

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. a 27. 06. 2013**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/231, spoločnosti DSG s.r.o., so
sídлом v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. GP č. 78/2012
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohami 5x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Jún 2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/231 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m² podľa GP č. 78/2012, LV č. 1095, spoločnosti DSG s.r.o., Krajinská 21, Bratislava, IČO 35 963 182, za cenu 169,16 Eur/m², t. z. pri výmere 96 m² za cenu celkom 16 240,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 1205/231, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam, a to k pozemku parc. č. 1205/178 a k stavbe súpisné číslo 8931 na parc. č. 1205/178 vo vlastníctve kupujúceho – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/231 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1205/231 v k. ú. Vrakuňa

ŽIADATEĽ : DSG s.r.o., so sídlom Krajinská 21,
821 06 Bratislava
IČO 35 963 182

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1205/231	zastavané plochy a nádvoria	96	podľa GP č. 78/2012

Pozemok parc. č. 1205/231 bol odčlenený podľa GP č. 78/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m².

Pozemok parc. č. 1205/1 je zapísaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Pozemok parc. č. 1205/231 bol odčlenený podľa GP č. 78/2012 z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok sa nachádza na Toryskej ulici. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne príslušného pozemku parc. č. 1205/178 a stavby súpisné číslo 8931 na parc. č. 1205/178 v k.ú. Vrakuňa.

Na ocenenie predmetných pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 40/2013 zo dňa 30.5.2013 znalcom Ing. Milošom Golianom, podľa ktorého za 1 m² pozemku bola stanovená hodnota 169,16 Eur, t. z. všeobecná hodnota bola stanovená na 16 239,36 Eur. Kúpna cena sa navrhuje 16 240,00 Eur.

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/231 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 1205/231, je bezprostredne príslušný k pozemku parc. č. 1205/178 a k stavbe súpisné číslo 8931 na parc. č. 1205/178 vo vlastníctve kupujúceho – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/231 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve vo vlastníctve žiadateľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmet predaja tvorí prístup na susediace pozemky vo vlastníctve kupujúceho a predajom navrhovaného pozemku dôjde k jeho sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho. Na schválenie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1205/231; funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva predaj pozemku p.č. 1205/231 vo výmere 96 m² pred budovou skladu vo vlastníctve žiadateľa na Toryskej ul. bez uvedenia účelu budúceho využitia pozemku neodporúčame. Záujmový pozemok je časť miestnej komunikácie medzi bytovými domami, ktorá zabezpečuje priamu dopravnú obsluhu príslušných garáží a iných objektov.

Referát cestného správneho orgánu

k predaju pozemku sa nevyjadruje z dôvodu, že Toryská ul. je zaradená ako miestna komunikácia III. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Predajom pozemku p. č. 1205/231 nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OSK.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Rešpektovať trasu verejnej kanalizácie DN 300 mm, ktorá prechádza pozdĺž východnej hranice pozemku.

Finančné oddelenie

Neeviduje pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje pohľadávky.

O stanovisko starostky MČ Bratislava – Vrakuňa bolo požiadané listom zo dňa 24.5.2013.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10 .06. 2013 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 918/2013 zo dňa 13. 06. 2013 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/231, spoločnosti DSG s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

MAGISTRÁT 44152/13



MAG0P00A6W6D

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-02-2013	
Podacia číslo: 35778	Prílohy/ listy:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Odd. Sprava nehnuteľného majetku

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto Vás žiadame o odkúpenie pozemku, parcely vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava číslo KNC p.č.1205/231 o výmere 96 m² za nami navrhovanú kúpnu cenu stanovenú znalcom v obore stavebníctva vo výške 9600,— EUR.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Jozef Uher

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38197/B

Obchodné meno:	DSG s.r.o.	(od: 11.11.2005)
Sídlo:	Krajinská 10593/21 Bratislava - Podunajské Biskupice 821 06	(od: 11.11.2005)
IČO:	35 963 182	(od: 11.11.2005)
Deň zápisu:	11.11.2005	(od: 11.11.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.11.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 11.11.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 11.11.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.11.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 11.11.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.11.2005)
	prenájom priemyselného a spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.11.2005)
	poradenstvo v oblasti spoločenských vied, rozvoja osobnosti a komunikácie	(od: 11.11.2005)
	marketing	(od: 11.11.2005)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 11.11.2005)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.11.2005)
	administratívne práce	(od: 11.11.2005)
	prenájom osobných motorových vozidiel a motocyklov	(od: 11.11.2005)
	osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby	(od: 11.11.2005)
	nákup a predaj výpočtovej techniky	(od: 11.11.2005)
	organizovanie, usporadúvanie a zabezpečenie obchodno-predajných výstav, trhov, prehliadok, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 11.11.2005)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 11.11.2005)
	poskytovanie software- predaj hotových programov na základe zmluva s autorom	(od: 11.11.2005)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 11.11.2005)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 11.11.2005)

prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných
služieb spojených s prenájomom

(od: 11.11.2005)

Spoločníci:

Jozef Uher

Krajinská 10593/21

Bratislava-Podunajské Biskupice 821 06

(od: 11.11.2005)

Výška vkladu každého
spoločníka:

Jozef Uher

Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR

(od: 23.03.2010)

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 11.11.2005)

Jozef Uher

Krajinská 10593/21

Bratislava-Podunajské Biskupice 821 06

Vznik funkcie: 11.11.2005

(od: 11.11.2005)

Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje každý
konateľ spoločnosti samostatne.

(od: 11.11.2005)

Základné imanie:

6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR

(od: 23.03.2010)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 02.11.2005
v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákonník.

(od: 11.11.2005)

Dátum aktualizácie
údajov:

10.05.2013

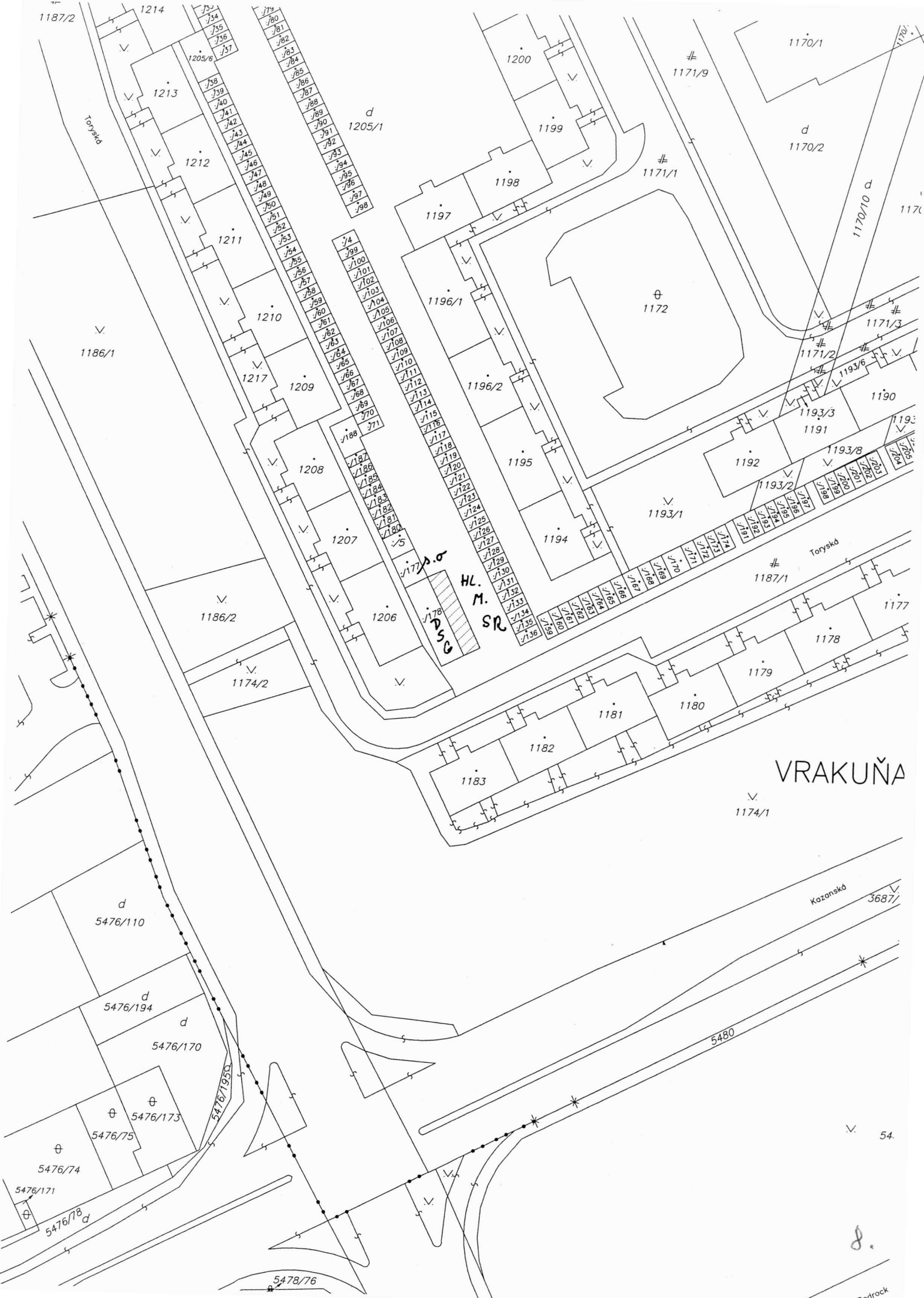
Dátum výpisu:

13.05.2013

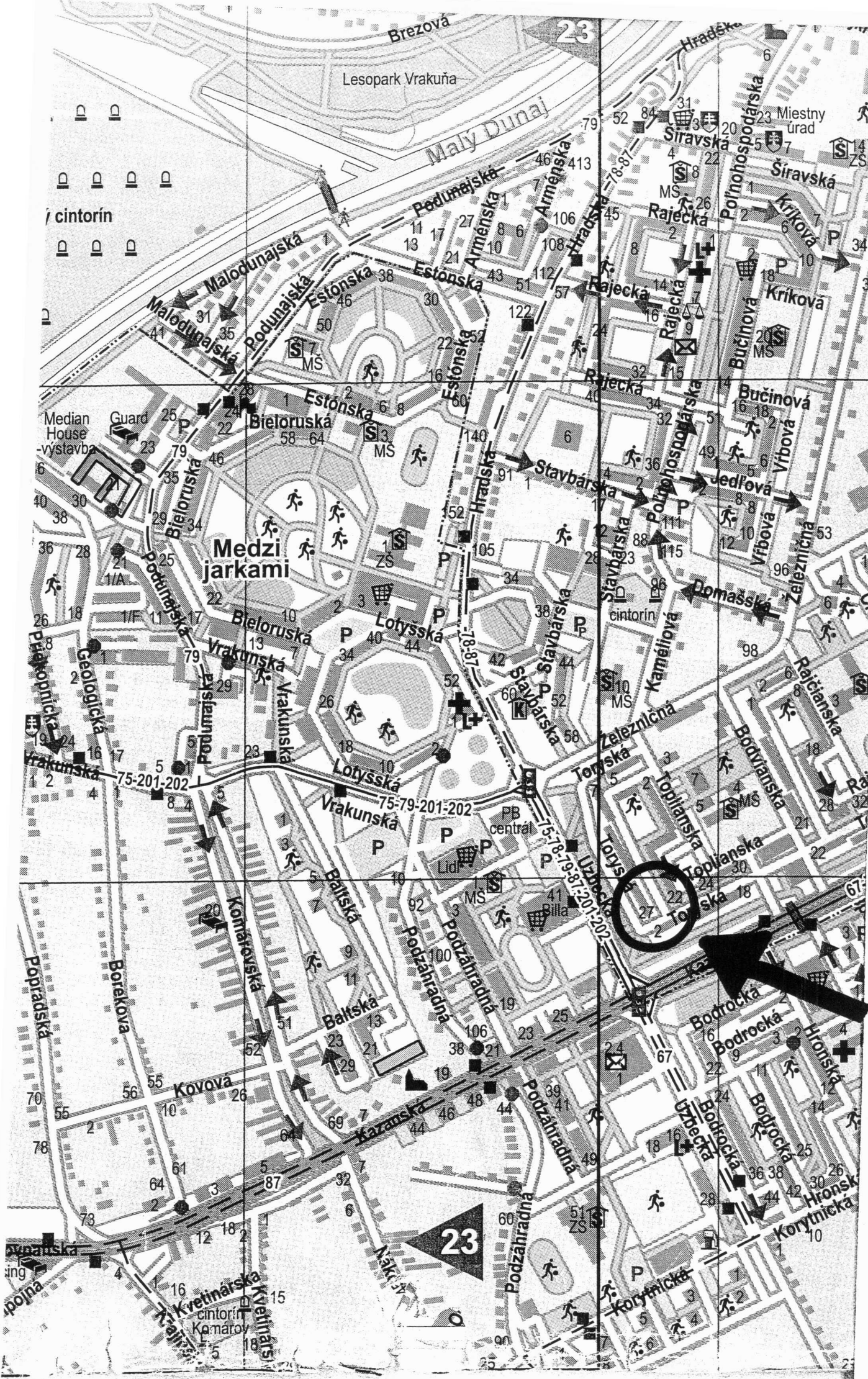
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



VRAKUŇA



pozemok p.č. 1205/1 k.ú. Vrakúňa

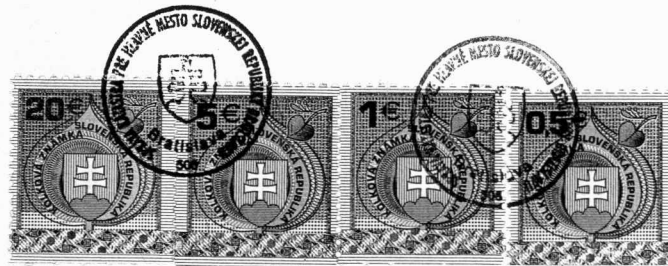
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vločky parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1095		1205/1		9018	zast.pl. ✓						1205/1	8922	zast.pl. 18		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99
											1205/231	96	zast.pl. 22		DSG s.r.o., Krajinská 10593/21 Bratislava 821 06
Spolu:				9018									9018		

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

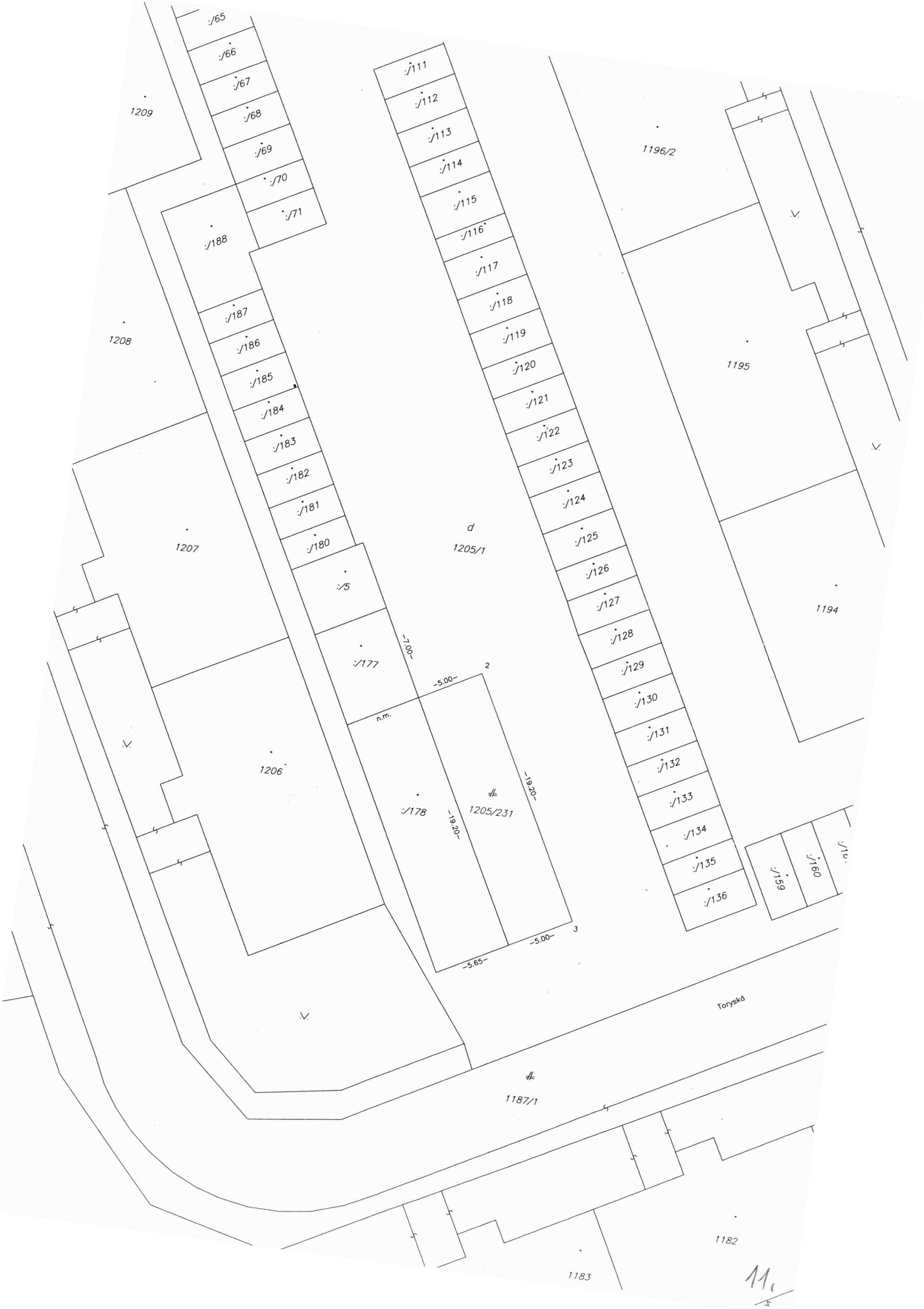
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

111 Abacones, s.r.o.
P. Horová 1, 841 07 Bratislava
IČO: 36 789 445



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ 111 Abacones, s.r.o. P. Horová 1 Bratislava 841 07 (tel. 0903689203) IČO: 36 789 445		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. VRAKUŇA
		Kat. územie VRAKUŇA	Číslo plánu 78/2012	Mapový list č Bratislava 6-1/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1205/231				
Vyhotovil Dňa: 14.5.2012 Meno: Ing. Ondrej Kozlovský		Autorizačne overil Dňa: 23 MÁJ 2012 Meno: Ing. Peter GEISSE		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 30 MÁJ 2012 Číslo: 1041/2012
Nové hranice boli v prírode označené klincom		Náležitosti podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3678		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 28.05.2013
Čas vyhotovenia: 12:00:41

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1205/ 1	9018	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		46112	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Spoluuvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 28.05.2013

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 11:57:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3597

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1205/178	109	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8931	1205/178	20	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 DSG s.r.o., Krajinská 10593/21, Bratislava, PSČ 821 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13560/2009 zo dňa 02.07.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov parc.č.1205/178 a stavby súp.č.8931 trpieť prechod iných fyzických osôb po streche nehnuteľností podľa V-171/01 zo dňa 9.10.2002

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 47217/13-275236

Ing. arch. Labanc / 59356213

21. 05. 2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: DSG s.r.o., Krajinská 21, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	13. 05. 2013; č. MAGS SNM 44152/13-275235
pozemok parc. číslo:	1205/231 – podľa Vami priloženej mapky a geometrického plánu č. 78/2012
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Toryská ulica
zámer žiadateľa:	neuveďený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1205/231; funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.101 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme, že predmetný pozemok je súčasťou verejnej komunikácie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM zo dňa 21. 05. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.101

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 13. 05. 2013	pod č.	44152/13
Predmet podania:	predaj – bez uvedenia využitia pozemku - Torská ul.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	DSG s. r. o.		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	1205/231 (oddelený GP č. 78/2012 od p. č. 1205/1)		
Odoslané: (dátum)	24. 05. 2013	pod č.	281 433

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	16. 05. 2013	Pod. č. oddelenia:	- MAG 275 239/13 ODP/204/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva predaj pozemku p. č. 1205/231 vo výmere 96 m ² pred budovou skladu vo vlastníctve žiadateľa na Torskej ul. bez uvedenia účelu budúceho využitia pozemku neodporúčame . Záujmový pozemok je časť miestnej komunikácie medzi bytovými domami, ktorá zabezpečuje priamu dopravnú obsluhu príľahlých garáží a iných objektov.			
Vybavené (dátum):	21. 05. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		21. 05. 2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	15.05.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 46938/2013-275238-1
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku (novovytvoreného) parcelné č. 1205/231 o výmere 96 m ² na Torskej ul. sa nevyjadrujeme z dôvodu, že Torská ul. je zaradená ako miestna komunikácia III. triedy.			
Vybavené (dátum):	22.05.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	vz. Ing. Slimáková		22.05.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

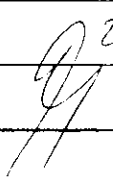
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	17.5.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 275240/2013 Há-196
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predajom pozemku p. č. 1205/231 v k. ú. Vrakuňa nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OSK.			
Vybavené (dátum):	22.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	22.5.2013	


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

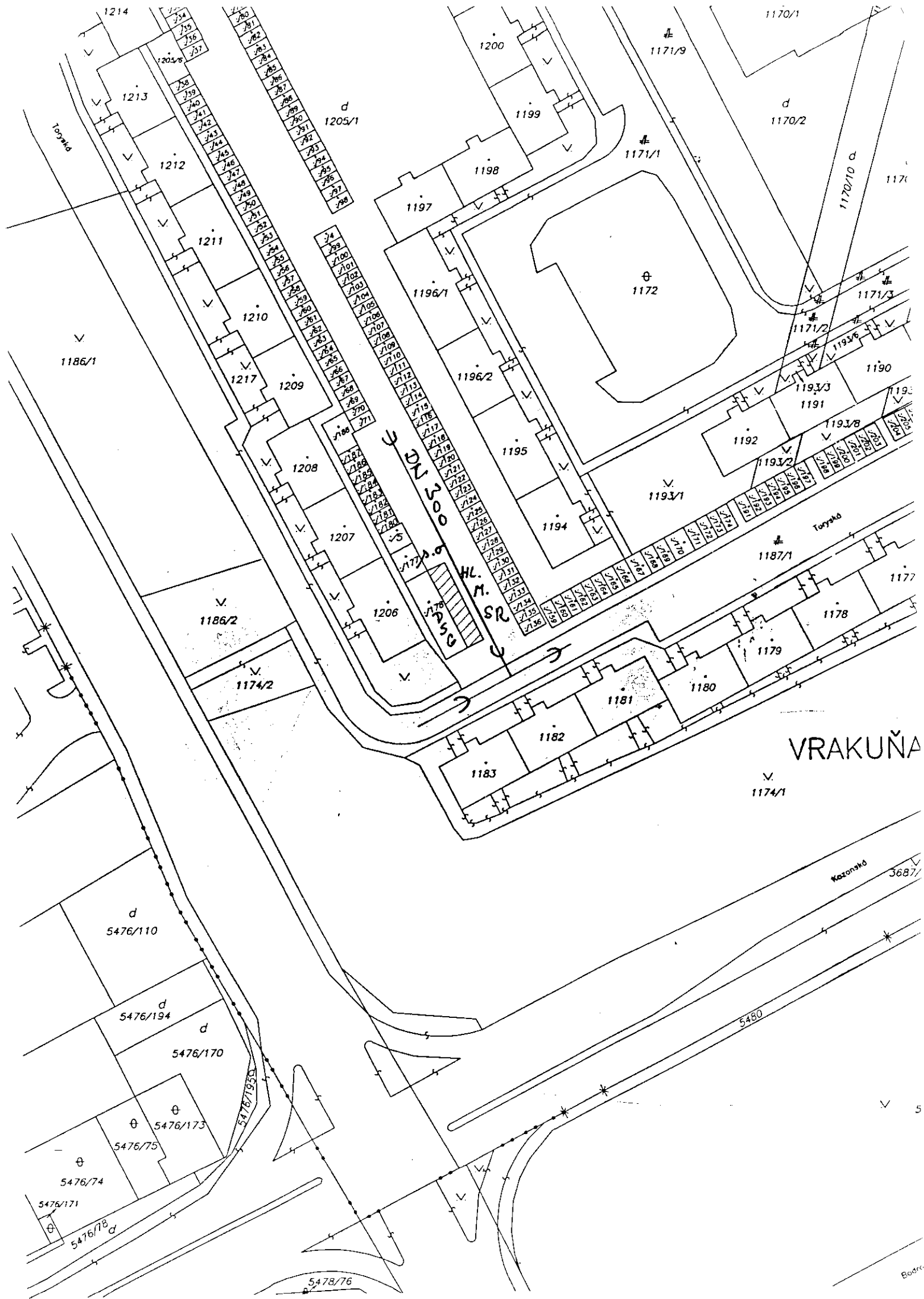
Žiadateľ	SNM – DSG.s.r.o.		Referent : Adm
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č. : 1205/231	
Č.j.	MAGS OUGG 47 061/2013-275 237	č. OUGG 9/13	
TI č.j.	TI/269/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	17.5.2013	22. 05. 2013	Komu : SNM
Dátum exped. z TI	20.5.2013	Podpis ved. odd.  279 827	

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Rešpektovať trasu verejnej kanalizácie DN 300 mm, ktorá prechádza pozdĺž východnej hranice pozemku.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

VRAKUŇA

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

277903 /2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
44152/2013/278235	MAGS FIN 2013/275241/46566	Varenitsová/476	17.05.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 10.05.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **DSG s.r.o., Krajinská 21, Bratislava**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom


Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/275235

44152

Naše číslo

MAG/36940/2013/275242

278944/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

21.5.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

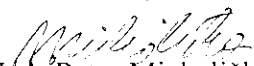
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť DSG s.r.o., Krajinská 21, Bratislava, IČO: 35963182.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Kúpna zmluva č.04 88 0.... 13 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava,

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....13

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: DSG s. r. o.

Sídlo: Krajinská 10593/21, 821 06 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo 38197/B

Štatutárny orgán: Jozef Uher, konateľ

IČO 35 963 182

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. u. Vrakuňa, parc. číslo 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m², evidovaného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Vrakuňa, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1095.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v k. ú. Vrakuňa novovytvorený pozemok parc. č. 1205/231 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 78/2012, vyhotoveným vyhotoviteľom 111 Abacones, s.r.o., IČO 36 789 445, úradne overeným dňa 30.5.2012, oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č.1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m², evidovaného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Vrakuňa, v katastri nehnuteľností je zapísaný na liste vlastníctva č. 1095 (ďalej len predmet predaja).

3) Predaj sa uskutočňuje v súlade podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený mestským zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok II.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výmere spolu 96 m² za dohodnutú kúpnu cenu Eur/m², t.z. za cenu celkom **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľnosti – predmetu predaja - schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený vo ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 40/2013 zo dňa 30.5.2013 vo výške, - **Eur**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou plátbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 21.05.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.5.2013, a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy, ktoré bolo odoslaného dňa 24.5.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 40/2013 zo dňa 30.5.2013, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy ocenený sumou 169,16 Eur/m².

Článok V.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a bremená, okrem nutnosti rešpektovať pozdĺž východnej hranice pozemku trasu verejnej kanalizácie DN 300 mm.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI.

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. zn. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím osobných jeho údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

.....
za DSG s.r.o.
Jozef Uher
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.6.2013

K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/231, spoločnosti DSG s r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/231 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9018 m² podľa GP č. 78/2012, LV č. 1095, spoločnosti DSG s.r.o., Krajinská 21, Bratislava, IČO 35 963 182, za cenu 169,16 Eur/m², t. z. pri výmere 96 m² za cenu celkom 16 240,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 1205/231, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam, a to k pozemku parc. č. 1205/178 a k stavbe súpisné číslo 8931 na parc. č. 1205/178 vo vlastníctve kupujúceho – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/231 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0


Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová,
V Bratislave, 11.6.2013

