

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. a 27. 06. 2013

Návrh

na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2231 v podiele 8553/30618, parc. č. 2232 v podiele 8553/30618, parc. č. 2226/7 v podiele 1/2, vo vlastníctve Ladislava Banského

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Žiadosť
6. Zmluvu č. 04 0 0986/98
7. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2231 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m² v podiele 8553/30618, parc. č. 2232 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m² v podiele 8553/30618, parc. č. 2226/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 435 m² v podiele 1/2, vo vlastníctve Ladislava Banského.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2231 v podiele 8553/30618, parc. č. 2232 v podiele 8553/30618, parc. č. 2226/7 v podiele 1/2

ŽIADATEL : Ladislav Banský

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>spoluvlastnícky podiel</u>
2231	zastavané plochy a nádvoria	104	8553/30618
2232	zastavané plochy a nádvoria	116	8553/30618
2226/7	zastavané plochy a nádvoria	435	1/2

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 14.12.1998 uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava zastúpené na základe splnomocnenia starostom MČ Bratislava – Podunajské Biskupice Ing. Viliammom Nagyom ako predávajúci a Jozef Mucska ako kupujúci Zmluvu č. 04 0 0986/98 o prevode vlastníctva bytu, ktorej predmetom bol byt č. 20 na prízemí bytového domu súp. č. 10125 na Vetrárskej ulici č. 20 v Bratislave, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch parc. č. 2231 (podiel 8553/30618), parc. č. 2232 (podiel 8553/30618), parc. č. 226/7 (podiel 1/2).

Predmetné pozemky, na ktoré je zriadené predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, sú pozemky zastavané a prilahlé k bytovému domu, ktoré mesto previedlo podľa zákona č. 182/1993 Z. z. a ktoré sa prevádzajú vždy spolu s vlastníctvom bytu.

V Čl. VIII zmluvy bolo dohodnuté predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy na predávané pozemky bez časového obmedzenia s tým, že cena predávaného pozemku bude maximálne 400,- Sk/m² (13,28 Eur/m²).

Darovacou zmluvou zo dňa 30.11.2006 Jozef Mucska daroval byt č. 20 na prízemí bytového domu súp. č. 10125 na Vetrárskej ulici č. 20 v Bratislave, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch parc. č. 2231 (podiel 8553/30618), parc. č. 2232 (podiel 8553/30618), parc. č. 226/7 (podiel 1/2), parc. č. 2226/10 (podiel 1/16), svojmu synovi Ladislavovi Banskemu, rod.

Listom doručeným dňa 8.4.2013 požiadal žiadateľ o výmaz predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava.

Podľa ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, okrem prevodu blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa ustanovenia § 605 Občianskeho zákonníka ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do 2 mesiacov po ponuke. V tomto

prípade však mesto žiadnu ponuku na uplatnenie predkupného práva nedostalo, takže žiadne lehota pre mesto nezačala plynúť. Žiadateľ žiada zrušenie predkupného práva.

Podľa ustanovenia § 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome **je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený, a k príslušnému pozemku.** Príslušný pozemok tak svojím účelom prináleží k bytu a preto neexistuje žiaden racionálny dôvod, aby predkupné právo k nemu patrilo tretej osobe, ktorá vlastníkom bytu nie je.

Vzhľadom na vyššie uvedené zákonné ustanovenia máme za to, že predkupné právo hlavného mesta SR Bratislava zriadené Zmluvou č. 04 0 0986/98 o prevode vlastníctva bytu zo dňa 14.12.1998 k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch registra "C" v k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 2231 (podiel 8553/30618), parc. č. 2232 (podiel 8553/30618), parc. č. 226/7 (podiel 1/2), nemá žiadne logické opodstatnenie, zbytočne obmedzuje žiadateľa v nakladaní s jeho majetkom a je vhodné vyhovieť žiadosti a pristúpiť k jeho zrušeniu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2231 v podiele 8553/30618, parc. č. 2232 v podiele 8553/30618, parc. č. 2226/7 v podiele 1/2, vo vlastníctve Ladislava Banského“.



pozemok p.č. 2231, 2232
2226/4, 10

L.Č. Podunajské Biskupice

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 02.04.2013
 Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 23.04.2013
 Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 13:10:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2966

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2231	104	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	
2232	116	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
10125	2231	9	DOM		1
10125	2232	9	DOM		1

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY

Vchod: prízemie Byt č. 0
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

0/0

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HĽAV.MESTO SR BRATISLAVA-BYTOVY PODNIK BRATISLAVA II.

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vchod: prízemie Byt č. 24
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 233/1000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Uhrovčík Marián a Eva r.
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
2-R IV 34/89-159/89
2-zmena adresy z 4.7.01

Vchod: Vetvárska 18 1. p. Byt č. 18
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7456/30618

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Csornai Tomáš r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-16453/11 zo dňa 22.7.2011

Vchod: Vetvárska 20 prízemie Byt č. 20
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8553/30618

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Banský Ladislav r. SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
5-Dar V-19367/06 zo dňa 27.12.2006

Vchod: Vetvárska 22 1. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7456/30618

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Román Anton, r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
4-kúpa v 6277/99 z 24.5.01

ČASŤ C: ĎALŠIE

PREDKUPNE PRAVO V PROSPECH HL.M.SR NA POZEMKY
ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNIKOV A BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV V ZMYSLE Ž 15
ZAK.C.182/1993 Z.Z.V ZNENI ZAK.151/1995 Z.Z.
Por.č.: 3
3-ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO PODLA Ž 18 PISM.B,ODS.4,ZAK.C.182/1993 Z.Z. V
ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z.PODLA V 737/2000 Z 21.6.2000

Por.č.: 3

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO:00685930) na byt č.18 na 1.p., vchod
Vetvárska 18, podľa V-16448/11 zo dňa 22.7.2011

Por.č.: 4

4-ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO PODLA Ž 18 PISM.B,ODS.4,ZAK.C.182/1993 Z.Z. V
ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z.PODLA V 6277/99 z 24.5.01

Por.č.: 5

5-ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO PODLA Ž 18 PISM.B,ODS.4,ZAK.C.182/1993 Z.Z. V
ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z.PODLA V 84/99 z 12.10.2000

Por.č.: 5

Zál.právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava /31318916/ na byt
č.20/priz.,vchod Vetv.20 a podiel na spol.č.doru a pozem.-8553/39618 podľa V-22693/07 zo
dňa 14.8.2007

Por.č.: 5

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. (IČO: 31318916) na byt č. 20,
prízemie, vchod: Vetvárska 20, podľa V - 38700/07 zo dňa 17.3.2008

Por.č.: 5

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. (IČO: 31318916) na byt č. 20/prízemie,
vchod: Vetvárska 20, podľa V - 4024/13 zo dňa 19.3.2013

Iné údaje

Por.č.: 2

2-vlastníkom pod c.2-nepatria pozemky podľa R IV 34/89-159/89-podiel na spoloč.časťach
vypočítaný len na parc.2231

Por.č.: 5

Zmena adresy trvalého pobytu, R-703/13

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 02.04.2013
 Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 23.04.2013
 Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 13:19:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4641

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2226/7	435	Zastavané plochy a nádvoria	25	501	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Banský Ladislav r. Dátum narodenia: Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

1-Dar V-19367/06 zo dňa 27.12.2006

2 Csornai Tomáš r. Dátum narodenia: Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16453/11 zo dňa 22.7.2011

ČASŤ C: ČARCHY

PREDKUPNE PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA

VECNE BREMENO-V PROSPECH OSTAT.VLASTN.BYTOV SPOCIVAJUCE V PRAVE PRECHODU CEZ PARC.2226/7 K POZEMKU P.C.2226/10

Por.č.: 1

1-ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO PODĽA Ž 18 PISM.B,ODS.4,ZAK.C.182/1993 Z.Z. V ZNENÍ ZAK.C.151/1995 Z.Z.PODĽA V 84/99 Z 12.10.00

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava /31318916/ na parc.č.2226/7 v 1/2 podľa V-22693/07 zo dňa 14.8.2007

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. (IČO: 31318916) na pozemok parc.č.2226/7 v podiele 1/2, podľa V - 4024/13 zo dňa 19.03.2013

Ďarcha

Por.č.: 2

2-ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO PODLA Ž 18 PISM.B,ODS.4,ZAK.C.182/1993 Z.Z. V
ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z.PODLA V 737/2000 Z 21.6.2000

Por.č.: 2

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO:00686930) na spoluvlastnícky podiel 1/2 k
pozemku p.č.2226/7, podľa V-16448/11 zo dňa 22.7.2011

Iné údaje

Bez zápisu.

Ladislav Banský, rodený I bytom: \
rodné číslo: , , , , , dátum narodenia:

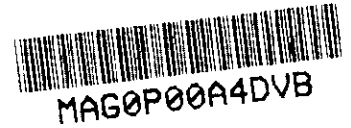
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 8 -04- 2013

259 976	Číslo listu
	Výbor

Hlavné mesto Bratislava

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



VEC: Žiadosť o výmaz predkupného práva hl. mesta SR Bratislava

Žiadam Vás touto cestou o výmaz predkupného práva v prospech Hl.m.SR Bratislavy zapísaného na liste vlastníctva bytu a pozemku a to na listoch vlastníctva č. 2966 a 4641 pre katastrálne územie Podunajské Biskupice, obec Podunajské Biskupice, okres Bratislava II., správa katastra Bratislava.

Pri odkúpení bytu mojím otcom Jozef Mucska (rč: 480413/191), ako prvomajiteľom, dňa 14.12.1998 pod katastrálnym konaním V-84/99 s právoplatnosťou zo dňa 12.X.2000, ako Predávajúci v zmysle zákona č. 151/1995, Z.z. ste požiadali katastrálny úrad o zápis záložného práva v prospech predávajúceho na obdobie desať rokov s výnimkou odpredaja deťom,... pričom ste súčasne požiadali kataster aj o zápis PREDKUPNÉHO PRÁVA BEZ OBMEDZENIA pre súvisiace pozemky.

Otecko už nie je medzi nami, a súčasným majiteľom nehnuteľnosti som ja, dolu podpísaný Banský Ladislav, rodený Mucka a to bytu č. 20 na prízemí, Vetvárska 20, Bratislava – Podunajské Biskupice, ktorý som získal celým dielom od otca Jozef Mucska, ako prvomajiteľa uvedeného bytu, evidovanom na list vlastníctva č. 2966 a práve tak aj príhľadného pozemku v podiele 1/2, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 4641, oba vedené v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Bratislava, katastrálne územie Podunajské Biskupice, okres Bratislava II., obec: BA-m.č. Podunajské Biskupice, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Nakoľko záložné právo v prospech predávajúceho svojou desaťročnou lehotou stratilo svoju právnu účinnosť, požiadal som kataster o výmaz záložného práva z listov vlastníctva.

\ Keďže chcem právny stav na listoch vlastníctva dať do poriadku, touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o súhlas s výmazom predkúpneho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, resp. pozemkom.

Žiadam Vás preto touto cestou o písomný súhlas s výmazom PREDKUPNÉHO PRÁVA V PROSPECH HL.M. SR BRATISLAVA na liste vlastníctva 2966, pozemok parcelné číslo 2231 a 2232 a na liste vlastníctva č. 4641 pri pozemku parcelné číslo 2226/7.

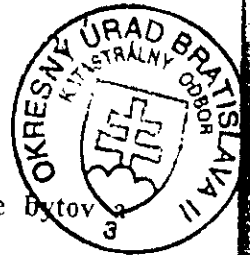
Za Vašu ústretovosť vopred ďakujem.

V Bratislave 25. február 2013

S úctou

.....
Banský Ladislav

ZMLUVA č. 04 0 0986/ 98
O P REVODE VLASTNÍCTVA BYTU



uzavretá v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. a násled. doplnkov o vlastníctve bytov
nebytových priestorov.

Predávajúci : Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne nám. 1
IČO : 603481
zastúpený : Ing. Viliam Nagy - starosta
Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné nám. č. 11

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA II
Katastrálny odbor

Okresný úrad Bratislava II
Katastrálny odbor
dňa 12. X. 2000 - 84/99
Týmto dňom rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť a účinnosť právne účinky.

Vlád povolí: JUDr. Ladislav Nagy
meno, podpis

a

Kupujúci
Meno : Jozef
Priezvisko : Mucska
Bytom : Bratislava,
Rod.číslo :
Stav : rozvedený.
Štát.prísl. : SR

opravie 13. 1. 1999

Handwritten signature

KONTRAKT-IND s.r.o.
Inžinierska a dodávateľská spoločnosť
Rezodová 1 box 42
827 99 BRATISLAVA 27

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

a/ vlastníctva bytu č. 20 na prízemí bytového domu súp.čís. 10125
na Vetvárskej ulici orientačné číslo 20 v Bratislave.

Stavba je zapísaná v liste vlastníctva č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a na
príslušenstve uvedených v čl. III. tejto zmluvy vo veľkosti: 7153/29218 8553/30618

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 2231, 2232 opravie 26. I. 2000 Handwritten signature

o výmere 220 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste
vlastníctva č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice vo veľkosti: 8553/30618

d/ spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parc. č. 2226/ 7

o výmere 435 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste
vlastníctva č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice vo veľkosti 1/2

e/ spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parc. č. 2226/10

výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste vlastníctva
č. 1921 kat.ú. Podunajské Biskupice vo veľkosti 1/16

Čl. II. Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorými je predsieň (hala),
kuchyňa, WC, kúpeľňa, balkón, pivnica.
2. Celková výmera plochy bytu pre výpočet ceny (bez balkóna)
je 71,53 m².
3. Vyhavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu,
elektroinštalácie, kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné
užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, sporák, poštová schránka, zvonček.

4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. III. Určenie a popis spoločných častí a zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú : práčovňa, kočíkárň, manglovňa a pod., bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. IV. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho príslušenstva, stavom spoločných častí a zariadení a v tomto stave ho preberá.

Čl. V. Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, ktorý prináleží k domu, je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemkov je uvedená v čl. I. ods. 1, písm. c,d,e/ tejto zmluvy.

Čl. VI. Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v čl. 1, ods. 1 a čl. II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach a na príslušenstve, uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. b, a čl. III. tejto zmluvy po odpočítaní 30 % zrážky podľa § 18 ods. 2 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení zák. č. 151/1995 Z. z.
v cene : 26.480,- Sk
spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. c/ tejto zmluvy
v cene : 50.700,- Sk
spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. d/ tejto zmluvy
v cene : 87.000,- Sk
spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. e/ tejto zmluvy
v cene: 4.225,- Sk.
2. Predávajúci umožní kupujúcemu, ktorý uhradí minimálne 15 % z ceny bytu a pozemku uvedenej v bode 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy, uhrádzať zostatok v pravidelných bezúročných splátkach (min. splátka je 2.000,- Sk) vždy k 1. júnu a k 1. decembru bežného roka. Maximálna doba splácania je 10 rokov.
V prípade nedodržania termínu splátok, kupujúci uhradí predávajúcemu jednorázovú pokutu za omeškanie platby 500,- Sk a pokutu vo výške 0,5 % z omeškanej platby príslušnej splátky za každý deň omeškania platby splátky.
3. Predávajúci poskytne kupujúcemu byt zľavu z ceny vo výške 50 %, ak ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci uhradí v hotovosti 50 % z ceny bytu a pozemku.

Čl. VII. Platobné podmienky

1. Z kúpnej ceny bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a pozemku sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti 50 % z ceny uvedenej v čl. VI. ods. 1 t. j.

za byt	:	13.240	,- Sk
za pozemky	:	70.960	,- Sk
posk. záloha	:	- 1.500	,- Sk

spolu : 82.700,- Sk

ku dňu podpísania zmluvy a tým uplatniť nárok na 50 % zľavu z ceny bytu a pozemkov.

2. Cenu podľa ods. 1 kupujúci predávajúcemu uhradil ku dňu podpísania tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Čl. VIII. Záložné práva

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení záložných práv na prevádzaný byt, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku v prospech predávajúceho.

Týmto záložným právom sa zabezpečuje :

- pohľadávka na 30 % zrážky z ceny bytu vo výške	11.350	,- Sk
- pohľadávka na 50 % zľavy z ceny bytu vo výške	13.240	,- Sk
a spoluvlastnícky podiel na pozemkov vo výške	70.960	,- Sk

90.820,-

v prípade prevodu vlastníctva bytu na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva (zák. č. 182/93 Z. z. v znení zák. č. 151/95 Z. z.).

Predávajúci po splatení celej kúpnej ceny resp. po uplynutí desať rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu požiada katastrálny úrad o zrušenie záložného práva. Týmto vkladom sa zriaďuje predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy /vyznačené v časti C listu vlastníctva/ na predávané pozemky, bez časového obmedzenia s tým, že cena predávaného pozemku bude maximálne 400,- Sk/m².

Čl. IX. Zriadenie vecného bremena

Kupujúci súhlasí so zriadením vecného bremena na príľahlom pozemku 2226/ , ktoré spočíva v práve prechodu pre ostatných vlastníkov bytov k spoločnému príľahlému pozemku parcelné číslo 2226/10, ktorý sa nachádza uprostred areálu - vyznačenom v situácii, ktorá tvorí dokumentáciu obytných domov č. súp. 10122,10125,10128,10130.

Čl. X. Správa domu

Kupujúci prehlasuje, že vzhľadom na skutočnosť, že byt má samostatný vchod, merače energií a vody, bude si výkon správy zabezpečovať sám. O spoločných veciach sa dohodne s ostatnými vlastníkmi bytov.

Čl. XI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu, spoločných častí domu a pozemkov, vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore OÚ Bratislava II.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že návrh zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností predloží do 60 dní po podpise zmluvy.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného úradu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnostiach.

V Bratislave dňa 14 -12- 1998

V Bratislava dňa 14. 12. 98

Predávajúci :


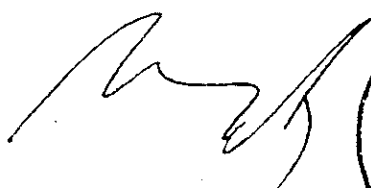
Kupujúci :

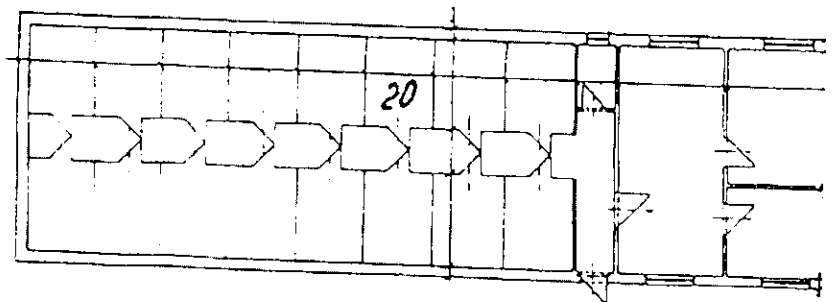
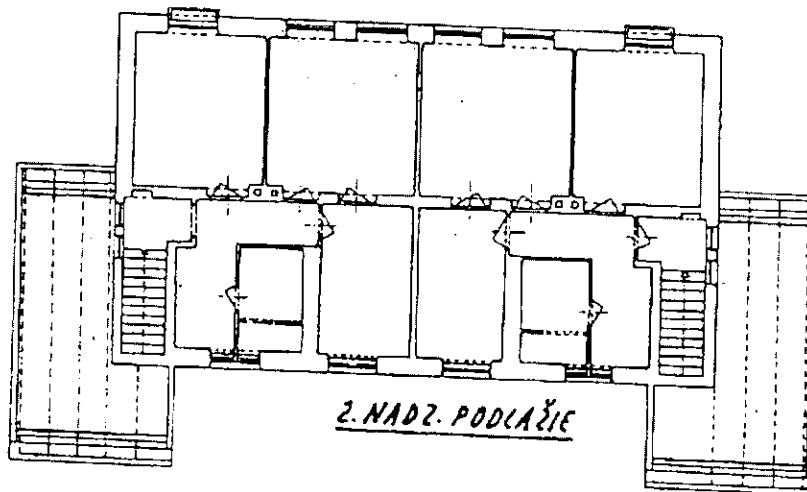
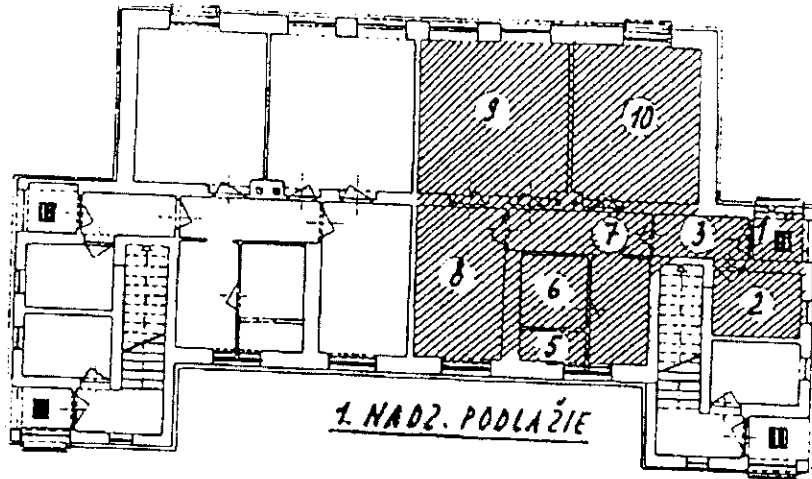
Peter Kresánek, primátor
hl. m. SR Bratislavy

Jozef Mucaka

splnomocnený k podpisu

Ing. Viliam Nagy, starosta
MČ Bratislava - Podunajské Biskupice





LEGENDA

Č. MIESINOSŤ PLOCHA M²
I. nadzemné podlažie

1.	Vstup	2,14
2.	Komora	4,20
3.	Chodba	2,88
4.	Chodba	3,06
5.	WC	1,44
6.	Kúpeľňa	3,56
7.	Predsieň - Šatník	9,51
8.	Kuchyňa	10,22
9.	Izba	17,23
10.	Izba	15,10

II. nadzemné podlažie

1.	Schodisko	7,33
2.	Predsieň - Šatník	9,23
3.	WC	1,44
4.	Kúpeľňa	3,56
5.	Kuchyňa	10,22
6.	Izba	17,73
7.	Izba	15,10

INVESTOR: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA PODUNAJSKÁ BEZODPICE TROJICE NÁM. Č. 11, BRATISLAVA	
NÁZOV A Miesto STAVBY :	
VETVÁRSKA 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40	
Situácia k bytu č. 20 " prístupovej kobyky	BYTOVÉ PODNIE PRV TOPIĽARSKÁ 5 BRATISLAVA DÁTUM: marec 19 BIBLIKA: 1. 20 Č. VÝK.:

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 45

Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2231 v podiele 8553/30618, parc. č. 2232 v podiele 8553/30618, parc. č. 2226/7 v podiele 1/2, vo vlastníctve Ladislava Banského

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2231 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m² v podiele 8553/30618, parc. č. 2232 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m² v podiele 8553/30618, parc. č. 2226/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m² v podiele 1/2, vo vlastníctve Ladislava Banského,

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová,
V Bratislave, 11.6.2013

