

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 11489/1, parc. č. 11489/2 a parc. č. 11489/3, a stavby súp. č. 36, Račianska 30, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 2355
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 11489/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1382 m², parc. č. 11489/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1366 m², parc. č. 11489/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 143 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 2355, ako aj stavby súp. č. 36 postavené na pozemku parc. č. 11489/1, LV č. 2355, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, Račianska 30, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenami uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 :

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 22. 07. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za špecifikované nehnuteľnosti (za stavbu so súp. č. 36 s príslušenstvom a vonkajšími úpravami a za pozemky o celkovej výmere 2891 m²), minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 229 249,53 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 764 165,10 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom.
11. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

12. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
13. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
14. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Nové Mesto, Račianska ul. č. 30 - NEOTVÁRAŤ“.
15. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
16. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
18. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
19. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 11489/1, parc. č. 11489/2 a parc. č. 11489/3, a stavby s. č. 36 na parc.č.11489/1, Račianska 30, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k.ú. Nové Mesto**

POZEMKY

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11489/1	zastavaná plocha	1382	
11489/2	zastavaná plocha	1366 (dvor)	
11489/3	zastavaná plocha	143 (prestrešené parkovacie miesta)	
spolu		2891 m²	

STAVBA

súp. č. 36 na parcele č. 11489/1, zapísaná na LV č. 2355

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavby uvedených v špecifikácii – jedná sa o bývalý areál Matador Obnova nachádzajúci sa na Račianskej ulici č. 30 v Bratislave.

Podľa znaleckého posudku č. 97/2011 zo dňa 23.12.2011 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Jánom Pechom je všeobecná hodnota nehnuteľností nasledovná :

Stavba súp. č. 36 postavená na pozemku parc.č. 11489/1.....171 602,27 Eur

Príslušenstvo:

Prestrešenie odstavných plôch pre autá na parc.č. 11489/3.....3 166,94 Eur

Ploty..... 4 647,91 Eur

Vonkajšie úpravy :

Spevnené plochy s povrchom asfaltovým..... 8 643,81 Eur

Vnútroareálový rozvod vody..... 2 075,18 Eur

Vnútroareálový rozvod kanalizácie.....5 664,86 Eur

Prípojka plynu..... 669,16 Eur

Prípojka elektriny..... 191,66 Eur

Stavba , príslušenstvo, vonkajšie úpravy spolu : **196 661,80 Eur**

Pozemky:

567 503,30 Eur

sú ocenené znaleckým posudkom č. 97/2011 zo dňa 23.12.2011 na sumu 196,30 Eur/m²

Nehnutel'nosti spolu:

764 165,10 Eur

V uvedenom znaleckom posudku č. 97/2011 zo dňa 23.12.2011 určil znalec Ing. Ján Pecho všeobecnú hodnotu stavby dvomi metódami: všeobecná hodnota kombinovanou a výnosovou metódou je 196 661,80 Eur, a všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou je 398 570,13 Eur. Znalec konštatuje, že ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb bola použitá kombinovaná metóda.

Predaj uvedených nehnuteľností sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

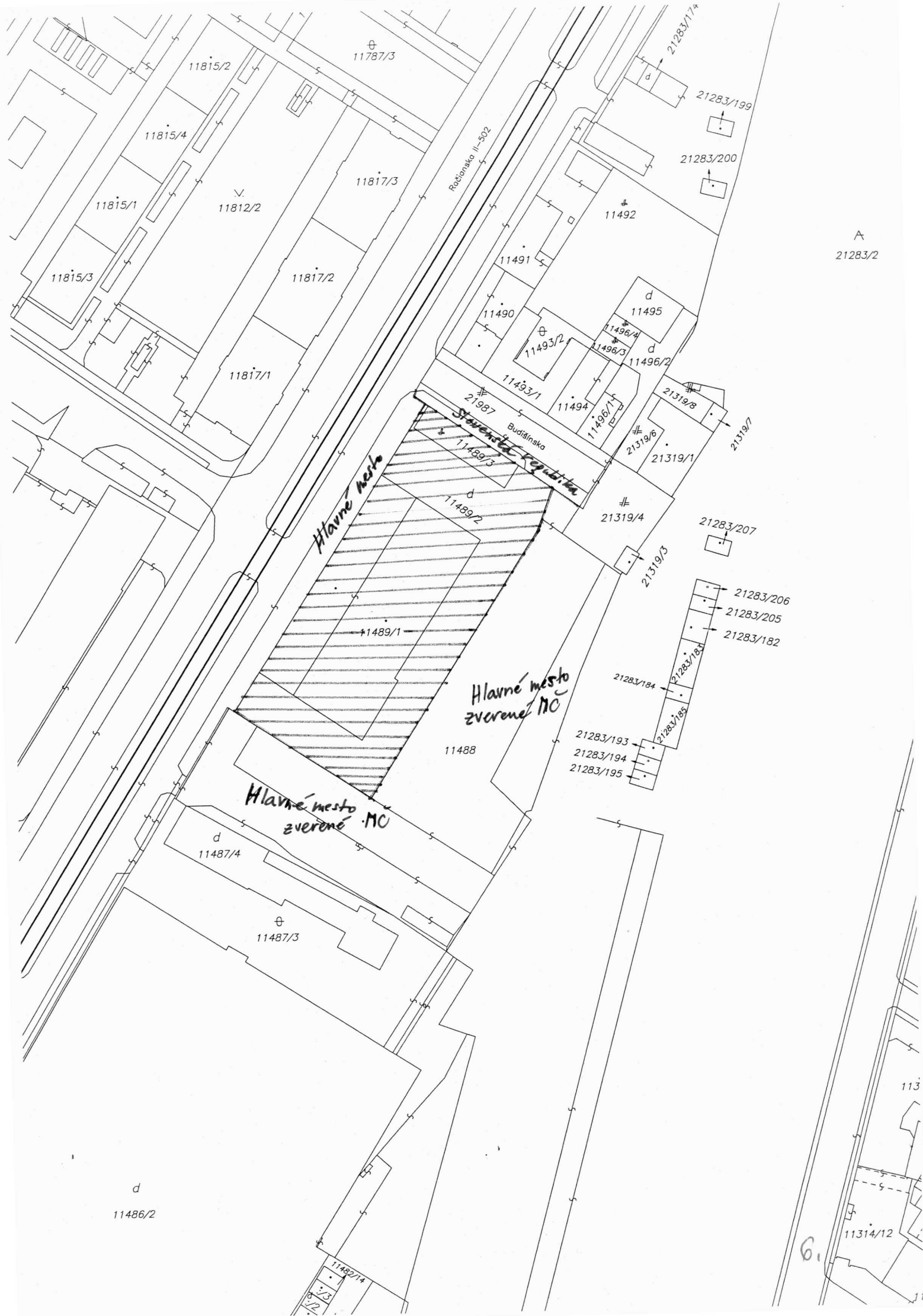
V minulosti na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1053/2010 zo dňa 1.7.2010 bola dňa 13.7.2010 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností uvedených v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena za pozemky bola 569 527,00 Eur a za stavbu s príslušenstvom 408 753,00 Eur, t.z. celkom 978 280,00 Eur. Hlavnému mestu SR Bratislava neboli doručené žiadne súťažné návrhy k tejto vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži.

V súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 sa vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť vyhlasuje bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálom.

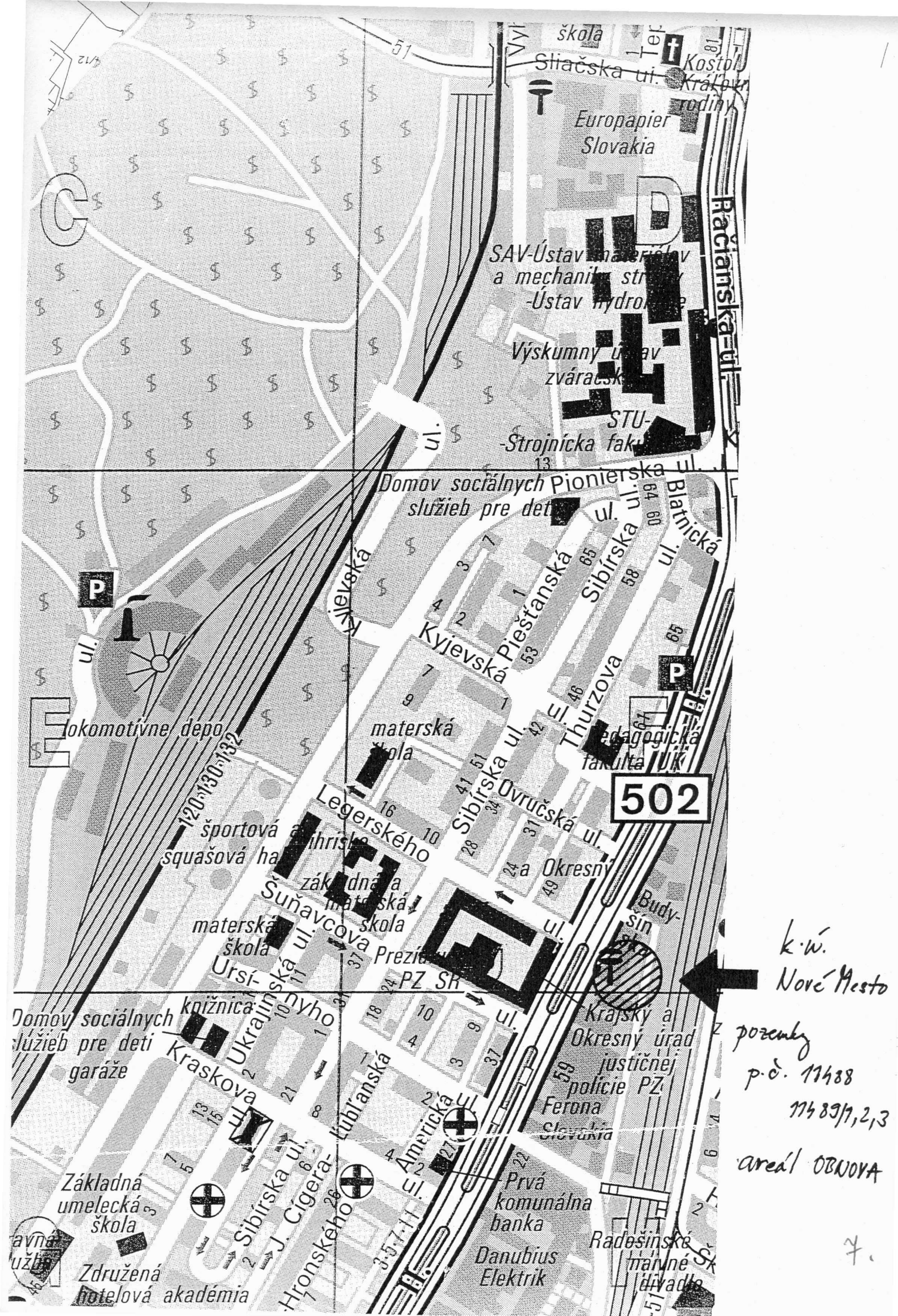
Listom č.j. Star.: 449/2013, PPaSM 329/2013 zo dňa 29.4.2013 starosta mestskej časti Bratislava Nové Mesto oznámil, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má dlhodobý záujem o využívanie predmetných nehnuteľností prostredníctvom svojej príspevkovej organizácie Eko podnik verejnoprospešných služieb, za účelom umiestnenia strojového parku. Mestská časť nemá k dispozícii inú vhodnú nehnuteľnosť, ktorú by mohla využívať na uvedený účel. Ďalej starosta mestskej časti Bratislava Nové Mesto oznámil, že o zverenie citovaných nehnuteľností písomne požiadal pod sp. zn. Star.: 431/2012. Na základe uvedených skutočností starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nesúhlasí s predajom predmetných nehnuteľností a opätovne žiada o ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 11489/1, parc. č. 11489/2 a parc. č. 11489/3, a stavby súp. č. 36, Račianska 30, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“.



A
21283/2

6.



k.ú.
Nové Mesto

pozemky
p.č. 11488
11489/1,2,3
areál OBNOVA

7.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 31.05.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:18:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2355

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11489/ 1	1382	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11489/ 2	1366	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11489/ 3	143	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13461/ 67	425	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
21968/ 66	319	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
36	11489/ 1	14			1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-4645/2005 z 19.12.2005.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č.j. OÚ -3780/01-Ga zo dňa 22.5.2002, právopl. 24.6.2002

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis GP č. 02/2005

Titul nadobudnutia LV:

Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava č.602/320/71194/97/Gu zo dňa 23.10.1997

ASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 41251/13-35220

Ing.arch.Tomašáková/413

8.4.2013

MAG 25689/2013

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	SNM
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 40701/13-35207
zo dňa:	11.2.2013
pozemok parc. číslo:	- p.č. 11489/1 vo výmere 1382 m ² - p.č. 11489/2 vo výmere 1366 m ² - p.č. 11489/3 vo výmere 143 m ² - stavba súp. č. 36 na p.č. 11489/1 (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Račianska ulica
predaj pre účel:	predaj formou VOS

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód regulácie I, kód funkcie 501, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov
- s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Zaujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 41251/13-35220 zo dňa 8.4.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODP, OUP

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

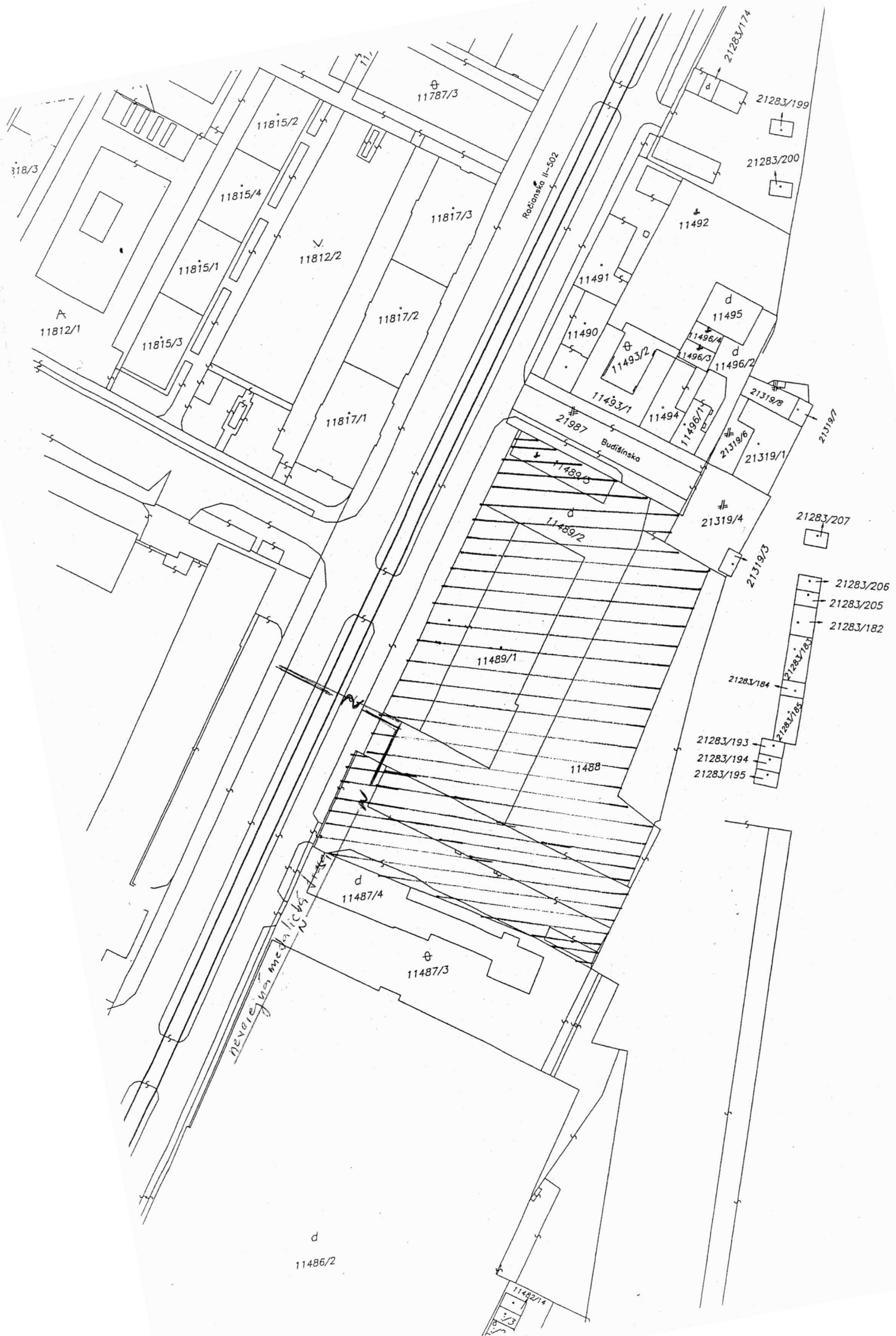
Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11489/1	
Č.j.	MAGS OUP 40 927/2013-35 221	MAGS SNM 40 701/2013-35 207	
GTI č.j.	GTI/85/13	OUP č. 124/13	
Dátum prijmu na GTI	18.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	19.2.2013	20. 02. 2013	Komu : SNM 38 716
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

- Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
- Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
- Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Pozemkami prechádza trasa verejnej telekomunikačnej siete.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 11.02.2013	pod č.	SNM 40701/13-35207
Predmet podania:	Predaj pozemkov parc.č. 11488/1 – zastavaná plocha o výmere 1382 m ² , parc.č. 11489/2 – zastavaná plocha o výmere 1366 m ² , parc.č. 11489/3 zastavaná plocha o výmere 143 m ² všetky k.ú. Nové Mesto a stavba súpisné číslo 36 na pozemku parc.č. 11489/1 k.ú. Nové Mesto v areáli Obnova na Račianskej ulici pri Budyšínskej.		
Číslo OKDS:	37778/2013/35213		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11488/1, 11489/2, 11489/3, 11489/1		
Odoslané: (dátum)	2.4.2013	pod č.	253045

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.02.2013	Pod. č. oddelenia:	-35214 ODP/50/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc.č. 11488/1, 11489/2, 11489/3 a stavby s.č.36 na pozemku parc.č. 11489/1 (areál Matador Obnova Račianska č. 33) v k.ú. Bratislava – Nové Mesto formou obchodnej verejnej súťaže uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Bratislava – Nové Mesto nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
<u>Upozorňujeme:</u>			
Východne od záujmových pozemkov je v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, plánované prepojenie železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T 17 a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave (riešenie v tuneloch).			

- Pri predaji žiadame klienta informovať, že v prípade spracovávania projektovej dokumentácie budúceho investičného zámeru je potrebné:

- rešpektovať Metodiku dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy)
- riešenie dopravy predložiť v samostatnej situácii, ktorá bude obsahovať:
- riešenie dopravného napojenia stavby (technické parametre v súlade s STN 73 6110, pričom žiadame zohľadniť aj vozidlá zásobovania),
- riešenie peších ťahov,
- riešenie statickej dopravy,
- nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií riešiť ako súčasť stavby,
- preukázať dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest výpočtom nárokov vykonaným v súlade s STN 73 6110/Z1.

Vybavené (dátum): 26.02.2013

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mikuš 27.2.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum): 18.02.2013 Pod. č. oddelenia: OD 40930/2013-35215-1

Spracovateľ (meno): Ing. Kočišová

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum): 21.02.2013

Schválil dňa (meno, dátum): Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum): 19.2.2013 Pod. č. oddelenia: OCH 35217/2013

Há-46

Spracovateľ (meno): R. Horváthová

Text stanoviska:

Predajom pozemkov p. č. 11488/1 a 11489/2-3 v k. ú. Nové Mesto nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.

Vybavené (dátum): 21.3.2013

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mešťaníková 22.3.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Vedúci oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 40701/1335207

RNDr. Lučeničová/kl.182

25.2.2013

MAGS OMZ -35219/13/40866

42368

Vec : Predaj stavieb a pozemkov v k.ú. Nové Mesto - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju stavieb a príslušných pozemkov, parc. č. 11488/1, 11489/2, 11489/3, 11489/1 v k.ú. Nové Mesto. Žiadateľ a dôvod predaja nie sú v žiadosti uvedené. Jedná sa o areál na Budyšínskej ulici a k predaj bude uskutočnený formou VOS.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.
- S predajom pozemkov, parc. č. 11488/1, 11489/2, 11489/3, 11489/1 a stavieb na pozemkoch v k. ú. Nové Mesto súhlasíme za podmienok:
- - rešpektovať zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.8/1993 o starostlivosti o zeleň na území hlavného mesta,
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava



Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 40729/13-35341

MAGS OZP/2013-35341

Ing. M. Belovičová/444

18.02.2013

Vec

Stanovisko k predaju pozemku

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti k predaju pozemku 1: par. č.11488/1 – zastavaná plocha o výmere 1382 m², par. č. 11489/2 – zastavaná plocha o výmere 1366 m², par. č. 11489/3 zastavaná plocha o výmere 143 m², stavba súp. č. 36 na pozemku par. č. 11489/1 v k. ú. Nové Mesto za účelom verejnej obchodnej súťaže.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Nové Mesto.
4. Po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do súťažných podkladov VOS a do zmluvy k predaju pozemku.

S pozdravom



Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestská časť Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00D5DU0

PK1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -05- 2013	
Podanie: 11489	Číslo spisu: 40701
Prílohy/listy:	Vybavenie:

Bratislava, 29. 04. 2013

č. j. Star.: 449 / 2013

PPaSM 329/2013

Vážený pán primátor,

v súvislosti s podaním pod zn.: MAG SNM 40701/13-5/256282 zo dňa 25.03.2013, ktoré mi bolo doručené dňa 15.04.2013 a v súlade s ustanovením čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení:

- parc. č. 11489/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1382 m²;
 - parc. č. 11489/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1366 m²;
 - parc. č. 11489/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m²;
- evidované ako parcely registra „C“ KN na liste vlastníctva číslo 2355;
- a stavba súpisné číslo 36 na pozemku parc. č. 11489/1 evidovaná na liste vlastníctva číslo 2355

Vám oznamujem, že Mestská časťou Bratislava – Nové Mesto má dlhodobý záujem o využívanie týchto nehnuteľností prostredníctvom svojej príspevkovej organizácie Eko podnik verejnoprospešných služieb, za účelom umiestnenia strojového parku. Mestská časť nemá k dispozícii inú vhodnú nehnuteľnosť, ktorú by mohla využívať na uvedený účel. o zverenie vyššie citovaných nehnuteľností som písomne požiadal pod našou sp. zn.: Star.: 431/2012 zo dňa 26.02.2012, na ktorú som žiaľ doposiaľ nedostal odpoveď.

Na základe vyššie uvedených skutočností nesúhlasím s predajom predmetných nehnuteľností a opätovne si Vás dovoľujem požiadať o ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 068801981300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 688019813

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, a to pozemkov parc. č. 11489/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1382 m², parc. č. 11489/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1366 m², parc. č. 11489/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², evidovaných Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, ako aj stavby súp. číslo 36 postavené na pozemku parc. č. 11489/1; nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava III v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, a v katastri nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 2355.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 22.7.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2013 uznesením č./2013.

Článok III.

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, a to pozemky parc. č. 11489/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1382 m², parc. č. 11489/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1366 m², parc. č. 11489/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², evidované Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, LV č. 2355, ako aj stavbu súp. číslo 36 postavenú na pozemku parc. č. 11489/1, LV č. 2355, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami - pozemky za cenu Eur, stavbu spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami za cenu Eur, t.z. za kúpnu cenu celkom , - **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.18. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum

schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. 25824903/7500 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20137040, finančnú zábezpeku vo výške, - Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 688019813 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet a variabilný symbol uvedené v tomto odseku náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 97/2011 znalca Ing. Jána Pecha zo dňa 23.12.2011 vo výškeEur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnú cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa 8.4.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.4.2013, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 20.2.2013, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 25.2.2013 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.2.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 97/2011 zo dňa 23.12.2011, ktorý vyhotovil Ing. Ján Pecho, znalec z odboru stavebníctvo, boli nehnuteľnosti ocenené nasledovne:

a) pozemky parc. č. 11489/1, parc. č. 11489/2 a parc. č. 11489/3 ocenené sumou 196,30 Eur/m², čo je pri výmere 2891 m² spolu 567 503,30 Eur

b) stavba súp. č. 36 postavená na pozemku parc.č. 11489/1.....171 602,27 Eur

c) príslušenstvo:

Prestrešenie odstavných plôch pre autá na parc.č. 11489/3.....3 166,94 Eur

Ploty..... 4 647,91 Eur

d) vonkajšie úpravy :

Spevnené plochy s povrchom asfaltovým..... 8 643,81 Eur

Vnútroareálový rozvod vody..... 2 075,18 Eur

Vnútroareálový rozvod kanalizácie.....5 664,86 Eur

Prípojka plynu..... 669,16 Eur

Prípojka elektriny..... 191,66 Eur

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

K bodu č. 20

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nové mesto, pozemkov parc.č. 11489/1, parc.č. 11489/2 a parc.č.11489/3 a stavby súp.č.36, Račianska 30, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11489/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1382 m², parc. č. 11489/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1366 m², parc.č. 11489/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 2355, ako aj stavby súp. č. 36 postavené na pozemku parc. č. 11489/1, LV č. 2355, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, Račianska 30, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenami uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 :

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 22. 07. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za špecifikované nehnuteľnosti (za stavbu so súp. č. 36 s príslušenstvom a vonkajšími úpravami a za pozemky o celkovej výmere 2891 m²), minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 229 249,53 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 764 165,10 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom.
11. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú tito do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
12. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
13. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
14. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Nové Mesto, Račianska ul. č. 30 - NEOTVÁRAŤ“.
15. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
16. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
18. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
19. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové Mesto

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013

