

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

**Návrh
na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska
ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej
súťaže**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 1
5. Stanoviská odborných útvarov
s prílohou 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava -
Petržalka
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24 – ostatné plochy vo výmere 2660 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, Kopčianska ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenami uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 4. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 4. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 22. 7. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 22. 7. 2013 do 02. 9. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 22. 7. 2013 do 02. 9. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4. 9. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok parc. č. 5794/24 vo výmere 2660 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 308,00 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 334 362,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
18. Účastník berie na vedomie, že na predmete predaja sa nachádza staršia spevnená plocha, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností a nie je predmetom predaja, nakoľko hlavné mesto nedisponuje listinami preukazujúcimi vlastníctvo hlavného mesta. Predmetom predaja je iba pozemok.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 4. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 4. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 4. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 4. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica, pozemku parc. č. 5794/24, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5794/24	ostatné plochy	2660	

LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 4. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 4. 2013 a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

V súlade s článkom 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu sú prílohou materiálu.

Oddelenie nájmov nehnuteľností neeviduje žiadny nájomný vzťah k predmetnému pozemku a v súčasnosti nerieši žiadosti o nájom vyššie uvedeného pozemku. K predaju nemá oddelenie nájmov nehnuteľností námietky.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1110/2010 zo dňa 30. 9. 2010 bola dňa 18. 10. 2010 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku uvedeného v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena bola schválená v sume 369 740,00 Eur. Hlavnému mestu SR Bratislava však neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 799/2012 zo dňa 26. a 27.9.2012 bola dňa 8.10.2012 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku uvedeného v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena bola schválená v sume 364 420,00 Eur (137,00 Eur/m²). Hlavnému mestu SR Bratislava však neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Podľa znaleckého posudku č. 26/2013 zo dňa 25.3.2013, vyhotoveného znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., je všeobecná hodnota pozemku 125,70 Eur/m², t. z. 334 362,00 Eur.

Podľa znaleckého posudku sa na predmete predaja nachádza staršia spevnená plocha, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností a nie je predmetom predaja, pretože hlavné mesto nedisponuje žiadnymi dokladmi k tejto spevnenej ploche - predmetom predaja je iba pozemok.

Obchodná verejná súťaž na predmetný pozemok je vyhlasovaná opakovane, keďže doteraz bola vyhlásená vždy bezúspešne.

V súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ich zmien (uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 4. 2011 a uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 4. 2013), sa vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť navrhuje obchodná verejná súťaž vyhlásiť bez stanovenia minimálnej ceny.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“.

5791/10

5794/4

5794/27

HLMSR

5794/25

5794/24

5794/28

HLMSR

HLMSR

5794/44

5794/29

5794/6

5794/22

HLMSR

5794/30

5806/1

5794/23

5794/38

5794/45

5796/4

5808/1

5797/2

5808/2

5797/3

5797/1

5808/3

5807/2

5809/3

5809/1

5798

5794/7

5794/31

5794/8

5794/5

5805

5810/1

5818

5811/2

5817/2

5802/2

5802/1

5810/2

5810/4

5811/1

5817/1

5823/2

5823/3

5820/2

5799

5820/3

5820/1

5822/1

5822/6

3084/5

3083/22

3085/1

3085/3

3097/2

3083/21

3083/1

5829/1

5829/2

5830/6

5830/5

5821/2

5821/1

5823/1

5825/2

5810/3

5824/2

5824/1

5822/5

5822/2

5827/2

5827/1

5828/3

5826/2

5826/1

5832/1

5814/2

5814/1

5814/3

5814/4

5814/5

5814/6

5814/7

5814/8

5814/9

5814/10

5814/11

5814/12

5814/13

5814/14

5814/15

5814/16

5814/17

5814/18

5814/19

5814/20

5814/21

5814/22

5814/23

5814/24

5814/25

5814/26

5814/27

5814/28

5814/29

5814/30

5814/31

5814/32

5814/33

5814/34

5814/35

5814/36

5814/37

5814/38

5814/39

5814/40

5814/41

5814/42

5814/43

5814/44

5814/45

5814/46

5814/47

5814/48

5814/49

5814/50

5814/51

5814/52

5814/53

5814/54

5814/55

5814/56

5814/57

5814/58

5814/59

5814/60

5814/61

5814/62

5814/63

5814/64

5814/65

5814/66

5814/67

5814/68

5814/69

5814/70

5814/71

5814/72

5814/73

5814/74

5814/75

5814/76

5814/77

5814/78

5814/79

5814/80

5814/81

5814/82

5814/83

5814/84

5814/85

5814/86

5814/87

5814/88

5814/89

5814/90

5814/91

5814/92

5814/93

5814/94

5814/95

5814/96

5814/97

5814/98

5814/99

5814/100

5814/101

5814/102

5814/103

5814/104

5814/105

5814/106

5814/107

5814/108

5814/109

5814/110

5814/111

5814/112

5814/113

5814/114

5814/115

5814/116

5814/117

5814/118

5814/119

5814/120

5814/121

5814/122

5814/123

5814/124

5814/125

5814/126

5814/127

5814/128

5814/129

5814/130

5814/131

5814/132

5814/133

5814/134

5814/135

5814/136

5814/137

5814/138

5814/139

5814/140

5814/141

5814/142

5814/143

5814/144

5814/145

5814/146

5814/147

5814/148

5814/149

5814/150

5814/151

5814/152

5814/153

5814/154

5814/155

5814/156

5814/157

5814/158

5814/159

5814/160

5814/161

5814/162

5814/163

5814/164

5814/165

5814/166

5814/167

5814/168

5814/169

5814/170

5814/171

5814/172

5814/173

5814/174

5814/175

5814/176

5814/177

5814/178

5814/179

5814/180

5814/181

5814/182

5814/183

5814/184

5814/185

5814/186

5814/187

5814/188

5814/189

5814/190

5814/191

5814/192

5814/193

5814/194

5814/195

5814/196

5814/197

5814/198

5814/199

5814/200

5814/201

5814/202

5814/203

5814/204

5814/205

5814/206

5814/207

5814/208

5814/209

5814/210

5814/211

5814/212

5814/213

5814/214

5814/215

5814/216

5814/217

5814/218

5814/219

5814/220

5814/221

5814/222

5814/223

5814/224

5814/225

5814/226

5814/227

5814/228

5814/229

5814/230

5814/231

5814/232

5814/233

5814/234

5814/235

5814/236

5814/237

5814/238

5814/239

5814/240

5814/241

5814/242

5814/243

5814/244

5814/245

5814/246

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ

Dátum vyhotovenia 31.05.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:18:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5794/ 24	2660	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 13992902-16/97 ZO DŇA 12.8.1997
Titul nadobudnutia	REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999
Titul nadobudnutia	AKTUALIZACIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.čísla 12/04/05405/NE-Fa20)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.
Titul nadobudnutia	Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
21.6.2012

Naše číslo
MAGS ORM 46012/12-335817

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
6.7.2012

MAG 353385/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.j. MAGS SNM/27333/11 18950/2012/335809, evidovaná na ORM dňa 25.6.2012	
pozemok parc. číslo:	5794/24 - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Kopčianska ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5794/24: funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Parcele sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulačný intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýroby služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46012/12-335817 zo dňa 6.7.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 21.06.2012	pod č.	SNM/18950/2012/335809
Predmet podania:	Predaj pozemku Petržalka – Kopčianska, Bratská		
Číslo OKDS:	31960/2012/335813		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5794/24		
Odoslané: (dátum)	12.7.2012	pod č.	346 907

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	26. 06. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 335 811 ODP/238/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 5794/24 o výmere 2660 m² platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko zo dňa 08. 02. 2011 t. j. : - vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):	28. 06. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		28. 06. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	26.6.2012	Pod. č. oddelenia: 335812
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
Text stanoviska:		
Naše stanovisko zo dňa 15.2.2011 ostáva v platnosti		
Vybavené (dátum):	3.7.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	3.7.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	27.6.2012	Pod. č. oddelenia: OCII 335810/2012 Há-224
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Oddelenie cestného hospodárstva trvá na svojom stanovisku OCH 29173/2011 Há-15 zo dňa 16.2.2011.		
Vybavené (dátum):	29.6.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

0465501-27333/11-10

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 02.02.2011	pod č.	SNM/27333/11/354204
Predmet podania:	Predaj pozemku Petržalka – Kopčianska, Bratská		
Číslo OKDSV:	35262/2011/29176		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5794/24		
Odoslané: (dátum)	17.2.2011	pod č.	SNM - 409 43

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	08. 02. 2011	Pod. č. oddelenia:	-29174/11 ODP/26/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 5794/24 o výmere 2660 m² platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko zo dňa 30. 03. 2010 t. j. : - vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):	15. 02. 2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	15. 02. 2011	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

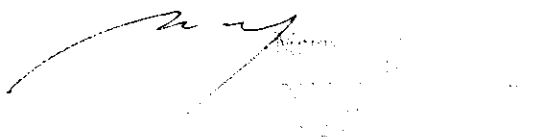
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	7.2.2011	Pod. č. oddelenia:	29175/2011
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku p. č. 5794/24 o výmere 2660 m² platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko zo dňa 6.4.2010 t. j. : Nakoľko účel využitia pozemku nie je známy, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko nevieme posúdiť ich vplyv na dopravnú situáciu.			
Vybavené (dátum):	15.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	15.2.2011	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	7.2.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 29173/11 Há-15
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Petržalka.			
Vybavené (dátum):	16.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Co: ODP, OD, OCH



**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:5794/24	
Č.j.	MAGS OUP 45 992/2012-335 816 MAGS SNM 18 950/2012/335 809		
GTI č.j.	GTI/323/12	OUP č. 526/12	
Dátum prijmu na GTI	28.6.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	2.7.2012	Komu : SNM 339 918	
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Potvrdzujeme stanovisko z februára 2011 – bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ :

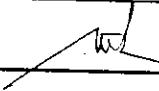
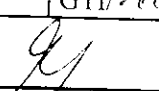
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

146JSM/27333/11-12

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM / 27333 / 11 / 354204			
Predmet podania		Predaj pozemku, Kopčianska cesta			
Katastrálne územie		Petrozalka	Parc. č. : 5794 / 24 – 2660 m ²		
OÚP	Prijem	Dátum: 7. 2. 2011	Č.j. : MAG S OUP 37963/2011 – 29170	Č.j. : OUP 75/11	
	Expedícia	Dátum: 24. 02 2011	Č.j. : 46 971	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 7. 11. 2011	Dátum expedície na OÚP : 8. 11. 2011	Č.j. : GTI / 117 / 11	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP : 	

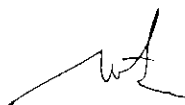
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.



Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Súhlasím bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celouestrate
systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť
z tohto hľadiska predmetom predaja.

wt

STANOVISKO	
Oddelenia územného plánovania	
Vec : Predaj pozemku, Kopčianska ulica, Petržalka	
Akcia : stanovisko k predaju	MAGS : OUP 37363/2011/32054
Číslo jednania : RÚP 75/2011	Vybavuje : Ing. arch. K. Lexmann
Katastrálne územie: Petržalka	Dátum vybavenia : 23. 2. 2011
Lokalita : Kopčianska / Bratská ulica	Parcela : 5794/24
Žiadateľ : OSN	

Spracovaná vyššia dokumentácia :

- **ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007;**

územie je v regulatívoch definované ako stabilizované územie určené pre funkciu:

f. č. 502 - **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných;**

V blízkosti pozemku je podľa navrhovaných Zmien a doplnkov ÚPN 02 (zmena č. D-Z4 obslužné komunikácie) navrhované nové dopravné prepojenie z Bratskej na Kopčiansku južným smerom. Pozemok nie je v kolízii s riešením navrhovanej cestnej komunikácie.

K predaju pozemku nemáme pripomienky.

schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

MACH

MAGS SNM 18950/12 - 340 601

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-18950/12/335809

MAGS OMZ -45912/12/335814

RNDr. Calpašová/611

3. 7. 2012

JUDr. Machánková

340601

Vec : Predaj pozemku parc. č. 5794/24 k.ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-18950/12/335809 zo dňa 21.6.2012 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc.č. 5794/24 k.ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 2 660 m². Pozemok bude predmetom predaja podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

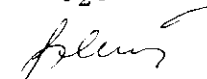
Záujmové územie nie je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene. V súčasnosti je zabezpečená údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemku). V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana a v území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o zeleň (starostlivosť o vzrastlé stromy, kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí.
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 2 -


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky



MAG0P00FP1CC

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PRJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-08-2012	
Podpis: <i>JAB</i>	Číslo spisu: <i>18930</i>
Prílohy/lísty:	Vydáva:

Bratislava 21.8.2012

Č.j. : 2012/13774/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM/27333/11/18950/12-16/340363 vo veci vydania stanoviska k odpredaju pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc. č. 5794/24 – ostatné plochy o výmere 2660 m².

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. 048800881300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488008813

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku parc. č. 5794/24 – ostatné plochy o výmere 2660 m², evidovaného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, a v katastri nehnuteľností je zapísaná na liste vlastníctva č. 1.

Článok II.

1) Predávajúci dňa vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. 5794/24 – ostatné plochy o výmere 2660 m², evidovaný Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“ na LV č. 1, za cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

5) Kupujúci berie na vedomie, že na predmete predaja sa nachádza staršia spevnená plocha, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a nie je predmetom predaja.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. 25824903/7500 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20137025, finančnú zábezpeku vo výške,- Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488008813 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet a variabilný symbol uvedené v tomto odseku náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2013 znalca Doc. Ing. Michala Holíka, PhD., zo dňa 25.3.2013 vo výške 235,- Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa 6.7.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.2.2011 a zo dňa 12.7.2012, ďalej so stanoviskami referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 7.2.2011 a zo dňa 2.7.2012, ako aj so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 3.7.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 26/2013 zo dňa 25.3.2013, ktorý vyhotovil Doc. Ing. Michal Holík, PhD., znalec z odboru stavebníctvo, bol pozemok parc. č. 5794/24 ocenený sumou 125,70 Eur/m², t. z. sumou 334 362,- Eur.

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 44

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24 – ostatné plochy vo výmere 2660 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, Kopčianska ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok parc. č. 5794/24 vo výmere 2660 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 308,00 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 334 362,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
18. Účastník berie na vedomie, že na predmete predaja sa nachádza staršia spevnená plocha, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností a nie je predmetom predaja, nakoľko hlavné mesto nedisponuje listinami preukazujúcimi vlastníctvo hlavného mesta. Predmetom predaja je iba pozemok.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013



