

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2027/1, parc. č. 2027/2, parc. č. 2027/3
a parc. č. 2027/4, Petrovi Klamovi - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou
a príľahlých pozemkov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 5x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Vyjadrenie podielového spoluvlastníka
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
9. Výpis z komisie MsZ

jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2027/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m², parc. č. 2027/2 – záhrady vo výmere 232 m², parc. č. 2027/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m² a parc.č.2027/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 256 m², LV č. 72, za cenu 182,28 Eur/m², t. z. za cenu celkom 125 453,52 Eur, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami a príslahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu súp. č. 6014, ako aj stavby dvojgaráže súp. č. 9262, Petrovi Klamovi.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.28/2013 vo výške 182,28 Eur/m², čo pri výmere 634 m² predstavuje sumu celkom 115 565,52 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 9 888,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (objekty na bývanie) a zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) a zo sadzby 9,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Rača
parc. č. 2027/1, parc. č. 2027/2, parc. č. 2027/3, parc. č. 2027/4

ŽIADATEĽ : Peter Klamo

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2027/1	zastavané plochy a nádvoría	117	LV č. 72
2027/2	záhrady	232	LV č. 72
2027/3	zastavané plochy a nádvoría	29	LV č. 72
2027/4	zastavané plochy a nádvoría	256	LV č. 72

spolu 634 m²

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom v 1/2 stavieb v k. ú. Rača a to stavby rodinného domu súp. č. 6014, LV č. 3168, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2027/1- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 117 m², LV č. 72 ako aj stavby dvojgaráže súp. č. 9262, LV č. 3168, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č.2027/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m², LV č. 72, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ pozemky pod stavbami užíva bez právneho titulu. Pozemky 2027/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 256 m², parc. č. 2027/2 – záhrady vo výmere 232 m², sú príľahlé pozemky k vyššie uvedeným pozemkom pod stavbami sú oplotené a žiadateľ tieto taktiež užíva bez právneho titulu.

Podielovou spoluvlastníčkou zapísanou na LV č. 3168 je matka žiadateľa Zdenka Klamová, ktorá doručila hlavnému mestu SR Bratislave vyhlásenie, že súhlasí s tým, aby jej syn nadobudol predmetné pozemky do výlučného vlastníctva.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Rača a sú prístupné z Alstrovej ulice. Pozemky sú oplotené, zastavané rodinným domom, dvojgarážou a príľahlou záhradou. Sú situované v starej, pôvodnej zástavbe Rače s tým, že rodinný dom je novostavbou, resp. rekonštrukciou pôvodného rodinného domu. Pozemky sú súčasťou územia malopodlažná zástavba obytného územia, stabilizovaného územia, slúžiaceho pre bývanie v rodinných domoch, bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská.....

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami a príľahlými pozemkami ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami súp. č. 6014, 9262.

Na stanovenie kúpnej ceny bo vypracovaný znalecký posudok č. 28/2013 zo dňa 6.5.2013, ktorý vypracoval Ing. Dušan Holík, so sídlom Jazmínová 4, Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 182,28 Eur/m².

Nakoľko žiadateľ užíval predmetné pozemky bez právneho titulu, náhrada za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (objekty na bývanie), zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) a zo sadzby 9,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie

a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, čo predstavuje sumu celkom 9 888,00 Eur. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného plánovania

Nemá pripomienky k predaju

Referát generelov technickej infraštruktúry

Nemajú pripomienky k predaju

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemá pripomienky k predaju

Finančné oddelenie

Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.

Oddelenie životného prostredia

Súhlasia s predajom

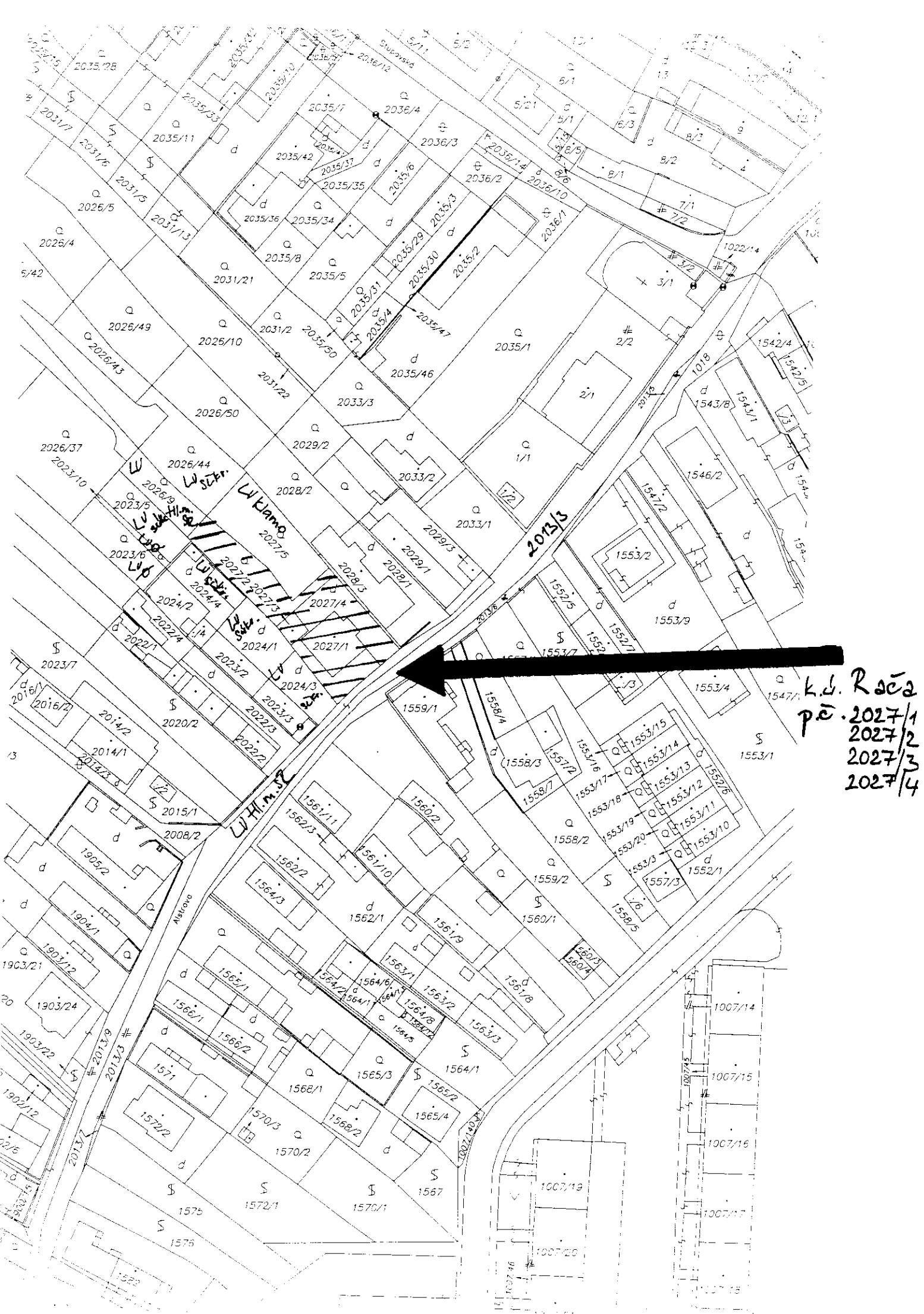
Oddelenie mestskej zelene

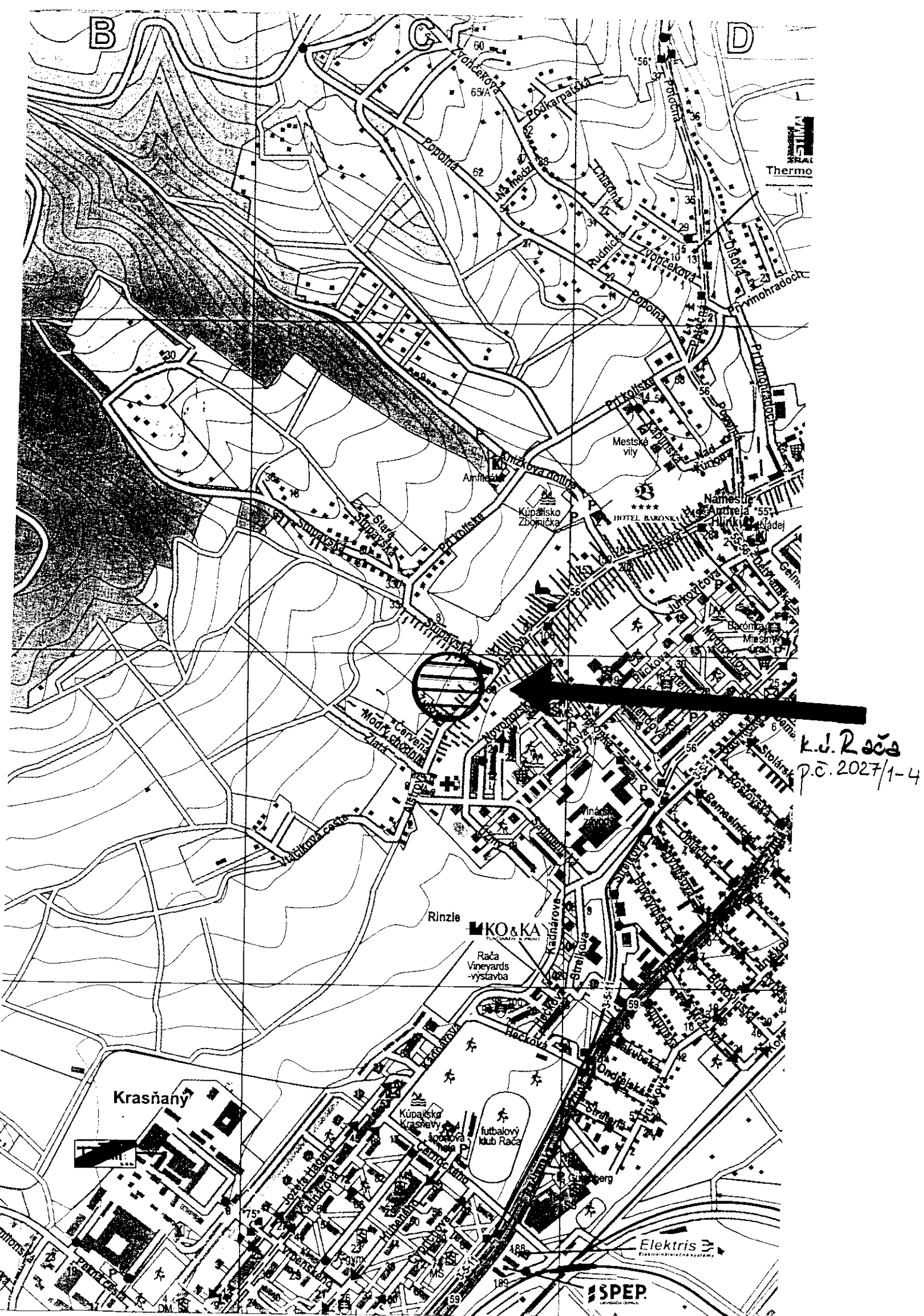
Súhlasia s predajom pozemkov za predpokladu rešpektovania zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov s tým, že žiadatelia zabezpečia údržbu, čistotu, poriadok dotknutých pozemkov.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača

Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2027/1, parc. č. 2027/2, parc. č. 2027/3 a parc. č. 2027/4, Petrovi Klamovi - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a príľahlých pozemkov“.





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 09.05.2013

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 12:43:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2027/ 4	256	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	OSM/91 - VZ 163/92
Titul nadobudnutia	DELIMITACNY PROTOKOL C. 22/92 ZO DNA 28.2.1992
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/07/NO/Lesý zo dňa 25.06.2007, Z-6301/07
Titul nadobudnutia	Zápis vl.práva GP č. 203/2007 k parc.č. 19184/1 na odd.parc.č. 19184/2 - Z-2441/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41569/08-1/2777772 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41566/08-1/277769 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Protokol o prevzatí nehnuteľného majetku č. 9/96, Protokol č. 0010/3625-93/OZ02-2008, Z-406/07.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1680/09 zo dňa 02.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39316/09-1/54779 zo dňa 08.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 33936/09-1/21628 zo dňa 08.02.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 33548/10-1/3943 zo dňa 20.1.2010, Notárska zápisnica N 207/2009, Nz 199/2010 zo dňa 7.1.2010, Z-722/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17491/20, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11

Iné údaje:

- 1 GP č. 46/2007 zo dňa 12.4.2007
- 1 GP 1764/08
- 1 GP 60/06, Z-406/07
- 1 GP č. 198/2008
- 1 GP 45/2008

1 Zápis GP č.069/2009 zo dňa 16.6.2009, Z-722/10, PVZ_1196/10

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 09.05.2013

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 12:40:37

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2027/ 3	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2027/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3168.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	OSM/91 - VZ 163/92
Titul nadobudnutia	DELIMITACNY PROTOKOL C. 22/92 ZO DNA 28.2.1992
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/07/NO/Lesy zo dňa 25.06.2007 , Z-6301/07
Titul nadobudnutia	Zápis vl.práva GP č. 203/2007 k parc.č. 19184/1 na odd.parc.č. 19184/2 - Z-2441/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41569/08-1/2777772 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41566/08-1/277769 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Protokol o prevzatí nehnuteľného majetku č. 9/96, Protokol č. 0010/3625-93/OZ02-2008, Z-406/07.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1680/09 zo dňa 02.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39316/09-1/54779 zo dňa 08.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 33936/09-1/21628 zo dňa 08.02.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 33548/10-1/3943 zo dňa 20.1.2010, Notárska zápisnica N 207/2009, Nz 199/2010 zo dňa 7.1.2010, Z-722/10

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17491/20, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11

Iné údaje:

- 1 GP č. 46/2007 zo dňa 12.4.2007
- 1 GP 1764/08
- 1 GP 60/06, Z-406/07

- 1 GP č. 198/2008
- 1 GP 45/2008
- 1 Zápis GP č.069/2009 zo dňa 16.6.2009, Z-722/10, PVZ_1196/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 09.05.2013

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 12:33:15

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2027/ 1	117	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2027/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3168.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	OSM/91 - VZ 163/92
Titul nadobudnutia	DELIMITACNY PROTOKOL C. 22/92 ZO DNA 28.2.1992
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/07/NO/Lesy zo dňa 25.06.2007 , Z-6301/07
Titul nadobudnutia	Zápis vl.práva GP č. 203/2007 k parc.č. 19184/1 na odd.parc.č. 19184/2 - Z-2441/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41569/08-1/2777772 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41566/08-1/277769 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Protokol o prevzatí nehnuteľného majetku č. 9/96, Protokol č. 0010/3625-93/OZ02-2008, Z-406/07.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1680/09 zo dňa 02.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39316/09-1/54779 zo dňa 08.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 33936/09-1/21628 zo dňa 08.02.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 33548/10-1/3943 zo dňa 20.1.2010, Notárska zápisnica N 207/2009, Nz 199/2010 zo dňa 7.1.2010, Z-722/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17491/20, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11

Iné údaje:

1 GP č. 46/2007 zo dňa 12.4.2007

- 1 GP 1764/08
- 1 GP 60/06, Z-406/07
- 1 GP č. 198/2008
- 1 GP 45/2008
- 1 Zápis GP č.069/2009 zo dňa 16.6.2009, Z-722/10, PVZ_1196/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 09.05.2013

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 12:35:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2027/ 2	232	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	OSM/91 - VZ 163/92
Titul nadobudnutia	DELIMITACNY PROTOKOL C. 22/92 ZO DNA 28.2.1992
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/07/NO/Lesý zo dňa 25.06.2007, Z-6301/07
Titul nadobudnutia	Zápis vl.práva GP č. 203/2007 k parc.č. 19184/1 na odd.parc.č. 19184/2 - Z-2441/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41569/08-1/2777772 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41566/08-1/277769 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Protokol o prevzatí nehnuteľného majetku č. 9/96, Protokol č. 0010/3625-93/OZ02-2008, Z-406/07.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1680/09 zo dňa 02.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39316/09-1/54779 zo dňa 08.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 33936/09-1/21628 zo dňa 08.02.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 33548/10-1/3943 zo dňa 20.1.2010, Notárska zápisnica N 207/2009, Nz 199/2010 zo dňa 7.1.2010, Z-722/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17491/20, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11

Iné údaje:

- 1 GP č. 46/2007 zo dňa 12.4.2007
- 1 GP 1764/08
- 1 GP 60/06, Z-406/07
- 1 GP č. 198/2008
- 1 GP 45/2008

1 Zápis GP č.069/2009 zo dňa 16.6.2009, Z-722/10, PVZ_1196/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia: 09.05.2013

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 12:47:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3168

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6014	2027/ 1	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6014 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 72.					
9262	2027/ 3	7	dvojgaráž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9262 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 72.					

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Klamo Peter,		1 / 2
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-217/05 zo dňa 23.3.2005	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 KLAMOVA ZDENKA F.		1 / 2
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	D 200/01 zo dňa 24.1.2002	

Tituly nadobudnutia LV:

3 D 711/90

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.03.2013	pod č.	SNM 44070/13/250504
Predmet podania:	Žiadosť o predaj pozemkov registra „C“ v k.ú. Rača parc.č. 2027/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 117 m ² , parc.č. 2027/2 – záhrady vo výmere 232 m ² , parc.č. 2027/3 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 29 m ² , 2027/4 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 256 m ² a parc.č. 2026/9 – záhrady vo výmere 135 m ² na Alstrovej ulici. Pozemky sú okrem pozemku parc.č. 2026/9 oplotené.		
Číslo OKDS:	37778/2013/250509		
Žiadateľ:	Peter Klamo, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	2027/1, 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2026/9		
Odoslané: (dátum)	22.4.2013	pod č.	263863

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	5.4.2013	Pod. č. oddelenia:	-250510 ODP/133/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc.č. 2027/1, 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2026/9 v k.ú. Bratislava – Rača uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	10.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		10.4.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	03.04.2013	Pod. č. oddelenia: OD 44255/2013-250511-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	05.04.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	3.4.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 250512/2013 Há-124
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetné pozemky p. č. 2027/1, p. č. 2027/2, p. č. 2027/3, p. č. 2027/4 a p. č. 2026/9 nie sú v správe OCH. Alstrova ul. je v správe mestskej časti Rača a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme na existenciu vzdušného vedenia nad p. č. 2027/4. Toto žiadame ošetriť v zmluve o predaji pozemku.		
Vybavené (dátum):	16.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


 Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 2027/1	KLAMO
Č.j.	MAGS OUP 44 404/2013-250 515 MAGS SNM 44 070/2013-250 504		
GTI č.j.	GTI/208/13	OUP č. 279/13	
Dátum prijmu na GTI	5.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	9.4.2013	10. 04. 2013	Komu : SNM 255 748
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimľovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

Poverený vedením oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-44070/13/250504 MAGS OMZ-250514/13/44230

RNDr. Lučeničová/kl.182

23.4.2013

264457

Vec : Peter Klamo, predaj pozemkov, parc. č. 2027/1, 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2026/9 v k.ú. Rača - vyjadrenie.

Listom hoc uvedenej značky ste požiadali o stanovisko k predaju pozemkov, parc. č. 2027/1, 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2026/9 v k.ú. Rača. Žiadateľom je Peter Klamo a účelom predaja je pričlenenie uvedených pozemkov k pozemkom, ktoré vlastní Peter Klamo.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene. Jedná sa o „ostatné plochy“ -- rezervy pre investičnú činnosť.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemkov, parc. č. 2027/1, 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2026/9 v k.ú. Rača **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

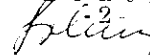
Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava



Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová

TU

Váš list číslo/zo dňa

44020/13

Naše číslo

MAGS 38627/2013-250513

kópia: 254890

Vybavuje/linka

Ing. Zvala/196

Bratislava

09.04.2013

Vec

Súborná urgentná žiadosť o stanovisko k predaju p.č. 2027/1,2,3,4, 2026/9 k.ú. Rača, Petrovi Klamovi. – stanovisko

Listom dňa 28.03.2013 ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 2027/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m², parc.č. 2027/2 – záhrady vo výmere 232 m², parc.č. 2027/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc.č. 2027/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 256 m², parc.č. 2026/9 – záhrady vo výmere 135 m², LV č. 72, LV č.1. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp.č. 6014 stojaceho na jednom z predmetných pozemkov.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s predajom vyššie uvedených pozemkov v k. ú. Karlova Ves za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu za účelom termického zhodnotenia v spaľovni zabezpečovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a uhrádzať miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlavnému mestu v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia životného prostredia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/250504

Naše číslo

MAG/36940/2013/250508
254147/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

8.4.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Petra Klamu,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

266607/2013

Váš list číslo
44070/13-250504

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37994/250507

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
25.04.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

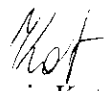
Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 24.04.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Peter Klamo,**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom


Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Prílohy:

Príloha 1
Príloha 2
Príloha 3

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

Klamová Zdenka ,



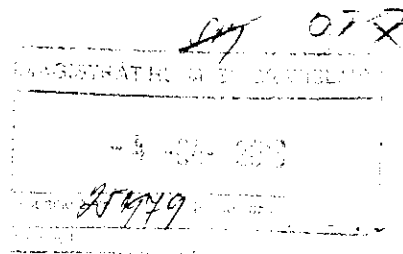
MAG0P00D7P7T

Magistrát hl.mesta Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám.1

81499 Bratislava



Vec.Vyjadrenie podielového spoluvlastníka.

Ako podielová spoluvlastníčka domu a garáže stojacom na pozemkoch 2027/1 dom ,2027/3 garaž
2027/2 a 2027/4 ostatné plochy sa týmto vzdávam možnosti odkupenia týchto pozemkov v prospech
syna Klamo Peter

V Bratislave 04.04.2013

S pozdravom

.....

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Peter Klamo, rod. Klamo

nar.r.č.....

ženatý, štátny občan SR

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača , a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2027/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m² , parc.č. 2027/2 – záhrady vo výmere 232 m², parc.č.2027/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc.č.2027/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 256 m², LV č. 72.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 2027/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m² , parc.č. 2027/2 – záhrady vo výmere 232 m², parc.č.2027/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc.č.2027/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 256 m², LV č. 72, do výlučného vlastníctva.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 125 453,52,- Eur slovom : stodvadsaťpäťtisícštyristopäťdesiattri eur a päťdesiatdva centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, bola stanovená na základe znaleckého posudku č.28/2013 zo dňa 6.5.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dušanom Holíkom, vo výške 182,28,- Eur/m², čo pri výmere 634 m² predstavuje sumu celkom 115 565,52,- Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 9 888,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15 Eur/m²/rok (objekty na bývanie) a zo sadzby 6 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) a zo sadzby 9 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 115 565,52,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 9 888,- Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

6) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 125 453,52,- Eur spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 28/2013 zo dňa 6.5.2013 vo výške 386,26 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava – mesto , variabilný symbol č....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ďalšie

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4**Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5**Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 6.6.2013 uznesením č....., v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod stavbou rodinného domu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peter Klamo

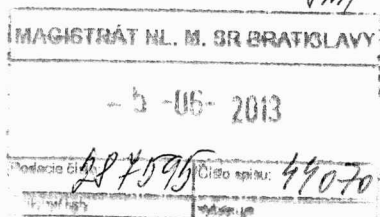


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00FE600



Váž. pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa; Naše číslo; Vybavuje/linka; Bratislava
MAGS SNM-44070/13-2/254576 7949/89/2013/SMI-Ha Ing.Handreichová/4911245 29.05.2013

Vec:
Stanovisko k predaju pozemkov

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti zn. MAGS SNM 44070/13-2/254576 zo dňa 28.03.2013 k predaju pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území Rača, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2027/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m², parc. č. 2027/2 – záhrady vo výmere 232 m², parc. č. 2027/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc. č. 2027/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 256 m², parc. č. 2026/9 záhrady vo výmere 135 m², LV č.72 Vám oznamujem, že

odporúčam súhlasiť

s predajom pozemkov Petrovi Klamovi, bytom Žarnovická 3, 831 06 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami a prísluších pozemkov.

S pozdravom



Mgr. Peter Pilinský
starosta

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 40

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc.č. 2027/1, parc. č. 2027/2, parc.č.2027/3 a parc.č. 2027/4, Petrovi Klamovi - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a prísluších pozemkov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2027/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 117 m², parc. č. 2027/2 – záhrady vo výmere 232 m², parc. č. 2027/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 29 m² a parc.č.2027/4 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 256 m², LV č. 72, za cenu 182,28 Eur/m², t. z. za cenu celkom 125 453,52 Eur, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami a prísluších pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu súp. č. 6014, ako aj stavby dvojgaráže súp. č. 9262, Petrovi Klamovi,

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.28/2013 vo výške 182,28 Eur/m², čo pri výmere 634 m² predstavuje sumu celkom 115 565,52 Eur.

2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 9 888,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (objekty na bývanie) a zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) a zo sadzby 9,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

a s podmienkou súhlasu starostku MČ Rača

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013





