

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh

**na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/142,
parc. č. 13657/144, parc. č. 15111/361 a parc. č. 15111/362, spoločnosti SPD spol. s r. o.,
so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. GP 2x
7. LV 4x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
11. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/142 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parc. č. 13657/144 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9m², ktoré vznikli odčlenením od pozemkov registra „E“ z parc. č.15101/1 - vodné plochy vo výmere 1289 m² a z parc. č.15131/1 - orná pôda vo výmere 753 m², zapísané na LV č. 5567, na základe GP č. 113/2012 zo dňa 29.11.2012, a novovytvorených pozemkov parc. č. 15111/361 - ostatné plochy vo výmere 53 m² a parc. č. 15111/362 - ostatné plochy vo výmere 78 m², ktoré vznikli na základe GP č. 4/2013 zo dňa 22.1.2013 odčlenením od pozemkov registra „E“ z parc. č. 15131/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m² a z parc. č. 15101/2 - vodné plochy vo výmere 107 m² spoločnosti SPD spol. s r. o., so sídlom na Rožňavskej 1 v Bratislave, IČO: 36 739 979, do výlučného vlastníctva, za cenu 173,28 Eur/m², t. z. **za cenu celkom 29 990,72 Eur**, pričom celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 173,28 Eur/m² a je stanovená na sumu 25 818,72 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 4 172,00 Eur je náhrada za užívanie častí pozemkov registra „E“ parc. č.15101/1, parc.č.15131/1, parc. č. 15101/2 a parc. č. 15131/2, k. ú. Nové Mesto, za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a sú súčasťou oploteného obchodného areálu vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 13657/142, parc. č. 13657/144, parc. č. 15111/361 a parc. č. 15111/362, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEL : SPD spol. s r.o.,
Rožňavská 1, 831 04 Bratislava
IČO : 36 739 979

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
13657/142	zastavané plochy a nádvoria	9 m ²	GP č.113/2012
13657/144	zastavané plochy a nádvoria	9 m ²	GP č.113/2012
15111/361	ostatné plochy	53 m ²	GP č. 4/2013
15111/362	ostatné plochy	78 m ²	GP č. 4/2013

spolu: 149 m²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 5567.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15101/1 - vodné plochy vo výmere 1289 m² a parc. č. 15131/1 - orná pôda vo výmere 753 m², LV č. 5567. Na základe GP č. 113/2012, ktorý vypracoval dňa 29.11.2013 Peter Lengart-geodet, úradne overeného dňa 11.12.2012 pod č.2596/2012, bol z pozemku registra „E“ parc. č. 15101/1 - vodné plochy vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č. 13657/142 - zastavané plochy vo výmere 9 m² a z pozemku reg. „E“ parc. č. 15131/1 - orná pôda bol vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č. 13657/144 - zastavané plochy vo výmere 9m².

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15101/2 - vodné plochy vo výmere 107 m² a parc. č. 15131/2 - zastavané plochy vo výmere 71 m², LV č. 5567. Na základe GP č. 4/2013, ktorý vypracoval dňa 22.1.2013 Peter Lengart – geodet, úradne overeného dňa 26.2.2013 pod č. 254/2013, bol z pozemku reg. „E“ 15131/2 - zastavané plochy, vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č. 15111/361 - ostatné plochy vo výmere 53 m² a z pozemku reg. „E“ parc. č. 15101/2 - vodné plochy vo výmere 107 m², bol vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č. 15111/362 - ostatné plochy vo výmere 78 m².

Podľa znaleckého posudku č. 6/2013 zo dňa 12.3.2013, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Jozefom Fajnorom, bola všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 13657/142 vo výmere 9 m² a parc. č. 13657/144 vo výmere 9 m² stanovená na sumou 173,28 Eur/m², čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje sumu 3 119,04 Eur.

Podľa znaleckého posudku č. 7/2013 zo dňa 15.3.2013, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Jozefom Fajnorom, bola všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 15111/361 vo výmere 53 m² stanovená na sumou 173,28 Eur/m², čo pri celkovej výmere 53 m² predstavuje sumu 9 183,84 Eur.

Podľa znaleckého posudku č. 18/2013 zo dňa 10.5.2013, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Jozefom Fajnorom, bola všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 15111/362 vo výmere 78 m² stanovená na sumu 173,28 Eur/m², čo pri celkovej výmere 78 m² predstavuje sumu 13 515,84 Eur.

Ďalšie časti novovytvorených pozemkov parc. č. 13657/141, parc. č. 13657/143, parc. č. 13657/16 a parc. č. 15111/363, ktoré vznikli na základe GP č. 113/2012 a GP č. 4/2013 susedia s predávanými pozemkami a sú v správe mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Uvedené pozemky žiadateľ požaduje odkúpiť od mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Pozemky tvoriace predmet prevodu sa nachádzajú v oplotenom nákupnom areáli pod názvom „R 1 Centrum“, na Rožňavskej ulici, pričom vlastníkom príslušných pozemkov je žiadateľ. Žiadateľ má záujem majetkovoprávne usporiadať vlastníctvo k pozemkom uvedeným v špecifikácii a usporiadať si tak vzťah k pozemkom tvoriacich areál „R1 Centrum“.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradil aj náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov späť. Náhrada za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov späť vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kúpou pozemkov by si žiadateľ majetkovoprávne usporiadal súčasné užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkčné využitie: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Referát generelov technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Nemá námietky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10 .06. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/142, parc. č. 13657/144, parc. č. 15111/361 a parc. č. 15111/362, spoločnosti SPD spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

SPD, spol. s r.o., Rožňavská 1, 831 04, 831 07 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odd. správy majetku mesta
Primaciálne nám. 1
832 290 Bratislava

V Bratislave dňa 26.3.2012

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadame Vás o odkúpenie časti pozemkov parc. č. 15100/1 vodná plocha o výmere 802 m², parc.č. 15101/1 - vodná plocha o výmere 1289 m², parc.č. 15104/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 5164 m², parc.č. 15111/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 2507 m², parc.č. 15131/1 – orná pôda o výmere 753 m².

Geometrickým plánom číslo 19/2012 vyhotoveným Petrom Lenghartom dňa 12.03.2012 bol od parc.č. 15100/1 oddelený diel 1 o výmere 4 m², od parc.č. 15101/1 diel 2 o výmere 9 m², od parc.č. 15104/1 diel 3 o výmere 63 m², od parc.č. 15111/1 diel 4 o výmere 138 m² a od parc.č. 15131/1 diel 5 o výmere 9 m² do novovytvorenej parc.č. 13657/16 o výmere 223 m². Žiadame Vás týmto o odkúpenie predmetných častí menovaných parciel spolu o výmere 223 m².

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že dokúpením týchto častí pozemkov by sme náš areál dorovnali k našej parcele 13657/17 katastrálne územie Nové Mesto.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Dr. Ulrich Kaschnigg
Konateľ spoločnosti SPD spol. s r.o.

SPD spol. s r.o.

Rožňavská 1

831 04

831 07

Bratislava

Príloha : Geometrický plán č. 19/2012
2 x LV



Tel :



SPD, spol. s r.o., Rožňavská 1. 831 04 Bratislava

MAGLSNM54994/12

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 - 11 - 2012	
Podpis:	Podpis:
Podpis:	Podpis:

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 - 11 - 2012	
Podpis:	Podpis:
Podpis:	Podpis:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odd. správy majetku mesta
Primaciálne nám. 1
832 29 Bratislava

V Bratislave dňa 15.10.2012

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Žiadame Vás o odkúpenie časti pozemkov parc.č. 15100/2 – vodné plochy o výmere 103 m², parc.č. 15101/2 – vodné plochy o výmere 107 m², parc.č. 15104/2 – t.t.p o výmere 239 m², parc.č. 15131/2 – zast. plochy o výmere 71 m², k.ú. Nové Mesto, vedené na liste vlatníctva 5567.

Geometrickým plánom číslo 24/2012/2 vyhotoveným Petrom Lenghartom dňa 7.4.2012 bol od parc.č. 15100/2 oddelený diel 1 o výmere 84 m², od parc.č. 15101/2 oddelený diel 2 o výmere 78 m², od parc.č. 15104/2 oddelený diel 3 o výmere 153 m² a od parc.č. 15131/2 oddelený diel 4 o výmere 53 m² do novovytvorenej parc.č. 15111/83 o výmere 368 m².

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že dokúpením týchto častí pozemkov by sme dorovnali náš areál k pozemkom parc.č. 15111/79 a 15111/82 katastrálne územie Nové Mesto.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

SPD, spol. s r.o.
Rožňavská 1.
831 04 Bratislava
Dr. Erich Kaschnigg
Konateľ spoločnosti SPD spol. s r.o.

Príloha : Geometrický plán 24/2012/2 - kópia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 44649/B

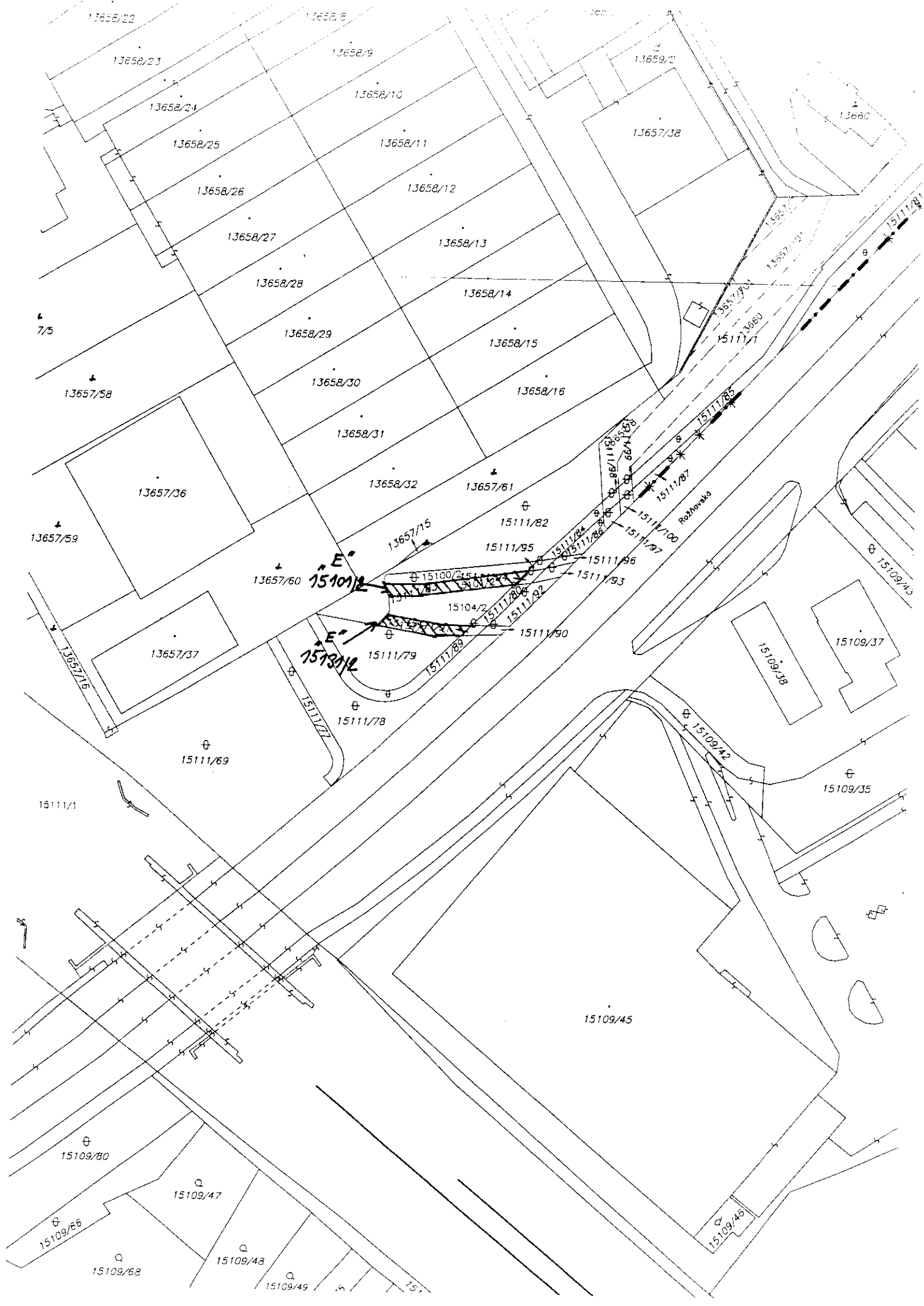
Obchodné meno:	SPD spol. s r. o.	(od: 16.02.2008)
Sídlo:	Rožňavská 1 Bratislava 831 04	(od: 15.02.2007)
IČO:	36 739 979	(od: 15.02.2007)
Deň zápisu:	15.02.2007	(od: 15.02.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.02.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 15.02.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 15.02.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.02.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.02.2007)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 15.02.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 15.02.2007)
	reklamná, marketingová a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.02.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájmom	(od: 15.02.2007)
Spoločníci:	Hebbelplatz 5 Liegenschaftsverwaltungsgesellschaft m.b.H. Gluckgasse 2/8 Viedeň 1010 Rakúsko	(od: 03.04.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hebbelplatz 5 Liegenschaftsverwaltungsgesellschaft m.b.H. Vklad: 20 912,16 EUR Splatené: 20 912,16 EUR Záložné právo: Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu na spoločnosti SPD spol. s r.o., IČO: 36739979 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Hebbelplatz 5 Liegenschaftsverwaltungsgesellschaft m.b.H., Gluckgasse 2/8, Viedeň, 1010, Rakúska republika. Záložné právo vzniká dňom zápisu do Obchodného registra.	(od: 27.05.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 15.02.2007)
	Dr. Erich Kaschnigg Eichenweg 15 Perchtoldsdorf 2380 Rakúsko Vznik funkcie: 17.12.2007	(od: 08.01.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 23.10.2008)

Prokúra:	<u>Peter Nürnbergger</u> Struková 11 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 11.01.2012	(od: 11.01.2012)
	Prokurista je oprávnený konať za spoločnosť samostatne.	(od: 11.01.2012)
Základné imanie:	20 912,16 EUR Rozsah splatenia: 20 912,16 EUR	(od: 27.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 5.2.2007 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 15.02.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.05.2007.	(od: 20.06.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2007 - rozhodnutie o zlúčení so spoločnosťou SPD spol. s r.o., so sídlom Rožňavská 1, 83104 Bratislava, IČO: 35 685 506, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 10553/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 6977/2007, Nz 59555/2007, NCRIs 59102/2007 zo dňa 20.12.2007. Spoločnosť ROZNAVSKA 1 SK s.r.o. je právnym nástupcom spoločnosti SPD spol. s r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 08.01.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.2.2008. Zmena obchodného mena z ROZNAVSKA 1 SK s.r.o. na SPD spol. s r. o.	(od: 16.02.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.9.2008.	(od: 23.10.2008)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 08.01.2008)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	SPD spol. s r.o. Rožňavská 1 Bratislava 831 04	(od: 08.01.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	03.04.2013	
Dátum výpisu:	04.04.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





13658/29

13658/15

13658/30

13658/16

13658/31

13658/32

13657/61

15111/82

13657/15

žiadateľ

15111/95

15111/84

15111/86

15111/99

15111/98

15111/87

15111/100

15111/97

15111/96

15111/93

Hlav. mesto - zverenie

15103/2

15111/83

15104/2

Hlav. mesto - zverenie

15131/2

15111/80

15111/92

15111/90

15111/79

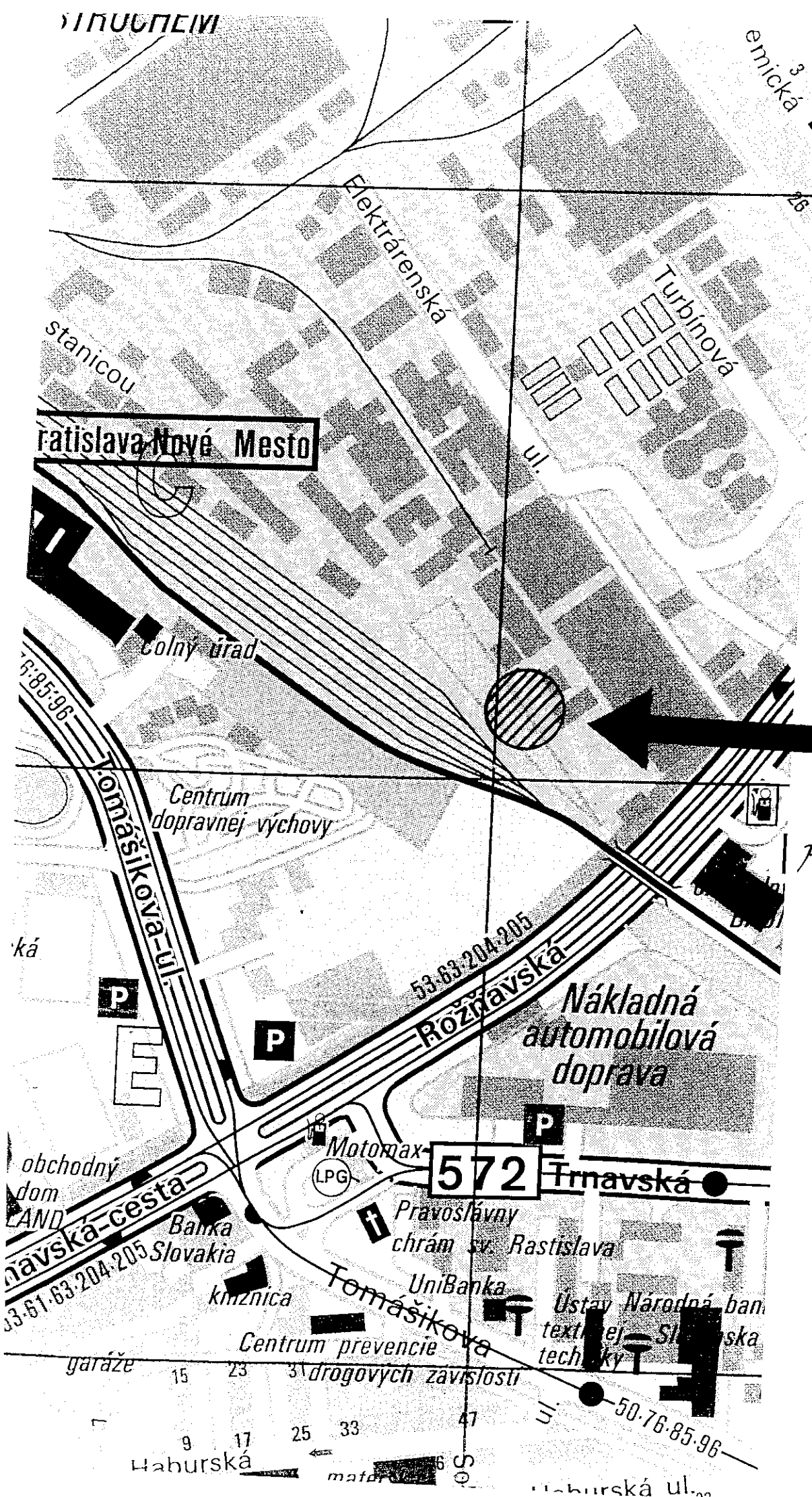
žiadateľ

15111/78

15111/77

15109

Rožňavská



k.w.
Nové Mesto
Časti pozemkov
p.e.: 75100/1
75101/1
75104/1
75131/1
75111/1

Bratislava Nové Mesto

Colný úrad

Centrum dopravnej výchovy

Rožňavská

Nákladná automobilová doprava

572

Trnavská

Pravoslávny chrám sv. Rastislava

UniBanka

Ústav Národná banka textilnej Slovenska techniky

Centrum prevencie drogových závislostí

Haburská

Haburská ul.



Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Peter Lenghart - geodet Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto	
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 113/2012	Mapový list č. Pezinok 7-9/11, 13	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na obnovenie pôvodných hraníc častí pozemkov p.č. 15100/1, 15101/1, 15104/1, 15111/1, 15131/1 (nové p.č. 13657/16, 13657/141-144).</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : 29.11.2012	Meno Peter Lenghart	Dňa : 30.11.2012	Meno Ing. Katarína Šandorová	Dňa : 11 DEC. 2012	Číslo 2596/2012
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5203					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

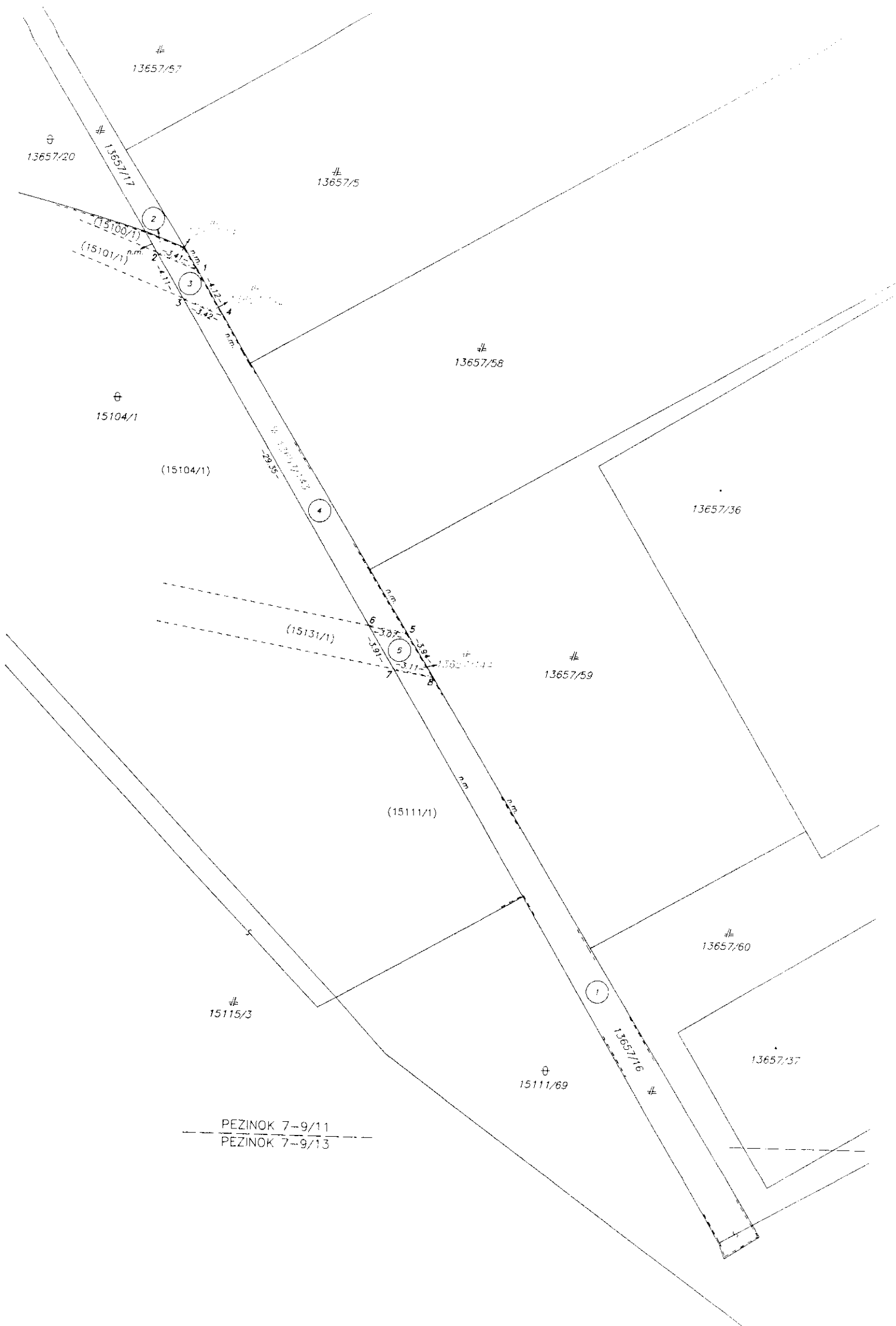
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo																	
pozkn vložky	listu vlastníctva	parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
	5567		15100/1			802	vod.pl.	2	13657/141	4			(15100/1		798	vod.pl.	Doterajší
	5567		15101/1			1289	vod.pl.	3	13657/142	9			(15101/1		1280	vod.pl.	Detto
	5567		15104/1		1	5164	t.t.p.	4	13657/143	63			(15104/1	1	5101	t.t.p.	Detto
	5567		15111/1		1	2507	t.t.p.	1	13657/16	138			(15111/1	1	2369	t.t.p.	Detto
	5567		15131/1			753	orná pôda	5	13657/144	9			(15131/1		744	orná pôda	Detto
								1			15111/1	138	13657/16		138	zast.pl. 25	SPD spol.s r.o. Rožňavská 1 Bratislava
								2			15100/1	4	13657/141		4	zast.pl. 25	Detto
								3			15101/1	9	13657/142		9	zast.pl. 25	Detto
								4			15104/1	63	13657/143		63	zast.pl. 25	Detto
								5			15131/1	9	13657/144		9	zast.pl. 25	Detto
Spolu:					3	10515				223		223		3	0515		

VÝKAZ VÝMER

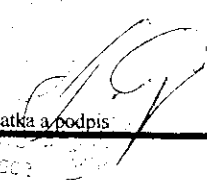
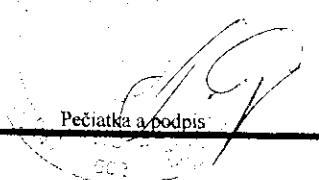
[illegible]

Kódy spôsobu využívania pozemkov

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Peter Lenghart - geodet Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto	
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 4/2013	Mapový list č. Pezinok 7-9/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN					
na obnovenie pôvodných hraníc častí pozemkov p.č. 15100/2, 15101/2, 15104/2, 15131/2 (nové p.č. 15111/83, 15111/361-363).					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : 22.1.2013	Meno Peter Lenghart	Dňa : 9.2.2013	Meno Ing. Katarína Šandorová	Dňa : 26 FEB. 2013	Číslo 254/2013
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5219		 		 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

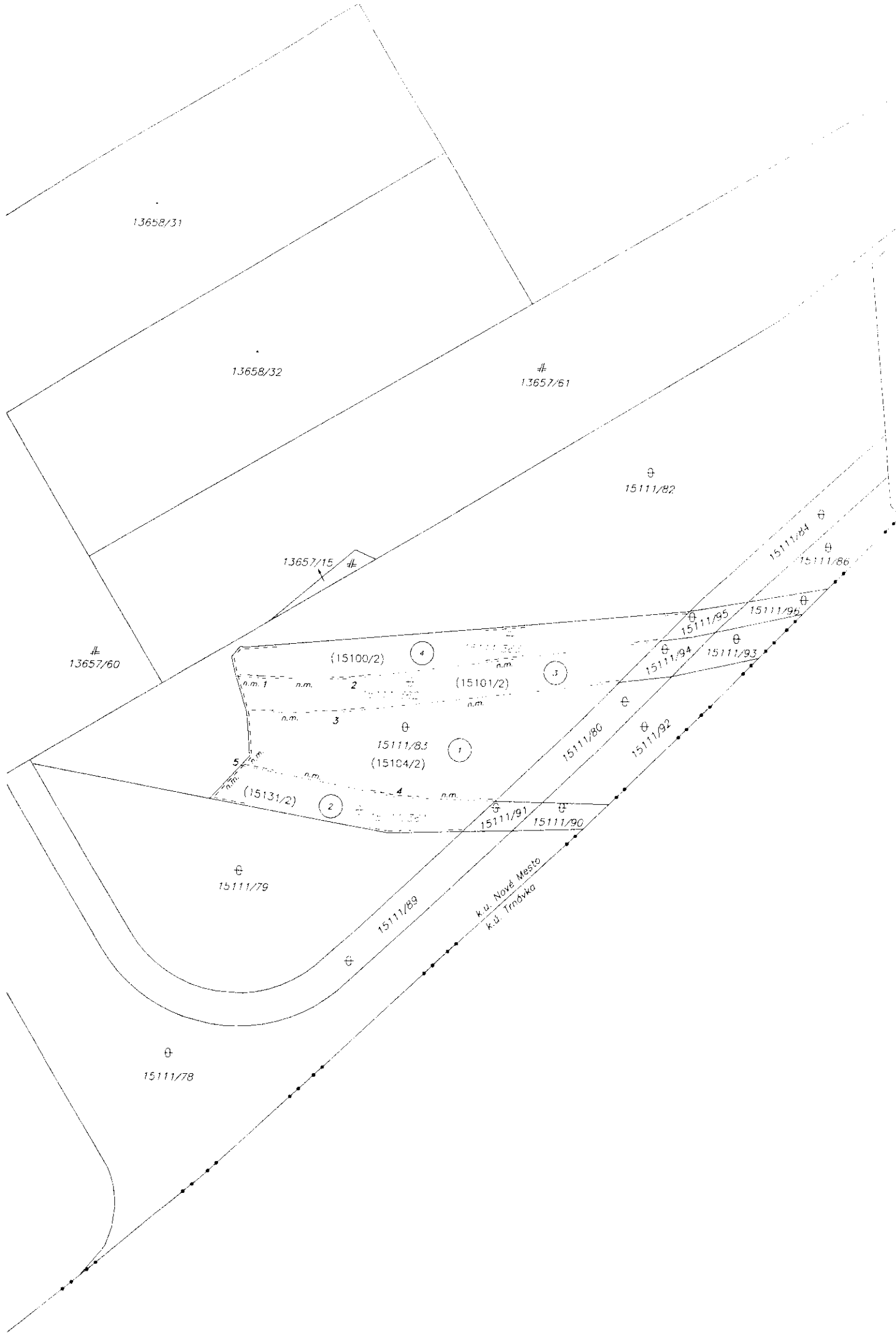
VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny						Nový stav		
požkn vločky	listu vlastníctva	Číslo				Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcele číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)		
		LV	PK	KN-E	KN								ha	m²			ha	m²
	5567			15100/2			4	15111/363	84			(15100/2	19		vodné plochy)	Doterajší		
	5567			15101/2			3	15111/362	78			(15101/2	29		vodné plochy)	Detto		
	5567			15104/2			1	15111/83	153			(15104/2	86		t.t.p.)	Detto		
	5567			15131/2			2	15111/361	53			(15131/2	18		zast.pl.)	Detto		
							1			15104/2	153	15111/83	153		ost.pl. 37	SPD spol.s r.o. Rožňavská 1 Bratislava		
							2			15131/2	53	15111/361	53		ost.pl. 37	Detto		
							3			15101/2	78	15111/362	78		ost.pl. 37	Detto		
							4			15100/2	84	15111/363	84		ost.pl. 37	Detto		
Spolu:									368		368		520					

VÝKAZ VÝMER

[illegible]

Kódy spôsobu využívania pozemkov

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 05.04.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:02:47

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15101/ 1	1289	Vodné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/II/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/II/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/II/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/II/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 05.04.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:04:41

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15131/ 1	753	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/1/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/1/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/l/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/I/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

22

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 05.04.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:07:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15101/ 2	107	Vodné plochy		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a//1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b//1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061//d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/I/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 18.06.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:42:34

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15131/ 2	71	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	čd.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	čd.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.š.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.š.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/I/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/I/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/I/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/I/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 40544/13-24605

Vybavuje/linka

Ing.arch.Tomašáková 413

Bratislava

27.2.2013

MAG 40544/13

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM pre SPD, spol. s r.o., Bratislava
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 5499/2012/35552/13-2/24596
zo dňa:	31.1.2013
pozemok parc. číslo:	- p.č. 13511/361, reg. C, vo výmere 53 m ² (novovytvorený pozemok z pozemku p.č. 15131/2, reg.E) - p.č. 13511/363, reg. C, vo výmere 84 m ² (novovytvorený pozemok z pozemku p.č. 15100/2, reg.E) (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Nové Mesto
blížia lokalizácia parcely v území:	ulica Za stanicou
predaj pre účel:	príčlenenie k vlastným pozemkom v areáli

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód funkcie 502, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu; územie zasahuje ochranné pásmo železničných tratí.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

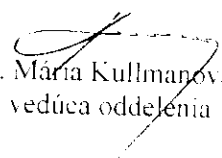
www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 40544 13-24605 zo dňa 27.2.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát – ODP, OUP

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Pare.č.: 13657/142	
Č.j.	MAGS OUP 39 764/2013-24 491	MAGS SNM 30 701/2013-24 489	
GTI č.j.	GTI/47/13	OUP č. 78/13	
Dátum prijmu na GTI	7.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	12.2.2013	12. 02. 2013	Komu : SNM 30 658
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 31.01.2013	pod č.	SNM 5499/2012 35552/13-2/24596
Predmet podania:	Predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ parc.č. 15111/361 – ostatné plochy o výmere 53 m ² a parc.č. 15111/363 – ostatné plochy o výmere 84 m ² obidva k.ú. Nové Mesto vzniknutých na základe GP č. 4/2013 z pozemkov registra „E“ parc.č. 15101/2 o výmere 107 m ² , 15131/2 o výmere 71 m ² , LV č. 5567 za účelom pričlenenia k vlastným pozemkom v areáli na Rožňavskej 1		
Číslo OKDS:	37778/2013/24599		
Žiadateľ:	SPD, spol. s r.o., Rožňavská 1, 831 04 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	15111/361, 15111/361		
Odoslané: (dátum)	22.4.2013	pod č.	265 046

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	19.02.2013	Pod. č. oddelenia:	-24600 ODP/20/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju novovytvorených pozemkov parc.č. 15111/361, 15111/36, v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, za účelom pričlenenia k vlastným pozemkom v areáli uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	19.02.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	19.02.2013	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	6.2.2013	Pod. č. oddelenia: OD 39797/2013-24601-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Fischer	
Text stanoviska:		
- z hľadiska prevádzky dopravy sa predmetný pozemok nenachádza v blízkosti miestnych komunikácií I. a II., z toho dôvodu sa k žiadosti nevyjadrujeme.		
Spracovateľ (meno):	Ing. Fischer	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	8.2.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 24602/2013
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Predmetné pozemky p. č. 15111/361 a p. č. 15111/361 v k. ú. Nové Mesto nie sú v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a zariadení VO v správe OCH.		
Vybavené (dátum):	15.2.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	15.2.2013


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

28797

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 30701/2013-24489

Naše číslo

MAG OZP/2013-24496

Vybavuje/linka

Ing. M. Belovičová/444

Bratislava

12.02.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti SPD, spol. s r.o., Bratislava k predaju pozemkov v k. ú. Nové Mesto – novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 13657/142 – zastavané plochy o výmere 9 m², a parc. č. 13657/144 zastavané plochy o výmere 9 m² vzniknutých na základe GP. č. 113/2012, z pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/1 o výmere 1289 m², parc. č. 15131/1 o výmere 753 m², LV č. 5567 za účelom pričlenenia j vlastným pozemkom.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom predmetných pozemkov za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Nové Mesto.
4. Po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do zmluvy k zámeně nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 315

TELEFÓN

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/24596

Naše číslo

MAG/36940/2013/24598

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

20.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť SPD, spol. s r.o., Bratislava, Rožňavská 1, 831 04 Bratislava, IČO: 36739979.

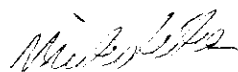
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAG0P00D39HZ



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

U PRJ T

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-05-2013	
Podanie č. <i>BR/999</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lyst:	M. baviar:

com.

Bratislava, 15. 05. 2013

č. j. Star.: 477 / 2013

PPaSM 336/2013

Vážený pán primátor,

v súvislosti s podaním pod zn.: MAG SNM 30701/2013-10/260526 zo dňa 05.04.2013, ktoré mi bolo doručené dňa 18.04.2013 a v súlade s ustanovením čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci zaujatia stanoviska k predaju novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto:

- parc. č. 15111/362 ostatné plochy o výmere 78 m²,

ktorý vznikol na základe GP č. 4/2013 ako diel 3 z pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/2 vodné plochy o výmere 107 m²

a

- parc. č. 13657/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,

- parc. č. 13657/144 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,

ktoré vznikli na základe GP č. 113/2012 ako diel 3 z pozemku parc.č. 15101/1 a diel 5 z pozemku parc. č. 15131/1, a to za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov v areáli R1 na ul. Rožňavská v Bratislave v prospech vlastníka areálu, a to spoločnosti SPD, spol. s r.o. so sídlom Rožňavská 1, 831 04 Bratislava, IČO: 36 739 979, Vám touto cestou oznamujem, že k zamýšľanému prevodu vlastníckeho práva k hore citovaným novovytvoreným pozemkom

n e m á m n á m i e t k y .

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 29

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/142, parc. č. 13657/144, parc. č. 15111/361 a parc. č. 15111/362, spoločnosti SPD spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/142 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parc. č. 13657/144 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², ktoré vznikli oddelením od pozemkov registra „E“ z parc. č. 15101/1 – vodné plochy vo výmere 1289 m² a z parc. č. 15131/1 – orná pôda vo výmere 753 m², zapísané na LV č. 5567, na základe GP č. 113/2012 zo dňa 29.11.2012, a novovytvorených pozemkov parc. č. 15111/361 – ostatné plochy vo výmere 53 m² a parc. č. 15111/362 – ostatné plochy vo výmere 78 m², ktoré vznikli na základe GP č. 4/2013 zo dňa 22.1.2013 oddelením od pozemkov registra „E“ z parc. č. 15131/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m² a z parc. č. 15101/2 – vodné plochy vo výmere 107 m² spoločnosti SPD spol. s r. o., so sídlom na Rožňavskej 1 v Bratislave, IČO: 36 739 979, do výlučného vlastníctva, za cenu 173,28 Eur/m², t. z. **za cenu celkom 29 990,72 Eur**, pričom celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 173,28 Eur/m² a je stanovená na sumu 25 818,72 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 4 172,00 Eur je náhrada za užívanie časti pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/1, parc. č. 15131/1, parc. č. 15101/2 a parc. č. 15131/2, k. ú. Nové Mesto, za obdobie dvoch rokov späťne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a sú súčasťou oploteného obchodného areálu vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 2, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mlčúchová,
V Bratislave, 11.6.2013