

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, Záporožská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. GP č. 22/2013
6. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu 4x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3991 m², ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 zo dňa 17.06.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17030 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 673 m², ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 zo dňa 17.06.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 898 m², zapísaného na LV č. 2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenami uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemkov v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 22. 07. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.09.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.09.2013. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za **novovytvorené pozemky parc. č. 4723/30, 4723/2 k. ú. Petržalka o celkovej výmere 4 664 m²**, minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške **427 945,30** Eur, čo predstavuje 30% zo sumy **1 426 484,40** Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukcie sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Záporožská ulica - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja **novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2 k. ú. Petržalka** nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4723/30	zastavané plochy	3991	GP č. 22/2013
4723/2	zastavané plochy	673	GP č. 22/2013
		spolu: 4664 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17030 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 898 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, ako parcely registra „C“ pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka. GP č. 7/2013, zo dňa 09.04.2013 vyhotoveným spoločnosťou GKK – geodetické služby, so sídlom Poludníková 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35 976 942 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 4723/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6457 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17030 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 898 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644.

Pozemky sú situované pozdĺž Rusovskej cesty v Bratislave, v zastavanom území mesta Bratislavy. Prístup k pozemkom je možný z viacerých strán po spevnených asfaltových komunikáciách pešo i automobilovou dopravou. V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí. Ide o stabilizované územie.

Podľa znaleckého posudku č. 99/2013 zo dňa 23.04.2013, vyhotoveného spoločnosťou Status Plus, s.r.o. so sídlom 29. augusta 32/B, Bratislava, IČO: 45 459 192 bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 305,85 Eur/m², čo pri výmere **4664 m²** predstavuje sumu **1 426 484,40 Eur**.

Pre informáciu uvádzame, že uznesením mestského zastupiteľstva č. 276/2011, zo dňa 29.09.2011 bol schválený predaj pozemkov parc. č. 4723/22 a parc. č. 4723/25 k. ú. Petržalka formou verejnej obchodnej súťaže za cenu 2 973 200,00 Eur, tzn. za cenu 400,00 Eur /m². K vyhlásenej verejnej obchodnej súťaži neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Obchodná verejná súťaž na špecifikované pozemky je vyhlasovaná opakovane, prvýkrát bola vyhlásená dňa 10.10.2011 avšak bezúspešne.

V súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 sa vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť obchodná verejná súťaž vyhlasuje bez uvedenia minimálnej ceny.

Materiál na prevod novovytvorených pozemkov parc. č. 4723/28 a 4723/2 k. ú. Petržalka bol predložený na prerokovanie do komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 14.05.2013. Komisia odporučila schváliť predložený materiál s požiadavkou vypracovania geometrického plánu na oddelenie časti pozemku parc. č. 4723/1 k. ú. Petržalka tvoriaceho časť parkoviska. Oddelenie správy nehnuteľností objednalo vypracovanie nového geometrického plánu v rámci ktorého bude pôvodný pozemok parc. č. 4723/1 k. ú. Petržalka zúžený o plochu parkoviska. Zároveň bude pôvodný pozemok parc. č. 4723/2 k. ú. Petržalka zúžený o pás v šírke cca 1,5 m, na ktorom je umiestnená trasa podzemného káblového vedenia verejného osvetlenia v zmysle požiadavky Oddelenia cestného hospodárstva. V súčasnosti sa objednaný geometrický plán overuje na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

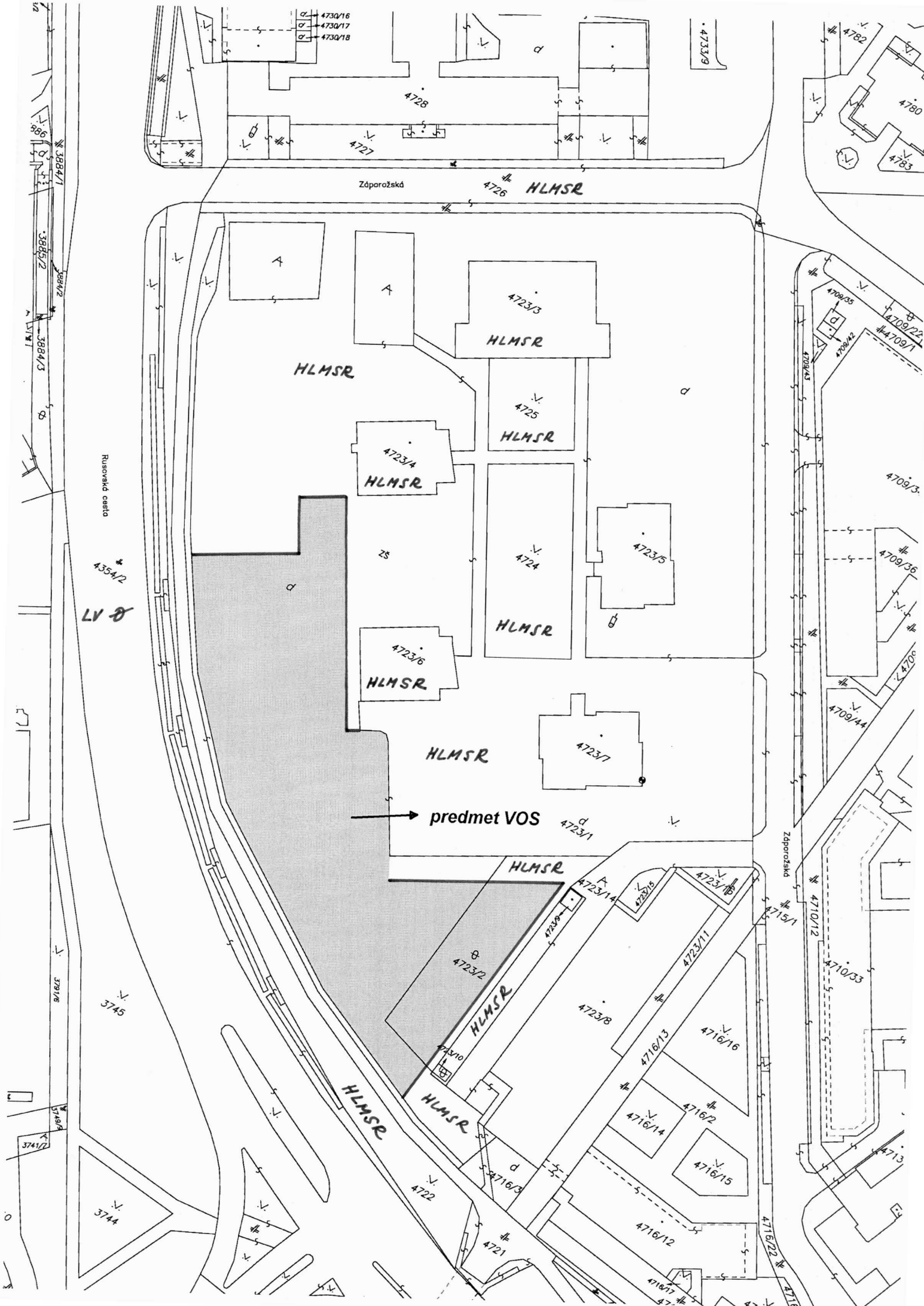
Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

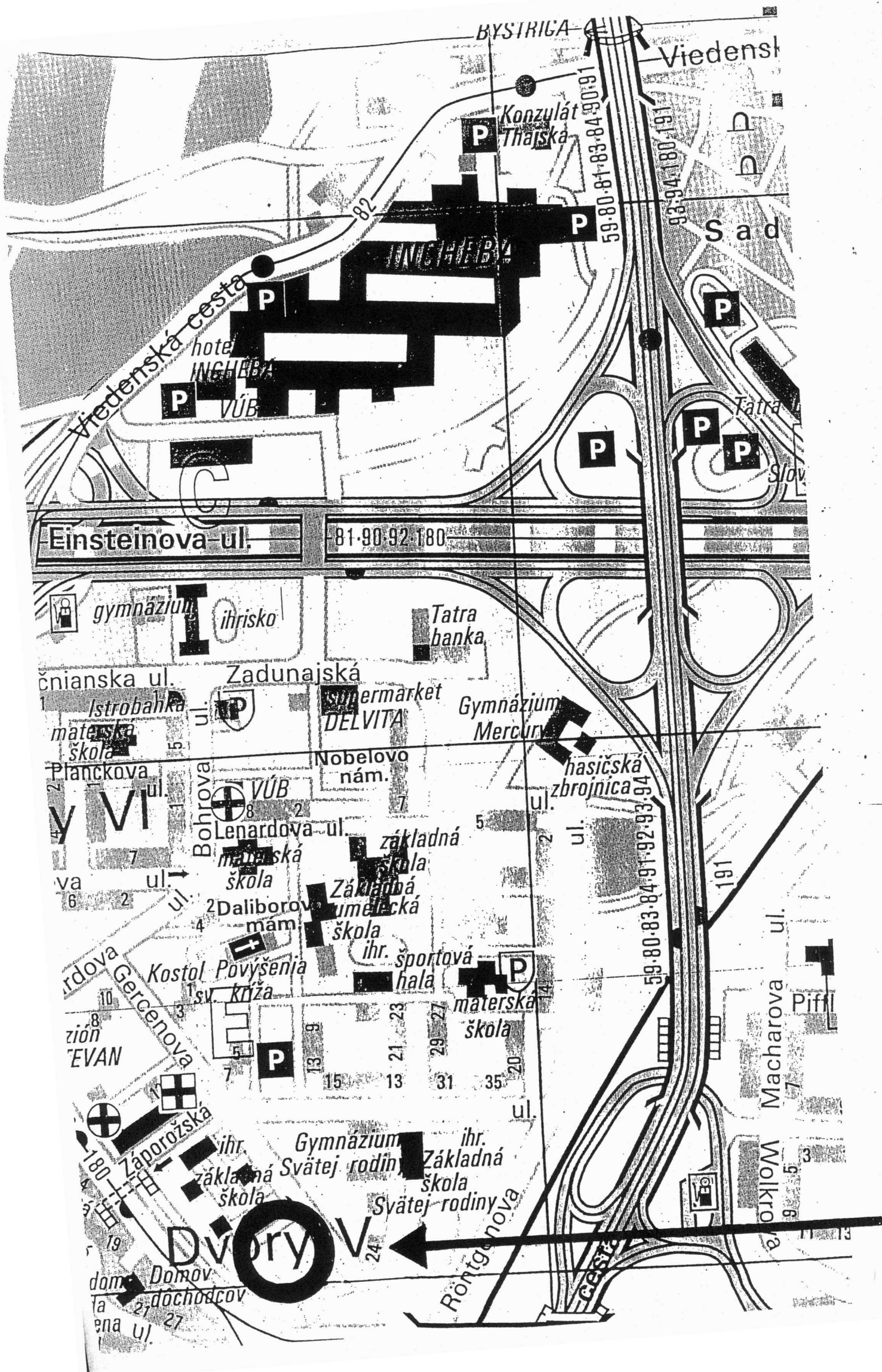
Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je nesúhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/1 a parc. č. 4723/2, Záporožská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“.





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	105 Bratislava V	Údaje aktuálne k :	02.04.2013
Obec	:	529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia:	22.04.2013
Katastrálne územie:		804 959 PETRŽALKA	Čas vyhotovenia :	10:32:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4723/1	17030	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
17 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	105 Bratislava V	Údaje aktuálne k :	02.04.2013
Obec	:	529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia:	22.04.2013
Katastrálne územie:		804 959 PETRŽALKA	Čas vyhotovenia :	11:03:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4723/2	898	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
17 -Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1		4723/1	1	7030	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					4723/1	1	0197	zast.pl. 18	doterajší
											4723/29		2452	zast.pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
											4723/30		3991	zast.pl. 18	detto
											4723/31		316	zast.pl. 18	detto
											4723/32		219	zast.pl. 18	detto
2644		4723/2		898	zast.pl.						4723/2		673	zast.pl. 18	doterajší
											4723/33		80	zast.pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
spolu:			1	7928								1	7928		
Legenda: kód spôsobu využívania : 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.															

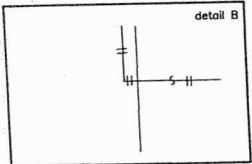
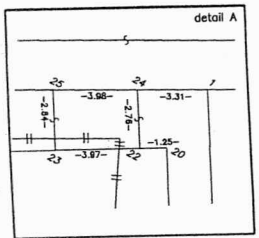
Legenda:

kód spôsobu využívania :

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava m.č. Petržalka
GKK-geodetická služba s.r.o.		Kat. územie	Petržalka	Číslo plánu	22/2013	Mapový list č.	Bratislava 9-1/13
Poludníkova 9		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov					
821 02 Bratislava							
IČO:35976942		p.č.4723/29, 4723/30, 4723/31,4723/32,4723/33					
Vyhotočil			Autorizačne overil:			Úradne overil	
Dňa:	17.06.2013	Meno:	Ing.Ján Križan	Dňa:	17.06.2013	Meno:	Ing.Marián Šuran
Nové hranice boli v prírode označené železnými plotmi, obrubníkom			Náležitosti presne podľa zodpovedajúceho predpisu			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8206						Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



Rusovská cesta

4354/2



3745

3744

4730/15
4730/16
4730/17
4730/18

"detail A" Zápotožská

-20.59 -3.31

-18.96 -11.96

-17.80 -10.11

-15.67 -8.67

-13.50 -10.24

-11.27 -8.12

-9.00 -6.85

-7.80 -5.65

-6.60 -4.45

-5.40 -3.25

-4.20 -2.05

-3.00 -0.85

-1.80 -0.65

-0.60 -0.45

0.60 -0.25

1.80 -0.05

3.00 0.15

4.20 0.35

5.40 0.55

6.60 0.75

7.80 0.95

9.00 1.15

10.20 1.35

11.40 1.55

12.60 1.75

13.80 1.95

15.00 2.15

16.20 2.35

17.40 2.55

18.60 2.75

19.80 2.95

21.00 3.15

22.20 3.35

23.40 3.55

24.60 3.75

25.80 3.95

27.00 4.15

28.20 4.35

29.40 4.55

30.60 4.75

31.80 4.95

33.00 5.15

34.20 5.35

35.40 5.55

36.60 5.75

37.80 5.95

39.00 6.15

40.20 6.35

41.40 6.55

42.60 6.75

43.80 6.95

45.00 7.15

46.20 7.35

47.40 7.55

48.60 7.75

49.80 7.95

51.00 8.15

52.20 8.35

53.40 8.55

54.60 8.75

55.80 8.95

57.00 9.15

58.20 9.35

59.40 9.55

60.60 9.75

61.80 9.95

63.00 10.15

64.20 10.35

65.40 10.55

66.60 10.75

67.80 10.95

69.00 11.15

70.20 11.35

71.40 11.55

72.60 11.75

73.80 11.95

75.00 12.15

76.20 12.35

77.40 12.55

78.60 12.75

79.80 12.95

4723/29

4723/30

4723/31

4723/32

4723/33

4723/34

4723/35

4723/36

4723/37

4723/38

4723/39

4723/40

4723/41

4723/42

4723/43

4723/44

4723/45

4723/46

4723/47

4723/48

4723/49

4723/50

4723/51

4723/52

4723/53

4723/54

4723/55

4723/56

4723/57

4723/58

4723/59

4723/60

4723/61

4723/62

4723/63

4723/64

4723/65

4723/66

4723/67

4723/68

4723/69

4723/70

4723/71

4723/72

4723/73

4723/74

4723/75

4723/76

4723/77

4723/78

4723/79

4723/80

4723/81

4723/82

4723/83

4723/84

4723/85

4723/86

4723/87

4723/88

4723/89

4723/90

4723/91

4723/92

4723/93

4723/94

4723/95

4723/96

4723/97

4723/98

4723/99

4723/100

4723/101

4723/102

4723/103

4723/104

4723/105

4723/106

4723/107

4723/108

4723/109

4723/110

4723/111

4723/112

4723/113

4723/114

4723/115

4723/116

4723/117

4723/118

4723/119

4723/120

4723/121

4723/122

4723/123

4723/124

4723/125

4723/126

4723/127

4723/128

4723/129

4723/130

4723/131

4723/132

4723/133

4723/134

4723/135

4723/136

4723/137

4723/138

4723/139

4723/140

4723/141

4723/142

4723/143

4723/144

4723/145

4723/146

4723/147

4723/148

4723/149

4723/150

4723/151

4723/152

4723/153

4723/154

4723/155

4723/156

4723/157

4723/158

4723/159

4723/160

4723/161

4723/162

4723/163

4723/164

4723/165

4723/166

4723/167

4723/168

4723/169

4723/170

4723/171

4723/172

4723/173

4723/174

4723/175

4723/176

4723/177

4723/178

4723/179

4723/180

4723/181

4723/182

4723/183

4723/184

4723/185

4723/186

4723/187

4723/188

4723/189

4723/190

4723/191

4723/192

4723/193

4723/194

4723/195

4723/196

4723/197

4723/198

4723/199

4723/200

4723/201

4723/202

4723/203

4723/204

4723/205

4723/206

4723/207

4723/208

4723/209

4723/210

4723/211

4723/212

4723/213

4723/214

4723/215

4723/216

4723/217

4723/218

4723/219

4723/220

4723/221

4723/222

4723/223

4723/224

4723/225

4723/226

4723/227

4723/228

4723/229

4723/230

4723/231

4723/232

4723/233

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 43254/13-58701

Naše číslo

MAGS ORM 43591/13-58702

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

25.3.2013

MAG 154530/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť zo dňa	6.3.2013, doručená 19.3.2013
pozemok parc. číslo:	4723/22,25 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zápороžská – Rusovská cesta
zámer žiadateľa:	prevod pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **4723/22,25** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,

zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Upozorňujeme, že prípadná realizácia investičných zámerov v tejto lokalite je podmienená ich overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na príľahlých plochách.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta vstup s ďalšou novou zástavbou do územia nie je možný bez komplexného spracovania štúdie lokality (funkčného bloku) s vyhodnotením urbanisticko – ekonomických ukazovateľov s celkovým zaťažením prostredia. Až tento územnoplánovací podklad stanoví vhodnosť a reguláciu doplnenia jestvujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

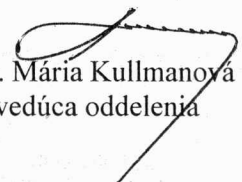
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43591/13-58702 zo dňa 25.3.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 06.03.2013	pod č.	43254/13
Predmet podania:	obchodná verejná súťaž - Záporožská, Rusovská		
Číslo OKDS:	37778/2013/58704		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4723/22, 4723/25		
Odoslané: (dátum)	8.4.2013	pod č.	254009

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	22. 03. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 58 705/13 ODP/106/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov p. č. 4723/22 o výmere 6 620 m² a p. č. 4723/25 o výmere 813 m² v zmysle zákresu na priloženej kópii z katastrálnej mapy v lokalite Záporožská ul. – Rusovská cesta konštatujeme: - v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - podľa nám dostupných údajov je časť pozemku p. č. 4723/22 v súčasnosti využívaný ako parkovisko (areál Bulharskej školy) - záujemcov o pozemky je potrebné informovať, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné: - dopravný prístup k pozemkom riešiť v zmysle platných STN; priame pripojenie na príľahlú Rusovskú cestu nebude umožnené - zabezpečiť nároky statickej dopravy pre budúce funkčné využitie územia v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110 /Z1 s nahradením prípadných verejných parkovacích miest zabratých budúcim zámerom - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby. Z hľadiska dopravného plánovania k obchodnej verejnej súťaži nemáme iné pripomienky.			
Vybavené (dátum):	02. 04. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		02. 04. 2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	21.3.2013	Pod. č. oddelenia:	58706/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemkov p. č. 4723/22 a. 4723/25 v lokalite Záporožská ul. – Rusovská cesta nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	5.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		5.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	25.3.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 58707/2013 Há-111
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky p. č. 4723/22 a p. č. 4723/25 v k. ú. Petržalka nie sú v správe OCH a podľa predloženej žiadosti prevodom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia žiadame pred prevodom vytýčiť zariadenia VO (podzemné káblové vedenia, stožiare) odbornou firmou. V prípade, že parcelou prechádzajú zariadenia VO, žiadame pod stožiarimi VO a v trase podzemných káblových vedení VO, odčleniť pás šírky cca 1,5m. Žiadame chrániť a rešpektovať zariadenia VO. V prípade zásahu do VO žiadame zásah vopred konzultovať a predložiť na OCH PD na vyjadrenie.			
Vybavené (dátum):	3.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		8.4.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

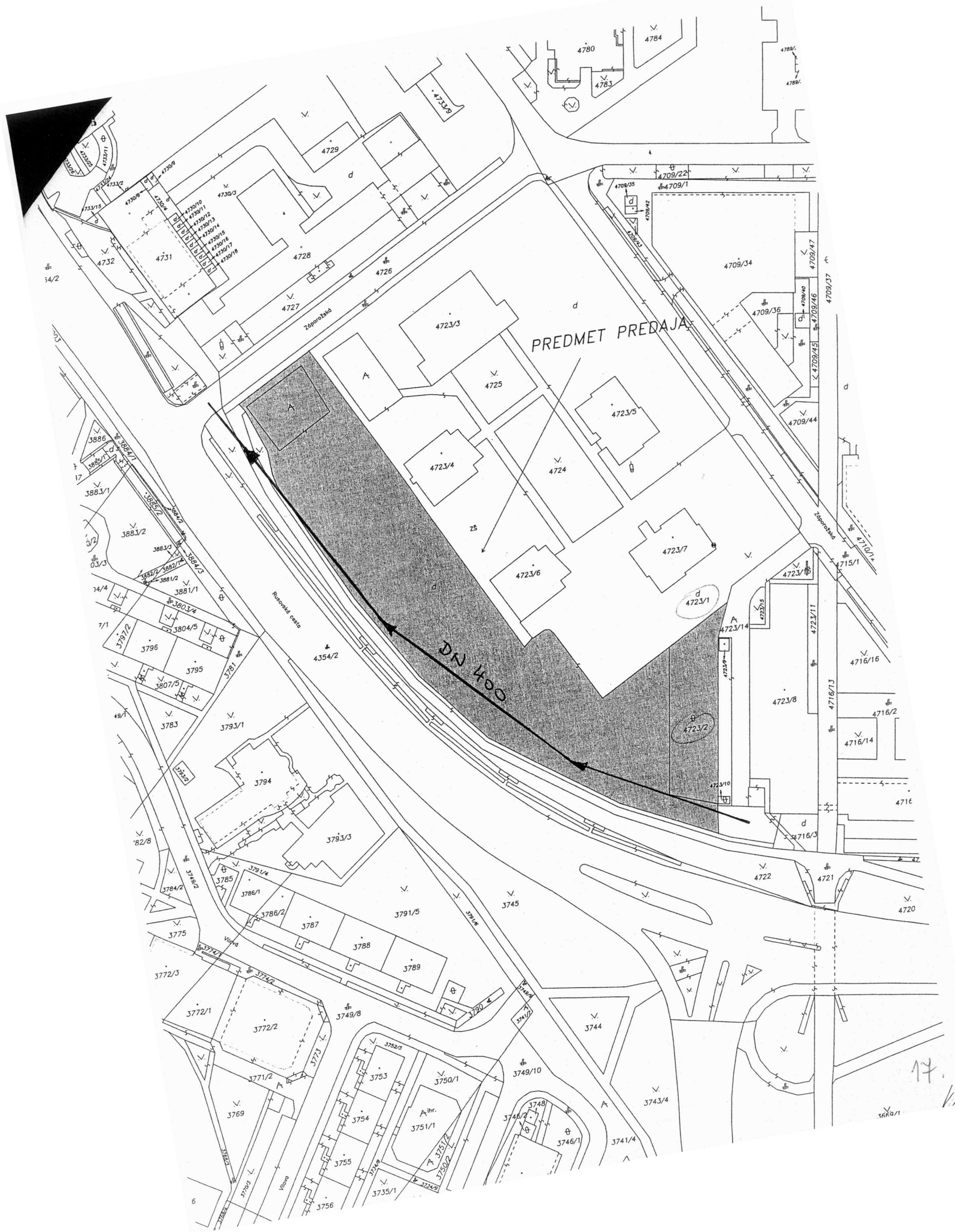
Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4723/2	
Č.j.	MAGS OUP 44 188/2013-249 790 MAGS SNM 43 948/2013-249 787		
GTI č.j.	GTI/200/13		OUP č. 268/13
Dátum prijmu na GTI	3.4.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	8.4.2013 - 8. 04. 2013		Komu : SNM 254 109
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Územím prechádza verejný vodovod DN 400 mm.



Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM- 43254/13/58701

MAGS OMZ -58708/2013/43510

RNDr. Calpašová/611

2.4.2013

Mgr. Beláková

250631

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 4423/22, 4723/25 k.ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM- 43254/13/58701 zo dňa 6.3.2013 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 4423/22 a parc. č. 4723/25 k. ú. Petržalka, Bratislava – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7433 m². Pozemky budú predmetom predaja podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

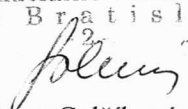
Záujmové územie nie je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene. V súčasnosti je zabezpečená údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemku). V riešenom území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana a v území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Kúpna zmluva

č. 048800991300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488009913

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17030 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 898 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, ako parcely registra „C“ pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) **Geometrickým plánom č. 22/2013, zo dňa 17.06.2013** vyhotoveným spoločnosťou GKK – geodetické služby, so sídlom Poludníkova 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35 976 942 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 4723/30 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3991 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17030 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 673 m², ktorá vznikla z pozemku parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 898 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644.

3) **Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“, parc. č. 4723/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3991 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 22/2013 zo dňa 17.06.2013 z pozemku parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17030 m², k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 673 m², ktorý vznikol podľa Geometrického č. 22/2013 zo dňa 17.06.2013 z pozemku parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 898 m², zapísaného na LV č. 2644.**

Článok II.

1) Predávajúci dňa **22.07.2013** vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č./2013.

Článok III.

1) Predávajúci predáva novovytvorené pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. **25824903/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20137028, finančnú zábezpeku vo výške,00 EUR**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488009913 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 99/2013 vyhotoveného spoločnosťou Status Plus s.r.o. zo dňa 23.04.2013 vo výške 350,00 Eur, a náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 22/2013 vo výške 400,00 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 25.03.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08.04.2013, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 08.04.2013 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 02.04.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci touto kúpnou zmluvou berie na vedomie, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné dopravný prístup k pozemkom riešiť v zmysle platných STN, pričom priame napojenie na príľahlú Rusovskú cestu nebude možné, zabezpečiť nároky statickej dopravy pre budúce využitie územia v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu verejných parkovacích miest zabratých budúcim zámerom, riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zástavky MHD a vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby. Zároveň sa kupujúci zaväzuje, že vytyčiť zariadenia verejného osvetlenia (podzemné káblové vedenia, stožiare) odbornou firmou.

4) Znaleckým posudkom č. 99/2013 zo dňa 23.04.2013, ktorý vyhotovila spoločnosť Status Plus, s.r.o. so sídlom 29. augusta 32/B, Bratislava, IČO: 45 459 192 boli pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy ocenené sumou 305,85 Eur/m².

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 46

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/28 a parc. č. 4723/2, Záporožská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6457 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2013 zo dňa 09.04.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17030 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 753 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2013 zo dňa 09.04.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 898 m², zapísaného na LV č. 2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.06.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.09.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.09.2013. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorené pozemky o celkovej výmere 7210 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 661 553,55 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 2 205 178,50 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Záporožská ulica - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa v kúpnej zmluve zaväzuje prevziať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže so záväzkom uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 078303620600, zo dňa 12.09.2006 v zmysle dodatku č. 1, zo dňa 29.01.2009 k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 k. ú. Petržalka. Nájomnú zmluvu uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s Krajským riaditeľstvom policajného zboru SR ako nájomcom na dobu určitú do 11.09.2016.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

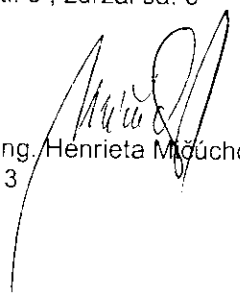
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada doplniť materiál o geometrický plán, aby sa nezabralo parkovisko a za podmienky súhlasu starostu MČ Petržalka

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/telefón/e-mail

Bratislava
10.6.2013

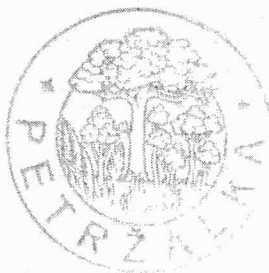
Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Petržalka

nesúhlasí

s predajom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/1 a parc. č. 4723/2, Záporožská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže. Dôvodov je viac, okrem stanovísk odborných útvarov magistrátu hlavného mesta, s ktorými sa stotožňujem, je predaj bez posúdenia budúcej výstavby nemysliteľný. Ide o parkovisko Bulharskej základnej školy, sídlo Policajného zboru SR s občianskou agendou (občianske preukazy, pasy a pod.), ktoré je priamo v dotyku Petržalského korza s charakteristickou zástavbou.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

