

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov a stavieb na ulici
Lazaretská – Cukrová, do vlastníctva SR - Okresného súdu Bratislava I., ako prípadu
hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 2x
5. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
Staré Mesto
6. Stanoviská odborných útvarov 4x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to :

stavby so súpisným číslom 7433, stojacej na pozemkoch parc. č. 8703/5 a 8704/4

stavby so súpisným číslom 2394, stojacej na pozemku parc. č. 8704/3

spolu s príslušenstvom a

pozemku registra „C“ KN parc. č. 8703/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m²

pozemku registra „C“ KN parc. č. 8704/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1123 m²

pozemku registra „C“ KN parc. č. 8704/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1367 m²,
zapísaných na LV č. 8225,

Okresnému súdu Bratislava I., so sídlom na Záhradníckej 10, Bratislava, za cenu 3 693 962,25 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná najneskôr do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa, keď zmluva nadobudne obligácnoprávnu účinnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadateľ plánuje prevádzané nehnuteľnosti využiť pre zabezpečenie celospoločensky prospešného účelu - zabezpečenia sídla Okresného súdu Bratislava I.

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemky a stavby na ulici Lazaretská – Cukrová do vlastníctva Slovenskej republiky – Okresného súdu Bratislava I. ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : SR - Okresný súd Bratislava I.
Záhradnícka 10
812 44 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²
8703/5	zastavané plochy a nádvoría	156 m ²
8704/3	zastavané plochy a nádvoría	1123 m ²
8704/4	zastavané plochy a nádvoría	1367 m ²
Spolu :		2646 m ²

v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 8225

ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB

- stavba so súpisným číslom 7433, stojaca na pozemkoch parc. č. 8703/5 a 8704/4
- stavba so súpisným číslom 2394, stojaca na pozemku parc. č. 8704/3

v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 8225. K stavbám prináleží aj príslušenstvo.

VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností bol spracovaný Znalecký posudok č. 139/2013 zo dňa 20. 5. 2013, ktorý bol vypracovaný Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline. Celková hodnota prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu **3 693 962,25 EUR**.

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTOV

OBJEKTY

Lazaretská 3 – ide o budovu, v ktorej v minulosti sídlila základná škola. Budova je čiastočne podpivničená, s dvomi nadzemnými podlažiami a povalovým priestorom, ktorý nie je stavebne upravený. Je priamo prístupná z Lazaretskej ulice ako aj z dvornej časti. Má samostatné pripojenie na vodovod, kanalizáciu aj elektrinu, v suterénnych priestoroch má rozvod plynu.

Objekt je členený na dva kolmo na seba naväzujúce trakty :

1. **Trakt v ulici Lazaretskej** – dvojpodlažná budova školy klasifikovaná ako budova učební

Dispozičné riešenie :

- 1. podzemné podlažie (suterén) – schodisko, skladové priestory, chodba
- 1. nadzemné podlažie : chodba, schodisko, sociálne priestory, niekdajšie učebne, malá telocvičňa
- 2. podzemné podlažie : schodisko, chodba, niekdajšie priestory učební, sociálne priestory, kabinety

Technický stav je **nevyhovujúci**, prejavuje sa najmä v prvkoch krátkodobej životnosti, ktoré v niektorých prípadoch úplne chýbajú (prevažná časť elektroinštalácie, zdravotnícky a vykurovania, zasklenia okien a dverí, znehodnotenie vnútorných povrchových úprav atď.). Murované steny v suteréne a na 1. podlaží sú navlhnuté, na vyšších podlažiach viditeľne zatečené.

2. **Trakt v dvornej časti**, užívaný ako telocvičňa s príslušenstvom

Dispozičné riešenie :

- 1. nadzemné podlažie – pôvodná stavba – telocvičňa, pristavaná časť – sklad, nárad'ovňa.

Technický stav objektu je v súčasnosti v **nevyhovujúcom** stave, ktorý sa prejavuje predovšetkým pri v prvkoch krátkodobej životnosti, ktoré v niektorých prípadoch úplne chýbajú (prevažná časť elektroinštalácie, poškodenie vonkajších omietok). Murované steny sú navlhnuté, na mnohých miestach viditeľné zatečenie stien a stropov.

Cukrová 3 – budova bola realizovaná ako prístavba k pôvodnej budove ZŠ na Lazaretskej ulici v roku 1919. V roku 1992 bola k objektu realizovaná prístavba trojpodlažnej budovy, zapustená v dvornej časti objektu. Pôvodný objekt z roku 1919 je čiastočne podpivničený, z ulice Cukrovej má zrealizované dve nadzemné podlažia, z dvornej časti má vybudované v časti dve a v časti tri nadzemné podlažia. Prístavba z roku 1992 má vybudované tri nadzemné podlažia a nie je podpivničená.

Dispozičné riešenie :

1. podzemné podlažie – schodisko s podschodiskovým priestorom, kotolňa, sklady, chodba so schodiskom, pivnica

1. nadzemné podlažie –

Pôvodná stavba : chodba, schodisko, sociálne priestory, niekdajšie učebne, niekdajšia jedáleň s kuchyňou a zázemím, chodba, schodisko, sociálne priestory

Prístavba vo dvore: administratívne priestory (vedenie školy), zborovňa, chodba, priestor pre umiestnenie elektromera

2. nadzemné podlažie

Pôvodná stavba : schodisko, chodba, niekdajšie priestory učebí, sociálne priestory, schodisko s chodbou

Prístavba : kabinet a tri učebne

3. nadzemné podlažie a podkrovie

sklady, zázemie školy, chodba, archív

Prístavba:

kabinet, tri učebne

Technický stav je nevyhovujúci, čo sa prejavuje najmä v prvkoch krátkodobej životnosti, ktoré v niektorých prípadoch úplne chýbajú (prevažná časť elektroinštalácie, zdravotnícky a vykurovania). Murovo je zvlhnuté a na mnohých miestach je viditeľné zatečenie stien a stropov.

K objektom prináleží príslušenstvo, ktoré je podrobnejšie opísané v špecifikácii.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavnému mestu SR Bratislava bola adresovaná písomná žiadosť ministra spravodlivosti JUDr. Tomáša Boreca, ktorou požiadal o prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Lazaretskej 3 – Cukrovej 1 z dôvodu zabezpečenia vhodných priestorov pre fungovanie Okresného súdu Bratislava I.

V súčasnosti Okresný súd Bratislava I, sídli vo vypožičaných priestoroch, ktoré sú z hľadiska bezpečnostných, zdravotných i priestorových absolútne nevyhovujúce. Táto skutočnosť

následne spôsobuje nemožnosť riešiť značne poddimenzované personálne zabezpečenie súdu, čo má vplyv na jeho chod a komplikuje plynulosť rozhodovacieho procesu.

Keďže ide o Okresný súd Bratislava I., je jednou z priorít zabezpečiť sídlo priamo v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

V prevádzanom objekte v minulosti sídlila ZŠ Lazaretská, avšak rozhodnutím č. CD-2005-22753/33974-1:098/ZŠ, zo dňa 6. 12. 2005 bola vyradená zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. 12. 2005. Z tohto dôvodu bola taktiež odňatá správa mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a vrátenie objektov a pozemkov pod priamu správu hlavného mesta.

V súčasnosti možno konštatovať, že objekty sú prázdne, nevyužívané, v technicky i hygienicky nevyhovujúcom stave a hlavnému mestu z nich neplynú žiadne úžitky.

Prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení ďalších predpisov z dôvodu, že prevodom nehnuteľností sa zabezpečí sídlo pre Okresný súd Bratislava I. a ide teda o saturovanie verejného záujmu.

Oddelenie územného rozvoja mesta

ide o územie s kompaktnou zástavbou

Oddelenie územných generelov a GIS

bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

bolo požiadané

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

bez pripomienok

Oddelenie finančné

bolo požiadané

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

bez pohľadávok

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto je súhlasné

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10 .06. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov a stavieb na ulici Lazaretská – Cukrová, do vlastníctva SR - Okresného súdu Bratislava I., ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

Minister spravodlivosti Slovenskej republiky

Tomáš Borec

65/17

Bratislava, dňa 27. marca 2013
č.: 30135/2013/30

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás osloviť za účelom spoločného hľadania riešenia problematiky nevyhovujúcich a nedostatočných priestorov Okresného súdu Bratislava I (ďalej len „okresný súd“), ktorý v súčasnosti sídli v priestoroch vypožičaných od Krajského súdu v Bratislave a Ústavu na výkon väzby Bratislava v mestskej časti Staré Mesto – Bratislava (ďalej len „vypožičané priestory“).

Vypožičané priestory, v ktorých sa momentálne nachádza sídlo okresného súdu sú z hľadiska bezpečnostných, zdravotných či rozlohových (priestorových) požiadaviek stanovených osobitnými predpismi pre sídlo súdu jednoznačne nevyhovujúce. Zároveň ich nedostatočnosť a nevyhovujúce rozloženie bráni riešeniu nedostatočného personálneho obsadenia tohto okresného súdu, a to ako vo vzťahu k potrebnému riešeniu nedostatočného počtu samotných sudcov (vzhľadom na neúmernú zaťaženosť), tak aj z hľadiska nedostatočného personálneho obsadenia zamestnancov tohto súdu. Z uvedených dôvodov je veľkým záujmom Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) riešiť predmetnú situáciu týkajúcu sa sídla tohto okresného súdu, a to prioritne tak, aby preň našiel a zabezpečil vhodné priestory (stavebný objekt) priamo v mestskej časti Staré Mesto – Bratislava.

Podľa predbežného prieskumu ministerstva v spolupráci s Krajským súdom v Bratislave a dotknutým okresným súdom, požiadavky na budovu, v ktorej by mohlo byť umiestnené sídlo okresného súdu, v uvedenej mestskej časti mesta Bratislava za súčasného stavu spĺňa budova na Lazaratskej č. 3 v Bratislave, ktorá je budovou bývalej základnej školy. Podľa dostupných informácií je vlastníkom tejto budovy Hlavné mesto SR – Bratislava, pričom prvotné rokovania na úrovni s pani starostkou Bratislava – Staré Mesto boli iniciované už v januári tohto roku.

Vážený pán primátor,

vzhľadom na uvedené skutočnosti si Vás týmto dovoľujem požiadať o osobné stretnutie v predmetnej veci, v rámci ktorého by som rád s Vami prediskutoval otázku možnosti riešenia nového sídla okresného súdu uvedeným spôsobom, nakoľko ministerstvo má na takomto spôsobe riešenia eminentný záujem. Termín nášho osobného stretnutia by bol dohodnutý prostredníctvom našich sekretariátov.

S úctou

Vážený pán

Milan Ftáčnik

primátor

Hlavné mesto SR - Bratislava

Bratislava

Minister spravodlivosti Slovenskej republiky

Tomáš Borec



MAG0P00A3781

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

26-04-2013

26/4/13
Číslo: 30135/2013/30-40012
Mesto: Bratislava

Bratislava, dňa 24. apríl 2013
Číslo: 30135/2013/30-40012

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na môj list zo dňa 27. marca 2013, číslo: 30135/2013/30, ako aj naše osobné rokovanie vo veci hľadania spoločného riešenia problematiky nevyhovujúcich a nedostatočných priestorov Okresného súdu Bratislava I (ďalej len „okresný súd“), ktoré sa uskutočnilo dňa 18. apríla 2013, si Vám týmto dovoľujem oznámiť nasledovné.

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky spolu s Krajským súdom Bratislava a dotknutým okresným súdom zvážilo všetky náležitosti týkajúce sa možnosti riešenia nevyhovujúcich a nedostatočných priestorov okresného súdu prostredníctvom získania budovy na Lazaratskej č. 3 v Bratislave, na základe čoho si Vás týmto dovoľujem informovať, že spoločne máme eminentný záujem na získaní predmetných nehnuteľných priestorov – budovy za daným účelom.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti si Vás týmto dovoľujem požiadať, aby Hlavné mesto SR – Bratislava a dotknuté organizácie rezortu spravodlivosti v čo najkratšom čase spoločne vyvinuli úsilie s cieľom zabezpečiť získanie uvedenej budovy do správy majetku našej organizácie.

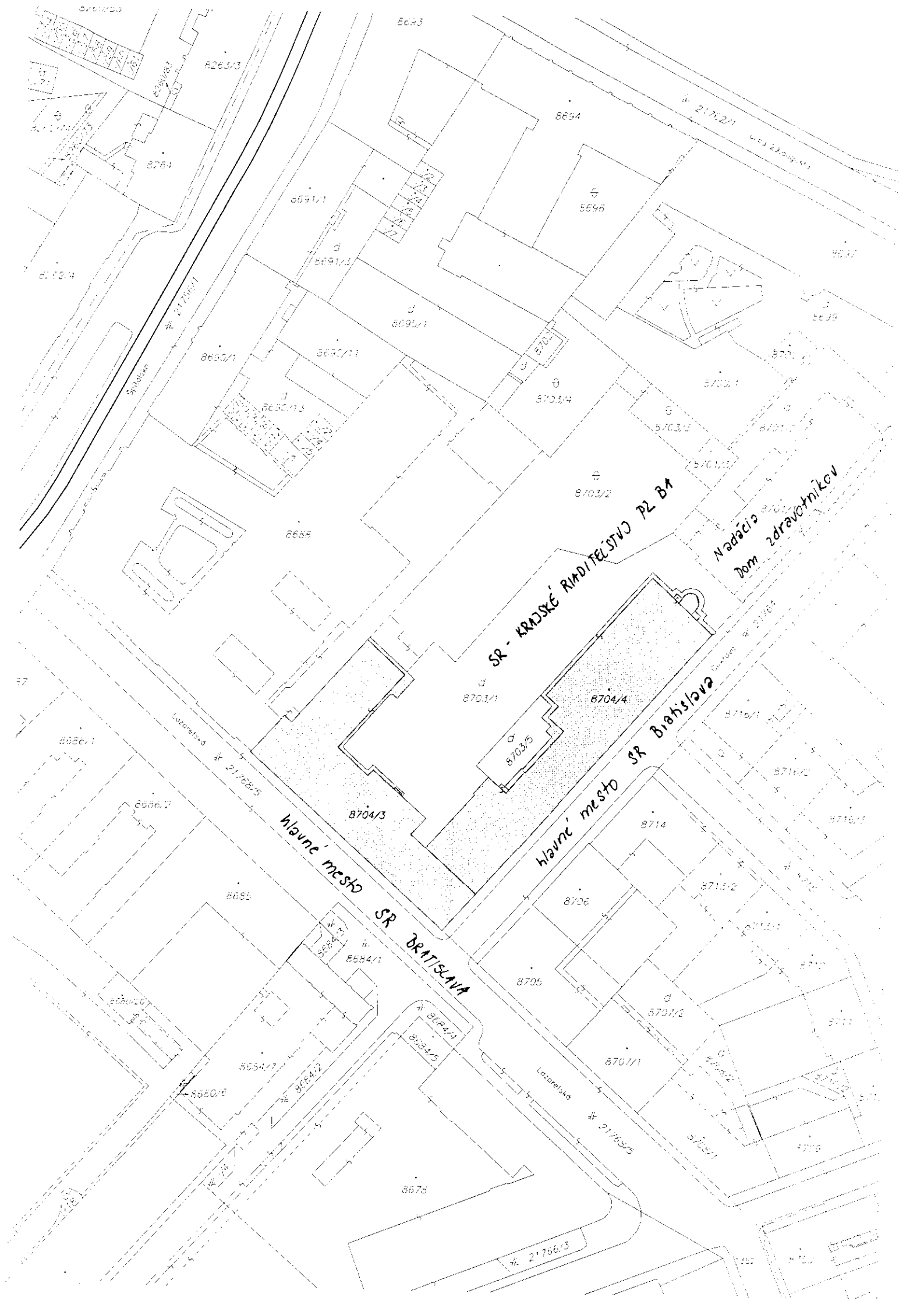
S úctou

Vážený pán

Milan Ftáčnik

primátor

Hlavné mesto SR - Bratislava

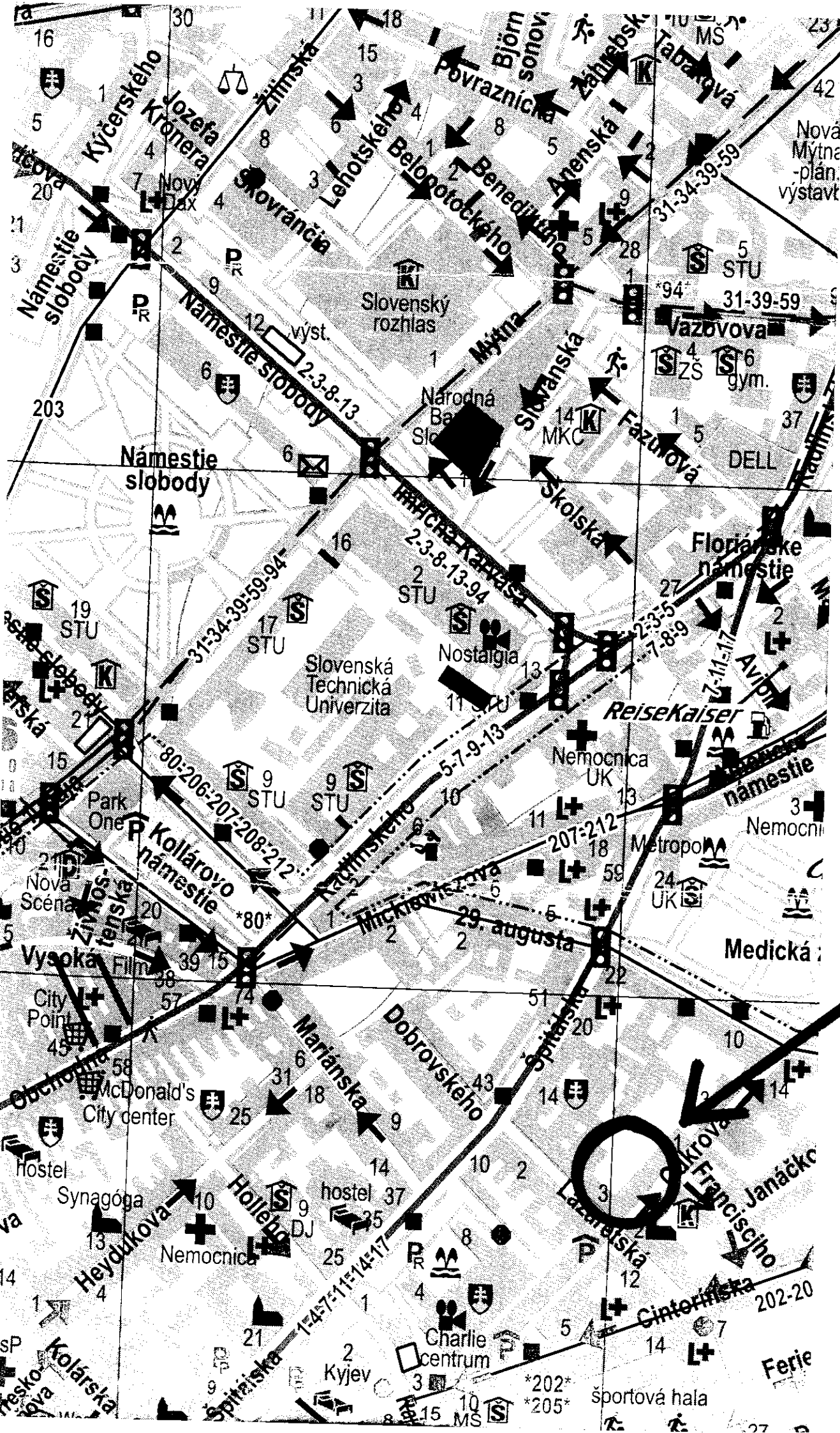


SR - KRASKE RIMDITELSTVO PL B1

Nadacia
Dom zdravotnikov

hlavne mesto
SR
BRATISLAVA

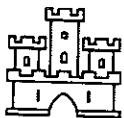
hlavne mesto
SR Bratislava



K.Ú. STARE MESTO

POZENOK P.Č. 8703/15, 8704/14 a DOM S.Č. 7433

POZENOK P.Č. 8704/13 A DOM S.Č. 2394



MAG0P00D3VPL

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS ONN 46483/13 - 1/272398

Naše číslo

430/22121/2013/MAJ/Mal

Vybavuje/linka

Mgr. Malinová/kl.292

Bratislava

14.5.2013

Vec:

Odpoveď k žiadosti o zaujatie stanoviska

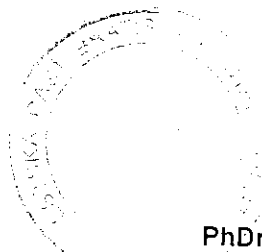
Vážený pán primátor,

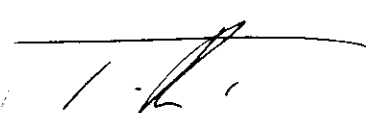
k Vašej žiadosti o zaujatie stanoviska k prevodu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, v lokalite Lazaretská – Cukrová, zapísaných na liste vlastníctva č. 8225, a to konkrétne:

- stavba so súpisným číslom 7433, stojaca na pozemkoch parc.č. 8703/5 a 8704/4
- stavba so súpisným číslom 2394, stojaca na pozemku parc.č. 8704/3
- pozemok registra „C“ KN parc.č. 8703/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m²
- pozemok registra „C“ KN parc.č. 8704/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1123m²
- pozemok registra „C“ KN parc.č. 8704/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1367m²

si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči realizácii prevodu vlastníctva uvedených nehnuteľností z dôvodu potreby akútne pomôcť vyriešiť priestorové problémy Okresného súdu Bratislava I.

S pozdravom




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Odd. správy nehnuteľností
JUDr. Komorová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 46487/13-272494 MAGS ORM 46696/13-272494 Ing. arch. Simonidesová/ 514 16.05.2013

MAG 282728/1013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností
žiadosť zo dňa:	07.05.2013
pozemok parc. číslo:	stavba súp.č. 7433, na pozemku parc.č. 8703/5 a 8704/4 stavba súp.č. 2394, na pozemku parc.č. 8704/3 pozemok parc.č. 8703/5, vo výmere 156 m ² pozemok parc.č. 8704/3, vo výmere 1123 m ² pozemok parc.č. 8704/4, vo výmere 1367 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lazaretská – Cukrová ul.
účel:	Odkúpenie predmetu žiadosti za účelom získania sídla pre Okresný súd Bratislava I. Prevod bude zrealizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípád hodný osobitného zreteľa.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Dunajská** v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záujmové pozemky **parc.č. 8703/5, 8704/3, 8704/4** sú súčasťou **regulačného bloku 17/1** a pre daný blok sú v zmysle uvedeného schváleného územného plánu platné nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia:

Záväzná časť:

Vymedzenie bloku ulicami:

Špitálska, 29.augusta, Cukrová, Lazaretská

Plocha bloku: **2,52 ha****Regulatívy priestorového usporiadania:**

Stavebné čiary:

Špitálska Kompaktná zástavba

29.augusta Kompaktná zástavba

Cukrová Kompaktná zástavba, pred poliklinikou predzáhradka
Lazaretská Kompaktná zástavba
Vnútrotná stavebná čiara vymedzuje plochu nezastaviteľného vnútrobloku so zeleňou
Typ strechy: šikmé strechy, s možným využitím podkrovi v jednej úrovni
Podlažnosť: max 6 NP+strecha (29.augusta)

Nadstavby:

17/1/a Základná škola, **Lazaretská 3, (max 3 NP+strecha, výška rímsy 12,0 m)**

17/1/b Administratívna budova, Cukrová 3, (3 NP+strecha, výška rímsy 12,0 m)

Regulatívny funkčného využitia:

Zachovať funkciu školstva v základnej škole, doplnková funkcia bývanie

Zrealizovať vnútroblokovo zeleň v nádvorí školy na streche podzemnej garáže, plocha 1860m²

VPS č.1 Hromadná podzemná parkovacia garáž pod školským dvorom, 100 miest

Nepripustné funkcie:

Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpacie stanice a autoservisy, malovýroba s negatívnym vplyvom na prostredie, pracovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

Bilančné údaje:

Index zastavania bloku: stav 0,45 návrh 0,50

Index podlažnej plochy: stav 1,87 návrh 2,12

V prílohe Vám zasielame kópiu výrezu zo záväzného regulačného výkresu č.4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia , kópiu časti výkresu č..5 Výkres zelene a prvkov ekologickej stability a kópiu výrezu z výkresu č. 6 Výkres riešenia dopravy so záujmovou lokalitou..

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

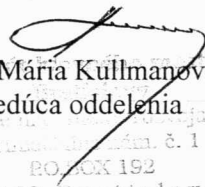
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46696/13-272494 zo dňa 16.05.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová SR
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania mesta
Prírodné plán. č. 1
PO BOX 192
81469 Bratislava

Prílohy: 1x kópia výrezu zo záväzného regulačného výkresu č.4 Výkres hmotovo-priestorovej regulácie územia;
1x kópia výrezu zo záväzného regulačného výkresu č. 5 Výkres zelene a prvkov ekologickej stability
1x kópia výrezu z výkresu č. 6 Výkres riešenia dopravy

Co: MG ORM – archív;

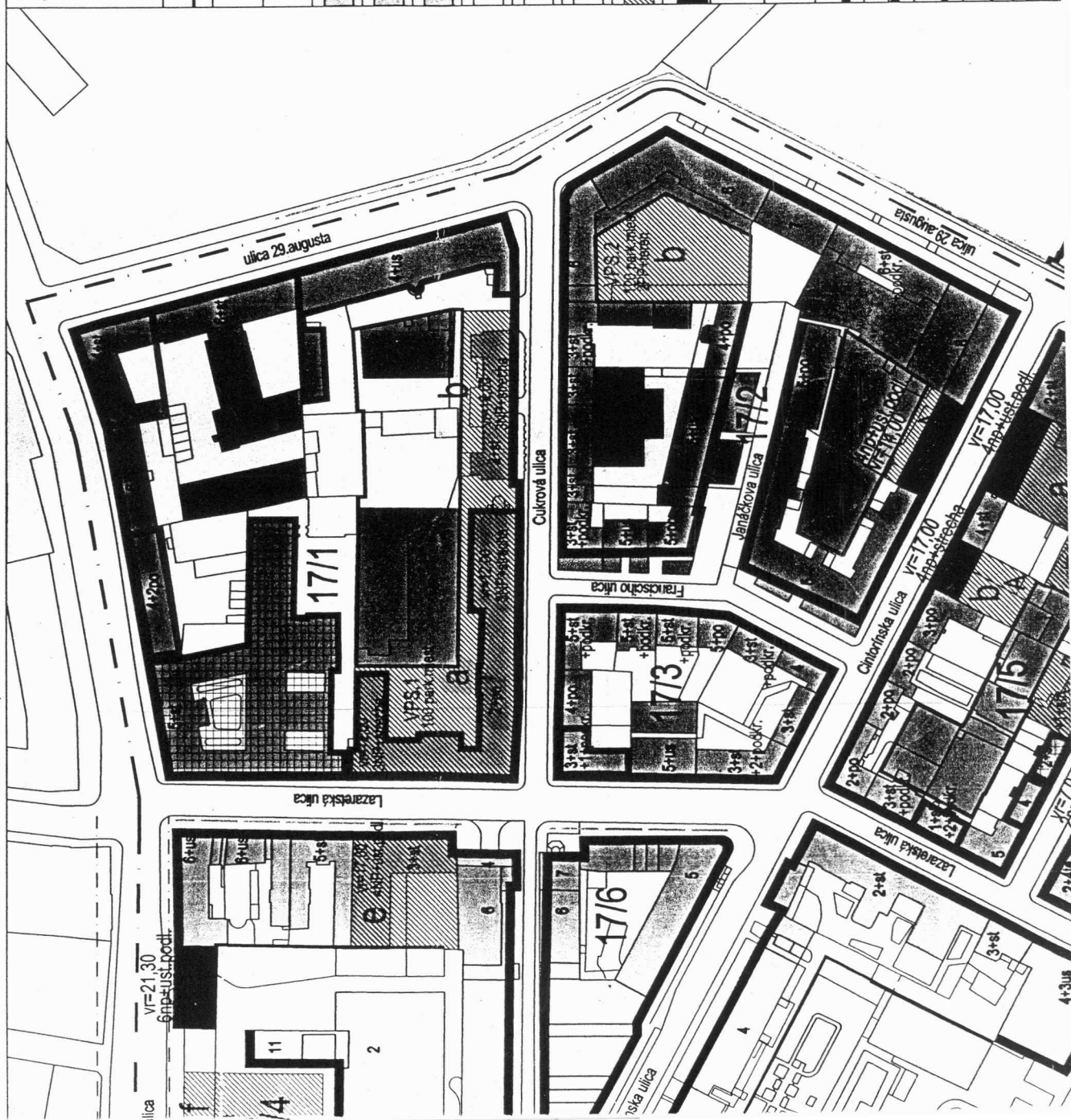
územný plán zóny DUNAJSKÁ

VÝKRES HMOTOVO - PRIESTOROVEJ

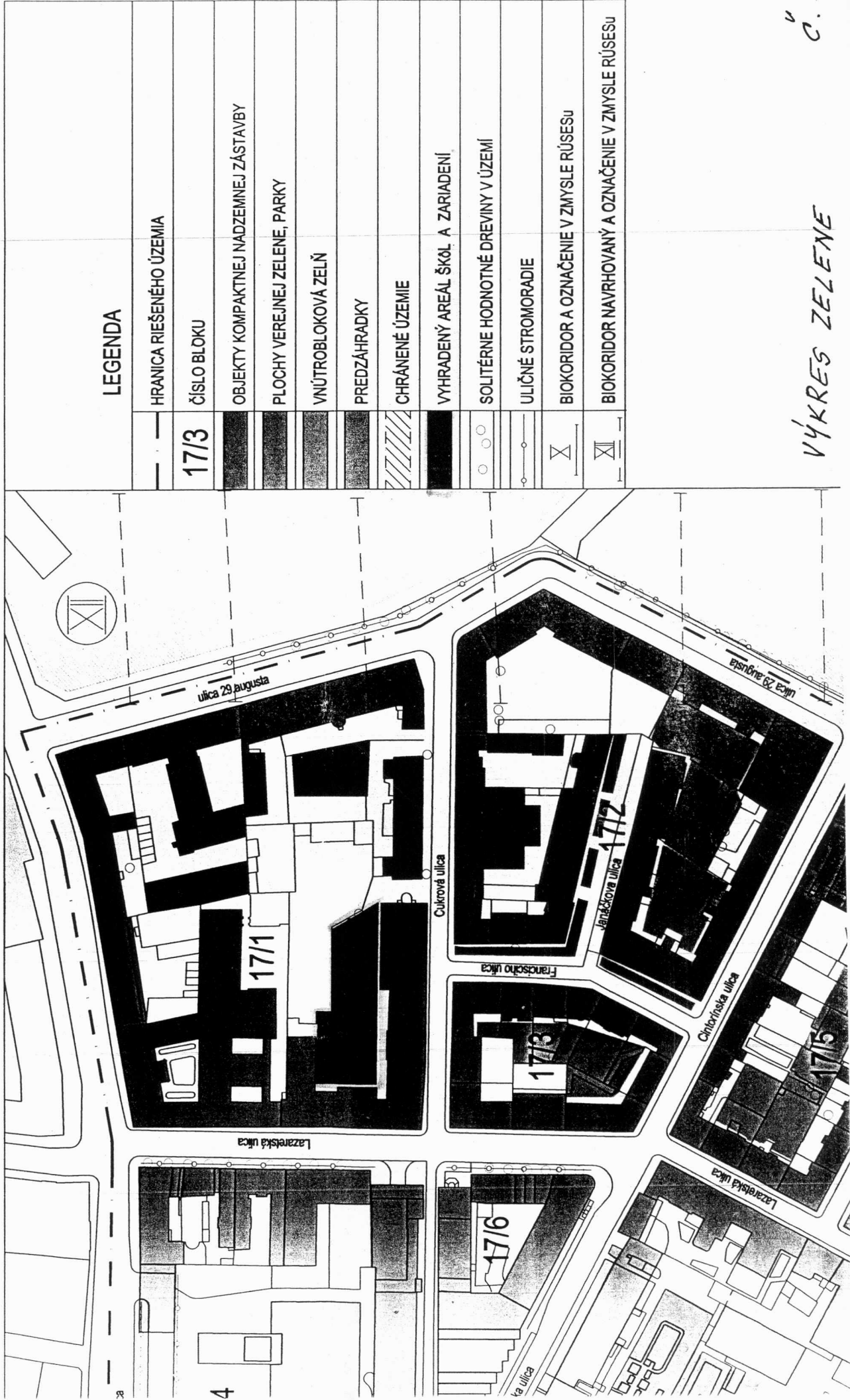
REGULÁCIE ÚZEMIA

LEGENDA

—	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
17/3	ČÍSLO BLOKU
	REGULATÍV
4+st	OBJEKT STAVEBNE UKONČENÝ /podlažnosť+typ strechy
4+2	POVOLENÁ NADSTAVBA OBJEKTU /počet podlaží
+podkr.	POVOLENÉ VYUŽITIE STRECHY NA PODKROVIE
st	STRECHA
po	PODKROVIE
us	USTÚPENÉ PODLAŽIE
b	PLOCHA A ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA
	NOVÝ OBJEKT V STAVEBNEJ PRELUKE
V=21,80 6np+ust+podl	REGULATÍV výška rímsy /počet podlaží /ustúpené podlažie
V=21,80 6np+strecha	REGULATÍV výška rímsy /počet podlaží /sedlová strecha-1úroveň
	KOMPAKTNÝ SPÔSOB ZÁSTAVBY
	KOMPAKTNÝ SPÔSOB ZÁSTAVBY S PERFORÁCIOU OBJEMU
---	NEKOMPAKTNÝ SPÔSOB ZÁSTAVBY
	VNÚTORNÁ STAVEBNÁ ČIARA
	STAVEBNÁ ČIARA S PREDZÁHRADKOU



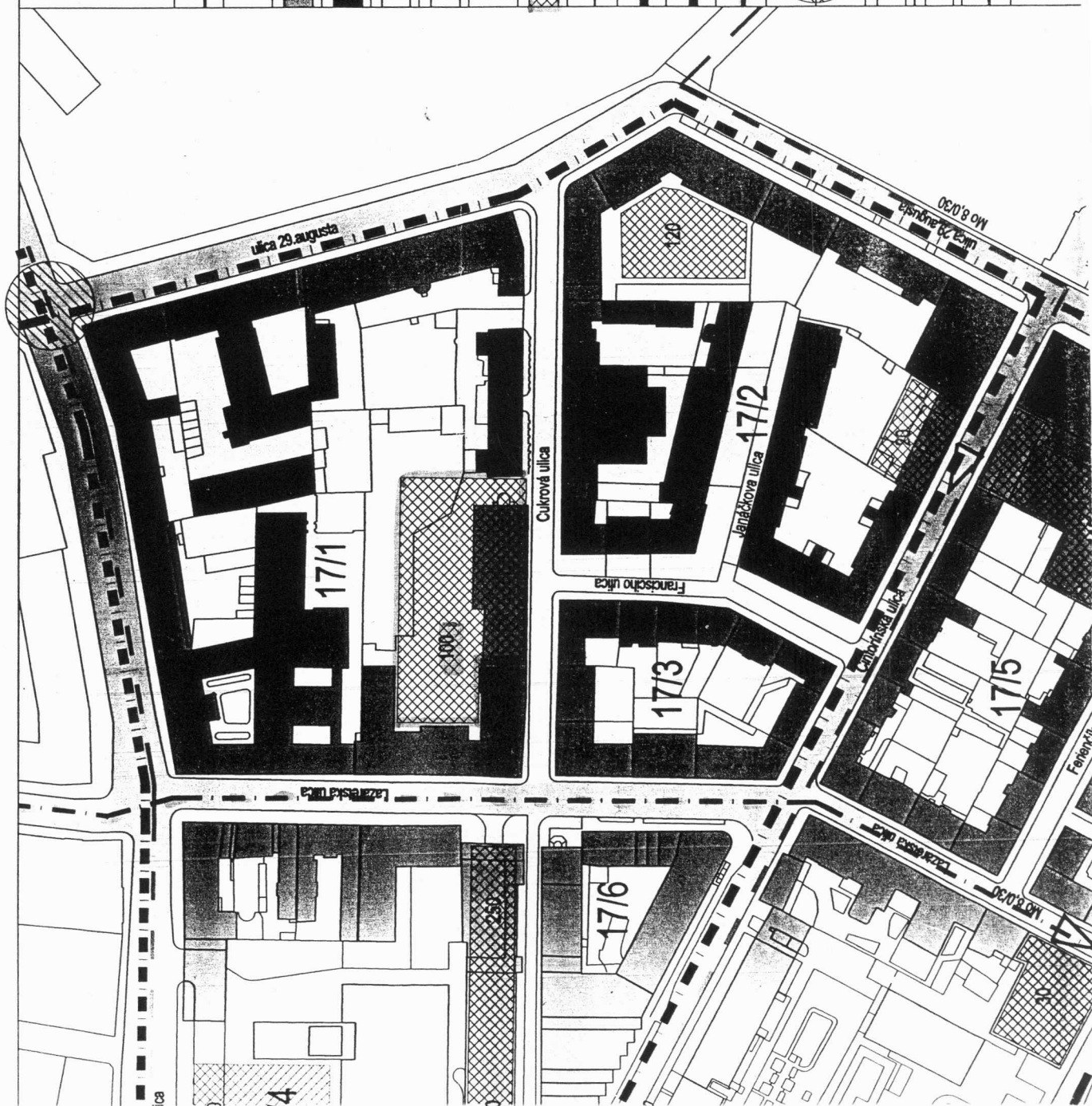
územný plán zóny DUNAJSKÁ



VÝKRES ZELENÉ

č. 5

územný plán zóny DUNAJSKÁ

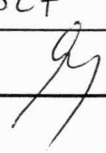


LEGENDA

—	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
17/3	ČÍSLO BLOKU
	OBJEKTY KOMPAKTNEJ NADZEMNEJ ZÁSTAVBY
	VNÚTORNÝ MESTSKÝ OKRUH, KOMUNIKÁCIA B 2
	KOMUNIKÁCIA C 1
	OSTATNÉ OBSLUHOVACIE KOMUNIKÁCIE
	SMER POHYBU
	PODZEMNÁ PARKOVACIA GARÁŽ /počet stojísk 7
---	TRASA NOSNEHO SYSTÉMU MHD SO STANICAMI
- - -	TRASY ELEKTRÍČKY
- . -	TRASY TROLEJBUSU
- - -	VÝHLADOVÁ TRASA TROLEJBUSU LAZARETSKÁ
	CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA SÚČASNÁ
	CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA NAVRHOVANÁ
	PRIESTOR UPOKOJENIA DOPRAVY
	HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
---	HLAVNÉ CYKLICKÉ TRASY

VÝKRES RIEŠENIA PODLAŽN. Č. 6

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Min.sp. SR		Referent : Kom 46 484
Predmet podania	Prevod pozemkov		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUP 46 524/2013-272 495	č. OUP 381/13	
TI č.j.	TI/287/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	15.5.2013	28. 05. 2013	Komu : SNM 282 627
Dátum exped. z TI	27.5.2013	Podpis ved. odd. 	

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K odkúpeniu predmetných pozemkov a stavby nemáme pripomienky.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 07.05.2013	pod č.	SNM 46487/2013
Predmet podania:	Predaj pozemkov a stavieb na nich stojacich v k. ú. Staré Mesto v lokalite Lazaretská – Cukrová		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ministerstvo spravodlivosti SR, Župné nám. 13, Bratislava		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	8703/5, 8704/3, 8704/4		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	28. 05. 2013	pod č.	282 900

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	13.05.2013	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 272498/2013 ODI/192/13-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, zastavené plochy a nádvorja: parc.č. 8703/5 vo výmere 156 m², parc. č. 8704/3 vo výmere 1123 m², parc. č. 8704/4 vo výmere 1367 m² a stavieb na nich stojacich so súpisným číslom 7433 a 2394. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetu žiadosti za účelom získania sídla pre Okresný súd Bratislava I. Prevod bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva uvádzame:

- predmetné pozemky parc. č. 8703/5, 8704/3, 8704/4 v k. ú. Staré Mesto sú súčasťou urbanistického bloku č. 17/1 Územného plánu zóny Dunajská, Bratislava, 2005, v znení zmien a doplnkov;

- predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

Vybavené (<i>dátum</i>):	17.05.2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	9.5.2013	Pod. č. oddelenia:	272497-74
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	24.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):			24.5.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	10.5.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 272499/2013 Há-185
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov OSK nemáme pripomienky k predaju pozemkov p. č. 8703/5, p. č. 8704/3 a p. č. 8704/4 v k. ú. Staré Mesto. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OSK.			
Vybavené (dátum):	21.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		21.5.2013


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/46487

Naše číslo
MAG/36940/2013/272501
272501/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
16.5.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstvo spravodlivosti SR, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstva (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstvo spravodlivosti SR, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstva (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstva spravodlivosti SR, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstva (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstvo spravodlivosti SR, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstva (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstvo spravodlivosti SR, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstva (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Ministerstvo spravodlivosti SR, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava.

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488014813

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Slovenská republika

správca majetku štátu - Okresný súd Bratislava I.

Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

zastúpený:

Peňažný ústav: Štátna pokladnica.

Číslo účtu: 7000145287/8180

IČO: 00 039 471

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 8225, a to :
 - 1.1. **pozemku** registra „C“ KN parc. č. **8703/5**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m²
 - 1.2. **pozemku** registra „C“ KN parc. č. **8704/3**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1123 m²
 - 1.3. **pozemku** registra „C“ KN parc. č. **8704/4**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1367 m²
 - 1.4. **stavby** so súpisným číslom **7433**, stojacej na pozemkoch parc. č. 8703/5 a 8704/4
 - 1.5. **stavby** so súpisným číslom **2394**, stojacej na pozemku parc. č. 8704/3ako aj príslušenstva k týmto stavbám, a to :
 1. 6. **vodovodnej prípojky** na pozemkoch parc. č. 21768/5, 21768/5
 - 1.7. **kanalizačnej prípojky** na pozemku parc. č. 21768/5
 - 1.8. **kanalizačného rozvodu** na pozemku parc. č. 8703/1
 - 1.9. **kanalizačnej šachty** na pozemku parc. č. 8703/1
 - 1.10. **dažďovej kanalizácie** na pozemku parc. č. 8703/1
 - 1.11. **prípojky plynu** na pozemku parc. č. 8704/3 a 21768/5
 - 1.12. **komínu** na pozemku parc. č. 8703/1
 - 1.13. **spevnených plôch** okolo budovy na pozemkoch parc. č. 8703/5, 8704/3 a 8704/4ktoré sú popísané v Znaleckom posudku č. 139/2013, vypracovanom Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva všetky pozemky a stavby spolu s príslušenstvom, ktoré sú uvedené v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. 2

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za kúpnu cenu **3 693 962,25,-EUR**, (slovom: tri milióny šesťstodeväťdesiattritisíc deväťstošesťdesiatdva eur dvadsaťpäť centov) kupujúcemu, ktorý ho za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške , - Eur.
2. Prevod predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa2013, uznesením č./2013.
3. Kupujúci je povinný uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. v celosti do 60 dní odo dňa obligačnoprávnej účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ocenenie predmetu zmluvy

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy v sume **3 693 962,25 EUR** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 139/2013 zo dňa 20. 5. 2013, vyhotoveným Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline nasledovne:
 - 1.1 Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená v sume **1 517 666,22 EUR**, z toho :

- parc. č. 8703/5	573,57 EUR/m2	celkom	89 476,92 EUR
- parc. č. 8704/3	573,57 EUR/m2	celkom	644 119,11 EUR
- parc. č. 8704/4	573,57 EUR/m2	celkom	784 070,19 EUR
 - 1.2. Všeobecná hodnota stavieb bola stanovená v sume **2 167 875,78 EUR**, z toho
 - stavba so súpisným číslom 7433 (Cukrová 1) v sume 1 520 315,- EUR
 - stavba so súpisným číslom 2394 (Lazaretská 3) v sume 647 560,70,- EUR
 - 1.3. Všeobecná hodnota príslušenstva k stavbám bola stanovená sumou **8420,25 EUR**, z toho
 - vodovodná prípojka 323,09 EUR
 - kanalizačná prípojka 390,60 EUR
 - kanalizačný rozvod 1 173,58 EUR
 - kanalizačná šachta 417,53 EUR
 - dažďová kanalizácia 5 121,11 EUR
 - prípojka plynu 101,61 EUR
 - komín 422,85 EUR

- spevnené plochy okolo budovy 469,88 EUR

Čl. 4

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by na predmete kúpy resp. ktorejkoľvek jeho časti viazli dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa , referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa , so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa , oddelenia mestskej zelene zo dňa 11.01.2013, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligračnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade, ak predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra pre hl. mesto SR Bratislavu do 5 pracovných dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto odseku zmluvy, zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý deň omeškania. .
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
5. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci..
6. Bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho si zmluvné strany odovzdajú predmet kúpy do užívania preberacím a odovzdávacím protokolom. Na zabezpečenie odovzdania predmetu kúpy a podpis protokolu sa za predávajúceho poveruje a za kupujúceho Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 - ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jeden exemplár za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, dva rovnopisy kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 23

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov a stavieb na ulici Lazaretská – Cukrová, do vlastníctva SR - Okresného súdu Bratislava I., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to :

stavby so súpisným číslom 7433, stojacej na pozemkoch parc. č. 8703/5 a 8704/4

stavby so súpisným číslom 2394, stojacej na pozemku parc. č. 8704/3

spolu s príslušenstvom a

pozemku registra „C“ KN parc.č. 8703/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m²

pozemku registra „C“ KN parc.č. 8704/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1123 m²

pozemku registra „C“ KN parc. č. 8704/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1367 m², zapísaných na LV č. 8225,

Okresnému súdu Bratislava I., so sídlom na Záhradníckej 10, Bratislava, za cenu 3 693 962,25 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná najneskôr do 45 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu zmluvy.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadateľ plánuje prevádzané nehnuteľnosti využiť pre zabezpečenie celospoločensky prospešného účelu - zabezpečenia sídla Okresného súdu Bratislava I.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013

