

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul.,
formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 1748
5. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu s prílohami 5x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Petržalka
7. Stanovisko SPP – distribúcia, a.s., s
prílohou
8. Stanovisko Bratislavskej vodárenskej
spoločnosti, a.s., s prílohou
9. Stanovisko Dalkia a.s. s prílohou
10. Stanovisko Západoslovenskej
energetiky, a.s., s prílohou
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy vo výmere 2464 m², LV č. 1748, Jiráskova - Pajštúnska ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenami uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 :

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 22. 07. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 618 340,80 Eur (250,95 Eur/m²), a je stanovená na základe znaleckého posudku.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 185 502,24 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 618 340,80 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Petržalka, Jiráskova - Pajštúnska ul. - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3110/103	ostatné plochy	2464	LV č. 1748

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 25/2013 zo dňa 26. 03. 2013, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3110/103 ohodnotená sumou 250,95 Eur/m², t. z. spolu 618 340,80 Eur, po zaokrúhlení 618 000,00 Eur.

Minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je navrhnutá 618 340,80 Eur (250,95 Eur/m²), a je stanovená na základe znaleckého posudku.

Na pozemok uvedený v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ich zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

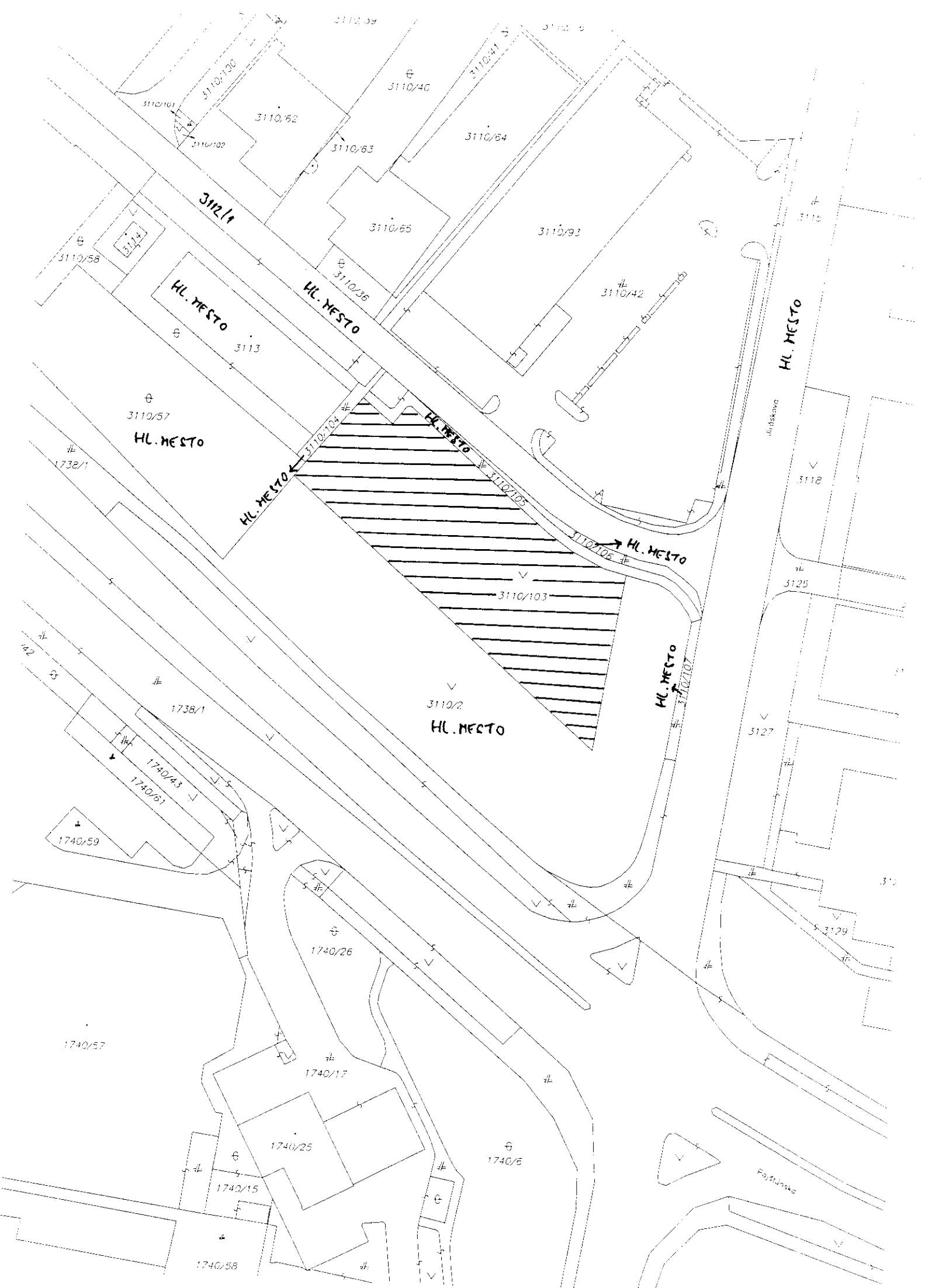
V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

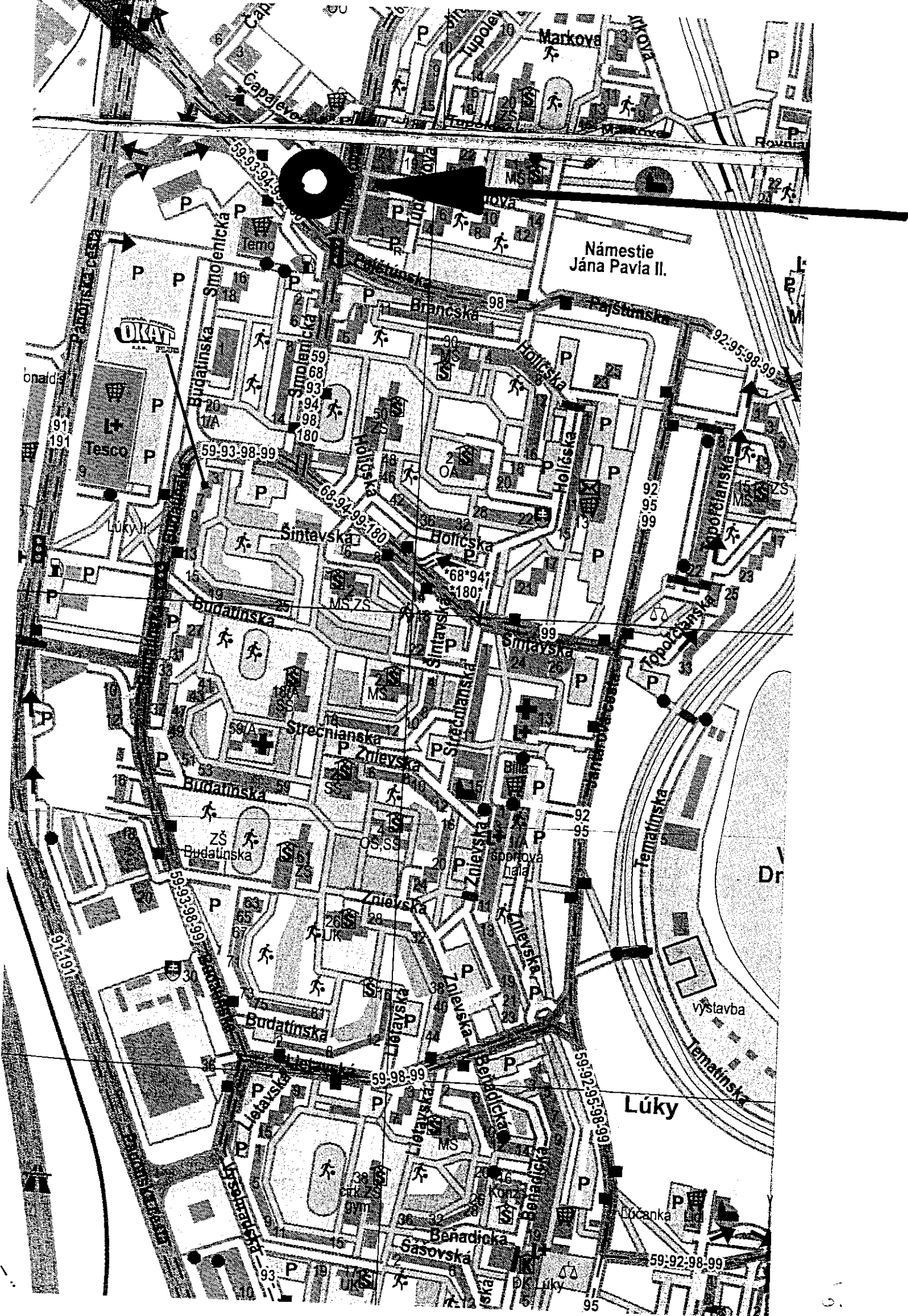
Na zasadnutie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31. 05. 2012 bol predložený materiál s návrhom na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovaná minimálna cena bola 985 600,00 Eur, t.zn. 400,00 Eur/m², ktorá vychádzala zo znaleckého posudku č. 34/2011 zo dňa 27. 08. 2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, podľa ktorého všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 3110/103 bola ohodnotená sumou 399,29 Eur/m², t. z. spolu 983 850,56 Eur, po zaokrúhlení 984 000,00 Eur. Tento materiál nezískal dostatočný počet hlasov na získanie uznesenia.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., SPP – distribúcie, a.s., spoločnosti Dalkia a.s., a Západoslovenskej energetiky, a.s., sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka je súhlasné s podmienkou, aby uvedená lokalita bola využitá prednostne na riešenie statickej dopravy.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“.





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 30.05.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:15:55

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
3110/103	2464	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Foznámka

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, ČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., ČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava

Titul nadobudnutia

REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia

REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia

ZMLUVA O PREVODE PR VAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

Titul nadobudnutia

ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

Titul nadobudnutia

Z ADOST O ZAP S GP C.31321704/221-411/96

Titul nadobudnutia

Z ADOST O ZAP S GP C.31366503-127/96

Titul nadobudnutia

Z ADOST O ZAP S GP C.11909781-1/97

Titul nadobudnutia

Z ADOST O ZAP S (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)

Titul nadobudnutia

Ž ADOST O ZAP S (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

Titul nadobudnutia

Z ADOST O ZAP S (VYP S KN,GP C.35681217-39/97)

Titul nadobudnutia

Z ADOST O ZAP S (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)

Titul nadobudnutia

Ž ADOST O ZAP S Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97

Titul nadobudnutia

Ž ADOST O ZAP S GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

Titul nadobudnutia

Ž ADOST O ZAP S GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997

Titul nadobudnutia

Ž ADOST O ZAP S STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PR DEL.SUP.Č.)

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností
TU**

Váš list číslo/zo dňa
7.11.2012

Naše číslo
MAGS ORM 55285/12-434323

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
22.11.2012

MAG 450 001 12

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.j. MAGS SNM 21259/2012-16/434316, evidovaná na ORM dňa 14.11.2012	
pozemok parc. číslo:	pozemok parc. č. 3110/103, 3110/2 - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemkov v území:	Jiráskova – Pajštúnska ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3110/103, 3110/2: funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód Regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	0,46	0,10
				zástavba mests. typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zást.-areály	0,23	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Južnou časťou pôvodného pozemku (3110/2) prechádzajú vedenia technickej infraštruktúry (plyn - STL, VTL), východným okrajom pozemku prechádza trasa jestvujúceho verejného vodovodu.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 55285/12-434323 zo dňa 22.11.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent
Predmet podania	Predaj pozemku		OURM :
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:3110/103	
Č.j.	MAGS OUP 55 286/2012-434 324 MAGS SNM 21 259/2012-16/434 316		
GTI č.j.	GTI/529/12	OUP č. 869/12	
Dátum prijmu na GTI	19.11.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	21.11.2012	Komu :	22.11.2012 SNM 439 542
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

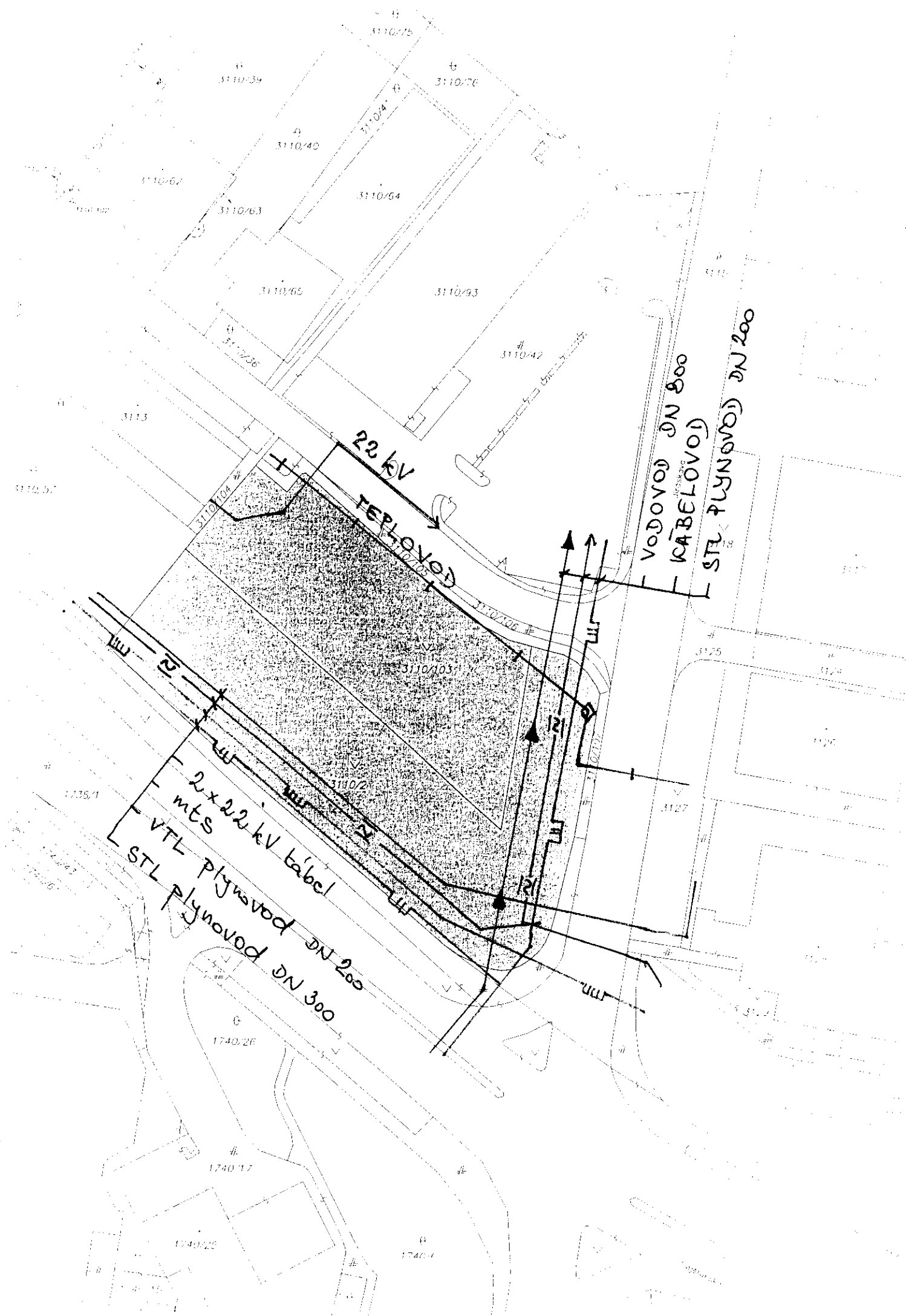
Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospišil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Po obvode územia prechádza niekoľko trás TI (vid' príloha) :

- verejný vodovod DN 800 mm
- VTL plynovod DN 200 mm (juh), bezpečnostné pásmo 20 m na obe strany
- STL plynovod DN 300 mm (juh) a DN 200 mm (východ)
- el. kábelové vedenie 2 x 22 kV
- kábelovod ST, a.s. (východ) a trasa miestnej telefónnej siete (juh)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 07.11.2012	pod č.	21259/2012-16
Predmet podania:	obchodná verejná súťaž – Jiráskova, Čapajevova		
Číslo OKDS:	31960/2012/434317		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3110/2, 3110/103		
Odoslané: (dátum)	3.12.2012	pod č.	446 561

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Právneho plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	15. 11. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 434318/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		ODP/377/12-P
Text stanoviska:			

Text stanoviska:

K obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov p. č. 3110/2 o výmere 3867 m² a p. č. 3110/103 o výmere 2464 m² v lokalite Jiráskova - Čapajevova ul. konštatujeme:

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy
- ešte pred majetkovoprávnym konaním je potrebné záujemcov o pozemok informovať, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude **z hľadiska dopravného plánovania** nevyhnutné:
 - dopravný prístup na pozemky riešiť v zmysle platných STN a výhradne iba z príľahlej miestnej komunikácie Čapajevovej ul.
 - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110
 - riešiť prístup pre peších s väzbou na existujúce chodníky a zastávky MHD
 - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby (aj vo väzbe na svetelne riadenú križovatku Bratská - Jiráskova – Pajštúnska).

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov nemáme iné pripomienky.

Vybavené (dátum):	19. 11. 2012	
Schválil dňa (meno, dátum):		Ing. Mikuš

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	15.11.2012	Pod. č. oddelenia: 434319/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky.		
Vybavené (dátum):	30.11.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	30.11.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	20.11.2012	Pod. č. oddelenia: OCH 434320/2012 Há-355
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Predmetné pozemky p. č. 3110/2 a p. č. 3110/103 v k. ú. Petržalka nie sú v správe OCH a podľa predloženej situácie predajom nepríde k zásahu do komunikácií Jirásková ul. a Pajštúnska ul. v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmov oblasti sa nachádzajú káble VO v správe OCH. Žiadame káble VO vytýčiť odbornou firmou. V prípade, že káble VO prechádzajú predmetnou parcelou žiadame ich preložiť na pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na náklady kupujúceho.		
Vybavené (dátum):	29.11.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-221259/12-16/434316

Mgr. Rožňovcová

Naše číslo

MAGS OMZ -2434322/2012/55196

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašova/611

Bratislava

26.11.2012

442645

Vec : Predaj pozemku parc. č. 3110/103 a parc. č. 3110/2 k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-221259/12-16/434316 zo dňa 7.11.2012 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 3110/2 a parc. č. 3110/103 k. ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 6331 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie nie sú pozemky evidované ako plochy verejnej zelene, bez zrealizovaných parkových úprav. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. V súčasnosti je plocha zatravnená, po okraji záujmového územia rastú dreviny (topole). Na daných plochách je zabezpečená pravidelná údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemkov). **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami oddelenia mestskej zelene.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o zeleň (kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí.
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1. IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová

TU

457069

18.12.2012

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OZP 434321/2012

Vybavuje/linka

Ing. Zvala/196

Bratislava

18.12.2012

Vec

Predaj pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 a časť parc. č. 3110/2 – stanovisko

Listom dňa 7.11.2012 ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 a časť parc. č. 3110/2, ktoré sa budú predávať formou obchodnej verejnej súťaže.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom pozemkov parc. č. 3110/103 a časť pozemku parc. č. 3110/2 k.ú. Petržalka za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v predmete stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004.
3. Po ukončení stavebných prác dať do pôvodného stavu pozemok a jeho okolie. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Petržalka.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia životného prostredia

Laurinská 7, 1. II. poschodie, č. dverí 215

TELEFON

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

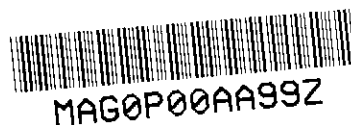
ozp@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Bratislava 6.12.2012

č.j.: 2012/21733/08/0/Gr.

454609

2159

Vážený pán primátor,

2159/12

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM 2159/12-18/438660 vo veci vydania stanoviska k predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, ostatné plochy o výmere 2 464 m² a časti pozemku parc. č. 3110/103, ostatné plochy o výmere cca 3 867 m².

Súhlas podmieňujem tým, aby uvedená lokalita bola využitá prednostne na riešenie statickej dopravy.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

SPP – distribúcia a.s.
odd. prevádzky BA/PK
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

TDbA/2625/2012/SPá

Pecníková

7.12.2012

Vec:

Vyjadrenie k plynárenským zariadeniam v správe SPP - distribúcia, a.s pre účel odpredaja pozemku.

Obec : Bratislava, parc. č. 3110/2; 3110/103; k. ú. Petržalka.

V záujmovom území na hore uvedených pozemkoch sa nachádzajú plynárenské zariadenie v správe SPP-distribúcia, a.s. - VTL DN 200 / PN 4 MPa, STL DN 300 / PN 300 kPa a optický kábel SPP PDOK.
Upozorňujeme, že bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je 20 m od osi plynovodu na každú stranu.

Pri budovaní stavby ako aj inžinierskych sietí a ich prípojkách žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z.č. 251/2012 a platných STN.

Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne.
Na základe objednávky adresovanej na : Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, t.č. : 02/6262 5559 zabezpečí vytýčenie po vzájomnej dohode pracovník SPP - distribúcia, a.s.

S pozdravom


Slavomíra Pecníková
technik technickej dokumentácie

Prílohy: zakres sietí

Telefón: 02 62625994

Číslo účtu: 2627712668/1100

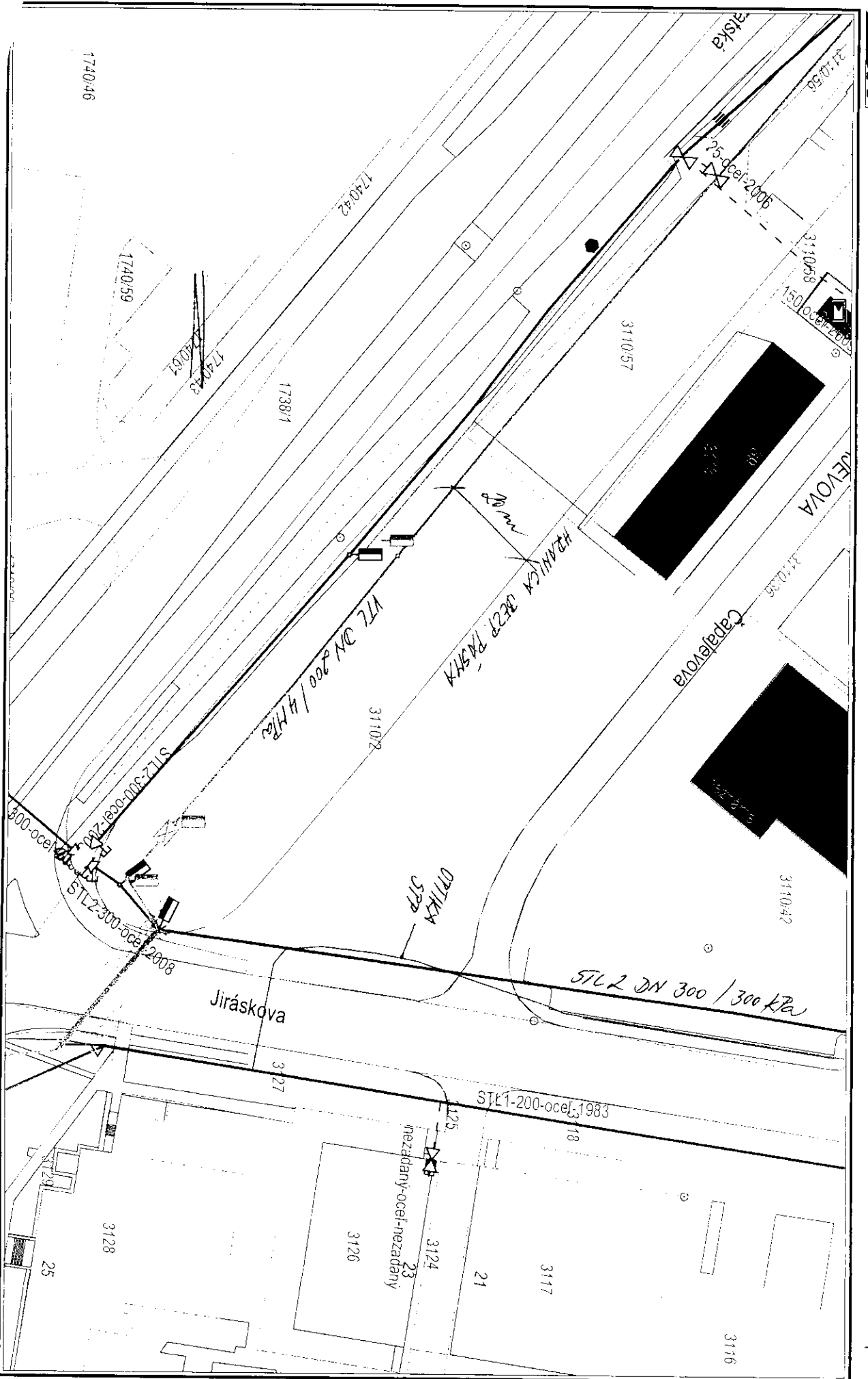
IČO: 35 910 739

Fax:

Banka: Tatra Banka

IČ DPH: SK7020000372

DIČ: 2021931109



M 1:1000

Použitie v súlade s internými predpismi.

© SP2, a.s.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29



MAG0P00BC2LH

MAGS NM 48940/11

Podpis: <i>[Signature]</i>	Ošetrovateľ:
Prílohy / listy:	Vybavenie:

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa Naše číslo
20731/2011/Mg

Vybavuje / linka
Mlkvy/483

Miesto a dátum odoslania
Bratislava, 21.06.2011

Vec :

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k zakresleniu orientačnej trasy verejného vodovodu a kanalizácie v Bratislave, Jiráskova ulica, parc.č. 3110/2.

Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 07.06.2011 Vám v prílohe zasielame situáciu GIS BVS záujmového územia s orientačnými trasami našich vodohospodárskych zariadení.

Presnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Vám na základe objednávky vytýčia pracovníci Divízie distribúcie vody a Divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zakresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite, potvrdenú v miestnosti pre zákazníkov oddelenia vyjadrovacích činností.

V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách.

Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Pre vodovodné potrubie DN 800 je potrebné dodržať ochranné pásmo 5,0 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na oboch stranách.

Objednávku na vytýčenie je potrebné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

Telefón: 02/48253111-Ústr.,

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200

Hodiny pre zákazníkov požadujúcich informácie a konzultácie na oddelení vyjadrovacích činností BVS v Bratislave sú:

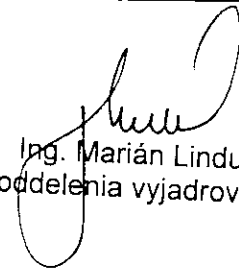
Pondelok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ hod.

Streda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod.

Piatok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰ hod.

S pozdravom




Ing. Marián Linduška
vedúci oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Situácia GIS BVS - A4

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.



MAG0P00A398N

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

26-04-2013

Podpis: 266896

Číslo: 18972

Hlavný list:

Výberový list:

Dalkia a.s.

Einsteinova 25
Digital Park II
851 01 Bratislava
Slovenská republika
tel.: + 421 2 682 07 233
fax: + 421 2 682 07 230
e-mail: dalkia@dalkia.sk

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Naše číslo
574/PR/2013

Vybavuje
Dagmar Kolláriková

Kontakt
0915 799 803

Bratislava
22.04.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom číslo MGS SNM 21259/12 zo dňa 3.4.2013 ste nás žiadali o stanovisko k predaju nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo 3110/103 ostatné plochy, výmera 2 464 m² nachádzajúcom sa v k. ú. Petržalka zapísanom na liste vlastníctva č. 1748.

K vyššie uvedenému si dovoľujeme uviesť nasledovné:

Na predmetnom pozemku vedie primárny teplovodný rozvod. V bezprostrednej blízkosti pozemku je umiestnená kotolňa D1 – 39 slúžiaca na výrobu tepla. Rozvod aj kotolňa sú vo vlastníctve Mestskej časti Petržalka a spoločnosť Dalkia a.s. ich prevádzkuje za účelom výroby a distribúcie tepla na základe Nájomnej zmluvy č. 023/1993 uzatvorenej dňa 17.5.1993 s Mestskou časťou Petržalka.

Umiestnenie kotolne a rozvodu je zakreslené na pripojenom nákrese v prílohe tohto listu.

V tejto súvislosti upozorňujeme na skutočnosť, že na ochranu sústavy tepelných zariadení sa podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, v znení neskorších predpisov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je

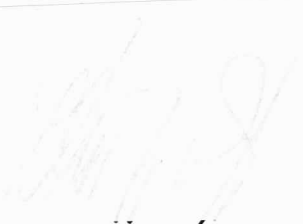
- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

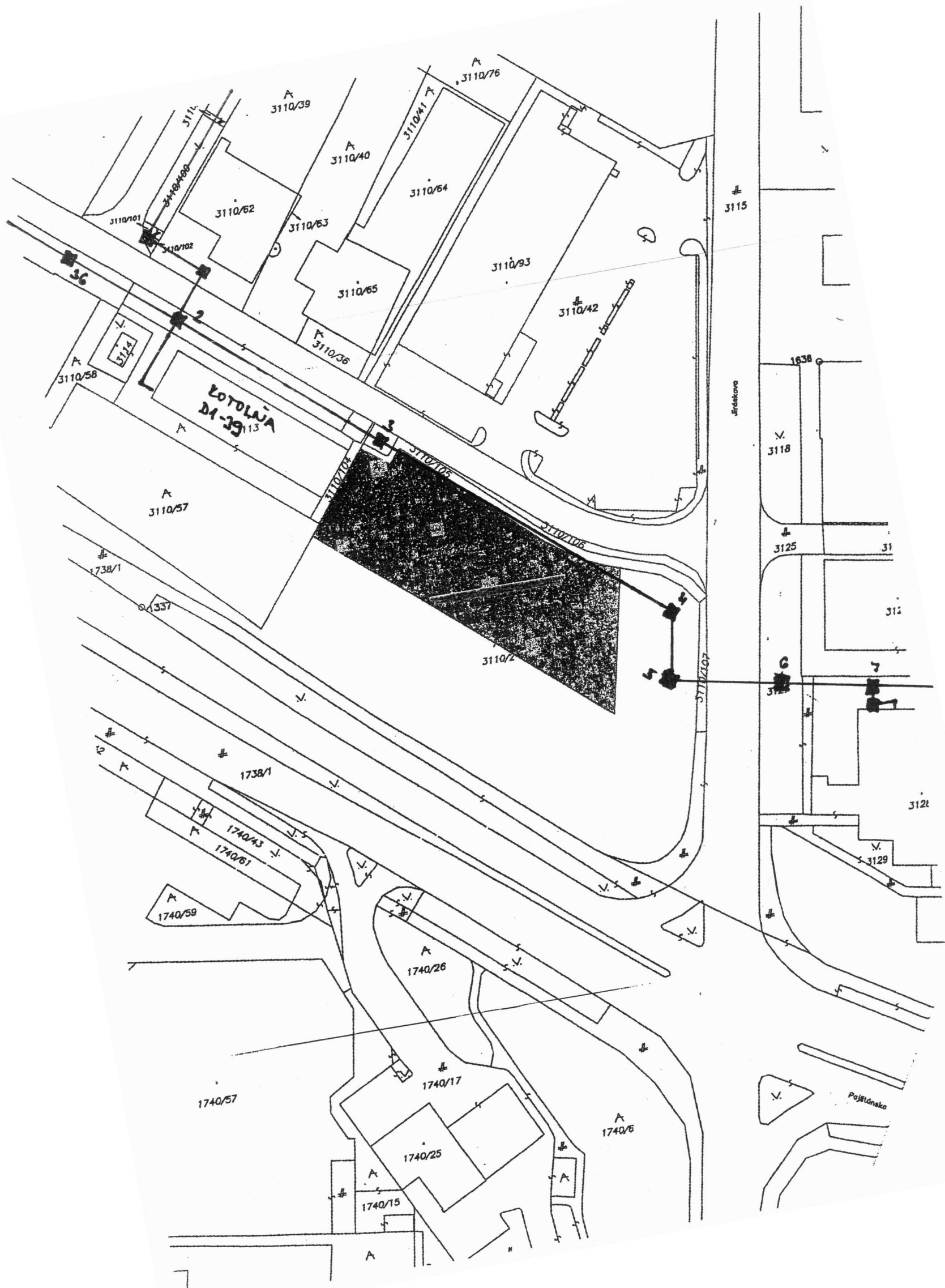
V ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať

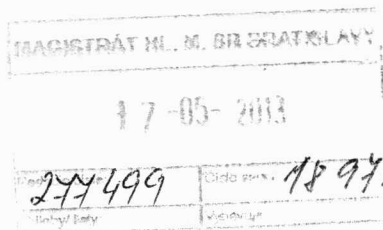
- a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
- b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.

V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť, a bezpečnosť jej prevádzky (najmä výstavbu plynojemov stožiarov, vykonávanie trhacích a búracích prác).

Vyššie uvedené obmedzenia je potrebné rešpektovať pri aktivitách vykonávaných na predmetnom pozemku.


Lavrinčík Benedikt
regionálny riaditeľ – region Západ





Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Ing. Ivan Krištof

Primaciálne námestie č.1
81499 Bratislava

Bratislava, 15. 4. 2013

Stanovisko k odpredaju pozemkov v k.ú. Petržalka

Dobrý deň, p. Ing. Krištof:

Preverili sme skutočnosti, o ktoré ste nás požiadali listom zn.: MAGS-SNM-21259/18972/13-25/250994, v súvislosti s odpredajom pozemku - parc.č.: 3110/103; v k.ú. Petržalka.

Predmetným pozemkom prechádzajú NN káblové rozvody, ktoré sú v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (prikladám snímku sietí)

Uvedené Vám dávame na vedomie.

S pozdravom

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
82

BRATISLAVA

Ing. Ľuboš Šutka
vedúci tímu Real Estate & Space

JUDr. Oto Šíkuta
gestor správy nehnuteľností

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk

JUDr. Oto Šíkuta,

M: +421 905 718 867; T: (02) 5061 2674; FAX: (02) 5061 4911; E-mail: oto.sikuta@zse.sk

značka: **CZ 39989/2013**

Kúpna zmluva

č. 048801101300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488011013

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 - ostatné plochy o výmere 2464 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 22.7.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenému v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy o výmere 2464 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 1748 ako parcela registra „C“, k. ú. Petržalka, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. 25824903/7500, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20137029, finančnú zábezpeku vo výške Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 488011013 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 25/2013 znalca Ing. Igora Kropáča zo dňa 26.3.2013 vo výške 240,00 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami k predaju pozemku uvedeného v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.11.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 3.12.2012, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 22.11.2012, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 26.11.2012, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.12.2012, ďalej so stanoviskom starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 6.12.2012, so stanoviskom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 21.6.2011, so stanoviskom SPP - distribúcia, a.s., zo dňa 7.12.2012, so stanoviskom spoločnosti Dalkia a.s. zo dňa 22.4.2013, a so stanoviskom Západoslovenskej energetiky, a.s. zo dňa 15.4.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 25/2013 zo dňa 26.3.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 3110/103 ocenený sumou 250,95 Eur/m².

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známk a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností

vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 43

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova – Pajštúnska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy vo výmere 2464 m², LV č. 1748, Jiráskova - Pajštúnska ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 618 340,80 Eur (250,95 Eur/m²), a je stanovená na základe znaleckého posudku.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 185 502,24 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 618 340,80 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Petržalka, Jiráskova - Pajštúnska ul. - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0



Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

