosťou dňom 25.10.2012.
11. Žiadosťou zo dňa 20.3.2013 Lepší svet, n. o. požiadal o zmenu doby ukončenia rekonštrukcie z **30.6.2013** na **28.2.2014** a zmenu účelu využitia, ktorá vychádza hlavne z nemožnosti efektívneho využitia prenajatých priestorov na pobytové sociálne služby, nakoľko v rámci stavebného konania Mestská časť Karlova Ves nesúhlasila s navrhovaným riešením ubytovania mentálne postihnutých klientov.
12. Žiadosťou zo dňa 30.4.2013 Lepší svet, n. o. požiadal o zmenu doby ukončenia rekonštrukcie do 31.3.2014 s tým, že upresnenie účelu využitia bude doriešené v rámci kolaudačného rozhodnutia.
13. Žiadosťou zo dňa 28.5.2013 Lepší svet, n. o. požiadal o zmenu doby ukončenia rekonštrukcie do 28.2.2014 a špecifikoval účel nájmu „Ambulantná forma domova sociálnych služieb 10 klientov, ambulantná forma rehabilitačného strediska 40 klientov, vytvorenie chránených dielní (kaviarnička, galéria, reklamná agentúra, predajňa výrobkov vytvorených osobami s ťažkým zdravotným postihnutím, charitatívna predajňa pre sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva – charity shop) postupne s kapacitou 20 zamestnancov s ŤZP.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 05. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 04. 11 2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 03.2011, uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 a uznesenia č. 804/2012 zo dňa 26. - 27. 09. 2012“.

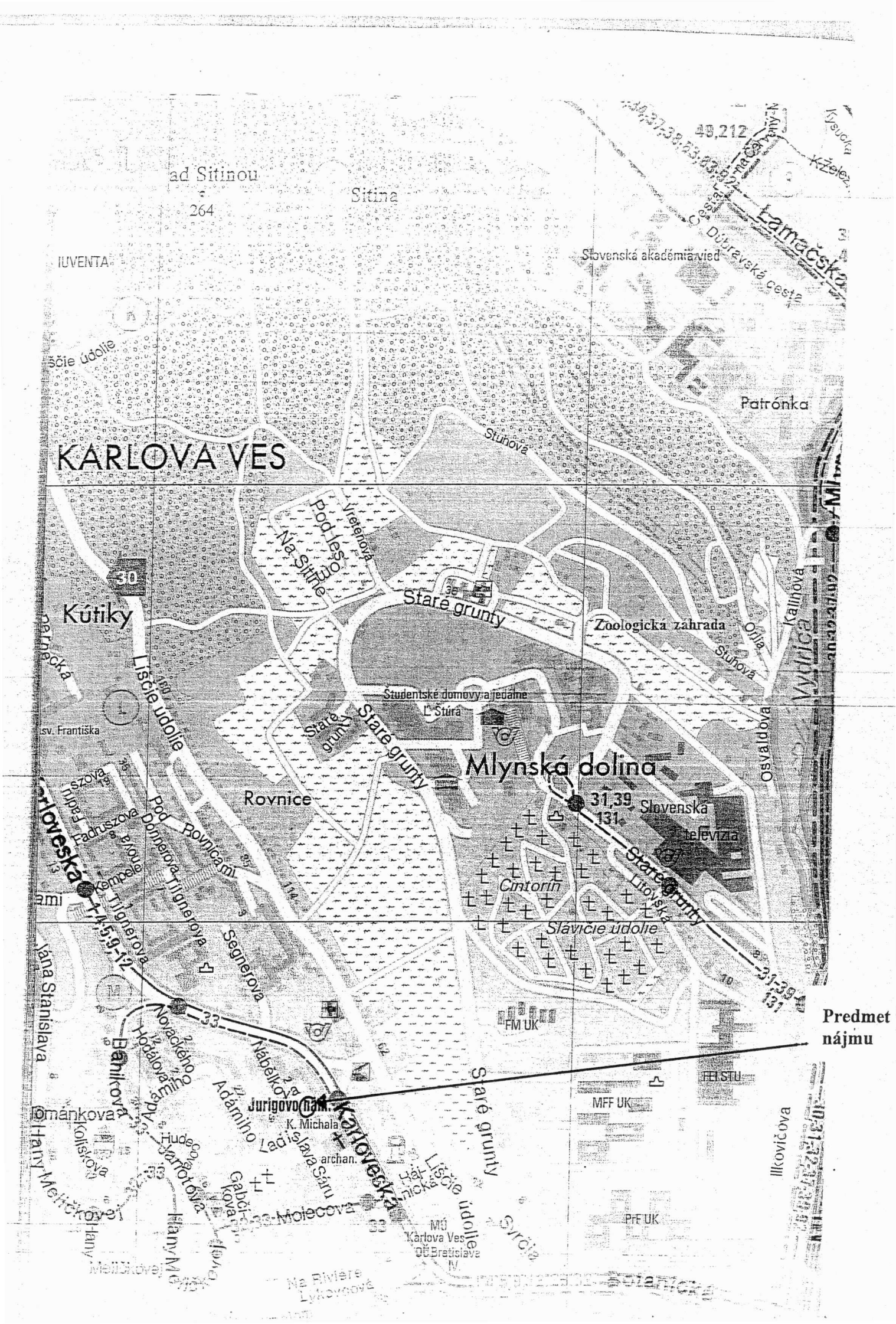


Predmet nájmu





Predmet nájmu



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR-35300/2010-259068-260940

Jamrichová/126

9. 6. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Jurigovom nám. 1, k. ú. Karlova Ves, pre Lepší svet n.o., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. 1, vo výmere 729,29 m² a výmere 926,18 m², za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, vytvorenia chránenej dielne, vytvorenia sociálneho podniku slúžiaceho na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia pre neziskovú organizáciu Lepší svet n.o., so sídlom na Osuského 8 v Bratislave, IČO: 36 077 194;

- na dobu 30 rokov
- za nájomné 17,-- Eur/m²/rok
- s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3,-- Eur/m²/rok počas rekonštrukcie.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia.



JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie č. dverí 221

TELEFON
071 59 356 126

FAX
071 59 356 502

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6027010 0000

IČO
603 491

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
mag@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 614 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG/2010

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
22. 11. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 takto:

1. Za slová „za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia“ sa vkladá text „a to vybudovania 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“.
2. Za slová „vytvorenia chránenej dielne“ sa vkladajú slová „a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie“.
3. Text „za nájomné 17,– Eur/m²/rok“ sa nahrádza textom „za nájomné 1,– Eur/rok“.
4. Text „s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3,– Eur/m²/rok počas rekonštrukcie“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31. 12. 2011 s nájomným 1,– Eur/rok“.
5. Všetky opravy, úpravy, rekonštrukčné práce, technické zhodnotenie a pod. vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu.

Primaciálne nám. 1, II. poschode, dvere 221

TELEFÓN
07/55 656 126

FAX
07/55 656 600

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 60270120200

IČO
603 451

INTERNET
www.bratislava.sk

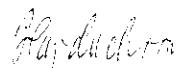
E-MAIL
info@bratislava.sk

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:




JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Vaš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/43495/259854-260344/2011 PhDr. Šikrová/133

18. 4. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011, prijatého k návrhu na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 a č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010

Uznesenie č. 55/2011

zo dňa 31. 3. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 takto:

Za text „nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom námestí 1 vo výmere 729,29 m² a vo výmere 926,18 m²“ sa vkladá text „v stavbe na pozemku parc. č. 1160/5 a na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 139,61 m²“.

s podmienkou:

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 2 v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Za spravnosť odpisu uznesenia:

JUDr. Anna Haidichová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodiev, 814 99 Bratislava

TELEFON
02 69 358 100

FAX
02 69 358 601

BANKOVÉ SPOJENIE
KUB 803010 0000

ICD
803 411

INTERNET
www.bratiskava.sk

E-MAIL
magistrat@bratislava.sk

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 35142/2011/415827	MAGS OOR 2011	PhDr. Rumann/133	9. 12. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 387/2011 zo dňa 24. 11. 2011, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011

Uznesenie č. 387/2011

zo dňa 24. 11. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

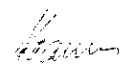
zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011 takto:

1. Slová „a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“ sa vypúšťajú.
2. Za slová „vytvorenia chránenej dielne, a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie“ sa vkladajú slová „poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých ľudí s mentálnym postihnutím“.
3. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31. 12. 2011“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2012“.

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za oprávnenosť podpisu uznesenia


Mgr. Dagmar Kramblova
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

Ing. Kiczegová/133

05. 10. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 804/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011 a uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24. 11. 2011 – Lepší svet, n.o., rekonštrukcia nebytového priestoru na Jurigovom nám. I

Uznesenie č. 804/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011 a uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24. 11. 2011 takto:

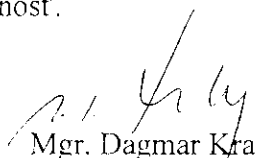
1. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2012“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2013“,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk



LEPŠÍ SVET

Pracovno-socializačné centrum Lepší svet, n.o.

Osuského 8, 851 03 Bratislava

Tel: 0907/169 763, 02/63810942, www.lepsisvet.org, info@lepsisvet.org



MAG0P00A53AT

PA/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

22-03-2013

Podacia číslo: 02049 Číslo spr.:
Miestnosť: Vychádza: Vychádza:

Váž. pán primátor
Milan Ftáčnik
Magistrát HM SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
810 00 12 Bratislava

V Bratislave dňa 20.03.2013

MAG 102W 18 863/2013

Vážený pán primátor a poslanci mestského zastupiteľstva

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie doby ukončenia rekonštrukcie bývalého obchodného domu Kotva v Karlovej Vsi, ktorý máme od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava v dlhodobom (30-ročnom) prenájme z 30.06.2013 na 28.02. 2014, čo už bude definitívnym dátumom kolaudácie tohto projektu a so žiadosťou o zmenu účelu nájmu tohto priestoru, ktorá sa týka využitia predmetných priestorov čisto na poskytovanie ambulantných sociálnych služieb, čo de facto znamená len vypustenie pobytových služieb, lebo inak je tam všetko spomínané.

Naša žiadosť vychádza z potreby pomoci pri komplexnom riešení problematiky poskytovania sociálnych služieb a služieb zamestnanosti pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím s mentálnym postihnutím, o ktorých sa staráme v rámci našej činnosti. Nutnosť zmeny využitia predmetných priestorov vychádza hlavne z nemožnosti efektívneho využitia predmetných priestorov na pobytové sociálne služby, nakoľko sme sa v rámci stavebného konania s Mestskou časťou Karlova Ves nedohodli na nevyhnutných riešeniach, ktoré by podobné využitie tohto priestoru dovoľovali, museli sme všetky atribúty nášho projektu prehodnotiť a prispôsobiť k aktuálnym možnostiam.

Stavebné povolenie na realizáciu projektu sme získali ku koncu októbra v roku 2012, a keďže sme museli dať prerobiť celý realizačný projekt pre potreby ambulantného využitia týchto priestorov, výsledky z tejto činnosti sme obdržali až v súčasnom období, kedy sa konečne môžeme pustiť k realizácii stavebných úprav na tejto budove.

Obdobie riešenia tohto projektu trvá už od leta 2010, odkedy naša organizácia neustále a kontinuálne pracovala na získavaní finančných a materiálnych zdrojov. Do tohto obdobia sa nám podarilo prostredníctvom verejných zbierok a rôznych akcií zabezpečiť komplexné búracie a čistiace práce v rámci budovy. Zaplatili sme projektovú dokumentáciu, ktorá sa nie našou vinou musela viackrát výrazne meniť a až do súčasného obdobia platíme oploštenie celého staveniska. V projekte sme preinvestovali už skoro 160 tisíc eur získaných od našich sponzorov a donorov, čo nie je pre nás v žiadnom prípade nízka suma, a preto sme rozhodnutí v tejto aktivite za každú cenu čo najracionálnejšie a najverejnoprospešnejšie pokračovať.

Na realizáciu celého projektu už po odstúpení mnohých potencionálnych partnerov je potrebná suma minimálne 500 tisíc eur. Alternatívnymi akciami sme si schopní zabezpečiť v priebehu tejto stavby cca 10% z nevyhnutných financií a ostatné peniaze si plánujeme požičať a boli by sme veľmi radi, ak by ste nám svojim kladným stanoviskom k tomuto projektu pomohli presvedčiť našich potencionálnych investorov.

Lepší svet n.o. oslávi v tomto roku 10-te výročie svojho vzniku. Akiste mi dáte za pravdu, že ide o unikátny priekopnícky projekt starostlivosti o dospelých ľudí s mentálnym postihnutím v rámci Bratislavy ale aj celého Slovenska. Pred 10-timi rokmi sme začali pracovať s mladými absolventmi rodinnej a praktickej školy, z ktorých sú v súčasnosti tridsiatnici, a keďže sa zväčša jedná o deti, ktoré rodičia mali vo veku medzi 35-40 rokom života, z ich rodičov sú v súčasnosti viac menej 70-tnici, čo do značnej miery ovplyvňuje aj činnosť našej organizácie. Začínali sme s prácou s rodinami, v súčasnosti sa staráme o veľké množstvo týchto dospelých ľudí v mnohých ohľadoch s detským intelektom, ktorí zostali bez rodičov ako siroty a ich jedinou rodinou je osadenstvo nášho zariadenia. Začínali sme s 5-timi klientmi, momentálne ich máme v bratislavskom zariadení 50. Začínali sme s nosnými ambulantnými – dennými sociálnymi službami, v súčasnej dobe máme 28 celoročných pobytových klientov a vplyvom veku rodičov potreba pobytových služieb narastá a my ju musíme akútne riešiť. Návrh nášho riešenia smeroval k Magistrátu hlavného mesta, od ktorého sme v roku 2010 dostali do 30-ročného prenájmu priestory zdevastovaného bývalého obchodného domu Kotva v Karlovej Vsi. Získať priestory na bývanie v Bratislave na poskytovanie sociálnej služby podporovaného bývania je nemožné. Preto musíme túto situáciu riešiť vybudovaním nového ambulantného zariadenia s chránenými dielňami v priestoroch Kotvy a pobytové zariadenie pre odkázaných klientov vybudovať v priestoroch na Osuského ul. č. 8.

Problémom je získanie veľkého množstva finančných prostriedkov (cca 450 tisíc eur), ktoré sú nevyhnutné na realizáciu tohto projektu a to najmä z dôvodu, že Lepší svet n.o. de facto nevlastní tak veľký majetok, aby dokázala ručiť bankám potrebnú sumu, ktorá sa v čase krízy nedá získať iným ako úverovým spôsobom. Preklenutie tejto situácie by bolo možné odpredajom budovy na Osuského 8 za sumu, za ktorú ju Mestská časť Petržalka pre nás v roku 2005 od BSK odkúpila. Jednalo sa o sumu v prepočte cca 250 tisíc eur. Naša organizácia v rámci komplexnej rekonštrukcie následne do budovy a jej okolia investovala cca 400 tisíc eur. Odpredajom tejto budovy by sme získali dostatočne hodnotný majetok na pôžičku, ktorá by pokryla kúpu budovy ako aj nevyhnutné finančné prostriedky na rekonštrukciu budovy Kotvy a úpravy nevyhnutné v budove na Osuského 8 k realizácii zariadenia podporovaného bývania a apartmánov pre seniorov – rodičov našich klientov. Týmto by sa nám pomohlo k realizácii nevyhnutného priestorového rozšírenia potrebného k zabezpečeniu moderných sociálnych služieb a služieb zamestnanosti, ktoré sa následne riešením 3 samostatných 6-izbových bytov pre 18 klientov s mentálnym postihnutím a 5-tich apartmánov pre dôchodcov v budove na Osuského 8 posnažíme vyriešiť v súlade s podmienkami deinštitucionalizácie a vybudovaním ambulantných sociálnych služieb a chránenej dielne z priestorov bývalého OD Kotva, čo v podstate bude kopírovať podmienky stredne veľkého podniku, pretože títo zväčša mladí dospelí ľudia potrebujú pocit užitočnosti a pracovného uplatnenia. Vznikne tu najmä kaviareň, galéria, charitatívny obchod pre sociálne slabé skupiny, prednáškové a školiace stredisko a 5 tvorivých dielní, kde sa pokúsime zamestnať všetkých našich 50-tich klientov na 2 – 4 hodiny denne, čím v spojení s invalidným dôchodkom zvýšime ich príjem a s tým súvisiacu kvalitu života, ako aj zabezpečíme inklúziu otvoreným priestorom tohto nového zariadenia pre bežnú väčšinovú populáciu.

Ďakujeme Vám za oboznámenie sa s našou žiadosťou, zamyslenie sa nad veľkou potrebou podobného riešenia, ktoré má šancu zmeniť kvalitu života 50-tím dospelým ľuďom s ťažkým zdravotným postihnutím s mentálnym postihnutím a posunúť nami riešenú problematiku o veľký kus vpred, čo je na slovenské pomery priekopnícky počin. Zároveň sme Vás chceli úctivo požiadať o zamyslenie sa nad možnosťami pomoci tomuto unikátnemu projektu – pomohla by nám aj pozitívna prezentácia, napríklad kampaň pre Bratislavčanov, že ak by každý venoval 1 euro, bolo by dosť prostriedkov na Lepší svet pre 50 dospelých ľudí s mentálnym postihnutím z Bratislavy...

Zostávame v hlbkej úcte a s pozdravom

Ďakujem
riaditeľ Lepší svet n.o.

LEPŠÍ SVET n.o.

Osuského 8
061 03 Bratislava
091 26 077 267



LEPŠÍ SVET

¹¹**Pracovno-socializačné centrum**
Lepší svet, n.o.

Osuského 8, 851 03 Bratislava

Tel: 0907/169 763, 02/63810942, www.lepsisvet.org, info@lepsisvet.org

Váž. pani
Eva Blahová
Magistrát HM SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 30.04.2013

Žiadosť o predĺženie doby rekonštrukcie

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o predĺženie doby rekonštrukcie bývalého obchodného domu Kotva z termínu do 30.06.2013 na termín do 31.03.2014.

Naša žiadosť o opätovné predĺženie doby rekonštrukcie vychádza najmä zo skutočnosti, že stavebné povolenie sme obdržali až 02.11.2012 a v tomto zimnom období sa už nedalo s realizáciou stavebných prác na objekte Kotva nič urobiť. Z dôvodu nutnosti realizácie vypracovania realizačného projektu sme potrebovali nechať dostatok času na túto činnosť aj projektantovi Ing. Arch. Rastislavovi Bocánovi, ktorý nám realizačný plán stavby odovzdal až k dátumu 31.03.2013. Od tohto obdobia prebieha výberové konanie spoločnosti na získanie čo najvýhodnejších cenových ponúk pre realizáciu stavby a taktiež sa pracuje na v súčasnej dobe už predschrávenom úvere tohto pre nás rozsiahleho projektu. V priebehu mája sa začínajú stavebné práce na objekte rekonštrukciou strechy objektu a následne hydroizoláciou a rekonštrukciou terás a spodného podlažia. Po týchto prácach by malo nastať pripojenie objektu na inžinierske siete a uzavretie objektu a ďalšie práce už budú pokračovať vo vnútri priestorov. Do projektu sme do súčasného obdobia investovali zhruba 150 tisíc eur, z toho zhruba 100 tisíc eur na búracie práce a odvoz a uskladnenie stavebného odpadu a 50 tisíc eur na projektovú dokumentáciu, ktorú sme museli z dôvodu nesúhlasu MČ Karlová Ves, dať komplexne prerobiť, čo je aj jedným z dôvodov zdržania realizácie celého tohto projektu. Po dokončení komplexnej rekonštrukcie bude následne objekt využívaný ako zariadenie ambulantných sociálnych služieb pre 50 dospelých klientov s ťažkým zdravotným postihnutím a vytvoríme v ňom 20 chránených pracovných miest pre týchto klientov. Pobytové služby budeme realizovať v objekte na Osuského ul. č. 8 v Bratislave. Vopred Vám ďakujeme za pochopenie našej situácie a dôvodov prieťahu realizácie tohto sociálneho

projektu, ktoré vznikli nie z našej viny, ale z dôvodu nedorozumení v komunikácii s predstaviteľmi MČ Karlová Ves, ktoré sme, ako veríme v súčasnom období už prekonali a nič nám nebráni v realizácii daného projektu.

Upresnenie účelu využitia priestorov Kotvy doriešime v rámci koľaudačného konania, pretože v rámci projektu bolo popísané široké využitie na podporované bývanie, zariadenie pre seniorov, ambulantné sociálne služby pre občanov s ŤZP a chránené dielne. Z dôvodu nemožnosti zastavania terás a s tým súvisiacich nesplniteľných požiadaviek noriem STN, ktoré by zabezpečovali intimitu klientov zariadenia v tomto priestore, objekt podľa realizačných plánov aj schválených plánov v rámci stavebného povolenia môže byť využívaný len na čisto ambulantnú formu sociálnych služieb a pre pobytové upravíme naše súčasné pre túto činnosť v hodnejšie zariadenie v Petržalke.

V úcte a s pozdravom

PaedDr. Dušan Mikulec
riaditeľ Lepší svet n.o.



LEPŠÍ SVET

¹¹**Pracovno-socializačné centrum**
Lepší svet, n.o.

Osuského 8, 851 03 Bratislava

Tel: 0907/169 763, 02/63810942, www.lepsisvet.org, info@lepisvet.org

Váž. pani
Eva Blahová
Magistrát HM SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 28.05.2013

Žiadosť o predĺženie doby rekonštrukcie

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o predĺženie doby rekonštrukcie bývalého obchodného domu Kotva z termínu do 30.06.2013 na termín do 28.02.2014.

Naša žiadosť o opätovné predĺženie doby rekonštrukcie vychádza najmä zo skutočnosti, že stavebné povolenie sme obdržali až 02.11.2012 a v tomto zimnom období sa už nedalo s realizáciou stavebných prác na objekte Kotva nič urobiť. Z dôvodu nutnosti realizácie vypracovania realizačného projektu sme potrebovali nechať dostatok času na túto činnosť aj projektantovi Ing. Arch. Rastislavovi Bocánovi, ktorý nám realizačný plán stavby odovzdal až k dátumu 31.03.2013. Od tohto obdobia prebieha výberové konanie spoločnosti na získanie čo najvýhodnejších cenových ponúk pre realizáciu stavby a taktiež sa pracuje na v súčasnej dobe už predschrávenom úvere tohto pre nás rozsiahleho projektu. V priebehu mája prebehla komplexná rekonštrukcia strechy, jej zateplenie, hydroizolácia, obnova atiky po obvodoch celej strechy objektu. Zároveň v mesiaci máj prebehlo aj mechanické ošetrovanie nosníkov a ich chemická údržba a výkopové a pokladacie práce k ležatej kanalizácii. Takže v súčasnom období sa čaká na schválenie a vyplatenie prvej tranže z požadovaného úveru, aby práce na Kotve mohli kontinuálne pokračovať. Po týchto prácach by malo nastať pripojenie objektu na inžinierske siete a uzavretie objektu a ďalšie práce už budú pokračovať vo vnútri priestorov. Do projektu sme do súčasného obdobia investovali zhruba 200 tisíc eur, z toho zhruba 100 tisíc eur na búracie práce a odvoz a uskladnenie stavebného odpadu, 50 tisíc eur na projektovú dokumentáciu, ktorú sme museli z dôvodu nesúhlasu MČ Karlová Ves, dať komplexne prerobiť, čo je aj jedným z dôvodov zdržania realizácie celého tohto projektu, a 50 tisíc eur sme vynaložili na súčasne prebiehajúce rekonštrukčné práce na objekte. Po dokončení komplexnej rekonštrukcie bude následne

objekt využívaný ako zariadenie ambulantných sociálnych služieb pre 50 dospelých klientov s ťažkým zdravotným postihnutím a vytvoríme v ňom 20 chránených pracovných miest pre týchto klientov. Pobytové služby budeme realizovať v objekte na Osuského ul. č. 8 v Bratislave. Vopred Vám ďakujeme za pochopenie našej situácie a dôvodov prietahu realizácie tohto sociálneho projektu, ktoré vznikli nie z našej viny, ale z dôvodu nedorozumení v komunikácii s predstaviteľmi MČ Karlová Ves, ktoré sme, ako veríme v súčasnom období už prekonalí a nič nám nebráni v realizácii daného projektu.

Upresnenie účelu využitia priestorov Kotvy vecne a administratívne doriešime v rámci kolaudačného konania, pretože v rámci projektu bolo popísané široké využitie na podporované bývanie, zariadenie pre seniorov, ambulantné sociálne služby pre občanov s ŤZP a chránené dielne.

Jediné možné súčasne využitie je pre ambulantnú formu domova sociálnych služieb 10 klientov, ambulantnú formu rehabilitačného strediska 40 klientov, vytvorenie chránených dielní (kaviarnička, galéria, reklamná agentúra, predajňa výrobkov vytvorených osobami s ŤZP, charitatívna predajňa pre sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva – charity shop,) postupne s kapacitou 20 zamestnancov s ŤZP.

Z dôvodu nemožnosti zastavania terás a s tým súvisiacich nesplniteľných požiadaviek noriem STN, ktoré by zabezpečovali intimitu klientov zariadenia v tomto priestore, objekt podľa realizačných plánov aj schválených plánov v rámci stavebného povolenia bude využívaný len na čisto ambulantnú formu sociálnych služieb a pre pobytové upravíme naše súčasné pre túto činnosť v hodnejšie zariadenie v Petržalke.

V úcte a s pozdravom

PaedDr. Dušan Mikulec
riaditeľ Lepší svet n.o.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 51

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011, uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24. 11. 2011 a uznesenia č. 804/2012 zo dňa 26. – 27. 9. 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31.3.2011, uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 a uznesenia č. 804/2012 zo dňa 26.-27.9.2012 takto:

1. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30.6.2013“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 28.2.2014“.
2. Text „komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia a to vybudovania 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov s chránenou dielňou za účelom vytvorenia chránenej dielne a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie, poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých s mentálnym postihnutím a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia“ sa nahrádza textom
„zariadenia pre ambulantnú formu domova sociálnych služieb 10 klientov, ambulantnú formu rehabilitačného strediska 40 klientov, vytvorenie chránených dielni (kaviarničky, galérie, reklamnej agentúry, predajne výrobkov vytvorených osobami s ťažkým zdravotným postihnutím charitatívnej predajne pre sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva – charity shop) postupne s kapacitou 20 zamestnancov s ŤZP.“

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013