

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, pozemkov parc. č. 15680/8, parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, a stavby súp. č. 3266, nachádzajúcej sa na parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, Uránová 2, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 1, LV č. 4315
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 4x
6. Stanovisko oddelenia kultúry, školstva a športu
7. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NZ 3/1997
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 15680/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6387 m², parc. č. 15680/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1299 m² a parc. č. 15680/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 961 m², LV č. 1, a stavby súp. č. 3266, LV č. 4315, postavené na pozemkoch registra „C“ parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, Uránová 2, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenami uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 :

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúknutých nehnuteľností spolu, a to pozemky registra „C“ parc. č. 15680/814, parc. č. 15680/15, parc. č. 15680/8 a stavby súp. č. 3266 nachádzajúcej sa na pozemkoch parc .č. 15680/14, parc .č. 15680/15, k.ú. Ružinov.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 22. 07 .2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26. 09. 2013 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote

do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.

8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

9. Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosti je **2 760 000,00** Eur, z toho:

9.1. za pozemok parc.č. 15680/8 o výmere 6387 m² v priamej správe hlavného mesta je minimálna kúpna cena 1 507 332,00 Eur (236,00 Eur/m²)

9.2. za pozemky parc.č. 15680/14 o výmere 1299 m² a parc.č. 15680/15 o výmere 961 m², spolu o výmere 2260 m² je minimálna kúpna cena 533 360,00 Eur (236,00 Eur/m²)

9.3. za stavbu súp.č. 3266 s príslušenstvom (oplotenie, vonkajšie úpravy) v priamej správe hlavného mesta je minimálna cena 719 308,00 Eur.

Všetky citované nehnuteľnosti sa predávajú spolu podľa bodu 1. týchto podmienok za minimálnu kúpnu cenu 2 760 000,00 Eur, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku. V súťažnom návrhu je pri návrhu kúpnej ceny potrebné špecifikovať kúpnu cenu podľa bodov 9.1., 9.2., 9.3. za každý bod osobitne.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 828 000,00 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 2 760 000,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Ružinov, Uránová 2 - NEOTVÁRAŤ“.

13. Víťaz obchodnej verejnej súťaže uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami tak, že hlavnému mestu uhradí celú kúpnu cenu za pozemok parc. č. 15680/8 a stavbu súp.č. 3266 a 50% výnosu kúpnej ceny z pozemkov parc.č. 15680/14, parc. č. 15680/15, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava Ružinov. Zvyšok 50 % výnosu z kúpnej ceny pozemkov parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15 uhradí víťaz obchodnej verejnej súťaže Mestskej časti Bratislava Ružinov.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. K nehnuteľnosti - stavba súp.č. 3266 postavenej na pozemkoch parc.č. 15680/14, parc.č. 15680/15 bola uzatvorená nájomná zmluva č. č. NZ 3/1997 o nájme nebytových priestorov na dobu určitú od 01.02.1998 do 31.12.2018. Súčasťou stavby súp.č. 3266 je obývaný 3-izbový služobný byt o celkovej výmere 63 m² (obytná plocha 50 m² + vedľajšie plochy 13 m²). Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov a to pozemkov registra „C“ parc. č. 15680/8, parc. č. 15680/14, parc. č. 15680/15 LV č.1 a stavba súp.č. 3266, LV č. 4315, postavená na pozemkoch parc.č. 15680/14, parc. č.15680/15;
formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
15680/8	zastavané plochy a nádvoria	6387	LV č. 1
15680/14	zastavané plochy a nádvoria	1299	LV č. 1
15680/15	zastavané plochy a nádvoria	961	LV č. 1
SPOLU		8647 m ²	

STAVBA

súpisné číslo 3266, LV č. 4315, k.ú. Ružinov, nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č.15680/14 a parc. č. 15680/15, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, k.ú. Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 15680/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6387 m², parc. č. 15680/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², parc. č. 15680/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m², LV č. 1, k.ú. Ružinov a stavba súp.č. 3266, LV č. 4315, k.ú. Ružinov.

Pozemky parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15 sú zverené do správy MČ Bratislava Ružinov. Vzhľadom na to, že nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet predaja tvoria aj s pozemkami zverenými do správy MČ Bratislava Ružinov jeden oplotený areál (bývalá MŠ vyradená zo siete škôl a školských zariadení) a stavba na zverených pozemkoch je v priamej správe hlavného mesta, predaj uskutočňuje hlavné mesto a v prípade predaja sa bude na výnose z kúpnej ceny za pozemky zverené MČ Bratislava Ružinov podieľať MČ Bratislava Ružinov vo výške 50% a hlavné mesto vo výške 50% z kúpnej ceny.

Podľa znaleckého posudku č. 11/2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností z 18.04.2013 je všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností nasledovná

za pozemky 2 040 173,18 Eur, 235,94 Eur/m², spolu 8647 m²
za stavbu 701 085,89 Eur
za plot 12 394,03 Eur
vonkajšie úpravy 5 435,84 Eur

Spolu 2 759 088,94 Eur
Zaokrúhlene 2 760 000,00 Eur

Minimálna cena stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je navrhnutá za predávané nehnuteľnosti je 2 760 000,00 Eur.

Na stavbu súp.č. 3266 je uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú od 2.1.1998 do 31.12.2018. V súčasnosti slúži stavba ako ubytovňa. Súčasťou stavby súp.č. 3266 je obývaný 3-izbový služobný byt o celkovej výmere 63 m² (obytná plocha 50 m² + vedľajšie plochy 13 m²).

Predajom uvedených pozemkov nedôjde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky.

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Obchodná verejná súťaž sa uskutočňuje podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov je nesúhlasné.

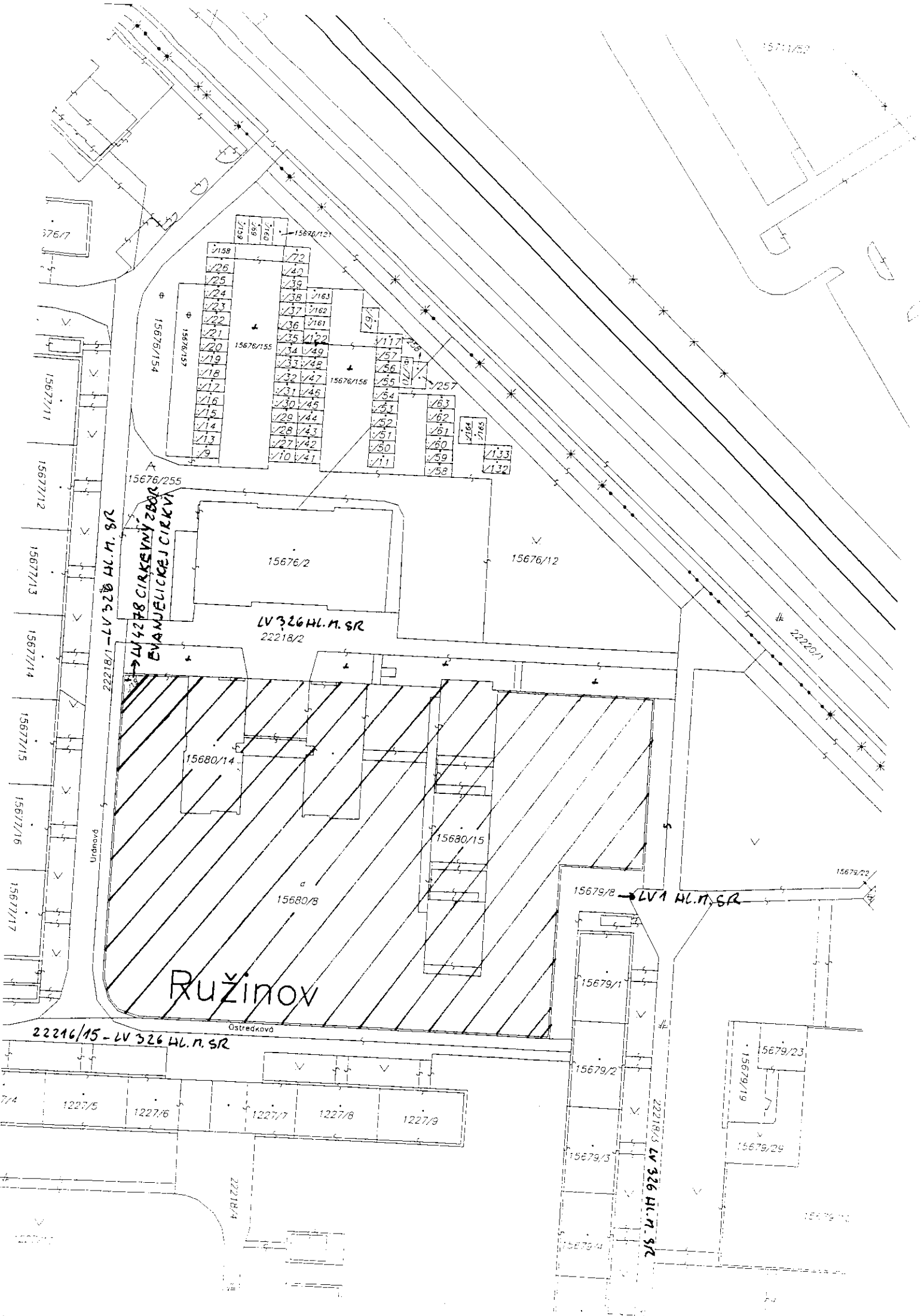
Záver stanoviska starostu MČ Bratislava Ružinov:

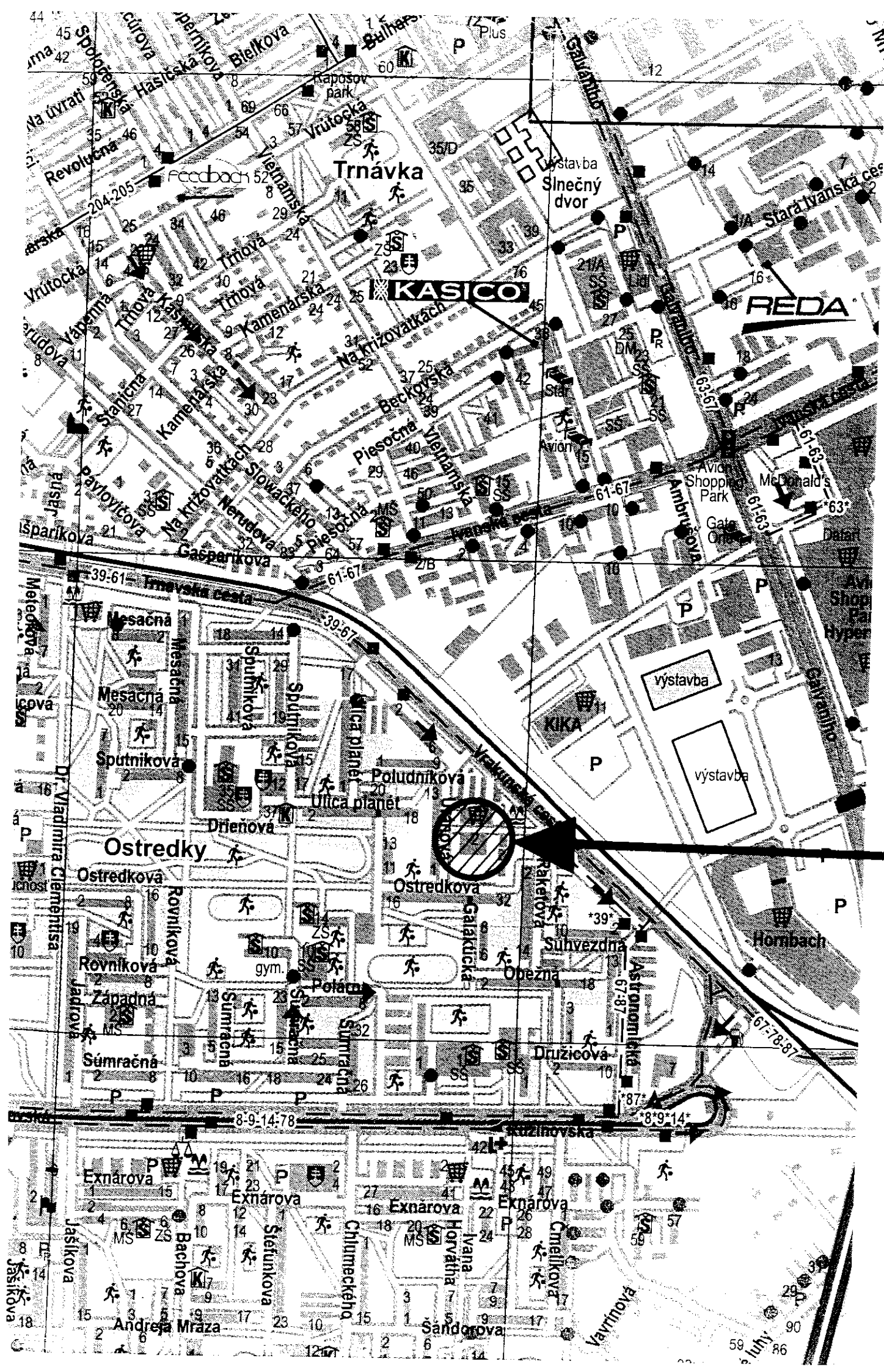
„Uvedený predaj parciel za predpokladu zmeny účelu využitia existujúcich stavieb resp. v prípade ich asanovania môže ale nemusí ovplyvniť plánovaný budúci rozvoj uvedenej lokality. V uvedenej lokalite sa nemusí zachovať základná resp. nevyhnutná občianska vybavenosť v predmetnom území t.j. podľa funkčnej regulácie, stabilizované územie vo vnútornom meste s kódom 201.

Odpredaj uvedených parciel č. 15680/8, 15680/14, 15680/15 v kat.úz. Ružinov bez uvedenia presného dôvodu na odpredaj (dôvodová správa pre odpredaj majetku mestskej časti) neodporúčame, nakoľko nie sú uvedené iné skutočnosti a uvedený predaj ovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, ZaD 01 a ZaD 02 (zo dňa 15.12.2011), s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a s prognózou do r. 2030.“

Z hľadiska životného prostredia bol vyslovený nesúhlas s odôvodnením, že na pozemku parc.č 15680/8 sa nachádza súvislý ekosystém s priaznivým vplyvom na životné prostredie.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, pozemkov parc. č. 15680/8, parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, a stavby súp. č. 3266, nachádzajúcej sa na parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, Uránová 2, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“.





NEANUTEČNOSTI P.Č. 15680/8, 14, 15 K.Ú. RUŽINOV

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 15.04.2013

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:13:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4315

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3266	15680/ 14	13	ubytovňa-Uránová 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3266 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3266	15680/ 15	13	ubytovňa-Uránová 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3266 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
Legenda:					
Druh stavby:					
13 - Budova ubytovacieho zariadenia					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

IČO :

1 / 1

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol z 27.11.2002

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 15.04.2013

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:10:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7/ 1	1761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
7/ 29	451	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7/ 32	969	Ostatné plochy	29	1		
7/ 33	60	Ostatné plochy	29	1		
7/ 36	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
19	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
36/ 5	258	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
42	65	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
97/ 8	22	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3999.						
97/ 13	452	Ostatné plochy	37	1		
97/ 14	24	Ostatné plochy	37	1		
97/ 15	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5785.						
134/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6935.						
134/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6081.						
134/ 32	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6051.						
134/ 33	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7340.						
149/ 8	27	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
149/ 9	46	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
233/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 233/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2518.						
275/ 11	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5396.						
275/ 12	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5397.						
275/ 13	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5395.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3109.						
15676/ 54	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5002.						
15676/ 58	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7625.						
15676/ 59	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7273.						
15676/ 60	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5422.						
15676/ 61	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5946.						
15676/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4504.						
15676/ 63	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4830.						
15676/ 70	21	Ostatné plochy	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2373.						
15676/132	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4313.						
15676/133	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/133 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5982.						
15676/165	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15676/165 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5036.						
15679/ 8	1350	Ostatné plochy	29	1		
15679/ 9	2449	Ostatné plochy	29	1		
15679/ 10	15690	Ostatné plochy	29	1		
15679/ 17	1106	Ostatné plochy	29	1		
15679/ 26	71	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15680/ 2	186	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15680/ 3	941	Záhrady	4	1		
15680/ 8	6387	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15680/ 11	644	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15680/ 12	118	Záhrady	4	1		
15680/ 13	236	Záhrady	4	1		
15680/ 14	1299	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15680/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4315.						
15680/ 15	961	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15680/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4315.						
15681/ 4	1352	Ostatné plochy	37	2		
22185	1350	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22186/ 1	1847	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22208	511	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
22214	2071	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5820	1230/ 2	20	Verejné WC- Ostr.		1
5821	15288/ 62	20	Verejné WC-Svidn.		1
8927	275/ 14	6	garáž v radovej zástavbe		1

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31767/58866-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30803/52333-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30802/52332-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31762/58861-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42072-1/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/KI zo dňa 01.12.03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. 1700/04/RCE zo dňa 08.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34549/58455-1/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-5750/03 zo dňa 13.12.2004

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 38668/13-10488

Ing. arch. Labanc / 59356213

21. 02. 2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: HOREST, spol. s r.o.)
žiadosť zo dňa:	02. 01. 2013; č. žiadosti: MAGS SNM 35324/13-10425
pozemok parc. číslo:	15680/8, 15680/ 14 a 15680/15 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
blížia lokalizácia pozemku v území:	Uránová ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov a objektov na nich stojacich, ktoré má žiadateľ v prenájme do roku 2018; zámer žiadateľa je investovať do uvedených nehnuteľností za účelom podnikania vo sfére ubytovacích služieb

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15680/8, 15680/ 14 a 15680/15; funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na zámer žiadateľa, prestavať existujúce objekty na predmetných pozemkoch na objekty s funkciou prechodného ubytovania, konštatujeme, že v najbližšom dotknutom území jestvuje stabilizovaná zástavba bytových domov, pre ktoré môže prevádzka prechodného ubytovania znamenať zhoršenie kvality prostredia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 38668/13-10488 zo dňa 21. 02. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.201

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
pripustné V území je pripustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
pripustné v obmedzenom rozsahu V území je pripustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem pripustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15680/8	
Č.j.	MAGS OUP 38 395/2013-10 489 MAGS SNM 35 324/2013-10 425		
GTI č.j.	GTI/21/13		OUP č. 44/13
Dátum prijmu na GTI	18.1.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	31.1.2013 1. 02. 2013		Komu : SNM 22 780
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	54354/2012 35324/13
Predmet podania:	Predaj pozemkov a stavby – Uránová ul.		
Číslo OKDS:	37778/2013/10483		
Žiadateľ:	HOREST		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15680/8/14/15. stavba súpis. č. 3266		
Odoslané: (dátum)	1.2.2013	pod č.	24450

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	17.1.2013	Pod. č. oddelenia:	-10484 ODP/6/13-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 15680/8.14.15 a stavby súpis. č. 3266 uvádzame nasledovné:

- V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky a stavba dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Na základe uvedeného k ich predaju **nemáme námietky**.

Upozorňujeme:

- Predmetom predaja nemôžu byť príslušné chodníky, prístupové komunikácie a verejné parkovacie miesta.
- V prípade zmeny funkčného využitia predmetných pozemkov a stavby, resp. novej investičnej výstavby na záujmových pozemkoch, je nevyhnutné:
 - riešiť nároky statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 – zmena 1. a na pozemku stavby,
 - v prípade výrazného nárastu statickej a dynamickej dopravy oproti súčasnému stavu vyhodnotiť dopady nárastu dopravy na príslušnú komunikačnú sieť a jej križovatky (v zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov, sprac. Magistrát hl. m. SR Bratislavy) a navrhnuť opatrenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

na optimalizáciu dopravnej situácie.		
○ dopravné napojenie riešiť s minimalizovaním negatívnych dopadov na prilahlú obytnú zónu.		
Vybavené (dátum):	22.1.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	17.1.2013	Pod. č. oddelenia:	10485/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Uránová a Ostredková ulica sú MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Ružinov, vyžiadajte si ich stanovisko.

Vybavené (dátum):	28.1.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		28.1.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	18.1.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 10486/2013 Há-04
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky p. č. 15680/8, p. č. 15680/14 a p. č. 15680/15 v k. ú. Ružinov nie sú v správe OCH a prevodom pozemkov nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení verejného osvetlenia v správe OCH. Uránová ul. a Ostredková ul. sú v správe mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Vybavené (dátum):	23.1.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

V. Z. Kvetoslava Čurná
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Poverený vedením oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM – 35324/13-10425		RNDr. Lučeničová/kl.182	7.2.2013
MAGS OMZ 10481/2013/38386			

27168/13

Vec : HOREST, s.r.o., predaj pozemkov, parc. č. 15680/8, 15680/14, 15680/15. a stavby s.č. 3266 v k. ú. Ružinov - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 15680/8, 15680/14, 15680/15 a stavby, s.č. 3266 v k.ú. Ružinov pre spoločnosť HOREST, s.r.o. V súčasnom období má žiadateľ uvedené pozemky a stavbu v prenájme.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemkov, parc. č. 15680/8, 15680/14, 15680/15 a stavbu, s.č. 3266 v k.ú. Ružinov pre spoločnosť HOREST, s.r.o. za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok a pravidelnú údržbu na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99, B r a t i s l a v a

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie kultúry, školstva a športu

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. Ivan Krištof
vedúci
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 55625-2012	MAGS OKSS 38458 2013	Košiková 217	24.01. 2013
35804/13	SNM: 16929/2013		

Vec:

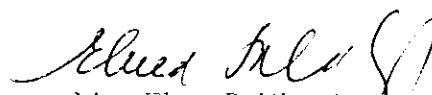
Predaj nehnuteľností v k.ú. Ružinov-stanovisko

Vážený páni vedúci,

obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k odpredaju nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 932 na pozemku parc. č. 15680/14. 15 a pozemkov parc. č. 15680/8. 15680/14 15680/15 na Uránovej ulici č. 2 v Bratislave v k. ú. Ružinov.

Oddelenie kultúry, školstva a športu nemá námietky k odpredaju vyššie špecifikovaných nehnuteľností z dôvodu, že predmetný objekt a pozemky boli súčasťou Strediska služieb školy Chlumeckého 10, Bratislava, ktoré je od 01.01.2003 vyradené zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

S pozdravom


Mgr. Elena Poláková
vedúca oddelenia

Prílohy: (4)

- delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí kompetencií na základe Štatútu hl.m. SR Bratislavy
- list starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov, návrh na odňatie nehnuteľností zo správy
- Rozhodnutie o vyradení strediska služieb školy zo siete škôl a školských zariadení
- zriaďovacia listina

Uršulínska 6, III. poschodie, č. dverí P/10

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 91	02/59 35 65 50	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	polakova@bratislava.sk

D. patrí
aj m...

Zmluva

o nájme nebytových priestorov
č. NZ 3/1997

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších zmien a doplnení.

medzi :

PRENEJÍMATELOM : Stredisko služieb školy (ďalej len SSŠ)
Chlumeckého č. 10, 821 03 Bratislava
zastúpená : Ing. Jozefom BARINOM - riaditeľom
IČO : 31780857
Bankové spojenie : NBS Bratislava, pobočka
Tomášokova ul.
číslo účtu: 19-62229062/0720 (príjmový účet)
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : HOREST, spol. s r.o.
so sídlom na Uránovej ul. 2, Bratislava
zastúpená : Jozefom Šelcom - konateľom
IČO : 35735660
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1224971855/0200
(ďalej len nájomca)

za nasledovných

p o d m i e n o k :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, v súlade so zriaďovacou listinou, č.j.: Predn.: 96/10355-001, zo dňa 3.12.1996 a jej dodatkov č. 1, zo dňa 2.1.1997 a č. 2, zo dňa 21.10.1997, ako školské zariadenie, má zriaďovateľom, ktorým je Okresný úrad Bratislava II., podľa zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v úprave zák. č. 374/1996 Z.z. právnou subjektivitu a z nej vyplývajúce právo spravovať majetok štátu, efektívne s ním nakladať a hospodáriť. Nehnuteľný majetok štátu v správe prenajímateľa je taxatívne vymedzený (vypočítaný) v prílohe k dodatku č. 2, zo dňa 21.10.1997, ktorý dopĺňa a upravuje zriaďovaciu listinu prenajímateľa. Prenajímateľ, v zmysle vyššie uvedených dokumentov-listín, je oprávnený sa zaväzovať a má teda právo predmet tejto zmluvy aj prenajímať. Vyššie označené dokumenty-listiny sú súčasťou tejto zmluvy a tvoria prílohu č. 1. až 4..

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove na Uránovej ul.č. 2, v Bratislave, súp.č. II. 3266, nachádzajúcej sa v kat.úz. Bratislava-Ružinov, zapísanej na Evidenčnom liste č. 3492, ako parc.č. 15680/8 o výmere 6405 - zast. plocha.
3. Predmetom prenájmu je budova o celkovej podlahovej výmere 1834 m², z ktorej ubytovacie priestory predstavujú, spolu výmeru 856,7 m² a ostatné plochy, ako sú : sklady, kancelárie, sociálne zariadenia, práčovňa, sušiareň, kuchyňa, jedáleň, kancelárie, spoločenské miestnosti, vrátnica a obslužné priestory, predstavujú spolu výmeru 977,3 m².
4. Sučasťou predmetu prenájmu je 3-izbový služobný byt o celkovej výmere 63 m² (obytná plocha 50 m² + vedľajšie plochy 13 m²), na ktorý má dispozičné právo prenajímateľ. Až do doručenia jeho ďalšieho užívania je na predmete zmluvy viazaný, ako t a r c h a.

ČI - II -

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté nebytové priestory, jednak na ubytovanie školských pracovníkov a iných osôb, ale aj na prenájom kancelárskych a skladových priestorov a na prevádzkovanie stravovacích a pohostinských služieb, v súlade so svojím predmetom činnosti, pri dosiahnutí maximálne účelného využitia prenajatých priestorov, všetko v rozsahu, ktorý je v tejto zmluve osobitne dohodnutý, upravený.

V prípade, že nájomca z vlastnej viny nevyužíva celé prenajaté priestory, táto skutočnosť nemá vplyv na výšku úhrady nájomného, ani na iné úľavy.

ČI - III -

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ů a to na dobu dvadsiatich (20) rokov, odo dňa podpísania zmluvy, t.j. odo dňa 2.1.1998 do 31.12.2018, všetko v súlade s § 13, ods. 1, zák.č. 374/1996 Z.z. o správe majetku štátu, ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu.

ČI - IV -

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca, v súlade s ust. § 1, ods. 1 a § 3, ods.1, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách, sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 20.000,- Sk, slovom: dvadsať tisíc slovenských korún.

Splatnosť nájomného bola dohodnutá tak, že nájomca uhradí na

na príjmový účet prenajímateľa, vždy k 31.5. a k 30.11., príslušnom kalendárnom roku, čiastku 10 000,-Sk, slovom: desaťtisíc korún slovenských. Podmienky uhrady splátok platia rovnako pre celé obdobie nájmu, pokiaľ sa účastníci zmluvy nedohodnú na zmene.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že v prípade devalvácie slovenskej koruny o viac ako 10 %, bude nájomné o toto percento zvýšené s tým, že k novej úprave nájomného môže dôjsť, až po dosiahnutí ďalších 10 % devalvácie Sk. Kurzové pohyby Sk v devalvačnom pásme stanovenom NBS nemajú vplyv na úpravu nájomného. Výšku inflácie si zohľadní nájomca v účtovných úhradách od ubytovaných osôb, k čomu je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Služby spojené s užívaním predmetu zmluvy (el. energia, vodné-stočné, odvoz a likvidácia odpadu, plyn, poplatky za užívanie tel. liniek a ďalšie) hradí nájomca dodávateľom zo svojho. Nájomca je povinný uzatvoriť s dodávateľmi médií a služieb príslušné zmluvy. Prenajímateľ k uzatvoreniu takýchto zmlúv dáva svoj výslovný súhlas.
2. Nájomca znáša zo svojho tiež všetky ostatné náklady súvisiace s užívaním a s prevádzkou predmetu zmluvy.
3. Pri uzatvorení tejto zmluvy poskytne prenajímateľ nájomcovi všetky podklady preukazujúce, že úhrady za médiá, t.j. za vodné-stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, el. energiu, vodu a poplatky za užívanie telefónnych liniek, ako aj ďalšie boli z jeho strany uhradené a potvrdzuje, že nájomca nepreberá záväzok za ich zaplatenie.
4. V nadväznosti na trvalú objednávku na ubytovanie školských pracovníkov, uvedenú v ods. 2 Čl. IX tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje, uhrádzať nájomcovi percentuálny podiel za služby spojené s ubytovaním školských pracovníkov, t.zn. pomerom skutočne ubytovaných školských pracovníkov k celkovému počtu ubytovaných v príslušnom zúčtovacom období. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že uvedené bude fakturovať nájomca prenajímateľovi polročne, počnúc dňom 31.9. príslušného roku a končiac dňom 31.3. nasledujúceho roku. Súčasťou faktúry musí byť zdôvodnený prepočet percentuálneho podielu a faktúry dodávateľov.

Čl. VI.

Technický stav prenajímaných nebytových priestorov

Prenajímateľ odovzdáva ku dňu podpisu tejto zmluvy nebytové priestory, popísané v Čl.I. zmluvy v stave, ktorý umožňuje realizovať účel nájmu, podľa Čl.II. zmluvy a nájomca ich v tomto stave preberá. Predmet zmluvy si vyžaduje stálu údržbu, opravy, rekonštrukcie a úpravy priestorov. Podrobná charakteristika technického stavu objektu, jeho jednotlivých častí, je rozvedená v preberacom a odovzdávacom protokole, ktorý je uvedený v prílohe č.5, k tejto zmluve.

Čl. VII. Poistné

1. Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať poistné za prenajatý predmet zmluvy, t.j. za budovu a zariadenie, v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej Odborom školstva a kultúry OÚ Bratislava II.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie vlastného majetku, ktorý do priestorov vnesie alebo v nich uskladní a to na vlastné náklady.

Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy nájomcovi včas a v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu, tento účel strpieť a zdržať sa všetkého, čím by mohol nájomcu pri výkone jeho práva rušiť.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory bez prevádzkového obmedzenia. Otváracie a zatváracie hodiny si nájomca nebytového priestoru určuje sám, resp. po dohode s príslušnými úradmi.
4. Nájomca môže zmeniť dohodnutý účel nájmu iba so súhlasom prenajímateľa a to formou "dodatku" k tejto zmluve.
5. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Okrem zadováženia súhlasu je potrebné v prípadoch ustanovených stavebným zákonom splniť podmienky výkonu stavebných prác určených týmto zákonom. Pôjde o ohlásenie, prípadne, ak ide o rozsiahlejšie stavebné úpravy, o rozhodnutie príslušného Okresného úradu životného prostredia.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a bezpečnosť pri práci v objekte, ktorý je predmetom nájmu.
7. Počas doby nájmu sa nájomca zaväzuje zabezpečovať obvyklú údržbu a všetky potrebné opravy tak, aby bol predmet zmluvy po celý čas trvania nájmu v riadnom a užívateľsky schopnom stave, vrátane starostlivosti o bezprostredné okolie, všetko na vlastné náklady.
8. Nájomca má právo a dostáva výslovný súhlas od prenajímateľa na umiestnenie vlastnej reklamy a osvetlenia na predmete nájmu. Túto je nájomca povinný po skončení nájmu odstrániť na vlastné náklady.

9. Prenajímateľ umožní nájomcovi počas doby nájmu prevádzkovať vlastné telefónne linky, a umožní tiež napojiť a prevádzkovať telefónne linky jeho podnájomcom.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu prenajaté nebytové priestory : odovzdať v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, bez poškodenia.

Čl - IX - Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že uzatvoria zmluvu o prenájme zariadenia a inventára, nachádzajúceho sa v objekte - predmete nájmu. Podkladom bude inventúrny zoznam z vykonanej inventarizácie, ku dňu podpísania tejto zmluvy. Toto všetko za zmluvne dohodnutých podmienok. Pôjde najmä o predmet prenájmu, účel premájmu, výšku a splatnosť platby, spôsob platenia, čas, na ktorý sa zmluva uzatvára a postup pri vyradovaní nepoužiteľného zariadenia a inventára, ktorý zostáva stále majetkom prenajímateľa. Zariadenia a inventár je súčasťou vybavenia predmetu nájmu a potrebné k jeho riadnemu prevádzkovaniu. Prenajímateľ trvá na jeho prevzatí.
2. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli na trvalej objednávke na ubytovanie školských pracovníkov v pôsobnosti Okresu Bratislava II, a to v rozsahu, do 60 % z pôvodnej ubytovacej kapacity 75 miest (postelí). Platobné podmienky ubytovaných školských pracovníkov budú riešené osobitnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomca môže časť predmetu zmluvy prenajať aj inej fyzickej alebo právnickej osobe (tzv. reprenájom) a to v rozsahu, ktorý nie je v rozpore s dohodnutým obmedzením, ktorým je trvalá objednávka prenajímateľa na ubytovanie školských pracovníkov v pôsobnosti Okresu Bratislava II. (do 60 % z pôvodnej ubytovacej kapacity 75 miest).
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi v krátkom čase predloží kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že aktualizuje na príslušnom katastri nehnuteľnosti všetky vlastnícke doklady a zabezpečí vypracovanie nového geometrického plánu, toto všetko za účelom zabezpečenia právnej istoty zmluvných strán.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že počas doby piatich (5) rokov, odo dňa podpísania tejto zmluvy, prenajímateľ sa bude finančne, materiálne, ako aj jeho pracovníkmi, podieľať na odstraňovaní havarií, škôd väčšieho rozsahu, ktoré v objekte (predmete prenájmu), z dôvodu jeho zlého technického stavu, vzniknú.
7. Nájomca je povinný prenajímateľovi, najneskoršie do konca mesiaca marca nasledujúceho roka, podať komplexnú informáciu o opravách, investíciách a prácach vykonaných na predmete zmluvy, spolu s vyčíslením vynaložených finančných nákladov.
8. Nájomca nemože zriadiť záložné právo na majetok štátu.
9. Prenajímateľ a nájomca zodpovedajú za správnosť údajov uvede-

ných v zmluve, pod hrozbou uplatnenia náhrady škody, ktorá uvedením zmluvnej strany do omylu tomuto účastníkovi vznikne.

Čl. X. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. a/ dohodou oboch zmluvných strán
b/ nemožnosťou plnenia jednou zo zmluvných strán
c/ výpoveďou, iba z dôvodov ktoré sú taxatívne vymenované v §9, ods. 2 a 3., zák.č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších zmien a doplnení, pričom výpovedná lehota je šesť mesačná v čl.X a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl.X bod 1., písm. a/ až c/, je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal, prihliadajúc na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade , že dôjde ku skončeniu nájmu iným spôsobom aký je uvedený v článku X. ods. 1 až 2 tejto zmluvy, a toto skončenie nájmu nevznikne z podnetu nájomcu, zaväzuje sa prenajímateľ nájomcovi uhradiť všetky škody a neproduktívne náklady, ktoré mu z tohoto titulu vzniknú (napr. penále a pokuty súvisiace s nedodržaním zmluvných podmienok ubytovania, ku ktorým sa zaviazal nájomca pred skončením nájmu týmto spôsobom a pod.)
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede nájmu zo strany prenajímateľa iným spôsobom aký je uvedený v čl. X bod 1 a 2 tejto nájomnej zmluvy, uhradí prenajímateľ nájomcovi všetky ním realizované investície, ktorými zhodnotil nájomca predmet nájmu v prospech prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti nastavby objektu (predmetu nájmu). Táto skutočnosť bude riešená osobitnou " Zmluvou o nadstavbe bytov a nebytových priestorov " podľa § 21 zákona NR SR č.151/1995 Z.z.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, iba po vzájomnej dohode a to písomne, formou dodatkov.
2. V prípadoch, kedy sa vyžaduje písomný súhlas alebo vyjadrenie prenajímateľa (rekonštrukcie, stavebné úpravy a podobne), nájomcovi vzniká povinnosť, ešte pred začatím prác, si takýto súhlas alebo vzjadrenie od prenajímateľa zadovážiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

Bratislava 22.03.2013
Star.: NM CS 9338/2013/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 26. 02. 2013
č.j.: MAGS SNM 35324/13-12/50378, doručenej 11. 03. 2013

n e u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností registra „C“ v kat. úz.
Ružinov :

- parc.č. 15680/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6387 m², (LV1)
 - parc.č. 15680/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², (LV1)
 - parc.č. 15680/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m², (LV1)
 - stavby súp.č. 3266 na parc.č. 15680/14,15680/15 kat. uz. Ružinov. (LV4315)
- ktoré budú odpredávané v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok v kat. uz. Ružinov parc. č. 15680/8, o výmere 6387 m², zastavané plochy a nádvoria v kat. uz. Ružinov parcela registra „C“ (LV 1) a stavba súp.č. 3266 na parc.č. 15680/14, 15680/15 kat. uz. Ružinov (LV 4315) sú evidované na liste vlastníctva - vlastník hlavného mesta SR Bratislavy, v priamej správe.

Pozemok v kat. uz. Ružinov parc. č. 15680/14, o výmere 1299 m², zastavané plochy a nádvoria v kat. uz. Ružinov je evidovaný parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Pozemok v kat. uz. Ružinov parc. č. 15680/15, o výmere 961 m², zastavané plochy a nádvoria v kat. uz. Ružinov je evidovaný parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

V zmysle Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava – Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – lokalita: Ostredková - Uránová

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 201 (viď. tabuľka v prílohe)

INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 – Územný plán hl. mesta Bratislavy zo dňa 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012 (VZN hl. mesta SR Bratislavy č.17/2011 ktoré mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č.4/2007 v znení VZN č.18/2008), pre stabilizované územia občianskej vybavenosti 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 201, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. **Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.**

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hlavného mesta Bratislavy z r. 2007
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy, 31.03.2008
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta Bratislavy,
15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
(v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č.17/2011)*
ROZPRACOVANÁ ÚPD : *UŠ Ružinovská – východ, aktualizácia*
POZNÁMKA : *stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom
meste*

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY:

Referát regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy s predajom nehnuteľností súhlasí.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

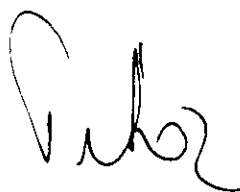
Z hľadiska životného prostredia s odpredajom predmetných nehnuteľností bol vyslovený **nesúhlas** s odôvodnením. Na parcele č. 15680/8 v k. ú. Ružinov sa nachádza súvislý ekosystém (trávnatá plocha, porasty drevín, vtáky) s priaznivým vplyvom na životné prostredie aj v okolí predmetnej lokality. Z uvedeného dôvodu je z hľadiska životného prostredia vhodné zachovanie súčasného stavu lokality s bežnou údržbou zelene. Po predaji pozemku tretej osobe nebude možné zaručiť zachovanie jestvujúceho ekosystému.

ZÁVER – STANOVISKO K ODPREDAJU PARCIEL 15680/8, 15680/14, 15680/15 v k. ú. RUŽINOV:

Uvedený predaj parciel za predpokladu zmeny účelu využitia existujúcich stavieb resp. v prípade ich asanovania môže ale nemusí ovplyvniť plánovaný budúci rozvoj uvedenej lokality. V uvedenej lokalite sa nemusí zachovať základná resp. nevyhnutná občianska

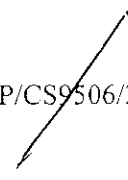
vybavenosť v predmetnom území t. j. podľa funkčnej regulácie, stabilizované územie vo vnútornom meste s kódom 201.

Odpredaj uvedených parciel č. 15680/8, 15680/14, 15680/15 v kat. úz. Ružinov bez uvedenia presného dôvodu na odpredaj (dôvodová správa pre odpredaj majetku v správe mestskej časti) neodporúčame, nakoľko nie sú uvedené iné skutočnosti a uvedený predaj ovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, ZaD 01 a ZaD 02 (zo dňa 15.12.2011), s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a s prognózou do r. 2030.



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Príloha:
Územnoplánovacia informácia č. UP/CS9506/2013/2/UP1 zo dňa 22.03.2013



Kúpna zmluva

č. 068801191300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 688011913

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ parc. č. 15680/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6387 m², parc. č. 15680/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², parc. č. 15680/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m², LV č. 1, k.ú. Ružinov; a stavby súp. č. 3266 postavenej na pozemkoch parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, LV č. 4315, k.ú. Ružinov, nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemky registra „C“

- pozemok parc. č. 15680/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6387 m², LV č. 1
- pozemok parc. č. 15680/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², LV č. 1
- pozemok parc. č. 15680/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m², LV č. 1

a stavbu súp.č. 3266, LV č. 4315, k.ú. Ružinov postavenú na pozemkoch registra „C“ parc. č. 15680/14, parc. č. 15680/15; nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 17.6.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemky registra „C“ parc. č. 15680/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6387 m²; parc. č. 15680/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m²; parc. č. 15680/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m², LV č. 1, k.ú. Ružinov; a stavbu súp.č. 3266, LV č. 4315, k.ú. Ružinov, postavenú na pozemkoch registra „C“ parc. č. 15680/14, parc. č. 15680/15; nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. 25824903/7500 vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, **variabilný symbol: 20137031, finančnú zábezpeku vo výškeEur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške..... **Eur nasledovne:**

a) Na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 688011913 uhradí kupujúci **celkovo finančnú čiastkuEur**, ktorá predstavuje spolu

- kúpnu cenu za pozemok v priamej správe hlavného mesta - parc.č. 15680/8 o výmere 6387 m² (..... Eur/m²), t.z. za 6387 m²**Eur**

a

- 50 % výnosu z kúpnej ceny z predaja pozemkov parc.č. 15680/14 o výmere 1299 m² (..... Eur/m², za 1299 m²Eur) a parc.č. 15680/15 o výmere 961 m² (..... Eur/m², za 961 m²Eur), **t.z.Eur**

a

- za stavbu súp.č. 3266 s príslušenstvom (oplotenie, vonkajšie úpravy) v priamej správe hlavného mesta **t.z. Eur**,

spoluEur zníženú o finančnú čiastku zábezpeky 552 000,00 Eur, zloženú na účet predávajúceho pred podaním súťažného návrhu.

b) Na účet Mestskej časti Bratislava Ružinov, vedený vo VÚB Bratislava - Ružinov, č.ú. 181531565/0200 variabilný symbol č. uhradí kupujúci finančnú čiastku**Eur**, ktorá predstavuje 50 % výnosu z kúpnej ceny z predaja pozemkov parc.č. 15680/14 o výmere 1299 m² (..... Eur/m², za 1299 m²Eur) a parc.č. 15680/15 o výmere 961 m² (..... Eur/m², za 961 m²Eur) zverených do správy Mestskej časti Bratislava Ružinov.

Kupujúci j povinný a zaväzuje sa uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výškeEur tak ako je uvedené v čl. IV bod 3 tejto zmluvy naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 11/2013 znalca Ing. Jozefa Fajnora zo dňa 18.04.2013 vo výške 950,00- Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celý doplatok kúpnej ceny podľa čl. IV bod 3 tejto zmluvy naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 21.02.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.01.2013, stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 01.02.2013, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 07.2.2013, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

2) Znaleckým posudkom č. 11/2013 zo dňa 18.04.2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 15680/8, parc.č. 15680/14, parc.č. 15680/15 ocenené sumou 235,94 Eur/m², celkovo o výmere 8647 m² sumou 2 040 173,18 Eur a stavba súp.č. 3266 s príslušenstvom (oplotenie, vonkajšie úpravy) sumou 718 915,76 Eur.

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti - stavba súp.č. 3266 postavenej na pozemkoch parc.č. 15680/14, parc.č. 15680/15 bola uzatvorená nájomná zmluva č. č. NZ 3/1997 o nájme nebytových priestorov na dobu určitú od 01.02.1998 do 31.12.2018. Súčasťou stavby súp.č. 3266 je obývaný 3-izbový služobný byt o celkovej výmere 63 m² (obytná plocha 50 m² + vedľajšie plochy 13 m²).

3) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy, že sú mu známe skutočnosti uvádzané v čl. VI. bod 1) tejto zmluvy, že predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom ležia a bežia. (sa nachádzajú), a že podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka vstupuje vo vzťahu k nájomcovi podľa nájomnej zmluvy citovanej v čl. VI., bod 1) tejto zmluvy do právneho postavenia prenajímateľa..

4) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 37

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, pozemkov parc. č. 15680/8, parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, a stavby súp. č. 3266, nachádzajúcej sa na parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, Uránová 2, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 15680/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6387 m², parc. č. 15680/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1299 m² a parc. č. 15680/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 961 m², LV č. 1, a stavby súp. č. 3266, LV č. 4315, postavené na pozemkoch registra „C“ parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, Uránová 2, obchodnou verejnou súťažou, formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúknutých nehnuteľností spolu, a to pozemky registra „C“ parc. č. 15680/8, parc. č. 15680/15, parc. č. 15680/14 a stavby súp. č. 3266 nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. 15680/14, parc. č. 15680/15, k.ú. Ružinov.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je verejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.9.2013. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosti je **2 760 000,00 Eur**, z toho:
 - 9.1. za pozemok parc.č. 15680/8 o výmere 6387 m² v priamej správe hlavného mesta je minimálna kúpna cena 1 507 332,00 Eur (236,00 Eur/m²)
 - 9.2. za pozemky parc.č. 15680/14 o výmere 1299 m² a parc.č. 15680/15 o výmere 961 m², spolu o výmere 2260 m² je minimálna kúpna cena 533 360,00 Eur (236,00 Eur/m²)
 - 9.3. za stavbu súp.č. 3266 s príslušenstvom (oplotenie, vonkajšie úpravy) v priamej správe hlavného mesta je minimálna cena 719 308,00 Eur.

Všetky citované nehnuteľnosti sa predávajú spolu podľa bodu 1. týchto podmienok za minimálnu kúpnu cenu 2 760 000,00 Eur, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku. V súťažnom návrhu je pri návrhu kúpnej ceny potrebné špecifikovať kúpnu cenu podľa bodov 9.1., 9.2., 9.3, za každý bod osobitne.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 828 000,00 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 2 760 000,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Ružinov, Uránová 2 - NEOTVÁRAŤ“.

13. Víťaz obchodnej verejnej súťaže uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami tak, že hlavnému mestu uhradí celú kúpnu cenu za pozemok parc. č. 15680/8 a stavbu súp.č. 3266 a 50% výnosu kúpnej ceny z pozemkov parc.č. 15680/14, parc. č. 15680/15, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava Ružinov. Zvyšok 50 % výnosu z kúpnej ceny pozemkov parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15 uhradí víťaz obchodnej verejnej súťaže Mestskej časti Bratislava Ružinov.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. K nehnuteľnosti - stavba súp.č. 3266 postavenej na pozemkoch parc.č. 15680/14, parc.č. 15680/15 bola uzatvorená nájomná zmluva č. č. NZ 3/1997 o nájme nebytových priestorov na dobu určitú od 01.02.1998 do 31.12.2018. Súčasťou stavby súp.č. 3266 je obývaný 3-izbový služobný byt o celkovej výmere 63 m² (obytná plocha 50 m² + vedľajšie plochy 13 m²). Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom

zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013

