

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5,
Prokofievova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej
verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. GP č. 36739685-315/08
4. Snímky z mapy 2x
5. LV č. 1748
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
7. Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s.
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
9. Kúpnu zmluvu
10. Výpis z komisie MsZ

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na LV č. 1748 ako parcely registra „C“ parc. č. 3365/2 – ostatné plochy vo výmere 498 m² a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 354 m², vytvoreného GP č. 36739685-315/08 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 552 m², Prokofievova ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenami uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemkov v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 22. 07. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26. 9. 2013. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastníci súťaže sú povinní v súťažnom návrhu uviesť nimi navrhovanú kúpnu cenu za predmet predaja o celkovej výmere 852 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 22 237,20 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 74 124,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov – k. ú. Petržalka, Prokofievova – NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5, Prokofievova ulica formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3365/2	ostatné plochy	498	LV č. 1748
3365/5	zastavané plochy a nádvoría	354	LV č. 1748, GP 36739685-315/08
SPOLU		852 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/2 – ostatné plochy o výmere 498 m² a parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 552 m² k. ú. Petržalka zapísaných na LV č. 1748.

Geometrickým plánom č. 36739685-315/08 bol z pozemku parc. č. 3365/4 v k. ú. Petržalka vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m², k. ú. Petržalka. Na pozemku parc. č. 3365/2 sa nachádza parkovisko a prístupová cesta k nemu.

Dňa 18. 6. 2012 bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 618/2012 zo dňa 31. 5. 2012 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov uvedených v špecifikácii. Minimálna kúpna cena bola schválená vo výške 120 984,00 Eur (t. z. 142,00 Eur/m²). K vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

V súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami sa vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť vyhlasuje táto obchodná verejná súťaž bez uvedenia minimálnej ceny.

Podľa znaleckého posudku č. 42/2013 zo dňa 26. 4. 2013, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom, je všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5 k. ú. Petržalka stanovená vo výške 86,35 Eur/m². Všeobecná hodnota uvedených pozemkov bola znížená aj z dôvodu zápisu vecného bremena na list vlastníctva č. 1748 podľa zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518 na pozemkoch parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/4 k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Minimálna cena, z ktorej sa určila 30 %-ná výška finančnej zábezpeky, je stanovená vo výške 74 124,00 Eur, t. z. 87,00 Eur/m².

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a

uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

V súlade s článkom 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Oddelenie nájomov nehnuteľností neevviduje k predmetným pozemkom žiadny nájomný vzťah.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu a stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s. sú prílohou materiálu. Oddelenie územného rozvoja mesta vo svojom stanovisku zo dňa 4. 4. 2013 upozorňuje na skutočnosť, že prípadná realizácia investičných zámerov v tejto lokalite vzhľadom na intenzitu jestvujúcej zástavby by bola na úkor zhoršenia kvality jestvujúceho prostredia a v rozpore s reguláciou stabilizovaného územia.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5, Prokofievova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

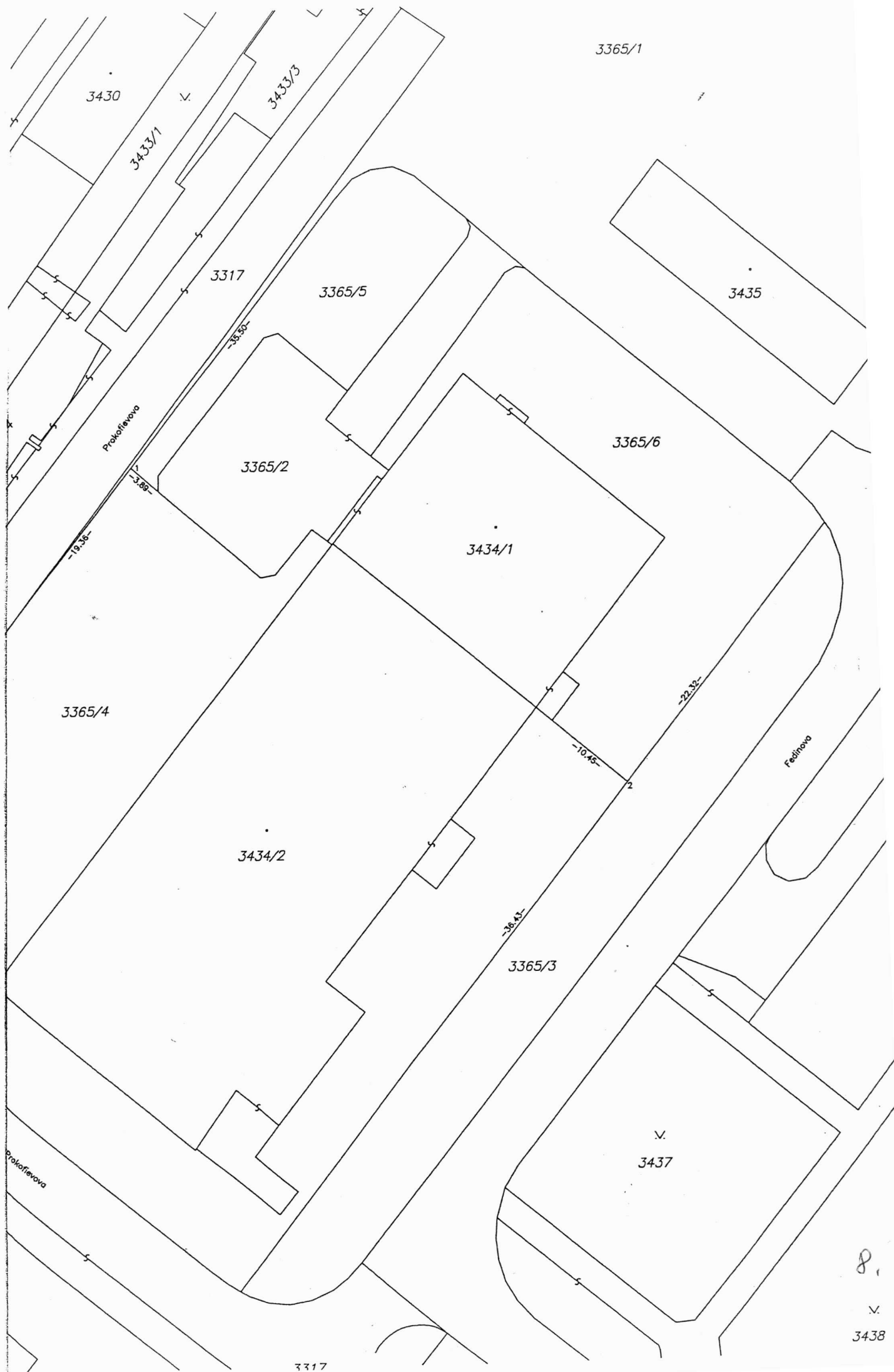
Vyhovoviteľ  MPGeo geodetické práce MPGeo s.r.o. Homolova 8, 841 02 Bratislava IČO 36 739 685 www.mpgeo.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. územie <i>Petržalka</i>	Okres <i>Bratislava V.</i> Číslo plánu <i>36739685-315/08</i>	Obec <i>BA-m.č. Petržalka</i> Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/33</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na oddelenie parcely č. 3365/5 a 3365/6.</i>				
Vyhovoviteľ Dňa : <i>5.1.2009</i> Meno : <i>Ing. Michal Palenčár</i>		Autorizačne overil Dňa : <i>12.1.2009</i> Meno : <i>Ing. Jaroslav Hraška</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Cipová Magdaléna</i> Dňa : <i>14 JAN. 2009</i> Číslo: <i>47/2009</i>
Nové hranice boli v teréne označené kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7423 E</i>		 		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

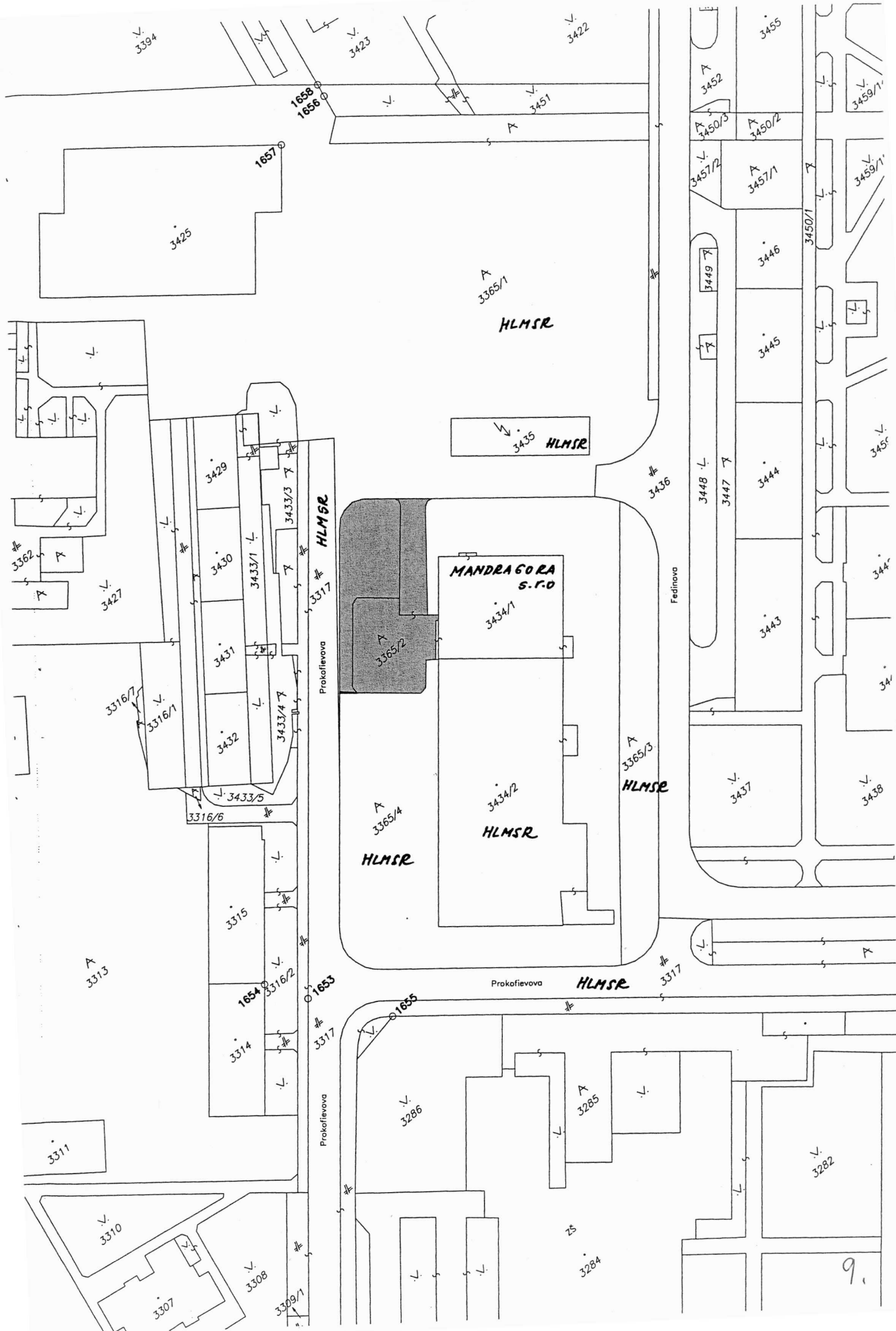
str. 1

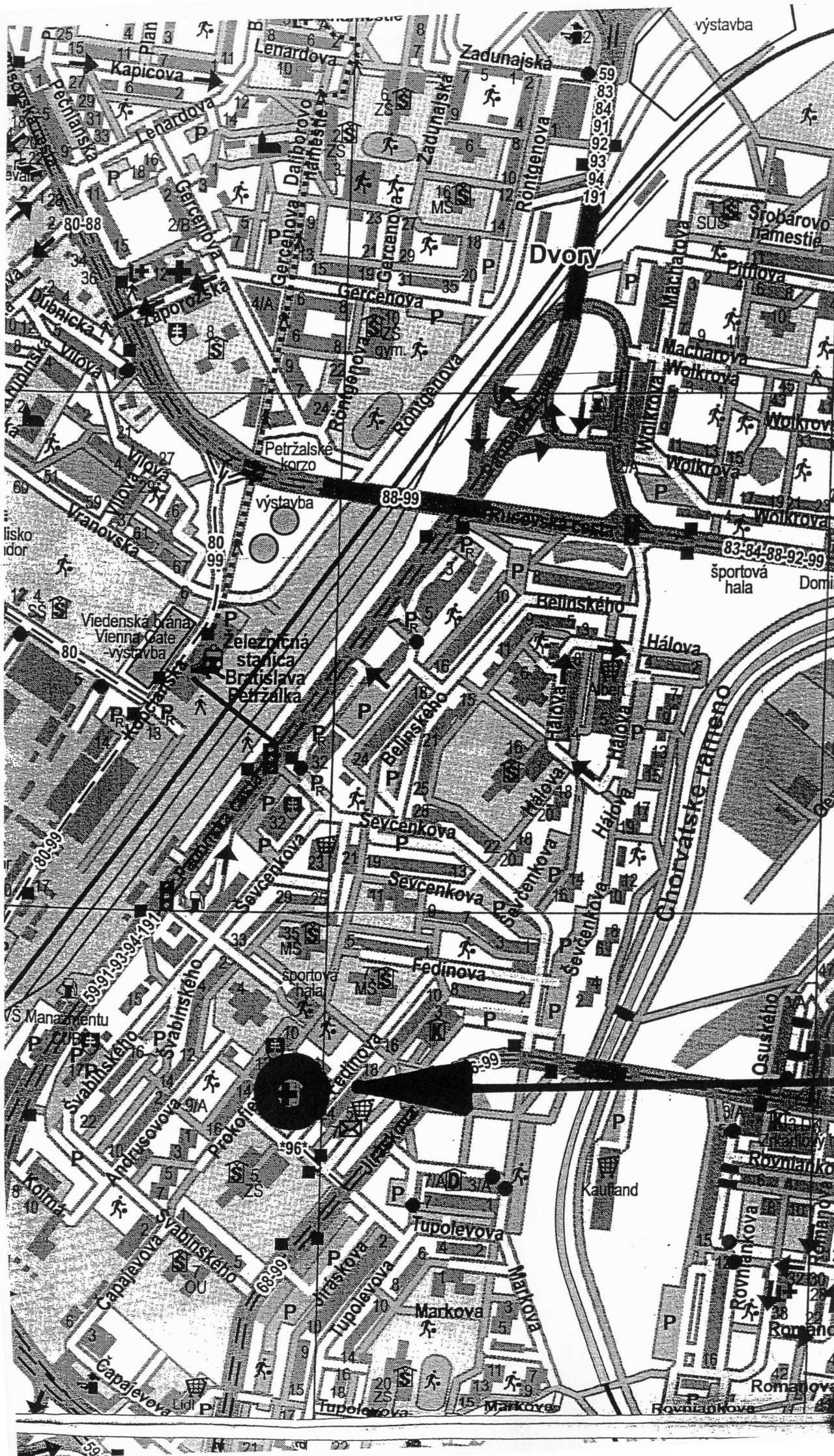
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		3365/4		3552	zast.pl.						3365/4		2334	zast.pl. 13603	Doterajší
											3365/5		354	zast.pl. 13603	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
											3365/6		864	zast.pl. 13603	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
Spolu:				3552											
Legenda: kód spôsobu využívania 13603 Pozemky, na ktorých sú ostatné inžinierske stavby...															

7.



8.
V.
3438





parc.č. 3365/8, 3365/5 k.ú. Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Datum vyhotovenia: 25.04.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:37:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
58	808	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	

informatívny výpis

1:112

aktualizácia katastrálneho portálu: 20.04.2013

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Sposob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah Druh ch.n.
3363	2229	nádvorí Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3363 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3398.					
3364	544	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
3365/ 1	11395	Ostatné plochy	37	1	
3365/ 2	498	Ostatné plochy	37	1	
3365/ 3	840	Ostatné plochy	37	1	
3365/ 4	3552	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
3366	374	Ostatné plochy	29	1	
3370	3118	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3371	421	Ostatné plochy	29	1	
3372	546	Ostatné plochy	29	1	
3373	8969	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3374	30	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
3375/ 1	3690	Ostatné plochy	29	1	2
3375/ 3	594	Ostatné plochy	37	1	
3375/ 6	176	Ostatné plochy	37	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3375/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2933.					
3375/ 7	119	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	2
3376	379	Ostatné plochy	29	1	
3379	30	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
3380	1012	Ostatné plochy	29	1	
3382	1027	Ostatné plochy	29	1	
3383	731	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3384	369	Ostatné plochy	29	1	
3386	1789	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3387	418	Ostatné plochy	29	1	
3388	765	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3389	55	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
3395	2219	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3396	161	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
3397	2688	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
3398	2336	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
3399	1814	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3399 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3492.					
3400	677	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
3405	3892	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3406	50	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
3407	2787	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3408	39	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
3409	372	Ostatné plochy	29	1	
3410	166	Ostatné plochy	30	1	
3411	3712	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
3417	764	Zastavané plochy a	22	1	

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby opis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Legenda

- 11 - Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum
 - 9 - Bytový dom
 - 13 - Administratívna budova
 - 14 - Budova obchodu a služieb
 - 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova, budova prístavov, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné;
 - 20 - Iná budova
 - 18 - Budova technickej vybavenosti sídla, výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prederpavacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné;
- Kód umiestnenia stavby:
- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 : 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, ČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., ČO:35844418, so sídlom Krizkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PR VAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75.SM)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S (VYP S KN.GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36.POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75.GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PR DEL.SUP.Č.)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97.HZ NA PARC.Č.1882/2.1882/16 A 14406)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97.PK VL.Č.2775)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1.2775, LV PRED THM)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUT E OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUT E OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 19.11.1997(ROZHODNUT E ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75.KOP A Z KM)
Titul nadobudnutia	Z ADOST O ZAP S Z 19.11.1997(ROZHODNUT E ZN.12/97/15829/NE-JA561-FA6 A-75.KOP A

Informatívny výpis

96:112

aktualizácia katastrálneho portálu: 20.04.2013

- 1 Vecné bremeno na parc.č.3459/16 podľa Geometrického plánu č.115/03 v práve uloženia kanalizačného potrubia DN 200 a odľučovacia ropných látok LO/S:3 v prospech Mestská časť Bratislava-Petržalka, CO 00603201 v zmysle zmluvy zo dňa 7.4.2003 podľa V-1805/03 zo dňa 14.5.2003
- 1 Vecné bremeno v práve strpenia a uloženia plynovej pripojky na parc.č.4373/10.4417.4421 podľa geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., ičo: 35688548 v zmysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003
- 1 Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3537 zast.pl. o výmere 1695 m2, parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2, parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č.4495 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na parc.č.1138 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely č. 4716/3 strpieť existenciu nadchodu polyfunkčného domu na časti pozemku parc.č.4716/13 vyznačenú v GP 34/2007 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa V-10092/08 zo dňa 16.04.2008
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu cez pozemok parc.č. 1391/1 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 901 na 1.p a -1.p., vchod Rovniakova 2. zapísaného na LV 3138, podľa V-19382/08 zo dňa 22.07.2008, právne účinky od 01.07.2008
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového plynovodu na pozemkoch parc.č.1580, 1717, 1737, 3130/4, 3131/3.4.5.6.7 (zápis GP č.04-2011/003), v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech oprávneného SPP-distribúcia a.s. (CO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. (CO 35 697 270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v súlade s ust. § 66 ods. 1 písm. a) a ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra C KN parc.č.3547, parc.č.4928/1, parc.č.4929/1, parc.č.4960/1, parc.č.4974/3, parc.č.4975, parc.č.4984/1 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-13444/12, VZ-9408/12
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., CO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 3290/2, 3294, 3296, 3317, 3365/1, 3365/2, 3365/4, 3436, 3447, 3450/1, 3459/5, 3459/6, 3459/10, 3459/11, 3459/12, 3459/13, 3459/14, 3505, 3511, 5207/5, 5395/1, 5396/12, 5396/14, 5396/15, 5396/16, 5396/18, 5396/19, 5398/7, 5399, 5400/1, 5400/3, 5402/1, 5403/2, 5413/46, 5415/5, 5415/6, 5417/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsiešte - RZ Petržalka, Z-20746/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať pozemok p.č. 4442/3 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 3485 na p.č. 4442/3, podľa V-2192/13 zo dňa 25.2.2013
- 1 Právo prechodu osôb, vjazdu a výjazdu motorových vozidiel za účelom krátkodobého parkovania na pozemku reg. C-KN parc.č. 1444/11 v prospech vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 1444/9,1444/12,1444/14, 1444/16, 1444/31, 1444/32, 1444/13,1444/15, 1444/17, 1444/19, 1444/22, 1444/23 podľa V-2920/13 zo dňa 25.3.2013
- 1 Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č.1448, parc.č.1449, parc.č.1450, parc.č.1737 v rozsahu vymedzenom GP č.83/2009 zo dňa 28.09.2009, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 02.10.2009 pod číslom 2318/2009 a GP č.40/2010 zo dňa 06.05.2010, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 18.05.2010 pod číslom 1090/2010 spočívajúce v práve prevádzkovania vodovodných armatúrnych sácht číslo 518-Kutlíkova ulica, číslo 520-Námestie hraničiarov, číslo 531-Romanova ulica, číslo 532-Kutlíkova ulica, číslo 533-Pajštúnska ulica a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných armatúrnych sácht v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., CO: 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava podľa V-5651/13 zo dňa 11.04.2013

Iné údaje:

Stav právny parc.pred ZMVM č.5920/8 a 5920/10(LV 1478) nie je v súlade so stavom užívania
VLASTN K STAVBY NA PARC.4921/2 - LV 2094
POD EL POVODNEHO VLASTN KA V PK.VL.C.242 PARC.166/1,2 - FRANZ M CHELBERGER V POD EL 2/6 BOL VYSPOR ADANY ZMLUVOU MEDZ CSSR A RAKUSKOM Z 19.12.1974 - ZAP SANE PODLA Z ADOST OKR.URADU BRAT SLAVA C.PRAV.89/93/MAJ.MA
NAJOM K PARCELE C.2548/5-NAJOMNA ZMLUVA C. 163/93
PK PARCELY C. 3044 A 3045 /V KN P.C.1058-CAST A P.C.1057/2-CAST/ BOL VYSPOR ADANE ZMLUVOU MEDZ CSSR A RAKUSKOM Z 19.12.1974
PARC.C.1307 /V KN P.C.4710 -CAST/ A PARC.C.1308 /V KN P.C.4715 -CAST/ VYSPOR ADANE DOHODOU MEDZ VLADOU CSSR A VLADOU USA PRAV.515/92-MAJ.MA
PARC.C.1481 /V KN P.C.4941-CAST A 4940-CAST/, PARC.C.1482 /V KN P.C.4941-CAST,4940-CAST A 4939-CAST/ A PARC.C.1483 /V KN P.C.4940-CAST,4939-CAST A 4938-CAST/ VYSPOR ADANE DOHODOU MEDZ VLADOU CSSR A VLADOU USA PRAV.219/89-MAJ.MA
NAJOM K PARC.C.4704/7 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY N-47/93
NEHNUTELNY MAJETOK POVODNEHO POZEMNOKN ZNEHO VLASTN KA LEBAN JAKOB V CELOST - PK.VL.C.411 P.C.1485 A PK.VL.C.2898 P.C.1486,1487 V KN PARC.C.5028,5029,5030,5031,5032,5036,5037, 5041,5042 CAST NA LV 1748 BOL VYSPOR ADANY ZMLUVOU MEDZ CSSK A RAKUSKOM O ZYSPOR ADAN URC TYCH F NANCNYCH A MAJETKOPRAVNÝCH OTAZOK Z 19.12.1774
NAJOM K PAR.C. 4974/2 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.178/93
NAJOM K PARC.C. 3251/5 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8/93
NAJOM K PARCELE C.2153/3 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 1.10.1992

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 20.03.2013	pod č.	13628/13-61331
Predmet podania:	obchodná verejná súťaž - Prokofievova ul.		
Číslo OKDS:	37778/2013/		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3365/2, 3365/5		
Odoslané: (dátum)	17.4.2013	pod č.	260 535

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	22. 03. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 61 333/13 ODP/115/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		

Text stanoviska:

K obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov p. č. 3365/2 o výmere 498 m² a p. č. 3365/5 o výmere 354 m² v zmysle zakresu na priloženej kópii z katastrálnej mapy v lokalite Prokofievovej ul. konštatujeme:

- v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- podľa nám dostupných údajov je pozemok p. č. 3365/2 v súčasnosti využívaný ako zásobovacia/príjazdová komunikácia na parkovisko a parkovisko (zásobovanie, zamestnanci) pre lekáreň Mandragora s. r. o.
- záujemcov o pozemky je potrebné informovať, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné:
 - dopravný prístup k pozemkom riešiť v zmysle platných STN
 - zabezpečiť nároky statickej dopravy pre budúce funkčné využitie územia v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110 /Z1 s nahradením prípadných verejných parkovacích miest zabratých budúcim zámerom
 - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD
 - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Z hľadiska dopravného plánovania k obchodnej verejnej súťaži nemáme iné pripomienky.

Vybavené (dátum):	02. 04. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		02. 04. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	22.3.2013	Pod. č. oddelenia:	61334/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	5.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		5.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	27.3.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 61336/2013 Há-116
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov oddelenia cestného hospodárstva zostáva v platnosti naše stanovisko č. OCH 337548/2011 Há-250 zo dňa 16.8.2011.			
Vybavené (dátum):	2.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		2.4.2013


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 13628/13-61331

Naše číslo

MAGS ORM 43994/13-61338

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

4.4.2013

MAG 263352/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť zo dňa	20.3.2013
pozemok parc. číslo:	3365/2,5 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Prokofievova ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3365/2,5** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služby a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

asu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta vstup s ďalšou novou zástavbou do územia nie je možný bez komplexného spracovania štúdie lokality (funkčného bloku) s vyhodnotením urbanisticko – ekonomických ukazovateľov s celkovým zaťažením prostredia. Až tento územnoplánovací podklad stanoví vhodnosť a reguláciu doplnenia jestvujúcej zástavby.

V súčasnosti sú parcely súčasťou plôch jestvujúcej verejnej zelene. **Upozorňujeme na skutočnosť, že prípadná realizácia investičných zámerov v tejto lokalite vzhľadom na intenzitu jestvujúcej zástavby by bola na úkor zhoršenia kvality jestvujúceho prostredia a v rozpore s reguláciou stabilizovaného územia.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43994/13-61338 zo dňa 4.4.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archiv

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-13268/13-6/61331

Mgr. Balíková

Naše číslo

MAGS OMZ -61337/2013-43574

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová/611

Bratislava

25.3.2013

65653

Vec : Predaj pozemku parc.č. 3365/2.5 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-13268/13-6/61331 zo dňa 20.3.2013 ste Oddelenie mestskej zelene opätovne požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5 k.ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 852 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky parc. č. 3356/2, 3365/5 k.ú. Petržalka nie sú evidované ako plochy verejnej zelene, plochou verejnej zelene je pozemok 3365 k.ú. Petržalka, z ktorého boli pozemky v minulosti vyčlenené. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

1. Zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Podmienku žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Laurinská 5, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/54 43 30 74

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku – aktualizácia stanoviska		
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 3365/2	
Č.j.	MAGS OUP 43 605/2013-61 339	MAGS SNM 13 628/2013-61 331	
GTI č.j.	GTI/188/13	OUP č. 244/13	
Dátum prijmu na GTI	25.3.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	26.3.2013	27. 03. 2013	Komu : SNM 153 111
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :
Potvrdzujeme stanoviská z 24.8.2011 a 13.8.2010. okrajom pozemku prechádza verejný vodovod DN 200 mm. Realizáciu konzultovať S BVS.a.s. Predaj pozemku v rámci majetkoprávneho vysporiadania <u>doporučujeme len po výslovnom súhlase ZSE, a.s.</u> Pozemkom prechádza energetický kolektor, v ktorom sú uložené 1x110 kV káblové a min. 10x22 kV káblové vedenia.

TRIGHT

CT1/188/13 4

401E1TPR
1x 1106V 401E1
10x 226V 601E1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 27.07.2011	pod č.	22315/11
Predmet podania:	aktualizácia stanoviska - predaj pozemkov Prokofievova ul. - oprava a rozšírenie parkoviska		
Číslo OKDS:	OKDS 35262/2011/337551		
Žiadateľ:	Mandragora, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3365/2, 3365/5		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	18.8.2011	pod č.	SNM 345992/2011

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (<i>dátum</i>):	05. 08. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 337549/2011 ODP/281/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania potvrdzujeme platnosť nášho pôvodného čiastkového stanoviska č. j. - 277923/10 ODP/274/10-P zo dňa 09. 07. 2010 ako súčasti súborného stanoviska MAGS/OKDSV/36152/2010/277925 zo dňa 29. 07. 2010 (pre č. j. MAGS SNM 25157/2010) t. j.:

- v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté dopravným výhľadovým zámerom
- nakoľko dostavbou jestvujúceho parkoviska plánuje žiadateľ zmeniť súčasný charakter a režim parkoviska (z verejne prístupného bezplatného na parkovanie regulované – pre zákazníkov a zamestnancov lekárne a na prenájom) je potrebné o stanovisko požiadať aj príslušný cestný správny orgán pre dotknutú komunikáciu (parkovisko), ktorým je MČ Bratislava – Petržalka
- súčasne upozorňujeme, že zámer výstavby (dostavby) parkoviska doposiaľ nebol na príslušné oddelenia magistrátu predložený na vyjadrenie.

Vybavené (<i>dátum</i>):	09. 08. 2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	03.08.11	Pod. č. oddelenia:	337550/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že ulice Prokofievova a Fedinova sú miestne komunikácie III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Petržalka.			
Vybavené (dátum):	08.08.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

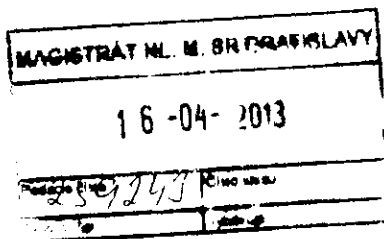
B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	5.8.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 337548/2011
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	Há-250	
Text stanoviska:			
Prokofievova ul. Fedinova ul. sú v správe mestskej časti Petržalka. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju predmetných pozemkov. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia súhlasíme s predajom predmetných pozemkov za podmienok: - rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia-zemný rozvod VO na Prokofievovej ul. - odporúčame preložiť existujúce VO na protiľahlú stranu Prokofievovej ul. na náklady užívateľa; pri prekládke natiahnuť celé káblové polia bez použitia spojok - pred začatím prác stavby žiadame podzemné káblové vedia VO zakresliť u správcu a vytýčiť odbornou firmou - káble VO pod konštrukciami parkovísk a vjazdov žiadame preložiť mimo spevnených plôch, alebo uložiť do chráničiek –betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok; predložiť PD+rezy – nutnosť zriadiť vecné bremeno v prospech VO - v prípade poškodenia kábla VO žiadame vymeniť celé káblové polia bez použitia spojok na náklady žiadateľa (investora) - pred zásypom rýh žiadame prizvať pracovníka OCH – správcu VO ku kontrole prác a k prevzatíu prác - všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia prevádzky a funkčnosti VO - projekt prekládky VO, alebo uloženia káblov VO do chráničiek žiadame konzultovať s firmou SIEMENS, s.r.o. a pred stavebným konaním predložiť na OCH na vyjadrenie			
Vybavené (dátum):	16.8.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková 16.8.2011		

Co: ODP, OD, OCH

Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Hlavné mesto SR Bratislava
 Oddelenie koordinácie
 dopravných systémov
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava



MAG0P00A3W15



MAG0P00A3W15

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Soňa Balíková
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava 11.4.2013

Stanovisko

Vážená pani Balíková,

listom doručeným dňa 8.4.2013 nás žiadate o stanovisko k pripravovanému predaju pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže, parc.č.3365/2 a 3365/5, k.ú. Petržalka, Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Záujmovými pozemkami prechádza energetický kolektor, v ktorom sú uložené 110kV a 22kV káblové vedenia. K zmene vlastníka týchto pozemkov stanovujeme podmienku informovanosti o existencii uvedeného energetického kolektoru pri obchodnej verejnej súťaži a podmienku uzavretia „**Dohody o úprave práv a povinností**“ (ďalej Dohoda) medzi budúcim vlastníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Vzor dohody zasielame v prílohe listu.

V prípade akceptovania týchto podmienok bude poskytnuté súhlasné stanovisko ku konkrétnemu zámeru nakladania s uvedenými pozemkami, ktoré budú následne upresnené v Dohode.

Západoslovenská energetika

akciová spoločnosť

20

BRATISLAVA

Ing. Miloš Nagy

Peter Hladík

Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Západoslovenská energetika, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava www.zse.sk

Ing.Miloš Nagy, vedúci správy energetických zariadení VVN, tel.: +421(0)2-50 61 22 09, milos.nagy@zsdisk.sk

Peter Hladík, špecialista energetických zariadení VVN, tel.: +421(0)2-50 61 20 10, peter.hladik@zsdisk.sk, značka : CZ 39145/2013

Príloha : Vzor „Dohoda o úprave práv a povinností“

Kúpna zmluva č. 04 88 0166 13 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488016613

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Adresa sídla:

Zastúpené:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka parc. č. 3365/2 – ostatné plochy o výmere 498 m² a parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 552 m² zapísaných na LV č. 1748, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Geometrickým plánom č. 36739685-315/08 úradne overeným pod č. 47/2009 dňa 14. 1. 2009 bol z pozemku parc. č. 3365/4 k. ú. Petržalka vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m² k. ú. Petržalka, LV č. 1748.

3) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ zapísaných na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka parc. č. 3365/2 – ostatné plochy o výmere 498 m² a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m² vytvoreného GP č. 36739685-315/08.

Článok II

1) Predávajúci dňa 22. 7. 2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku I ods. 3 tejto zmluvy.

2) Prevod pozemkov uvedených v článku I ods. 3 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26. 6. 2013 uznesením č.

Článok III

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Petržalka parc. č. 3365/2 – ostatné plochy o výmere 498 m² zapísaný na LV č. 1748 a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m², ktorý vznikol GP č. 36739685-315/08 úradne overeným pod č. 47/2009 dňa 14. 1. 2009 z pozemku parc. č. 3365/4 k. ú. Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur). Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III ods. 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. **25824903/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol:, finančnú zábezpeku vo výške 22 237,20 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV ods. 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol č. 488016613 naraz do 30 dní** odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 42/2013 zo dňa 26. 4. 2013 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom **vo výške 180,- Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sa zaväzuje, že na predávaných nehnuteľnostiach vybuduje parkovisko.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I ods. 3, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4. 4. 2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17. 4. 2013, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27. 3. 2013 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 25. 3. 2013 a so stanoviskom Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 11. 4. 2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4) Kupujúci berie na vedomie, že predávanými nehnuteľnosťami prechádza energetický kolektor, v ktorom sú uložené 110 kV a 22 kV káblové vedenia.

5) Znaleckým posudkom č. 42/2013 zo dňa 26. 4. 2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v článku I ods. 3 tejto zmluvy ocenené vo výške 86,35 Eur/m².

Článok VI

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za deň ich úhrady sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislavu

KUPUJÚCI:

.....

.....

Milan F t á ě n i k
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAGISTRAT HL. M. BRATISLAVY	
26-04-2013	
Podľa čísla: 266997	Číslo spr. 13628
Prílohy sú:	Výdavky:

Bratislava 19. apríla 2013

č. j. : 2013/5675/08/0/Ku

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM 13628/13-40/68381 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava Petržalka, Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím** s odpredajom formou obchodnej verejnej súťaže, pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných v liste vlastníctva č.1748, parc. č. **3365/2** – ostatné plochy o výmere 498 m² a parc. č. **3365/5**- zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m² vytvorených podľa Geometrického plánu č. 36739685-315/08 zo dňa 4.1.2009 z pozemku parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3552 m² v k.ú. Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 45

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc.č.3365/2 a parc.č.3365/5, Prokofievova ulica formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na LV č. 1748 ako parcely registra „C“ parc. č. 3365/2 – ostatné plochy vo výmere 498 m² a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 354 m², vytvoreného GP č. 36739685-315/08 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 552 m², Prokofievova ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010;

I. s osobitne schválenými podmienkami:

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 6. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 6. 2013 do 2. 9. 2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 6. 2013 do 2. 9. 2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4. 9. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26. 9. 2013. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastníci súťaže sú povinní v súťažnom návrhu uviesť nimi navrhovanú kúpnu cenu za predmet predaja o celkovej výmere 852 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 22 237,20 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 74 124,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov – k. ú. Petržalka, Prokofievova – NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

