

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pozemku parc. č. 3556/2 a novovytvoreného
pozemku parc. č. 3556/7, Čilizská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie
podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 14/2013
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava - Vrakuňa
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 917/2013 z 13.06.2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3556/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 551 m² oddeleného GP č. 14/2013 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3556/1, LV č. 1095, Čilizská ulica, formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenami uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 :

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 22. 07. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.9.2013 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 197 288,64 Eur (179,68 Eur/m²), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 59 186,59 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 197 288,64 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Vrakúňa, Čilizská ulica. - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Na pozemkoch sú vybudované spevnené plochy slúžiace na parkovanie motorových vozidiel.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2, novovytvorený pozemok parc. č. 3556/7, Čilizská ulica formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3556/2	zastavané plochy a nádvoria	547	LV č. 1095
3556/7	zastavané plochy a nádvoria	551	GP č. 14/2013
SPOLU		1098 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- novovytvorený pozemok parc. č. 3556/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 551 m², oddelený geometrickým plánom č. 14/2013 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12601 m², zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3556/1, parc. č. 3556/2, LV č. 1095, k.ú.Vrakuňa. Geometrickým plánom č. 14/2013 vznikol novovytvorený pozemok

- parc. č. 3556/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 551 m², oddelený geometrickým plánom č. 14/2013 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12601 m², zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*

ktoré sú predmetom predaja.

Podľa znaleckého posudku č. 103/2013 vyhotoveného spoločnosťou Status, plus s r.o. so sídlom: 29.augusta 32/B, IČO: 45549192 je všeobecná hodnota predmetných pozemkov parc. č. 3556/2, a parc. č. 3556/7 ohodnotená sumou 179,68 Eur/m², (po zaokrúhlení 180,00 Eur/m², t. z. spolu 197 288,64 Eur, po zaokrúhlení 197 640,00 Eur, čo predstavuje minimálnu cenu stanovenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže navrhnutú na 197 640,00 Eur. (180,00 Eur/m²)

Na pozemkoch sú vybudované spevnené plochy slúžiace na parkovanie motorových vozidiel.

Predajom uvedených pozemkov nedôjde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky.

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ich zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Stanoviská oddelenia územného plánovania, oddelenia územného rozvoja mesta, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry, súborné stanovisko za oblasť dopravy a stanovisko oddelenia mestskej zelene sú prílohou k materiálu.

O ostatné stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bolo požiadané.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Vrakuňa

Je nesúhlasné.





pozemok p.č. 3556/2, 1
k.ú. Vrakovná

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1095		3556/1	1	2601	zast.pl.						3556/1	1	2050	zast.pl. 22	doterajší
											3556/7		551	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č. 1
spolu :			1	2601								1	2601		
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

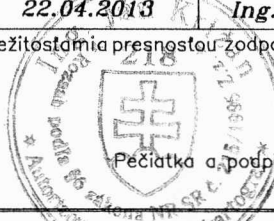
Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku :

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/98 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II.	Obec	Bratislava m.č. Vrakuňa						
GKK-geodet.služba s.r.o.		Kat. územie	Vrakuňa	Číslo plánu	14/2013	Mapový list č.	Bratislava 6-0/41						
Poludníkova 9		GEOMETRICKÝ PLÁN na											
B21 02 Bratislava													
IČO: 35976942													
Vyhотовil		Autorizačne overil:		Úradne overil									
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Ing. Ladislav BURIAN								
22.04.2013	Ing. Ján Križan	22.04.2013	Ing. Ján Križan	24 MAR. 2013	Číslo: 716/2013								
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii									
jest.stavom-obrúbnikom													
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3815													
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis									



⊕
3555/2

⊕
3555/4

3554/4

3556/1

3556/7

⊕
3556/2

⊕
3561

Čilizská

•
3557

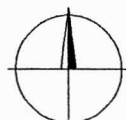
∇
3558

d

3559

Bratislava 6-0/41

Bratislava 6-0/43



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 23.04.2013

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 10:50:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 4	680	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
18/ 5	800	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
18/ 7	545	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 18/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 155.						
166	124	Ostatné plochy	29	1		501
491/ 19	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 20	277	Ostatné plochy	29	1		
491/ 21	50	Ostatné plochy	29	1		
491/ 22	170	Ostatné plochy	29	1		
491/ 23	117	Ostatné plochy	29	1		
491/ 24	75	Ostatné plochy	29	1		
491/ 25	1948	Ostatné plochy	29	1		
491/ 26	213	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2847.						
491/ 27	215	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2847.						
491/ 28	207	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2847.						
491/ 29	207	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2843.						
491/ 30	272	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2843.						
491/ 31	236	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2843.						
491/ 32	210	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2843.						
491/ 33	208	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2843.						
491/ 34	221	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
491/ 35	212	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
491/ 36	336	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3209/104	183	Ostatné plochy	37	2		
3209/116	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3209/119	125	Ostatné plochy	37	2		
3209/124	126	Ostatné plochy	37	2		
3209/136	21	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3209/137	35	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3209/138	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3210/ 18	18	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
3210/ 19	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
3224/ 1	9657	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3392/ 3	67	Ostatné plochy	37	1		
3392/ 4	120	Ostatné plochy	37	1		
3392/ 6	408	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
3392/ 7	544	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3392/ 8	635	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
3392/ 9	142	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3392/ 12	5	Ostatné plochy	37	1		
3551/ 7	4131	Ostatné plochy	37	1		
3551/ 10	2182	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2980.						
3551/ 12	1144	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
3551/ 17	434	Ostatné plochy	37	1		
3551/ 28	1013	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3360.						
3553/ 13	82	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 14	69	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 15	175	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 19	661	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 22	92	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3553/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2998.						
3553/ 30	60	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 502
3553/ 31	56	Ostatné plochy	37	1		, 502
3553/ 32	128	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 502
3553/ 33	251	Ostatné plochy	37	1		, 502
3553/ 34	51	Ostatné plochy	37	1		, 502
3553/ 36	67	Ostatné plochy	37	1		, 502
3553/ 39	168	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 42	406	Ostatné plochy	37	1		
3555/ 2	552	Ostatné plochy	37	1		
3555/ 8	788	Ostatné plochy	37	1		
3556/ 1	12601	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
3556/ 2	547	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
3557	642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3557 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3995.						
3558	773	Ostatné plochy	29	1		
3559	518	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3988/2013

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti pozemok parc.č.3624/74, 3624/75, 3624/76, 3624/77 bola spochybnená. /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005
Titul nadobudnutia	.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12

Tituly nadobudnutia LV:

Ziadosť o zápis c. 321/83/5875/Vc/Por

Ziadosť

ZMLUVA O NAJME POZEMKU C.6/1993 ZO DNA 14.4.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSM/34/94/VO ZO DNA 15.2.1994

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/169/93/VO ZO DNA 7.12.1993

ZIADOST ZO DNA 25.3.1996 C. OSMM/1288/96

ZIADOST O OPRAVU Z-2665/96 ZO DNA 8.5.1996

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3802/96/ON Z 26.9.1996/HZ,KUP.ZML./

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3373/96/ON Z 21.8.1996 /KZ/

ZIADOST O ZAPIS /KUPNE ZMLUVY,GP 20/96/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1367/96 Z 1.4.1996/KUP.ZML.HZ,ROZHOD.GP/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1464/96 Z 9.4.1996/KZ,GP/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/464/97 Z 4.2.1997/POTVRD.HZ.ID/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/2758/96/VO Z 28.6.1996/KZ,HZ,POTVRD./

ZIADOST O ZAPIS OSMM/2550/96 Z 18.6.1996/KZ,HZ,GP/

ZIADOST O ZAP.OSMM/487/97 Z 6.2.1997/GP 2/97,468/96/

Žiadosť o zápis OSMM-180/98/Se zo dňa 15.1.1998,GP 248/97

Žiadosť o zápis č.OSMM-1737/98 zo dňa 6.4.1998(GP č.31348536-51/98)

Žiadosť o zápis OSMM-5995/98/Vi zo dňa 23.11.1998 (Kúpne zmluvy,GP 357/98) - vz 246/99

Žiadosť o zápis OSMM/563/97 zo dňa 10.2.1997,GP 40/96 - vz 296/97

Žiadosť o zápis OSMM/1505/97/Se zo dňa 15.4.1997 - vz 382/97

Žiadosť o zápis OSMM/2419/97/Se z 17.6.1997 (GP 6/96,KZ) - vz 508/97

Žiadosť o zápis OSMM/1055/97/On z 15.4.1997(HZ,KZ,GP) -vz 573/97

Žiadosť o zápis OSMM/2710/97/On z 10.7.1997 (GP 16/97) - vz 589/97

Žiadosť o zápis OSMM/2729/97/Se z 8.7.1997 (GP 81/97) - vz 723/97

Žiadosť o zápis OSMM/3018/96/Vo z 18.7.1996 (GP 16/96) - vz 726/97

Žiadosť o zápis stavieb OSMM/5/97/Se zo dňa 20.3.1997 - vz 51/98

Žiadosť o zápis OSMM/1574/97/Se zo dňa 21.4.1997 - vz 138/98

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd.správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 12480/13-256514 MAGS ORM 45106/13-256521 Ing. arch. Hartlová/ 513 19.04.2013

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	Klima konsult, s.r.o.
žiadosť zo dňa:	04.04.2013
pozemok parc. číslo:	parc. č. 3556/1, 2 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Čiližská
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3556/1, 2, **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202, **rozvojové územie kód E** (tabuľky v prílohe).

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH.

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti.
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti

Laurinská 7. II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód regulácie E**.

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Návrhové využitie územia	Príslušné napozicionovanie	IZP max.	KZ min.
E	1.1	202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0.28	0.35
				OV lokálnych centier	0.36	0.20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)*, udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- *koeficient zelene (KZ)*, udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozsah funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

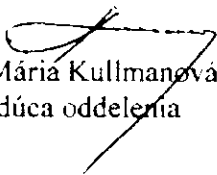
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45106/13-256521 zo dňa 19.04.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Príloha: podľa textu:

Co: MG ORM – archív;

17. 04. 2013 SNM 260 635

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Predaj pozemku	
Akcia: stanovisko k žiadosti	MAGS OUP 44782/2013-256 522
Číslo jednania: OUP 297 / 2013	Vybavuje: Ing. arch. T. Ďurčanská
Katastrálne územie: Vrakuňa	Parcely: 3556/1, 3556/2
Lokalita: Dvojkřížna ul.	Dátum vybavenia: 16.4.2013
Žiadateľ: Oddelenie správy nehnuteľností Magistrát hl. m. SR Bratislavy	

Spracovaná územnoplánovacia dokumentácia:

ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre danú lokalitu funkčné využitie:

202 – občianska vybavenosť lokálneho významu, rozvojové územie s regulačným kódom E.

Stanovisko:

Predmetný pozemok sa uvažuje pre potreby zabezpečenia základnej občianskej vybavenosti mesta a mestskej časti vyplývajúcich z prepočtov z územných generelov školstva, sociálnej starostlivosti a zdravotníctva.

Z tohto dôvodu s predajom pozemku nesúhlasíme.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

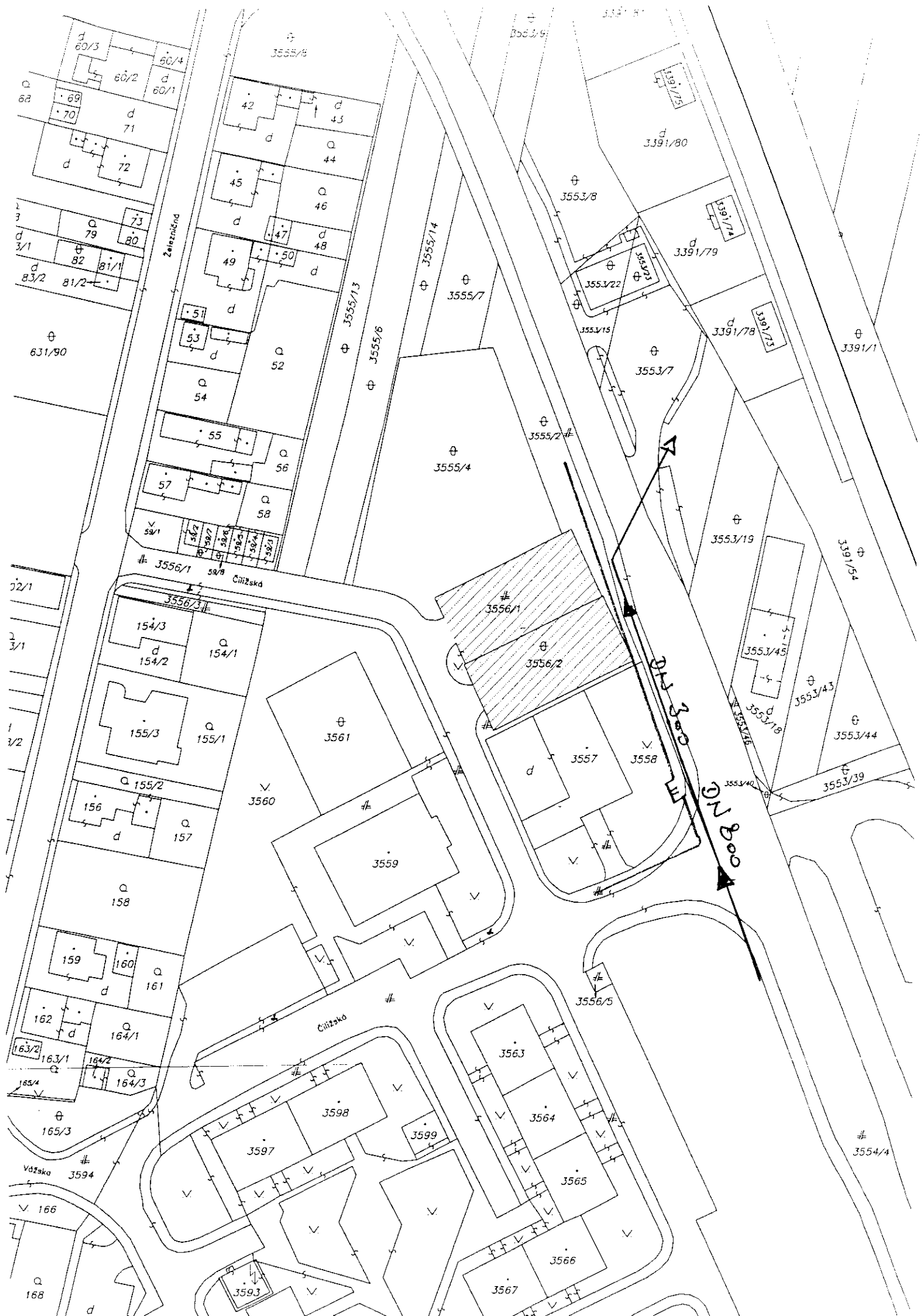
Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3556/1	
Č.j.	MAGS OUP 44 782/2013-256 522 MAGS SNM 12 480/2013-256 514		
GTI č.j.	GTI/220/13		OUP č. 297/13
Dátum prijmu na GTI	11.4.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	12.4.2013	17. 04. 2013	Komu : SNM 260 681
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Popri východnej strane prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 800 mm a STL plynovodu DN 300 mm.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 04.04.2013	pod č.	SNM 12480/13-256514
Predmet podania:	Žiadosť o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemkov parc.č. 3556/1 a parc.č. 3556/2 k.ú. Vrakúňa		
Číslo OKDS:	37778/2013/		
Žiadateľ:	Klima konsult, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Vrakúňa		
Parcelné číslo:	3556/1, 3556/2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	22.4.2013	pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	15. 04. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 256516/13 ODP/153/13 – P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K predaju pozemkov p. č. 3556/1 a p. č. 3556/2 medzi miestnymi komunikáciami Čiližská a Dvojkřížna ul. konštatujeme:

- v zmysle platného ÚPN záujmové pozemky môžu byť dotknuté dopravným výhľadovým zámerom - rozšírením Dvojkřížnej ul. a súčasne aj vedením hlavnej cyklotrasy v súbehu s touto komunikáciou (jestvujúca cyklotrasa bola povolená ako stavba dočasná do času realizácie rozšírenia Dvojkřížnej ul.).
- využitie pozemkov bude obmedzené uvedeným dopravným výhľadovým zámerom t. j. z pozemkov je potrebné odčleniť primeranú územnú rezervu na rozšírenie Dvojkřížnej ul. a výstavbu cyklotrasy v jej súbehu
- záujemcov o pozemky je potrebné informovať, že následne pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude **z hľadiska dopravného plánovania** nevyhnutné:
 - dopravný prístup k pozemkom riešiť v zmysle platných STN; s ohľadom na funkčnú triedu Dvojkřížnej ul. nie je vhodné vytvárať nové dopravné pripojenie na túto komunikáciu a na záujmové pozemky bude možný dopravný prístup iba z miestnej komunikácie Čiližskej ul.
 - zabezpečiť nároky statickej dopravy pre budúce funkčné využitie územia v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110 /Z1

- riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD
- vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Z hľadiska dopravného plánovania k obchodnej verejnej súťaži **nemáme iné pripomienky.**

Vybavené (dátum):	15. 04. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 04. 2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	04.04.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 44805/2013-256517-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k ich predaju nevyjadrujeme.

Čiližská je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Vrakuňa.

Vybavené (dátum):	15.04.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	12.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 256518/2013 Há-144
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky p. č. 3556/1 a p. č. 3556/2 v k. ú. Vrakuňa nie sú v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií sa stotožňujeme so stanoviskom Oddelenia dopravného plánovania.

Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia žiadame pred predajom vytýčiť odbornou firmou podzemné káblové vedenia VO. V prípade, že parcelou prechádza kábel VO, žiadame kábel VO uložiť do chráničky, bez použitia spojok a zriadiť vecné bremeno v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy príp. preložiť kábel VO na náklady žiadateľa. V prípade zásahu do VO žiadame vopred konzultovať a predložiť PD na vyjadrenie nám aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens.

Vybavené (dátum):	16.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Poverený vedením oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-54354/12/12480/13256514 MAGS OMZ-256520/13/44788/13 RNDr. Lučeničová/kl.182

23.4.2013

35324/2013

264458

Vec : Klima konsult, s.r.o., predaj pozemkov, parc. č. 3556/1 a 3556/2 v k.ú. Vrakuňa
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemkov, parc. č. 3556/1 a 3556/2 v k.ú. Vrakuňa. Žiadateľom je spoločnosť Klima konsult, s.r.o.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene. Jedná sa o „ostatné plochy“ – rezervy pre investičnú činnosť.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemkov, parc. č. 3556/1 a 3556/2 v k.ú. Vrakuňa **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SK

Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

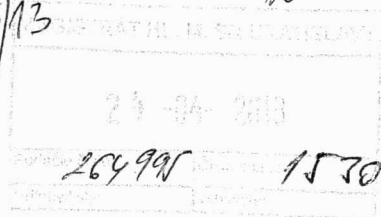


Ludmila Lacková
starostka mestkej časti
Bratislava – Vrakuňa



MAG0P00D6H6V

MAGPS NM 15305/13



Bratislava 15.4.2013
Č.j.: OSMPČ/162/61/2013
Č.j. MAGS SNM/15305/13
- 12/254565

Vážený pán primátor,

listom zo dňa 21.5.2010 a 24.8.2011 Vám bolo zaslané nesúhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – **časti** pozemku parc. č. 3556/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 500 m² a pozemku parc. č. 3556/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m², pozemok registra „C“, evidované na LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nezverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrakuňa, v lokalite Čiližskej ulice.

V súčasnom období opätovne **vyjadrujeme nesúhlas** k prípadnému zámeru realizácie prevodu vlastníctva týchto pozemkov.

Naša mestská časť má záujem o zverenie týchto pozemkov na vytvorenie nových parkovacích miest, ktorých je hlavne v okolí ulíc Čiližská (na Čiližskej 1 až 81 bytov), Dvojkřížna, Vážska a Železničná nedostatok. Nové parkovacie miesta pripúšťa aj Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy. Samotné pozemky boli v čase výstavby obytného domu na Čiližskej 1 už zastavané tak, že sú celé ohraňované, vybetónované a boli určené ako parkovacie plochy s vjazdom z Čiližskej ulice pre obyvateľov tohto domu. Aj v katastri nehnuteľností sú tieto pozemky určené tak, že je na nich postavená cestná inžinierska stavba. V súčasnom období po ich vypratání slúžia tieto pozemky ako parkovacie plochy pre obyvateľov okolitých domov.

Viacerými žiadosťami sme Vás žiadali o zverenie predmetných pozemkov s viazaným účelom využitia ako parkovisko. Tieto pozemky boli z Vašej strany prenajímané na rôzne účely a neskôr po ukončení nájmu boli zapratané rôznymi búdami, zdevastované a obývané bezdomovcami. Ich vyčistenie musela realizovať naša mestská časť a to aj napriek tomu, že tento pozemok nám nebol zverený, keďže z Vašej strany ako vlastníka ste túto povinnosť nevykonali. Chápeme, že je vo Vašom záujme odpredávať nepotrebný majetok, ale v záujme tejto mestskej časti je ochraňovať aj právo obyvateľov vytváraním vhodných životných podmienok. Tieto podmienky sú znížené aj umiestnením a vybudovaným čističky odpadových vôd, ktorá už v dost veľkej miere znehodnotila kvalitu bývania v tejto mestskej časti.

S pozdravom

Vážený pán primátor
RNDr. Milan Ftáčnik

Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava 1

Kúpna zmluva č. 048801461300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488011813

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12601 m² a parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 547 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1095 ako parcely registra „C“; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

2) Geometrickým plánom č. 14/2013 vyhotoveným dňa 22.04.2013 zhotoviteľom GKK – geodetická služba s.r.o. so sídlom Poludníkova 9, Bratislava, IČO: 35 976 942, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava dňa pod číslom/2013, bol vytvorený nový pozemok, a to novovytvorená parc. č. 3556/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 551 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. č. 3556/1, zapísané na liste vlastníctva č. 1095, k.ú. Vrakuňa.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to – novovytvorený pozemok parc. č. 3556/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 551 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 14/2013 oddelením od pozemku parc.č. 3556/1 12601 o výmere m²
- pozemok parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 547 m², LV č. 1095m, k.ú.Vrakuňa
do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 17.6.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 547 m² a parc.č. 3556/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 551 m², pozemok oddelený podľa GP č. 14/2013 od pozemku parc.č. 3556/1, evidované na liste vlastníctva č. 1095 ako parcely registra „C“, k. ú. Vrakuňa, za kúpnu cenu,- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželía do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho **č. 25824903/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, **variabilný symbol: 20137036 , finančnú zábezpeku vo výške 59 186,59 ,- Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny, vyrátaný ako rozdiel medzi kúpnou cenou stanovenou v čl. III bod 1) tejto zmluvy a zloženou finančnou zábezpekou podľa čl. IV bod 1) tejto zmluvy, vo výške Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488014613. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 108/2013 vyhotoveného spoločnosťou Status, plus, s.r.o. so sídlom 29 augusta 32/B, Bratislava, IČO: 45549192 vo výške- Eur a náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 14/2013 vyhotoveného spoločnosťou GKK-geodetická služba s.r.o., so sídlom: Poludníkova 9, Bratislava vo výške Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnú cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19.04.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2013, stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 17.04.2013, so stanoviskom oddelenia

mestskej zelene zo dňa 2013, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

2) Znaleckým posudkom č.103/2013 zo dňa, ktorý vyhotovila spoločnosť Status plus, s.r.o. so sídlom ul. 29 augusta 32/B, Bratislava, IČO: 45549192, boli pozemky parc. č. 3556/2, parc .č. 3556/7 ocenené sumou 179,68 Eur/m².

Článok VI.

1) Na predávaných pozemkoch sú vybudované spevnené plochy slúžiace na parkovanie motorových vozidiel..

2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy, že sú mu známe skutočnosti uvádzané v čl. VI. bod 1) tejto zmluvy, a že predmet kúpy pozemky parc. č. 3556/2, parc. č 3556/7 kupuje v takom stave, v akom ležia a bežia. (sa nachádzajú).

4) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 49

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pozemku parc. č. 3556/2 a novovytvoreného pozemku parc. č. 3556/7, Čilizská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3556/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 551 m² oddeleného GP č. 14/2013 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3556/1, LV č. 1095, Čilizská ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných pozemkov.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.9.2013. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 197 288,64 Eur (179,68 Eur/m²), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 59 186,59 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 197 288,64 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú tito do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Vrakuňa, Čilizská ulica. - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Na pozemkoch sú vybudované spevnené plochy slúžiace na parkovanie motorových vozidiel.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 4, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013