

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/15, parc. č. 2670/16 a parc.
č. 2670/17, Alojzovi Lukovičovi a manželke Pavlíne Lukovičovej - majetkovoprávne
usporiadanie pozemkov pod stavbami**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť žiadateľov
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
6. Zmluvu o práve stavby
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², parc. č. 2670/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² a parc. č. 2670/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m², LV č. 1201, za cenu celkom 22 415,68 Eur, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbami - rodinného domu súp. č. 2777, ako aj garáže postavenej na pozemkoch parc. č. 2670/15 a parc. č. 2670/16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Alojzovi Lukovičovi a manželke Pavlíne Lukovičovej,

Celková cena pozostáva z dvoch častí .

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2013 vo výške 179,25 Eur/m², čo pri výmere 125 m² predstavuje sumu celkom 22 406,25 Eur.

2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 9,43 Eur tvorí odplatu za právo stavby ako vecné právo podľa čl. IV zmluvy o práve stavby z 01.06.1961, podľa § 100 a nasl. Občianskeho zákonníka spätne za tri roky dozadu, t. z. 101,- Kčs/rok x 3 roky = 303,- Kčs = 9,43 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/15, parc. č. 2670/16 a parc. č. 2670/17

ŽIADATELIA : Alojz Lukovič a manželka Pavlína Lukovičová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2670/15	zastavané plochy a nádvoria	21	LV č. 1201
2670/16	zastavané plochy a nádvoria	11	LV č. 1201
2670/17	zastavané plochy a nádvoria	93	LV č. 1201
Spolu :		125 m²	

v k. ú. Ružinov

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2670/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parc. č. 2670/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², parc. č. 2670/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², parc. č. 2670/5 – záhrady o výmere 370 m², vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 1201, k. ú. Ružinov.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod vlastnými stavbami. Na pozemku parc. č. 2670/17 je postavená stavba – rodinný dom súp. č. 2777 vedené na LV č. 4660 vo vlastníctve žiadateľov, na pozemkoch parc. č. 2670/15 a parc. č. 2670/16 je postavená stavba – garáž vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok parc. č. 2670/5 je zverený do správy MČ Bratislava Ružinov, a preto nie je predmetom predaja podľa tohto materiálu. Žiadosť žiadateľov o predaj pozemku parc. č. 2670/5 bola postúpená listom z 15.05.2013 MČ Bratislava Ružinov na priame vybavenie.

K predmetným pozemkom žiadatelia uzatvorili s čl. štátom – ObNV Bratislava Nivy dňa 01.06.1961 zmluvu o práve stavby ako vecnom práve k pozemku podľa § 155 a nasl. vtedy platného Občianskeho zákonníka za odplatu 101,- Kčs ročne. V tom čase boli predmetné pozemky vedené ako parc. č. 802/14 oddelená podľa GP č. B-78-1920-401-59 z 31.03.1959 od pozemku parc. č. 802 vedeného v pozemkovej knihe.

Podľa vyjadrenia žiadateľov túto sumu uhrádzali až do času, kedy miestny úrad zrušil účet (po revolúcii) a od roku 1993 platia každoročne daň z nehnuteľností na základe rozhodnutia MČ Bratislava Ružinov. Zmluva o práve stavby ako vecnom práve bola uzatvorená na „dobu 90 rokov, počítaných od 1 dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy.“, a teda toto vecné právo platí aj v súčasnosti až do r. 2051. Odplatu za právo stavby podľa čl. IV citovanej zmluvy možno požadovať podľa § 101 Občianskeho zákonníka spätne za tri roky dozadu, čo v tomto prípade je 101,- Kčs/rok x 3 roky = 303,- Kčs = 9,43 Eur.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 38/2013 zo dňa 21.05.2013, ktorý vypracoval Ing. Miloš Golian, so sídlom Hlaváčikova ulica, Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 179,25 Eur/m².

Žiadatelia užívajú predmetné pozemky na základe zmluvy o práve stavby ako vecnom práve uzatvorenej dňa 01.06.1961 za odplatu 101,00 Kčs ročne, kde je vecné bremeno stavby zriadené na 90 rokov. Do právneho vzťahu založeného touto zmluvou vstúpilo hlavné mesto ex lege, ako právny nástupca československého štátu – obvodného národného výboru a keďže je dosiaľ platný, je povinné ho rešpektovať – k zmene podmienok vrátane platobných, by mohlo dôjsť len na základe obojstrannej dohody. Uvedenou zmluvou majú žiadatelia zároveň upravený právny vzťah k špecifikovaným pozemkom a na ich strane tak nedochádza k užívaniu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta bez právneho dôvodu. Sumu stanovenú zmluvou od roku 1993 neuhrádzali, a preto hlavné mesto požaduje v súlade s §100 a nasl. Občianskeho zákonníka (premlčacia doba) úhradu odplaty vo výške 101,00 Kčs/rok spätne tri roky dozadu vo výške 303,00 Kčs = 9,43 Eur.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Nemajú pripomienky.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov bolo požiadané listom odoslaným na mestskú časť dňa 23. 5. 2013.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/15, parc. č. 2670/16 a parc. č. 2670/17, Alojzovi Lukovičovi a manželke Pavlíne Lukovičovej - majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami“.



MAG0P00A50NL

Alojz Lukovič a manželka Pavlína Lukovičová,

MAGS-SNM 44164/13 SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25-03-2013

MAGS-SNM 44164/13 SNM

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 25.3.2013

V.z.: MAGS-SNM-41933113-1/44577

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Podpísaní žiadatelia Alojz Lukovič a manželka Pavlína Lukovičová týmto podávame žiadosť o odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov, nachádzajúce sa na ulici Ľaliová č.8 v Bratislave vo Vašom vlastníctve nasledovne:

- A. - parcely č. 2670/5 o výmere 370 m², druh pozemku záhrada
- vedená na Liste vlastníctva č. 1
- B. - parcely číslo 2670/15 o výmere 21 m², zastavaná plocha – garáž
- parcely číslo 2670/16 o výmere 11 m², zastavaná plocha – garáž (jedna budova garáže)
- parcely číslo 2670/17 o výmere 93 m², zastavaná plocha – rodinný dom
sú vedené na Liste vlastníctva č. 1201

Odôvodnenie žiadosti:

Vyššie uvedené pozemky užívame 52 rokov, sú oplotené, v teréne tvoria súvislý celok. Máme na ňom postavený rodinný dom a garáž. (Pripojená kópia katastrálnej mapy – príloha č. 1 a List vlastníctva č. 4660 na Dom rodinný – príloha č.2).

Právo užívania nám bolo udelené na základe zmluvy zo dňa 1.6.1961 s Československým štátom, zastúpeným Obvodným národným výborom Bratislava-Nivy ako správcom národného majetku. Vecné právo na užívanie nám bolo pridelené na pozemok s parcelným číslom č. 802/14 v katastrálnom území Prievoz o výmere 506 m². Toto právo bolo zriadené za úhradu, ktorú sme uhrádzali až do zmeny poplatku na daň z nehnuteľnosti (pozemku). Neustále sme ako osoby neznalé práva boli v tom, že pozemky nám riadne patria, nikto nám v ich užívaní nebránil ani nás neobmedzoval.

Koncom roka 1968 sme požiadali o vysporiadanie vlastníctva k pozemku príslušný Národný výbor. Na našu žiadosť neodpovedali. Vtedy sme dokladali k žiadosti snímku z mapy evidencie nehnuteľností č. 7/2 a podľa listu mapy z 20.1.1969 mal pozemok nové číslo 2670/5.

druhá strana

Niekedy v roku 1998 sme zistili, že pre nás v neznámom čase a z neznámych dôvodov boli z pozemku č. 2670/5 (už s novou nižšou výmerou 495 m²) oddelené 3 pozemky a tým bol pozemok č. 2670/5 rozdelený na nasledovné pozemky:

- 2670/5 o výmere 370 m² druh pozemku záhrada
- 2670/15 o výmere 21 m², zastavaná plocha – garáž
- 2670/16 o výmere 11 m², zastavaná plocha – garáž (jedna budova garáže)
- 2670/17 o výmere 93 m², zastavaná plocha – rodinný dom

Totožnosť pozemkov parcely číslo 802/14 (pôvodné číslo) a terajšieho čísla parcely 2670/5 a ďalších jednoznačne vyplýva aj zo „Zápisnice o vytýčení stavebnej regulačnej čiary“ zo dňa 12.7.1961, ktorú pripájame (príloha č. 8).

Od roku 1961 pozemky nepretržite užívame ako naše vlastníctvo, každoročne sme platili poplatok až do času, kedy miestny úrad zrušil účet (po revolúcii) a od roku 1993 platíme každoročne daň z nehnuteľnosti (z pozemku 350,10 Sk ročne a daň zo stavby v sume 1.639,80 Sk ročne) na základe rozhodnutí Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Sme dôchodcovia, žijeme z dôchodkov ktoré patria do kategórie nízkych. Počas nášho pracovného života pred revolúciou, sme nemohli usporiť také peniaze aby sme si dnes mohli pozemok kúpiť alebo prenajímať. Podľa nášho presvedčenia ide o náš pozemok, ktorý užívame 52 rokov a celý čas sme platili buď poplatok alebo daň.

Na základe uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o odpredaj predmetných pozemkov v katastrálnom území Ružinov a to parciel číslo 2670/5, 2670/15, 2670/16 a 2670/17.

Čo sa týka časti Vášho listu, ktorým navrhujete vec vysporiadať nájmom predmetných pozemkov – s týmto nesúhlasíme a to z vyššie uvedených dôvodov ako aj z dôvodu vysokého nájmu.

Pozemky neužívame svojvoľne a nelegálne, tieto užívame na základy Zmluvy zo dňa 1.6.1961 za úhradu. Okrem toho na týchto pozemkoch máme postavený rodinný dom na základe stavebného povolenia vydaného bývalým ObNV Bratislava – Nivy č.j. Vyst.794/1961 zo dňa 27.6.1961 a tento užívame na základe povolenia na trvalé užívanie, vydaného bývalým ObNV Bratislava – Nivy č.j. 254/1471/1963 zo dňa 17.12.1963.

Zdvorile Vás žiadame o zohľadnenie vyššie uvedených argumentov a skutočností pri návrhu výšky kúpnej ceny.

Tretia strana

Prípadné ďalšie podklady a údaje Vám na požiadanie poskytneme.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme za vybavenie a sme s pozdravom.

Alojz Lukovič

Pavína Lukovičová

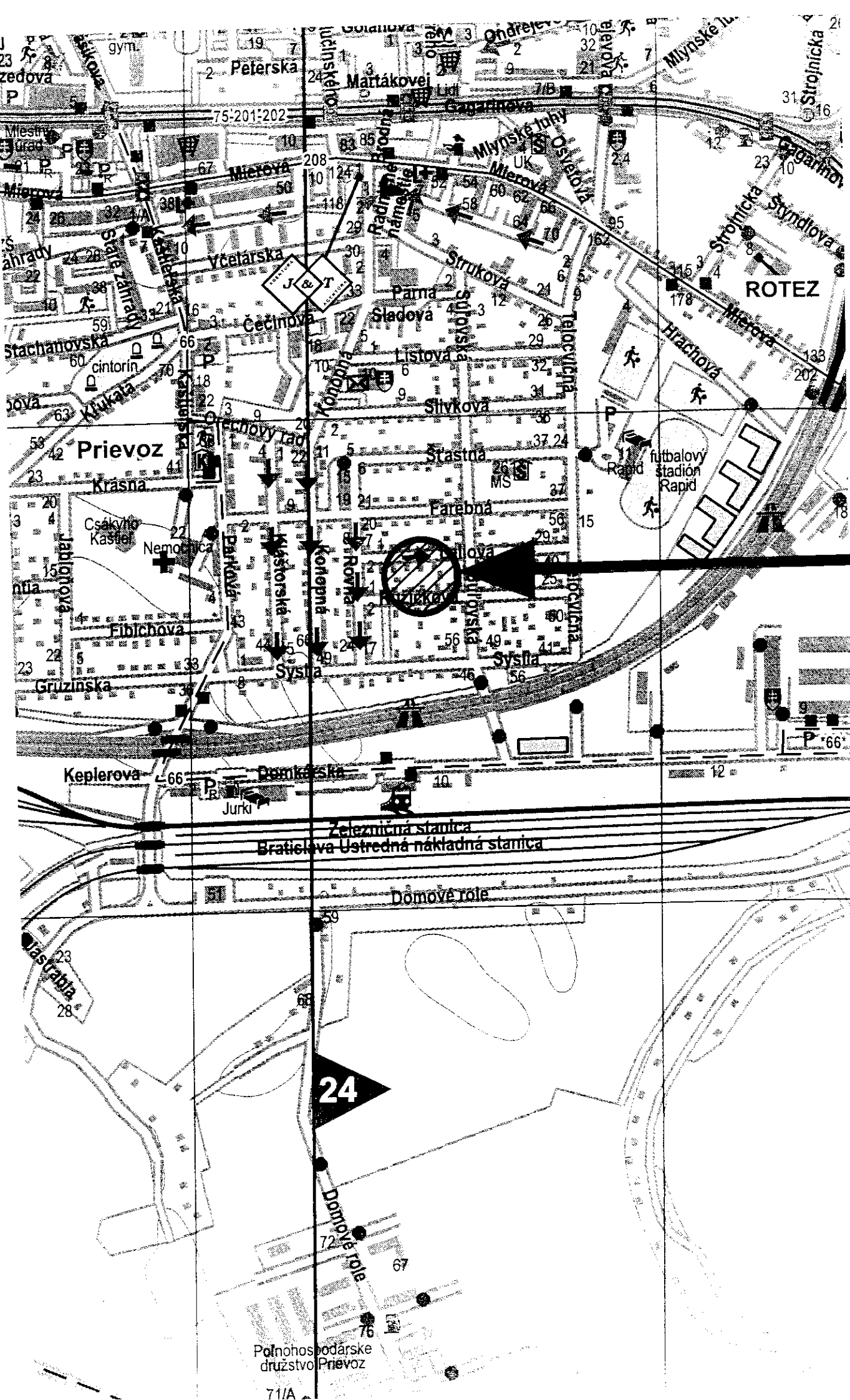
Prílohy:

1. Kópia katastrálnej mapy na parcelu č. 2670/5
2. List vlastníctva č. 4660 na rodinný dom
3. Zmluva z 1.6.1961
4. List mapy z 20.1.1969
5. Listy vlastníctva č. 1 a č. 1201
6. Stavebné povolenie zo dňa 27.6.1961
7. Povolenie na trvalé užívanie novostavby domu zo dňa 17.12.1963 (kolaudačná listina)
8. Zápisnica o vytýčení... zo dňa 12.7.1961

Počet strán príloh: 19

- | | |
|--------------|------------|
| Príloha č.1. | 1 str.. |
| Príloha č.2. | 1 str. |
| Príloha č.3. | 3 str. |
| Príloha č.4. | 1 str. |
| Príloha č.5. | 5 + 3 str. |
| Príloha č.6. | 3 str. |
| Príloha č.7. | 1 str. |
| Príloha č.8. | 1 str. |





NEHNUTEĽNOSTI P.Č. 2670/17 15 16
K.Ú. RUŽINOV

Polnohospodárske
družstvo Prievoz

71/A

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 12.03.2013

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 16:42:06

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2670/ 15	21	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		47032	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 12.03.2013

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 16:45:49

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2670/16	11	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		47032	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 12.03.2013

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 16:48:32

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2670/ 17	93	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	47032	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
2777	2670/ 17 10		Rodinný dom	parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.03.2013
Čas vyhotovenia: 16:51:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4660

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2777	2670/17	10	Rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2777 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lukovič Alojz a Pavlína,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 20.12.1999 (Potvrdenie o pridelení súp.čísła RSS-1253/99/Ku)

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

12.03.2013

ZMLUVA O PRÁVE STAVBY.

Ktorú uzavreli na jednej strane Československý štát-Obvodný národný výbor Bratislava - Nivy....., ako správca národného majetku a na druhej strane Alojz LUKOVIČ..... obyvateľ v Bratislave Prievoz-Mlynské Luhy, sklad VS zamestnaním technický úradník..... ako stavebník takto:

I.

Československý štát -Obvodný národný výbor Bratislava Nivy
na základe uznesenia čísl. rady ObNV-Prievoz zo dňa 17.III.1961 č. 44
zriaďuje pre Alojza LUKOVIČA
ako stavebníka/ov/

právo stavby

ako vecné právo podľa § 155 a nasl.občianskeho zákona na nehnuteľnosť
parc.č. 802/14 zapísanú vo vložke čísl.
kat.úz. Prievoz ako stavebný pozemok vo výmere
m² a opravňuje týmto stavebníka/ov/ na povrchu a pod povrchom tohto pozemku postaviť stavbu trvalú na dobu 90 rokov, počítaných od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy. 506

II.

Právo stavby sa vzťahuje na postavenie rodinného domku s príslušenstvom podľa stavebných predpisov a platného rozhodnutia o prípustnosti stavby.

III.

Stavebník/ci/ je /sú/ povinný/í/ na uvedenom pozemku postaviť rodinný domček s príslušenstvom do dvoch rokov odo dňa vydania rozhodnutia o prípustnosti stavby. Požiadat o vydanie takéhoto rozhodnutia je /sú/ povinní/ý/ do 60 dní od podpisu tejto zmluvy.

V prípade nedodržania vety prvej tohto bodu je Obvodný národný výbor oprávnený bez ďalšieho administratívnym rozhodnutím pozemok vziať späť, ako aj prípadne nedokončenú stavbu vyvlastniť v prospech Čsl. štátu za primeranú náhradu, bezprípadne náhrady škody.

./.

IV.

101,—

Právo stavby sa zriaďuje za odplatu Kčs ročne, Táto suma je zročná 15. januára nasledujúceho roku za uplynulý rok. Po uplynutí tejto lehoty je Obvodný národný výbor oprávnený vyúčtovať stavebníkovi 2,5 % úroky z omeškania.

V.

Stavebníkovi/om/ prináleží na stavebný pozemok predkúpne právo a vlastník pozemku má právo predkúpy na zriadenú/postavenú stavbu.

VI.

Na podklade práva stavby zriadenú/postavenú stavbu možno sčudziť alebo zaťažiť len s predbežným privolením Obvodného národného výboru Bratislava

VII.

Všetky trevy, dávky a poplatky spojené zriadením práva stavby a jeho pozemnoknižným prevedením znáša/jú/ stavebník/ci/.

VIII.

Stavebník/ci/ sa zaväzuje/jú/ za seba ako i za svojich právnych zástupcov odovzdať horeuvedený pozemok spolu i so stavbou po zániku práva stavby v dôsledku uplynutia doby, na ktorú bolo toto právo zriadené Obvodnému národnému výboru Bratislava Nivy ako správcovi národného majetku. Pri tomto vrátení stavebník/ci/ má/jú/ nárok na náhradu za zriadenú/postavenú stavbu podľa stavu v dobe vrátenia podľa príslušných zákonných predpisov, alebo podľa dohody.

IX.

Pokiaľ v predchádzajúcich bodoch nie je výslovne dohodnuté iné, platia vo všeobecnosti ustanovenia §§ 155-165 obč. zákona v znení §§ 1-5 nariadenia Ministra spravodlivosti č. 157/1960 Zb.

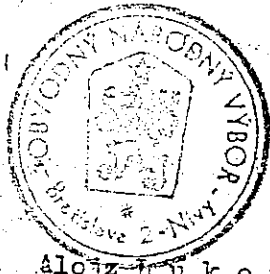
X.

Obvodný národný výbor Bratislava Nivy v i u je stavebníkovi/om/ vklad práva stavby ako vecné bremeno ako i vklad práva predkúpy na takto zaťažený pozemok v prospech stavebníka/ov/ pričom súčasne zvoluje, aby pre právo stavby bola založená osobitná pozemková vložka.

XI.

Stavebník/ci/ prijímajú/ všetky práva a berú na seba všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a povoľuje/ jú/ pozemnoknižné zaistenie záväzkov a obmedzení obsažených v predchádzajúcich bodoch zmluvy v prospech Československého štátu v prospech Obvodného národného výboru Bratislava Nivy v osobitnej na právo stavby novozaloženej vložke poz.kn. kat.úz. v Prievoz. Parcela č. 802/14 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. B-78-1920-401-59 z 31.3.1959, doteraz však v pozemkovej knihe nie je zapísaná. V Bratislave, dňa .. 1. júna 1961

Za Československý štát-Obvodný národný výbor Bratislava Nivy
v Bratislave.



Vedúci odboru výstavby
Vincents k

Predseďa ObNV:
Štefan ček

Alojz Lukovič

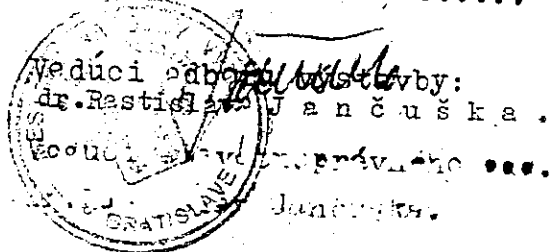
stavebníci:

pred nami pracovníkmi
ObNV Bratislava Nivy

Odbor výstavby Mestského národného výboru v Bratislave.

ec: Udelenie súhlasu k zmluve
a právo stavby.

Odbor výstavby Mestského národného výboru v Bratislave podľa
is.2 čl.18 vyhl.č.205/1958 Ú.v. s c h v a Ľ u j e zmluvu o práve
stavby uzavretú dňa .. 1. júna 1961 medzi Obvodným národným
výborom Bratislava - Nivy a Alojzom Lukovičom
parc.číslo 802/14 kat. úz. Prievoz



pl.3418.

506

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Alojz Lukovič

narodený: , rodné číslo:

bytom: a manželka

Pavína Lukovičová rod.

narodený: , rodné číslo:

bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemkov parc. č. 2670/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², 2670/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², 2670/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201 ako pozemky registra „C“ katastrálnej mapy, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemky registra „C“ parc. č. 2670/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², 2670/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², 2670/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² evidované ako pozemky registra „C“, na liste vlastníctva č. 1201, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2670/15, parc. č. 2670/16, parc. č. 2670/17, k. ú. Ružinov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov pod vlastnými stavbami.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu ,- Eur/m², t.z. za cenu celkom ,- **Eur** (slovom:) a kupujúci tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. 1. tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 2013 Uznesením číslo /2013 .

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 38/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Golianom dňa 22.05.2013 vo výške Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 38/2013 zo dňa 22.05.2013 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 179,25 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na predávaných pozemkoch je postavený rodinný dom a garáž vo vlastníctve kupujúcich.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa .2012, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa .2012, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa .2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 12.09.2012. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej kúpnej ceny, a finančných čiastok za znalecký posudok, za zaplatenie kúpnej ceny a finančných čiastok sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....
Alojz Lukovič

.....
Pavĺína Lukovičová

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 38

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/15, parc. č. 2670/16 a parc. č. 2670/17, Alojzovi Lukovičovi a manželke Pavlíne Lukovičovej - majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/15 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 21 m², parc. č. 2670/16 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 11 m² a parc. č. 2670/17 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 93 m², LV č. 1201, za cenu celkom 22 415,68 Eur, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbami - rodinného domu súp. č. 2777, ako aj garáže postavenej na pozemkoch parc. č. 2670/15 a parc. č. 2670/16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Alojzovi Lukovičovi a manželke Pavlíne Lukovičovej,

Celková cena pozostáva z dvoch častí .

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2013 vo výške 179,25 Eur/m², čo pri výmere 125 m² predstavuje sumu celkom 22 406,25 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 9,43 Eur tvorí odplatu za právo stavby ako vecné právo podľa čl. IV zmluvy o práve stavby z 01.06.1961, podľa § 100 a nasl. Občianskeho zákonníka spätne za tri roky dozadu, t. z. 101,- Kčs/rok x 3 roky = 303,- Kčs = 9,43 Eur,

s podmienkami:

- 1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013

