

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410, Kolískova ulica,
spoločnosti IMMOGLOBAL, spol. s r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku
pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 2x
6. GP č. 013/2004
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m², odčleneného GP č. 013/2004 úradne overeným dňa 1. 3. 2004 z pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² zapísaného na LV č. 46, spoločnosti IMMOGLOBAL, spol. s r.o., Strážna 9/C, Bratislava, IČO 35 765 381, za kúpnu cenu celkom 24 924,00 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2013 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 156,00 Eur/m², čo pri výmere 134 m² predstavuje sumu celkom 20 904,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 vo výmere 134 m² za obdobie 2 rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 4 020,00 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m² odčleneného geometrickým plánom č. 013/2004 úradne overeným dňa 1. 3. 2004 kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 spoločnosti IMMOGLOBAL, spol. s r.o.

ŽIADATEĽ : IMMOGLOBAL, spol. s r.o.
Strážna 9/C
831 01 Bratislava
IČO: 35 765 381

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	pozn.
1426/410	zastavané plochy a nádvoria	134	46	GP č. 013/2004

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² k. ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctva č. 46.

Geometrickým plánom č. 013/2004 úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave dňa 1. 3. 2004 pod číslom 124/2004 bol pozemok parc. č. 1426/410 k. ú. Karlova Ves rozčlenený na pozemok registra „C“ parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 1426/535 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m².

Žiadateľ spoločnosť IMMOGLOBAL, spol. s r. o., Strážna 9/C, Bratislava, IČO 35 765 381 je vlastníkom stavby súp. č. 5277 (objekt služieb „Koliesko“) stojaceho na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1426/410 a parc. č. 1426/535 v k. ú. Karlova Ves.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod stavbou v jeho vlastníctve. Novovytvorený pozemok parc. č. 1426/535 k. ú. Karlova Ves nie je v súčasnosti predmetom predaja, nakoľko sa pod touto časťou objektu vo vlastníctve žiadateľa nachádzajú aj podzemné garáže, ktoré sú v užívaní iných fyzických osôb. K dnešnému dňu nie sú vyčíslené podiely na uvedenom pozemku v závislosti od plochy, ktorú jednotliví vlastníci užívajú. Z uvedeného dôvodu bola upravená suma za bezdôvodné obohatenie za obdobie 2 rokov spätne požadovaná od žiadateľa, ktorá vychádzala z predpokladu, že tento užíva celý pôvodný pozemok parc. č. 1426/410 vo výmere 205 m² výlučne (205 m² x 15 Eur/m²/rok x 2 roky predstavuje spolu 6150,00 Eur). Sumu 6 150,00 Eur eviduje finančné oddelenie voči spoločnosti IMMOGLOBAL, spol. s r. o. ako pohľadávku po lehote splatnosti, ktorá však v súlade so skutočným stavom užívania nehnuteľnosti predstavuje v uznesení stanovenú sumu vo výške 4 020,00 Eur.

Znaleckým posudkom č. 31/2013 zo dňa 5. 4. 2013 vypracovaným Ing. Igorom Kropáčom bol pozemok ocenený vo výške 155,35 Eur/m², čo pri výmere pozemku 134 m² predstavuje sumu 20 816,90 Eur.

Nakoľko hl. mesto SR Bratislava nemá na užívanie predmetného pozemku so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1426/410 vo výmere 134 m² vytvoreného GP č. 013/2004 za obdobie 2 rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v sume 4 020,00 Eur. Náhrada za užívanie pozemku vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok

v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 31/2013 a náhrady za užívanie pozemku kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m² kupujúcim za uspokojené.

Predaj pozemku sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1426/410 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemku parc. č. 1426/410 k. ú. Karlova Ves vytvoreného GP č. 013/2004, Kolískova ulica oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy uvádza, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku nemajú pripomienky.

Oddelenie prevádzky dopravy z hľadiska prevádzky dopravy sa k predaju nevyjadruje, nakoľko sa predaj netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Podľa vyjadrenia oddelenia správy komunikácií nie je pozemok parc. č. 1426/410 k. ú. Karlova Ves v správe OSK (pôvodne OCH) a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OSK. Z hľadiska záujmov OSK ako správcu verejného osvetlenia žiadajú pred predajom vytýčiť podzemné káblové vedenia VO odbornou firmou a chrániť a rešpektovať zariadenia VO.

Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie

Eviduje pohľadávku vyplývajúcu z užívania predmetu prevodu za obdobie 2 rokov spätne, ktorá bude v súlade s navrhovaným uznesením uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami ako súčasť kúpnej ceny.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Karlova Ves je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410, Kolískova ulica, spoločnosti IMMOGLOBAL, spol. s r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.

koloserm 19@gmail.com



IMMOGLOBAL spol. s r.o., Strážna 9C, 831 01 Bratislava, Mobil: 0905 713 492

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Primaciálne námestie 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

147

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -03- 2013	
Práca: 47932	Číslo dok. 47932
Príloha:	Výnos:

Vaše číslo: MAGS-SNM-41933/13-1/44 377

Bratislava, 14.3.2013

Vec: Odvolanie a opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku.

Vážený pán Ing. Krištof,

dňa 12.3.2013 som obdržal Váš list, ku ktorému chcem uviesť nasledovné.

Dňa 2.2.2004 som ako konateľ spoločnosti IMMOGLOBAL s.r.o. kúpil budovu stojacu na pozemku, číslo parcely 1426/410, ktorá je v majetku Hlavného mesta Bratislavy.

Hneď po povolení vkladu som dňa 8.3.2004 podal na magistráte žiadosť /Príloha č.1/o odkúpenie pozemku. Po niekoľko ročnom jednaní zo zástupcami magistrátu mi bolo v marci 2010 písomne oznámené, že predaj parcely bol zamietnutý./Príloha č.2/

Dovoľte mi, aby som Vás touto cestou ešte raz požiadal o odkúpenie pozemku – parcely 1426/410 v majetku Hlavného mesta Bratislavy o rozlohe 134 m2.

Pri tejto príležitosti si Vás dovoľujem upozorniť na chybu v LV č. 46, kde má parcela 1426/410 stále rozlohu 205 m2, čo už od roku 2004 nezodpovedá skutočnosti. V novom geometrickom pláne/Príloha č.3/, ktorý som odovzdal aj zástupcom magistrátu, čo potvrdzujú vo svojich listoch z rokov 2008 a 2010./Príloha č.4 a č.5./, bola táto parcela rozdelená.

Vzhľadom na to, že mnou kúpená budova stojí na pozemku 1426/410 z časti na pevnej pôde a z časti na streche podzemných garáží, bola táto parcela ešte v roku 2004 geometrickým plánom rozdelená na dve parcely, a to na parcelu 1426/410 o výmere 134 m2 a 1426/535 o výmere 71 m2.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 18953/B
Obchodné meno:	IMMOGLOBAL, spol. s r.o.	(od: 10.05.1999)
Sídlo:	Strážna 9/C Bratislava 831 01	(od: 04.08.2009)
IČO:	35 765 381	(od: 10.05.1999)
Deň zápisu:	10.05.1999	(od: 10.05.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.05.1999)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 10.05.1999)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 10.05.1999)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 10.05.1999)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti	(od: 10.05.1999)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 10.05.1999)
	reklamné činnosti	(od: 10.05.1999)
	prieskum trhu	(od: 10.05.1999)
	prevádzkovanie cestovnej kancelárie	(od: 08.10.2003)
	pohostinská činnosť	(od: 08.10.2003)
	leasing všetkých druhov tovarov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.10.2003)
Spoločníci:	Ing. Egon Vedrödy Cottagegasse 64A/11 Viedeň 1190 Rakúsko	(od: 10.05.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Egon Vedrödy Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 13.02.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.05.1999)
	Ing. Egon Vedrödy Cottagegasse 64A/11 Viedeň 1190 Rakúsko	(od: 10.05.1999)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje voči tretím osobám vo všetkých veciach konateľ spoločnosti samostatne bez obmedzení.	(od: 10.05.1999)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 13.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo	(od: 10.05.1999)


forme notárskej zápisnice N 33/99, Nz 33/99 zo dňa 26.01.1999
spisanou notárom JUDr. Jarmilou Polakovičovou v súlade so Zák.
513/91 Zb. v znení noviel.

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa (od: 08.10.2003)
21.8.2003, N 562/03, Nz 73169/03.

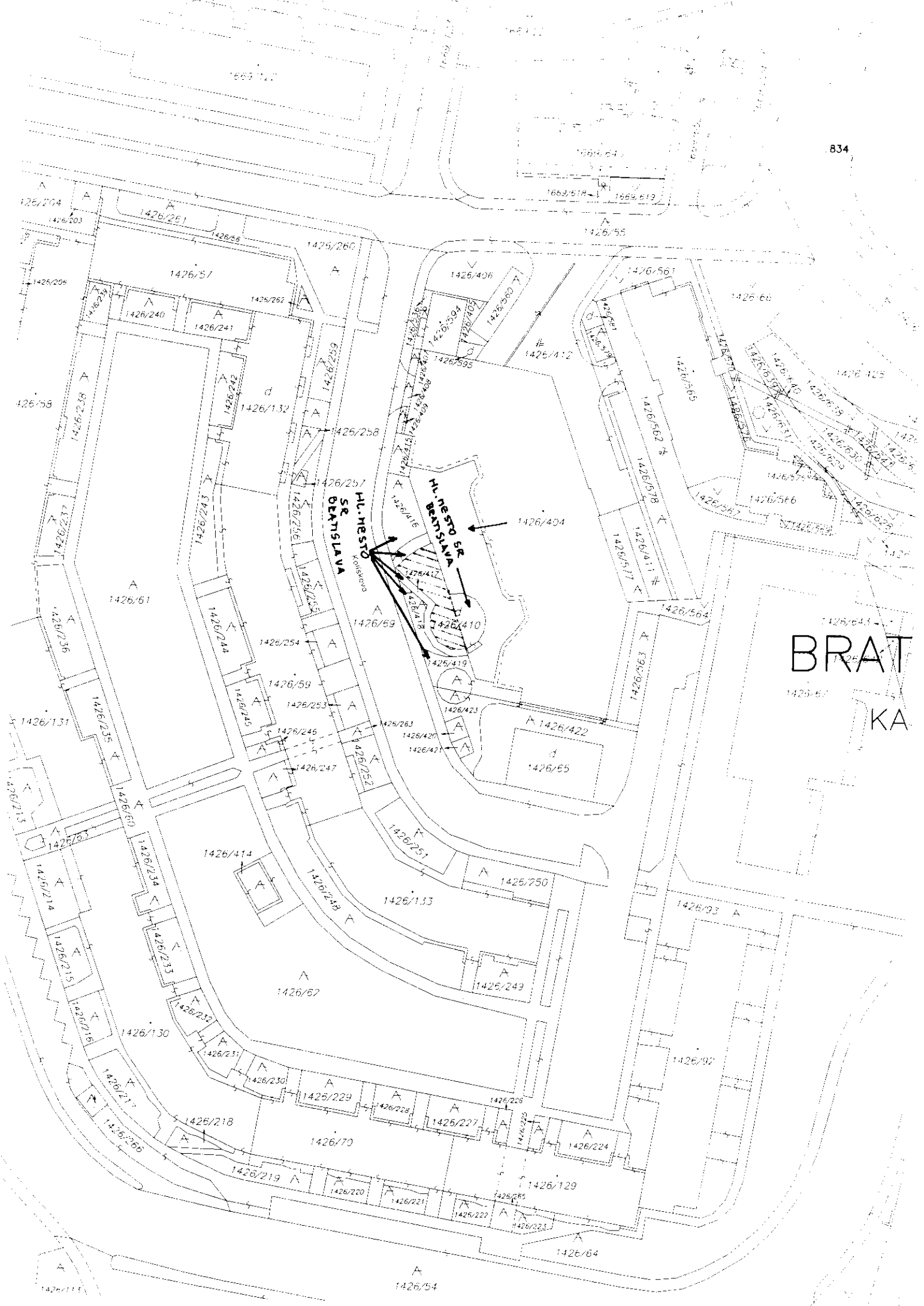
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.07.2009. (od: 04.08.2009)

Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 16.4.2013, sp. zn (od: 21.05.2013)
34 Exre/114/2013 - 6, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa
13.5.2013.

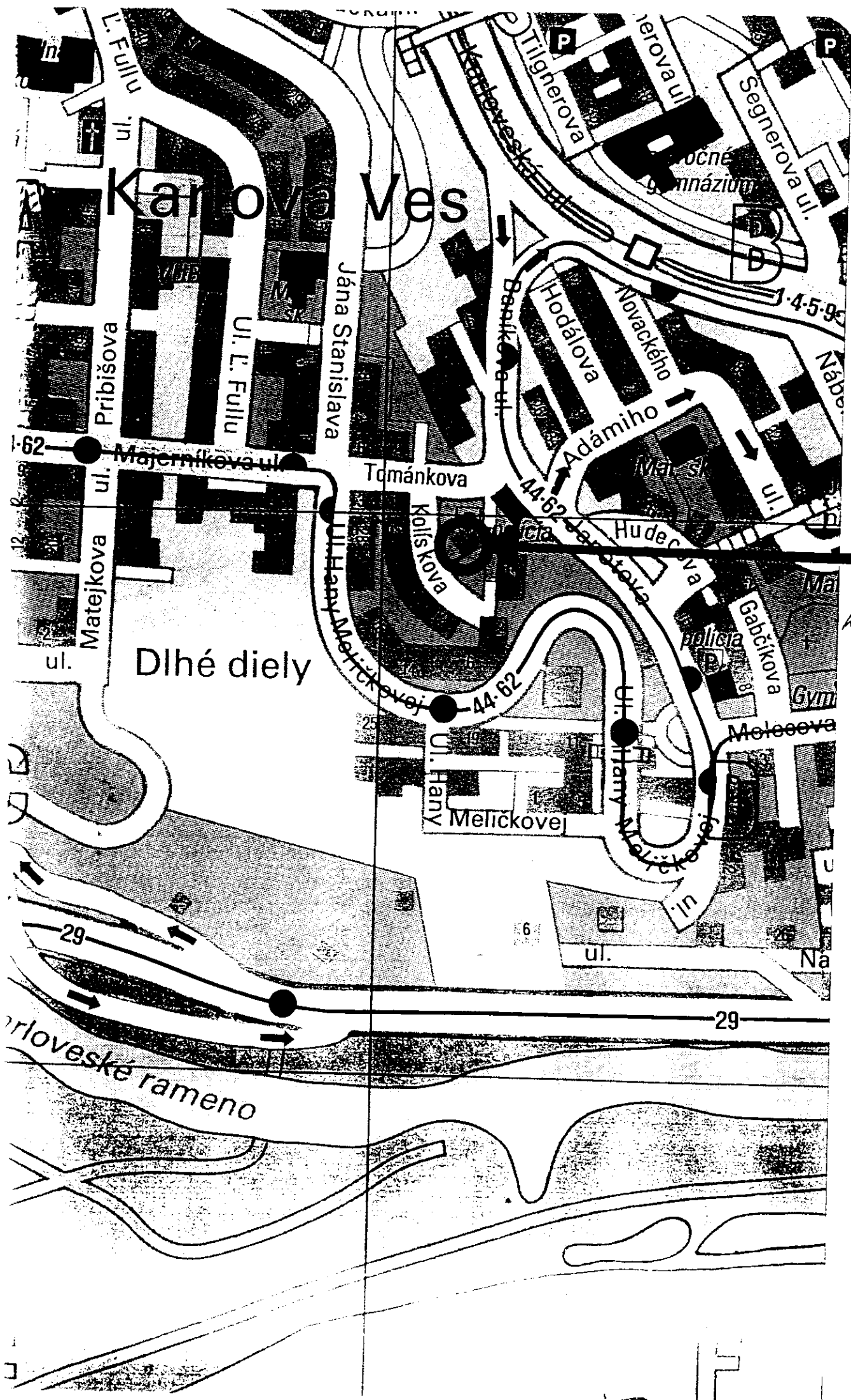
Dátum aktualizácie
údajov: 29.05.2013
Dátum výpisu: 30.05.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



BRAT
KA



p.č.
1426/416
k.ú. K. Ves

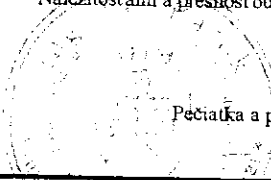
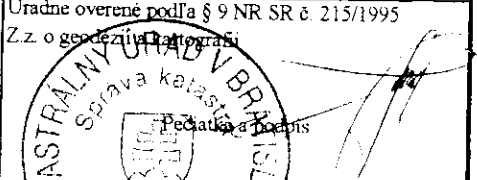
VÝKAZ VÝMER

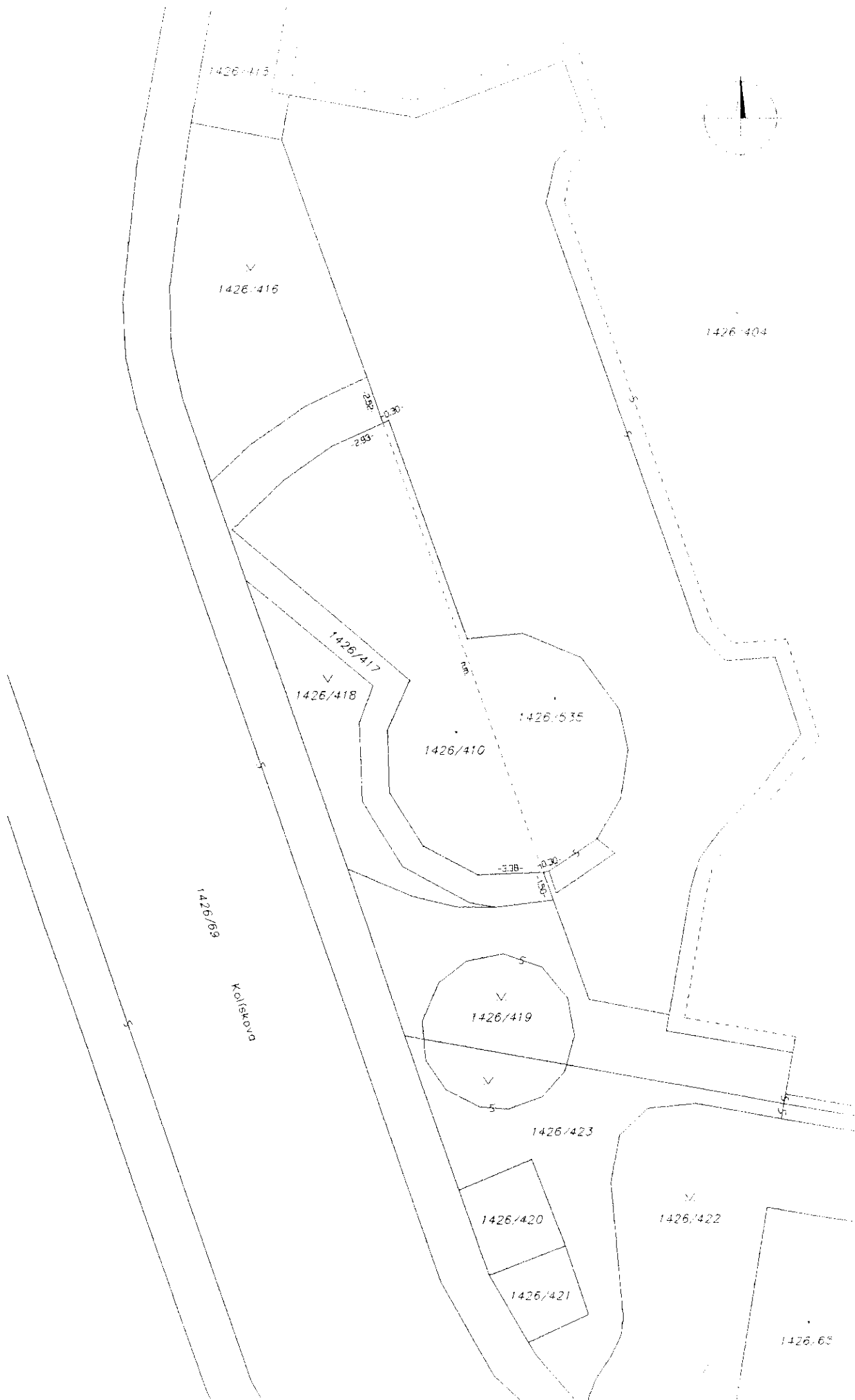
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcel		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
46	1426/410		205		zast.plocha					1426/410	134		zast.plocha (objekt služieb súp. číslo IV.5277)	Doterajší
										1426/535	71		zast.plocha (objekt služieb súp. číslo IV.5277)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. I Bratislava
<i>Spolu</i>			205								205			

Poznámka : Stavba súp. číslo IV. 5277 na pozemkoch parc. čísla 1426/410 a 1426/535 ostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka zapísaného v liste vlastníctva č. 2839.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOPRAKTA, spol. s r.o. Pribišova 47 841 05 Bratislava IČO : 31 36 65 03		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava - Karlova Ves
		Kat. územie	Karlova Ves	Číslo plánu	013/2004	Mapový list č.	Stupava 1 - 9 / 44
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na rozdelenie nehnuteľností na pozemkoch parcelné čísla 1426/410 a 1426/535							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno: Ing. Martin Šimončík			
23.2.2004	Marcel Kulcsár	23.2.2004	Ing. Ján Barok	Dňa:	- 1 - 03 - 2004	Číslo: 124/2004	
Nové hranice boli v prírode označené obvodovým múrom stavby na p.č. 1426/404		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2741 E		Pečiatka a podpis 			Pečiatka a podpis 		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Datum vyhotovenia: 30.05.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 12:54:36

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

AŠT A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	ravný vzťah	Druh ch.n
1426/410	205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1426/410 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2839.

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch).

Ostatné parcely nevyžiadane

AŠT B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo rievvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľnosti bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava V o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľnosti bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5- V-1-019/Zi zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 c. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny hospodárskej zmluvy č.5- V-1-019/Zi zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4). č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Ziadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/P zo dňa 08.03.2007. Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007 - Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007 - Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Ziadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007. Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Informatívny výpis

1:1

aktualizácia katastrálneho portálu: 29.05.2013

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.c. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 30.05.2013

Katastrálne územie Karlova Ves

Čas vyhotovenia 13:16:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2839

ASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5277	1426/410	20	KOL SKO.3.OBJ.149		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5277 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.

Legenda

Druh stavby:

20 - Ina budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B VLASTNÍCI A INE OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Jástrník právneho vzťahu	Vlastník	
1	MMOGLOBAL, spol. s r.o., Strážna 9/C, Bratislava, PSČ 831 01, SR	1 : 1

ČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-347/04 zo dňa 10.2.2004

ASŤ C ŤARCHY

Bez zápisu.

iné údaje:

Miestnosti 26 az 41,41a

1 Zmena adresy sídla spoločnosti, R-1995/09

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Tu

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAG SNM 43991/13 z 27.3.2013 MAGS ORM 44360/13-250240 Ing. arch. Szabóová/610 09. 04. 2013

MAG 2633 69/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa :	27. 03. 2013
pozemok parc. číslo:	1426/410 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kolískova
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov registra „C“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1426/410: **funkčné využitie územia:** občianska vybavenosť lokálneho významu, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202** (tabuľka C.2. **202** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 44360/13-250240 zo dňa 09. 04. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia občianskej vybavenosti slúžiacie pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkvi - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu 		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiacie obsluhu územia 		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
<p>nepripustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 27.3.2013	pod č.	43991/13-250230
Predmet podania:	Predaj pozemku, Kolískova ulica –novovytvorený pozemok p. č. 1426/410-zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m ² vytvorený geometrickým plánom č. 013/2004 úradne overeným dňa 1.3.2004. Žiadateľ je vlastníkom stavby súp.č.5277-KOLISKO.3, obj.149.		
Číslo OKDS:	37778/2013/		
Žiadateľ:	IMMOGLOBAL, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	1426/410		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	17.4.2013	pod č.	LG 1497

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:


B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	05.04.2013	Pod. č. oddelenia:	-250237 ODP /127/13 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemku p. č. 1426/410-zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m² vytvorený geometrickým plánom č. 013/2004 úradne overeným dňa 1.3.2004, Kolískova ulica uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom <p>Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	10.04.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		10.04.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308


TELEFÓN 02/59 35 61 95 FAX 02/59 35 64 39 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	3.4.2013	Pod. č. oddelenia: 250238/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
Text stanoviska:		
<p>Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p>		
Vybavené (dátum):	16.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	16.4.2013

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	3.4.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 250239/2013 Há-129
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
<p>Predmetný pozemok p. č. 1426/410 v k. ú. Karlova Ves nie je v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH.</p> <p>Z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia žiadame pred predajom vytýčiť podzemné káblové vedenia VO odbornou firmou. V prípade, že parcelou prechádzajú podzemné káblové vedenia VO, žiadame tieto preložiť na pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na náklady kupujúceho. Žiadame chrániť a rešpektovať zariadenia VO. V prípade zásahu do VO žiadame zásah vopred konzultovať a predložiť na OCH PD na vyjadrenie.</p>		
Vybavené (dátum):	15.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	16.4.2013


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.: 1426/410	
Č.j.	MAGS OUP 44 316/2013-250 241 MAGS SNM 43 991/2013-250 230		
GTI č.j.	GTI/204/13	OUP č. 274/13	
Dátum prijmu na GTI	4.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	8.4.2013	Komu : SJM 254 142	
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	- 8. 04. 2013 

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2013/250230 , 43944/13	MAG/36940/2013/250235 253740/2013	Ing. Pešková/978	8.4.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

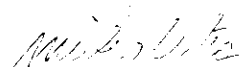
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť IMMOGLOBAL, spol.s r.o., Strážna 9/C, 831 01 Bratislava, IČO: 35765381.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Mestský úrad Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

200306/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
43991/13-250230	MAGS FIN 2013/37994/250234	Klabníková/568	25.04.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 24.04.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Immoglobal, spol. s r.o., Strážna 9/C, 831 01 Bratislava, IČO: 35 765 381**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 6.150,00 €

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB 25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 43991/13-2/254577
27.2.2013

Naše číslo:
KV/MGI/1041/2013/4916/MK

Vybavuje/linka
Mgr.Kováčová
02/60259221

Bratislava
19.4.2013

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j MAGS SNM 43991/13-2/254577 zo dňa 27.2.2013, ktorý sme obdržali 10.4.2013, ste ma v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra C-KN novovytvorenej parcely čís. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona čís. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetná parcela bola vytvorená rozdelením pôvodnej parcely čís. 1426/410 o celkovej výmere 205 m² na dve parcely a to č. 1426/410 o výmere 134 m² a č.1426/535 o výmere 71 m² geometrickým plánom číslo 013/2004 úradne overeným dňa 1.3.2004 pod číslom 124/2004. O kúpu pozemku požiadala spoločnosť IMMOGLOBAL, spol. s r.o., Strážna 9/C, Bratislava, ktorá je vlastníkom stavby súpis.č. 5277 - KOLIESKO.3, obj. 149 postavenej na kupovanom pozemku.

Oznamujem Vám, že s predajom pozemku pod stavbou – novovytvorenej parcely registra C-KN číslo 1426/410 o výmere 134 m² súhlasím.

S pozdravom




Ing. Ivetta Hanulíková
starostka

Kúpna zmluva č. 04 88

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

IMMOGLOBAL, spol. s r. o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 18953/B

Strážna 9/C, 831 01 Bratislava

IČO 35 765 381

zastúpená: Ing. Egon Vedrödy

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1. Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² zapísaného na LV č. 46.

2. Geometrickým plánom č. 013/2004 overeným Katastrálnym úradom v Bratislave dňa 1. 3. 2004 pod č. 124/2004 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² k. ú. Karlova Ves odčlenený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², k. ú. Karlova Ves vytvorený GP č. 013/2004.**

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 5277 stojacej na pozemku parc. č. 1426/410 k. ú. Karlova Ves zapísanej na liste vlastníctve č. 2839, ktorá nie je predmetom prevodu.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **24 924,00 Eur**, (slovom: dvadsaťštyritisíc deväťstodvadsaťštyri Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 31/2013 zo dňa 5. 4. 2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 156,00 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 15,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **4 020,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (čo za výmeru 134 m² predstavuje ročne sumu 2 010,00 Eur) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **20 904,00 Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 31/2013 vo výške **230,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 6. 2013 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 9. 4. 2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17. 4. 2013 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 8. 4. 2013.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Egon Vedrödy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 42

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410, Kolískova ulica, spoločnosti IMMOGLOBAL, spol. s r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m², odčleneného geometrickým plánom č. 013/2004 úradne overeným dňa 1. 3. 2004 z pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² zapísaného na LV č. 46, spoločnosti IMMOGLOBAL, spol. s r.o., Strážna 9/C, 831 01 Bratislava, IČO: 35 765 381, za kúpnu cenu celkom 24 924,00 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2013 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 156,00 Eur/m², čo pri výmere 134 m² predstavuje sumu celkom 20 904,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 vo výmere 134 m² za obdobie 2 rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 4 020,00 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m² odčleneného geometrickým plánom č. 013/2004 úradne overeným dňa 1. 3. 2004 kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013



