

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 6. a 27. 6. 2013**

I n f o r m á c i a **o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.** **so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. Zdenka Muchová, v. r.
poverená vedením
legislatívno-právneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava
3. Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 166/2011 z 30. 6. 2011

jún 2013

Kód uzn.: 12.4
1.5.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava.

Dôvodová správa
obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so
sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., za obdobie od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 6. júna 2013 do dnešného dňa, a to na základe časti E bod 4 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 166/2011 zo dňa 30. júna 2011.

Mestské zastupiteľstvo informujeme, že

1. V právnej veci navrhovateľa Henbury Development, s.r.o. proti odporcovi hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava o určenie platnosti právnych úkonov Krajský súd v Bratislave ešte nekonal (odvolanie hlavného mesta voči rozsudku okresného súdu bolo podané dňa 16. apríla 2013).
2. Hlavné mesto je odporcom v súdnom spore vedenom u Okresného súdu Bratislava I. pod sp. zn. 28Cb/202/2011, v ktorom sa spoločnosť Henbury Development, s.r.o. ako navrhovateľ domáha zaplataenia ušlého zisku vo výške 28 000 000 eur. Dňa 28. 5. 2013 vydal súd uznesenie, ktorým ustanovil v konaní znalca na určenie výšky ušlého zisku, ktorú by pri bežnom chode vecí dosiahla spoločnosť realizáciou River Side a na zodpovedanie ďalších súvisiacich otázok. Súd akceptoval stanovisko zástupkyne hlavného mesta a na zloženie preddavku v sume 4 500 eur na trovy spojené s podaním znaleckého posudku nezaviazal oboch účastníkov súdneho konania, ale len navrhovateľa, t. j. spoločnosť Henbury Development, s.r.o.
3. Oficiálne rokovanie so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. sa v tomto období neuskutočnilo.
4. Hlavné mesto dostalo od spoločnosti Henbury Development, s.r.o. návrh projektovej dokumentácie revitalizácie nábrežia pred PKO v zmysle zmluvy, ktorú uzatvoril bývalý primátor Andrej Ďurkovský. Súčasťou dokumentácie je aj nahradenie travertínového múriku pevným múrikom, ako je to pri River parku v zmysle listu ministra životného prostredia Slovenskej republiky Petra Žigu, ktorý spresnil potrebu ochrany nábrežia pred 1000 ročnou vodou a stanovil výšku protipovodňovej ochrany, ktorá je na to v tomto úseku Dunaja potrebná. Návrh projektovej dokumentácie je predmetom posudzovania odborných útvarov magistrátu, ako aj hlavnej architektky Bratislavy a hlavné mesto k nemu plánuje uskutočniť verejné prerokovanie s občanmi v termíne september. Dovtedy je nutné uskutočniť pracovné rokovanie so zástupcami Slovenského vodohospodárskeho podniku k spresneniu požiadaviek a prípadných alternatívnych riešení pri zabezpečení protipovodňovej ochrany v tomto úseku Dunaja s cieľom zachovať travertínový múrik, ak to bude možné.

Uznesenie č. 166/2011
zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

B. schvaľuje

zachovanie celého PKO.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,
aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníkami pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

D. súhlasí

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

E. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnúť vlastníčkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.