

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti Realcorp Development s.r.o.,
so sídlom v Bratislave a návrh na zriadenie vecného bremena práva užívania stavby**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výzva zo dňa 14.05.2013
4. Žiadosť 2x
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 2x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 4x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
10. Zmluva o nájme pozemkov s dodatkami
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN - parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3137/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 253 m², parc. č. 3137/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m² a parc. č. 3141/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 situovaných pod stavbou so súp. č. 3821 „Polyfunkčný objekt Pajštúnska ulica, Bratislava“ vo vlastníctve kupujúceho spoločnosti Realcorp Development s.r.o., so sídlom Bojnická 18, Bratislava, IČO 36 666 670, za kúpnu cenu 204,22 Eur/m², čo pri celkovej výmere 1 388 m² predstavuje sumu celkom 283 457,36 Eur.
2. Zriadenie vecného bremena práva stavby spočívajúce v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3137/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m² a parc. č. 3137/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 strpieť právo užívania stavby kontajnerových státí slúžiacich polyfunkčnému objektu Pajštúnska so súp. č. 3821 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 a strpieť previsy nachádzajúce sa v úrovni tretieho nadzemného podlažia na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3137/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², parc. č. 3137/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 279 m², parc. č. 3137/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m², parc. č. 3137/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m², parc. č. 3141/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m², parc. č. 3141/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², parc. č. 3141/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 tvoriace súčasť stavby so súp. č. 3821 – polyfunkčný objekt Pajštúnska za jednorázovú odplatu vo výške 197 830,11 Eur.

Predaj a zriadenie vecného bremena sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu a jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3137/6, 3137/12, 3137/41, 3141/11 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 a návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby k pozemkom parc. č. 3137/13, 15, 17, 19, 20, 44, 3141/6, 7, 8 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748

ŽIADATEĽ

: Realcorp Development s.r.o.
Bojnická 18, 831 04 Bratislava
IČO: 36 666 670

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV - PREDAJ

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
3137/6	zastavané plochy	39	LV č. 1748
3137/12	zastavané plochy	1253	LV č. 1748
3137/41	zastavané plochy	79	LV č. 1748
3141/11	zastavané plochy	17	LV č. 1748

spolu: 1388 m²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV – VECNÉ BREMENO

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
3137/13	zastavané plochy	296	LV č. 1748
3137/15	zastavané plochy	279	LV č. 1748
3137/17	zastavané plochy	278	LV č. 1748
3137/19	zastavané plochy	382	LV č. 1748
3137/20	zastavané plochy	37	LV č. 1748
3137/44	zastavané plochy	39	LV č. 1748
3141/6	zastavané plochy	46	LV č. 1748
3141/7	zastavané plochy	43	LV č. 1748
3141/8	zastavané plochy	41	LV č. 1748

spolu: 1441 m²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3137/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1253 m², parc. č. 3137/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m² a parc. č. 3141/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 3137/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m² a parc. č. 3137/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3137/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², parc. č. 3137/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 279 m², parc. č. 3137/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m², parc. č. 3137/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m², parc. č. 3141/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m², parc. č. 3141/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², parc. č. 3141/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748.

Žiadateľ je vlastníkom bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v polyfunkčnom objekte súp. č. 3821 a podielovým spoluvlastníkom prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom pod stavbou registra „C“ KN parc. č. 3134/4, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 k. ú. Petržalka, v podiele 1903791/1903791, zapísanej na LV č. 3857.

Za účelom výstavby polyfunkčného objektu Pajštúnska bola so žiadateľom uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00, zo dňa 27.08.2008, ktorá bola upravovaná dodatkom č. 08-83-0688-08-01, zo dňa 12.10.2010 a dodatkom č. 08-83-0688-08-02, zo dňa 01.12.2011. Predmetom nájmu boli pôvodné pozemky parc. č. 3130/3, 3136, 3137/5, 3137/6, 3137/8 k. ú. Petržalka v celosti a časti pozemkov parc. č. 3130/4, 3131, 3141 k. ú. Petržalka v celkovej výmere 6493 m². Nájomnou zmluvou bol vysporiadaný vzťah stavebníka ku všetkým pozemkom nachádzajúcich sa v okolí stavby. Súčasťou zmluvy o nájme pozemkov bol aj záväzok hlavného mesta SR Bratislavy zriadiť na častiach pôvodných pozemkov parc. č. 3141, 3137/8, 3136 k. ú. Petržalka vecné bremeno v prospech nájomcu spoločnosti Realcorp Development s.r.o. spočívajúce v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť existenciu dotknutej stavby polyfunkčného objektu na Pajštúnskej ulici. Kupujúci listom zo dňa 07.04.2011 požiadal o kúpu pozemkov pod stavbou polyfunkčného objektu. Prevod v tom čase nebolo možné zrealizovať z dôvodu prebiehajúcich nových zameraní pozemkov pod presahmi stavby. Následne **žiadateľ predložil právoplatné kolaudačné rozhodnutie** na predmetnú stavbu vydané mestskou časťou Bratislava – Petržalka, pod č. UKSP 4620 TX3/2012,2013 Fa 9, zo dňa 22.01.2013, právoplatné ku dňu 06.02.2013. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia hlavné mesto SR Bratislava v súlade so zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 vyzvalo žiadateľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena listom zo dňa 14.05.2013. Žiadateľ listom zo dňa 20.05.2013 požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o kúpu pozemkov uvedených v špecifikácii a o zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých sa nachádza previs stavby a k pozemkom pod kontajnerovými státiami.

V podaní žiadateľ navrhuje, aby hlavné mesto SR Bratislava pri preveze pozemkov a pri zriadení vecného bremena zohľadnilo špecifickosť stavby, všetky investície, ktoré do projektu žiadateľ vložil a ktorými zabezpečil na vlastné náklady vybudovanie 85 parkovacích státí v danej lokalite, prispel na revitalizáciu parku a detských ihrísk za obytným blokom na Il'ušinovej ulici a skutočnosť, že sa už dlhé roky aktívne podieľa na verejnoprospešných projektoch v mestskej časti Bratislava – Petržalka, napr. na Dňoch Petržalky a na budovaní parkovacích miest v rámci realizácie projektu parkovacej politiky v mestskej časti Bratislava – Petržalka. **V súčasnej dobe sme od žiadateľa prebrali do správy 85 parkovacích státí na Il'ušinovej ulici v Bratislave.** Spevnené plochy, resp. parkovacie miesta v rozsahu 85 státí boli vybudované na základe požiadavky mestskej časti Bratislava – Petržalka a budú slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel a boli vybudované ako náhrada za parkovacie miesta zaujaté stavbou „Polyfunkčného objektu Pajštúnska ulica“. Z dôvodu zachovania zelene sú parkovacie miesta zrealizované na sedemnástich od seba oddelených spevnených plochách. **Tieto parkovacie miesta budú v súlade s čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka a budú slúžiť verejnosti.**

Polyfunkčný objekt na Pajštúnskej ulici je podľa stavebno-technickej dokumentácie ojedinelý. Ide o atypickú stavbu situovanú na Pajštúnskej ulici v Bratislave, ktorá svojim umiestnením, špecifickou realizáciou a stavebnou úpravou okolia vytvorila priestor pre vybudovanie verejných chodníkov spájajúcich jednotlivé obytné bloky, pre vybudovanie nových parkovacích miest v okolí stavby a zabezpečila prepojenie ulíc Tupolevova a Pajštúnska, čím stavba prispela k zlepšeniu dopravy v danej lokalite. **Súčasťou stavby sú aj novovybudované parkovacie miesta situované v okolí dotknutej stavby, ktoré budú slúžiť výlučne verejnosti.** Žiadateľ podaním zo dňa 07.02.2013 ponúkol novovybudované parkovacie miesta hlavnému mestu SR Bratislave do vlastníctva. Preberacie konanie na stavebné objekty bolo už začaté a bude predmetom rokovaní medzi hlavným mestom SR Bratislava, stavebníkom a príslušnou mestskou časťou Bratislava – Petržalka.

Rozsah zriadenia vecného bremena, tak ako bol predbežne dohodnutý v zmluve o nájme pozemkov s ohľadom na špecifickosť stavby nie je v súčasnosti možné zachovať. Pôvodné

pozemky boli geometrickými plánmi zmenené a vytvorené nové parcelné čísla pod samotnou stavbou, vybudovanými prevismi stavby, pod kontajnerovými státiami a vstupnými rampami do budovy. Za účelom komplexného usporiadania vzťahov k novovytvoreným pozemkom pod stavbou a okolitými pozemkami navrhol žiadateľ odkúpenie pozemkov pod stavbou a pozemkov situovaných pod vstupnými rampami, zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k pozemkom situovaných pod kontajnerovými státiami a k pozemkom pod vybudovanými prevismi stavby a ponechanie nájomného vzťahu k pozemkom v okolí stavby na ktorých sa nachádza vybudovaná zeleň, časť chodníkov a parkovacích miest v okolí stavby.

Žiadateľ požaduje odkúpenie pozemkov parc. č. 3137/6,12,41, 3141/11 k. ú. Petržalka. K uvedeným pozemkom ako sme už vyššie uviedli má hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00, zo dňa 27.08.2008 v zmysle dodatku č. 08-83-0688-08-01, zo dňa 12.10.2010 a v zmysle dodatku č. 08-83-0688-08-02, zo dňa 01.12.2011 so žiadateľom. Z tohto dôvodu si hlavné mesto SR Bratislava neuplatňuje náhradu za užívanie pozemkov tvoriacich predmet prevodu. Zároveň bude v kúpnej zmluve uvedené, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho dôjde k zúženiu predmetu nájmu v rozsahu pozemkov parc. č. 3137/6, 3137/12, 3137/41 a 3141/11 k. ú. Petržalka z dôvodu splynutia nájomcu s prenajímateľom. Znaleckým posudkom č. 134/2013 zo dňa 23.05.2013 vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus s.r.o. bol 1 m² pozemkov parc. č. 3137/6, 3137/12, 3137/41 a 3141/11 k. ú. Petržalka ohodnotený na sumu 204,22 Eur/m². Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. prevod pozemkov zastavaných stavbou polyfunkčného objektu so súp. č. 3821 vo vlastníctve nadobúdateľa.

Súčasťou stavby na Pajštúnskej ulici v Bratislave je aj vybudovanie a osadenie nových kontajnerových státí situovaných na pozemkoch parc. č. 3137/20 a parc. č. 3137/44 k. ú. Petržalka. Pozemky pod kontajnerovými státiami sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. **Spolu s predajom pozemkov pod stavbou bude tiež potrebné zriadiť vecné bremeno spočívajúce v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3137/20 a parc. č. 3137/44 k. ú. Petržalka strpieť právo užívania stavby kontajnerových státí slúžiacich polyfunkčnému objektu na Pajštúnskej ulici.** Právo vecného bremena sa zriaďuje podľa Čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, kedy sa na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v strpení užívania stavby vyžaduje schválenie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Netradičné konštrukčné riešenie stavby si vyžaduje majetkovoprávne usporiadať aj vzťah k pozemkom, na ktorých je vo výške tretieho nadzemného podlažia situovaný previs stavby. Uvedené previsy v budúcnosti nebudú brániť užívaniu pozemkov pod prevismi a ani nezamedzia voľnému pohybu osôb a motorových vozidiel pod previsnutými časťami stavby. **Právny vzťah k pozemkom pod prevismi navrhuje žiadateľ upraviť formou zriadenia vecného bremena na základe ktorého sa hlavné mesto SR Bratislava zaviazá strpieť previsy stavby** na pozemkoch parc. č. 3137/13,15,17,19, 3141/6,7,8 k. ú. Petržalka. Pozemky, komunikácie a parkovacie miesta, ktoré žiadateľ vybuvoval budú slúžiť po odovzdaní verejnosti. Preberacie konanie bolo začaté.

Odplata za zriadenie vecného bremena práva užívania stavby kontajnerových státí a previsov bola vyčíslená v Znaleckom posudku č. 134/2013, zo dňa 23.05.2013 vyhotovenom spoločnosťou STATUS Plus s.r.o. ako jednorazová odplata v sume 197 830,11 Eur.

Zmluva o nájme pozemkov obsahuje dohodu zmluvných strán na budúcom zriadení vecného bremena v prospech kupujúceho. Uzatvorením novej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena k uvedeným pozemkom dôjde k nahradeniu pôvodného záväzku vyplývajúceho z uzatvorenej zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 v znení jej dodatkov č. 1 a 2. zo strany hlavného mesta SR Bratislavy záväzkom novým, ktorý umožní žiadateľovi užívanie stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Pozemky nachádzajúce sa medzi prevismi stavby, na ktorých sú vybudované chodníky, parkovacie plochy a zeleň v okolí stavby zostanú až do prevzatia stavebných objektov hlavným mestom SR Bratislavou v nájme podľa pôvodnej zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00, ktorej rozsah ako sme uviedli vyššie bude zúžený o pozemky tvoriace predmet prevodu a o pozemky, ku ktorým bude zriadené vecné bremeno.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 3137/6,12,13,15,17,19,20,41,44, 3141/6,7,8,11: funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

K stavbe polyfunkčného objektu sa dopravné oddelenie vyjadrovalo kladnými stanoviskami v procese územného aj stavebného konania v rokoch 2007 a 2009. OCH súhlasí s predajom pozemkov za podmienky, že vyčnievajúce časti pozemkov nad chodníkom budú vyňaté z predaja a riešené vecným bremenom.

Oddelenie mestskej zelene

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti Realcorp Development s.r.o., so sídlom v Bratislave a návrh na zriadenie vecného bremena práva užívania stavby“.

Realcorp Development s.r.o.

Bojnická 18

831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS SNM

46286/2013 / 24.5.14

Vybavuje/linka

JUDr. Nagyová/59356 171

Bratislava

14.05.2013

Vec

Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Dovoľujeme si Vás vyzvať v súlade s čl. V Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 zo dňa 27.08.2008 na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica“, postavenej na parc. č. 3137/12 vo výmere 1217 m² a častí uvedenej stavby vysunutých vo výške III. nadzemného podlažia na parc. č. 3141/6.7.8.9 vo výmere 4 x 47 m² a na parc. č. 3137/13,15,17,19 vo výmere 4 x 280 m² v k.ú. Petržalka.

Uvádzame, že Zmluva o zriadení vecného bremena má byť uzatvorená do 6-ich mesiacov od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu, t.j. do 12.08.2013, nakoľko kolaudačné rozhodnutie ste hlavnému mestu zaslali listom zo dňa 12.02.2013.

Vyzývame Vás, aby ste do 5 dní od doručenia tejto výzvy predložili návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.

S pozdravom

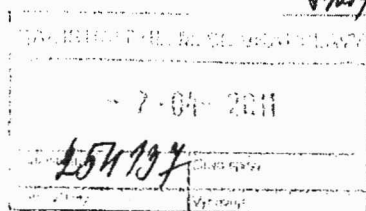
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
- 1 -

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia správy nehnuteľností



MAGS SNM 43262/2011-1



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa: 06. 04. 2011

VEC:

Žiadosť o kúpu pozemkov

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie častí pozemkov parc. č. 3137/8, 3136, 3131 a 3141, evidovaných na liste vlastníctva č. 1748, v kat. území Petržalka, v celkovej výmere 2604 m² (viď príloha č.1 – Zoznam pozemkov). Pozemky vznikli vytvorením Geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby a oddelenie pozemkov č. 164/2011 (viď príloha č. 2). Ďalej Vás žiadame o odkúpenie častí pozemkov označených ako pozemok 1 až pozemok 4 o celkovej výmere cca. 282 m² (viď príloha č. 3 – Situácia). Presná výmera bude určená vypracovaním geometrického plánu.

Na predmetných pozemkoch naša spoločnosť realizuje stavbu „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ul., Bratislava“ povolenú na základe Rozhodnutia - stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava - Petržalka pod č. UKSP 16816-TX1/09,10-Kb-15 (viď príloha č. 4).

Nakoľko naša spoločnosť odkúpila daný projekt a prevzala na seba všetky práva a povinnosti týkajúce sa daného projektu od spoločnosti ISTROKAPITÁL SLOVENSKO, a.s., ktorá už má evidovanú žiadosť o odkúpenie častí pozemkov na Magistráte hl. mesta Bratislava pod evidenčným číslom MAGS SNM-24202/53618 Vás žiadame o pokračovanie v tomto konaní, ak nie je potrebné urobiť inak.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Mgr. Robert Turanský
konateľ spoločnosti
Realcorp Development, s.r.o.

Prílohy:

1. Zoznam pozemkov, 1x
2. Geometrický plán č. 164/2011, 1x
3. Situácia, 1x
4. Rozhodnutie – Stavebné povolenie, č.: UKSP 16816-TX1/09,10-Kb-15, fotokópia, 1x
5. Dohoda o prevode práv a povinností, fotokópia, 1x
6. Výpis z obchodného registra spoločnosti Realcorp Development s.r.o., fotokópia, 1x



Magistrát hlavného mesta
Ing. Ivan Krištof
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 20.05.2013

Vec: Odpoveď na výzvu zo dňa 14.5.2013.

Na základe Vašej výzvy zo dňa 14.05.2013 si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie podmienok budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena na našu stavbu "Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica".

Vzhľadom na pretrvávajúcu ekonomickú krízu, tak ako väčšina firiem podnikajúca v developérstve, aj naša spoločnosť sa ocitla v zlej ekonomickej kondícii a to hlavne v súvislosti s realizáciou nášho projektu, do ktorého sme investovali nemalé finančné prostriedky. Ku koncu šiesteho mesiaca tohto roku má naša spoločnosť splatný úver viažuci sa k vyššie uvedenému projektu u financujúcej banky, a v súvislosti s utlmeným realitným trhom, je predaj našich nehnuteľností v uvedenom projekte za našim očakávaným finančným plánom.

Z uvedených dôvodov je každá ďalšia väčšia investícia do tohto projektu môže byť pre našu spoločnosť likvidačná.

V súvislosti s týmto projektom naša spoločnosť vybudovala v blízkom okolí projektu 85 parkovacích miest pre zlepšenie statickej dopravy v danej lokalite Petržalky, aj napriek tomu že počet parkovacích miest v našom projekte prevyšuje potrebu vyplývajúcu s výpočtu statickej dopravy o viac ako šesť desiatok parkovacích miest. V rámci projektu sme novou komunikáciou prepojili ulice Tupolevova a Pajštúnska, čím sa výrazne zlepšila doprava v danej lokalite.

Ďalej v spolupráci s MČ Petržalka a jej podniku VPS pripravujeme realizáciu revitalizácie parku a zdevastovaných detských ihrísk za obytným blokom na Il'jušinovej ulici, čo vo veľkej miery zvýši kvalitu bývania v danej lokalite.

Naša spoločnosť sa už dlhé roky aktívne podieľa a podporuje rôzne verejnoprospešné projekty ako aj kultúrno spoločenské aktivity mestskej časti Petržalka.

V neposlednom rade náš projekt svojou jedinečnou architektúrou výrazne oživil tvár našej najväčšej mestskej časti a na dlhé roky opustenom stavenisku sme vybudovali jednu z dominant Petržalky ale aj celej Bratislavy.



Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si Vás dovoľujeme požiadať o úpravu podmienok budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena na našu stavbu "Polyfunkčný objekt – Pajštúnka ulica" a to tak, že naša spoločnosť žiada o odkúpenie časti stavbou zastavaných pozemkov do vlastníctva a na pozemky, nad ktorými sú previsy nadzemných častí nášho objektu, žiadame zriadiť vecné bremená za primeranú odplatu na dobu neurčitú. (vid' príloha č.1 a príloha č.2)

V súvislosti s týmto si Vás dovoľujeme ďalej požiadať o dokončenie procesu bezplatného prevodu komunikácií a verejných parkovacích miest pred našim objektom do Vášho vlastníctva, ako aj prevzatie späť pozemkov prenajatých našou spoločnosťou na realizáciu výstavby od Hl. mesta SR Bratislavy.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme aj s ohľadom na aktívnu politiku podpory bývania zo strany Hl. mesta SR Bratislavy.

S pozdravom,

Mgr. Robert Turanský
konateľ spoločnosti

Realcorp Development s.r.o.
Bojnická 18, 831 04 Bratislava
IČO: 36 666 670
DIČ/IČ DPH: SK2022231365

Prílohy: 1 – Geometrický plán
2 – Tabuľka rozdelenia parciel .

TABUĽKA ROZDELENIA PARciel

Parcely - odkúpenie

parc. č.	Druh pozemku	výmera
3137/12	Zastavané plochy a nádvoria	1253 m ²
3137/6	Zastavané plochy a nádvoria	39 m ²
3141/11	Zastavané plochy a nádvoria	17 m ²
3137/41	Zastavané plochy a nádvoria	79 m ²
SPOLU		1388 m²

Parcely - zriadenie vecného bremena

parc. č.	Druh pozemku	výmera
3137/13	Zastavané plochy a nádvoria	296 m ²
3137/15	Zastavané plochy a nádvoria	279 m ²
3137/17	Zastavané plochy a nádvoria	278 m ²
3137/19	Zastavané plochy a nádvoria	382 m ²
3141/6	Zastavané plochy a nádvoria	46 m ²
3141/7	Zastavané plochy a nádvoria	43 m ²
3141/8	Zastavané plochy a nádvoria	41 m ²
3137/44	Zastavané plochy a nádvoria	39 m ²
3137/20	Zastavané plochy a nádvoria	37 m ²
SPOLU		1441 m²

Parcely - vrátenie Hl. m SR Bratislave

parc. č.	Druh pozemku	výmera v m ²
3137/5	zastavané plochy a nádvoria	588 m ²
3136/3	zastavané plochy a nádvoria	58 m ²
3137/46	zastavané plochy a nádvoria	12 m ²
3137/14	zastavané plochy a nádvoria	97 m ²
3137/16	zastavané plochy a nádvoria	98 m ²
3137/18	zastavané plochy a nádvoria	98 m ²
3136/11	zastavané plochy a nádvoria	239 m ²
3130/3	zastavané plochy a nádvoria	18 m ²
3141/12	zastavané plochy a nádvoria	285 m ²
3137/8	Zastavané plochy a nádvoria	164 m ²
3136/5	Zastavané plochy a nádvoria	1134 m ²
3137/42	Ostatné plochy	69 m ²
3137/43	Ostatné plochy	39 m ²
3137/45	Ostatné plochy	26 m ²
3131/9	Ostatné plochy	202 m ²
3131/8	Ostatné plochy	138 m ²
3137/47	Ostatné plochy	25 m ²
3137/48	Ostatné plochy	57 m ²
3141/10	Ostatné plochy	57 m ²
3141/5 časť	Zastavané plochy a nádvoria	260 m ²
SPOLU		3664 m²

Organizácia	Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.mesto SR Bratislava	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
Dňa 14.11.2012	Meno Z.Brandošová	Číslo záázky 12/4874/2012	Mapový list č. BRATISLAVA 9-2/12, 9-2/14, 9-2/11, 9-2/13	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Vyhatalil		KÓPIA KATASTRÁLNE KEMAPY na parcelu: --		
				

- Paracaly-odhupene

- Pavely - zradenie vecnice

1926

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

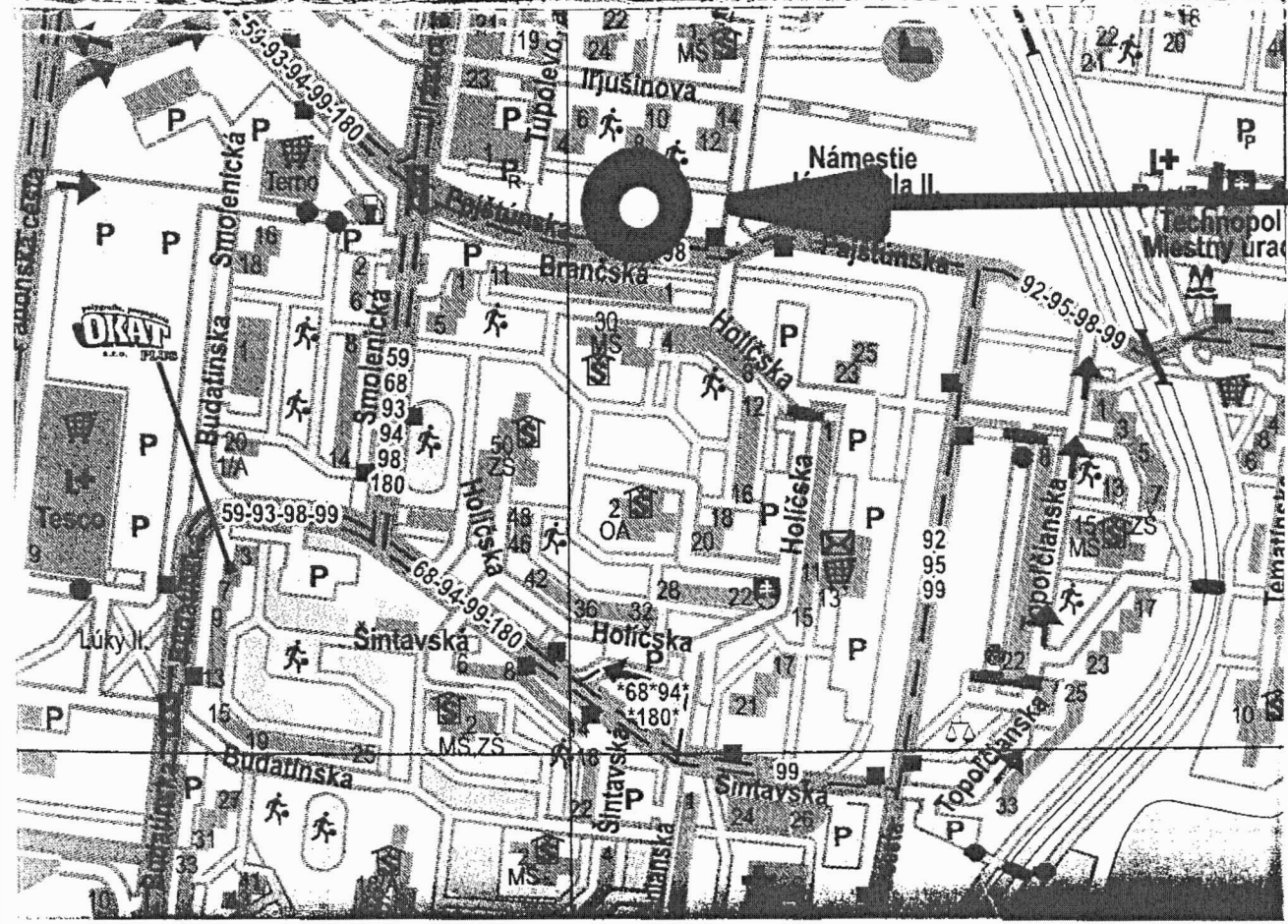
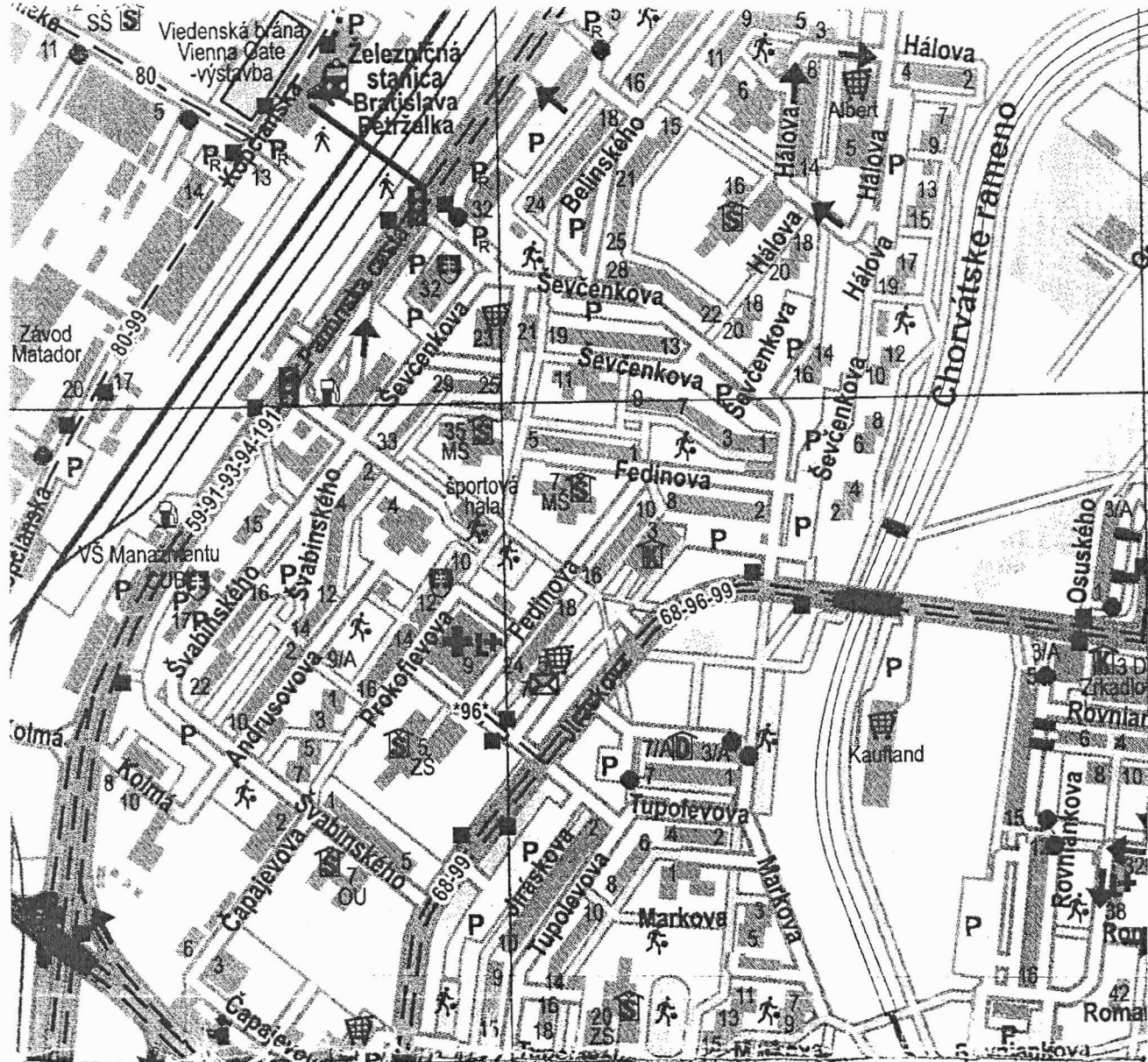
Vložka číslo: 41994/B

Obchodné meno:	Realcorp Development s.r.o.	(od: 19.08.2006)
Sídlo:	Bojnická 18 Bratislava 831 04	(od: 19.08.2006)
IČO:	36 666 670	(od: 19.08.2006)
Deň zápisu:	19.08.2006	(od: 19.08.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.08.2006)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom kúpa a predaj nehnuteľností investorská činnosť, mimo tej investorskej činnosti, na ktorej výkon sa vyžaduje povolenie podľa osobitných predpisov	(od: 19.08.2006) (od: 19.08.2006) (od: 19.08.2006)
Spoločníci:	Mgr. <u>Robert Turanský</u> Hradská 5/B Bratislava 821 07	(od: 19.08.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Robert Turanský Vklad: 33 194 EUR Splatnené: 33 194 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu č. 028/10/550088/H/002 podpísanej dňa 14.09.2010 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Mgr. Roberta Turanského. Záložné právo vzniká dňa 9.10.2010 zápisom do obchodného registra. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu č. 028/10/550088/H/001 podpísanej dňa 14.09.2010 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka. Záložné právo vzniká dňa 9.10.2010 zápisom do obchodného registra. Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu č. 002/13/550088/H/001 podpísanej dňa 01.03.2013 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Mgr. Roberta Turanského. Záložné právo vzniká zápisom do obchodného registra.	(od: 06.03.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia Mgr. <u>Robert Turanský</u> Hradská 5/B Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 19.08.2006 <u>Marek Varga</u> Zátišie 1835/16 Sládkovičovo 925 21 Vznik funkcie: 19.08.2006	(od: 19.08.2006) (od: 19.08.2006) (od: 19.08.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie za spoločnosť sa deje tak, že k nadpísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis uvedený v podpisovom vzore. Ak je konateľov viac, koná každý z nich samostatne.	(od: 07.10.2011)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 06.10.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 3.8.2006 v zmysle §§ 57,105 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 19.08.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.09.2011. (od: 07.10.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2013. (od: 06.03.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	14.05.2013
Dátum výpisu:	16.05.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 23.05.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:13:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58	808	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3110/100	179	Ostatné plochy	29	1		
3110/101	12	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3110/102	11	Ostatné plochy	29	1		
3110/103	2464	Ostatné plochy	29	1		
3110/104	69	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3110/105	258	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3110/106	116	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3110/107	73	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3111/ 2	247	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3111/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2952.						
3113	1254	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3114	142	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
3116	2954	Ostatné plochy	29	1		
3117	1645	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3117 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3578.						
3118	395	Ostatné plochy	29	1		
3119	14	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3120/ 1	1926	Ostatné plochy	29	1		
3120/ 2	84	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3123	41	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3124	267	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3125	142	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3127	748	Ostatné plochy	29	1		
3129	401	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3130/ 3	18	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3130/ 4	2277	Ostatné plochy	37	1		
3131/ 3	709	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3131/ 8	138	Ostatné plochy	29	1		
3131/ 9	202	Ostatné plochy	29	1		
3132	659	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3133	3437	Ostatné plochy	29	1		
3134	179	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3135/ 1	9982	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3135/ 2	134	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3135/ 3	128	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3136/ 3	58	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3136/ 5	1134	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3136/ 11	239	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3137/ 5	588	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3137/ 6	39	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3137/ 8	164	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3137/ 12	1253	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3137/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3857.						
3137/ 13	296	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3137/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3857.						
3137/ 14	97	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3137/ 15	279	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3137/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3857.						
3137/ 16	98	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3137/ 17	278	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3137/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3857.						
3137/ 18	98	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3137/ 19	382	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3137/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3857.						
3137/ 20	37	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3137/ 41	79	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3137/ 42	69	Ostatné plochy	29	1		
3137/ 43	39	Ostatné plochy	29	1		
3137/ 44	39	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3137/ 45	26	Ostatné plochy	29	1		
3137/ 46	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3137/ 47	25	Ostatné plochy	29	1		
3137/ 48	57	Ostatné plochy	29	1		
3139	373	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3139 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3158.						
3140	27	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3141/ 5	4619	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3141/ 6	46	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3141/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3857.						
3141/ 7	43	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3141/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3857.						
3141/ 8	41	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3141/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3857.						
3141/ 10	57	Ostatné plochy	29	1		
3141/ 11	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3141/ 12	285	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3142	591	Ostatné plochy	29	1		
3143	1297	Ostatné plochy	30	1		
3144	1172	Ostatné plochy	29	1		
3147	29	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3148	859	Ostatné plochy	29	1		
3149	2034	Ostatné plochy	29	1		
3150	949	Ostatné plochy	30	1		

Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
5222/ 32		20	JEDALEN S BUFETOM
5222/ 33		20	VRATNICA
5222/ 34		20	SKLADY
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.			1
5222/ 35		20	UNIFLOT
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.			1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom
parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o
práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená,
dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná
plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32,
zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2,
č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260
katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave,
IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o
práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená,
dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441
plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v
prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811
04 Bratislava

Titul nadobudnutia

REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia

REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia

ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

Titul nadobudnutia

ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)

Titul nadobudnutia

ŽIADOST' O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-
75,GP C.31321704/221-382/96)

Titul nadobudnutia

ŽIADOST' O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97

Titul nadobudnutia

ŽIADOST' O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOST' O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOST' O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-

Titul nadobudnutia

249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)
ŽIADOST' O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A
14406)

Titul nadobudnutia

ŽIADOST' O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)

Titul nadobudnutia

ŽIADOST' O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)

Titul nadobudnutia

ŽIADOST' O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)

Informatívny výpis

96/112

Aktualizácia katastrálneho portálu: 22.05.2013

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia 23.05.2013

Čas vyhotovenia: 14:16:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3857

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3137/ 4	45	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3137/ 11	3136	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3137/ 28	17	Ostatné plochy	29	1		
3137/ 29	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3137/ 30	24	Ostatné plochy	29	1		
3137/ 31	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3137/ 32	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3137/ 33	7	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3137/ 34	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3137/ 35	6	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3137/ 36	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3137/ 37	9	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3137/ 38	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3137/ 39	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3137/ 40	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3821	3137/ 4	22	Pajštúnska 3,5,7,9		
3821	3137/ 11	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
3821	3137/ 12	22	Pajštúnska 3,5,7,9		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3821 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3821	3137/ 13	22	Pajštúnska 3,5,7,9		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3821 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3821	3137/ 15	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3821 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3821	3137/ 17	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3821 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3821	3137/ 19	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3821 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3821	3137/ 31	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
3821	3137/ 33	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
3821	3137/ 37	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
3821	3137/ 39	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
3821	3137/ 40	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
3821	3141/ 6	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3821 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3821	3141/ 7	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3821 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3821	3141/ 8	22	Pajštúnska 3,5,7,9		3
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3821 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					

Legenda:

Druh stavby:

22 - Polyfunkčná budova

Kód umiestnenia stavby:

3 - Nadzemná stavba

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod :	Pajštúnska 3	3. p.	Byt č. 301 - A
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			3369 / 1903791
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
159 Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, Bratislava, PSČ 831 04, SR			
IČO :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19362/07 zo dňa 11.7.2007			
Stavebné povolenie č. UKSP 16816-TX1/09,10-Kb-15 zo dňa 25.01.2010, Z-2722/11			
Vchod :	Pajštúnska 3	3. p.	Byt č. 302 - A
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			8214 / 1903791
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
160 Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, Bratislava, PSČ 831 04, SR			
IČO :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19362/07 zo dňa 11.7.2007			
Stavebné povolenie č. UKSP 16816-TX1/09,10-Kb-15 zo dňa 25.01.2010, Z-2722/11			
Vchod :	Pajštúnska 3	3. p.	Byt č. 303 - A
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
			8235 / 1903791
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
161 Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, Bratislava, PSČ 831 04, SR			
IČO :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19362/07 zo dňa 11.7.2007			
Stavebné povolenie č. UKSP 16816-TX1/09,10-Kb-15 zo dňa 25.01.2010, Z-2722/11			

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 22936/13-32188

Naše číslo

MAGS ORM 40960/13-32196

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

18.2.2013

HAG 37254/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Realcorp Development s.r.o. Bratislava
žiadosť zo dňa	24.1.2013, doručené 13.2.2013
pozemok parc. číslo:	3137/6,12,13,15,17,19,20,41,44, 3141/6,7,8,11 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Pajštúnka ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3137/6,12,13,15,17,19,20,41,44, 3141/6,7,8,11** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

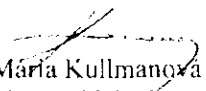
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40960/13-32196 zo dňa 18.2.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH
Návrh využitia územia (plôch)

101

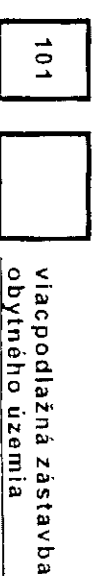
A - charakteristika	Uzemia slúžace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zaradení s opatrovateľskou službou, bytov a zaradení pre handicapovaných občanov
B - funkčné využitie	prevádzajúce ● - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevádzajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) pripustné ■ - zaradenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obyrného územia : zaradenia občianskej vybavenosti - vstavané do objektov byvania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zelená plošná a líniová do 0,5 ha - zelená pozemkov obyrných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy byvania pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zaradenia občianskej vybavenosti a zaradenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zaradenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dochodcov - nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ) nepripustné X- - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobou alebo technickým zaradením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zaradení v ich okolí (ako nerušiacu prevádzku nemôžno napríklad povoliť autoservisy , Kampaňarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)
C - dopln. ustanovenie	- možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

■ Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Býtové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Objekty verejnej správy krajského a mestného významu
● Býtové domy nad 4. nadzemné podlažia	X	Zariadenia obyrny
▼ Býry v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zaradenia polície
X Obchodné centrá regionálne	■	Materské školy - vostavané
X Nákupné strediská, obchodné domy	■	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Hypemarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zaradenia školskeho
■ Maloobchodné zaradenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výtumnu
■ Verejné stravovanie	■	Ambulancie, lekárne, ADOŠ, výdajne zdrav. pomôcek, stacionárne
■ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Poľkliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSP, FNŠP
X Ubytovacie zaradenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokospecializované odborné liečebné ústavy
▼ Male ubytovacie zaradenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva - zdravotná služba, dialyzačné strediská
X Ubytovacie zaradenia vauže na funkciu	■	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dochodcov
X Kultúrne zaradenia	▼	Domovy penzióny dôchodcov
X Zábavné zaradenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOŠ, SOS, pestúnska starosť
■ Kultúrne zaradenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaci
X Obradné siene	▼	Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
▼ Koslovy a modliedne	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X Cirkvy a jej ostatné zaradenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Administratívne budovy	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼ Prenájomlelné administratívne priestory	X	Priemyselné parky

LEGENDA
OBYTNÉ ÚZEMIA

101. viacpodlažná zástavba obyrného územia
102. malopodlažná zástavba obyrného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Slavobné dvory a zaradenia
X	Národné štadióny, štadióny - otvorené, kryté
X	Sportové areály - kryté otvorené zaradenia
X	Sportové haly, plavárne, kolárne
▼	Telocvičňa, fitness, posilovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zaradenia netradičných športov
X	Zaradenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, národné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zaradenia pre vedcko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chalovné osady
■	Zelená líniová a plošná
X	Vegetácia / zelená krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobilár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia pre faunu a pastovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zaradenia na zhromažďovanie BRKO
X	Zaradenia na separovanie zber odpadov
X	Zaradenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariadenia na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO
▼	Priestorové odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
■	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zaradenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 14.02.2013	pod č.	MAGS SNM 22936/13-32188
Predmet podania:	majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou, prevod pozemkov		
Číslo OKDS:	37778/2013/ 32200		
Žiadateľ:	Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, Bratislava, IČO: 36 666 670		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3137/6 vo výmere 39 m ² , 3137/12 vo výmere 1253 m ² , 3137/13 vo výmere 296 m ² , 3137/15 vo výmere 279 m ² , 3137/17 vo výmere 278 m ² , 3137/19 vo výmere 382 m ² , 3137/20 vo výmere 37 m ² , 3137/41 vo výmere 79 m ² , 3137/44 vo výmere 39 m ² , 3141/6 vo výmere 46 m ² , 3141/7 vo výmere 43 m ² , 3141/8 vo výmere 41 m ² , 3141/11 vo výmere 17 m ²		
Odoslané: (dátum)	14. 3. 2013	pod č.	54607

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	20. 02. 2013	Pod. č. oddelenia:	- 32201/2013 ODP/44/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o aktualizáciu stanoviska o prevode pozemkov v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy za účelom majetkovoprávného vyrovnania pozemkov pod stavbou (polyfunkčný objekt) na Pajštúnskej ul. konštatujeme: - k stavbe „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ul.“, ktorej súčasťou bolo aj dopravné riešenie, sme sa vyjadrovali kladnými stanoviskami v procese územného aj stavebného konania v rokoch 2007 a 2009 - vyznačený záber pozemkov v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy sa javí koordinovaný so schváleným riešením, vzhľadom k mierke situácie a uplynutému času však jednoznačný súlad potvrdiť nevieme - z hľadiska dopravného plánovania sme v stanovisku z r. 2011 k predaju pozemkov			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

z dôvodu vyššie uvedeného odporúčali, aby žiadateľ potvrdil rozsah záberu pozemkov právoplatným územným rozhodnutím a prípadne aj príslušnými stavebnými povoleniami a zodpovedajúcimi projektovými dokumentáciami príp. vytyčovacími plánmi		
- nakoľko sa nám javí, že pozemky p. č. 3137/13,15,17,19 sú pozemky pod „prevismi“ budovy, aktuálne k žiadosti <u>dopĺňame</u> , že sú to súčasne aj pozemky <u>pod zrealizovanou stavbou chodníka a parkoviska</u> súvisiaceho s polyfunkčným objektom a predpokladáme, že tieto pozemky by mali byť majetkovoprávne vyrovnané práve vo vzťahu k tejto dopravnej stavbe (včítane zvyšných pozemkov pod celou plochou chodníka a parkoviska).		
Vybavené (dátum):	20. 02. 2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	21. 02. 2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	14.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 40597/2013-32202-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Fischer		
<u>Text stanoviska:</u>			
- z hľadiska prevádzky dopravy sa predmetné pozemky nedotýkajú miestnych komunikácií I. a II. , z toho dôvodu sa k žiadosti nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	18.2.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	14.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OCI 32203/2013 Há-34
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov OCI ako správcu komunikácií a správcu zelene nemáme pripomienky prevodu pozemkov (podľa žiadosti) v k. u. Petržlka. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia žiadame dodržať naše stanovisko: Súhlasíme s predajom pozemkov za podmienky, že „vyčnievajúce“ časti pozemkov nad chodníkom žiadame vyňať z predmetu predaja a tieto riešiť vecným bremenom.			
Vybavené (dátum):	6.3.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		7.3.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-22936/2013/32188

MAGS OMZ-32206/2013/22936

RNDr. Calpašová/611

18. 2. 2013

Mgr. Beláková

36558

Vec : Realcorp Development s.r.o., predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

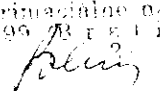
Listom č. MAGS SNM-22936/2013/32188 zo dňa 24. 1. 2013 ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemkov registra „C“ (zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava - Petržalka:

parc. č. 3137/6 k.ú. Petržalka o výmere	39 m ²
parc. č. 3137/12 k.ú. Petržalka o výmere	1253 m ²
parc. č. 3137/13 k.ú. Petržalka o výmere	296 m ²
parc. č. 3137/15 k.ú. Petržalka o výmere	279 m ²
parc. č. 3137/17 k.ú. Petržalka o výmere	278 m ²
parc. č. 3137/19 k.ú. Petržalka o výmere	382 m ²
parc. č. 3137/20 k.ú. Petržalka o výmere	37 m ²
parc. č. 3137/41 k.ú. Petržalka o výmere	79 m ²
parc. č. 3137/44 k.ú. Petržalka o výmere	39 m ²
parc. č. 3141/6 k.ú. Petržalka o výmere	46 m ²
parc. č. 3141/7 k.ú. Petržalka o výmere	43 m ²
parc. č. 3141/8 k.ú. Petržalka o výmere	41 m ²
parc. č. 3141/11 k.ú. Petržalka o výmere	17 m ²

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Na pozemkoch požadovaných na predaj je v súčasnosti umiestnený objekt „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica, Bratislava“ realizovaný v zmysle stavebného povolenia č. UKSP 16816-TX1/09.10-Kb-15 zo dňa 25.01.2010. Na pozemku sa zeleň nenachádza. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/32188

Naše číslo
MAG/36940/2013/32205
39504/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
21.2.2013

22.3.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, Bratislava, IČO: 36666670.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Peter Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 5.11.2012
č.j: 2012/21126/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-25781/12-17/431932 vo veci opätovného zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s odpredajom nižšie uvedených pozemkov registra „C“ :

- parc. č. 3137/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²,
- parc. č. 3137/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1253 m²,
- parc. č. 3137/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m²,
- parc. č. 3137/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 279 m²,
- parc. č. 3137/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m²,
- parc. č. 3137/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m²,
- parc. č. 3137/20 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²,
- parc. č. 3137/41 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m²,
- parc. č. 3137/44 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²,
- parc. č. 3141/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²,
- parc. č. 3141/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²,
- parc. č. 3141/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m²,
- parc. č. 3141/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m²,

pre spoločnosť Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, Bratislava za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „ Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica, Bratislava. “

Týmto súhlasom ruším nesúhlasné stanovisko zo dňa 6.3.2012 pod č. 2012/5811/08/0/Gr.

S pozdravom

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08-83-0688-08-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. Andrej Ď u r k o v s k ý , primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Realcorp Development s.r.o.

Sídlo : Bojnická 18, 831 04 Bratislava
Zastupuje : Mgr. Robert T u r a n s k ý , konateľ spoločnosti
Marek V a r g a , konateľ spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41994/B.
Peňažný ústav : Poštová banka a.s. Bratislava
Číslo účtu : 20278667/6500
IČO : 36 666 670
IČ DPH : SK2022231365

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 3130/3 – ostatné plochy o výmere 53 m², parc. č. 3130/4 – ostatné plochy o výmere 2655 m², parc. č. 3131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1941 m², parc. č. 3136 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1506 m², parc. č. 3137/5 – zastavané plochy o výmere 78 m², parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², parc. č. 3137/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2497 m², parc. č. 3141 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5041 m².

2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku takto : parc. č. 3130/3 v celosti, časť parc. č. 3130/4 o výmere 600 m², časť parc. č. 3131 o výmere 1110 m², parc. č. 3136 v celosti, parc. č. 3137/5 v celosti, parc. č. 3137/6 v celosti, parc. č. 3137/8 v celosti, časť parc. č. 3141 o výmere 570 m², spolu o výmere 6493 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy zo dňa 02.08.2006, mapový list č. 9-2/11,12,13,14 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“).
Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je :

3.1. vybudovanie a užívanie prístupovej komunikácie, parkoviska, zelene k stavbe „Líniová občianska vybavenosť – Pajštúnska ulica“. Jedná sa o od roku 1999 rozostavanú nedokončenú stavbu (ďalej len „stavba“). Stavbu nájomca realizuje na parc. č. 3137/4, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.

3.2. umiestnenie časti stavby aj na časť parc. č. 3137/8.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nespĺnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi vo výške 500,- Sk (16,60 € *) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú do 30.06.2018.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajíateľa ak nájomca :
 - ba) neplatí nájomné dlhšie ako tri mesiace
 - bb) užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnuté v ods. 3 čl. 1 tejto zmluvy
 - bc) dá predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajíateľa
 - c) výpoveďou nájomcu ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
 - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinností nájomcu
- s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a / alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou
 - a) 110,-Sk za 1 m² ročne počas výstavby odo dňa podpísania zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu, najneskôr do 31.12.2010,
 - b) od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu objektu, najneskôr od 01.01.2011 :
 - ba) 96,-Sk/m²/rok – za plochu pozemku pod parkoviskami
 - bb) 110,-Sk/m²/rok – za plochu pozemku pod prístupovou komunikáciou a ostatnými spevnenými plochami
 - bc) 5,-Sk/m²/rok – za plochu pozemku, na ktorom sa nachádza zeleň
 - bd) 385,-Sk/m²/rok – za plochu pozemku zastavanú stavbou objektu a časťami stavby objektu vysunutými vo výške III. nadzemného podlažia.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu po zaokrúhlení vo výmere 6493 m² predstavuje
 - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu 714 230,-Sk, slovom sedemstoštrnásťtisícdeväťstoštyridsať Slovenských korún (23 707 € *), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 178 557,50,-Sk na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883068808 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
 - 2.2. pre výpočet nájomného podľa písm. b) ods. 1 tohto článku je potrebné, aby nájomca predložil prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie v lehote do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 31.12.2010 spolu s úradne overeným geometrickým plánom podľa skutočného záberu plôch s vyznačením zastavanej plochy pod stavbou, plochy pod parkoviskom, plochy pod prístupovou komunikáciou a ostatnými spevnenými plochami a plochy, na ktorej sa bude nachádzať zeleň, V prípade nesplnenia tejto povinnosti bude nájomca počnúc dňom 01.01.2011 platiť nájomné vo výške 110,-Sk/m²/ročne za celú plochu nájmu.
3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné podľa odseku 2 tohto článku v dohodnutých termínoch riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Prenajímateľ je každoročne oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy tak, aby odrážala vývoj inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok oficiálne stanovený Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenájomca oprávnený uskutočniť oznámením doručeným nájomcovi. Prenajímateľ je prvýkrát oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy po uplynutí dvanástich mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenájomcu, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve, alebo správe prenájomcu. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote, určenej prenájomcom nepristúpi, je prenájomca oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu v sume 500,- Sk (16,60 € *) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca je povinný pred začatím prác na predmete nájmu odbornou firmou vytýčiť a rešpektovať podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- Sk (3 319 € *).
6. Na pozemku parc. č. 3131 sa nachádza vybudovaná pešia komunikácia súběžná s komunikáciou Pajštúnska, ktorá je v súčasnosti v zábere oplotenia staveniska. Nájomca sa zaväzuje po prekládke, resp. po vybudovaní inžinierskych sietí posunúť oplotenie staveniska a chodník pre peších sprístupniť verejnosti.
Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- Sk (3 319 € *).

7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v prípade, že ku skončeniu nájmu dôjde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, realizovanú na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 000,-Sk (16 597 € *).
9. Nájomca nie je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu podľa odseku 8 tohto článku v prípade, že zo znaleckého posudku bude zrejmé, že stavba dosiahla stupeň rozostavanosti viac ako 40 % z celkového rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.
10. V prípade, že príde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov porušovania zmluvy zo strany nájomcu a súčasne k naplneniu ustanovenia ods. 9 tohto článku a nájomca bude mať záujem dokončiť rozostavanú stavbu, zmluvné strany uzatvoria novú zmluvu za predpokladu, že preukázateľne pominú dôvody, pre ktoré bola táto zmluva zrušená a nájomca zaplatí zmluvnú pokutu 100 000,-Sk (3 319 € *) z dôvodu, že z jeho strany prišlo k porušeniu zmluvných podmienok. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že na pokračovanie nájmu sa nebude vzťahovať ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
12. Na stavbu špecifikovanú v ods. 3 čl. I tejto zmluvy bolo vydané stavebné povolenie pre spoločnosť ARIN s.r.o. dňa 29.10.1998 pod č. SP 2172/3-FX9/98-Ze-103, ktorým bola stavba povolená ako dočasná do 30.06.2008. Pôvodný stavebník stavbu zahájil a ako nedokončenú ju previedol na spoločnosť ISTROKAPITAL SLOVENSKO a.s. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 14 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr však do 31.03.2009. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 50 000,-Sk (1660 € *).
13. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 14 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr však do 31.12.2010. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk (331,94 € *).
V lehote podľa prvej vety tohto odseku je nájomca povinný súčasne predložiť aj osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu budúceho vecného bremena podľa článku V tejto nájomnej zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk (331,94 € *).

14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, zmeny vlastníckych práv k parcelám a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk (331,94 € *).
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemkov a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 6-ich mesiacov od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Líniová občianska vybavenosť – Pajštúnska ulica“ a osobitného geometrického plánu podľa článku IV, ods. 13 tejto nájomnej zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami :
 - 1.1 Vlastník pozemkov ako budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na častiach pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3141, parc. č. 3137/8, parc. č. 3136 vecné bremeno v prospech nájomcu ako budúceho oprávneného z vecného bremena - strpieť existenciu časti stavby „Líniová občianska vybavenosť – Pajštúnska ulica“ postavenej na parc. č. 3137/8 o výmere cca 965 m², časti uvedenej stavby vysunutých vo výške III. nadzemného podlažia na parc. č. 3141 o výmere 4 x 47 m², na parc. č. 3137/8 a parc. č. 3136 o výmere 4 x 280 m². Oprávnenie z vecného bremena prechádza na všetkých ďalších vlastníkov stavby „Líniová občianska vybavenosť – Pajštúnska ulica“.Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

- 1.2 Vecné bremeno bude zriadené na 80 rokov s tým, že výmera pozemkov zat'azených vecným bremenom bude určená v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 3 tohto článku. Náklady spojené s údržbou predmetu nájmu podľa platných VZN Hlavného mesta SR Bratislavy bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.3 Vysunuté časti stavby, ktoré budú vybudované vo výške III. nadzemného podlažia na parc. č. 3137/8, 3136, 3141 ostanú na svojom povrchu verejným priestranstvom. Na základe uvedenej skutočnosti za zriadenie vecného bremena budúci povinný z vecného bremena dojednáva jednorazovú odplatu vo výške 37 779 280,- Sk., ktorá bola vyčíslená takto:
- 1.3.1. zastavaná časť pozemku parc. č. 3137/8 o výmere 965 m² v sume 385,-Sk/m² a
 - 1.3.2. častí uvedenej stavby vysunutých vo výške III. nadzemného podlažia na parc. č. 3141 o výmere 4 x 47 m² a na parc. č. 3137/8 a parc. č. 3136 o výmere 4 x 280 m² v sume 77,-Sk/m².
- Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu jednorazovo vopred v lehote do 15 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.4 Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena dôvod zriadenia vecného bremena zanikne, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 1.5 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Ostatné ustanovenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú dojednané priamo v zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí a v lehote podľa ods. 13, článku IV tejto nájomnej zmluvy predloží budúcemu oprávnenému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena. Predloženie geometrického plánu v uvedenej lehote ako aj predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia v lehote podľa tejto nájomnej zmluvy je podmienkou pre uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa ods. 1 tohto článku.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy, predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby.

Článok VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode parkovacích plôch, prístupovej komunikácie a ostatných spevnených plôch a zelene do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme v časti týkajúcej sa predmetu nájmu na ktorej budú parkoviská, prístupová komunikácia, ostatné spevnené plochy a zeleň realizované. V zostávajúcej časti táto zmluva zostane naďalej v platnosti a zmluvné strany uzatvoria dodatok predmetom ktorého bude zúženie predmetu nájmu. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať :
 - 3.1 oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
- vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode,
 - 3.2 oddelenie životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
- vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí sadových úprav a zelene
 - 3.3 oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
- vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o parkoviská a spevnené plochy ktoré budú súčasťou komunikácií I. alebo II. triedy.
4. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa komunikácií I. alebo II. triedy s oddelením magistrátu podľa bodu 3.3 odseku 3 tohto článku a v prípade, že sa bude jednať o komunikácie III. alebo IV. triedy sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky s mestskou časťou Bratislava-Petržalka. V oboch prípadoch sa jedná o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce parkoviská a spevnené plochy, ktoré sa nezaďujú do siete miestnych komunikácií. V prípade, že táto skutočnosť nastane, bude sa v prípade uplynutia dojednanej doby nájmu uplatňovať ust. § 676 ods. 2 OZ.
6. V prípade, ak sa stavebníkom stavby „Líniová občianska vybavenosť – Pajštúnska ulica“ stane iný subjekt, na ktorý nájomca prevedie práva stavebníka, uzavrie prenajímateľ s novým stavebníkom zmluvu s rovnakým obsahom ako má táto zmluva a následne so súčasným nájomcom ukončí túto zmluvu dohodou. V prípade, že do doby kedy nastane táto skutočnosť, príde k zmene interných predpisov prenajímateľa týkajúcich sa ceny nájmu, vyhradzuje si prenajímateľ právo v novej nájomnej zmluve dohodnúť novú výšku nájomného.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

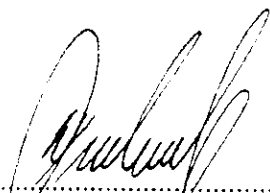
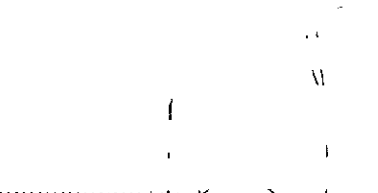
9. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 27.8.2008

V Bratislave dňa 27.8.2008

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Realcorp Development s.r.o.

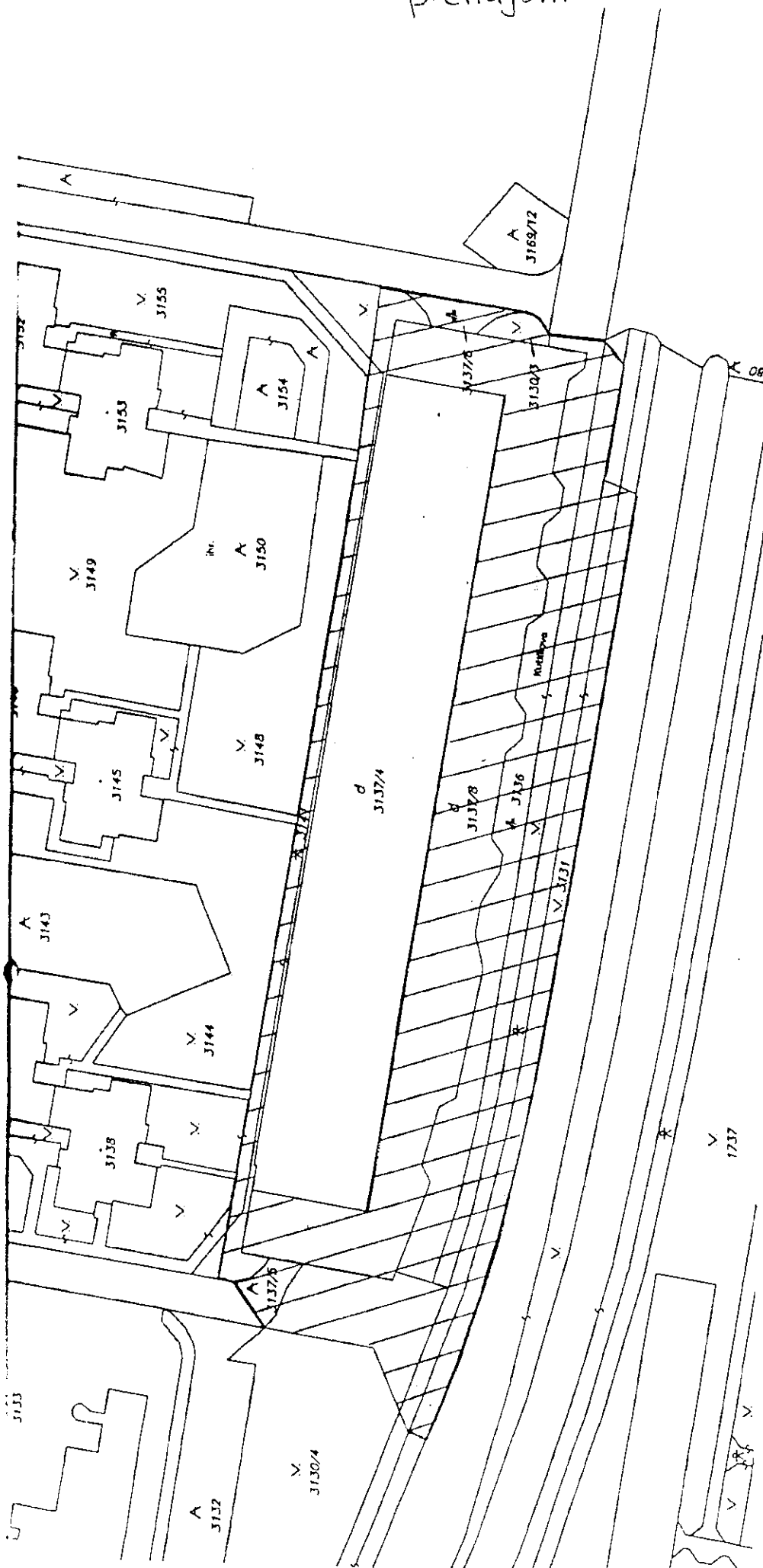

.....
Ing. Andrej Durkovec
primátor
.....
Mgr. Robert Turanský
konateľ spoločnosti

.....
Marek Varga
konateľ spoločnosti

Realcorp Development s.r.o.
Bojnická 18, 831 04 Bratislava
IČO: 36 666 670
DIČ/IČ DPH: SK2022231365

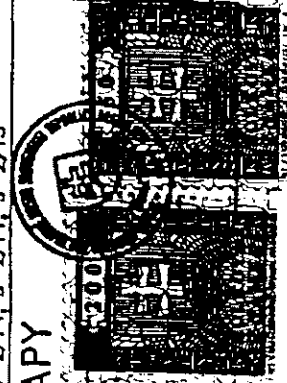
* údaj má informatívnu hodnotu 1 € = 30,1260,-Sk

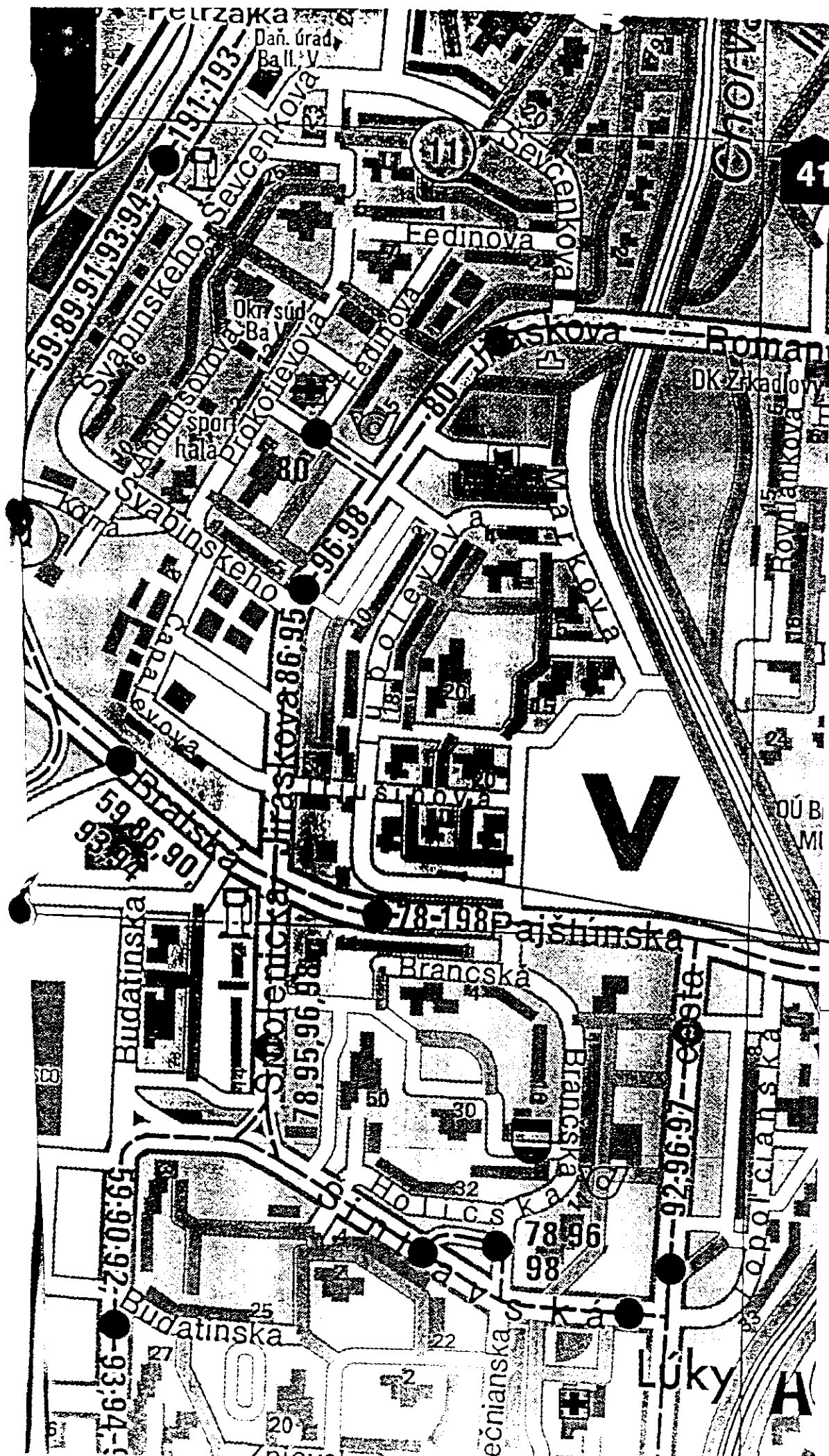
prenájom



PRÍLOHA č.1

Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m. SR, prac. Ba V	Okres Správa katastra Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie PETRŽALKA
	Číslo združky 1317/2008	Mapový list č. BRATISLAVA 9-2/12, 9-2/14, 9-2/11, 9-2/13	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3137/4			
Vyhotožil			
Dňa 02.08.2008	Meno Ižová		





PREDMET

NÁJMU

DODATOK č. 08-83-0688-08-01

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 - 0688 - 08 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Ing. Andrej Ďurkovič, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Realcorp Development s.r.o.

Sídlo : Bojnická 18, 831 04 Bratislava

Zastupuje : Mgr. Robert Turanský, konateľ spoločnosti

Marek Varga, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41994/B.

Peňažný ústav : Poštová banka a.s. Bratislava

Číslo účtu : 20278667/6500

IČO : 36 666 670

IČ DPH : SK2022231365

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0688-08-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 zo dňa 27.08.2008 (ďalej len „zmluva“) :

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 27.08.2008 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3130/3 – ostatné plochy o výmere 53 m² v celosti, časť parc. č. 3130/4 – ostatné plochy o výmere 600 m², časť parc. č. 3131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1110 m², parc. č. 3136 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1506 m² v celosti, parc. č. 3137/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² v celosti, parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² v celosti, parc. č. 3137/8 – zastavané

plochy a nádvoría o výmere 2497 m² v celosti, časť parc. č. 3141 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 570 m², spolu o výmere 6493 m², za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie, parkoviska, zelene k stavbe „Líniová občianska vybavenosť – Pajštúnska ulica“, umiestnenia časti stavby aj na časť parc. č. 3137/8.

2. Nájom bol dojednaný na dobu určitú odo dňa podpísania zmluvy do 30.06.2018.
3. Dňa 10.09.2010 nájomca požiadal prenajímateľa o posunutie lehoty na predloženie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, z dôvodu mimoriadne zložitého a tým zdĺhavého procesu zabezpečovania vydávania stavebných povolení, súvisiacich s hlavnou stavbou „Polyfunkčného objektu“, s inžinierskymi sieťami - areálovou kanalizáciou dažďovou a splaškovou, s úpravou križovatky Pajštúnska-Tupolevová, s obslužnou a prístupovou komunikáciou v území a s prekládkou VTL plynovodu, v nadväznosti na zmenu „Rozhodnutia o umiestnení stavby – Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ul., Bratislava“. Jednalo sa o 5 samostatných stavebných konaní, pričom jednotlivé stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť dňa 04.05.2009, 08.10.2009, 22.10.2009, 26.03.2010 a 19.07.2010.
4. V súlade s uvedeným v ods. 1 - 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je najmä posun lehoty na predloženie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 3 zmluvy, čl. V ods. 1 zmluvy, čl. VI ods. 6 zmluvy sa text „Líniová občianska vybavenosť – Pajštúnska ulica“ nahrádza textom „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica“.
2. Čl. III ods. 2 bod 2.1. zmluvy sa číslu „(23 707 €*)“ nahrádza „(23 708,08 Eur*)“. Bod 2.2. vyššie uvedené odseku a článku sa lehota „do 31.12.2010“ nahrádza lehotou „do 31.12.2012“ a termín „01.01.2011“ nahrádza termínom „01.01.2013“.
3. Čl. IV ods. 12 zmluvy sa termín „do 31.03.2009“ mení na termín „do 15.09.2010“.
4. Čl. IV ods. 13 zmluvy sa termín „do 31.12.2010“ mení na termín „do 31.12.2012“.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 zo dňa 27.08.2008 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava 1



Andrej Ďurkovič
.....
Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa

7.10.2010

Nájomca :

Realcorp Development s.r.o.

Mgr. Róbert Turanský
.....
Mgr. Róbert Turanský
konateľ spoločnosti

Marek Varga
.....
Marek Varga
konateľ spoločnosti

Realcorp Development s.r.o.
Bojnická 18, 831 04 Bratislava
IČO: 36 666 670
DIČ/IČ DPH: SK2022231365

DODATOK č. 08-83-0688-08-02

ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 - 0688 - 08 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Realcorp Development s.r.o.

Sídlo : Bojnická 18, 831 04 Bratislava

Zastupuje : Mgr. Robert Turanský, konateľ spoločnosti

Marek Varga, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41994/B.

Peňažný ústav : Poštová banka a.s. Bratislava

Číslo účtu : 20278667/6500

IČO : 36 666 670

IČ DPH : SK2022231365

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0688-08-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 zo dňa 27.08.2008, v znení Dodatku č. 08-83-0688-08-01 zo dňa 12.10.2010 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 27.08.2008 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3130/3 – ostatné plochy o výmere 53 m² v celosti, časť parc. č. 3130/4 – ostatné plochy o výmere 600 m², časť parc. č. 3131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1110 m², parc. č. 3136 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1506 m² v celosti, parc. č. 3137/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² v celosti, parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² v celosti, parc. č. 3137/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2497 m² v celosti, časť parc. č. 3141 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m², spolu o výmere 6493 m², za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie, parkoviska, zelene k stavbe „Líniová občianska vybavenosť – Pajštúnska ulica“, umiestnenia časti stavby aj na časť parc. č. 3137/8. Nájom bol dojednaný na dobu určitú, odo dňa podpísania zmluvy do 30.06.2018.

2. Dodatkom č. 08-83-0688-08-01 uzatvoreným dňa 12.10.2010 upravili zmluvné stany posun lehoty na predloženie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, z dôvodu mimoriadne zložitého a tým zdĺhavého procesu zabezpečovania ich vydávania.
3. Listom zo dňa 16.09.2011 nájomca požiadal v súvislosti s novým zameraním predmetu nájmu o uzatvorenie dodatku.
4. V súlade s uvedeným v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je zmena v označení parciel tvoriacich predmet nájmu po novom zameraní.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 1 a 2 sa menia a znejú :

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V na liste vlastníctva č. 1748 ako
 - 1.1. parc. č. 3130/3 – ostatné plochy o výmere 53 m²
 - 1.2. parc. č. 3130/4 – ostatné plochy o výmere 2655 m²
 - 1.3. parc. č. 3131/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1823 m²
 - 1.4. parc. č. 3131/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
 - 1.5. parc. č. 3131/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
 - 1.6. parc. č. 3131/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
 - 1.7. parc. č. 3131/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
 - 1.8. parc. č. 3136/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²
 - 1.9. parc. č. 3136/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²
 - 1.10. parc. č. 3136/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²
 - 1.11. parc. č. 3136/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m²
 - 1.12. parc. č. 3136/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m²
 - 1.13. parc. č. 3136/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²
 - 1.14. parc. č. 3136/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²
 - 1.15. parc. č. 3136/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²
 - 1.16. parc. č. 3136/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²
 - 1.17. parc. č. 3137/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²
 - 1.18. parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²
 - 1.19. parc. č. 3137/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m²
 - 1.20. parc. č. 3137/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1217 m²
 - 1.21. parc. č. 3137/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
 - 1.22. parc. č. 3137/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²
 - 1.23. parc. č. 3137/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²
 - 1.24. parc. č. 3137/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²
 - 1.25. parc. č. 3137/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²
 - 1.26. parc. č. 3137/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²
 - 1.27. parc. č. 3137/19 – zastavané plocha a nádvoria o výmere 144 m²
 - 1.28. parc. č. 3137/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²
 - 1.29. parc. č. 3141/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4872 m²
 - 1.30. parc. č. 3141/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

- 1.31. parc. č. 3141/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
- 1.32. parc. č. 3141/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²
- 1.33. parc. č. 3141/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku takto :

- 1.1. parc. č. 3130/3 – ostatné plochy o výmere 53 m² v celosti
 - 1.2. časť parc. č. 3130/4 – ostatné plochy o výmere 600 m²
 - 1.3. časť parc. č. 3131/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 992 m²
 - 1.4. parc. č. 3131/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² v celosti
 - 1.5. parc. č. 3131/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v celosti
 - 1.6. parc. č. 3131/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v celosti
 - 1.7. parc. č. 3131/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² v celosti
 - 1.8. parc. č. 3136/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² v celosti
 - 1.9. parc. č. 3136/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² v celosti
 - 1.10. parc. č. 3136/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m² v celosti
 - 1.11. parc. č. 3136/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m² v celosti
 - 1.12. parc. č. 3136/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m² v celosti
 - 1.13. parc. č. 3136/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² v celosti
 - 1.14. parc. č. 3136/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² v celosti
 - 1.15. parc. č. 3136/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m² v celosti
 - 1.16. parc. č. 3136/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² v celosti
 - 1.17. parc. č. 3137/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² v celosti
 - 1.18. parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² v celosti
 - 1.19. parc. č. 3137/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m² v celosti
 - 1.20. parc. č. 3137/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1217 m² v celosti
 - 1.21. parc. č. 3137/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² v celosti
 - 1.22. parc. č. 3137/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m² v celosti
 - 1.23. parc. č. 3137/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² v celosti
 - 1.24. parc. č. 3137/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² v celosti
 - 1.25. parc. č. 3137/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² v celosti
 - 1.26. parc. č. 3137/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m² v celosti
 - 1.27. parc. č. 3137/19 – zastavané plocha a nádvoria o výmere 144 m² v celosti
 - 1.28. parc. č. 3137/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m² v celosti
 - 1.29. časť parc. č. 3141/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m²
 - 1.30. parc. č. 3141/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² v celosti
 - 1.31. parc. č. 3141/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² v celosti
 - 1.32. parc. č. 3141/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² v celosti
 - 1.33. parc. č. 3141/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² v celosti
- spolu o výmere 6493 m², tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy zo dňa 14.09.2011, mapový list č. 9-2/11,12,13,14 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

2. V čl. I ods. 3 bod 3.1 zmluvy sa „parc. č. 3137/4“ mení a dopĺňa na „**parc. č. 3137/4 a parc. č. 3137/11**“ a v bode 3.2 sa „parc. č. 3137/8“ mení na „**parc. č. 3137/12**“.

3. Čl. V ods. 1, bod 1.1 a 1.3 zmluvy sa menia a znejú :

1.1 Vlastník pozemkov ako budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na častiach pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3141/6, parc. č. 3141/7, parc. č. 3141/8, parc. č. 3141/9, parc. č. 3137/12, parc. č. 3137/13, parc. č. 3137/15, parc. č. 3137/17, parc. č. 3137/19, parc. č. 3136/4, parc. č. 3136/6, parc. č. 3136/8, parc. č. 3136/10 vecné bremeno v prospech nájomcu ako budúceho oprávneného z vecného bremena - stupiet' existenciu časti stavby „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica“ postavenej na parc. č. 3137/12 o výmere 1217 m², častí uvedenej stavby vysunutých vo výške III. nadzemného podlažia na parc. č. 3141/6, parc. č. 3141/7, parc. č. 3141/8, parc. č. 3141/9 o výmere 4 x 47 m², na parc. č. 3137/13, parc. č. 3137/15, parc. č. 3137/17, parc. č. 3137/19, parc. č. 3136/4, parc. č. 3136/6, parc. č. 3136/8, parc. č. 3136/10 o výmere 4 x 280 m². Oprávnenie z vecného bremena prechádza na všetkých ďalších vlastníkov stavby „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica“.

Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 2.

1.3 Vysunuté časti stavby, ktoré budú vybudované vo výške III. nadzemného podlažia na parc. č. 3141/6, parc. č. 3141/7, parc. č. 3141/8, parc. č. 3141/9, parc. č. 3137/12, parc. č. 3137/13, parc. č. 3137/15, parc. č. 3137/17, parc. č. 3137/19, parc. č. 3136/4, parc. č. 3136/6, parc. č. 3136/8, parc. č. 3136/10 ostanú na svojom povrchu verejným priestranstvom. Na základe uvedenej skutočnosti za zriadenie vecného bremena budúci povinný z vecného bremena dojednáva jednorazovú odplatu vo výške 1 512 139,20 Eur, ktorá bola vyčíslená takto:

1.3.1. zastavaná časť pozemku parc. č. 3137/12 o výmere 1217 m² v sume 12,78 Eur/m² a

1.3.2. častí uvedenej stavby vysunutých vo výške III. nadzemného podlažia

- parc. č. 3141/6, parc. č. 3141/7, parc. č. 3141/8, parc. č. 3141/9 o výmere 4 x 47 m²
 - parc. č. 3137/13, parc. č. 3137/15, parc. č. 3137/17, parc. č. 3137/19, parc. č. 3136/4, parc. č. 3136/6, parc. č. 3136/8, parc. č. 3136/10 o výmere 4 x 280 m²
- v sume 2,56 Eur/m²

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu jednorazovo vopred v lehote do 15 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 zo dňa 27.08.2008 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa - 1 12 2011

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



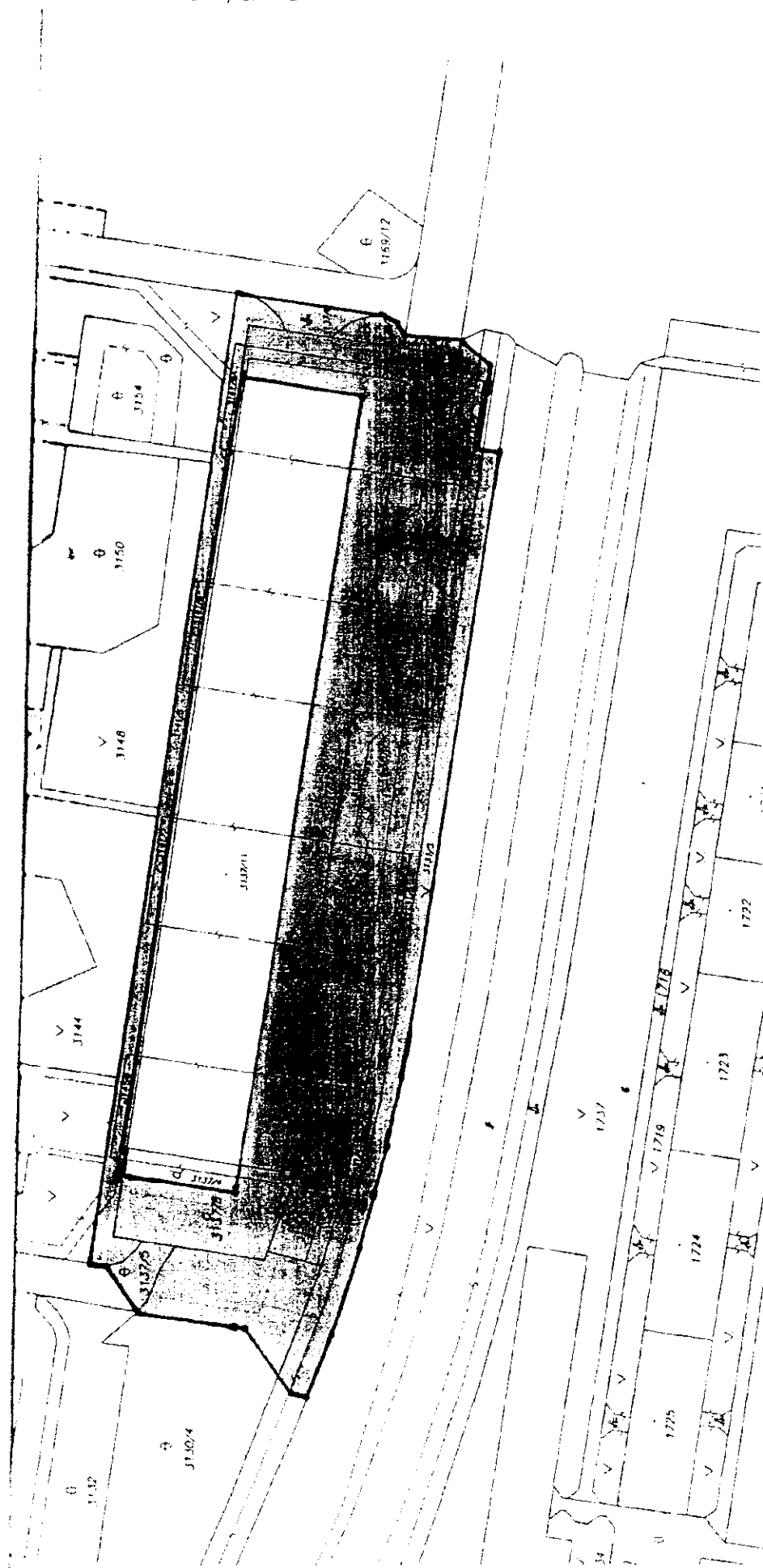
V Bratislave dňa 1. 12. 2011

Nájomca :
Realcorp Development s.r.o.

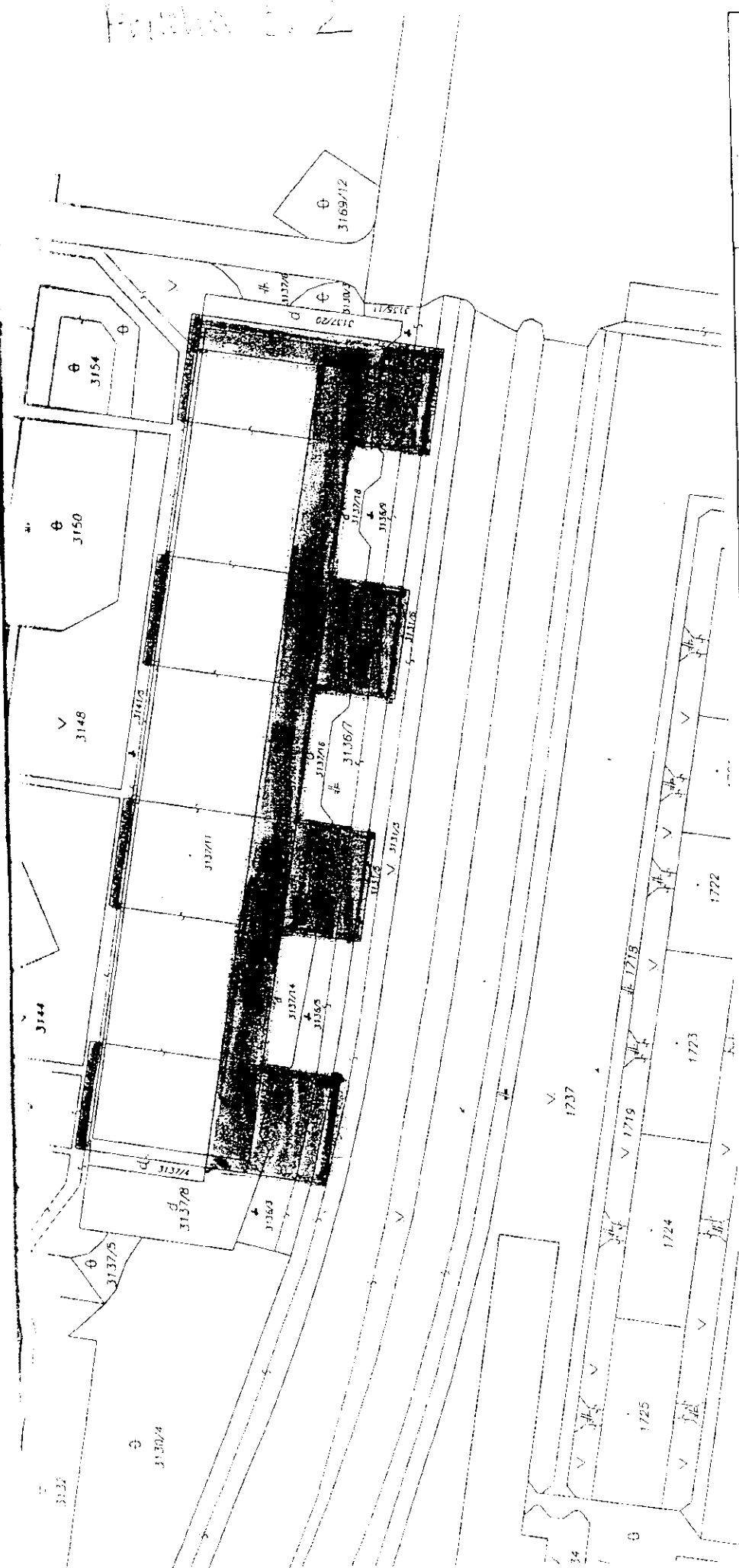
.....
Mgr. Róbert Turanský
konateľ spoločnosti

.....
Marek Varga
konateľ spoločnosti

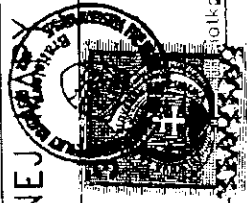
Príloha č. 1



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Bratislava	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	Číslo záložky 15/4379/2011	Mapový list č. BRATISLAVA 9-2/12, 9-2/14, 9-2/11, 9-2/13	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ na parcelu: 3137/8			
Výhotovil			
Dňa	Meno		
14.09.2011	Kľučka		
			



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Bratislava	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	Číslo záložky 15/4379/2011	Mapový list č. BRATISLAVA 9-2/12, 9-2/14, 9-2/11, 9-2/13	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ			
na parcelu: 3137/8--			
Výňatok			
Dňa	Meno	Kľučka	
14.09.2011			



Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 04880...1300
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 4880...13

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Realcorp Develepment s.r.o

Bojnická 18, 831 04 Bratislava

zastúpená: : Mgr. Róbertom Turanským, konateľom spoločnosti
Marekom Vargom, konateľom spoločnosti

IČO : 36 666 670

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I., Oddiel: Sro., Vl. č. 41994/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3137/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1253 m², parc. č. 3137/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m² a parc. č. 3141/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 3137/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m² a parc. č. 3137/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3137/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², parc. č. 3137/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 279 m², parc. č. 3137/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m², parc. č. 3137/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m², parc. č. 3141/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m², parc. č. 3141/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², parc. č. 3141/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748.

2) Predávajúci je výlučným vlastníkom bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v polyfunkčnom objekte súp. č. 3821 a podielovým spoluvlastníkom prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom pod stavbou registra „C“ KN parc. č. 3134/4, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 k. ú. Petržalka, v podiele 1903791/1903791, zapísanej na LV č. 3857.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemky registra „C“, parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², parc. č. 3137/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1253 m², parc. č. 3137/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² a parc. č. 3141/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m². Predmetom prevodu sú pozemky zastavané stavbou so súp. č. 3821 – polyfunkčný objekt Pajštúnska vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, (slovom:Eurcentov), kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2013 v sume 240 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Vecné bremeno

1) Predávajúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, ktorý je výlučným vlastníkom bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v polyfunkčnom objekte súp. č. 3821 a podielovým spoluvlastníkom prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom pod stavbou registra „C“ KN parc. č. 3134/4, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 k. ú. Petržalka, v podiele 1903791/1903791, zapísanej na LV č. 3857 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 3137/20 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 37 m² a parc. č. 3137/44 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 strpieť právo užívania stavby kontajnerových státí slúžiacich polyfunkčnému objektu Pajštúnska so súp. č. 3821 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 a strpieť previsy nachádzajúce sa v úrovni tretieho nadzemného podlažia na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3137/13 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 296 m², parc. č. 3137/15 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 279 m², parc. č. 3137/17 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 278 m², parc. č. 3137/19 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 382 m², parc. č. 3141/6 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 46 m², parc. č. 3141/7 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 43 m², parc. č. 3141/8 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 41 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 tvoriace súčasť stavby so súp. č. 3821 – polyfunkčný objekt Pajštúnska.

2) Vecné bremeno uvedené v Čl. 4 ods. 1 sa zriaďuje in rem, na dobu neurčitú, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 134/2013, zo dňa 23.05.2013 vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus s.r.o. ako jednorazová odplata v sume **197 830,11 Eur**.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 197 830,11 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., variabilný symbol č. 4880...13, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

4) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci bol oboznámený s uzatvorenou Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorej predmetom sú pozemky tvoriace predmet prevodu a predmet vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim dôjde k zúženiu nájmu v rozsahu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3137/6,12,41, 3141/11 k. ú. Petržalka z dôvodu splynutia nájmu s prenajímateľom a v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 3137/13,15,17,19,20,44, 3141/6,7,8 k. ú. Petržalka z dôvodu uzatvorenia novej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa ktorej sa nájomca stane oprávneným z vecného bremena.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok vyplývajúci z ustanovenia článku V Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0688-08-00 sa nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu tejto zmluvy nahrádza novým právnym stavom založeným touto kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena.

7) Zmluva o nájme zúžená o predmet prevodu a predmet vecného bremena zostáva v platnosti a je prípadné zmeny sú možné, len v súlade s platnými právnymi predpismi na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.06.2013 uznesením č. .../2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 18.02.2013, so súhrnným stanoviskom za oblasť dopravy z 14.03.2013, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.02.2013 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku a po odovzdaní príslušných stavebných objektov nachádzajúcich sa v okolí stavby do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Realcorp Development s.r.o

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 43

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti Realcorp Development s r.o., so sídlom v Bratislave a návrh na zriadenie vecného bremena práva užívania stavby

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

- v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN - parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 39 m², parc. č. 3137/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1253 m², parc. č. 3137/41 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 79 m² a parc. č. 3141/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 situovaných pod stavbou so súp. č. 3821 „Polyfunkčný objekt Pajštúnska ulica, Bratislava“ vo vlastníctve kupujúceho spoločnosti Realcorp Development s.r.o., so sídlom Bojnická 18, Bratislava, IČO: 36 666 670, za kúpnu cenu 204.22 Eur/m², čo pri celkovej výmere 1388 m² predstavuje sumu celkom 283 457,36 Eur.
- zriadenie vecného bremena práva stavby spočívajúce v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3137/20 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 37 m² a parc. č. 3137/44 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 strpieť právo užívania stavby kontajnerových státi slúžiacich polyfunkčnému objektu Pajštúnska so súp. č. 3821 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 a strpieť previsy nachádzajúce sa v úrovni tretieho nadzemného podlažia na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3137/13 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 296 m², parc. č. 3137/15 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 279 m², parc. č. 3137/17 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 278 m², parc. č. 3137/19 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 382 m², parc. č. 3141/6 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 46 m², parc. č. 3141/7 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 43 m², parc. č. 3141/8 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 41 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 tvoriace súčasť stavby so súp. č. 3821 – polyfunkčný objekt Pajštúnska za jednorázovú odplatu vo výške 197 830,11 Eur.

Predaj a zriadenie vecného bremena sa schvaľuje s podmienkami :

- 1.1. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
- 1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu a jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013



