

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na neprijatie ponuky Ministerstva vnútra SR na prevod nehnuteľného majetku štátu - pozemku
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4784/94, podľa zákona SNR č.278/1993 Z. z. o správe majetku
štátu v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímka z mapy 2x
4. LV 1x
5. Ponuka Ministerstva vnútra SR
– Centrum podpory Bratislava
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neprijatie ponuky Ministerstva vnútra SR na prevod nehnuteľného majetku štátu - pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4784/94 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m², zapísanom na LV č. 769 v prospech SR - Ministerstvo vnútra, za cenu zníženú o 50 %, t. z. za cenu celkom 7 350, 00 Eur.

Ponuka sa realizuje podľa zákona SNR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8a ods. 8 zákona SNR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na neprijatie ponuky Ministerstva vnútra SR
na prevod nehnuteľného majetku štátu

ŽIADATEĽ : Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Bratislava
Špitálska 14
812 28 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4784/94	zastavané plochy a nádvoría	248	LV č. 769

SKUTKOVÝ STAV

Listom zo dňa 2.4.2013 sa na nás obrátilo Ministerstvo vnútra SR v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ponúklo hlavnému mestu SR Bratislave na odkúpenie nehnuteľnosť uvedenú v špecifikácii. Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Rača v blízkosti ulíc Dopravná a Pri Šajbách. Pozemok je zatravnený, tvorí okrajový pás pri ihrisku na Sklabinskej ulici. Okolitú zástavbu tvoria bytové domy štandardného vyhotovenia. Prístup k pozemku je z verejnej komunikácie, v ktorej sa nachádzajú všetky inžinierske siete. V tesnej blízkosti sa nachádza autobusová zástavka MHD. V okolí je kompletná občianska vybavenosť.

Obhliadkou v teréne bolo zistené, že pozemok vzhľadom na tvar, veľkosť a polohu má veľmi obmedzené možnosti využitia, preto navrhujeme nepriať ponuku Ministerstva vnútra SR na prevod nehnuteľného majetku štátu - pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4784/94 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 248 m², zapísanom na LV č. 769 v prospech SR - Ministerstvo vnútra.

Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo ponukové konanie a osobitné ponukové v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 278/1993 Z. z., do ktorého sa prihlásili viacerí záujemcovia, ale nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

V súlade s ustanovením § 8a ods. 8 vyššie citovaného zákona ak ani po opakovanom osobitnom ponukovom konaní vykonanom v časovom odstupe aspoň jedného mesiaca neponúkne žiadny záujemca primeranú cenu, ponúkne správca tento majetok obci, v územnom obvode ktorej sa tento majetok nachádza, za primeranú cenu zníženú o 50 %.

Obec je povinná v súlade s vyššie uvedeným zákonom do 30 dní od doručenia ponuky zaslať ministerstvu vnútra SR písomné stanovisko, či takýto majetok prevezme za ponúknutú cenu.

Hlavné mesto SR Bratislava požiadalo Ministerstvo vnútra SR o predĺženie tejto lehoty vzhľadom na skutočnosť, že predmetný materiál musí byť predložený do mestského zastupiteľstva, ktoré zasadá až v mesiaci jún. Ministerstvo vnútra SR žiadosti vyhovel.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na neprijatie ponuky Ministerstva vnútra SR na prevod nehnuteľného majetku štátu - pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4784/94, podľa zákona SNR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov“.

⊕
3/197

A
4784/144

⊕
4863/198

4863/45

⊕
4863/6

4757/1

4784/92

4757/4

Villa VINO RAČA

Villa VINO RAČA ⊕ 4784/93

4784/94
Akadémia policajného zboru
4784/220

4784/142 ⊕

⊕
4863/235

V.
4784/217

Spoločný pasienok

4863/22

Villa VINO RAČA

V.
4784/218

4863/23

4784/95

4784/246

A
4784/219

4784/269

4784/270

4784/271

A
4784/215

4784/268

4784/272

4784/31

4784/30

4778/43

4784/274

4784/267

4784/29

d
4778/44

d
4778/46

⊕
4784/145

4784/32

4863/28

4863/27

4863/26

4695/211

4695/214

4784/28



Logistické centrum

28

pozemok p.c. 4784/94

Šajby

Pri Šajbách

Pri Šajbách

Depo historických vlaků

Akadémia
policajného
zboru

všešportový
areál

Dopravná 23

Sklabinská

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 13.05.2013

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 13:25:59

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 769

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4784/ 94	248	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť č.VS-63-184/HZ-9-99 zo dňa 2.9.1999

Titul nadobudnutia Listina o určení súpisného čísla č.1890/OVŽP/2000/103 zo dňa 6.3.2000

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZMENU NAZVU c.SH-22-174/3-08-96 ZO DNA 16.10.1996.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Centrum podpory Bratislava

oddelenie ekonomické

Špitálska 14, 812 28 Bratislava



MAG0P00A4J1B

MAGISTRÁT 44631/13

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -04- 2013	
Príloha číslo: 234811	Číslo spisu:
Príloha číslo:	Vybavuje:

Magistrát
hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
CPBA-OE-101-001/2013-US

Vybavuje
Ján Matula

Bratislava
02. 04. 2013

Vec :

BA, k. ú. Rača, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku
- ponuka

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vykonáva v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku štátu - pozemku parcelné číslo 4784/94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 769 pre k. ú. Rača, obec BA-m.č. Rača, okres Bratislava III. v celosti.

Na základe rozhodnutia riaditeľky odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby sekcie ekonomiky MV SR o prebytočnosti zo dňa 14. 05. 2012 bol nehnuteľný majetok vysporiadavaný v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Pri vyhlásenom ponukovom konaní neprejavila o nehnuteľný majetok záujem žiadna z oslovených rozpočtových organizácií.

Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo osobitné ponukové konanie a opakované osobitné ponukové konanie, do ktorého sa prihlásili dvaja záujemcovia. Zo strany záujemcov neboli podpísané kúpne zmluvy.

Na základe uvedeného si vám dovoľujeme ponúknuť horeuvedený nehnuteľný majetok v zmysle §8a, ods. 8 zákona o správe majetku štátu do vlastníctva.

Ponúkaná primeraná cena znížená o 50 % je v čiastke 7 350,- €.

Žiadam vás o písomné stanovisko k ponuke na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku.

Prílohy

1x LV

1x kópia z kat. mapy



pplk. Ing. Mária Háden

riaditeľ

Centra podpory Bratislava

Telefón

Fax
09610-22409

E-mail
jan.matula@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866







Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 46

Návrh na neprijatie ponuky Ministerstva vnútra SR na prevod nehnuteľného majetku štátu - pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4784/94, podľa zákona SNR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** neprijatie ponuky Ministerstva vnútra SR na prevod nehnuteľného majetku štátu - pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4784/94 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m² zapísanom na LV č. 769 v prospech SR - Ministerstvo vnútra, za cenu zníženú o 50 %, t. z. za cenu celkom 7 350, 00 Eur.

Ponuka sa realizuje podľa zákona SNR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8a ods. 8 zákona SNR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová.
V Bratislave, 11.6.2013

