

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/20 a parc. č. 6004/19,
Júnová ulica, JUDr. Jánovi Krajčimu a Alžbete Krajčiovej

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky 2x
5. GP č. 05092012
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie MsR č. 902/2013 zo 16.5.2013
11. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m² a parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², vytvorených z pozemkov registra „C“ parc. č. 6010/8 a parc. č. 6004/12, zapísaných na LV č. 2212, GP č. 05092012, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 19. 09. 2012 pod č. 1819/2012, do vlastníctva JUDr. Jána Krajčího a Alžbety Krajčiovej, za cenu celkom 19 630,00 Eur, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 97/2013 zo dňa 22. 4. 2013 vo výške 244,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 75 m² predstavuje sumu celkom 18 300,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 330,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² a zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m², k. ú. Vinohrady, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/19 a parc. č. 6004/20, Júnová ulica

ŽIADATELIA : JUDr. Ján Krajči a Alžbeta Krajčiová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
6004/19	zastavané plochy a nádvoría	47	GP č. 05092012, LV č. 2212
6004/20	zastavané plochy a nádvoría	28	GP č. 05092012, LV č. 2212
		spolu: 75 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 428 m² a parc. č. 6010/8 – ostatné plochy vo výmere 3365 m² zapísaných na LV č. 2212.

Geometrickým plánom č. 05092012 úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 19. 9. 2012 pod č. 1819/2012 boli z uvedených pozemkov vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 47 m² a parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m² k. ú. Vinohrady.

Žiadatelia JUDr. Ján Krajči s manželkou Alžbetou Krajčiovou majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam, nakoľko sa pozemok parc. č. 6004/20 nachádza pod stavbou garáže v ich vlastníctve a pozemok parc. č. 6004/19 tvorí príľahlý pozemok k tejto stavbe a slúži ako prístup k ich pozemkom a rodinnému domu. Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 6005/45 a parc. č. 6005/15 k. ú. Vinohrady, LV č. 2382 a stavieb rodinného domu a dvojgaráže súp. č. 3140. Stavba garáže bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bratislava III. Zn.: ŠSS-327-3670/93-KT-24 zo dňa 8.12.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.1993.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 97/2013 zo dňa 22. 4. 2013 vypracovaným Ing. Grebáčovou, STATUS PLUS, s. r. o. boli pozemky ocenené vo výške 243,78 Eur/m², čo pri výmere pozemkov spolu 75 m² predstavuje sumu 18 283,50 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie: námestia a ostatné komunikačné plochy, t. z. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov na Júnovej ulici za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov a k nej príslušného pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným zámerom. S predajom pozemkov oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy súhlasí v prípade, že nie sú súčasťou dopravného priestoru komunikácie Júnová.

Oddelenie prevádzky dopravy z hľadiska prevádzky dopravy sa k predaju pozemkov, vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadruje.

Predajom pozemkov parc. č. 6004/19 a parc. č. 6004/20 k. ú. Vinohrady vytvorených GP č. 05092012 nepríde podľa vyjadrenia oddelenia cestného hospodárstva k zásahu do komunikácii a verejného osvetlenia v správe OCH. Júnová ulica je v správe mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Oddelenie územného plánovania:

V chodníku prechádza trasa miestnej telefónnej siete.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto

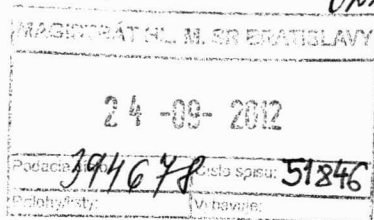
Starosta nesúhlasí s odpredajom častí pozemkov parc. č. 6010/8 a parc. č. 6004/12 v k. ú. Vinohrady v rozsahu podľa GP č. 05092012, t. z. s predajom novovytvorených pozemkov parc. č. 6004/19 a parc. č. 6004/20 k. ú. Vinohrady.

Materiál bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve dňa 06. 06. 2013, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.



MAG0P00FNZVT

JUDr. Ján Krajči,
Alžbeta Krajčiová,



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 24. 9. 2012

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov v k.ú. Vinohrady

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o prenájom pozemkov registra "C" KN parc.č. 6004/19, zast. plocha o výmere 47 m² a parc.č. 6004/20, zast. plocha o výmere 28 m² v k.ú. Vinohrady, ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 05092012 vyhotoveného spoločnosťou GATA s.r.o. z pozemku registra "C" KN parc.č. 6010/8, ost. plocha o výmere 3826 m² a parc.č. 6004/12, zast. plocha o výmere 428 m² vedených na LV č. 2212 v k.ú. Vinohrady, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

K svojej žiadosti prikladáme právoplatné kolaudačné Rozhodnutie č. ŠSS-327-3670/93-TK-24 zo dňa 15.12.1993, schválený právoplatný návrh stavebnej realizácie garáže, ktorý bol súčasťou stavebného povolenia a žiadosť o prenájom príľahlých pozemkov, ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Nájomná zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu súpisného čísla na stavbu garáže a následného zápisu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

S pozdravom

JUDr. Ján Krajči

Alžbeta Krajčiová

Prílohy: Kolaudačné rozhodnutie

1x

Právoplatný návrh stavebnej realizácie garáže

1x

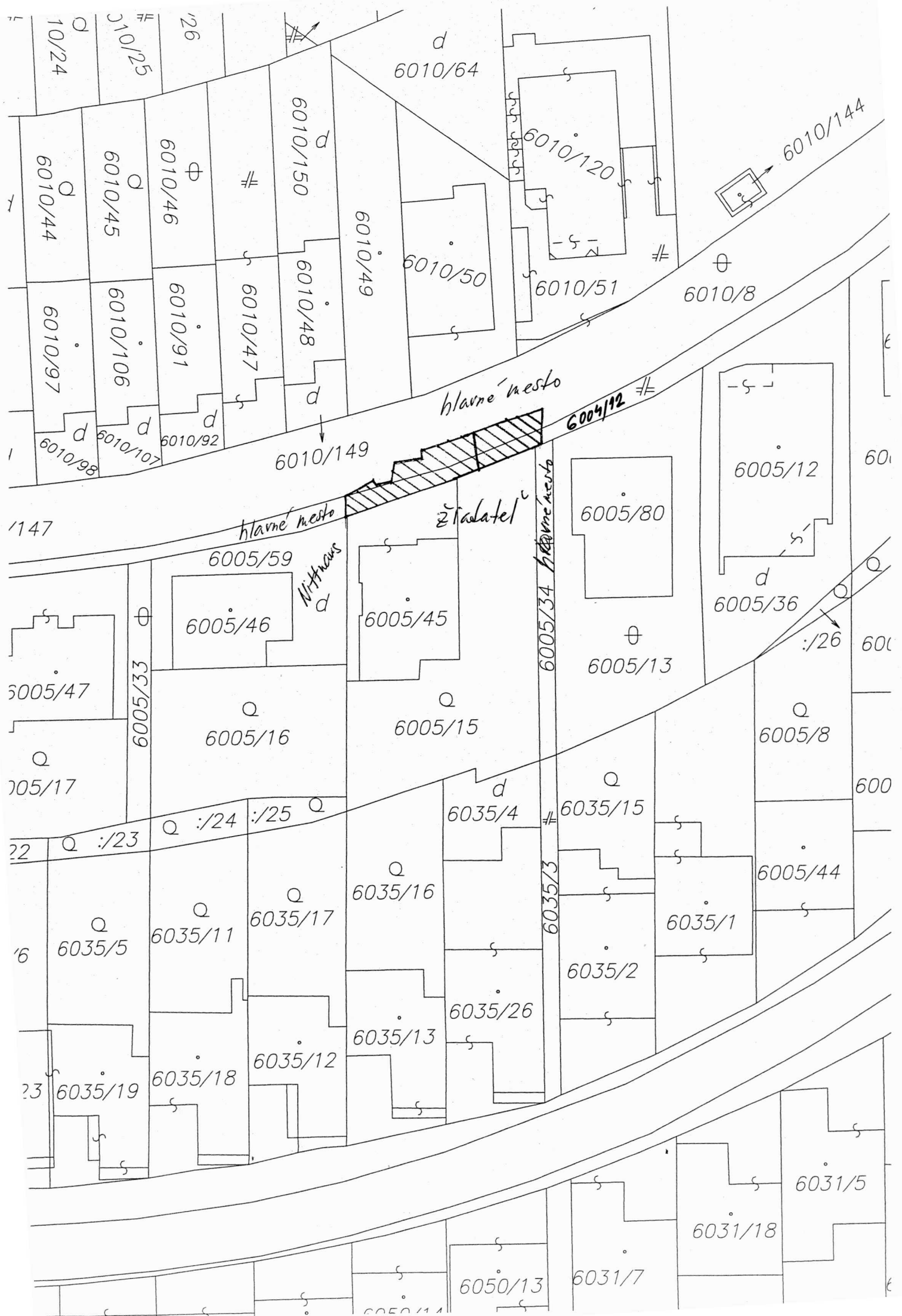
Geometrický plán

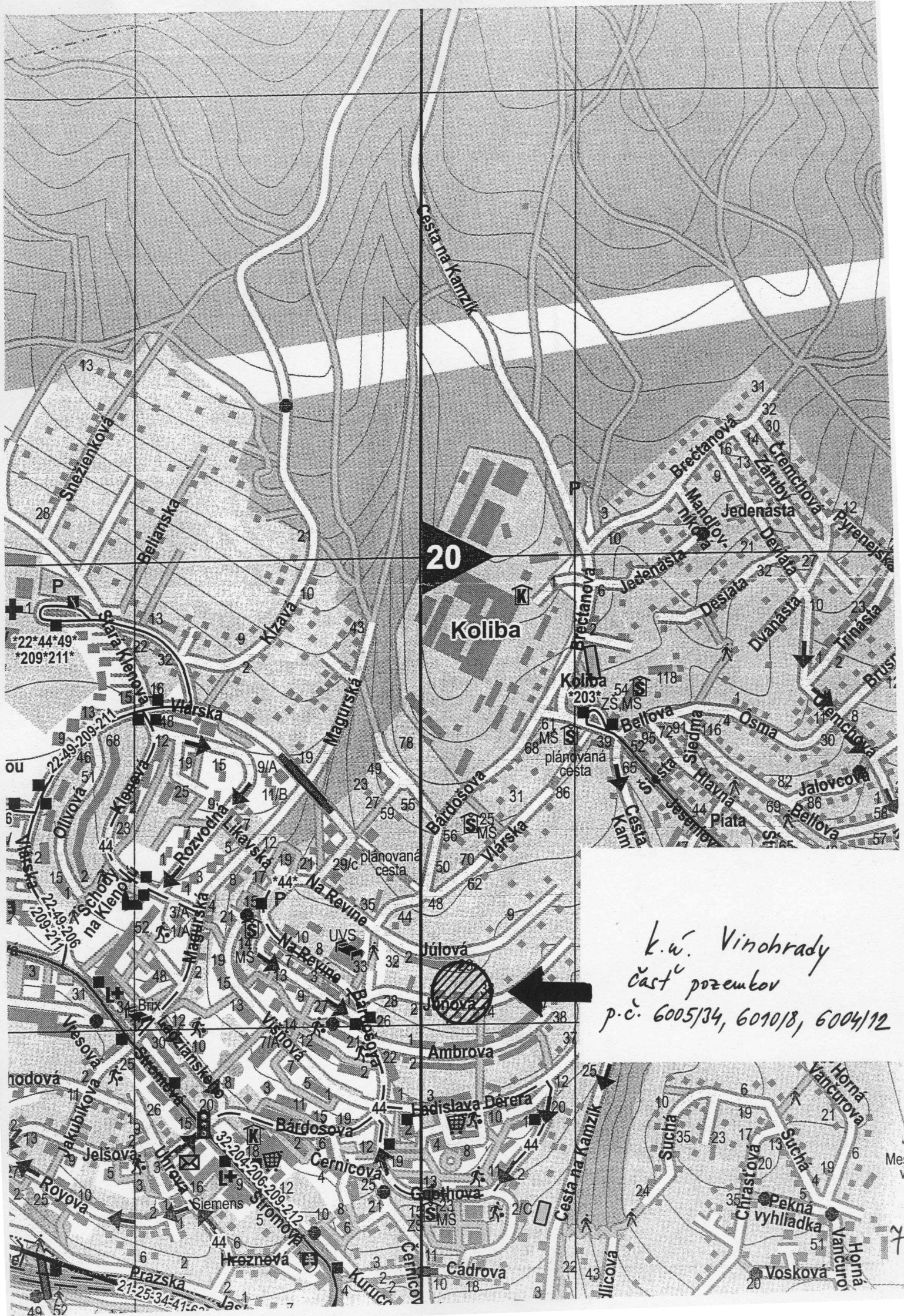
1x

Žiadosť o prenájom pozemkov v správe MČ BA NM

1x

kola. plocha 112 183/2012 dňa 8.10.2012



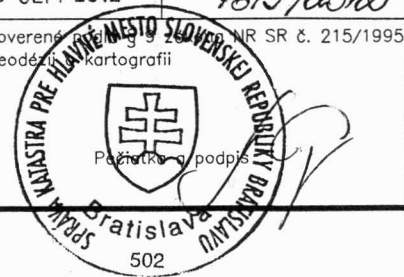


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

* oddelenie pozemkov p.č. 6004/19,21, 6005/110, 113-116

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GATA s.r.o. geodetické práce Plickova 3 831 06 Bratislava č.t. 0903 470 320, www.agag.sk, a@agag.sk IČO: 45 252 165		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO
		Kat. územie VINOHRADY	Číslo plánu 05092012	Mapový list č Pezinok 9-9/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutočného stavu rod. domu p.č.6005/45, garáže p.č.6004/20, 6005/111,112 a *				
Vyhoviteľ Dňa: 04.09.2012		Autorizačne overil Dňa: 04.09.2012		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Meno: Ing. Jana Jurigová		Meno: Ing. Andrej Gáta		Dňa: 19 SEP. 2012
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 1819/dord
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5005		Úradne overené Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2212		6004/12		428	zast.pl.	1	6004/12	221			6004/12		221	zast.pl. 22	Doterajší
						2	6004/19	28							
						3	6004/20	12							
						4	6004/21	167							
						1			6004/12	221					
						2			6004/12	28	6004/19	47	zast.pl. 18	detto	
						18			6010/8	19					
						3			6004/12	12	6004/20	28	zast.pl. 16	detto	
						19			6010/8	16			7		
						4			6004/12	167	6004/21	167	zast.pl. 22	detto	
2382		6005/15		486	záhrada	5	6005/15	426			6005/15	426	záhrada 4	detto	
						6	6005/45	9							
						7	6005/110	4							
						8	6005/110	5							
						9	6005/111	22							
						10	6005/114	12							
						11	6005/115	1							
						12	6005/116	7							
						5			6005/15	426					
3673		6005/34		66	ost.pl.	13	6005/113	10			6005/34	53	ost.pl. 37	detto	
						14	6005/34	53							
						15	6005/112	3							
						14			6005/34	53					
2382		6005/45		251	zast.pl.	16	6005/45	142			6005/45	151	zast.pl. 15	detto	
						17	6005/110	109					10		
						6			6005/15	9					
						16			6005/45	142					
						7			6005/15	4	6005/110	118	zast.pl. 18	detto	
						8			6005/15	5					
						17			6005/45	109					
						9			6005/15	22	6005/111	22	zast.pl. 16	detto	
													7		
						15			6005/34	3	6005/112	3	zast.pl. 16	detto	
													7		
						13			6005/34	10	6005/113	10	ost.pl. 37	detto	
						10			6005/15	12	6005/114	12	záhrada 4	detto	
						11			6005/15	1	6005/115	1	záhrada 4	detto	
						12			6005/15	7	6005/116	7	záhrada 4	detto	
2212		6010/8		3826	ost.pl.	18	6004/19	19			6010/8	3791	ost.pl. 37	detto	
						19	6004/20	16							
						20	6010/8	3791							
						20			6010/8	3791					
Spolu:				5057				5057		5057			5057		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.c. NOVÉ MESTO

Datum vyhotovenia 22.04.2013

Katastrálne územie Vinohrady

Čas vyhotovenia 10:41:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

PLOMBA VYZNACENÁ NA ZÁKLADE Z - 9250/2012

ASTA: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6005/15	486	Záhrady	4	1		
6005/45	251	Zastavané plochy a nádvorá	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

AST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 KRAJC JAN JUDR.A ALZBETA R.

1 : 1

Dátum narodenia :

ituly nadobudnutia LV:

DOH.O OSU R 3/81 - 10/81

AST C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portal

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Datum vyhotovenia: 22.04.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:44:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212

ASTA: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rôvný vzťah	Druh ch.n.
5572/ 2	2181	Záhrady	4	1		
5572/ 5	3157	Záhrady	4	1		
5572/ 23	215	Záhrady	4	1		
5580/ 9	42	Ostatné plochy	37	1		
5580/ 10	3070	Lesné pozemky	38	1		
5580/ 11	126	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5580/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 487.

5580/ 16	157	Lesné pozemky	38	2		
5580/ 28	70	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 6	452	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5620/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4526.

5620/ 11	12133	Ostatné plochy	29	1		
5620/ 33	946	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 34	2380	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 35	486	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		
5620/ 36	38	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		
5620/ 38	562	Ostatné plochy	29	1		
5620/ 39	85	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 40	1832	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 46	120	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 47	34	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 48	356	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 49	367	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 51	21	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 52	21	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 53	21	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 54	501	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 65	270	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 66	48	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 67	149	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		
5620/ 68	699	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		
5620/ 69	99	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		
5620/ 70	14	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		
5620/ 71	3	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		
5620/ 72	660	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 73	53	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 74	29	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 75	7	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 76	175	Ostatné plochy	37	1		
5620/ 85	11	Ostatné plochy	29	1		

12

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
5620/ 91	87	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5620/ 94	12	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5620/101	171	Ostatné plochy	37	1		
5620/102	159	Ostatné plochy	37	1		
5620/103	30	Ostatné plochy	37	1		
5620/104	695	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5675/ 2	3963	Ostatné plochy	37	1		
5675/ 4	1128	Ostatné plochy	37	1		
5701/ 36	5616	Ostatné plochy	37	1		
5704/ 1	61	Záhrady	4	1		
5704/ 7	69	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5750/ 2	6013	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
5750/ 7	389	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5750/ 8	212	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5033.						
5750/ 9	201	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5033.						
5750/ 13	251	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4699.						
5750/ 14	231	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4699.						
5750/ 15	251	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4699.						
5750/ 16	131	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 17	96	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 18	120	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 19	64	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 29	240	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
5750/ 31	18	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 32	12	Ostatné plochy	37	1		
5750/ 76	1	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5750/ 76 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5711.						
5801/ 1	298	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
5801/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6127.						
5801/ 4	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6115.						
5801/ 5	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6199.						
5801/ 6	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6466.						
5801/ 7	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6116.						
5801/ 8	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Informatívny výpis

2.5

aktualizácia katastrálneho portálu: 20.04.2013

14.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3469.						
5801/ 9	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6460.						
5801/ 10	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6146.						
5801/ 11	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6128.						
5801/ 12	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6114.						
5801/ 13	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6123.						
5801/ 14	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6113.						
5801/ 15	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6717.						
5801/ 16	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6170.						
5801/ 17	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6131.						
5801/ 18	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6120.						
5801/ 19	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5801/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6117.						
5803/ 8	144	Ostatné plochy	37	1		
5803/ 9	102	Ostatné plochy	37	1		
5803/ 10	126	Ostatné plochy	37	1		
5803/ 11	147	Ostatné plochy	37	1		
5930/ 6	639	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5930/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 39.						
5950/ 1	656	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
5989/ 18	55	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
6004/ 12	428	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9250/2012						
6004/ 17	31	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6010/ 8	3365	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9250/2012						
6010/130	330	Ostatné plochy	37	1		
6010/157	325	Ostatné plochy	37	1		
6472/ 2	25	Záhrady	4	1		
18879/ 1	411	Záhrady	4	2		
18880	304	Ostatné plochy	37	2		
18881	697	Ostatné plochy	37	2		
18882	218	Ostatné plochy	37	2		
18883	206	Ostatné plochy	37	2		
19229/205	155	Lesné pozemky	38	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19229/205 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2388.						

Informatívny výpis

3-5

aktualizácia katastrálneho portálu: 20.04.2013

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
21649/ 4	126	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21657/ 2	505	Ostatné plochy	37	1		
21658/ 1	1495	Ostatné plochy	37	1		
21658/ 2	5166	Ostatné plochy	37	1		
22306/ 26	172	Ostatné plochy	37	1		
22306/ 29	1596	Ostatné plochy	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a ine plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7688	5620/ 35	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 36	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 67	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 68	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 69	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 70	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 71	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/104	12	Rek.-reh.cen.-Dom.sen. Archa-Rozvodná		1
		25			

Legenda:

Druh stavby:

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 : 1

IČO:

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83430-22/Bž, GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007,Z-10036/07

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právop. dňa 27.7.2009, Z-2784/11

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

- 2 Stavebné bytové družstvo KRED T. Tomášikova 11, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Informatívny výpis

4.5

aktualizácia katastrálneho portálu: 20.04.2013

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, datum narodenia, rodné číslo (ICO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

ICO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcele číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

Tituly nadobudnutia LV:

Z AD.OSM/92/PAUL.-282/92

Z ADOST OSM/1992/PA/88

Z ADOST OSMM-3566/96/SE ZO DNA 9.9.1996

Žiadosť.Rozh.č:Star-1624/97

Žiadosť OSMM-3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997

Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000

Žiadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000

Žiadosť zn:OSMM-3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999

Zámenná zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-871/02/No zo dňa 8.4.2002

Zmluva V-829/2001 zo dňa 29.5.2002

Žiadosť MAG/2005/22175/41209-1 zo dňa 4.7.2005

Kúpa V-1792/2000 zo dňa 20.6.2000

Osvedčenie o vydrzani N 2/2006, Nz786/2006, NCRis 765/2006 zo dňa 11.1.2006

ASŤ C: ĽARCHY

or.č.:

Nájom k parcele 5750/1 o výmere 9243 m2 na dobu 50 rokov s predkupným právom pre najomcu Vikariát csl.domínikánskej provincie na Slovensku podľa V-9738/96 zo dňa 27.5.1997

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/6 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4526.

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/7 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4563.

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4564.

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/14 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4575.

Vecné bremeno - právo výstavby objektu občianskej vybavenosti na pozemku p.č.5620/80 a jeho následné užívanie v prospech STAV-TRADE.spol.s r.o. (ČO 35736399) podľa V-3461/2002 zo dňa 15.12.2003

- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 22306/26 a práve pešieho prechodu cez časť vonkajších schodov na pozemku parc.č. 22306/26 (v rozsahu určeným geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 5750/67.81 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.
- 1 Právo z vecného bremena spočívajúce v práve pešieho prechodu cez vonkajšie schody a pochôdznu terasu na pozemku parc.č. 5750/81 a časť vonkajších schodov a spevnenú plochu na pozemku parc.č. 5750/67 (v rozsahu určeným geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 22306/26 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.

Iné údaje:

GP 31321704/221-223/95/1

P.č.6010/116 - majetkoprávne neusporiadaná - Rek.47/99

Budova s.č.7688 - domov dôchodcov sa nachádza na pozemkoch p.č.5620/35,36,67-71

Rozhodnutie X-645/06-SP zo dňa 5.10.2006

GP 9/2006

- 1 GP 11/2008 zo dňa 24.11.2008.
- 1 Zápis GP č. 50/2007 (nové parc. č. 5620/101-104). Z-2784/11
- 1 GP 5Co138/08-30/2009 overený 13.11.2009 pod.č. 2290/09
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcele číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

oznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM. 15.03.2013	pod č.	SNM 37427/13-61257
Predmet podania:	Predaj časti pozemkov v k.ú. Vinohrady parc.č. 6010/8 – ostatné plochy a parc.č. 6004/12 – zastavané plochy a nádvoria podľa GP č. 05092012 označené ako diel č. 2 o výmere 28 m ² , diel č. 3 o výmere 12 m ² , diel č. 18 o výmere 19 m ² a diel č. 19 o výmere 16 m ² , LV č.2212 na Júnovej 12		
Číslo OKDS:	37778/2013/61291		
Žiadateľ:	JUDr. Ján Krajčí a Alžbeta Krajčiová, .		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	6010/8, 6004/12		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	5.4.2013	pod č.	25 3114

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	26.03.2013	Pod. č. oddelenia:	- 61292 ODP/116/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):			
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemkov p. č.6010/8.6004/12, Júnová ulica č.12, v k.ú. Bratislava -Vinohrady za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov príslušného pozemku uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom S predajom časti pozemkov súhlasíme v prípade, ak nie sú súčasťou dopravného priestoru komunikácie Júnova.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	26.03.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		27.03.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	22.03.2013	Pod. č. oddelenia: OD 43630/2013-61293-I
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k ich predaju nevyjadrujeme. Júnová je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.		
Vybavené (dátum):	26.03.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	27.3.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 61294/2013 Há-115
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predajom časti pozemkov p. č. 6010/8 a p. č. 6004/12 v k. ú. Vinohrady nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH. Júnová ul. je v správe mestskej časti Nové Mesto.		
Vybavené (dátum):	4.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	5.4.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 6010/8	
Č.j.	MAGS OUP 43 603/2013-61 299 MAGS SNM 37 427/2013-61 237		
GTI č.j.	GTI/187/13	OUP č. 243/13	
Dátum prijmu na GTI	25.3.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	26.3.2013	27. 03. 2013	Komu : SNM
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	153 113

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

V chodníku prechádza trasa miestnej telefónnej siete.

Pozn. : Zbúrať !

ku

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 44105/13-61298

Ing.arch.Tomašáková/413

9.4.2013

MAG 256 600/2013

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM pre JUDr. Ján Krajčí, Alžbeta Krajčiová, J
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 37427/13-61257
zo dňa:	15.3.2013
pozemok parc. číslo:	časti pozemkov p.č. 6010/8 a p.č. 6004/12 podľa GP č. 05092012 označené ako -diel č.2 o výmere 28 m ² -diel č.3 o výmere 12 m ² -diel č.18 o výmere 19 m ² -diel č.19 o výmere 16 m ² (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Júnová ulica
predaj pre účel:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov a príslušného pozemku

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

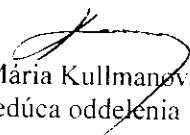
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

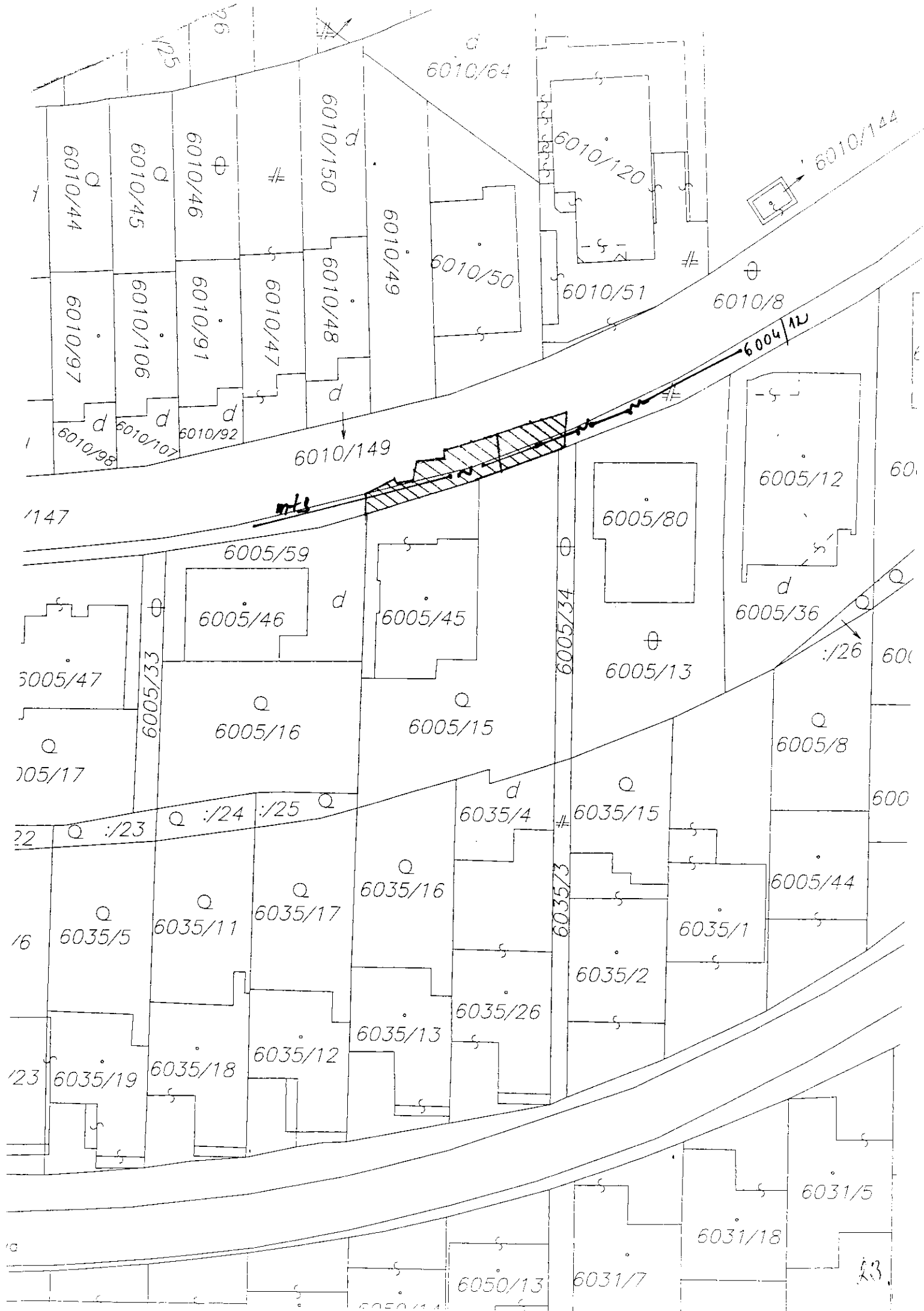
E-MAIL
orm@bratislava.sk

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 44105/13-61298 zo dňa 9.4.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODP, OUP



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
Vedúci oddelenia
T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM - 37427/13/61257

RNDr. Lučeničová/kl.182

25.3.2013

MAGS OMZ - 61296/13/43572

65627

Vec : JUDr. Ján Krajčí, Alžbeta Krajčiová, predaj časti pozemkov, parc. č. 6010/8, 6004/12 v k. ú. Vinohrady - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemkov, parc. č. 6010/8, 6004/12 v k.ú. Vinohrady.

Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie pozemku pod stavbou, nakoľko žiadateľ je vlastníkom stavby na pozemku, parc. č. 6010/8. Pozemok, parc. č. 6004/12 tvorí príslušenstvo k stavbe.

Jedná sa o pozemok, ktorý nie je plochou verejnej zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom časti pozemkov, parc. č. 6010/8 a 6004/12 v k.ú. Vinohrady pre manželov Krajčiových za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí stavby,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia.
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrat hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1. 4. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

24.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/61257

Naše číslo
MAG/36940/2013/61290
250684/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
3.4.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie JUDr. Jána Krajčího, Alžbetu Krajčiovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

25.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

Mgr. Balíková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 37427/2013

kópia:61257/2013

Naše číslo

MAG OZP 61295/2013

kópia:243618/2013

Vybavuje/linka

Ing. Zvala

Bratislava

08.04.2013

Vec

Predaj časti pozemkov v k.ú. Vinohrady, registra „C“ parc. č. 6010/8 – ostatné plochy a prac. č. 6004/12 – zastavané plochy a nádvoria podľa GP č. 05092012 označené ako diel č. 2 o výmere 28 m², diel č. 3 o výmere 12 o výmere 12 m², diel č. 18 o výmere 19 m² a diel č. 19 o výmere 16 m², k. ú. Vinohrady, LV č. 2212. – stanovisko

Listom dňa 15.03.2013 ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju časti pozemkov registra „C“ parc. č. 6010/8 – ostatné plochy a prac. č. 6004/12 – zastavané plochy a nádvoria podľa GP č. 05092012 označené ako diel č. 2 o výmere 28 m², diel č. 3 o výmere 12 o výmere 12 m², diel č. 18 o výmere 19 m² a diel č. 19 o výmere 16 m², k. ú. Vinohrady, LV č. 2212.

Žiadatelia o predaj JUDr. Ján Krajčí, Alžbeta Krajčiová, majú záujem o vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov a príslušného pozemku.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 6010/8 – ostatné plochy a prac. č. 6004/12 – zastavané plochy a nádvoria podľa GP č. 05092012 označené ako diel č. 2 o výmere 28 m², diel č. 3 o výmere 12 o výmere 12 m², diel č. 18 o výmere 19 m² a diel č. 19 o výmere 16 m², k. ú. Vinohrady, LV č. 2212 za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Počas užívania pozemkov pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok na odkúpených pozemkoch a v ich okolí do 3 metrov.

S pozdravom


Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia životného prostredia

Laurinská 7 1. II. poschodie, č. dveri 215

TELEFÓN

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

16

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

258607/2013

Váš list číslo
37427/13-61257

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37994/61289

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
15.04.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 12.04.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **JUDr. Ján Krajči, bydliskom**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

- **Alžbeta Krajčiová, bydliskom**

nevidujeme v informačnom systéme v číselníku organizácií

S pozdravom


Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

27.

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

JUDr. Ján Krajčí, rod.

nar. , r. č.

a manželka **Alžbeta Krajčiová**, rod.

nar. , r. č.

obaja bytom

štátni občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6004/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m² a parc. č. 6010/8 – ostatné plochy o výmere 3 365 m² zapísaných na LV č. 2212.

2. Geometrickým plánom č. 05092012 úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 19. 9. 2012 pod č. 1819/2012 boli z uvedených pozemkov vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² a parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² k. ú. Vinohrady.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, novovytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² a parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² k. ú. Vinohrady** v súlade s GP č. 05092012.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **19 630,- Eur**, (slovom: devätnásťtisíc šesťstotridsať Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 97/2013 zo dňa 22. 4. 2013 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS Plus, s. r. o., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 244,- Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 1 330,- Eur.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **1 330,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² (spolu 672,00 Eur) a zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² (spolu 658,00 Eur), k. ú. Vinohrady v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **18 300,- Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 97/2013 vo výške **140,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 6. 6. 2013 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 9. 4. 2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5. 4. 2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 25. 3. 2013, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 8. 4. 2013 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27. 3. 2013.

4. Kupujúci sa zaväzujú nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a počas užívania pozemkov pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok na odkúpených pozemkoch a v ich okolí do 3 metrov.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

JUDr. Ján Krajči

Alžbeta Krajčiová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.5.2013

K bodu č. 55

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/20 a parc. č. 6004/19, Júnova ulica, JUDr. Jánovi Krajčimu a Alžbete Krajčiovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m² a parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², vytvorených z pozemkov registra „C“ parc. č. 6010/8 a parc. č. 6004/12 zapísaných na LV č. 2212 GP č. 05092012, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 19. 9. 2012 pod č. 1819/2012, do vlastníctva JUDr. Jána Krajčiho a Alžbety Krajčiovej,

..., za cenu celkom 19 630,00 Eur, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 97/2013 zo dňa 22. 4. 2013 vo výške 244,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 75 m² predstavuje sumu celkom 18 300,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 330,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² a zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m², k. ú. Vinohrady v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

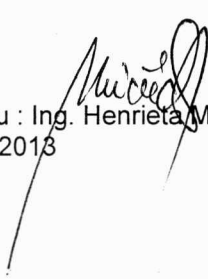
s podmienkami:

7. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
8. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 14.5.2013



Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/20 a parc. č. 6004/19, Júnova ulica, JUDr. Jánovi Krajčímu a Alžbete Krajčiovej

kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 902/2013

zo dňa 16. 05. 2013

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m² a parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², vytvorených z pozemkov registra „C“ parc. č. 6010/8 a parc. č. 6004/12, zapísaných na LV č. 2212, GP č. 05092012, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 19. 9. 2012 pod č. 1819/2012, do vlastníctva JUDr. Jána Krajčího a Alžbety Krajčiovej, za cenu celkom 19 630,00 Eur, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 97/2013 zo dňa 22. 04. 2013 vo výške 244,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 75 m² predstavuje sumu celkom 18 300,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 330,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² a zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m², k. ú. Vinohrady, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -



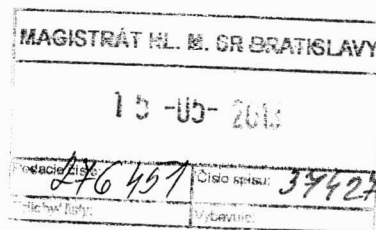
MAG0P00FF726



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave dňa 06.05.2013

Č.j. Star - 370/2013



Vážený pán primátor,

na základe žiadosti č. MAGS SNM 37427/13-6/154570 zo dňa 18.03.2013, ktorou žiadate Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o stanovisko k odpredaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 6010/8 – ostatné plochy a parc. č. 6004/12 – zastavané plochy a nádvoria podľa GP č. 05092012 označených ako diel č. 2 o výmere 28m², diel č. 3 o výmere 12m², diel č. 18 o výmere 19m² a diel č. 19 o výmere 16m² v k.ú. Vinohrady

nesúhlasím

s odpredajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 6010/8 – ostatné plochy a parc. č. 6004/12 – zastavané plochy a nádvoria podľa GP č. 05092012 označených ako diel č. 2 o výmere 28m², diel č. 3 o výmere 12m², diel č. 18 o výmere 19m² a diel č. 19 o výmere 16m² v k.ú. Vinohrady z dôvodu, že stavby žiadateľa sú postavené na pozemku, ktorý plní funkciu verejnej komunikácie.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

