

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech
spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 30.4.2013
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 8x
6. LV č. 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 2x
8. Stavebné povolenie zo dňa 3.8.1998
8. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 27.7.1999
9. Návrh zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518:

1. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 8780/2 – ostatné plochy vo výmere 5 m², spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou - trafostanica TS 1104, postavenou na uvedenom pozemku podľa stavebného povolenia č. ŽP – 16930/98-E-G/194 – Ká zo dňa 3.8.1998 a kolaudačného rozhodnutia č. ŽP – 10877/99-E-H/161 – Ká zo dňa 27.7.1999, právoplatného dňa 26.8.1999, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 1 330,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 28/2012,

2. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 3718/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m², spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6482 – trafostanica TS555, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 14 100,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 30/2012,

3. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 3410/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6264 – trafostanica, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 3 730,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 37/2012,

4. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 2849/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6492 – trafostanica TS476, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 2 400,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 38/2012,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra „C“
k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ : Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
Bratislava 816 47
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
8780/2	ostatné plochy	5 m ²	pozemok registra „C“KN, evidovaný na LV č. 10

na pozemku parc. č. 8780/2 je postavená stavba – trafostanica TS 1104, vo vlastníctve žiadateľa podľa kolaudačného rozhodnutia č. ŽP – 10877/99-E-H/161 - Ká, stavba nie je evidovaná na liste vlastníctva

pozemok je zverený do správy Mestskej časti Staré Mesto zverovacím protokolom č. 51/91

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3718/27	zastavané plochy a nádvoría	53 m ²	pozemok registra „C“KN, evidovaný na LV č. 10

na pozemku parc. č. 3718/27 je postavená stavba súp. č. 6482 – trafostanica TS555, evidovaná na LV č. 8530, vo vlastníctve žiadateľa

pozemok je zverený do správy Mestskej časti Staré Mesto zverovacím protokolom č. 51/92

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3410/6	zastavané plochy a nádvoría	14 m ²	pozemok registra „C“KN, evidovaný na LV č. 10

na pozemku parc. č. 3410/6 je postavená stavba súp. č. 6264 – trafostanica, evidovaná na LV č. 8530, vo vlastníctve žiadateľa

pozemok je zverený do správy Mestskej časti Staré Mesto zverovacím protokolom č. 51/92

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2849/2	zastavané plochy a nádvoría	9 m ²	pozemok registra „C“KN, evidovaný na LV č. 10

na pozemku parc. č. 2849/2 je postavená stavba súp. č. 6492 – trafostanica TS476, evidovaná na LV č. 8530, vo vlastníctve žiadateľa

pozemok je zverený do správy Mestskej časti Staré Mesto zverovacím protokolom č. 93/91

Celková výmera pozemkov uvedených v špecifikácii je 81 m².

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii, zverených do správy Mestskej časti Staré Mesto. Žiadateľ je vlastníkom stavieb – trafostaníc, postavených na daných pozemkoch.

Pôvodne mal žiadateľ záujem o kúpu hore uvedených pozemkov za účelom ich majetkovoprávného usporiadania, a preto požiadal o ich odkúpenie Mestskú časť Staré Mesto. Mestská časť s predajom pozemkov nesúhlasila a žiadateľovi odporučila uzavrieť s hlavným mestom SR Bratislavou zmluvu o odplatnom vecnom bremene. Za týmto účelom dňa 22.3.2013 odstúpila žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislava.

Na ocenenie vecného bremena boli vypracované Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, štyri znalecké posudky. Podľa predložených znaleckých posudkov bola všeobecná hodnota vecných bremien na daných pozemkoch ocenená jednorazovou platbou nasledovne: všeobecná hodnota vecného bremena na pozemku registra „C“KN parc. č. 8780/2 bola znaleckým posudkom č. 28/2012 ocenená na 1 330,00 Eur, všeobecná hodnota vecného bremena na pozemku registra „C“KN parc. č. 3718/27 bola znaleckým posudkom č. 30/2012 ocenená na 14 100,00 Eur, všeobecná hodnota vecného bremena na pozemku registra „C“KN parc. č. 3410/6 bola znaleckým posudkom č. 37/2012 ocenená na 3 730,00 Eur a všeobecná hodnota vecného bremena na pozemku registra „C“KN parc. č. 2849/2 bola znaleckým posudkom č. 38/2012 ocenená na 2 400,00 Eur.

Podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena na pozemky uvedené v špecifikácii podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00D5PUC

ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

scy

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -05- 2013	
Podanie: 840690	Číslo: 44429
Prílohy/lysty:	Vehavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava

Bratislava 30.04.2013

Vec: Žiadosť o zriadenie vecných bremien na stavby distribučných trafostaníc

Vážený obchodný partner,

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518656 Vás týmto žiada o zriadenie vecného bremena na stavby trafostaníc za náhradu v katastrálnom území Staré Mesto v nižšie uvedenom rozsahu:

LV	parcela číslo	Trafostanica	Ulica
10	8780/2	TS 1104	Ul. 29. augusta
10	3718/27	TS 555	Sokolská
10	3410/6	TS 178	Somolíckého
10	2849/2	TS 476	Nekrasovova

Ide o pozemky pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a sú zapísané na LV č. 8530 k. ú. Staré Mesto.

Zároveň potvrdzujeme záujem našej spoločnosti majetkovoprávne vysporiadať aj pozemky pod našimi stavbami trafostaníc v katastrálnom území Ružinov (parcela č. 1090/15) a katastrálnom území Trnávka (parcely č. 15096/20 a 15096/164) formou zriadenia odplatného vecného bremena v súlade s odporúčaním vedenia samosprávy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Na tomto mieste si dovoľujeme pripomenúť, že potrebné podklady k vysporiadaniu týchto pozemkov náš mandatár GEODET-TEAM spol. s r.o. doručil spolu so žiadosťou pôvodne na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorý listom č. NM/CS3658/2013/10/LPi zo dňa 22.3.2013 postúpil celý spisový materiál na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností.

K našej žiadosti prikladáme nasledovné prílohy:

LV č. 10 (pozemky)

LV č. 8530 (stavby)

Snímky z katastrálnej mapy pre parcely č. 8780/2, 3718/27, 3410/6, 2849/2

Overené fotokópie znaleckých posudkov na parcely č. 8780/2, 3718/27, 3410/6, 2849/2

1/2

Kontakt:

Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

JUDr. Szabolcs Hodosy, tím podpory riadenia, značka XXXX, T 02-50 61 21 38, F 02-50 61 49 84

Ing. Xénia Albertová, tím podpory riadenia, značka XXXX, T 02-50 61 23 16, F 02-50 61 49 84

szabolcs.hodosy@zsdisk.sk, xenia.albertova@zsdisk.sk

V prípade technických otázok a potrieb zabezpečenia ďalších podkladov, stanovísk Vás zdvorilo prosíme, aby ste Vaše požiadavky adresovali na Ing. Mareka Javora, konateľa spoločnosti GEODET-TEAM spol. s r.o. (marek.javor@gmail.com; javor@geodet-teamsro.sk ; tel: 0905 631 042).

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Západoslovenská distribučná, a.s.
4
BRATISLAVA

JUDr. Szabolcs Hodosy,
vedúci podpory riadenia

Ing. Xénia Albertová,
expert podpory riadenia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**Oddiel: Sa Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. <u>Jozef Voštinár</u> - člen predstavenstva Krátka 1703/75 Dunajská Lužná - Nové Košariská 900 42 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
	Ing. <u>Ľuboš Majdán</u> - podpredseda Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Peter Palmaj</u> - člen Pri píle 32 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)

7

Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009) (od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslvenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011 Silvia Šmátralová Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011 Rudolf Gašparovič Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011 Ing. Andrej Devečka Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 19.07.2012 Mgr. Andrej Glézl, PhD. LL.M Karadžičova 7 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 16.10.2012 MUDr. Ján Zvonár, CSc. Oráčska 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2012 Ing. Miroslav Struž Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.10.2012 Ing. Kamil Panák Východná 6689/29 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 16.10.2012 Ing. Petr Ivánek Nová Ves 372 Frýdlant nad Ostravicí 739 11 Česko Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011) (od: 07.05.2011) (od: 01.08.2012) (od: 25.10.2012) (od: 25.10.2012) (od: 25.10.2012) (od: 25.10.2012) (od: 25.10.2012) (od: 25.10.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslvenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika. Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007. Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.05.2006) (od: 01.07.2007) (od: 03.07.2007) (od: 22.12.2007) (od: 20.08.2009) (od: 13.01.2010)

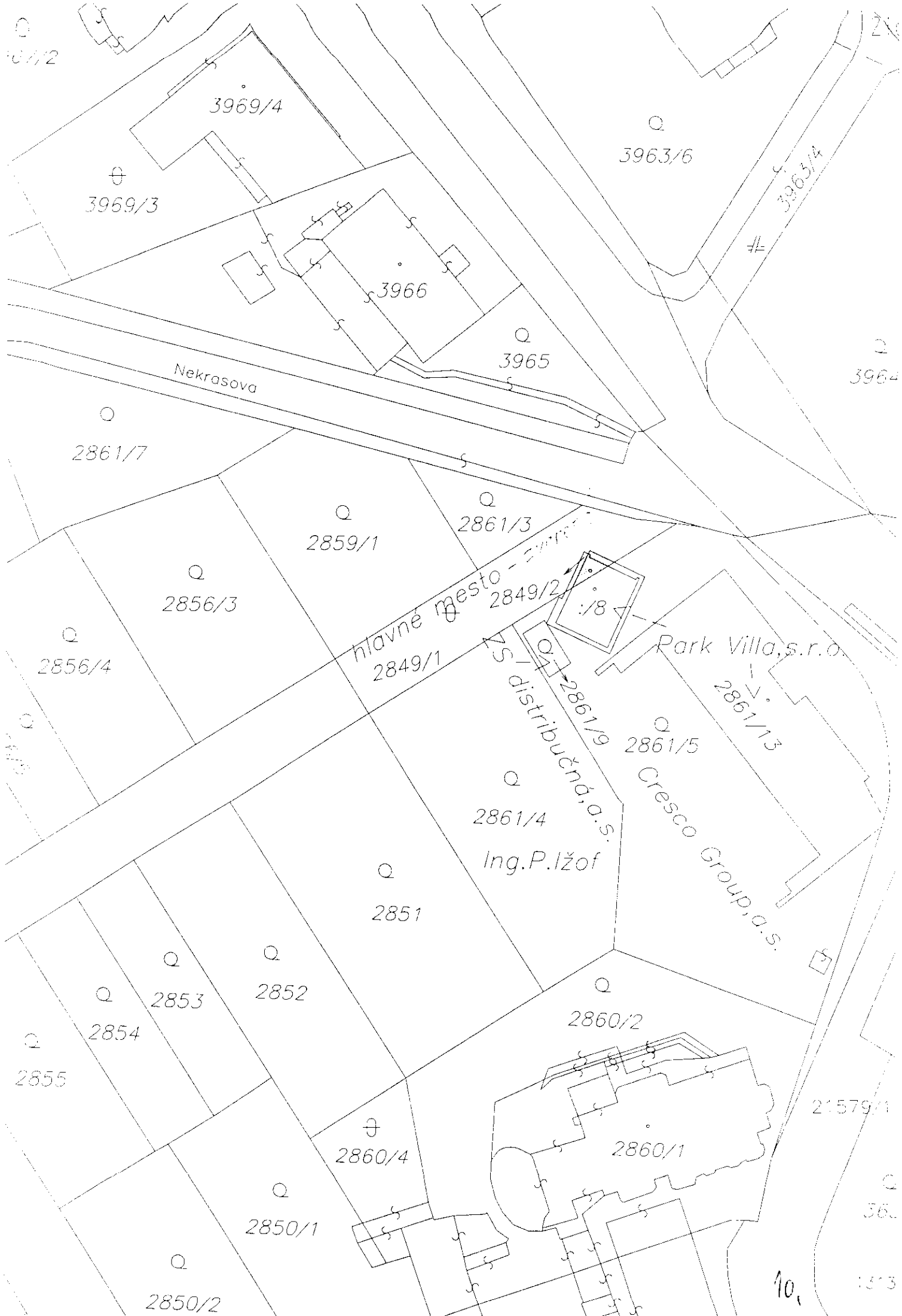
8

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)

Dátum aktualizácie
údajov: 22.05.2013
Dátum výpisu: 24.05.2013

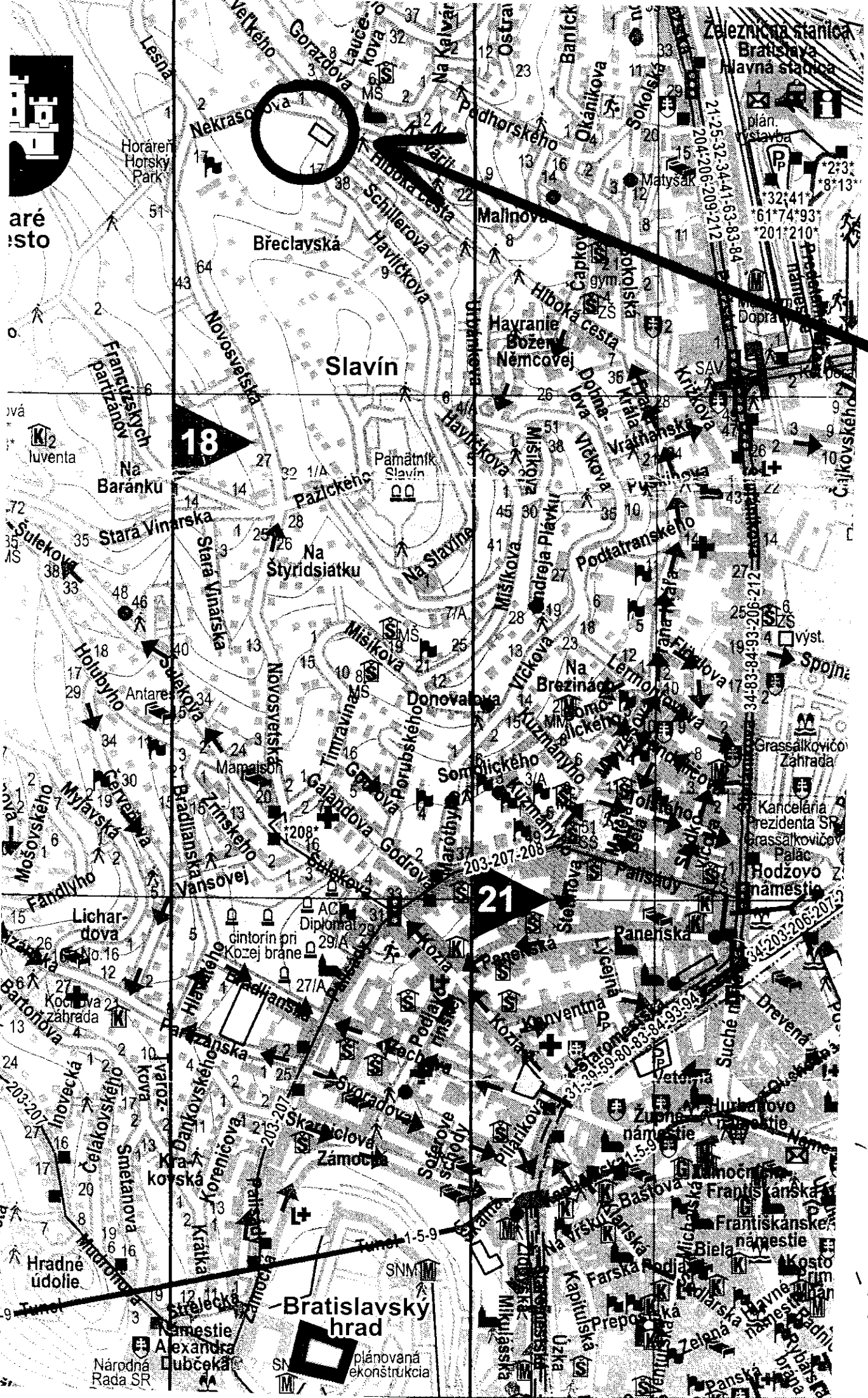
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



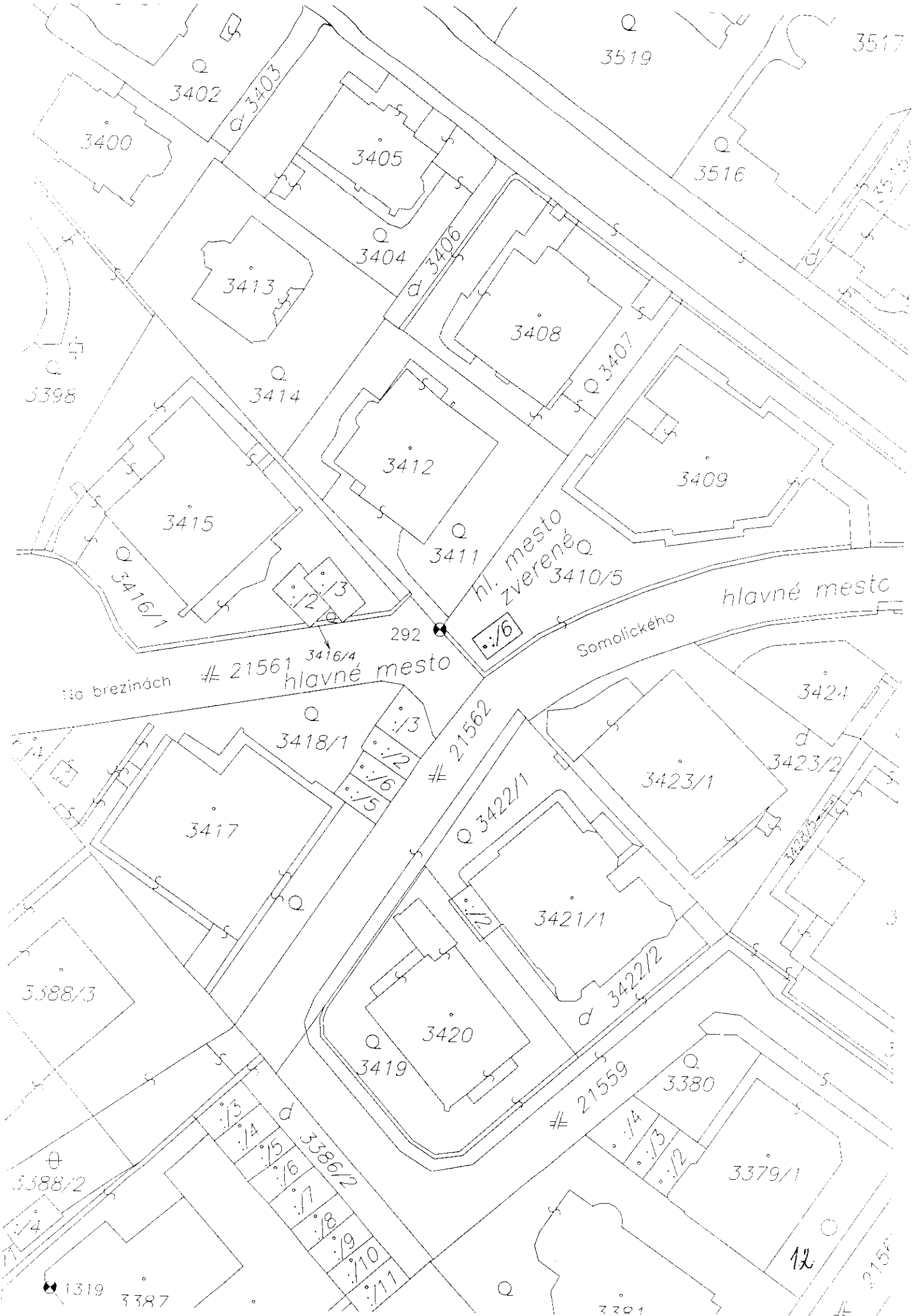


are
sto



POZEMOK P.Č. 2849/2

K.Ú. STARE MESTO





18

21

POZENYOK P. C. 341015

K.Ú. STARE MESTO

Soko

21626/1

Sokoiská # 21626/1

Hiboká cesta

3718/5

3718/6

3718/4

3718/25

Q
3718/2

vlastníci bytov

3718/3

:/27

hlavné mesto - zverené

- :/22
- :/21
- :/20
- :/19
- :/18
- :/17
- :/8
- :/9
- :/10
- :/11
- :/12
- :/13
- :/14
- :/15
- :/16
- :/17
- :/31
- :/34
- :/29
- :/30

d
3718/1

d
3718/36

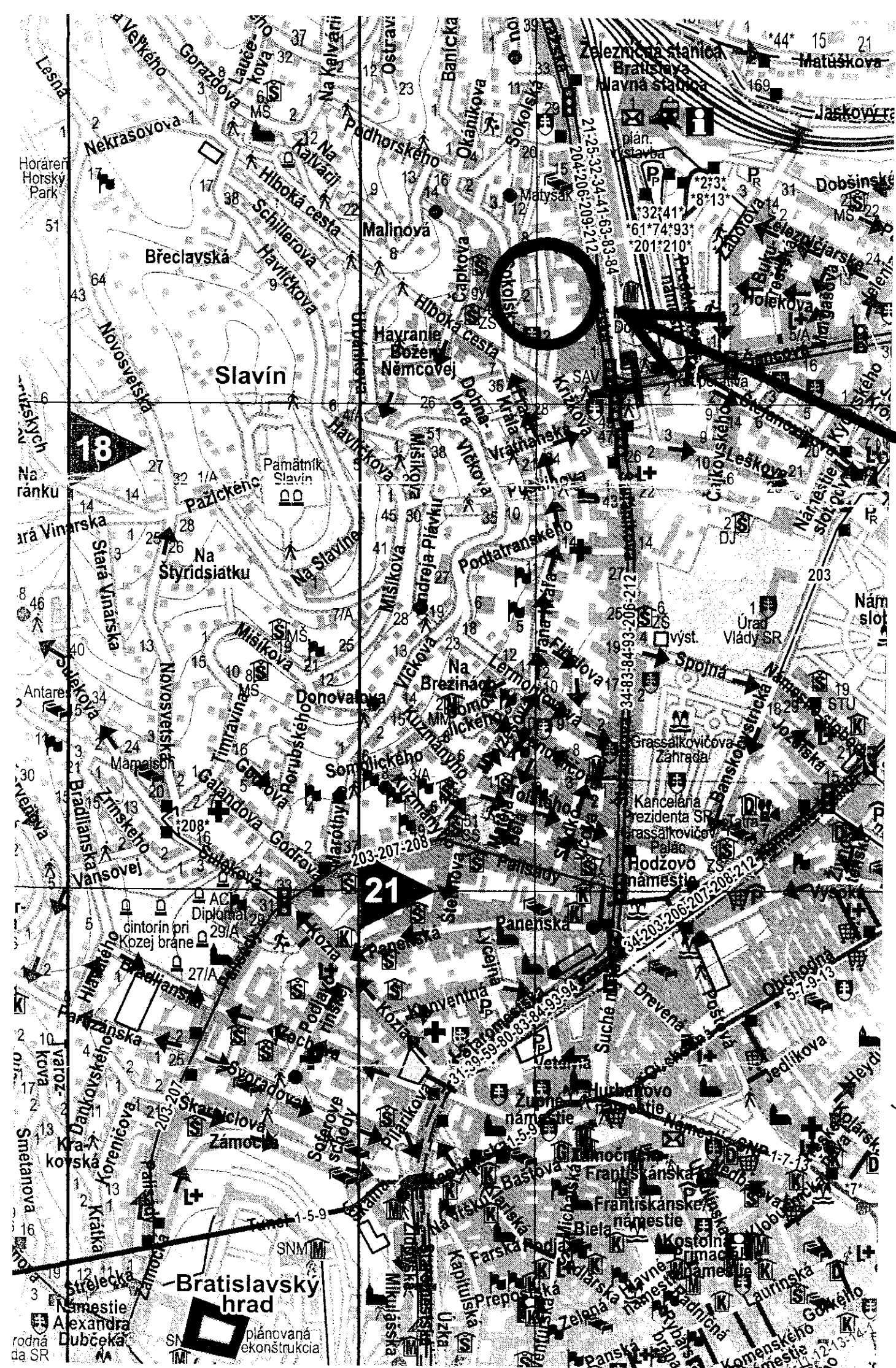
SR - Ministerstvo zahranič. vecí

3715/1

3715/3

3715/2

715/17



POZEMOK P.Č. 3718/27

K.Ú. STARE MESTO

8769/1

8776/1

8774

9091/7

d
/2

d
8778/4

8777/1

d 8777/2

8778/3Q

8778/1

hl. mesto - zverené

hlavné mesto

8780/1

8779

d
8790/26

/16

/17

/18

/19

/20

/21

/22

8780/2

zverené

hl. mesto - zverené

8781/1

8781/2

8781/3

Q
8785

Q
8784

8782

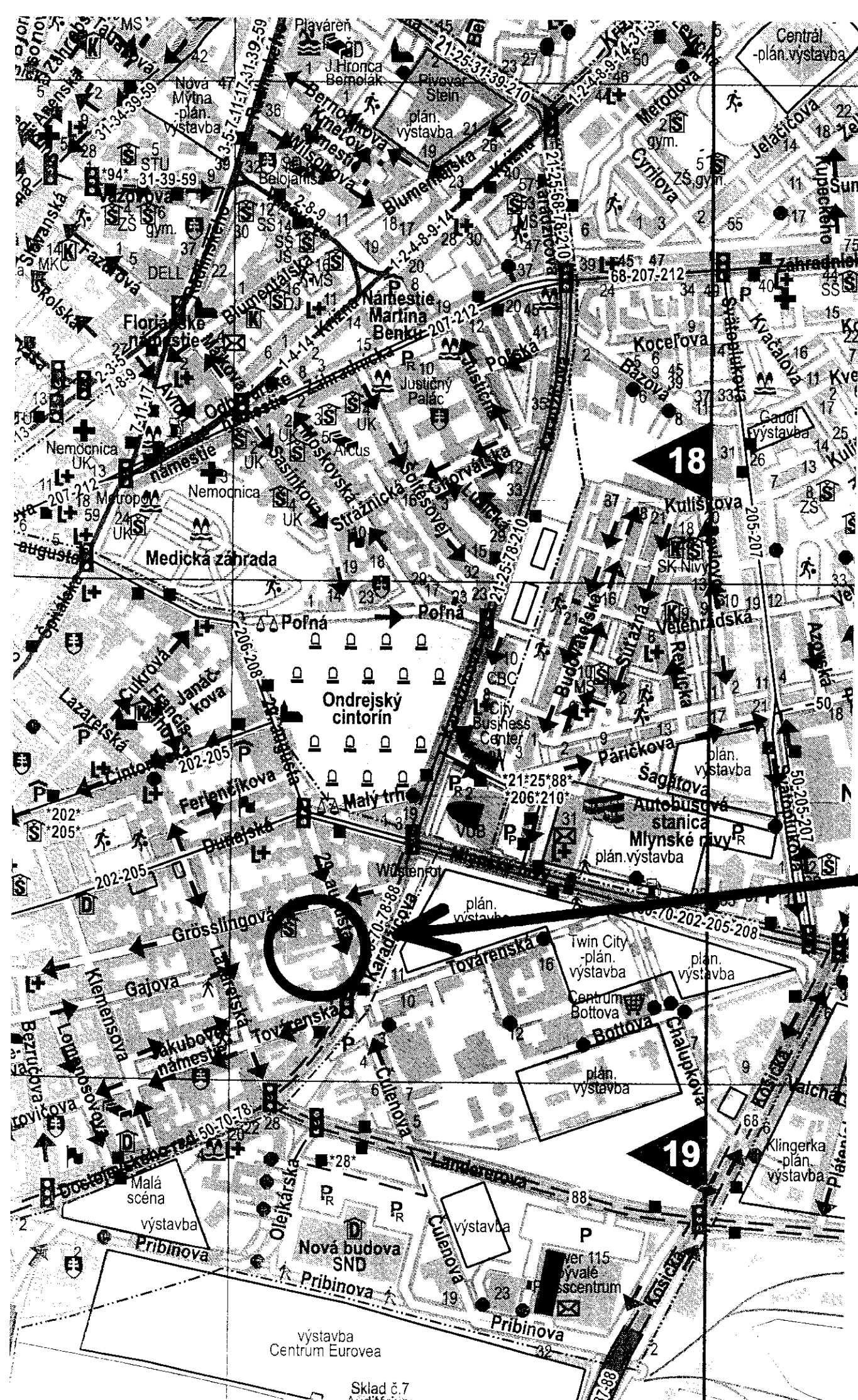
8783

8786

8787

8788

16.



K.Ú. STARE MESTO

POZEMOK P.C. 8780/2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 095 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 07.05.2013
 Dátum vyhotovenia: 23.05.2013
 Čas vyhotovenia : 16:38:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8530 - čiastočný

ČASŤ A: KADETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6264	3410/6	18	trafostanica		
6482	3718/27	18	trafostanica TS555		1
6492	2849/2	18	trafostanica TS476		1

Iné údaje:

Parcely 3410/6, 3718/27 a 2849/2 pod stavbami sú evidované na LV č. 10.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
 18 -

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Prienvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 810 47, SK
 IČO: 36361518
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-34020/2007 zo dňa 9.11.2007.

Kúpna zmluva V-36604/07 zo dňa 8.4.2008.

Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.

Vyhlásenie vkladateľa V-2602/09 zo dňa 24.02.2009

Rozhodnutie o určení súpis.čísla č.j.: 37272/2008/20993/2009/SPC/BeI zo dňa 26.5.2009.Z-7347/09

Kúpna zmluva podľa rozhodnutia V-19295/10 zo dňa 18.8.2010

Kúpna zmluva V-20776/11 zo dňa 7.9.2011

Kúpna zmluva V-2188/13 zo dňa 21.2.2013.

ČASŤ C: ZÁRCHY

Por.č.: 1

VEC.BREMENO: PRAVO PRECHODU PESI I AUTOM NA CEZ PARC.3485/2 NA PARC.3484/4 A 3485/1 -PRAVO PARKOVANIA OSOB.AUTOM V POCTE 6 KS V PRIESTORE VYZNACENOM NA G.P.15/97 - PRAVO ZRIADIT' UZAMYKATEĽNU BRANU ODDELUJUCU P.C.3485/2 A 3485/7, PODĽA V-393/98 Z 19.6.1998-1121/02.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 304 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 02.05.2018
Čas vyhotovenia : 14:33:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2849/2	9	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
3410/6	14	Zastavané plochy a nádvoria	99	801	1	5
3718/27	53	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
8790/2	5	Ostatné plochy	29	201	1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 2849/2, 3410/6 a 3718/27 sú evidované na LV č. 8530.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 801 - Iná ochrana

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenoj na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Zsl. distribučná,a.s. MAGS 47 129		Referent : La
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 8780/2	
Č.j.	MAGS OUGG 48 253/2013-284 997	č. OUGG 74/13	
TI č.j.	TI/335/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	3.6.2013	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	7.6.2013	- 7. 06. 2013	Komu : SNM 288 811

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch, na ktorých sa nachádzajú elektrické stanice nemáme pripomienky.

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 286628

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-47129/13/284993
JUDr.Labušová

Naše číslo

MAGS OZPaMZ -284998/2013

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

4. 6. 2013

Vec : Západoslovenská Distribučná, a.s., predaj pozemkov v k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-47129/13/284993 zo dňa 24.5.2013 ste na základe žiadosti Západoslovenská Distribučná, a.s, Čulenova 6, Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov parc.č. 8780/2, 3718/27, 3410/6, 2849/2 k.ú. Staré Mesto, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Záujmové územie je zastavaná plocha a predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí.
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom



Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA I

T37/09

Medená 2, 814 99 Bratislava

odbor životného prostredia

Č. ŽP - 16930/98-E-G/194 - Ká

V Bratislave 3.8.1998

ROZHODNUTIE

9.9.98

1244

1244

Okresný úrad Bratislava I, odbor životného prostredia (ďalej len "stavebný úrad"), podľa § 5 zákona SNR č.595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie, § 13 zákona č.222/1996 Z.z.o organizácii miestnej štátnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej le "stavebný zákon") a § 46 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok") na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

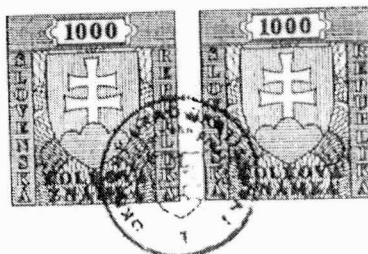
Podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 9 odst.1, § 25 a 26 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebného poriadku

p o v o ľ u j e

stavebníkovi Západoslovenské energetické závody š.p., Čuleňova č.6, 816 47 Bratislava stavbu " ul.29. augusta - BA podkrovia - 11.stavba " na pozemku parc.čís. 21 742, 21 759, 21 762, 21 845, 21 760/1, 8780,8770, 9092, 9084, 9086, 9087, 8781, 8779, 8778, 8786 k.ú. Staré Mesto, podľa projektu vypracovaného ZEZ-om - ÚPČ, odd. 221.1 Bratislava vo februári 1998.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 21 742, 21 759, 21 762, 21 845, 21 760/1, 8780, 8770, 9092, 9084, 9086, 9087, 8781, 8779, 8778, 8776 k.ú.Staré Mesto podľa situácie č.1, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. Súčasťou stavby je polozapustená trafostanica BETONBAU typ UK 1250-36 DLF, ktorá je umiestnená na pozemku parc. číslo 8780. Bude prístupná z dvornej časti bytového domu ul.29. augusta č.30. Je rozmerov 1,450x3,6 m. Je zapustená do terénu do hĺbky 0,75 m. Jej celková výška je 2,22 m, t.j. jej max. výška bude +1,470 m nad terénom.
3. Pred zahájením stavby požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas stavby dodržiavať ich ochranné pásmo.



Pri súbehoch a križovaniach stávajúcich inž. sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401.

5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavba tvorí jeden prevádzkový súbor a tieto stav. objekty:
PS 01 - polozapustená transformačná stanica BETONBAU typu UK 1250 o výkone 1x630 kVA
SO 01 - Stavebná časť TS
SO 02 - 22 kV káblová prípojka
SO 03 - 1 kV káblové vedenie
Stavba rieši zabezpečenie zvýšenej dodávky el. energie pre budovanie podkrovných bytov.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 83/76 Zb. v znení vyhl.č. 45/79 Zb. a vyhl.č. 376/92 Zb. upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
9. Stavba bude dokončená do 12/1998. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
10. Stavbu bude uskutočňovať firma ZEZ - SMZ Nitra, stredisko Bratislava.
Stavebný dozor bude vykonávať Anton Hóz, Rajecká 15, 821 07 Bratislava.
11. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
12. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 3/91 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou / zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu / v súlade s vyhl.č. 14/77 Zb.
14. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom " Stavba povolená " s uvedením údajov : názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozora, termín začatia a ukončenia stavby , dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu.
15. Stavebník prekryje výkop oceľovými platňami, aby umožnil vstupy do príľahlých nehnuteľností a prechod chodcov i imobilných.
16. Stavebník osadí nové skrine na fasády tak, aby predná strana skrine lícovala s fasádou objektu a farebne upraví podľa farby fasády.
17. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hl.mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 " o digitálnej technickej mape Bratislavy " predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky účastníka konania Hlavného mesta SR Ba v súhlase pod číslom OSMM-1766/98 zo dňa 27.4.1998.

Ostatné podmienky účastníkov konania sú ošetrené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

- záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy pod č. OÚRM/7476/97/Ma zo dňa 3.11.1997
- vyjadrenia Magistrátu hl.m.SR Bratislavy pod č. 27460/OCH/3422/97/BÁ-637 zo dňa 20.1.1998
- stanoviska OÚ Ba I.- odboru dopravy a cest. hosp. pod č. 200/14530/97-ŠV zo dňa 6.10.1997
- vyjadrenia OÚ Ba I.- odboru ŽP pod číslom ŽP-17528/98/Ca zo dňa 6.7.1998
- vyjadrenia OÚ Ba I.- odbor ŽP pod číslom ŽP-97/14591/Šo zo dňa 24.10.1997
- záväzného stanoviska MČ Ba Staré Mesto pod číslom 9202/1997/Zu zo dňa 29.9.1997
- vyjadrenia SPP Bratislava pod číslom OTKaD/An/3025/97 zo dňa 23.10.1997
- vyjadrenia VaK Bratislava pod číslom 11411/4022/97/Bí/Rm zo dňa 24.10.1997
- vyjadrenia ST-RT Bratislava pod číslom 1839/97 zo dňa 15.10.1997
- vyjadrenia ST-OSPT Bratislava pod číslom 2725/VO OSPT ZS/97 zo dňa 9.9.1997
- vyjadrenia DP a.s.Bratislava pod číslom 5584-2306/2000/97 zo dňa 21.10.1997
- odborného vyjadrenia TI v SR Bratislava pod číslom 1-3155/97-PD zo dňa 26.11.1998
- záväzného stanoviska OÚ Ba I.- odbor školstva a kultúry pod číslom 144-517/4/1997 zo dňa 7.4.1997
- súhlasu KÚ v Bratislave pod číslom Dopř.332/98 - Kr zo dňa 7.4.1998

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenské energetické závody š.p., Čuleňova č. 6, Bratislava požiadal dňa 12.6.1998 OÚ Ba I. - odbor ŽP o vydanie stavebného povolenia v zlučenom konaní na stavbu " ul. 29. augusta - BA podkrovia - 11.stavba ".

známením zo dňa 6.7.98 pod č. ŽP 16930/98 - Ká stavebný úrad zlučil podľa § 9 vyhlášky č. 85/76 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37,62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy :

- Hlavné mesto SR Ba pod č. OÚRM/7476/97/Ma zo dňa 3.11.19987
- Magistrát hl.m. SR Ba pod č. 27460/OCH/3422/97/Bá-637 zo dňa 20.1.1998
- OÚ Ba I. - odbor dopravy a cestného hospodárstva pod č. 200/14530/97-GR zo dňa 6.10.1997
- OÚ Ba I. - odbor ŽP pod číslom ŽP-97/14587/403 zo dna 6.10.1997
- OÚ Ba I. - odbor ŽP pod číslom ŽP-97/14591/Šo zo dňa 24.10.1997
- OÚ Ba I. - odbor ŽP pod číslom ŽP/14590/97/Ca zo dňa 28.10.1997 a pod číslom ŽP-17528/98/Ca zo dňa 6.7.1998
- OÚ Ba I. - odbor CO pod č. COO-327/97 zo dňa 15.10.1997
- OÚ Ba I. - odb. PO pod číslom PO-1682/5/97 zo dňa 1.10.1997 a pod číslom PO-1482/5/98-00129/98 zo dňa 16.7.1998
- MČ Staré Mesto pod číslom 9202/1997/Zu zo dňa 29.9.1997
- VUaSS Bratislava pod číslom 94 722- OUM zo dňa 2.10.1997
- SPP Bratislava pod číslom OTKaD/An/3025/97 zo dňa 23.10.1997
- Vak Bratislava pod číslom 11411/4022/97/Bí/Rm zo dňa 20.10.1997
- ST - OSPT Bratislava pod číslom 2725/VO OSPT/97 zo dňa 9.9.97
- ST - RT Bratislava pod číslom 1839/97 zo dňa 15.10.1997
- DP Bratislava pod číslom 5584-2306/2000/97 zo dňa 21.10.1997
- SKT Bratislava zo dňa 30.9.1997
- SIEMENS spol. s r.o. zo dňa 1.12.1997
- TI v SR Bratislava pod číslom 3155/1997-PD zo dňa 26.11.1997
- ZEZ-OZ Bratislava pod číslom 12/P-250200.01-Mo/Se zo dňa 19.11.1997
- OÚ Ba I. - odbor školstva a kultúry pod číslom 144-517/4/1998 zo dňa 7.4.1998 a pod číslom 144-1221/2/98 zo dňa 16.7.1998
- KÚ v Bratislave pod číslom Dopr. 332/98-Kr zo dňa 7.4.1998
- OÚ Ba I. - ŠOH pod číslom 085-16430/1998-08C zo dňa 27.7.1998
- OÚ Ba I. - ŠOH pod číslom 085-16427/1998-08C zo dňa 27.7.1998

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady :

- výpis z katastra nehnuteľností - list vlast.č. 10
- výpis z katastra nehnuteľností - list vlast.č. 3225
- výpis z katastra nehnuteľností - list vlast.č. 5687
- kópia z katastrálnej mapy

- majetkoprávne stanovisko MČ Bratislava Staré Mesto pod č. 5MPS/98-EM zo dňa 8.4.1998
- súhlas s realizáciou stavby od Hlavného mesta SR Ba pod č. OSMM-1766/98 zo dňa 27.4.1998
- prehlásenie stav. dozora
- zmluva o nájme pozemku 75/1998/32 medzi MČ BA Staré Mesto a ZEZ-om š.p. zo dňa 26.6.1998

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zák.čís. 71/67 Zb. /

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bratislava I, odbor životného prostredia / podľa § 54 správneho poriadku/.

Poplatok : 2.000 .- Sk
Prílohy : 1 x overená PD + štítok

Ing.arch. Ivan D z a m b a

vedúci odboru.

Rozhodnutie dostanú :

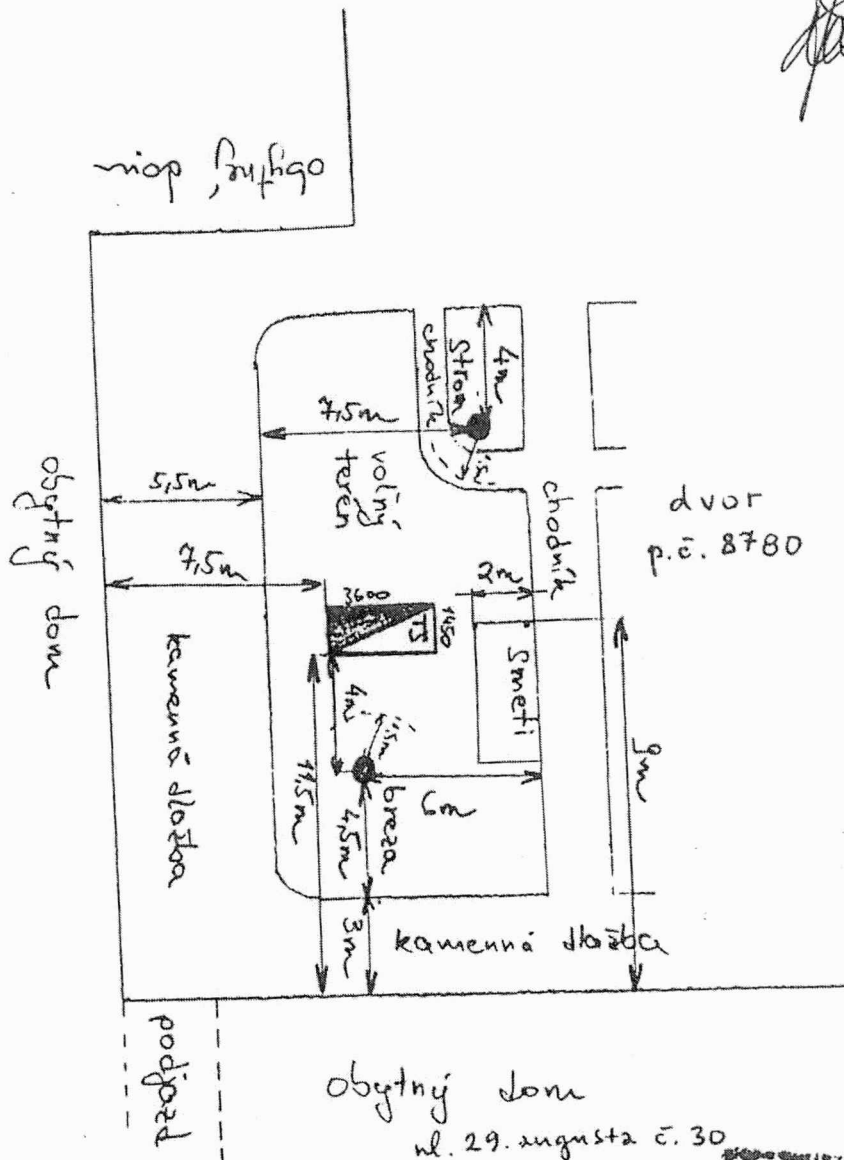
1. Západoslovenské energetické závody š.p., Čuleňova č.6, 816 47 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava Staré Mesto v zastúpení starostu Ing. Ďurkovského, Vajanského nábr.č.3, 811 01 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení primátora PhDr. Kresánka, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava
4. MGR. Ivana Ivanová,
5. MUDr. Daniela Macková,
6. MGR. Ruth Fajťáková,
7. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebyt. priestorov, Grosslingova ul.č.73, 811 09 Bratislava

a vedomie:

1. OÚ Ba I. odbor PO , Šafárikovo nám.č.4, Bratislava
2. IBP, Jozefská 6, Bratislava
3. OÚ Ba I.- odbor školstva a kultúry - TU
4. OÚ Ba I.- ŠOH - TU
5. SPP - OZ, Votrubova 1, Bratislava
6. Vak, Prešovská 48, Bratislava
7. DP a.s.Bratislava, Olejkárska 1, Bratislava
8. KÚ v Ba - odbor dopravy, Staromestská 6, Bratislava
9. KÚ v Ba, Staromestská 6, Bratislava
10. Magistrát hl.m.SR Ba - OCH, Primaciálne nám.č.1, Bratislava
11. Magistrát hl.m.SR Ba - odd.digital.územia, Primaciálne nám.č.1, Bratislava

Situácia č. 1 k dluženému
vrecku a šev. por-
leau č. 28-16920/48-E-4194-6
zo dňa 2.8.98

[Signature]



BRATISLAVA
48
48
BRATISLAVA

Projektovateľ:	Kontroloval:	Vedúci proj. odd.:		/M/ MESTO BRATISLAVA /M/ MESTO BRATISLAVA /M/ MESTO BRATISLAVA
Ing. J. Baránek		Ing. M. Červenka		
Kraj / Okres: Bratislava hl. m. SR / Bratislava I.			Dátum:	02/ 1998
Investor: ZSE. š. p. Bratislava			Základná č.:	321 192 00
Názov stavby:			Stupeň PD:	PS
BA - PODKROVIA			Profesia:	EL
11. st., ul. 29 augusta			Formát:	
Mierka:	Obsah výkresu:		Výkres č.:	
M 1:250	SITUÁCIA OSADENIA. TRAFOSTANICE.			



STARÉ MESTO

úradov organizácie	Okras Bratislava I	Obec	Kat. územie <i>St. P. 17p</i>
	Číslo zák. <i>63/8</i>	Mapový list <i>4-0/24</i>	Mierka <i>4:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu			
Vyhovoval		11. st.	
Dňa: <i>12.4.1998</i>		<i>29. augusta</i>	
Meno:		pečiatka, podpis	

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA I.

Medená 2, 814 99 Bratislava

odbor životného prostredia

Zápisnica		14.000		56.000	
9 08 1999					
220/345		Vybavené			
27.2.1999					

č. ŽP-10877/99-E-H/161 - Ká

V Bratislave

74

ROZHODNUTIE

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 26.8.99

Okresný úrad Bratislava I, odbor životného prostredia (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 5 zákona SNR č. 595/1990 o štátnej správe pre životné prostredie, § 13 zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii štátnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok") na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa § 82 odst.1 stavebného zákona a § 43 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavebníkovi Západoslovenským energetickým závodom š.p., Čuleňova ul.č.6, 816 47 Bratislava stavby " ul.29. augusta - Ra podkrovia - 11.stavba " zrealizovanej na pozemku parc. č.8280/2, 21 742, 21 759, 21 762, 21 845, 21 760/1, 8280/1, 8280/2, 8280/3, 8280/4, 8280/5, 8280/6, 8280/7, 8280/8, 8280/9, 8280/10, 8280/11, 8280/12, 8280/13, 8280/14, 8280/15, 8280/16, 8280/17, 8280/18, 8280/19, 8280/20, 8280/21, 8280/22, 8280/23, 8280/24, 8280/25, 8280/26, 8280/27, 8280/28, 8280/29, 8280/30, 8280/31, 8280/32, 8280/33, 8280/34, 8280/35, 8280/36, 8280/37, 8280/38, 8280/39, 8280/40, 8280/41, 8280/42, 8280/43, 8280/44, 8280/45, 8280/46, 8280/47, 8280/48, 8280/49, 8280/50, 8280/51, 8280/52, 8280/53, 8280/54, 8280/55, 8280/56, 8280/57, 8280/58, 8280/59, 8280/60, 8280/61, 8280/62, 8280/63, 8280/64, 8280/65, 8280/66, 8280/67, 8280/68, 8280/69, 8280/70, 8280/71, 8280/72, 8280/73, 8280/74, 8280/75, 8280/76, 8280/77, 8280/78, 8280/79, 8280/80, 8280/81, 8280/82, 8280/83, 8280/84, 8280/85, 8280/86, 8280/87, 8280/88, 8280/89, 8280/90, 8280/91, 8280/92, 8280/93, 8280/94, 8280/95, 8280/96, 8280/97, 8280/98, 8280/99, 8280/100.

Stavba je zrealizovaná v nasledovnom rozsahu:

- Polozapustená transformačná stanica BETÓNBAU typ UK 1250/30 o výkone 1 x 630 kVA
- 22 kV kábelová prípojka typu 22-3xAXEKVCEY 1x240 mm² o celkovej dĺžke 113 m
- 1 kV kábelové rozvody typu AYKY 3x240+120 mm² o dĺžke 161 m

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách :

- do začiatku prevádzky trafostanice preukázať objektívny meraním hluku, že nebude zdrojom nadmerného hluku v dotknutom obytnom prostredí v zmysle vyhlášky č.14/1977 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a doložiť na stavebný úrad.

Termín : do 30 dní od právoplatnosti kolaud. rozhodnutia

vysnívanie letku okolo
farby lakovania

krídla a na južnej strane zosúladenie

Termín : do 30 dní od právoplatnosti kolaud. rozhodnutia

O D Ž O V Ž D N E N I E

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie užívacieho povolenia stavby podaný dňa 25.6.1999 stavebníkom ZEZ š.p.t., Čuleňova ul.č.6, 816 47 Bratislava. Návrh stavebníka bol preskúmaný pri ústnom prerokovaní žiadosti spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.7.1999.

Stavba bola povolená rozhodnutím OÚ Bratislava I.- odborom ŽP pod číslom ŽP-16930/98-E-6/194-Ká zo dňa 3.8.1998.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy:

- IBP Bratislava pod číslom 1786/49/99-IP-1/Pk zo dňa 15.7.1999
- OÚ Ba I.- odbor PU pod číslom PU-1236/DS1/99 zo dňa 15.7.1999
- OÚ Ba I.- ŠOH pod číslom 085-11252/99-08C zo dňa 19.7.1999
- OÚ Ba I.- odbor ŠaK - súhlasne do protokolu z kol. konania

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa na §5 39,40 vyhlášky č.85/76 Zb. v znení neskorších predpisov a zkonštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli splnené podmienky územného a stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní od dňa oznámenia na Okresný úrad Bratislava I., odbor životného prostredia / podľa § 54 správneho poriadku.

Ing. Silvia Michalíková

vedúca odboru

1. ZEZ Š.p., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
2. ZEZ-02, Hraničná 14, Bratislava

Na vedomie :

1. OÚ Ba I. - odbor PO, Šafárikovo nám..č.4, Bratislava
2. OÚ Ba I. - Oodbor ŠaK - TU
3. IBP , Jozefská 6, Bratislava
4. MČ Bratislava Staré Mesto - TU
5. Magistrát hl.mesta SR Ba - odd.digital.územia, Primaciálne nám.č.4, Bratislava
6. Magistrát hl.mesta SR Ba - OCH, Primaciálne nám.1, Bratislava
7. KÚ v Bratislave-OŽP, Staromestská 6, Bratislava

2085/16

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

(číslo oprávneného z vecného bremena:)

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK 2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu: 2626106826/1100

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva vedených Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, a to:

a) pozemku registra „C“KN parc. č. 8780/2, druh pozemku ostatné plochy, výmera 5 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 10

b) pozemku registra „C“KN parc. č. 3718/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 53 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 10

c) pozemku registra „C“KN parc. č. 3410/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava- mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 10

d) pozemku registra „C“KN parc. č. 2849/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 9 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava- mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 10

Pozemky registra „C“KN

- parc. č. 8780/2, druh pozemku ostatné plochy, výmera 5 m², nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, evidovaná na LV č. 10

- parc. č. 3718/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 53 m², nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, evidovaná na LV č. 10

- parc. č. 3410/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 m², nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, evidovaná na LV č. 10

- parc. č. 2849/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 9 m², nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, evidovaná na LV č. 10

a tieto budú v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzané spoločne ako **„Zaťažené pozemky“**

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - stavieb, a to:

a) stavby trafostanice – TS 1104, podľa kolaudačného rozhodnutia č. , umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8780/2, k. ú. Staré Mesto, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením

b) stavby súpisné číslo 6482 – trafostanica TS555, zapísanej na LV č. 8530, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3718/27, k. ú. Staré Mesto, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením

c) stavby súpisné číslo 6264 – trafostanica, zapísanej na LV č. 8530, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/6, k. ú. Staré Mesto, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením

d) stavby súpisné číslo 6492 – trafostanica TS476, zapísanej na LV č. 8530, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2849/2, k. ú. Staré Mesto, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením

a tieto budú v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzané spoločne ako **„Oprávnené nehnuteľnosti“**

3) Nakoľko Oprávnené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sa nachádzajú na Zaťažených pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažených pozemkov počas trvania vecného bremena in rem strpieť:

a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnených nehnuteľností a ich prípadné odstránenie oprávneným z vecného bremena.

2) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy zaťažuje celé Zaťažené pozemky.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich časti.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

6) Dňa schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zriadenie vecného bremena k pozemkom registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8780/2, parc. č. 3718/27, parc. č. 3410/6 a parc. č. 2849/2.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 21 560,00 Eur (dvadsaťjedentisícpäťstošesťdesiat Eur). Jednorazová odplata v celkovej hodnote 21 560,00 Eur bola dohodnutá ako súčet jednotlivých jednorazových odplát za zriadenie vecného bremena k Zaťaženým pozemkom, a to nasledovne:

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8780/2 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2012 na sumu 1 330,00 Eur

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3718/27 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2012 na sumu 14 100,00 Eur

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3410/6 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2012 na sumu 3 730,00 Eur

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2849/2 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2012 na sumu 2 400,00 Eur

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote 21 560,00 Eur (dvadsaťjedentisícpäťstošesťdesiat Eur) na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu 25828453/7500, variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IV Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy, ak túto odplatu oprávnený z vecného bremena neuhradil ani v dodatočnej lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnej výzve,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - c) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto zmluvy bol zo strany tretej osoby uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k Zaťaženým pozemkom.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Informačný zákon**“). Povinný z vecného bremena sa ju zaväzuje zverejniť spôsobom určeným v Informačnom zákone najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho identifikačných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Informačného zákona.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží do 5 (piatich) pracovných od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 48

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518:

1. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 8780/2 – ostatné plochy vo výmere 5 m², spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou - trafostanica TS 1104, postavenou na uvedenom pozemku, podľa kolaudačného rozhodnutia č. vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 1 330,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 28/2012,

2. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 3718/27 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6482 – trafostanica TS555, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 14 100,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 30/2012,

3. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 3410/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m², spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6264 – trafostanica, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 3 730,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 37/2012,

4. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 2849/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m², spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6492 – trafostanica TS476, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 2 400,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 38/2012,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré Mesto a súhlasnými stanoviskami odborných útvarov magistrátu

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013



