

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na zámenu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku a dielov z pozemkov,
medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou CBC Development, s.r.o., so sídlom
v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 4/2012
7. LV 4x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto s prílohou
10. Návrh zámennej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ parc. č. 21283/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m², LV č. 8925, ako aj dielu 8 vo výmere 93 m², dielu 9 vo výmere 505 m², dielu 10 vo výmere 551 m², dielu 11 vo výmere 86 m², dielu 12 vo výmere 26 m², dielu 13 vo výmere 69 m² a dielu 14 vo výmere 92 m², odčlenených GP č. 4/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21290/4, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za diel 1 vo výmere 765 m², odčlenený GP č. 4/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21294, LV č. 5365, a za diel 3 vo výmere 752 m², odčlenený GP č. 4/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21283/20, LV č. 5365, vo vlastníctve spoločnosti CBC Development, s.r.o., so sídlom na Karadžičovej 12 v Bratislave, IČO: 35 886 811, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkou, že zámenná zmluva bude spoločnosťou CBC Development, s.r.o., podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou CBC Development, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že spoločnosť CBC Development, s.r.o., má záujem upraviť vlastnícke pomery v území areálu s názvom „City Business Center I-V“ na Karadžičovej ulici tak, aby táto spoločnosť, ako aj hlavné mesto SR Bratislava, mohli realizovať v dotknutom území svoje zámary, a to bez poškodenia alebo obmedzovania záujmov ďalších vlastníkov pozemkov, vrátane samotných dotknutých subjektov, t. z. spoločnosti CBC Development, s.r.o., ako aj hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu nehnuteľností, pozemku a dielov z pozemkov, medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou CBC Development, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : CBC Development, s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava
IČO: 35 886 811

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21283/19	zastavané plochy a nádvoria	95	LV č. 8925
21290/4	ostatné plochy	93	diel 8, podľa GP č. 4/2012
21290/4	ostatné plochy	505	diel 9, podľa GP č. 4/2012
21290/4	ostatné plochy	551	diel 10, podľa GP č. 4/2012
21290/4	ostatné plochy	86	diel 11, podľa GP č. 4/2012
21290/4	ostatné plochy	26	diel 12, podľa GP č. 4/2012
21290/4	ostatné plochy	69	diel 13, podľa GP č. 4/2012
21290/4	ostatné plochy	92	diel 14, podľa GP č. 4/2012
SPOLU		1 517 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21294	zastavané plochy a nádvoria	765	diel 1, podľa GP č. 4/2012
21283/20	ostatné plochy	752	diel 3, podľa GP č. 4/2012
SPOLU		1 517 m ²	

vo vlastníctve spoločnosti CBC Development, s.r.o.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov parc. č. 21283/19 vo výmere 95 m² a parc. č. 21290/4 vo výmere 12 579 m². Geometrickým plánom č. 4/2012 boli od pozemku parc. č. 21290/4 oddelené diely 8-14 spolu vo výmere 1 422 m². Predmetom zámeny bude pozemok parc. č. 21283/19 v celosti a diely 8-14 oddelené od pozemku parc. č. 21290/4, t. z. spolu celkom vo výmere 1 517 m², ktoré nadobudne spoločnosť CBC Development, s.r.o.

Spoločnosť CBC Development, s.r.o. je vlastníkom pozemku parc. č. 21294 vo výmere 877 m² a parc. č. 21283/20 vo výmere 1 030 m². Geometrickým plánom č. 4/2012 bol od pozemku parc. č. 21294 oddelený diel 1 vo výmere 765 m² a od pozemku parc. č. 21283/20 bol oddelený diel 3 vo výmere 752 m². Predmetom zámeny budú diely 1 a 3 oddelené od pozemkov parc. č. 21294 a parc. č. 21283/20, ktoré diely majú spolu výmeru 1 517 m² a nadobudne ich hlavné mesto SR Bratislava.

Podľa znaleckého posudku č. 77/2012 zo dňa 10.10.2012, vyhotoveného znalkyňou Ing. arch. Ivetou Horákovou, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 21283/19 vo výmere 95 m² a dielov 8-14 spolu vo výmere 1 422 m² oddelených od pozemku parc. č. 21290/4, je 98,00 Eur/m², t. z. celkom 148 666,00 Eur, zaokrúhlene 149 000,00 Eur.

Podľa znaleckého posudku č. 75/2012 zo dňa 10.10.2012, vyhotoveného znalkyňou Ing. arch. Ivetou Horákovou, všeobecná hodnota dielu 1 vo výmere 765 m², oddeleného od pozemku parc. č. 21294, ako aj dielu 3 vo výmere 752 m², oddeleného od pozemku parc. č. 21283/20, je 98,00 Eur/m², t. z. celkom 148 666,00 Eur, zaokrúhlene 149 000,00 Eur.

Navrhuje sa uskutočniť zámenu pozemkov bez vzájomného finančného vyrovnanja.

O zámenu pozemkov uvedených v špecifikácii požiadala spoločnosť CBC Development, s.r.o., z dôvodu, že má záujem upraviť vlastnícke pomery v území areálu s názvom „City Business Center I-V“ na Karadžičovej ulici tak, aby táto spoločnosť, ako aj hlavné mesto SR Bratislava, mohli realizovať v dotknutom území svoje zámery, a to bez poškodenia alebo obmedzovania záujmov ďalších vlastníkov pozemkov, vrátane samotných dotknutých subjektov, t. z. spoločnosti CBC Development, s.r.o., ako aj hlavného mesta SR Bratislavy.

V liste zo dňa 03. 06. 2013, ktorým žiadateľ doplnil svoju žiadosť, uviedol, že dôvodom, pre ktorý žiadal hlavné mesto SR Bratislavu o zámenu pozemkov, bola najmä skutočnosť, že rovnako žiadateľ, ako aj hlavné mesto SR Bratislava (tak, ako mu to vyplýva zo zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení dodatkov č. 1 až 6), majú záujem na majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v areáli CITY BUSSINES CENTER na Karadžičovej ulici. Súčasný stav nezohľadňuje dlhodobé požiadavky ani žiadateľa, ani hlavného mesta SR Bratislavy.

Ako ďalej žiadateľ uviedol, časť pozemkov vo vlastníctve žiadateľa zasahuje do verejnej pozemnej komunikácie na Karadžičovej ulici, a ďalej tieto pozemky rozdeľujú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na neusporiadané časti, ktoré na seba nenadväzujú a znemožňujú efektívne využívanie pozemkov oboch dotknutých strán.

Výsledkom žiadateľom navrhovaného systémového riešenia je, že pozemky slúžiace pre verejnú infraštruktúru (inžinierske siete, verejné pozemné komunikácie, vrátane chodníkov) a zeleň budú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zároveň pozemky slúžiace výhradne pre areál CITY BUSSINES CENTER budú vo vlastníctve žiadateľa.

Novým usporiadaním pozemkov sa získa predovšetkým ich lepšia využiteľnosť, prehľadnosť v celej lokalite a prispeje sa k vysporiadaniu majetkovoprávných vzťahov pozemkov slúžiacich pre verejnú infraštruktúru. Takéto usporiadanie zohľadňuje aj ich súčasné využitie a zhodnotenie majetku oboch strán a umožní ďalší rozvoj hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe uvedeného sa navrhuje schváliť zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Podľa zmluvy o nájme pozemku a o budúcom zriadení vedného bremena č. 08-83-0742-08-00/2889zo dňa 2.10.2008 je na pozemok parc. č. 21283/19 uzavretá nájomná zmluva so spoločnosťou CBC Invest a.s. na dobu neurčitú za účelom realizácie pažíacich stien ako dočasných podzemných konštrukcií.

Podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0860-04-00 zo dňa 1.12.2004, v znení dodatku č. 1, je na časť pozemku parc. č. 21290/4 uzavretá nájomná zmluva so spoločnosťou CBC Invest a.s. na dobu neurčitú za účelom zriadenia zariadenia staveniska a následne vybudovania a užívania verejných komunikácií a parkovísk, vybudovania inžinierskych sietí a výsadby zelene k stavbe polyfunkčného centra na Karadžičovej ulici.

Po zániku spoločnosti CBC Invest a.s. sa jej právnym nástupcom stala spoločnosť CBC I - II a.s., so sídlom na Karadžičovej 12 v Bratislave.

V zmysle ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu zámeny na strane hlavného mesta SR Bratislavy spoločnosť CBC Development, s.r.o. vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k vyššie uvedenému nájomcovi.

Dňa 4.12.2012 bol prijatý zákon č. 395/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým bola zmenená legislatíva týkajúca sa daňového zaťaženia obcí pri predaji ich majetku. Tento zákon je účinný od 1.1.2013. Podľa súčasného znenia § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 595/2003 Z.z., od dane z príjmov sú oslobodené príjmy obcí a vyšších územných celkov z prenájmu a predaja ich majetku.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Územnoplánovacia informácia

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Z hľadiska dopravného plánovania s navrhovanou zámenou predmetných pozemkov súhlasia s podmienkami:

- parkovacie stojiská pred objektami CBC I – V na záujmových pozemkoch budú aj naďalej slúžiť účelu, pre ktorý boli vybudované;
- zostane zachovaný verejný charakter vjazdov/výjazdov z komunikácie Karadžičova do územia areálu i peších a cyklistických priechodov cez predmetné pozemky.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií žiadajú chodník a vozovku komunikácie Karadžičova ul. zachovať v pôvodnom šírkovom a smerovom usporiadaní.

Referát generelov technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Je súhlasné.

Finančné oddelenie

Voči žiadateľovi nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Voči žiadateľovi nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto

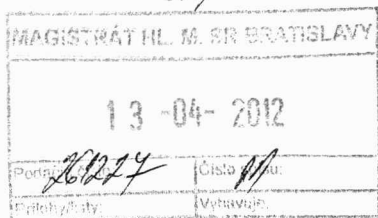
Je súhlasné za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 06. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zámenu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku a dielov z pozemkov, medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou CBC Development, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



MAG0P00DRCOR



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 13.04.2012

MAG SJNM 40629/12

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto

Vážený pán primátor,

obchodná spoločnosť **CBC Development, s.r.o.** so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava, IČO: 35 886 811, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31814/B (ďalej len „**Spoločnosť**“) je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, a sú vedené na Správe katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na liste vlastníctva č. 5365 ako pozemok s parcelným číslom 21283/20 o výmere 1030 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „**parc. č. 21283/20**“) a pozemok s parcelným číslom 21294 o výmere 877 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**parc. č. 21294**“). Výpis z Listu vlastníctva č. 5365 tvorí prílohu č. 1 tejto žiadosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je zároveň vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, a sú vedené na Správe katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na (I.) liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok s parcelným číslom 21290/4 o výmere 12579 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „**parc. č. 21290/4**“), ako aj na (II.) liste vlastníctva č. 8925 ako pozemok s parcelným číslom 21283/19 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**parc. č. 21283/19**“). Čiastočné výpisy z Listov vlastníctva č. 1656 a 8925 tvoria prílohy č. 2 a 3 tejto žiadosti.

Geometrickým plánom č. 4/2012 zo dňa 26.03.2012 (príloha č. 4 tejto žiadosti), ktorý vyhotovil Ing. Z. Gasparik a ktorý autorizačne overila Ing. Milica Vašková (ďalej len „**geometrický plán**“) boli z pozemkov, parc. č. 21283/20, parc. č. 21294 a parc. č. 21290/4 vytvorené nové pozemky s nasledujúcimi parcelnými číslami:

- | | |
|---|--|
| - 21290/4 o výmere 1 ha 2008 m ² , | druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, |
| - 21290/68 o výmere 93 m ² , | druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, |
| - 21290/69 o výmere 505 m ² , | druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, |
| - 21290/70 o výmere 267 m ² , | druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, |
| - 21290/71 o výmere 631 m ² , | druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, |
| - 21290/72 o výmere 142 m ² , | druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, |
| - 21290/73 o výmere 174 m ² , | druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, |
| - 21290/74 o výmere 327 m ² , | druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, |
| - 21290/75 o výmere 233 m ² , | druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, |
| - 21290/76 o výmere 106 m ² , | druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. |

Ďalej boli podľa geometrického plánu rozdelené pozemky s pôvodnými parc. č. 21283/20, parc. č. 21294 a parc. č. 21290/4 na diely nasledovne:

parc. č. 21283/20 na:

- diel 3 o výmere 752 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/4 (ďalej len „diel 3“);
- diel 7 o výmere 63 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/70 (ďalej len „diel 7“);
- diel 4 o výmere 80 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/71 (ďalej len „diel 4“);
- diel 6 o výmere 30 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/72 (ďalej len „diel 6“);
- diel 5 o výmere 105 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/73 (ďalej len „diel 5“);

parc. č. 21294 na:

- diel 1 o výmere 765 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/4 (ďalej len „diel 1“);
- diel 2 o výmere 112 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/70 (ďalej len „diel 2“);

parc. č. 21290/4 na:

- diel 18 o výmere 10491 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/4 (ďalej len „diel 18“);
- diel 8 o výmere 93 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/68 (ďalej len „diel 8“);
- diel 9 o výmere 505 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/69 (ďalej len „diel 9“);
- diel 14 o výmere 92 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/70 (ďalej len „diel 14“);
- diel 10 o výmere 551 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/71 (ďalej len „diel 10“);
- diel 11 o výmere 86 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/72 (ďalej len „diel 11“);
- diel 12 o výmere 26 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/72 (ďalej len „diel 12“);
- diel 13 o výmere 69 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/73 (ďalej len „diel 13“);
- diel 17 o výmere 327 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/74 (ďalej len „diel 17“);
- diel 16 o výmere 233 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/75 (ďalej len „diel 16“);
- diel 15 o výmere 106 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parc. č. 21290/76 (ďalej len „diel 15“).

Vzhľadom na skutočnosť, že Spoločnosť má záujem upraviť vlastnícke pomery v území areálu s názvom „City Business Center I-V“ na Karadžičovej ulici (katastrálne územie: Staré Mesto a Nivy) tak, aby Spoločnosť ako aj Hlavné Mesto SR mohli realizovať v dotknutom území svoje zámery, a to bez poškodenia alebo obmedzovania záujmov ďalších vlastníkov pozemkov, vrátane samotných dotknutých subjektov (t.j. Spoločnosť a Hlavné mesto SR Bratislava), **žiada týmto Spoločnosť Hlavné mesto SR Bratislavu o zámenu pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto** (a to v predmetnom dotknutom území areálu „City Business Center I-V“), pričom na základe navrhovanej zámeny sa Hlavné mesto SR Bratislava stane vlastníkom pozemkov vymedzených geometrickým plánom a označených ako: diel 1 a diel 3 o celkovej výmere 1517 m², a súčasne Spoločnosť sa stane vlastníkom pozemku parc. č. 21283/19 o výmere 95 m² a pozemkov vymedzených geometrickým plánom a označených ako: diel 8, diel 9, diel 10, diel 11, diel 12, diel 13 a diel 14 (diely spoločne o výmere 1422 m²) o celkovej výmere 1517 m² (t. j. spoločnej výmere parc. č. 21283/19 a dielov 8-14); teda táto **zámena sa uskutoční v pomere výmery zamieňaných pozemkov 1:1.**

CBC Development, s.r.o.

Mgr. Zdenko Kučera
konateľ

CBC Development, s.r.o.

Ing. Miroslav Kohút
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpis z Listu vlastníctva č. 5365, k. ú.: Staré Mesto

Príloha č. 2 – Čiastočný výpis z Listu vlastníctva č. 1656, k. ú.: Staré Mesto

Príloha č. 3 – Čiastočný výpis z Listu vlastníctva č. 8925, k. ú.: Staré Mesto

Príloha č. 4 – Geometrický plán č. 4/2012 zo dňa 26.03.2012



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 31814/B

Obchodné meno:	CBC Development, s.r.o.	(od: 20.05.2004)
Sídlo:	Karadžičova 12 Bratislava 821 08	(od: 23.05.2012)
IČO:	35 886 811	(od: 20.05.2004)
Deň zápisu:	20.05.2004	(od: 20.05.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.05.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) (od: 20.05.2004) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) (od: 20.05.2004) konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2004) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2004) reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2004) automatizované spracovanie údajov (od: 20.05.2004) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 23.05.2012) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 23.05.2012) prenájom hnuťelných vecí (od: 23.05.2012) vedenie účtovníctva (od: 23.05.2012)	
Spoločníci:	HB REAVIS GROUP B.V. Arlandaweg 12 Amsterdam 1043EW Holandsko	(od: 08.01.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	HB REAVIS GROUP B.V. Vklad: 524 464 EUR Splatené: 524 464 EUR (od: 07.11.2012) Záložné právo: Záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka - právnickej osoby HB REAVIS GROUP B.V., Arlandaweg 12, 1043EW Amsterdam, Holandsko, zriadené v prospech obchodnej spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B ako záložného veriteľa na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 197/ZZ/2012 uzatvorenej dňa 28.08.2012, a to na zabezpečenie pohľadávok uvedených v tejto zmluve. Záložné právo na obchodný podiel vzniká zápisom do obchodného registra.	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 01.07.2004) Mgr. <u>Zdenko Kučera</u> Námestie SNP 14 (od: 01.07.2004)	

Liptovský Mikuláš 031 01

Vznik funkcie: 24.06.2004

Ing. Miroslav Kohút

Tomášikova 10/D

Bratislava 821 03

Vznik funkcie: 02.04.2012

(od: 23.05.2012)

Mgr. Marcel Sedlák

Landauova 26

Bratislava 841 01

Vznik funkcie: 02.07.2012

(od: 24.07.2012)

Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

(od: 24.09.2008)

Základné imanie:

524 464 EUR Rozsah splatenia: 524 464 EUR

(od: 19.03.2009)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.04.2004 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

(od: 20.05.2004)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.6.2004 na ktorom bolo rozhodnuté o prevode obchodných podielov. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.6.2004. Funkcia konateľa JUDr. A. Dzurňákovej sa končí dňom 24.6.2004.

(od: 01.07.2004)

Rozhodnutie jediného spoločníka z 26.8.2005.

(od: 06.09.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.12.2007.

(od: 24.01.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.12.2007.

(od: 26.01.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.09.2008.

(od: 24.09.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.07.2012.

(od: 24.07.2012)

Dátum aktualizácie
údajov:

17.05.2013

Dátum výpisu:

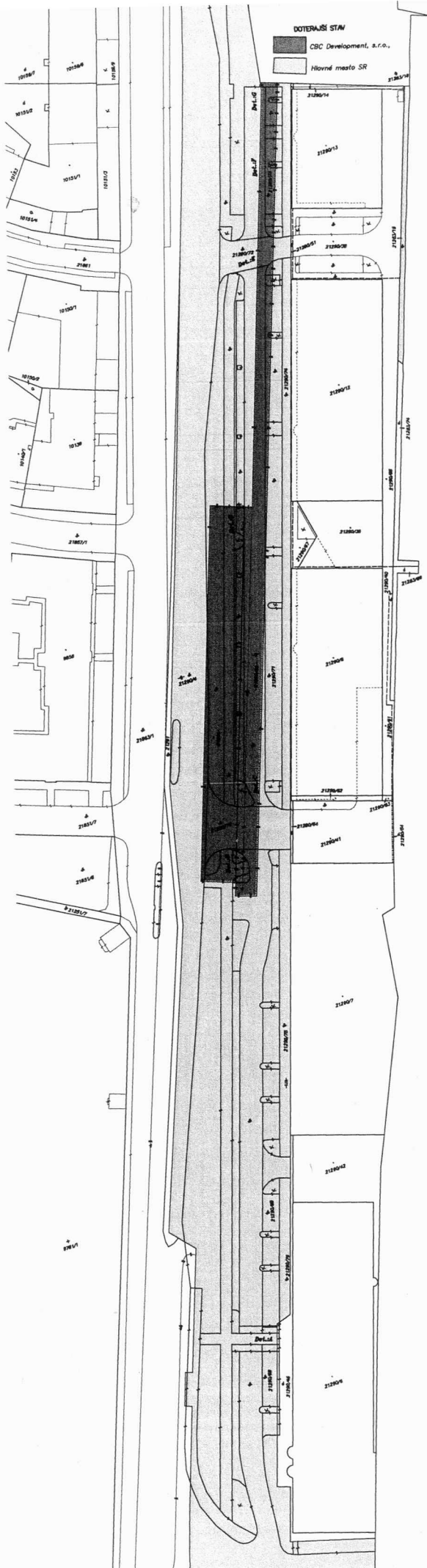
21.05.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

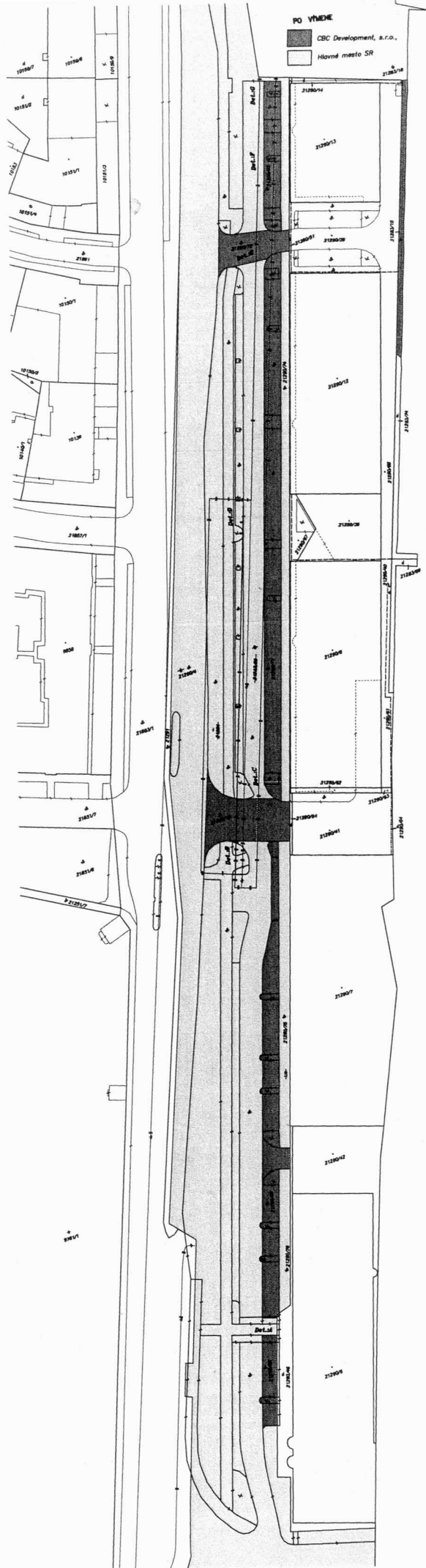
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VYZNAČENIE VLASTNICKÝCH VŤAHOV PRED ZÁMENOU



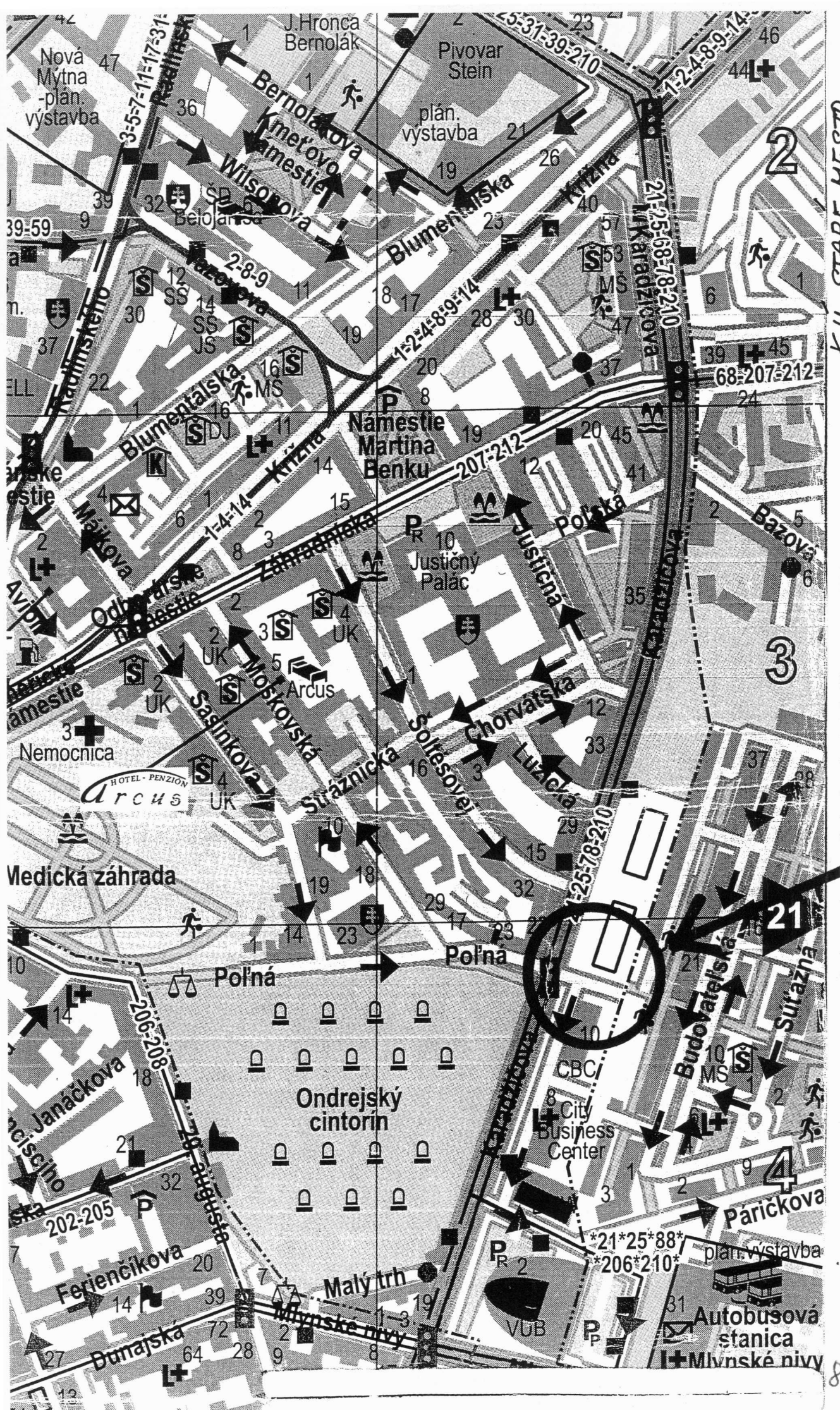
— CBC DEVELOPMENT, S.R.O.
— HLAVNÉ MESTO

VYZNACENIE VLASTNICKYCH VZŤAHOV PO ZÁMENE POZEMKOV



— CBC DEVELOPMENT, S.R.O.

— HLAVNÉ MESTO



K.U. STARE MESTO

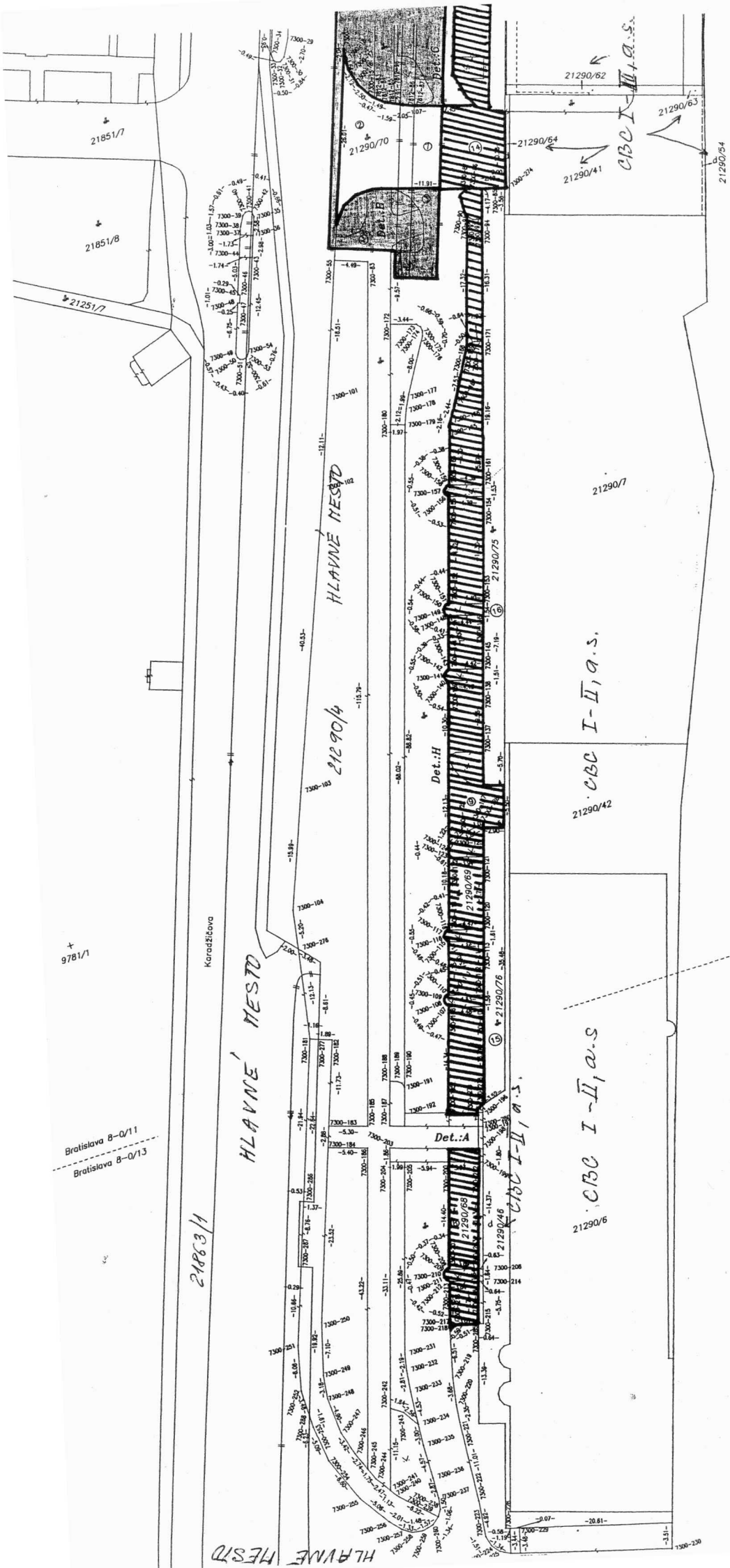
CBC DEVELOPMENT, S.R.O. NADOBUDNÉ:
POZEMOK P.Č. 21283/19, PODĽA GP Č. 4/2012 diel 8-14 OD POZEMKU P.Č. 21290/14

HLAVNE MESTO NADOBUDNÉ:
PODĽA GP Č. 4/2012 diel 1,3 OD POZEMKU P.Č. 21294, 21283/20

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 146/96 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

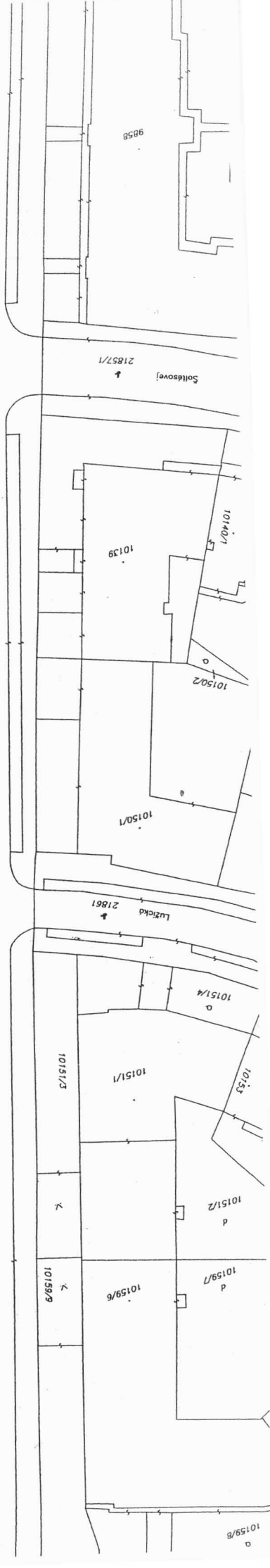
Vyhotoviteľ: Geovis s.r.o. Wolkrova 4 851 03 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354		Kraj:	Okres:	Obec:
		Bratislavský	Bratislava I.	Bratislava - Staré Mesto
		Kat. územie:	Číslo plánu:	Mapový list č.:
		Staré Mesto	4/2012	Bratislava 8-0/11, /13
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zameranie spevnených plôch a oddelenie pozemkov p.č. 21290/4; 21290/46; 21290/68-76; 21863/1.</i>				
Vyhotoval:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
				Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
19.4.2012	Ing. Z. Gasparik	19.4.2012	Ing. Milica Vašková	26 APR. 2012
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 804/12
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: E 7997				Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



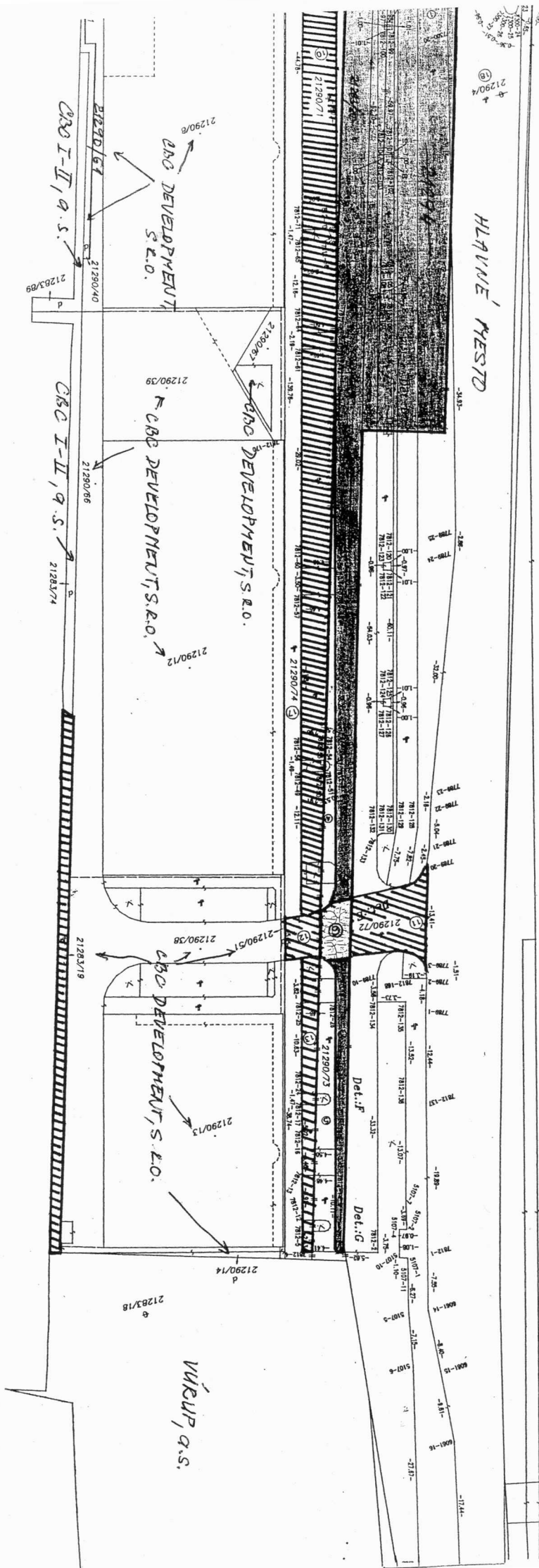
— NADOBUJNE CBC DEVELOPMENT, S.R.O.

— NADOBUJNE HLAVNE MESTO





24863/4 HAVNE' NESTO



HLAVNE' NESTO

VIRUP, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
5365		21294		877	zast.pl.	1	21290/4	765			21294			zaniká	
						2	21290/70	112							
5365		21283/20		1030	ost.pl	3	21290/4	752			21283/20			zaniká	
						4	21290/71	80							
						5	21290/73	105							
						6	21290/72	30							
						7	21290/70	63							
1656		21290/4	1	2579	ost.pl.	8	21290/68	93							
						9	21290/69	505							
						10	212690/71	551							
						11	21290/72	86							
						12	21290/72	26							
						13	21290/73	69							
						14	21290/70	92							
						15	21290/76	106							
						16	21290/75	233							
						17	21290/74	327							
						18	21290/4	10491	21290/4	10491					
						1			21294	765					
						3			21283/20	752	21290/4	1	2008	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava
						8			21290/4	93	21290/68		93	zast.pl. 22	CBC Development, s.r.o.
						9			21290/4	505	21290/69		505	zast.pl. 22	CBC Development, s.r.o.
						2			21294	112					
						7			21283/20	63					
						14			21290/4	92	21290/70		267	zast.pl. 22	CBC Development, s.r.o.
						4			21283/20	80					
						10			21290/4	551	21290/71		631	zast.pl. 22	CBC Development, s.r.o.
						6			21283/20	30					
						11			21290/4	86					
						12			21290/4	26	21290/72		142	zast.pl. 22	CBC Development, s.r.o.
						5			21283/20	105					
						13			21290/4	69	21290/73		174	zast.pl. 22	CBC Development, s.r.o.
						17			21290/4	327	21290/74		327	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava
						16			21290/4	233	21290/75		233	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava
						15			21290/4	106	21290/76		106	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava
7071		21290/46		255	zast.pl.						21290/46		255	zast.pl. 18	CBC I - II, a.s., Prievozská 4, BA
1656		21863/1	1	2862	zast.pl.						21863/1	1	2862	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava
spolu:			2	7603				14486		14486		2	7603		

legenda: kód spôsobu využívania:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:40:15

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21283/ 19	95	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zák.180/95
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B20, čd.727/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B16, čd.1713/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B30, čd.1718/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.1717/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B18, čd.578/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B3, čd.988/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.586/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B1, čd.146/43, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B12, čd.570/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129
Titul nadobudnutia	HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127
Titul nadobudnutia	HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76
Titul nadobudnutia	Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:42:34

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21290/ 4	12579	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRIs 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
Titul nadobudnutia	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:46:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5365

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21283/ 20	1030	Ostatné plochy	37	1		
21283/ 74	79	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
21283/ 89	52	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
21290/ 8	1423	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
21290/ 12	1387	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
21290/ 13	742	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
21290/ 14	32	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
21290/ 38	692	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
21290/ 39	340	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
21290/ 40	35	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
21290/ 51	46	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
21290/ 61	132	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
21290/ 62	32	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
21290/ 63	3	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
21290/ 66	288	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
21290/ 67	65	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
21294	877	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7608	21290/ 8	15	Admin. budova CBC 3 s podzem.garážami		1
7608	21290/ 61	20	Admin. budova CBC 3 s podzem.garážami		2

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7608	21290/ 62	15	Admin. budova CBC 3 s podzem.garážami		1
7608	21290/ 63	15	Admin. budova CBC 3 s podzem.garážami		1
7609	21290/ 12	15	Admin. budova CBC 4 s podzem.garážami		1
7609	21290/ 39	15	Admin. budova CBC 4 s podzem.garážami		1
7609	21290/ 66	20	Admin. budova CBC 4 s podzem.garážami		2
7609	21290/ 67	20	Admin. budova CBC 4 s podzem.garážami		2
7610	21290/ 13	15	Admin. budova CBC 5 s podzem.garážami		1
7610	21290/ 38	20	Admin. budova CBC 5 s podzem.garážami		2

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

2 - Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 CBC Development, s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava, PSČ 821 08, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Vyhlásenie vkladateľov V-972/2004 zo dňa 4.6.2004.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2874/05 zo dňa 21.10.2005.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3413/2005 z 07.12.2005.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-3412/05 z 7.12.2005.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, Rozhodnutia o určení súpisného a orientačného čísla
Č.j.:11129/45171/2011/PRA/Bel zo dňa 10.11.2011; Č.j.11129/45172/2011/PRA/Bel zo dňa
10.11.2011; Č.j.11129/45173/2011/PRA/Bel zo dňa 10.11.2011, Z-19902/11

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-559/12 zo dňa 20.01.2012

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16646/12 zo dňa 19.7.2012.

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-2873/05 zo dňa 21.10.2005.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 na pozemok parc.č.21290/13, 21290/14, 21290/38, 21290/51 a stavbu súpis.č.7610 na pozemku parc.č.21290/13, stavbu súpis.č.7610 na pozemku parc.č.21290/38, podľa V-20708/12 zo dňa 26.9.2012.
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 na pozemok parc.č.21283/74, 21290/12, 21290/39, 21290/66, 21290/67 a stavbu súpis.č.7609 na pozemku p.č.21290/12, stavbu súpis.č.7609 na pozemku parc.č.21290/39, stavbu súpis.č.7609 na pozemku p.č.21290/66, stavbu súpis.č.7609 na pozemku p.č.21290/67, podľa V-20705/12 zo dňa 27.9.2012.
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 na pozemky parc.č.21283/89, 21290/8, 21290/40, 21290/61-21290/63 a stavbu súpis.č.7608 na pozemkoch parc.č.21290/8, 21290/61-21290/63, podľa V-20707/12 zo dňa 2.10.2012

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č.41/2011 úradne overeného dňa 10.8.2011 pod č.1582/11, Z-19902/11

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:53:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7071

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21290/ 6	1860	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
21290/ 7	1882	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
21290/ 41	425	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
21290/ 42	482	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
21290/ 46	255	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
21290/ 54	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
21290/ 64	11	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7243	21290/ 7	15	admin.budova CBC 2		1
7243	21290/ 41	15	admin.budova CBC 2		1
7244	21290/ 6	15	admin.budova CBC 1		1
7244	21290/ 42	15	admin.budova CBC 1		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 CBC I - II, a.s., Prievozská 4, Bratislava, PSČ 82109, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zlúčenie spoločnosti N 1021/2011 z 23.6.2011, zmena názvu spoločnosti. Z-14646/11
Titul nadobudnutia Žiadosť, rozhodnutie č.Sprč-2811/835/2007-Be zo dňa 15.1.2007
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j. Sprč-22724/21463/2007-Be zo dňa 11.4.2007, GP č.6/2007

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO: 00 151 653 na pozemky parc.č. 21290/6, 21290/7, 21290/41, 21290/42, 21290/46, 21290/54, 21290/64 a na stavby súpis.č. 7243 na pozemku parc.č. 21290/41, súpis.č. 7243 na pozemku parc.č. 21290/7, súpis.č. 7244 na pozemku parc.č. 21290/42, súpis.č. 7244 na pozemku parc.č. 21290/6 podľa V-1615/13 zo dňa 30.01.2013

Iné údaje:

- 1 GP č. 133/2005 zo dňa 19.10.2005.
- 1 GP č. 44/06 zo dňa 9.5.2006
- 1 Oprava kódu spôsobu užívania pozemkov podľa rozhodnutia SK č.. X-1291/10 z 22.09.2010

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

30636/13

Naše číslo

MAGS ORM 53584/12-416962

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc/59356213

Bratislava

22. 01. 2013

MAG 30702/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM
žiadosť zo dňa:	17. 10. 2012
pozemok parc. číslo:	21283/19 v celosti, a dielov 8 – 14 oddelených geometrickým plánom č. 4/2012 od pozemku parc. č. 21290/4 podľa priloženého geometrického plánu diely 1 – 3 oddelených geometrickým plánom č. 4/2012 od pozemkov parc. č. 21294 a 21283/20
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Karadžičova ulica
zámer žiadateľa:	Zámena pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita; **funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie, kód funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru

Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné spôsoby využitia funkčných plôch: v území je prípustné umiestňovať najmä vodné plochy

Prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné spôsoby využitia funkčných plôch: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Upozorňujeme, že predmetné pozemky sú dotknuté trasovaním nosného dopravného systému mesta. Doporučujeme kontaktovať oddelenie dopravného plánovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53584/12-416962 zo dňa 22. 01. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

HAES SV17 40629/12

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 17.10.2012	pod č.	SNM 40629/12-3/416962
Predmet podania:	Zámena pozemkov v lokalite Karadžičova vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve spoločnosti CBC Development, a.s.		
Číslo OKDS:	31960/2012/416972		
Žiadateľ:	CBC Development, a.s.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	21283/19, 21290/4, 21294, 21283/20		
Odoslané: (dátum)	9.11.2012	pod č.	430 687

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	22.10.2012	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODP/416970 ODP/350/12-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisku k zámene pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21283/19 a časti pozemku parc. č. 21290/4 o celkovej výmere 1517 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za časti pozemku parc. č. 21294 a parc. č. 21283/20 o celkovej výmere 1517 m² vo vlastníctve spoločnosti CBC Development, s.r.o. vyznačených na doložených snímkach z mapy. O zámenu požiadala spoločnosť CBC Development, a.s. za účelom úpravy vlastníckych pomerov v území areálu „City Business Center I – V“ na Karadžičovej ulici.			
Z hľadiska dopravného plánovania s navrhovanou zámenou predmetných pozemkov v k. ú. Staré Mesto za účelom úpravy vlastníckych pomerov v území areálu „City Business Center I-V“ na Karadžičovej ulici súhlasíme s podmienkami: - parkovacie stojiská pred objektmi CBC I – V na záujmových pozemkoch budú aj naďalej slúžiť účelu, pre ktorý boli vybudované; - zostane zachovaný verejný charakter vjazdov/výjazdov z komunikácie Karadžičova do územia areálu i peších a cyklistických priechodov cez predmetné pozemky.			
Vybavené (dátum):	23.10.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.10.2012	Pod. č. oddelenia:	416971/12
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy k zamene pozemkov za podmienok uvedených v stanovisku ODP nemáme námietky .			
Vybavené (dátum):	25.10.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		25.10.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	18.10.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 416969/2012 Há-322
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií žiadame chodník a vozovku komunikácie Karadžičova ul. zachovať v pôvodnom šírkovom a smerovom usporiadaní. Z hľadiska záujmov verejného osvetlenia upozorňujeme, že na parcele č. 21290/70 sa nachádza podzemné káblové vedenie VO a CSS v správe OCH, ktoré je súbežné s Karadžičovou ul.. Žiadame zriadiť vecné bremeno na VO a CSS v prospech Hlavného mesta SR Bratislava.			
Vybavené (dátum):	29.10.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

V z. byars
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:21283/19 dielov 8-14 za diely 1 a 3	
Č.j.	MAGS OUP 53 411/2012-416 967 MAGS SNM 40 629/2012-3/416 962		
GTI č.j.	GTI/488/12		OUP č. 801/12
Dátum prijmu na GTI	19.10.2012		EIA č.
Dátum exped. z GTI	19.10.2012		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ :

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-40629/12-3/416962

MAGS OMZ -416966/2012-53360

RNDr. Calpašová/611

25. 10. 2012

JUDr. Machánková

424919

Vec : CBC Development, s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava - zámena pozemkov - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-40629/12-3/416962 zo dňa 17. 10. 2012 ste požiadali o vyjadrenie k zámeny pozemkov parc. č. 21294, 21283/20 k. ú. Staré Mesto, Bratislava o celkovej výmere cca 1517 m², ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti CBC Development, s.r.o., so sídlom Karadžičova 12, Bratislava za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy: parc. č. 21283/19, 21290/4 k. ú. Staré Mesto, Bratislava o celkovej výmere cca 1517 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme so zámenou pozemkov. Plochy v zmysle listu vlastníctva vedené ako ostatné plochy resp. zastavané plochy a nádvoria. Pozemky nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V riešenom území podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov platí I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

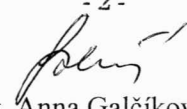
Žiadame:

- Spoločnosť CBC Development s.r.o., na novonadobudnutých pozemkoch je povinná zabezpečiť ochranu a starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, ako aj § 6 a § 7 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí
- zapracovať požiadavky do zmluvy

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-2-


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

423344

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

40629/12-2/416917

Naše číslo

MAG-2012/31439

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

06.11.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 05.11.2012 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **CBC Development, s.r.o., so sídlom Karadžičova 12 v Bratislave, IČO: 35 886 811**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň Vám oznamujeme, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením OSN

TU

Váš list číslo

SNM-2012/416917

40629/12

Naše číslo

MAG/31626/2012/416920

420133/2012

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

24.10.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť CBC Development, s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava, IČO: 35886811.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

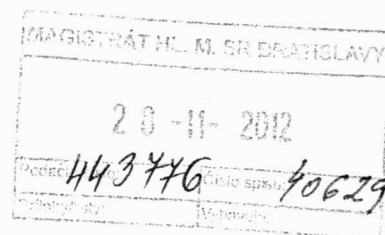
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

112. 
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAG0P00G6WQR



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40629/12-4/419060	119/48365/2012/MAJ/Fer	Ing. Andrej Ferko/kl. 220	19.11.2012

Vec: **Stanovisko k zámene pozemkov**

Dňa 24.10.2012 ste nás požiadali o vyjadrenie k zámene pozemku parc.č. 21283/19 a časti pozemku parc.č. 21290/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za časť pozemku parc.č. 21294 a parc.č. 21283/20 vo vlastníctve spoločnosti CBC Development, s.r.o. so sídlom na Karadžičovej 12 v Bratislave. Pozemky sa nachádzajú na Karadžičovej ulici. V danej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči zámene predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, referát územného rozvoja

Číslo
169/48273/2012/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
16.11.2012

Vec: Informácia o využití pozemkov parc. č. 21283/19, 21290/4, 21294, 21283/20 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k zámene pozemkov.

Lokalita:	ul. Karadžičova
K. ú. Staré Mesto parc. č.	21283/19, 21290/4, 21294, 21283/20
Zóna:	CMO
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	29. 10. 2012
Zámer:	zámena pozemkov

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov sú parcely č. 21283/19, 21290/4, 21294, 21283/20 na rohu ulíc Čulenovej a Landererovej, ktoré sú predpokladaným predmetom nájmu pozemku, súčasťou plôch definovaných ako: - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované plochy

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE

1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záver:

Za predpokladu, že budúce funkčné využitie bude v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, resp. so zreteľom na súčasné funkčné využitie parcely, k zámene pozemkov nemáme výhrady.

S pozdravom

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

Zámenná zmluva

č. 038801851300

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj „hlavné mesto SR Bratislava“)

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25826343/7500
variabilný symbol: 388018513
IČO: 00 603 481

a

Obchodné meno: **CBC Development, s.r.o.**
Zastúpená: Mgr. Zdenkom Kučerom, konateľom, a
Ing. Miroslavom Kohútom, konateľom
Adresa sídla: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 31814/B
IČO: 35 886 811
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2833173351/0200

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemku registra „C“ parc. č. 21283/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925, a pozemku registra „C“ parc. č. 21290/4 – ostatné plochy o výmere 12579 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656.

2) Geometrickým plánom č. 4/2012 vyhotoveným dňa 19.4.2012 vyhotoviteľom Geovis s.r.o., Wolkrova 4, Bratislava, IČO: 36 810 851, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 26.4.2012 pod číslom 804/12, bol od pozemku registra „C“ parc. č. 21290/4 – ostatné plochy o výmere 12579 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656, oddelený diel 8 o výmere 93 m², diel 9 o výmere 505 m², diel 10 o výmere 551 m², diel 11 o výmere 86 m², diel 12 o výmere 26 m², diel 13 o výmere 69 m² a diel 14 o výmere 92 m².

3) Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok registra „C“ parc. č. 21283/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, ako aj diel 8 o výmere 93 m², diel 9 o výmere

505m², diel 10 o výmere 551 m², diel 11 o výmere 86 m², diel 12 o výmere 26 m², diel 13 o výmere 69 m² a diel 14 o výmere 92 m², oddčlenené geometrickým plánom č. 4/2012 vyhotoveným vyhotoviteľom Geovis s.r.o., IČO: 36 810 851, od pozemku registra „C“ parc. č. 21290/4 – ostatné plochy o výmere 12579 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656.

Čl. 2

1) Spoločnosť CBC Development, s.r.o., je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 21283/20 – ostatné plochy o výmere 1030 m² a parc. č. 21294 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5365.

2) Geometrickým plánom č. 4/2012 vyhotoveným dňa 19.4.2012 vyhotoviteľom Geovis s.r.o., Wolkrova 4, Bratislava, IČO: 36 810 851, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 26.4.2012 pod číslom 804/12, bol od pozemku registra „C“ parc. č. 21294 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5365, oddčlenený diel 1 o výmere 765 m², a od pozemku registra „C“ parc. č. 21283/20 – ostatné plochy o výmere 1030 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5365, bol oddčlenený diel 3 o výmere 752 m².

Čl. 3

1) Nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 a v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) spoločnosť CBC Development, s.r.o., sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to pozemku registra „C“ parc. č. 21283/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925, ako aj dielu 8 o výmere 93 m², dielu 9 o výmere 505 m², dielu 10 o výmere 551 m², dielu 11 o výmere 86 m², dielu 12 o výmere 26 m², dielu 13 o výmere 69 m² a dielu 14 o výmere 92 m², oddčlenených geometrickým plánom č. 4/2012, vyhotoveným vyhotoviteľom Geovis s.r.o., IČO: 36 810 851, od pozemku registra „C“ parc. č. 21290/4 – ostatné plochy o výmere 12579 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656; diely 8 až 14 uvedené v tomto čl. 3 ods. 1 písm. a) budú pričlenené k novovzniknutým pozemkom parc. č. 21290/68, parc. č. 21290/69, parc. č. 21290/70, parc. č. 21290/71, parc. č. 21290/72 a parc. č. 21290/73.

b) hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, uvedených v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy, a to dielu 1 o výmere 765 m², oddčleneného geometrickým plánom č. 4/2012, vyhotoveným vyhotoviteľom Geovis s.r.o., IČO: 36 810 851, od pozemku registra „C“ parc. č. 21294 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5365, ako aj dielu 3 o výmere 752 m², oddčleneného geometrickým plánom č. 4/2012 vyhotoveným vyhotoviteľom Geovis s.r.o., IČO: 36 810 851, od pozemku registra „C“ parc. č. 21283/20 – ostatné plochy o výmere 1030m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5365; diely 1 a 3 uvedené v tomto čl. 3 ods. 1 písm. b) budú pričlenené k pozemku parc. č. 21290/4.

Zámena sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov:

Spoločnosť CBC Development, s.r.o., má záujem upraviť vlastnícke pomery v území areálu s názvom „City Business Center I-V“ na Karadžičovej ulici tak, aby táto spoločnosť, ako aj hlavné mesto SR Bratislava, mohli v budúcnosti realizovať v dotknutom území svoje zábery, a to bez poškodenia alebo obmedzovania záujmov ďalších vlastníkov pozemkov, vrátane samotných dotknutých subjektov, tzn. spoločnosti CBC Development, s.r.o., ako aj hlavného mesta SR Bratislavy.

Zámena bola schválená mestským zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4

1) Podľa znaleckého posudku č. 77/2012 zo dňa 10.10.2012, vypracovaného znalkyňou Ing. arch. Ivetou Horákovou, všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. a) o výmere spolu 1517 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je 98,- Eur/m², t. z. celkom 148 666,- Eur.

2) Podľa znaleckého posudku č. 75/2012 zo dňa 10.10.2012, vypracovaného znalkyňou Ing. arch. Ivetou Horákovou, všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. b) o výmere spolu 1517 m² vo vlastníctve spoločnosti CBC Development, s.r.o., ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je 98,- Eur/m², t. z. celkom 148 666,- Eur.

3) Vzhľadom na skutočnosť, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. 5

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a bola schválená mestským zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 6

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
- b) sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,

- d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 7

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 ods. 3 a v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú.

2) Spoločnosť CBC Development, s.r.o., bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 3 a v čl. 2 ods. 2, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.1.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22.10.2012, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23.10.2012 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 25.10.2012; spoločnosť CBC Development, s.r.o., berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Spoločnosť CBC Development, s.r.o., berie na vedomie, že na pozemkoch, ktoré na základe tejto zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva, sa podľa súborného stanoviska za oblasť dopravy zo dňa 22.10.2012 nachádza podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie; spoločnosť CBC Development, s.r.o., sa zaväzuje strpieť toto káblové vedenie a umožniť jeho správu a údržbu.

Čl. 8

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem skutočností uvedených v odseku 2 tohto článku.

2) Spoločnosť CBC Development, s.r.o., berie na vedomie, že

a) na pozemok parc. č. 21283/19 je na dobu neurčitú uzavretá so spoločnosťou CBC Invest a.s. zmluva o nájme pozemku a o budúcom zriadení vecného bremena č. 08-83-0742-08-00/2899 zo dňa 2.10.2008 za účelom realizácie pažíacich stien k stavbe „Novostavba budov CBC 3,4,5, Karadžičova ul. Bratislava“,

b) na časť pozemku parc. č. 21290/4 je na dobu neurčitú uzavretá so spoločnosťou CBC Invest a.s. zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0860-04-00 zo dňa 1.12.2004, v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.5.2006, za účelom zriadenia zariadenia staveniska a následne vybudovania a užívania verejných komunikácií a parkovísk, vybudovania inžinierskych sietí a výsadby zelene k stavbe polyfunkčného centra na Karadžičovej ulici;

po zániku spoločnosti CBC Invest a.s. sa jej právnym nástupcom stala spoločnosť CBC I - II a.s., so sídlom na Karadžičovej 12 v Bratislave, IČO: 47 231 416. V zmysle ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu zámeny na strane hlavného mesta SR Bratislavy nový vlastníč, spoločnosť CBC Development, s.r.o., vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k vyššieuvedenému nájomcovi.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 9

1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 10

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpísaní zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí spoločnosť CBC Development, s.r.o., pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

7) Spoločnosť CBC Development, s.r.o., súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

8) Zámenná zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 4 exempláre obdrží každá zmluvná strana.

9) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

CBC Development, s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Mgr. Zdenko Kučera
konateľ

.....
Ing. Miroslav Kohút
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 26

Návrh na zámenu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku a dielov z pozemkov, medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou CBC Development, s.r.o., so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ parc. č. 21283/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m², LV č. 8925, ako aj dielu 8 vo výmere 93 m², dielu 9 vo výmere 505 m², dielu 10 vo výmere 551 m², dielu 11 vo výmere 86 m², dielu 12 vo výmere 26 m², dielu 13 vo výmere 69 m² a dielu 14 vo výmere 92 m², oddelených GP č. 4/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21290/4, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za diel 1 vo výmere 765 m², oddelený GP č. 4/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21294, LV č. 5365, a za diel 3 vo výmere 752 m², oddelený GP č. 4/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21283/20, LV č. 5365, vo vlastníctve spoločnosti CBC Development, s.r.o., so sídlom na Karadžičovej 12 v Bratislave, IČO: 35 886 811, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkou, že zámenná zmluva bude spoločnosťou CBC Development, s.r.o., podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou CBC Development, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že spoločnosť CBC Development, s.r.o., má záujem upraviť vlastnícke pomery v území areálu s názvom „City Business Center I-V“ na Karadžičovej ulici tak, aby táto spoločnosť, ako aj hlavné mesto SR Bratislava, mohli realizovať v dotknutom území svoje zábery, a to bez poškodenia alebo obmedzovania záujmov ďalších vlastníkov pozemkov, vrátane samotných dotknutých subjektov, t. z. spoločnosti CBC Development, s.r.o., ako aj hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia


Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013