

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26. a 27. 06. 2013**

**Návrh**

**na uzatvorenie Dohody o urovnaní k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis zo Štatistického registra organizácií
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 5/2012
7. LV č. 1656
8. LV č. 4344
9. Zmluva ObNV-III Bratislava-Vinohrady č. Pôd.15/64/Mih
10. Návrh Dohody o urovnaní
11. Výpis z komisie MsZ

kód uzn.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dohodu o urovnaní uzavretú medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom na Búdkovej 36 v Bratislave, IČO 17335345, ktorej predmetom bude:

vysporiadanie vlastníctva a odovzdanie do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to

**parc. č. 4263/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m<sup>2</sup> a **parc. č. 4263/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m<sup>2</sup>, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 1656, a novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to

**parc. č. 4263/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 560 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1, LV č. 1656,

**parc. č. 4263/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 454 m<sup>2</sup> a **parc. č. 4263/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup> vzniknutých GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN 4263/2, LV č. 1656,

**parc. č. 4262/7** – záhrady vo výmere 33 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa geometrického plánu č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/1, LV č. 1656,

**parc. č. 4263/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5, LV č. 1656,

**parc. č. 4263/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1, LV č. 1656,

**parc. č. 4263/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2, LV č. 1656.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vyriešení oprávnených nárokov žiadateľa voči hlavnému mestu SR Bratislava bez zdĺhavého a nákladného súdneho konania.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Pozemky v k. ú. Staré Mesto – uzatvorenie Dohody o urovnaní ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**ŽIADATEĽ** : Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond  
Búdková 36, 817 15 Bratislava  
IČO: 17 335 345

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

#### k.ú. Staré Mesto

| parc. č.      | druh pozemku     | výmera v m <sup>2</sup>   | pozn.        |
|---------------|------------------|---------------------------|--------------|
| 4263/3        | zastavané plochy | 202                       | LV č. 1656   |
| 4263/6        | zastavané plochy | 541                       | LV č. 1656   |
| 4263/1        | zastavané plochy | 560                       | GP č. 5/2012 |
| 4263/2        | zastavané plochy | 454                       | GP č. 5/2012 |
| 4263/8        | zastavané plochy | 62                        | GP č. 5/2012 |
| 4262/7        | záhrady          | 33                        | GP č. 5/2012 |
| 4263/11       | zastavané plochy | 107                       | GP č. 5/2012 |
| 4263/7        | zastavané plochy | 85                        | GP č. 5/2012 |
| 4263/9        | zastavané plochy | 12                        | GP č. 5/2012 |
| <b>Spolu:</b> |                  | <b>2056 m<sup>2</sup></b> |              |

- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 560 m<sup>2</sup> oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 645 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 454 m<sup>2</sup> oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1065 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup> oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1065 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4262/7 – záhrady vo výmere 33 m<sup>2</sup> oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/1 – záhrady vo výmere 1021 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m<sup>2</sup> oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m<sup>2</sup> oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 645 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 4263/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> oddelený geometrickým plánom č. 5/12 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1065 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

## **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je evidované na liste vlastníctva č. 1656 ako vlastník pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4262/1, 4263/1, 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6. Uvedené pozemky boli vytvorené z pozemkovoknižného pozemku parc. č. 4263 vedeného v pozemkovoknižnej vložke č. 14623, k.ú. Bratislava, vo výmere 2 245 m<sup>2</sup>.

Slovenský pozemkový fond na základe výpisu z pozemkovoknižnej vložky č. 14623 k.ú. Bratislava, zmluvy ObNV-III. Bratislava – Vinohrady, MsNV Bratislava o prevode správy národného majetku pod č. Pôd./64/Mih. zo dňa 15.1.1964, rozhodnutia MPV SSR č. 201/1969-PL zo dňa 13.1.1969, zriaďovacej listiny Štátnej melioračnej správy v Bratislave – rozhodnutie MPV SSR číslo: 13 287/1976-leg zo dňa 29.12.1976, rozhodnutia MPV SR číslo: 7 675/91-OPR zo dňa 14.12.1991 o zrušení Štátnej melioračnej správy a o zriadení Slovenského pozemkového fondu v Bratislave, deklarovalo hlavnému mestu SR Bratislave, že trvá na tom, že všetky pozemky vytvorené z pôvodnej parcely č. 4263 patria do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu. Na pozemok parc. č. 4263 sa vzťahuje obmedzujúce ustanovenie § 3 pís. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že nepatrí do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na novovytvorenom pozemku parc. č. 4263/1 (časť pôvodnej PK parc. č. 4263) sa nachádza časť stavby súp. č. 3555 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Zvyšná časť stavby súp. č. 3555 sa nachádza na novovytvorenom pozemku parc. č. 4263/7 (časť pôvodnej PK parc. č. 4262, vo výmere cca 85 m<sup>2</sup>), ktorá je nesporne vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky parc. č. 4263/3,6 a novovytvorené pozemky parc. č. 4263/2,8,11 a parc. č. 4262/7 sa nachádzajú v areáli administratívnej budovy Slovenského pozemkového fondu.

V nadväznosti na uvedené je v čl. III Dohody o urovnaní navrhnuté, že hlavné mesto SR Bratislava bezvýhradne uznáva vlastnícke právo SR – SPF k pôvodnému pozemku vedenému v pozemkovoknižnej vložke č. 14623 k.ú. Bratislava parc. č. 4263 v časti vo výmere 2056 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery 2245 m<sup>2</sup>). Predmetný pozemok bol zastavaný a sú na ňom postavené stavby – administratívna budova a príslušné budovy – archív, garáže. Predmetom vysporiadania vlastníctva a odovzdania do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu sú pozemky uvedené v špecifikácii. Žiadateľ ďalej navrhuje, aby náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody znášalo hlavné mesto SR Bratislava.

Hlavné mesto SR Bratislava predalo p. Františkovi Tajnayovi kúpnu zmluvou č. 048800019700 pozemky v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4262/2 vo výmere 1611 m<sup>2</sup> a parc. č. 4263/4 vo výmere 399 m<sup>2</sup> (podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností ide o pozemky registra „C“ KN parc. č. 4262/2, 4262/5, 4263/4). Predmet predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sčasti zasiahol do pozemkovoknižného pozemku parc. č. 4263. V čase uzatvárania uvedenej kúpnej zmluvy hlavné mesto SR Bratislava nemalo vedomosť o existencii zmluvy ObNV-III. Bratislava – Vinohrady, MsNV Bratislava o prevode správy národného majetku pod č. Pôd./64/Mih. zo dňa 15.1.1964, a teda nemalo vedomosť o tom, že vlastníkom pozemkovoknižného pozemku parc. č. 4263 je Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond. V súčasnosti sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 4262/2, 4262/5, 4263/4 vlastníci bytov v bytovom dome Búdková 32-34.

Slovenský pozemkový fond navrhuje v čl. III. Dohody o urovnaní, aby sa zvyšná časť sporných vzťahov k pôvodnej parcele č. 4263 o výmere cca 97 m<sup>2</sup> riešila prevodom pozemkov parc. č. 4263/7 a parc. č. 4263/9, ktoré sú pod časťou stavby vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a v areáli administratívnej budovy SPF.

Novovytvorené pozemky parc. č. 4263/7 a parc. č. 4263/9 vznikli geometrickým plánom č. 5/2012 oddelením od pozemkov parc. č. 4263/1 a parc. č. 4263/2. Pozemky parc. č. 4263/1 a parc. č. 4263/2 vznikli z pozemkovoknižného pozemku parc. č. 4262, ktorý je nesporne vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, čo nespochybňuje ani žiadateľ. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 4262/7 sa nachádza časť stavby vo vlastníctve žiadateľa, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 4263/9 sa nachádza vchod do areálu žiadateľa.

Žiadateľ navrhol, aby predmetom odovzdania do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu boli aj novovytvorené pozemky parc. č. 4263/7 a parc. č. 4263/9, spolu vo výmere 97 m<sup>2</sup> (ktoré sú však nesporne vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy), ako kompenzáciu z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava predalo v roku 1997 kúpnu zmluvou č. 048800019700 aj tú časť pozemku vo výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 4263, a ktorá mala byť vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Uznanie právneho nároku Slovenského pozemkového fondu na zvyšných 97 m<sup>2</sup> z pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 4263 je možné, avšak tento nárok nie je súdne vymáhateľný. Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava týchto 97 m<sup>2</sup> z pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 4263 v roku 1997 predalo, nie je ani vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Na margo žiadosti Slovenského pozemkového fondu o kompenzáciu za predaj pozemkov vo výmere 97 m<sup>2</sup>, ktoré hlavné mesto SR Bratislava predalo v roku 1997 tretej osobe, formou odovzdania novovytvorených pozemkov parc. č. 4263/7 a parc. č. 4263/9 spolu vo výmere 97 m<sup>2</sup> do vlastníctva v prospech žiadateľa, uvádzame, že Slovenský pozemkový fond užíva pozemky spolu vo výmere 1080 m<sup>2</sup>, ktoré sú nesporne vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a ktoré tvoria uzavretý areál Slovenského pozemkového fondu na Búdkovej ulici (podľa geometrického plánu č. 5/2012 ide o novovytvorené pozemky parc. č. 4262/10 a parc. č. 4263/5), vchod do areálu (novovytvorený pozemok parc. č. 4263/9) a na novovytvorenom pozemku parc. č. 4263/7 sa nachádza časť stavby vo vlastníctve žiadateľa, bez usporiadania právneho vzťahu k týmto pozemkom.

Predkladaný návrh Dohody o urovnaní je predkladaný na výslovnú žiadosť Slovenského pozemkového fondu.

Dohoda sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vyriešení oprávnených nárokov žiadateľa voči hlavnému mestu SR Bratislava bez zdĺhavého a nákladného súdneho konania.

Zámer uzatvoriť dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom, ktorej predmetom bude vysporiadanie vlastníctva a odovzdanie do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu pozemkov v k.ú. Staré Mesto, zverejnilo hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojej internetovej stránke a úradnej tabuli dňa 11.6.2013.

O stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto bolo požiadané listom doručeným mestskej časti Bratislava – Staré Mesto dňa 18. 06. 2013.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.**



# Slovenský pozemkový fond – Bratislava



MAG0P00A6MJI

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

MAGSSNM 42269/13

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| 22-02-2013                     |              |
| Podací číslo<br>40254          | Číslo správy |

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,  
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1  
81499 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

DE/2013/008915

Vybavuje/linka

Ing. Mayerová

Bratislava

20.02.2013

Vec

**Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.**  
(areál administratívnej budovy SPF) – návrh dohody o urovnaní

Na základe záverov spoločných rokovaní zástupcov Slovenského pozemkového fondu v Bratislave (ďalej len „SPF“) a Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a v nadväznosti na rokovanie konané dňa 16.01.2013 vo veci riešenia vlastníckych vzťahov k pozemkom **v k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.**, nachádzajúcich sa pod budovou a v areáli administratívnej budovy SPF na Búdkovej ceste v Bratislave, Vám v prílohe listu zasielame vypracovaný návrh dohody o urovnaní.

Predmetnú dohodu Vám posielame aj v elektronickej podobe, ktorá po konečnom spracovaní bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Stanislav Kušý  
riaditeľ odboru usporiadania vlastníctva

|                          |
|--------------------------|
| SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND |
| Búdková ul. č. 36        |
| 817 15 BRATISLAVA        |
| 28                       |

Príloha : Podľa textu

**Štatistický register organizácií**

Tento výpis má informatívny charakter.

**Identifikačné údaje**

**IČO:** 17335345  
**Obchodné meno:** Slovenský pozemkový fond  
**Právna forma:** 381 - Fondy  
**Dátum vzniku:** 19.08.1991  
**Dátum zániku:** -  
**Adresa sídla:** Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - Staré Mesto  
**Okres:** Bratislava I

**Štatistické charakteristiky**

| Názov číselníka                                | Kód   | Text                                                               |
|------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|
| <u>Právna forma</u>                            | 381   | Fondy                                                              |
| <u>Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE)</u> | 84130 | Podpora a usmerňovanie ekonomiky                                   |
| <u>Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ)</u>    | 75130 | Činnosti usmerňujúce a prispievajúce k vyššej efektívnosti obchodu |
| <u>Sektor pre národné účty</u>                 | 13110 | Ústredná štátna správa                                             |
| <u>Druh vlastníctva</u>                        | 4     | Štátne                                                             |
| <u>Kategória veľkosti organizácie</u>          | 24    | 250-499 zamestnancov                                               |

[Návrat](#)[Nové zadanie](#)[Výpis](#)

Vytvorenie stránky: 13.05.2013 09:55, platnosť údajov k 12.05.2013

© AŠIS-REGIS 2.0 Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2005

7.

4290/14

4290/17

4289/16

4290/28

4290/10

4290/11

4292/2

4292/3

4289/12

4292/4

4293/5

4293/4

4289/25

4289/17

4293/7

4289/26

4293/1

4293/3

4293/6

4293/2

4289/27

4289/7

4289/23

4289/6

4289/10

4289/5

4289/8

4289/4

4373/5

4298/2

4289/19

4289/22

4289/20

4289/2

4297

4296

4300

Budková

4262/3

4262/5

4262/2

4259/4

4259/3

4260/2

4260/1

4259/5

4259/1

4258/1

4268/1

4268/2

4242

4266

4267

4222

4265/3

4265/1

4265/2

4264/1

4290/1

423

REPUBLIKA SRBSKO

4264/2

4263/9

HLAVNE MESTO

312  
# 21585/1

4263/2

4263/10

4262/1

HLAVNE MESTO

HLAVNE MESTO

4263/1

4263/8

4263/3

4263/6

4263/11

HL. MESTO

LeTari, s.r.o.  
+ vlastníci bytov

4263/4

4262/3

4262/5

4262/2

4259/4

4259/3

4260/2

4260/1

4259/5

4259/1

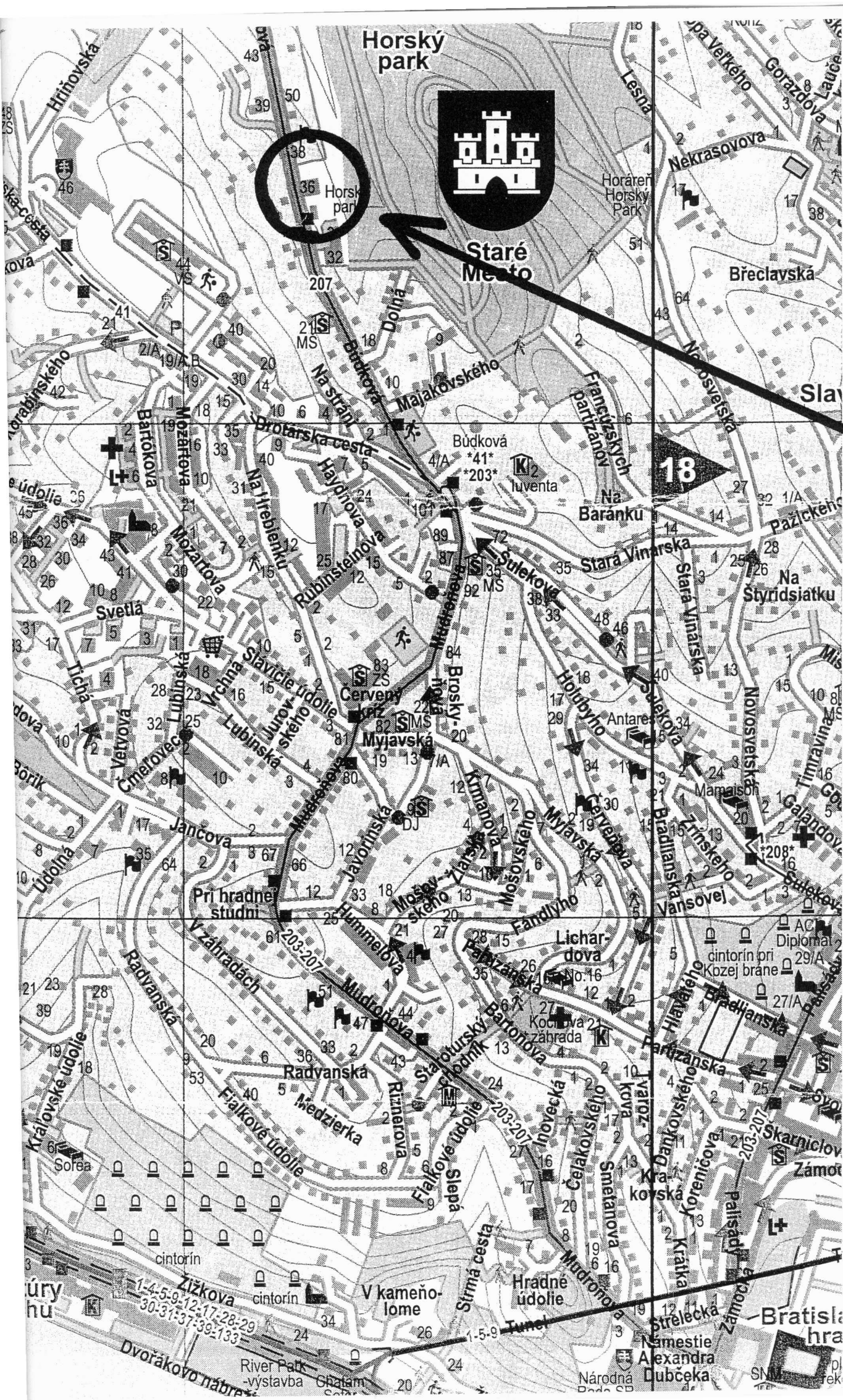
4258/1





ZÁVÄZOK 97 m²

9.



POZEMOK P.Č. 4263/3,6

4263/1,2,8,11, 4262/7, 4263/7,9

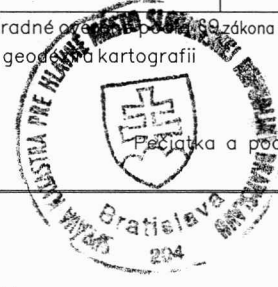
(PODLA GP Č. 5/2012, IČO: 35976942)

K.Ú. STARÉ MESTO

10.

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                  |                                 |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><br><b>GKK-geodetická služba s.r.o.</b><br><b>Poludníkova 9</b><br><b>821 02 Bratislava</b><br><b>IČO:35976942</b> |                              | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                                                      | Okres<br><b>Bratislava I</b>    | Obec<br><b>Bratislava m.č. Staré mesto</b>                                            |
|                                                                                                                                 |                              | Kat.<br>územie<br><b>Staré mesto</b>                                                                             | Číslo<br>plánu<br><b>5/2012</b> | Mapový<br>list č.<br><b>Stupava 0-9/42</b><br><b>Pezinok 9-9/31</b>                   |
|                                                                                                                                 |                              | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č.4263/7,<br>p.č. 4263/8, 4263/9, 4263/10, 4263/11 a p.č. 4262/7 |                                 |                                                                                       |
| Vyhotožil                                                                                                                       |                              | Autorizačne overil:                                                                                              |                                 | Úradne overil<br><b>Ing. Ladislav BURIAN</b>                                          |
| Dňa: <b>13.03.2012</b>                                                                                                          | Meno: <b>Ing. Ján Križan</b> | Dňa: <b>13.03.2012</b>                                                                                           | Meno: <b>Ing. Ján Križan</b>    | Dňa: <b>27 MAR. 2012</b> Číslo: <b>577/2012</b>                                       |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>nast.klincami,fareb.značkou</b>                                                      |                              | Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom                                                                     |                                 | Úradné overenie podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z.<br>o geodézii a kartografii        |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>E 7969</b>                                                                  |                              |                               |                                 |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                            |                              |                                                                                                                  |                                 |                                                                                       |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |        |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |                |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| Číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku   | Vlastník<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa (sídlo) |
| PK vložky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | parcely |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                |                                                     |
| LV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PK      | KN     | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                |                                                     |
| Stav právny je totožný s registrom C KN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |                |                                                     |
| 1656                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 4262/1 |        | 1021           | záhrada      |      |                 |                |                  |                | 4262/1        | 988    |                | záhrada 4      | doterajší                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 4262/7        | 33     |                | záhrada 4      | Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1     |
| 1656                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 4263/1 |        | 645            | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 4263/1        | 560    |                | zast.pl. 16 15 | doterajší                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 4263/7        | 85     |                | zast.pl. 16 15 | Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1     |
| 1656                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 4263/2 |        | 1065           | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 4263/2        | 454    |                | zast.pl. 22    | doterajší                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 4263/8        | 62     |                | zast.pl. 22    | Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 4263/9        | 12     |                | zast.pl. 22    | detto                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 4263/10       | 537    |                | zast.pl. 22    | detto                                               |
| 1656                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 4263/5 |        | 553            | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 4263/5        | 446    |                | zast.pl. 22    | doterajší                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 4263/11       | 107    |                | zast.pl. 22    | Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1     |
| spolu :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |        | 3284           |              |      |                 |                |                  |                |               | 3284   |                |                |                                                     |
| Legenda :<br>kód spôsobu využívania pozemku :<br>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny<br>16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom<br>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.<br>kód druhu stavby:<br>15-administratívna budova |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |                |                                                     |

## Legenda :

### kód spôsobu využívania pozemku :

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

### kód druhu stavby:

15-administratívna budova



d  
1/23

4264/2

-14.65-  
4262/7 Q

-27.70-

#  
4263/9

#  
4263/2

Stupova 0-9/42  
Pezinok 9-9/31

II  
4261

Q  
4262/1

-12.76-

-2.81-

#  
4263/10

4263/1

-2.72- -3.07-

4263/8 #

-11.94-

Budková

312

4263/3

4263/6

#  
4263/11

#  
4263/5

#  
21585/1

-3.93-  
10 11 12  
-3.67-  
13 14  
-3.01-

-11.55-

d  
4263/4

13.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 13.05.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia 09:47:24

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ASTA: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | ravný vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|------------|
| 1              | 2205        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 2              | 2629        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 3              | 817         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 4              | 408         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 5              | 493         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 202        |
| 6              | 1486        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 7              | 768         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 21             | 413         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 43/ 1          | 1189        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 43/ 2          | 12          | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               | .           | 201        |
| 54             | 655         | Záhrady                        | 4               | 1               | .           | 201        |
| 63/ 1          | 482         | Záhrady                        | 4               | 1               | .           | 202        |
| 63/ 2          | 405         | Záhrady                        | 4               | 1               | .           | 202        |
| 63/ 3          | 111         | Záhrady                        | 4               | 1               | 5           | 202        |
| 69             | 1210        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 86             | 569         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 87             | 230         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 96             | 2322        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 103/ 3         | 1642        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           | 201        |
| 105            | 84          | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 22              | 1               | .           | 202        |
| 154/ 5         | 133         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 22              | 1               | .           |            |
| 154/ 6         | 87          | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 22              | 1               | .           |            |
| 171/ 5         | 360         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               | .           |            |
| 171/ 8         | 88          | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               | .           |            |
| 218            | 336         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           |            |
| 219            | 3156        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 16              | 1               | .           |            |
| 280/ 2         | 234         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 22              | 1               | .           |            |
| 287/ 2         | 180         | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 22              | 1               | .           |            |
| 300            | 1014        | Zastavané plochy a             | 16              | 1               | .           | 201        |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| arcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | rávny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------|------------|
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3741/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8592. |             |                             |                 |                 |             |            |
| 3741/ 11                                                                                           | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |             |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3741/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8361. |             |                             |                 |                 |             |            |
| 3741/ 12                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |             |            |
| 3741/ 13                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5           |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3741/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7256. |             |                             |                 |                 |             |            |
| 3761                                                                                               | 178         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |             |            |
| 3776                                                                                               | 283         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |             |            |
| 3810/ 23                                                                                           | 40          | Záhrady                     | 4               | 1               |             |            |
| 3810/ 38                                                                                           | 104         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |             |            |
| 3840/ 9                                                                                            | 266         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |             |            |
| 3841/ 18                                                                                           | 271         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |             |            |
| 3842/ 53                                                                                           | 1905        | Zastavané plochy a nádvoria | 19              | 1               |             |            |
| 3842/ 54                                                                                           | 259         | Zastavané plochy a nádvoria | 19              | 1               |             |            |
| 3842/ 72                                                                                           | 1444        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |             |            |
| 3869/ 1                                                                                            | 1453        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |             | . 801      |
| 3870                                                                                               | 5377        | Trvalé trávne porasty       | 7               | 1               |             | . 801      |
| 3871                                                                                               | 1073        | Lesné pozemky               | 38              | 1               |             | . 801      |
| 3872                                                                                               | 3911        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |             | 101        |
| 3878/ 1                                                                                            | 3590        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |             |            |
| 3878/ 8                                                                                            | 179         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |             |            |
| 3878/ 9                                                                                            | 51          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |             |            |
| 3878/ 10                                                                                           | 80          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |             |            |
| 3878/ 11                                                                                           | 83          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |             |            |
| 3878/ 12                                                                                           | 78          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |             |            |
| 3878/ 13                                                                                           | 68          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |             |            |
| 3878/ 14                                                                                           | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |             |            |
| 3878/ 15                                                                                           | 50          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |             |            |
| 3878/ 16                                                                                           | 11          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |             |            |
| 3886/ 2                                                                                            | 37          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |             |            |
| 3963/ 5                                                                                            | 199         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |             |            |
| 4121/ 1                                                                                            | 2529        | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |             |            |
| 4222                                                                                               | 1229        | Záhrady                     | 4               | 1               |             |            |
| 4223                                                                                               | 187         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |             |            |
| 4226                                                                                               | 1120        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5           |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4226 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7546.     |             |                             |                 |                 |             |            |
| 4227/ 1                                                                                            | 2304        | Záhrady                     | 4               | 1               |             | . 801      |
| 4227/ 6                                                                                            | 1432        | Záhrady                     | 4               | 1               |             | . 801      |
| 4227/ 7                                                                                            | 855         | Záhrady                     | 4               | 1               |             | . 801      |
| 4227/ 8                                                                                            | 492         | Záhrady                     | 4               | 1               |             | . 801      |
| 4227/ 9                                                                                            | 250         | Záhrady                     | 4               | 1               |             | . 801      |
| 4227/ 10                                                                                           | 111         | Záhrady                     | 4               | 1               |             | . 801      |
| 4261                                                                                               | 11555       | Ostatné plochy              | 37              | 1               |             | 103        |
| 4262/ 1                                                                                            | 1021        | Záhrady                     | 4               | 1               |             |            |
| 4262/ 3                                                                                            | 487         | Záhrady                     | 4               | 1               |             |            |
| 4262/ 4                                                                                            | 77          | Záhrady                     | 4               | 1               |             |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| arcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | rávny vzťah Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| 4263/ 1                                                                                            | 645         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |                        |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4263/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4344.  |             |                             |                 |                 |                        |
| 4263/ 2                                                                                            | 1065        | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               | . 801                  |
| 4263/ 3                                                                                            | 202         | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4263/ 5                                                                                            | 553         | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               | . 801                  |
| 4263/ 6                                                                                            | 541         | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               | . 801                  |
| 4290/ 14                                                                                           | 625         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |                        |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4290/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8292. |             |                             |                 |                 |                        |
| 4290/ 15                                                                                           | 754         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                        |
| 4410/ 6                                                                                            | 108         | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4410/ 7                                                                                            | 186         | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4410/ 8                                                                                            | 67          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4410/ 9                                                                                            | 65          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4410/ 10                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4410/ 11                                                                                           | 39          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4410/ 12                                                                                           | 37          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4410/ 13                                                                                           | 36          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4410/ 14                                                                                           | 32          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4410/ 21                                                                                           | 10          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                        |
| 4410/ 24                                                                                           | 208         | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |                        |
| 4410/ 25                                                                                           | 493         | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |                        |
| 4433/ 14                                                                                           | 1653        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                        |
| 4433/ 21                                                                                           | 70          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                        |
| 4433/ 24                                                                                           | 26          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                        |
| 4433/ 67                                                                                           | 1326        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                        |
| 4433/ 69                                                                                           | 822         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                        |
| 4433/ 71                                                                                           | 2699        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                        |
| 4433/ 92                                                                                           | 38          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                        |
| 4463/ 2                                                                                            | 60          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                        |
| 4476                                                                                               | 292         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                        |
| 4491                                                                                               | 421         | Záhrady                     | 4               | 1               |                        |
| 4501/ 6                                                                                            | 4           | Záhrady                     | 4               | 1               |                        |
| 4501/ 8                                                                                            | 15          | Záhrady                     | 4               | 1               |                        |
| 4510/ 3                                                                                            | 303         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                        |
| 4510/ 5                                                                                            | 41          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                        |
| 4512                                                                                               | 358         | Záhrady                     | 4               | 1               |                        |
| 4513/ 1                                                                                            | 270         | Záhrady                     | 4               | 1               |                        |
| 4513/ 2                                                                                            | 103         | Záhrady                     | 4               | 1               |                        |
| 4513/ 3                                                                                            | 13          | Záhrady                     | 4               | 1               |                        |
| 4598/ 2                                                                                            | 207         | Záhrady                     | 4               | 1               |                        |
| 4622/ 2                                                                                            | 1634        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                        |
| 4624/ 1                                                                                            | 318         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |                        |
| 4624/ 2                                                                                            | 915         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |                        |
| 4624/ 3                                                                                            | 7           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               | 5                      |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4624/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 108.



## Stavby

| Súpisné číslo                                                                                     | na parcele číslo | Druh stavby | opis stavby                 | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------------------|------------|----------------|
| 1140                                                                                              | 2031             | 20          | Stavba                      |            | 1              |
| 1240                                                                                              | 2940             | 20          | STAVBA                      |            | 1              |
| 1396                                                                                              | 50               | 9           | STAVBA                      |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1396 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9458.   |                  |             |                             |            |                |
| 1601                                                                                              | 722              | 20          | stavba                      |            | 1              |
| 1831                                                                                              | 2510/ 3          | 11          | Materská škola, Myjavská 22 |            | 1              |
| 1980                                                                                              | 1868/ 2          | 20          | Stavba                      |            | 1              |
| 2357                                                                                              | 9162/ 1          | 20          | Prevádzková budova          |            | 1              |
| 2357                                                                                              | 9163/ 2          | 20          | Prevádzková budova          |            | 1              |
| 2691                                                                                              | 10319/ 4         | 20          | polyfunkčný objekt          |            | 1              |
| 2691                                                                                              | 10319/ 5         | 20          | polyfunkčný objekt          |            | 1              |
| 2691                                                                                              | 10319/ 6         | 20          | polyfunkčný objekt          |            | 1              |
| 2786                                                                                              | 7969/ 1          | 11          | MŠ na Radlinského 53        |            | 1              |
| 2891                                                                                              | 7960/ 1          | 9           | Dom                         |            | 1              |
| 2892                                                                                              | 7963/ 2          | 20          | obytný dom                  |            | 1              |
| 3434                                                                                              | 4747/ 1          | 10          | Stavba                      |            | 1              |
| 3949                                                                                              | 2052             | 9           | Stavba                      |            | 1              |
| 3950                                                                                              | 2053/ 3          | 20          | Stavba.                     |            | 1              |
| 4296                                                                                              | 22372/ 2         | 11          | stavba                      |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.   |                  |             |                             |            |                |
| 6114                                                                                              | 2465/ 8          | 20          | kotolna                     |            | 1              |
| 6378                                                                                              | 597/ 3           | 15          | polyfunkčný objekt          |            | 1              |
| 6703                                                                                              | 362              | 11          | kostol Klarisky             |            | 1              |
| 6849                                                                                              | 4640/ 2          | 18          | plynová kotolna             |            | 1              |
| 7646                                                                                              | 4747/ 3          | 20          | Vrátnica - Hroboňova        |            | 1              |
| 100026                                                                                            | 219              | 20          | STAVBA                      |            | 1              |
| 100174                                                                                            | 416              | 20          | stavba                      |            | 1              |
| 100479                                                                                            | 2836             | 20          | stavba                      |            | 1              |
| 100803                                                                                            | 3043             | 20          | DOM                         |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7027. |                  |             |                             |            |                |
| 101484                                                                                            | 96               | 20          | STAVBA                      |            | 1              |
| 102059                                                                                            | 4223             | 20          | STAVBA                      |            | 1              |
|                                                                                                   | 8898/ 6          | 20          | FONTANA                     |            | 1              |
|                                                                                                   | 21897/ 2         | 20          | FONTANA                     |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.               |                  |             |                             |            |                |
|                                                                                                   | 21898/ 2         | 20          | FONTANA                     |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.               |                  |             |                             |            |                |

### Legenda:

#### Druh stavby:

- 11 - Budova pre školský, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (muzeum, knižnica a galéria)
- 15 - Administratívna budova
- 10 - Rodinný dom
- 20 - iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti: sídla, výmenníková stanica, budova na rozvod energie, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodna, budova vodného a odpadového hospodárstva a iné.

#### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo      riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a      Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ  
814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka      Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech  
nájomcu NTERMONT, a.s.Ba. ČO 30840198 do 31.1.2051.  
Poznámka      Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre  
nájomcu BRATCARL, a.s.Ba. ČO 35701331 do 31.1.2028.  
Titul nadobudnutia      Delimitačný protokol z 17.1.2003, Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003, GP 8/2004 zo dňa

Informatívny výpis

38/52

aktualizácia katastrálneho portálu: 10.05.2013

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 22.05.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:15:28

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4344

AST A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Stavby        |                  |             |              |            |                |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
| 3555          | 4263/ 1          | 15          |              |            | 1              |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3555 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.

Legenda

Druh stavby:

15 - administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## AST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo: Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND BUDKOVA UL.36

CO:

1 1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby č.j.452/1992-299/92.

## AST C: TARCHY

Bez zápisu.

iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

**Dohoda** (§ 15 ods. 1 vl. nar. č. 81/1958 Zb.)  
**Zmluva** (§ 15 ods. 2 vl. nar. č. 81/1958 Zb.)

o prevoze správy národného majetku

|       |                |
|-------|----------------|
| Číslo | P8d. 15/64/Mh. |
|-------|----------------|

|        |                                |                       |
|--------|--------------------------------|-----------------------|
| Názov  | Odovzdávajúca organizácia      | Jej nadriadený orgán: |
| Adresa | ObNV-III. Bratislava-Vinohrady | MsNV Bratislava;      |

|        |                               |                       |
|--------|-------------------------------|-----------------------|
| Názov  | Preberajúca organizácia       | Jej nadriadený orgán: |
| Adresa | Poln. inv. správa, Bratislava | SNR                   |

1. Prevádza sa správa tohto národného majetku:

| A. | Pol.  | Základné prostriedky (názov — druh, opis, inventárne číslo a pod.)                                            | Obstarávacia hodnota | Oprávky ku dňu prevodu | Zostatková hodnota |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
|    | a     | b                                                                                                             | c                    | d                      | e                  |
|    | 1.    | Parcela č.4263 -vl.14263<br>kultúra: dom čp.359, múr<br>a dvor s hospod. stav.<br>Výmera: 2245 m <sup>2</sup> | 4.490                |                        | 4.490              |
|    |       |                                                                                                               |                      | Spolu:                 |                    |
|    | Spolu |                                                                                                               |                      |                        | 4.490              |
| B. | Pol.  | Iný majetok (názov — druh a pod.)                                                                             | Hodnota              | Poznámka               |                    |
|    |       |                                                                                                               |                      |                        |                    |
|    | Spolu |                                                                                                               |                      |                        |                    |

2. Odôvodnenie prevodu správy:

Na predmetnej nehnuteľnosti má byť podľa územného rozhodnutia Útvaru hlavného architekta mesta Bratislavy č.2517/63 vybudovaná admin. budova .

3. Správa sa prevádza s účinnosťou odo dňa: 1.1.1964

4. Vzájomné nároky a povinnosti súvisiace so správou prevádzaného majetku ku dňu prevodu

a) sa zúčtujú do dňa

b) sú uvedené na prílohe č.

c) neprichádzajú do úvahy.

5. Preberajúca organizácia preberá s majetkom tieto:

a) nároky (vecné bremená): žiadne

b) pohľadávky:

c) záväzky:

6. Preberajúca organizácia uhradí do dňa

196... odovzdávajúcej organizácii za odplatu

prevádzaný majetok sumu

Kčs (podľa priloženej špecifikácie)

7. Dôsledky pre plán a rozpočet u

a) odovzdávajúcej organizácie

b) preberajúcej organizácie

8. Počet a označenie príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť dohody

9. Osobitné podmienky prevodu

10. Vo výložke č. 14623 pozemkovej (železničnej) knihy katastrálneho územia Bratislava, parcela č. 4263 nech je zapísané:

Podľa tejto listiny vyznačuje sa pri vlastníckom práve zapísanom pre československý štát správa

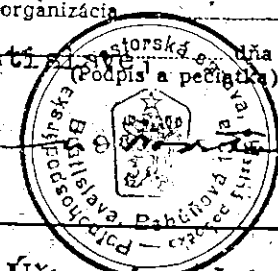
ObNV-III-Bratislava-Vinohrady

11. Odovzdávajúca organizácia

Preberajúca organizácia

V Bratislave dňa 15.1.1964

V Bratislave dňa 15.1.1964



12. Schvaľovacie doložky príslušných nadriadených orgánov

Účtovací predpis

a) Číslo: Fin. odbor ObNV-III

túto dohodu zmluvu schvaľuje.

V Bratislave dňa 15.1.1964

b) Schválenie odpadá z dôvodov:

a) Číslo: 52 286/64

túto dohodu zmluvu schvaľuje.

V Bratislave dňa 15.1.1964

b) Schválenie odpadá z dôvodov:

| Text                                                                                                                                                                                                                              | Účet   |     | Suma |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------|
|                                                                                                                                                                                                                                   | Má dať | Dať |      |
| Tento opis - fotokópia doslovné súhlasy a predloženie listiny alebo osvedčenia v odpise - fotokópia. Počet osvedčení na stranu 2. Použitie 330/86. kniha ObNV-III. Dňa 31. mája 1996. Správa štátneho majetku vydaná a zaplatená. |        |     |      |
| Ex offio v zmysle § 4 Zák. č. 145/95 Zb.                                                                                                                                                                                          |        |     |      |

Poznámka, o. zaúčtovaní:

Meno (šifra):

Dňa

Poznámka: Čo sa nehodí, prečiarknite!

1 ex. prevzatá dňa 27.11.1964

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 11.6.2013**

---

**K bodu č. 47**

Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnani k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto so Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dohodu o urovnani uzavretu medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom so sídlom na Búdkovej 36 v Bratislave, IČO 17335345, ktorej predmetom bude: vypořádanie vlastníctva a odovzdanie do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to

- parc. č. 4263/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m<sup>2</sup> a **parc. č. 4263/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m<sup>2</sup>, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 1656, a novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to
- parc. č. 4263/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 560 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1, LV č. 1656,
- parc. č. 4263/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 454 m<sup>2</sup> a parc. č. 4263/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup> vzniknutých GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN 4263/2, LV č. 1656,
- parc. č. 4262/7** – záhrady vo výmere 33 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa geometrického plánu č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/1, LV č. 1656,
- parc. č. 4263/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5, LV č. 1656,
- parc. č. 4263/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1, LV č. 1656,
- parc. č. 4263/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 LV č. 1656.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vyriešení oprávnených nárokov žiadateľa voči hlavnému mestu SR Bratislava bez zdĺhavého a nákladného súdneho konania

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,  
V Bratislave, 11.6.2013

